

የቤቶች ምርጫ ሽውቸር ፕሮግራም (HCVP) የአስተዳደር እቅድ ዝማኔዎች (ሆትማ)

የመኖሪያ ቤት እድል በዘመናዊነት ህግ (HOTMA) የ2016 የመኖሪያ ቤት እድል በዘመናዊነት ህግ (HOTMA) በHUD የታገዘ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራሞችን ለማዘመን በኮንግረስ የወጣ የፌዴራል ህግ ነው። HOTMA የዩኤስ የቤቶች እና የከተማ ልማት ዲፓርትመንት (HUD) የገቢ እና የንብረት ውሳኔዎችን ለማቃለል፣ አስተዳደራዊ ሽክምን እንዲቀንስ፣ የፕሮግራም ታማኝነትን እንዲያሻሽል እና በHUD የመኖሪያ ቤት እርዳታ ፕሮግራሞች ላይ የበለጠ ወጥነት እንዲፈጥር መመሪያ ይሰጣል።

በHUD መስፈርቶች መሰረት፣ የአሌክሳንድሪያ መልሶ ማልማት እና ቤቶች ባለስልጣን (ARHA) የHOTMA የቁጥጥር መስፈርቶችን እና ተዛማጅ የፖሊሲ ለውጦችን ለማካተት የHCVP አስተዳደራዊ እቅድን አዘምኗል። እነዚህ ዝማኔዎች ከጃንዋሪ 1፣ 2027 ባልበለጠ ጊዜ ውስጥ ተፈጻሚ ይሆናሉ።

ከHOTMA ዝማኔዎች ጋር ምዕራፎች - የሚከተሉት የHCVP አስተዳደራዊ እቅድ ምዕራፎች የHOTMA ደንቦችን እና የፖሊሲ ክለሳዎችን ይይዛሉ። የታቀዱት ለውጦች ለህዝብ ግምገማ ቀላል በቀይ ጽሑፍ ይታያሉ -

- ምዕራፍ 3 - ብቁነት
- ምዕራፍ 6 - ገቢ እና የተስተካከለ ገቢ
- ምዕራፍ 7 - ማረጋገጫ
- ምዕራፍ 11 - ድጋሚ ምርመራዎች

የህዝብ አስተያየት ጊዜ እና ችሎት ARHA በእነዚህ የታቀዱ የፖሊሲ ክለሳዎች ላይ የህዝብ አስተያየቶችን በደስታ ይቀበላል። የጽሁፍ አስተያየቶች እና ጥያቄዎች እስከ ሴፕቴምበር 22፣ 2026 ድረስ መጠናቀቅ አለባቸው። በሕዝብ ችሎቱ ወቅት አስተያየቶች እና ጥያቄዎችም ተቀባይነት ይኖራቸዋል።

የአሌክሳንድሪያ መልሶ ማልማት እና ቤቶች ባለስልጣን (ARHA) በ401 Wythe Street፣ Alexandria፣ Virginia 22314፣ እሮብ፣ ሴፕቴምበር 23፣ 2026፣ ከቀኑ 5 30 እስከ ምሽቱ 6 30 ፒኤም የህዝብ ችሎት ያስተናግዳል። የ ARHA የኮሚሽነሮች ቦርድ በ2027 አመታዊ የPHA እቅድ እና በኤች.ሲ.ቪ አስተዳደር ፕላን እና በሕዝብ ቤቶች ACOP ላይ የታቀዱትን ዝማኔዎች በሴፕቴምበር 28 ባደረገው ስብሰባ ላይ ግምት ውስጥ በማስገባት እርምጃ ይወስዳል። 2026፣ ከቀኑ 7 00 ሰዓት

አስተያየቶችን፣ ጥያቄዎችን እና/ወይም የARHA ስራዎችን፣ ፕሮግራሞችን እና አገልግሎቶችን የሚመለከቱ ፖሊሲዎችን፣ ደንቦችን እና መስፈርቶችን በተመለከተ መረጃ ለመጠየቅ ወይም ምክንያታዊ መጠለያ ለመጠየቅ፣ እባክዎን የታዘዥነት፣ ኦፕሬሽኖች እና ፖሊሲ ዳይሬክተር ዴቪስ ካፍካን በ dkaffka@arha.us ወይም (703) 549-7115 ext. 1400፣ ወይም ሌኒን ሎፔዝ፣ ተገዢነት ተንታኝ፣ በ llopez@arha.us ወይም 703-549-7115 ext. 1401.

ምዕራፍ 3

ብቁነት

መግቢያ

PHA ወደ HCV ፕሮግራም የገባው እያንዳንዱ ግለሰብ እና ቤተሰብ ሁሉንም የፕሮግራም ብቁነት መስፈርቶች የሚያሟሉ መሆናቸውን የማረጋገጥ ሃላፊነት አለበት። ይህ ቤተሰብ ወደ ፕሮግራሙ ከገባ በኋላ ቤተሰቡን ለመቀላቀል የተፈቀደላቸው ማንኛውንም ግለሰብ ያጠቃልላል። ብቁነትን ለማረጋገጥ እና የቤተሰቡን እርዳታ ደረጃ ለመወሰን ቤተሰቡ በPHA የሚፈልገውን ማንኛውንም መረጃ ማቅረብ አለበት።

ለኤች.ሲ.ቪ ፕሮግራም ብቁ ለመሆን -

- የአመልካቹ ቤተሰብ የሚከተሉትን ማድረግ አለበት
 - በHUD እና PHA እንደተገለጸው እንደ ቤተሰብ ብቁ ይሁኑ።
 - በHUD ከተገለጹት የገቢ ገደቦች በታች ወይም ከዚያ በታች ገቢ ይኑርዎት።
 - በዜግነት ወይም በቤተሰብ አባላት ብቁ የስደተኛ ሁኔታ ላይ በመመስረት ብቁ ይሁኑ።
 - እንደ አስፈላጊነቱ ለቤተሰብ አባላት የማህበራዊ ዋስትና ቁጥር መረጃ ያቅርቡ።
 - በPHA በተሰጡት የስምምነት ቅጾች ላይ በተደነገገው መሰረት ለPHA የቤተሰብ መረጃ ለመሰብሰብ እና ለመጠቀም ፈቃድ መስማድ።
 - በአሁኑ ጊዜ የተባዛ ድጎማ አይቀበልም።
 - በPHA የHOTMA ሙሉ ትግበራ ላይ፣ የተጣራ የንብረት እና የንብረት ባለቤትነት ገደብ መስፈርቶችን ያሟሉ።
- PHA የቤተሰብ አባላት የአሁኑ ወይም ያለፈው ባህሪ በHUD ወይም PHA የተከለከሉ ተግባራትን እንደማያካትት መወሰን አለበት።

ይህ ምዕራፍ ሦስት ክፍሎችን ይዟል-

ክፍል I የቤተሰብ እና የቤተሰብ አባላት ፍቺዎች። ይህ ክፍል የቤተሰብ እና የቤተሰብ አባላት የHUD እና PHA ፍቺዎችን ይዟል እና ከእነዚህ አባላት ጋር የተያያዙ የመጀመሪያ እና ቀጣይ የብቃት ጉዳዮችን ያብራራል።

ክፍል II መሰረታዊ የብቃት መስፈርቶች። ይህ ክፍል የገቢ ብቁነትን እና ዜግነትን፣ የማህበራዊ ዋስትና ቁጥሮችን እና የቤተሰብ ፈቃድን በተመለከተ ህጎችን ያብራራል።

ክፍል III እርዳታን መከፈከፈ. ይህ ክፍል ከአመልካቹ ያለፈ ወይም የአሁኑ ባህሪ (ለምሳሌ የወንጀል ድርጊት) ጋር የተያያዙ ነገሮችን ይሸፍናል ይህም PHA እርዳታን እንዲከለከል እና ለኤች.ሲ.ቪ የንብረት ገደብ እንዲከለከል ሊያደርግ ይችላል።

ክፍል 1 የቤተሰብ እና የቤተሰብ አባላት ፍቺዎች

3-IA አጠቃላይ እይታ

አንዳንድ የብቃት መስፈርቶች እና የፕሮግራም ህጎች እርዳታ በሚጠይቁት ቤተሰብ ስብጥር ላይ በመመስረት ይለያያሉ። በተጨማሪም፣ አንዳንድ መስፈርቶች በአጠቃላይ ለቤተሰቡ ተፈጻሚ ይሆናሉ እና ሌሎች ደግሞ በረዳት ክፍል ውስጥ ለሚኖሩ ግለሰቦች ተፈጻሚ ይሆናሉ። ይህ ክፍል የቤተሰብ እና የቤተሰብ አባላትን በትክክል ለመለየት እና የHUD ብቁነት ደንቦችን ተግባራዊ ለማድረግ የሚያስፈልገውን መረጃ ይሰጣል።

3-IB ቤተሰብ እና ቤተሰብ [24 CFR 5.403; 24 CFR 5.100; እና FR ማስታወቂያ 2/14/23]

ቤተሰብ እና ቤተሰብ የሚሉት ቃላት በHCV ፕሮግራም ውስጥ የተለያዩ ትርጉሞች አሏቸው።

ቤተሰብ

ለእርዳታ ብቁ ለመሆን፣ አመልካች እንደ ቤተሰብ ብቁ መሆን አለበት። በHUD እንደተገለጸው ቤተሰብ የሚከተሉትን ያጠቃልላል ነገር ግን በሚከተሉት ብቻ አይወሰንም፣ ትክክለኛ ወይም የተገነዘበው የፆታ ዝንባሌ፣ የፆታ ማንነት ወይም የጋብቻ ሁኔታ ምንም ይሁን ምን፣ አንድ ነጠላ ሰው፣ አረጋዊ፣ የተፈናቀለ ሰው፣ አካል ጉዳተኛ፣ አረጋዊ ወይም ሌላ ማንኛውም ነጠላ ሰው፣ ቢያንስ 18 አመት የሞላው እና ከ24 ዓመት ያልበለጠ እና የማደግ እንክብካቤን የለቀቀ ወጣት፣ ወይም በሶሻል ሴኩሪቲ ህግ አንቀጽ 90(5)(H) በክፍል 475(5)(H) በተገለጸው የሽግግር እቅድ መሰረት የማደግ እንክብካቤን ይተዋል (42 USC 675(5)(H))፣ እና ቤት አልባ ወይም በ16 አመት ወይም ከዚያ በላይ ቤት አልባ የመሆን አደጋ ተጋርጦበታል፣ ወይም አብረው የሚኖሩ ሰዎች አሉ ።

እንዲሁ ዓይነቱ ቡድን ልጆች ያሉት ወይም የሌሉበት ቤተሰብ (በማደግ ውስጥ በመቀመጡ ምክንያት ለጊዜው ከቤት የራቀ ልጅ የቤተሰብ አባል ተደርጎ ይቆጠራል) ፣ አዛውንት ቤተሰብ ፣ አዛውንት ቤተሰብ ፣ የአካል ጉዳተኛ ቤተሰብ ፣ የተፈናቀለ ቤተሰብ እና የቀረው የተከራይ ቤተሰብ አባል። PHA ሌላ ማንኛውም የሰዎች ቡድን ለቤተሰብ ብቁ መሆን አለመሆኑን የመወሰን ውሳኔ አለው።

የሥርዓተ-ፆታ ማንነት ማለት ትክክለኛ ወይም የተገነዘቡ የሥርዓተ-ፆታ ባህሪያት ማለት ነው።

የፆታ ዝንባሌ ማለት ግብረ ሰዶማዊነት፣ ሄትሮሴክሹዋል ወይም የሁለት ፆታ ግንኙነት ማለት ነው።

የ ARHA ፖሊሲ

አንድ ቤተሰብ በደም፣ በጋብቻ፣ በጉዳፈቻ ወይም በሌላ የህግ አሠራር ያልተዛመዱ ነገር ግን ከዚህ ቀደም አብረው እንደኖሩ ማሳየት ወይም የእያንዳንዱ ግለሰብ ገቢ እና ሌሎች ሀብቶች የቤተሰቡን ፍላጎት ለማሟላት እንደሚገኙ የሚያረጋግጡ ሁለት ወይም ከዚያ በላይ ግለሰቦችን ያጠቃልላል።

እያንዳንዱ ቤተሰብ በማመልከቻው ጊዜ በቤተሰብ ውስጥ የሚካተቱትን ግለሰቦች መለየት አለበት እና የቤተሰቡ ስብጥር ከተቀየረ ለ ARHA ማሳወቅ አለበት።

ቤተሰብ

ቤተሰብ በPHA ፈቃድ ተጨማሪ ሰዎችን የሚያካትት ሰፋ ያለ ቃል ነው።

እንደ የቀጥታ ረዳቶች፣ አሳዳጊ ልጆች እና አሳዳጊ ጎልማሶች ባሉ የታገዘ ክፍል ውስጥ ይኑሩ።

3-IC የቤተሰብ መለያዎች እና የቀረው የተከራይ ቤተሰብ አባል

የቤተሰብ መፍረስ [24 CFR 982.315; ማስታወቂያ PIH 2017-08]

ከሚከተሉት ሁኔታዎች በስተቀር፣ PHA ቤተሰቡ ከተበታተነ የትኞቹ የታገዘ ቤተሰብ አባላት እርዳታ ማግኘታቸውን እንደሚቀጥሉ የመወሰን ውሳኔ አለው።

- የቤተሰብ መፍረስ በቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት፣ ማሳደድ ወይም ህገወጥ የሰዎች ዝውውር ምክንያት የሚከሰት ከሆነ፣ PHA ተጎጂው እርዳታ ማግኘቱን ማረጋገጥ አለበት። (ከቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት፣ ማሳደድ እና ህገወጥ የሰዎች ዝውውር ጋር የተያያዙ የሰነድ መስፈርቶች እና ፖሊሲዎች የዚህን እቅድ ክፍል 16-IX.D ይመልከቱ።)
- በማስታወቂያ PIH 2017-08 መሰረት፣ ለHUD-የቀድሞ ወታደሮች ጉዳይ ደጋፊ መኖሪያ ቤት (HUD-VASH) ሻውቸሮች፣ አርበኛው የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት፣ ማሳደድ ወይም ህገወጥ የሰዎች ዝውውር ወንጀለኛ ሲሆን ተጎጂው መቀጠል አለበት ረድቷል። የወንጀለኛው HUD-VASH ሻውቸር ሲቋረጥ ተጎጂው ካለ መደበኛ HCV ሊሰጠው ይገባል፤ እና የወንጀለኛው HUD-VASH ሻውቸር ሌላ ብቁ ቤተሰብ ለማግለገል ጥቅም ላይ መዋል አለበት። መደበኛ ኤች.ሲ.ቪ ከሌለ፣ ተጎጂው የHUD-VASH ሻውቸር መጠቀሙን ይቀጥላል፤ ይህም በሻውቸሩ ለውጥ ላይ ለሌላ ብቁ ቤተሰብ መሰጠት አለበት።
- ፍርድ ቤት በተረዳው ቤተሰብ አባላት መካከል ያለውን የንብረት አያያዝ ከወሰነ፣ PHA የትኞቹ የቤተሰብ አባላት እርዳታ ማግኘታቸውን እንደሚቀጥሉ ፍርድ ቤቱ በሚወስነው ውሳኔ የተገደደ ነው።

የ ARHA ፖሊሲ

በተጠባባቂ ዝርዝር ውስጥ ያለ ቤተሰብ ወደ ሁለት ብቁ ቤተሰቦች ሲከፋፈል፣ ከአዲሶቹ ቤተሰቦች ውስጥ አንዱ ብቻ ዋናውን የማመልከቻ ቀን ሊይዝ ይችላል። ሌሎች የቀድሞ የቤተሰብ አባላት የጥበቃ ዝርዝሩ ከተከፈተ አዲስ የማመልከቻ ቀን ጋር አዲስ የማመልከቻ ሊያቀርቡ ይችላሉ።

አንድ ቤተሰብ እርዳታ በሚያገኝበት ጊዜ ወደ ሁለት ብቁ ቤተሰቦች ከተከፋፈለ፣ ከአዲሶቹ ቤተሰቦች አንዱ ብቻ እርዳታ ማግኘቱን ይቀጥላል።

በመጀመሪያዎቹ የቤተሰብ አባላት መካከል የፍትህ ውሳኔ ወይም ስምምነት ከሌለ፣ ARHA የትኛው ቤተሰብ በተጠባባቂ ዝርዝር ውስጥ በታችውን እንደሚይዝ ወይም እርዳታ ማግኘቱን እንደሚቀጥል ይወስናል። ውሳኔውን በሚሰጥበት ጊዜ ARHA የሚከተሉትን ምክንያቶች ግምት ውስጥ ያስገባል (1) የማሳደግ ዝግጅቶችን ጨምሮ የማንኛውም ለአካለ መጠን ያልደረሱ ልጆች ፍላጎት; (2) የማንኛውም የታመመ፣ አዛውንት ወይም የአካል ጉዳተኛ የቤተሰብ አባላት ፍላጎት; (3) የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት፣ ማሳደድ ወይም ህገወጥ የሰዎች ዝውውር ስለባ የሆነ የማንኛውም የቤተሰብ አባል ፍላጎት; በእንደዚህ ዓይነት እውነተኛ ወይም በዛቻ በደል ምክንያት የታገዘ ክፍልን ለቆ ለመውጣት የተገደደውን የቤተሰብ አባልን ጨምሮ; (4) በወንጀል ድርጊት ምክንያት በቤተሰብ አባላት ላይ ሊደርሱ የሚችሉ ማናቸውም አደጋዎች; እና (5) የማኅበራዊ አገልግሎት ባለሙያዎች ምክሮች

የቀረው የተከራይ ቤተሰብ አባል [24 CFR 5.403]

የHUD የቤተሰብ ፍቺ የቀረውን የተከራይ ቤተሰብ አባል ያጠቃልላል፤ እሱም ሌሎች የቤተሰብ አባላት ክፍሉን ለቀው ሲወጡ በክፍሉ ውስጥ የሚቆይ የታገዘ ቤተሰብ አባል ነው። እንደ የመኖሪያ ረዳቶች፣ አሳዳጊ ልጆች እና አሳዳጊ ጎልማሶች ያሉ የቤተሰብ አባላት እንደ ቀሪ የቤተሰብ አባላት ብቁ አይደሉም።

ጥገኞች "የተከራይ ቤተሰብ ቀሪ አባላት" ብቻ ከሆኑ እና የቤተሰቡን አስተዳዳሪ ኃላፊነቶች ሊወስድ የሚችል የቤተሰብ አባል ከሌለ "ለልጅ ተንከባካቢዎች" ፖሊሲ ምዕራፍ 6 ክፍል 6-1b ን ይመልከቱ።

3-መታወቂያ የቤተሰብ አስተዳዳሪ [24 CFR 5.504(ለ)]

የቤተሰብ አስተዳዳሪ ማለት የገቢ ብቁነትን እና የቤት ኪራይን ለመወሰን እንደ ራስ የሚቆጠር አዋቂ የቤተሰብ አባል ነው። የቤተሰቡ አስተዳዳሪ ቤተሰቡ በፕሮግራሙ ስር ያሉትን ሁሉንም ኃላፊነቶች ብቻውን ወይም ከትዳር ዳደኛ ወይም ከትዳር ዳደኛ ጋር በመተባበር መወጣቱን የማረጋገጥ ሃላፊነት አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

ቤተሰቡ ማንኛውንም ብቃት ያለው የቤተሰብ አባል የቤተሰብ ራስ አድርጎ ሊሾም ይችላል።

የቤተሰቡ ራስ በክልል እና በአካባቢ ህግ መሰረት የኪራይ ውል ለመግባት ህጋዊ አቅም ሊኖረው ይገባል። በክልል ሕግ መሠረት ነፃ የወጣ ለአካለ መጠን ያልደረሰ ልጅ የቤተሰብ አስተዳዳሪ ሆኖ ሊሾም ይችላል።

3- ማለትም የትዳር ዳደኛ፣ ኮሄድ እና ሌሎች አዋቂዎች

አንድ ቤተሰብ የትዳር ዳደኛ ወይም አብሮ ሊኖረው ይችላል, ግን ሁለቱም አይደሉም [HUD-50058 IB, p. 13].

የትዳር ዳደኛ ማለት የቤተሰብ ራስ የጋብቻ አጋር ማለት ነው።

የ ARHA ፖሊሲ

የጋብቻ አጋር ባልደረባቸው በስቴት ህግ በተገለጸው መሰረት "የጋራ ህግ" ጋብቻ ውስጥ ያጠቃልላል. "የትዳር ዳደኛ" የሚለው ቃል የጋብቻ አጋሮች ላልሆኑ ዳደኞች፣ አብረው የሚኖሩ ወይም ጉልህ ለሆኑ ሌሎች ሰዎች አይተገበርም። በክልል ሕግ መሠረት ነፃ የወጣ ለአካለ መጠን ያልደረሰ ልጅ የትዳር ዳደኛ ሆኖ ሊሾም ይችላል ።

ከራስ ማለት በቤተሰቡ ውስጥ ቤተሰቡ በፕሮግራሙ ስር ያሉትን ሁሉንም ኃላፊነቶች መወጣቱን ለማረጋገጥ ከቤተሰቡ ራስ ጋር እኩል ሃላፊነት ያለበት ነገር ግን የትዳር ዳደኛ ያልሆነ ግለሰብ ነው። አንድ ቤተሰብ አንድ ሰው ብቻ ሊኖረው ይችላል.

የ ARHA ፖሊሲ

በሕግ የተደነገገው ሕገ መንግሥታዊ ሕግ የበላይነት ሊኖራቸው ይችላል።

ሌላ አዋቂ ማለት ከጭንቅላት፣ የትዳር ዳደኛ ወይም ከትዳር ዳደኛ በስተቀር 18 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ የሆነ የቤተሰብ አባል ማለት ነው። አሳዳጊ ጎልማሶች እና የቀጥታ ረዳቶች እንደ ሌሎች ጎልማሶች አይቆጠሩም።

3-IF ጥገኞች እና ለአካለ መጠን ያልደረሱ ልጆች [24 CFR 5.603]

ለአካለ መጠን ያልደረሰ ልጅ ከ18 ዓመት በታች ከሆነው ከቤተሰብ ራስ ወይም ከትዳር ዳደኛ በስተቀር የቤተሰብ አባል ነው።

ጥገኛ ማለት ከ18 አመት በታች የሆነ የቤተሰብ አባል ወይም በማንኛውም እድሜ ላይ ያለ አካል ጉዳተኛ ወይም የሙሉ ጊዜ ተማሪ የሆነ ሰው ነው፤ የሚከተሉት ሰዎች በፍፁም ጥገኞች ሊሆኑ አይችሉም የቤተሰብ አስተዳዳሪ፣ የትዳር ዳደኛ፣ የጋራ ራስ፣ አሳዳጊ ልጆች/ጎልማሶች እና የመኖሪያ ረዳቶች። በቤተሰብ ውስጥ ያለውን እያንዳንዱን ጥገኛ መለየት አስፈላጊ ነው ምክንያቱም እያንዳንዱ ጥገኛ በምዕራፍ 6 ላይ እንደተገለፀው ቤተሰቡን ለጥገኛ አበል ብቁ ያደርገዋል።

የጥገኞች የጋራ ጥበቃ

የ ARHA ፖሊሲ

ለጋራ የማሳደግ ዝግጅት ተገዢ የሆኑ ጥገኞች ከአመልካቹ ወይም ከተሳታፊ ቤተሰብ ጋር 50 በመቶ ወይም ከዚያ በላይ የሚኖሩ ከሆነ እንደ የቤተሰብ አባል ይቆጠራሉ።

ከአንድ በላይ አመልካቹ ወይም ተሳታፊ ቤተሰብ ከቤተሰብ አባላት ጋር ተመሳሳይ ጥገኞችን ሲጠይቁ፣ በመጀመሪያው ምርመራ ወይም በድጋሚ ምርመራ ወቅት የመጀመሪያ ደረጃ የማሳደግ መብት ያለው ቤተሰብ ጥገኞችን መጠየቅ ይችላል። የትኛው ቤተሰብ ሊጠይቃቸው እንደሚገባ ክርክር ከተፈጠረ፣ ARHA ውሳኔውን የሚወስነው እንደ የፍርድ ቤት ትዕዛዞች ባሉ ሰነዶች ወይም የትኛው ቤተሰብ ልጁን ለገቢ ግብር ዓላማ እንደጠየቀ የሚያሳይ PIRS ተመላሽ ነው።

3-IG የሙሉ ጊዜ ተማሪ [24 CFR 5.603; ኤች.ሲ.ቪ ጂቢ ፣ ገጽ 5-29]

የሙሉ ጊዜ ተማሪ (FTS) የሙሉ ጊዜ ትምህርት ቤት ወይም የሙያ ስልጠና የሚከታተል ሰው ነው። የሙሉ ጊዜ ለመሆን የሚያስፈልገው የጊዜ ቁርጠኝነት ወይም የርዕሰ ጉዳይ ጭነት በትምህርት ተቋሙ ይገለጻል።

እያንዳንዱን FTS መለየት አስፈላጊ ነው ምክንያቱም (1) እያንዳንዱ የቤተሰብ አባል ኤፍቲኤስ፣ ከራስ፣ ከትዳር ዳደኛ ወይም ከትዳር ኃላፊ በስተቀር ቤተሰቡን ለጥገኛ አበል ብቁ ያደርገዋል፣ እና (2) የእንደዚህ አይነት FTS የተገኘው ገቢ ከሌሎች የቤተሰብ አባላት ገቢ በተለየ መልኩ ይስተናገዳል።

3-IH አረጋውያን እና አረጋውያን እና አረጋውያን ቤተሰቦች [24 CFR 5.100 እና 5.403፣ FR ማስታወቂያ 02/03/12]

አረጋውያን

አረጋዊ ማለት ቢያንስ 62 ዓመት የሆነ ሰው ነው።

በአቅራቢያ ያሉ አረጋውያን

በአቅራቢያ ያለ አረጋዊ ሰው ከ50-61 አመት እድሜ ያለው ሰው ነው።

አረጋዊ ቤተሰብ

አረጋዊ ቤተሰብ ራስ፣ የትዳር ዳደኛ፣ የጋራ ራስ ወይም ብቸኛ አባል አረጋዊ የሆነበት ቤተሰብ ነው። በምዕራፍ 6 ላይ እንደተገለፀው አረጋውያን ቤተሰቦች ለአረጋውያን ቤተሰብ አበል ብቁ ስለሆኑ አረጋውያን ቤተሰቦችን መለየት አስፈላጊ ነው።

**3-II አካል ጉዳተኞች እና የአካል ጉዳተኞች ቤተሰብ [24 CFR 5.403,
FR ማስታወቂያ 02/03/12]**

አካል ጉዳተኞች

በኤች.ሲ.ቪ መርሃ ግብር ስር ለአካል ጉዳተኞች እና ለማንኛውም ቤተሰብ ልዩ ህጎች ተፈጻሚ ይሆናሉ። የአካል ጉዳተኞች እና የአካል ጉዳተኞች ቴክኒካዊ ፍቺዎች በዚህ ምዕራፍ መጨረሻ ላይ በኤግዚቢሽን 3-1 ቀርበዋል። እነዚህ ትርጓሜዎች አካል ጉዳተኞች በአካል ጉዳተኝነት ላይ ተመስርተው አድልዎ እንዳይደርስባቸው ማረጋገጥን ጨምሮ ለብዙ ዓላማዎች ጥቅም ላይ ይውላሉ።

በምዕራፍ 2 ላይ እንደተብራራው፣ PHA ሁሉንም PHCV ፕሮግራም ገጽታዎች ለአካል ጉዳተኞች ተደራሽ ማድረግ እና በአንድ ሰው አካል ጉዳተኝነት ላይ ተመስርተው የተጠየቁትን ምክንያታዊ ማመቻቶች ግምት ውስጥ ማስገባት አለበት።

የአካል ጉዳተኛ ቤተሰብ

አካል ጉዳተኛ ቤተሰብ ማለት ራስ፣ የትዳር ጓደኛ ወይም የጋራ ራስ አካል ጉዳተኛ የሆነበት ቤተሰብ ነው። የአካል ጉዳተኛ ቤተሰቦችን መለየት አስፈላጊ ነው ምክንያቱም እነዚህ ቤተሰቦች በምዕራፍ 6 ላይ እንደተገለጸው ለአካል ጉዳተኛ ቤተሰብ አበል ብቁ ናቸው።

ምንም እንኳን የአደንዛዥ ዕፅ ወይም የአልኮል ጥገኛ ሰዎች እንደ አካል ጉዳተኞች ቢቆጠሩም፣ ይህ PHA በዚህ ምዕራፍ ክፍል III ላይ በተገኙት ፖሊሲዎች መሰረት ከአልኮል እና ከአደንዛዥ ዕፅ አላግባብ መጠቀም ጋር በተያያዙ ምክንያቶች እርዳታን ከመከልከል ወይም በምዕራፍ 12 ፖሊሲዎች መሰረት እርዳታን እንዳያቋርጥ አያግደውም።

3-አይጀ እንግዶች [24 CFR 5.100]

እንግዳ ማለት ለመስማማት ስልጣን የገለፀው ወይም በተዘዋዋሪ የቤተሰቡ አባል ፈቃድ በክፍሉ ውስጥ ለጊዜው የሚቆይ ሰው ነው።

የ ARHA ፖሊሲ

አንድ እንግዳ በማንኛውም የ30-ወራት ጊዜ ውስጥ ከ90 ተከታታይ ቀናት ያልበለጠ ወይም በድምሩ 12 ድምር የቀን መቁጠሪያ ቀናት ውስጥ በረዳት ክፍል ውስጥ መቆየት ይችላል።

በጋራ የማሳደግ ዝግጅት ተገዢ የሆኑ ወይም ቤተሰብ የመጎብኘት መብት ያላቸው፣ ከ50 በመቶ በላይ ከሚታገዘው ቤተሰብ ውጭ ስለሚኖሩ እንደ ቤተሰብ አባል ያልተካተቱ ልጆች፣ ከላይ እንደተገለፀው ለእንግዶች የጊዜ ገደብ ተገዢ አይደሉም።

አንድ ቤተሰብ በትክክለኛ ምክንያቶች ከዚህ ፖሊሲ የተለየ እንዲሆን ሊጠይቅ ይችላል (ለምሳሌ፣ ከህክምና ሂደት የሚያገግም ዘመድ እንክብካቤ ለ40 ተከታታይ ቀናት ይቆያል ተብሎ ይጠበቃል)። ቤተሰቡ እንግዳው የሚመለስበትን መኖሪያ ለይቶ ማወቅ ካልቻለ እና ሰነድ ካላቀረበ በስተቀር የተለየ ነገር አይደረግም።

3-IK አሳዳጊ ልጆች እና አሳዳጊ ጎልማሶች [24 CFR 5.603]

አሳዳጊ ልጆች ወይም ጎልማሶች በPHA ፈቃድ የታገዘ ክፍል ውስጥ እንዲኖሩ ተፈቅዶላቸዋል። አንድ ቤተሰብ አሳዳጊ ልጅ ወይም አሳዳጊ ልጅ እንዲወልድ ፈቃደኛ አለመሆን የፍትሃዊ ቤቶች ህግ የቤተሰብ ሁኔታ ድንጋጌዎችን መጣስ ሊሆን ይችላል።

አሳዳጊ ጎልማሳ እድሜው 18 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ የሆነ እና በስቴት ህግ መሰረት የማደጎ አዋቂ ፍቺን የሚያሟላ የቤተሰብ አባል ነው። በአጠቃላይ፣ አሳዳጊ ጎልማሳ እድሜው 18 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ የሆነ፣ በአዳክም የአካል ወይም የአዕምሮ ሁኔታ ምክንያት ራሱን ችሎ መኖር የማይችል እና ከቤተሰብ ጋር በተፈቀደለት የምደባ ኤጀንሲ ወይም በፍርድ፣ በድንጋጌ ወይም በሌላ ስልጣን ባለው ፍርድ ቤት ትእዛዝ የሚቀመጥ ሰው ነው።

አሳዳጊ ልጅ በስቴት ህግ መሰረት የማደጎ ልጅን ፍቺ የሚያሟላ የቤተሰብ አባል ነው። በአጠቃላይ፣ አሳዳጊ ልጅ ከቤተሰቡ ጋር በተፈቀደለት የምደባ ኤጀንሲ (ለምሳሌ፣ የህዝብ የህፃናት ደህንነት ኤጀንሲ) ወይም በማንኛውም ስልጣን ባለው ፍርድ ቤት ፍርድ፣ ድንጋጌ ወይም ሌላ ትእዛዝ ይቀመጣል።

ከአመልካች ጋር የሚኖሩ ወይም ከተሳታፊ ቤተሰብ ጋር እንዲኖሩ በPHA የተፈቀደላቸው አሳዳጊ ልጆች እና አሳዳጊ ጎልማሶች እንደ ቤተሰብ አባላት ይቆጠራሉ ነገር ግን የቤተሰብ አባላት አይደሉም። የማደጎ ልጆች/ጎልማሶች ገቢ በቤተሰብ አመታዊ ገቢ ውስጥ አይቆጠርም፣ እና አሳዳጊ ልጆች/ጎልማሶች ለጥገኛ ቅነሳ ብቁ አይደሉም [24 CFR 5.603; HUD-50058 IB, 78 13].

አስተዳደራዊ ዕቅዱ በአሳዳጊ ልጅ ወይም አሳዳጊ ጎልማሳ የመኖሪያ ፈቃድ መቼ መሰጠት እንዳለበት ወይም ሊከለከል የሚችልበትን ጨምሮ በአሳዳጊ ልጅ ወይም አሳዳጊ ጎልማሳ የመኖሪያ ፈቃድን የሚመለከቱ ፖሊሲዎችን ማካተት አለበት [24 CFR 982.54].

የ ARHA ፖሊሲ

በዚህ ፖሊሲ አንቀጽ 8-አይኤፍ ላይ እንደተገለፀው መገኘታቸው የበታ ደረጃዎችን መጣስ ካላስከፈለገ አሳዳጊ ልጅ ወይም አሳዳጊ ጎልማሳ በክፍሉ ውስጥ እንዲኖር ሊፈቀድለት ይችላል።

በማደጎ ውስጥ በመቀመጡ ምክንያት ለጊዜው ከቤት የማይቀሩ ልጆች በክፍል 3-IL ውስጥ ተብራርተዋል.

3 - የቤተሰብ አባላት የሌሉ

ግለሰቦች በጊዜያዊም ሆነ በቋሚነት ከቤተሰብ ሊገኙ ይችላሉ፤ በተለያዩ ምክንያቶች ትምህርታዊ እንቅስቃሴዎች፣ በማደግ ውስጥ መመደብ፣ ስራ፣ ህመም፣ እስራት እና የፍርድ ቤት ትእዛዝ።

በጊዜያዊነት እና በቋሚነት የሌሉ ፍቺዎች

የ ARHA ፖሊሲ

በአጠቃላይ፣ ለ180 ተከታታይ ቀናት ወይም ከዚያ በነሰ ጊዜ ውስጥ ከእርዳታ ክፍል የማይገኝ ወይም የሚጠበቅ ግለሰብ ለጊዜው እንደሌለ ይቆጠራል እና እንደ ቤተሰብ አባል ይቆጠራል። በአጠቃላይ፣ ከ180 ተከታታይ ቀናት በላይ ከእርዳታ ክፍል የማይገኝ ወይም የሚጠበቅ ግለሰብ በቋሚነት እንደሌለ ይቆጠራል እና ከአሁን በኋላ የቤተሰብ አባል አይደለም። ከዚህ አጠቃላይ ፖሊሲ በስተቀር ከዚህ በታች ተብራርተዋል።

የሌሉ ተማሪዎች

የ ARHA ፖሊሲ

የቤተሰብ አባል ተብሎ የሚቆጠር ሰው ከቤት ርቆ ትምህርት ቤት ሲማር፣ ተማሪው የተለየ ቤተሰብ መመስረቱን የሚያመለክት መረጃ ለ ARHA ካልተገኘ ወይም ቤተሰቡ ተማሪው የተለየ ቤተሰብ መመስረቱን ካላወጀ በስተቀር ሰውዬው እንደ የቤተሰብ አባል መቆጠሩን ይቀጥላል።

በማደግ እንክብካቤ ውስጥ በመመደብ ምክንያት መቅረት [24 CFR 5.403]

በማደግ ውስጥ በመቀመጡ ምክንያት ለጊዜው ከቤት የማይቀሩ ልጆች የቤተሰብ አባላት ተደርገው ይወሰዳሉ።

የ ARHA ፖሊሲ

አንድ ልጅ በማደግ ውስጥ ከተቀመጠ፣ ARHA ህፃኑ ወደ ቤት ይመለሳል ተብሎ የሚጠበቀው እና መቼ እንደሆነ ከሚመለከተው ኤጀንሲ ጋር ያረጋግጣል። ኤጀንሲው ህፃኑ በቋሚነት ከቤት መውጣቱን ካላረጋገጠ በስተቀር ህፃኑ እንደ ቤተሰብ አባል ይቆጠራል።

ጭንቅላት፣ የትዳር ጓደኛ ወይም ኮሄድ የሌለበት

የ ARHA ፖሊሲ

በስራ ምክንያት ከ180 ተከታታይ ቀናት በላይ ከክፍሉ የማይገኝ የተቀጠረ ኃላፊ፣ የትዳር ጓደኛ ወይም ተባባሪ ኃላፊ እንደ ቤተሰብ አባል ተደርጎ ይቆጠራል።

በሕክምና ምክንያቶች በቋሚነት የታሰሩ የቤተሰብ አባላት [HCV GB, p. 5-22]

አንድ የቤተሰብ አባል በቋሚነት በአረጋውያን መንከባከቢያ ቤት ወይም በሆስፒታል ውስጥ ከተገደበ፣ ያሰው ከአሁን በኋላ እንደ የቤተሰብ አባል አይቆጠርም እና የዚያ ሰው ገቢ አይቆጠርም [HCV GB፣ ገጽ 5-22].

የ ARHA ፖሊሲ

በአረጋውያን መንከባከቢያ ቤት ወይም በሆስፒታል ውስጥ በቋሚነት የታሰረ ግለሰብ እንደ ቤተሰብ አባል አይቆጠርም።

ARHA የቤተሰቡን አባል ቋሚ መቅረት ኃላፊነት ካለው የህክምና ባለሙያ ማረጋገጥ ይጠይቃል። ኃላፊነት ያለው የሕክምና ባለሙያ ውሳኔ መስጠት ካልቻለ፣ ሰውዬው ለጊዜው እንደሌለ ይቆጠራል። ቤተሰቡ የቤተሰቡ አባል በቋሚነት መታሰሩን ካረጋገጠ፣ ሊያቀርቡ ይችላሉ፣ እና ARHA ማንኛውንም ተጨማሪ ሰነዶችን ወይም ማስረጃዎችን ይመለከታል።

በቋሚነት የማይገኙ የቤተሰብ አባላት መመለስ

የ ARHA ፖሊሲ

ቤተሰቡ ARHA ከዚህ ቀደም በቋሚነት እንደሌሉ የወሰናቸውን ማንኛውንም ጎልማሳ የቤተሰብ አባላት እንዲመለሱ የ ARHA ፈቃድ መጠየቅ አለበት። ግለሰቡ በዚህ ምዕራፍ ውስጥ በሌላ ቦታ ለተብራሩት የብቁነት እና የማጣሪያ መስፈርቶች ተገዢ ነው።

3-IM የቀጥታ ረዳት

የቀጥታ ረዳት ማለት ከአንድ ወይም ከዚያ በላይ አዛውንቶች፣ ወይም በአቅራቢያ ካሉ አረጋውያን ወይም አካል ጉዳተኞች ጋር የሚኖር እና (1) ለሰዎች እንክብካቤ እና ደህንነት አስፈላጊ እንደሆነ የወሰነ፣ (2) ለሰዎች ድጋፍ ግዴታ የሌለበት እና (3) አስፈላጊውን የድጋፍ አገልግሎት ከመስጠት በስተቀር በክፍሉ ውስጥ አይኖርም [24 CFR 5.403]።

ፕሮግራሙን ለአካል ጉዳተኛ የቤተሰብ አባል ተደራሽ እና ጥቅም ላይ እንዲውል ለማድረግ PHA በ24 CFR 8 መሰረት እንደ ምክንያታዊ መጠለያ አስፈላጊ ከሆነ የቀጥታ ረዳት ማጽደቅ አለበት።

የመኖሪያ ረዳት ገቢ ለቤተሰቡ አመታዊ ገቢ ስሌት ውስጥ አይቆጠርም [24 CFR 5.609(b)]። ዘመዶች የቀጥታ ረዳትን የሚገልጹትን ሁሉንም መመዘኛዎች ካሟሉ እንደ ቀጥታ ረዳቶች ሊጸድቁ ይችላሉ። የቀጥታ ረዳቶች የቤተሰብ አባላት ስላልሆኑ፣ የመኖሪያ ረዳት ሆኖ የሚያገለግል ዘመድ እንደ ተከራይ ቤተሰብ ቀሪ አባል ተደርጎ አይቆጠርም።

የ ARHA ፖሊሲ

የአንድ ቤተሰብ የቀጥታ ረዳት ጥያቄ በቃል ወይም በጽሁፍ ሊቀርብ ይችላል። ከአካል ጉዳት ጋር የተያያዘው ፍላጎት በ ARHA ካልታየ ወይም ካልታወቀ በስተቀር ARHA እንደ ዶክተር፣ ማህበራዊ ሰራተኛ ወይም የጉዳይ ሰራተኛ ካሉ አስተማማኝ፣ እውቀት ካለው ባለሙያ ጋር የቀጥታ ረዳት አስፈላጊነትን ያረጋግጣል። ለቀጣይ ማፅደቅ፣ ቤተሰቡ በእያንዳንዱ አመታዊ ድጋሚ ምርመራ ለ ARHA ማረጋገጫ ተገዢ የሆነ አዲስ የጽሁፍ ጥያቄ እንዲያቀርብ ሊጠየቅ ይችላል።

በተጨማሪም፣ ቤተሰቡ እና የመኖሪያ ረዳት የቀጥታ ረዳት (1) እንክብካቤ ለሚያስፈልገው ሰው(ዎች) ድጋፍ የማድረግ ግዴታ እንደሌለበት እና (2) አስፈላጊውን የድጋፍ አገልግሎት ከመስጠት በስተቀር በክፍሉ ውስጥ እንደማይኖር የሚገልጽ የምስክር ወረቀት ማቅረብ ይጠበቅባቸዋል።

ARHA አንድን ሰው እንደ የቀጥታ ረዳት አይፈቅድም፣ እና [24 CFR 982.316(b)] ከሆነ እንዲህ ዓይነቱን ማጽደቅ ሊሰርዝ ይችላል -

ሰውዬው ከማንኛውም የፌዴራል የቤቶች መርሃ ግብር ጋር በተያያዘ ማጭበርበር፣ ጉቦ ወይም ሌላ ማንኛውንም ሙስና ወይም ወንጀል ይፈጽማል፤

ሰውዬው ከአደንዛዥ ዕፅ ጋር የተያያዘ የወንጀል ድርጊት ወይም ኃይለኛ የወንጀል ድርጊት ይፈጽማል; ወይም

ሰውዬው በአሁኑ ጊዜ በ8 ህግ መሰረት ከክፍል 1937 ወይም ከህዝብ መኖሪያ ቤት እርዳታ ጋር በተያያዘ ለ ARHA ወይም ለሌላ ARHA የቤት ኪራይ ወይም ሌላ መጠን ዕዳ አለበት።

ARHA ከጥያቄው ጋር የተያያዙ ሁሉንም አስፈላጊ ሰነዶችን ጨምሮ የቀጥታ ረዳት ጥያቄ በደረሰው በ10 የሰራ ቀናት ውስጥ ውሳኔውን ለቤተሰቡ በጽሁፍ ያሳውቃል።

ክፍል II መሰረታዊ የብቃት መስፈርቶች

3-IIA የገቢ ብቁነት እና ኢላማ ማድረግ

የገቢ ገደቦች

HUD ለሁሉም የአገሪቱ አካባቢዎች የገቢ ገደቦችን ያወጣል እና በየዓመቱ በፌዴራል መዝገብ ውስጥ ያትማል። እነሱ በቤተሰብ ብዛት ማስተካከያ በአማካይ የቤተሰብ ገቢ ግምቶች ላይ የተመሰረቱ ናቸው። የገቢ ገደቦች በዚህ ክፍል ውስጥ እንደተብራራው ለፕሮግራሙ ብቁነትን ለመወሰን እና ለገቢ ኢላማ ዓላማዎች ጥቅም ላይ ይውላሉ።

የገቢ ገደቦች ፍቺዎች [24 CFR 5.603 (A)]

ዝቅተኛ ገቢ ያለው ቤተሰብ. አመታዊ ገቢው ለአካባቢው ከአማካይ ገቢ 80 በመቶ የማይበልጥ ቤተሰብ፣ ከቤተሰብ ብዛት ጋር የተስተካከለ።

በጣም ዝቅተኛ ገቢ ያለው ቤተሰብ. አመታዊ ገቢው ለአካባቢው ከአማካይ ገቢ 50 በመቶ ያልበለጠ፣ ከቤተሰብ ብዛት ጋር የተስተካከለ።

በጣም ዝቅተኛ ገቢ ያለው ቤተሰብ. አመታዊ ገቢው ከፌዴራል የድህነት ደረጃ ወይም ከአካባቢው አማካይ ገቢ 30 በመቶው ያልበለጠ ቤተሰብ፣ የትኛውም ቁጥር ከፍ ያለ ነው።

የአካባቢ መካከለኛ ገቢ የሚወሰነው በHUD ነው፣ ለትናንሽ እና ትላልቅ ቤተሰቦች ማስተካከያዎች። HUD ባልተለመደ ሁኔታ ከፍተኛ ወይም ዝቅተኛ የቤተሰብ ገቢ ምክንያት እንደዚህ አይነት ልዩነቶች አስፈላጊ መሆናቸውን ካወቀ HUD ለአንድ አካባቢ ከ30፣ 50 ወይም 80 በመቶ በላይ የሆነ የገቢ ጣሪያ ሊያቋቁም ይችላል።

ለብቁነት የገቢ ገደቦችን መጠቀም [24 CFR 982.201 እና ማስታወቂያ PIH 2023-27]

የገቢ ገደቦች ለብቁነት ጥቅም ላይ የሚውሉት በመግቢያ ጊዜ ብቻ ነው። የገቢ ብቁነት የሚወሰነው የአመልካቹን አመታዊ ገቢ ለቤተሰባቸው ብዛት ከሚመለከተው የገቢ ገደብ ጋር በማነፃፀር ነው። የገቢ ብቁነትን በሚወስኑበት ጊዜ የቤተሰብ አባላት ገቢ እና የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች አይካተቱም; ነገር ግን፣ የቤተሰብ አባላት ለክፍል መጠን እና ለድጎማ ደረጃዎች ዓላማ ይቆጠራሉ። ለገቢ ብቁ ለመሆን፣ አመልካች ቤተሰብ ከሚከተሉት ውስጥ አንዱ መሆን አለበት -

- በጣም ዝቅተኛ ገቢ ያለው ቤተሰብ
- በ1937 የቤቶች ህግ መሰረት "ያለማቋረጥ የሚረዳ" ዝቅተኛ ገቢ ያለው ቤተሰብ። ቤተሰቡ ወደ HCV ፕሮግራም በሚገባበት ጊዜ ቤተሰቡ በማንኛውም የ1937 የቤቶች ህግ ፕሮግራም እርዳታ እያገኘ ከሆነ አንድ ቤተሰብ ያለማቋረጥ እንደሚረዳ ይቆጠራል [24 CFR 982.4; 24 CFR 982.201(A)]

የ ARHA ፖሊሲ

ከ ARHA የጥበቃ ዝርዝር ውስጥ በተመረጡበት ጊዜ ቤተሰቡ በማንኛውም የ1937 የቤቶች ህግ ፕሮግራም ክፍል የሚከራይ ከሆነ ARHA አንድ ቤተሰብ ያለማቋረጥ እንዲረዳ ይቆጥራል።

- በHOPE 1 (የሕዝብ መኖሪያ ቤት የቤት ባለቤትነት)፣ HOPE 2 (ባለብዙ ቤተሰብ መኖሪያ ቤት የቤት ባለቤትነት) እድገቶች፣ ወይም በ24 CFR 248.173 የተሸፈኑ ሌሎች በHUD የታገዘ የብዙ ቤተሰብ የቤት ባለቤትነት ፕሮግራሞች ለሻውቸር እርዳታ ብቁ የሆነ ዝቅተኛ ገቢ ያለው ቤተሰብ

- በ24 CFR 248.101 በተገለጸው መሰረት ብቁ ዝቅተኛ ገቢ ባላቸው ቤቶች ላይ የሞርጌጅ ኢንሹራንስ ውል ቅድመ ክፍያ ወይም በፈቃደኝነት በማቋረጥ ምክንያት የተፈናቀለ ዝቅተኛ ገቢ ያለው ወይም መካከለኛ ገቢ ያለው ቤተሰብ።
- ዝቅተኛ ገቢ ያለው ቤተሰብ በVASH ስር ለእርዳታ ብቁ ነው [FR ማስታወቂያ 8/13/24]። ለበለጠ መረጃ የዚህን ፖሊሲ ምዕራፍ 19 ይመልከቱ።

HUD PHA ብቁ እንደሆኑ ሊታወቁ የሚችሉ ዝቅተኛ ገቢ ያላቸውን ቤተሰቦች ተጨማሪ ምድቦችን እንዲያቋቁም ይፈቅዳል። ተጨማሪዎቹ ምድቦች ከPHA እቅድ እና በPHA ስልጣን ውስጥ ላሉ የአካባቢ መስተዳድሮች የተዋሃዱ እቅዶች ጋር የሚጣጣሙ መሆን አለባቸው።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ብቁ ዝቅተኛ ገቢ ያላቸው ቤተሰቦች ምንም ተጨማሪ ምድቦችን አላቋቋሙም።

ለዲላማ የገቢ ገደቦችን መጠቀም [24 CFR 982.201]

በPHA የበጀት ዓመት ውስጥ ወደ PHA ፕሮግራም ከገቡት ቤተሰቦች መካከል ቢያንስ 75 በመቶው እጅግ በጣም ዝቅተኛ ገቢ ያላቸው ቤተሰቦች መሆን አለባቸው። PHA ሁሉንም አስፈላጊ ጥረቶች እንዳደረገ ካሳየ ነገር ግን በቂ ቁጥር ያላቸውን ብቁ እጅግ በጣም ዝቅተኛ ገቢ ያላቸውን ቤተሰቦች መሰብ ካልቻለ HUD ለዚህ መስፈርት ልዩ ሁኔታዎችን ሊያፀድቅ ይችላል።

እ.ኤ.አ. በ1937 የቤቶች ህግ መሰረት ያለማቋረጥ የሚረዱ ቤተሰቦች እና ብቁ በሆኑ ዝቅተኛ ገቢ ባላቸው ቤቶች ውስጥ የሚኖሩ ቤተሰቦች በሞርጌጅ ቅድመ ክፍያ ወይም በፈቃደኝነት የሞርጌጅ ኢንሹራንስ ውል በማቋረጥ ምክንያት የተፈናቀሉ ቤተሰቦች ለገቢ ዲላማ ዓላማዎች አይቆጠሩም።

3-IIB ዜግነት ወይም ብቁ የኢሚግሬሽን ሁኔታ [24 CFR 5፣ ንዑስ ክፍል ኢ]

የመኖሪያ ቤት እርዳታ የሚገኘው የአሜሪካ ዜጎች፣ የአሜሪካ ዜጎች (በዚህ ውስጥ ዜጎች እና ዜጎች ተብለው ይጠራሉ) ወይም ብቁ የኢሚግሬሽን ሁኔታ ላላቸው ዜጎች ላልሆኑ ግለሰቦች ብቻ ነው። ቤተሰቡ ለማንኛውም የእርዳታ ደረጃ ብቁ እንዲሆን ቢያንስ አንድ የቤተሰብ አባል ዜጋ፣ ዜጋ ወይም ዜጋ ያልሆነ ብቁ የሆነ የኢሚግሬሽን ደረጃ ያለው መሆን አለበት።

ሁሉም አመልካች ቤተሰቦች በሚያመለክቱበት ጊዜ የዜግነት ሁኔታቸውን የሚያሳይ ማስረጃ እንዲያቀርቡ የሚያስፈልገውን መስፈርት ማሳወቅ አለባቸው።

መግለጫ [24 CFR 5.508]

HUD እያንዳንዱ የቤተሰብ አባል ግለሰቡ ዜጋ፣ ዜጋ ወይም ብቁ ያልሆነ ዜጋ መሆኑን እንዲገልጽ ይጠይቃል። ብቁ የኢሚግሬሽን ሁኔታ እንዳላቸው ላለመከራከር ከመረጡት አባላት በስተቀር። አቋማቸውን ላለመከራከር የመረጡ ሰዎች ብቁ ያልሆኑ ዜጋ እንደሆኑ ይቆጠራሉ። ለዜጎች፣ ለዜጎች እና ብቁ ላልሆኑ ዜጎች መግለጫው በራስ፣ በትዳር ጓደኛ፣ በኮሄድ እና በማንኛውም ሌላ የቤተሰብ አባል 18 ወይም ከዚያ በላይ እና ለአካለ መጠን ያልደረሱ ልጆች በወላጅ ወይም አሳዳጊ በግል መፈረም አለበት። ቤተሰቡ የኢሚግሬሽን ሁኔታቸውን ላለመከራከር የመረጡትን ማንኛውንም የቤተሰብ አባላት በጽሁፍ መለየት አለበት (ከዚህ በታች ብቁ ያልሆኑ ዜጎችን ይመልከቱ)። ለቀጥታ ረዳቶች፣ አሳዳጊ ልጆች ወይም አሳዳጊ ጎልማሶች ምንም መግለጫ አያስፈልግም።

የአሜሪካ ዜጎች እና ዜጎች

የአሜሪካ ዜጎች ወይም የአሜሪካ ዜጎች (ወይም ከ18 ዓመት በታች ለሆኑ የቤተሰብ አባላት ወላጅ/አሳዳጊ) በሐሰት ምስክርነት ቅጣት ስር የሁኔታቸውን መግለጫ መፈረም አለባቸው። በአጠቃላይ ዜጎች እና ዜጎች ሁኔታቸውን ለማረጋገጥ የተፈረመ መግለጫ ብቻ ማቅረብ ይጠበቅባቸዋል። ነገር ግን፣ PHUD ደንቦች PHA እንደ ፓስፖርት ያሉ የሁኔታቸውን ተጨማሪ ሰነዶች እንዲጠይቅ ያስችላቸዋል። HUD PHAs ቤተሰቦች የዜግነት ማረጋገጫ እንዲያቀርቡ አጥብቆ ያበረታታል እንደ የልደት የምስክር ወረቀቶች፣ የዜግነት የምስክር ወረቀቶች፣ ፓስፖርቶች ወይም ሌሎች ሰነዶች [PHUD ፀሐፊ ደብዳቤ 12/16/25]።

የ ARHA ፖሊሲ

ዜግነት ወይም ብሄራዊ ደረጃን ያወጁ የቤተሰብ አባላት ለማረጋገጫ ዓላማ ሰነዶችን ማቅረብ ይጠበቅባቸዋል።

ብቁ ያልሆኑ ዜጎች

ብቁ ያልሆኑ ዜጎች (ወይም ከ18 ዓመት በታች ለሆኑ የቤተሰብ አባላት ወላጅ/አሳዳጊ) በሐሰት ምስክርነት ቅጣት ስር የሁኔታቸውን መግለጫ መፈረም አለባቸው። የተፈረመ መግለጫ ከማቅረብ በተጨማሪ ብቁ የሆኑ ዜጋ ያልሆኑ ሰዎች የማረጋገጫ ስምምነት ቅጽ መፈረም እና በምዕራፍ 7 ላይ እንደተገለፀው የኢሚግሬሽን ሁኔታቸውን ለማረጋገጥ ከPHA ጥረቶች ጋር መተባበር አለባቸው። ብቁ የሆነ ዜጋ ያልሆነ ሁኔታን ለማቋቋም የሚያስፈልጉት ሰነዶች እንደ ግለሰቡ ወደ አሜሪካ በገባበት ቀን፣ ብቁ የሆነ የኢሚግሬሽን ሁኔታ በነበረበት ሁኔታ ላይ በመመስረት ይለያያል የተሰጠው፣ የሰው-ጭው ዕድሜ እና ቤተሰቡ በHUD የገንዘብ ድጋፍ ማግኘት የጀመረበት ቀን።

የማርሻል ደሴቶች፣ የማይክሮኔዥያ ፌዴራላዊ ግዛቶች እና ፓላው ህጋዊ ነዋሪዎች፣ በነጻ ተያያዥ ግዛቶች ወይም ኤፍኤኤስ በመባል የሚታወቁት፣ በዩኤስ መንግስት እና በኤፍኤኤስ መንግስታት መካከል ባለው የነጻ

ማህበር ስምምነት ክፍል 141 መሰረት ለመኖሪያ ቤት እርዳታ ብቁ ናቸው።

ብቁ ያልሆኑ ዜጎች

እነዚያ ዜጎች ያልሆኑ የኢሚግሬሽን ሁኔታቸውን ለመከራከር የማይፈልጉ ስማቸው በማይከራከር የቤተሰብ አባላት ዝርዝር ላይ እንዲዘረዝር፣ በጭንቅላቱ፣ በትዳር ዳደሻው ወይም በጋራ (የዜግነት ሁኔታ ምንም ይሁን ምን) የተፈረመ ሲሆን ይህም ብቁ ያልሆነ የኢሚግሬሽን ሁኔታቸውን ያሳያል። የሁኔታቸውን መግለጫ ያልፈረሙ ወይም አስፈላጊውን ደጋፊ ሰነድ ያላቀረቡ የቤተሰብ አባላት ለመኖሪያ ቤት እርዳታ ብቁ እንዳልሆኑ ይቆጠራሉ።

ዜጋ ላልሆኑ ተማሪዎች የመኖሪያ ቤት እርዳታ መስጠት የተከለከለ ነው [24 CFR 5.522]. ይህ ክልከለ ዜጋ ላልሆነ ተማሪ ዜጋ ላልሆነ የትዳር ዳደሻ እንዲሁም ዜጋ ያልሆነውን ተማሪ ለመቀላቀል አብረው ለሚሄዱ ወይም ለሚከተሉ ለአካለ መጠን ያልደረሱ ልጆች ይዘልቃል። እንዲህ ዓይነቱ ክልከለ ዜጋ ላልሆነ ተማሪ ዜጋ የትዳር ዳደሻ ወይም የዜግነት የትዳር ዳደሻ እና ዜጋ ላልሆነ ተማሪ ልጆች አይዘረጋም። እንዲህ ዓይነቱ ቤተሰብ እንደ ድብልቅ ቤተሰብ በተመጣጣኝ እርዳታ ብቁ ነው.

ለእርዳታ አመልካቾችን በሚገመግሙበት ጊዜ፣ PHA በመደበኛነት የእውነታ ግኝት ወይም የህግ መደምደሚያ ካደረገ፣ ከአገር ውስጥ ደህንነት ዲፓርትመንት (DHS) ወይም ከኢሚግሬሽን ሪፖርት ስራ አስፈፃሚ ቢሮ (ለምሳሌ፣ የመጨረሻ የመባረር ትእዛዝ) ውሳኔ የተደገፈ ከሆነ፣ አንድ ግለሰብ በዩናይትድ ስቴትስ ውስጥ በህጋዊ መንገድ እንደሌለ፣ PHA የሰውየውን ስም ሪፖርት ለDHS ማቅረብ አለበት። አድራሻ እና ሌሎች የ PHA መለያ መረጃዎች. ግለሰቡ ለመኖሪያ ቤት እርዳታ ብቁ እንዳይሆን የሚያደርገው የአገልግሎት መዝገብ ወይም የኢሚግሬሽን ሁኔታ ማረጋገጫ የSAVE ምላሽ ግለሰቡ በህጋዊ መንገድ አለመገኘቱን የእውነታ ግኝት ወይም የህግ መደምደሚያ እንዳልሆነ ልብ ይበሉ። PHA በዩናይትድ ስቴትስ ውስጥ በህጋዊ መንገድ ስለሌለ ግለሰብ እውቀት ካለው፣ ተገቢው የቀን መቁጠሪያ ዓመት ሩብ ከተዘጋ በኋላ ባሉት 45 ቀናት ውስጥ ለDHS ሪፖርት ማቅረብ አለባቸው [PHUD ፀሐፊ ደብዳቤ 12/16/25]።

የተደባለቁ ቤተሰቦች

ቢያንስ አንድ አባል ዜጋ፣ ዜጋ ወይም ብቁ ያልሆነ ዜጋ እስከሆነ ድረስ አንድ ቤተሰብ ለእርዳታ ብቁ ነው። ብቁ እና ብቁ ያልሆኑ ግለሰቦችን ያካተቱ ቤተሰቦች እንደ ድብልቅ ቤተሰብ ይቆጠራሉ። እንደነዚህ ያሉት ቤተሰቦች እርዳታቸው በተመጣጣኝ መጠን እንደሚከፋፈል እና ይህንን ውሳኔ ከተቃወሙ ችሎት ሊጠይቁ እንደሚችሉ ማሳሰቢያ ይሰጣቸዋል። የቤት ኪራይ እንዴት እንደሚከፋፈል ለመወያየት ምዕራፍ 6ን እና መደበኛ ያልሆነ የችሎት ሂደቶችን ለመወያየት ምዕራፍ 16ን ይመልከቱ።

ብቁ ያልሆኑ ቤተሰቦች [24 CFR 5.514 (መ) ፣ (ሠ) እና (ረ)]

PHA የግለሰቡን ወይም የአንድ የቤተሰብ አባል ብቁነት ከመረጋገጡ በፊት ለቤተሰብ እርዳታ ለመስጠት ሊመርጥ ይችላል [24 CFR 5.512(b)]። ያለበለዚያ ግለሰቡ ወይም ቢያንስ አንድ የቤተሰብ አባል ብቁ መሆኑን በPHA አዎንታዊ ከመመስረቱ በፊት ማንም ግለሰብ ወይም ቤተሰብ ሊረዳ አይችልም። ለዚህ ዓላማ ብቁነትን ማረጋገጥ የሚከሰተው ግለሰቡ ወይም የቤተሰብ አባላት በፕሮግራም መስፈርቶች መሰረት ሰነዶችን ለPHA ሲያቀርቡ ነው [24 CFR 5.512(a)]።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ቢያንስ አንድ የቤተሰብ አባል ከመረጋገጡ በፊት ለቤተሰብ እርዳታ አይሰጥም።

ARHA የአመልካች ቤተሰብ ምንም ዓይነት ዜጎችን፣ ዜጎችን ወይም ብቁ ያልሆኑ ዜጎችን እንደማያካትት ሲወስን የማረጋገጫ ሂደቱን ተከትሎ ቤተሰቡ በ10 የስራ ቀናት ውስጥ የጽሁፍ ማስታወቂያ ይላካል።

ማስታወቂያው የእርዳታ መከልከል ምክንያቶችን ያብራራል፣ ቤተሰቡ ለእርዳታ ተመጣጣኝ ብቁ ሊሆን ይችላል፣ እና ለዩናይትድ ስቴትስ የዜግነት እና የኢሚግሬሽን አገልግሎት (USCIS) ይግባኝ የመጠየቅ ወይም ከ ARHA ጋር መደበኛ ያልሆነ ችሎት የመጠየቅ መብቱን ለቤተሰቡ ይመክራል። ከ ARHA ጋር መደበኛ ያልሆነ ችሎት በUSCIS ይግባኝ ምትክ ወይም በUSCIS ይግባኝ ሂደት ማጠቃለያ ላይ ሊጠየቅ ይችላል። ማስታወቂያው የUSCIS ይግባኝ ሂደት እስኪጠናቀቅ ድረስ እርዳታ ሊዘገይ እንደማይችል ነገር ግን መደበኛ ያልሆነ ችሎት ሂደት እስኪጠናቀቅ ድረስ ሊዘገይ እንደሚችል ለአመልካቹ ቤተሰብ ማሳወቅ አለበት።

መደበኛ ያልሆነ የችሎት ሂደቶች በምዕራፍ 16 ውስጥ ይገኛሉ።

የዜግነት ሁኔታን ለመወሰን የጊዜ ገደብ [24 CFR 5.508 (ሰ)]

የታገዘውን ቤተሰብ ለሚቀላቀሉ አዲስ ነዋሪዎች፣ PHA በመጀመሪያ ጊዜያዊ ወይም ሁኔታውን ማረጋገጥ አለበት።

የሰውዬውን ነዋሪ ተከትሎ መደበኛ ድጋሚ ምርመራ፣ የትኛውም ቀድሞ ይመጣል።

አንድ ግለሰብ አስፈላጊ ሰነዶችን ለማቅረብ የጊዜ ማራዘሚያ ብቁ ከሆነ፣ PHA እንዲህ ዓይነቱን ማራዘሚያ ከ30 ቀናት በማይበልጥ ጊዜ ውስጥ መስጠት አለበት [24 CFR 5.508(h)]።

እያንዳንዱ የቤተሰብ አባል በተከታታይ በሚኖርበት ጊዜ አንድ ጊዜ ብቻ ብቁ የሆነ ሁኔታ ማስረጃ ማቅረብ ይጠበቅበታል።

የ ARHA ፖሊሲ

ሌሎች የብቁነት ምክንያቶች በሚወሰኑበት ጊዜ ARHA የአመልካቾችን የዜግነት ሁኔታ ያረጋግጣል።

3-IIC የማህበራዊ ዋስትና ቁጥሮች [24 CFR 5.216 እና 5.218፣ ማስታወቂያ PIH 2018-24]

አመልካቹ እና ሁሉም የአመልካቹ ቤተሰብ አባላት ለእያንዳንዱ የቤተሰብ አባል የተመደበውን የተሟላ እና ትክክለኛ የማህበራዊ ዋስትና ቁጥር (SSN) እና እያንዳንዱን ኤስኤስኤን ለማረጋገጥ አስፈላጊ የሆኑትን ሰነዶች ማሳወቅ አለባቸው። እድሜው ከ6 ዓመት በታች የሆነ ልጅ ሻውቸር ከመሰጠቱ በፊት ባሉት 6 ወራት ውስጥ ወደ አመልካች ቤተሰብ ከተጨመረ፣ አለበለዚያ ብቁ የሆነ ቤተሰብ ወደ ፕሮግራሙ ሊገባ ይችላል እና የልጁን SSN ይፋ ማድረግ እና መመዝገብ አለበት። ተቀባይነት ያላቸው ሰነዶች ዝርዝር ውይይት በምዕራፍ 7 ቀርቧል።

ማሳሰቢያ እነዚህ መስፈርቶች ብቁ የኢሚግሬሽን ሁኔታን ለማይከራከሩ ዜጎች ላልሆኑ ሰዎች አይተገበሩም።

በ24 CFR 5.216 ውስጥ የተካተቱትን የኤስኤስኤን ይፋ ማድረጊያ እና የሰነድ መስፈርቶችን ካላሟሉ PHA ለአመልካች ቤተሰብ እርዳታን መከልከል አለበት።

3-IIID የቤተሰብ መረጃ ለመልቀቅ ተስማምቷል [24 CFR 5.230, 24 CFR 5.232፣ እና HCV GB፣ ገጽ.

HUD እያንዳንዱ ጎልማሳ የቤተሰብ አባል እና የቤተሰብ አስተዳዳሪ፣ የትዳር ዳይሬክቶር ወይም የጋራ ራስ፣ እድሜው ምንም ይሁን ምን፣ ቅጽ HUD-9886-A፣ የመረጃ/የግላዊነት ህግ ማስታወቂያ የመልቀቅ ፍቃድ፣ ቅጽ HUD-52675 ለህዝብ ቤቶች ኤጀንሲዎች ዕዳ እና መቋረጦች እና ሌሎች የስምምነት ቅጾች ከቤተሰቡ ብቁነት እና የእርዳታ ደረጃ ጋር ተዛማጅነት ያላቸውን መረጃዎች ለመሰብሰብ እንደ አስፈላጊነቱ እንዲፈርሙ ይጠይቃል። ምዕራፍ 7 የስምምነት ቅጾችን እና የማረጋገጫ መስፈርቶችን በተመለከተ ዝርዝር መረጃ ይሰጣል። ቤተሰቡ እርዳታ እስኪከለከል ድረስ፣ እርዳታ እስኪቋረጥ ድረስ ወይም ቤተሰቡ ፈቃዱን ለመሻር የጽሁፍ ማስታወቂያ እስኪያቀርብ ድረስ የስምምነት ቅጹ ተግባራዊ ሆኖ ይቆያል።

በ 24 CFR 5 ፣ ንዑስ ክፍል B እና F [24 CFR 982.552 (b) (3) እና 24 CFR 5.232 (a)] መሠረት መረጃ ለማግኘት የአመልካቹ ቤተሰብ አባል መፈረም እና የስምምነት ቅጾችን ካላቀረበ PHA ወደ ፕሮግራሙ መግባትን መከልከል አለበት።

ነገር ግን፣ አመልካቹ ወይም ተሳታፊው ወይም ማንኛውም የቤተሰባቸው አባል PHA ከፋይናንሺያል ተቋማት የፋይናንስ መዝገቦችን የማግኘት አቅምን በተመለከተ ፈቃዳቸውን ከሰረዘ፣ PHA የፋይናንስ መዝገቦችን ለማግኘት ፈቃድ መሻር የመግቢያ መከልከልን ወይም እርዳታን መቋረጥን የሚያስከትል ፖሊሲ ካለው በስተቀር ይህ አይተገበርም [24 CFR 5.232 (ሐ)]።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA የፋይናንስ መዝገቦችን ለማግኘት ፈቃድ መሻር የመግቢያ መከልከልን ያስከትላል የሚል ፖሊሲ አውጥቷል።

3-IE በከፍተኛ ትምህርት ተቋማት የተመዘገቡ ተማሪዎች

[24 CFR 5.612፣ FR ማስታወቂያ 4/10/06፣ FR ማስታወቂያ 9/21/16]

የህዝብ ህግ 327-109 ክፍል 115 እና በ24 CFR 5.612 የትግበራ ደንብ በከፍተኛ ትምህርት ተቋማት የተመዘገቡ የተወሰኑ ተማሪዎች (የትርፍ እና የሙሉ ጊዜ) ብቁነት ላይ ገደቦችን አስቀምጧል።

በከፍተኛ ትምህርት ተቋም የተመዘገበ ተማሪ ከ24 አመት በታች ከሆነ፣ አርበኛ ካልሆነ፣ ያላገባ፣ ጥገኛ ልጅ ከሌለው እና አካል ጉዳተኛ ካልሆነ ከኖቬምበር 30 ቀን 2005 ጀምሮ የኤች.ሲ.ቪ እርዳታ የሚቀበል አካል ጉዳተኛ ካልሆነ፣ የተማሪው ብቁነት ከተማሪው ወላጆች የገቢ ብቁነት ጋር መመርመር አለበት። በእነዚህ አጋጣሚዎች፣ ተማሪውም ሆነ የተማሪው ወላጆች ተማሪው የኤች.ሲ.ቪ እርዳታ እንዲያገኝ ገቢ ብቁ መሆን አለባቸው። ነገር ግን በእነዚህ ሁኔታዎች ውስጥ ያለ ተማሪ በPHA መሠረት ከወላጆቹ ራሱን ችሎ ከተወሰነ የተማሪው ወላጆች ገቢ የተማሪውን ውጤት ለመወሰን ከግምት ውስጥ አይገባም ብቁነት።

ህጉ የኤች.ሲ.ቪ እርዳታ ለማግኘት ከሚያመለክቱ ወላጆች ጋር ለሚኖሩ ተማሪዎች አይተገበርም። ከወላጆቻቸው ተለይተው በራሳቸው እርዳታ ለሚፈልጉ ተማሪዎች ብቻ የተገደበ ነው።

ፍቺዎች

የብቁነት ገደቦች በተማሪው ላይ ተፈጻሚ መሆን አለመሆኑን እና እንዴት እንደሚተገበሩ በሚወስኑበት ጊዜ፣ PHA በሚከተሉት ትርጓሜዎች ላይ ይተማመናል [FR ማስታወቂያ 4/10/06፣ FR ማስታወቂያ 9/21/16]።

ጥገኛ ልጅ

በተማሪው ብቁነት ገደቦች አውድ ውስጥ፣ ጥገኛ ልጅ ማለት በከፍተኛ ትምህርት ተቋም ውስጥ የተመዘገበ ተማሪ ጥገኛ ልጅ ማለት ነው። ጥገኛ የሆነው ልጅ በ24 CFR 5.603 ውስጥ ያለውን ጥገኛ ፍቺ ማሟላት አለበት፣ እሱም ጥገኞቹ ከ18 አመት በታች ከሆነው የቤተሰብ ራስ ወይም የትዳር ጓደኛ በስተቀር የታገዘው ቤተሰብ አባል መሆን እንዳለበት ይገልጻል። የማደግ ልጆች እና አሳዳጊ ጎልማሶች እንደ ጥገኞች አይቆጠሩም።

ገለልተኛ ተማሪ

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ተማሪውን ከወላጆቻቸው እና ከወላጆቻቸው "ገለልተኛ" አድርጎ ይቆጥራል።
የሚከተሉት አራት መመዘኛዎች ከተሟሉ የተማሪውን ብቁነት ሲወስኑ ገቢ ግምት ውስጥ
አይገባም።

ግለሰቡ በክልል ህግ መሰረት ህጋዊ የኮንትራት ዕድሜ ላይ ነው።

ግለሰቡ ለነዋሪነት ከማመልከቻው በፊት ቢያንስ ለአንድ አመት ከወላጆቻቸው የተለየ
ቤተሰብ አቋቁሟል ወይም ግለሰቡ ከአሜሪካ ጋር ከመገናኘቱ በፊት
የትምህርት ዲፓርትመንት የገለልተኛ ተማሪ ፍቺ።

በትምህርት ዲፓርትመንት መሰረት እንደ ገለልተኛ ተማሪ ለመቆጠር አንድ ተማሪ
ከሚከተሉት መመዘኛዎች ውስጥ አንዱን ወይም ከዚያ በላይ ማሟላት አለበት።

ግለሰቡ እርዳታ በሚጠየቅበት የሽልማት ዓመት በታህሳስ 24 ቢያንስ 31
አመቱ ነው

ግለሰቡ ወላጅ አልባ የሆነ፣ በማደግ ወይም በፍርድ ቤት ክፍል፣ ወይም
ወላጅ አልባ የሆነ፣ በማደግ ወይም በፍርድ ቤት ክፍል ውስጥ
በማንኛውም ጊዜ ግለሰቡ 13 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ በሆነበት ጊዜ

ግለሰቡ ለአካለ መጠን ያልደረሰ ዕድሜ ከመድረሱ በፊት ወይም ወዲያውኑ
ነፃ የወጣ ለአካለ መጠን ያልደረሰ ልጅ ወይም በህጋዊ ሞግዚትነት ውስጥ
እንደ

በግለሰቡ ውስጥ ስልጣን ባለው ፍርድ ቤት ተወስኗል
ህጋዊ የመኖሪያ ሁኔታ

ግለሰቡ የዩኤስ ጦር ኃይሎች አርበኛ ነው ወይም በአሁኑ ጊዜ ከስልጠና
ዓላማ ውጪ በጦር ኃይሎች ውስጥ በንቃት እያገለገለ ነው

ግለሰቡ ተመራቂ ወይም ፕሮፌሽናል ተማሪ ነው ግለሰቡ

ባለትዳር ነው

ግለሰቡ ከትዳር ዳደኛ ውጪ አንድ ወይም ከዚያ በላይ ህጋዊ ጥገኞች
አሉት (ለምሳሌ ጥገኛ ልጆች ወይም አረጋዊ ጥገኛ ወላጅ)

ግለሰቡ ማመልከቻው ቤት የሌለው ልጅ ወይም ወጣት ወይም አጃቢ የሌለው ወጣት ሆኖ በቀረበበት የትምህርት አመት ተረጋግጧል -

የአካባቢ የትምህርት ኤጀንሲ ቤት አልባ ግንኙነት

በ McKinney-Vento የቤት አልባ እርዳታ ህግ ርዕስ IV ንዑስ ርዕስ B ስር የገንዘብ ድጋፍ የሚደረግለት ፕሮግራም ዳይሬክተር ወይም የዳይሬክተሩ ተወካይ

የገንዘብ ድጋፍ አስተዳዳሪ

ግለሰቡ የገንዘብ ድጋፍ አስተዳዳሪ በሌሎች ያልተለመዱ ሁኔታዎች ምክንያት በሰነድ የተረጋገጠ የነፃነት ውሳኔ የሚያደርግለት ተማሪ ነው

በወላጆች የቅርብ ጊዜ የግብር ቅጾች ላይ እንደሚታየው ግለሰቡ በአይክሮኔስ ደንቦች መሰረት በወላጆቻቸው ጥገኛ እንደሆነ አልተጠየቀም።

ግለሰቡ በወላጆቻቸው የሚሰጠውን የገንዘብ ድጋፍ መጠን የምስክር ወረቀት ይሰጣል። ይህ የምስክር ወረቀት ድጋፉን በሚሰጠው ግለሰብ መፈረም አለበት እና ምንም አይነት እርዳታ ባይሰጥም መቅረብ አለበት።

ARHA አንድ ግለሰብ የተጋለጭ ወጣትን ፍቺ የሚያሟላ መሆኑን ከወሰነ እንዲህ ዓይነቱ ውሳኔ ሰውዬው ራሱን የቻለ ተማሪ መሆኑን ለመወሰን አስፈላጊው ብቻ ነው የተማሪውን ገቢ ብቻ ለእርዳታ ብቁነትን ለመወሰን ዓላማ።

ARHA አንድ ተማሪ በክፍል 7-II.E ፖሊሲዎች መሰረት ከላይ የተጠቀሱትን መመዘኛዎች ማሟላቱን ያረጋግጣል።

የከፍተኛ ትምህርት ተቋም

PHA በ102 የከፍተኛ ትምህርት ህግ ክፍል 1965 መሠረት የተደነገገውን ህጋዊ ፍቺ ይጠቀማል ተማሪው የከፍተኛ ትምህርት ተቋም እየተማረ መሆኑን ለማወቅ (ኤግዚቢሽን 3-2 ይመልከቱ)።

ወላጆች

የ ARHA ፖሊሲ

ለተማሪ ብቁነት ገደቦች ዓላማ፣ የወላጆች ፍቺ ባዮሎጂያዊ ወይም አሳዳጊ ወላጆችን፣ የእንጀራ ወላጆችን (በአሁኑ ጊዜ ከባዮሎጂካል ወይም አሳዳጊ ወላጅ ጋር እስከተጋቡ ድረስ) እና አሳዳጊዎችን (ለምሳሌ አያቶች፣ አክስት/አጎች፣ አማልክት፣ ወዘተ) ያጠቃልላል።

አካል ጉዳተኛ

PHA በ3 ህግ ክፍል 3(ለ)(3)(ሠ) ስር የተደነገገውን ህጋዊ ፍቺ ይጠቀማል ተማሪው አካል ጉዳተኛ መሆኑን ለማወቅ (ኤግዚቢሽን 3-1 ይመልከቱ)።

አንጋፋ

የ ARHA ፖሊሲ

አርበኛማለት በንቃት ወታደራዊ፣ የባህር ኃይል ወይም የአየር አገልግሎት ውስጥ ያገለገለ እና ከእንደዚህ አይነት አገልግሎት የተለቀቀ ወይም ከክብር የጎደለው ሁኔታ የተለቀቀ ሰው ነው።

ተጋላጭ ወጣቶች

የ ARHA ፖሊሲ

ለአደጋ የተጋለጠ ወጣት በFR ማስታወቂያ 9/21/16 ክፍል II ላይ እንደተቀበለው *የዩኤስ የትምህርት ዲፓርትመንት* የገለልተኛ ተማሪ ፍቺን በአንቀጽ (ለ) ፣ (ሐ) ወይም (ሸ) የሚያሟላ ግለሰብ ነው።

ግለሰቡ ወላጅ አልባ ልጅ፣ በማደግ ወይም በፍርድ ቤት ክፍል፣ ወይም ወላጅ አልባ የሆነ፣ በማደግ ወይም በፍርድ ቤት ክፍል ውስጥ በማንኛውም ጊዜ ግለሰቡ 13 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ በሆነበት ጊዜ

ግለሰቡ ለአካለ መጠን ያልደረሰ ዕድሜ ከመድረሱ በፊት ነፃ የወጣ ለአካለ መጠን ያልደረሰ ልጅ ወይም በህጋዊ ሞግዚትነት ውስጥ በግለሰቡ ህጋዊ የመኖሪያ ግዛት ውስጥ ስልጣን ባለው ፍርድ ቤት በተወሰነው መሠረት ነው

ግለሰቡ ማመልከቻው ቤት የሌለው ልጅ ወይም ወጣት ወይም አጃቢ የሌለው ወጣት ሆኖ በቀረበበት የትምህርት አመት ተረጋግጧል -

የአካባቢ የትምህርት ኤጀንሲ ቤት አልባ ግንኙነት

በ McKinney-Vento የቤት አልባ እርዳታ ህግ ርዕስ IV ንዑስ ርዕስ B ስር የገንዘብ ድጋፍ የሚደረግለት ፕሮግራም ዳይሬክተር ወይም የዳይሬክተሩ ተወካይ

የገንዘብ ድጋፍ አስተዳዳሪ

የተማሪ ብቁነትን መወሰን

አንድ ተማሪ በራሱ ለእርዳታ የሚያመለክት ከሆነ፣ ከወላጆቻቸው በስተቀር፣ PHA ተማሪው በ24 CFR 5.612 ውስጥ ለተካተቱት የብቁነት ገደቦች ተገዢ መሆኑን መወሰን አለበት። ተማሪው ለእነዚያ ገደቦች ተገዢ ከሆነ፣ PHA የሚከተሉትን ማረጋገጥ አለበት (1) ተማሪው በተናጥል ለፕሮግራሙ ብቁ መሆኑን፣ (2) ተማሪው ከወላጆቻቸው ነፃ ነው ወይም የተማሪው ወላጆች ለፕሮግራሙ ብቁ ናቸው፣ እና (3) ከ "ቤተሰብ" ጋር እያመለከተ ያለው ተማሪ ለፕሮግራሙ በጋራ ብቁ ነው።

PHA ፖሊሲ

ለ 5.612 ገደቦች ተገዢ ለሆነ ማንኛውም ተማሪ፣ ARHA የሚከተሉትን ያደርጋል -

ተማሪው በግለሰብ ደረጃ እና በግለሰብ ደረጃ ለመወሰን የተለመዱ ፖሊሲዎችን ይከተሉ የተማሪው "ቤተሰብ" በጋራ ለፕሮግራሙ ብቁ ናቸው

በዚህ ክፍል ውስጥ ባለው *ገለልተኛ ተማሪ* ፍቺ መሰረት ተማሪው ከወላጆቻቸው ነፃ መሆን አለመሆኑን ይወስኑ

የሚመለከተው ከሆነ በታች ያሉትን ፖሊሲዎች ይከተሉ ወላጆች ለፕሮግራሙ ብቁ ናቸው

የ ARHA ተማሪው፣ የተማሪው ወላጆች (የሚመለከተው ከሆነ) ወይም የተማሪው "ቤተሰብ" ብቁ አይደለም፣ ARHA በክፍል 3-III.F ፖሊሲዎች መሰረት የመከላከል ማስታወቂያ ይልካል፣ እና አመልካቹ ቤተሰብ በክፍል 16-III.B ፖሊሲዎች መሰረት መደበኛ ያልሆነ ግምገማ የመጠየቅ መብት ይኖረዋል።

የወላጅ ገቢ ብቁነትን መወሰን

የ ARHA ፖሊሲ

ለ 5.612 ገደቦች ተገዢ ለሆነ እና በዚህ ክፍል ውስጥ ያለውን *ገለልተኛ ተማሪ* ፍቺ የማያሟላ ማንኛውም ተማሪ፣ ARHA የተማሪውን ወላጆች የገቢ ብቁነት እንደሚከተለው ይወስናል።

የተማሪው ወላጆች ያገቡ እና አብረው የሚኖሩ ከሆኑ፣ ARHA የጋራ የገቢ መግለጫ እና የጋራ ገቢ ማረጋገጫ ከወላጆች ያገኛል።

የተማሪው ወላጅ ባል የሞተባት ወይም ያላገባ ከሆነ፣ ARHA ከዚያ ወላጅ የገቢ መግለጫ እና የገቢ ማረጋገጫ ያገኛል።

የተማሪው ወላጆች ከተፋቱ ወይም ከተለያዩ፣ ARHA ከእያንዳንዱ ወላጅ የገቢ መግለጫ እና የገቢ ማረጋገጫ ያገኛል።

ተማሪው ከወላጆቹ ጋር የሚኖር ከሆነ እና ከሌላው ወላጅ ጋር ግንኙነት ካለደረገ ወይም የት እንደሚገናኝ ካለው፣ ARHA ተማሪው ሁኔታውን የሚገልጽ እና ተማሪው ከሌላው ወላጅ የገንዘብ ድጋፍ እንደማያገኝ በመግለጽ በሐሰት ምስክርነት ቅጣት የምስክር ወረቀት እንዲያቀርብ ይጠይቃል። ARHA ተማሪው ከኖረበት ወይም ከተገናኘበት ወላጅ የገቢ መግለጫ እና የገቢ ማረጋገጫ ያገኛል።

የተማሪውን ወላጆች የገቢ ብቁነት በሚወስኑበት ጊዜ፣ ARHA ወላጆች ለሚኖሩበት ስልጣን የገቢ ገደቦችን ይጠቀማል።

3-III F EIV ስርዓት ፍለጋዎች [EIV ተደጋጋሚ ጥያቄዎች; የ EIV ስርዓት ስልጠና 9/30/20; እና ማስታወቂያ PIH 2023-27]

ነባር የተከራይ ፍለጋ

ወደ ፕሮግራሙ ከመግባቱ በፊት፣ PHA የEIV ነባር ተከራይ ፍለጋ ሞጁሉን በመጠቀም ሁሉንም የቤተሰብ አባላት መፈለግ አለበት። PHA ሌላ PHA ወይም ባለብዙ ቤተሰብ አካልን ለሚያካትቱ ማንኛውም የኤስኤስኤ ግጥሚያዎች ሪፖርቶችን መገምገም እና የተለዩትን ጉዳዮች መከታተል አለበት። PHA ከተጠየቀ ለቤተሰቡ ያለውን የተከራይ ፍለጋ ውጤቶች ቅጂ መስጠት አለበት። በምንም ጊዜ ማንኛውም የቤተሰብ አባል የተባዛ እርዳታ ሊያገኝ አይችልም።

ተከራይ ወደ PHA አዲስ መግቢያ ከሆነ እና ግጥሚያ በብዙ ቤተሰብ ንብረት ላይ ከታወቀ፣ PHA የፕሮግራሙን መግቢያ ቀን ለብዙ ቤተሰብ ንብረት ሪፖርት ማድረግ እና ማሳወቂያውን በተከራይ ፋይል ውስጥ መመዝገብ አለበት። ቤተሰቡ እንደአስፈላጊነቱ ከረዳት ክፍል የመውጣት ሰነድ ማቅረብ አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA በሪፖርቱ ውስጥ የተገለጸውን ሌላውን ARHA ወይም ባለቤት ያነጋግራል ቤተሰቡ ከክፍሉ መውጣቱን ለማረጋገጥ እና አሁን ያለውን የተከራይ ሁኔታ ሰነዶችን ለማግኘት HUD-50058 ወይም 50059 ቅጽ ጨምሮ፣ እንደ አስፈላጊነቱ፣ የተሳትፎ ማብቃቱን ያሳያል። ARHA እርዳታን የሚያፀድቀው በአሁኑ ጊዜ ከተያዘው የታገዘ ክፍል ሲወጣ ብቻ ነው።

APHAs ዕዳ እና መቋረጥ

ሁሉም የጎልማሳ የቤተሰብ አባላት ቅጹን መፈረም አለባቸው HUD-52675 ለሕዝብ መኖሪያ ቤት ዕዳ እና መቋረጥ። ወደ ፕሮግራሙ ከመግባቱ በፊት፣ PHA እያንዳንዱን አዋቂ የቤተሰብ አባል APHAs እና Terminations ሞጁል ዕዳ ባለው ዕዳ ውስጥ መፈለግ አለበት።

የአሁን ወይም የቀድሞ ተከራይ በሞጁሉ ውስጥ ያለውን መረጃ ከተከራከረ፣ ተከራይ መረጃውን ለመቃወም እና አለመግባባቱን የሚደግፉ ሰነዶችን ለማቅረብ PHA ን በቀጥታ በጽሁፍ ማነጋገር አለበት። PHA አከራካሪው መረጃ ትክክል እንዳልሆነ ከወሰነ፣ PHA መዝገቡን ከEIV ያዘምናል ወይም ይሰርዛል። የቀድሞ ተከራዮች በፕሮግራሙ ውስጥ ከተሳተፉበት ቀን ጀምሮ እስከ ሶስት አመት ድረስ የዕዳ እና የማቋረጫ መረጃን ሊከራከሩ ይችላሉ።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA እያንዳንዱ አዋቂ የቤተሰብ አባል በብቁነት ውሳኔ ላይ አንድ ጊዜ ቅጹን HUD-52675 እንዲፈርም ይጠይቃል። ከገቡ በኋላ ወደ ቤተሰቡ የተጨመሩ ማንኛውም አዲስ አባላት ወደ ቤተሰቡ ከመጨመራቸው በፊት ቅጹን HUD-52675 መፈረም ይጠበቅባቸዋል።

ARHA ለአዳዲስ ቤተሰቦች ብቁነት ውሳኔ አካል እና ቤተሰቡ ወደ ፕሮግራሙ ከገባ በኋላ ለተጨመሩ ማንኛውም የቤተሰብ አባላት የማጣራት ሂደት አካል ሆኖ ለ ARHAs እና Terminations ሞጁል ዕዳ ያለባቸውን ዕዳዎች ይፈልጋል። ስለ ዕዳዎች ወይም መቋረጦች ማንኛውም መረጃ በፍለጋው ከተመለሰ፣ ARHA ይህ መረጃ በክፍል III ፖሊሲዎች መሰረት ውድቅ የሚደረግ መሆኑን ይወስናል። ይህ ምዕራፍ.

የአዳዲስ ገቢ ሪፖርት

ለእያንዳንዱ አዲስ መግቢያ፣ PHA የመግቢያ መረጃው ወደ HUD ከተላለፈ በኋላ ባሉት 120 ቀናት ውስጥ የቤተሰብ ሪፖርት የተደረገውን ገቢ ለማረጋገጥ እና ለማረጋገጥ በEIV ውስጥ ያለውን የገቢ መረጃ መገምገም ይጠበቅበታል። PHA በተከራይ ፋይል ውስጥ የሪፖርቶችን ቅጂዎች ማተም እና ማቆየት እና ከቤተሰብ ጋር ያሉ ልዩነቶችን መፍታት አለበት።

ክፍል III እርዳታን መከላከል

3-III.A. አጠቃላይ እይታ

በክፍል I እና II የተብራሩትን የብቃት መስፈርት የማያሟላ ቤተሰብ እርዳታ መከላከል አለበት። በ24 CFR 982.552 ወይም 982.553 ላይ እንደተገለፀው ቤተሰቡ ባደረገው እርምጃ ወይም እርምጃ ባለመውሰድ ምክንያት PHA ለአመልካች እርዳታን ሊከለክል ይችላል። በዚህ ክፍል ውስጥ ለPHA እርዳታ መከላከል አስገዳጅ የሆነባቸውን እና እርዳታን መከላከል ለPHA አማራጭ የሆነባቸውን ሌሎች ሁኔታዎች እና ሁኔታዎች እንነጋገራለን።

ደንቦች PHA ለተወሰኑ የወንጀል ድርጊቶች መግባትን መከላከል እና ለPHA ሌሎች የቀድሞ የወንጀል ታሪክ ዓይነቶችን የመከላከል አማራጭ መስጠት እንዳለበት ይገልጻል። HUD የ"አንድ አድማ" ፖሊሲዎችን መቀበል አያስፈልገውም። PHAs የአመልካቾችን እና የተከራዮችን የፍትህ ሂደት መብቶች መጠበቅ አለባቸው።

የመካድ ቅጾች [24 CFR 982.552 (a) (2); ኤች.ሲ.ቪ ጂቢ ፣ ገጽ 5-35]

የእርዳታ መከላከል ከሚከተሉት ውስጥ አንዱን ያጠቃልላል -

- የቤተሰቡን ስም በተጠባባቂ ዝርዝር ውስጥ አለማስቀመጥ
- ቫውችርን መካድ ወይም ማንሳት
- የተከራይ ጥያቄን አለማጽደቅ ወይም የ HAP ውል ለመግባት ፈቃደኛ አለመሆን
- በተንቀሳቃሽነት ሂደቶች መሰረት ጥያቄን ለማስኬድ ወይም እርዳታ ለመስጠት ፈቃደኛ አለመሆን

የፕሮግራም እርዳታን ለመከላከል የተከለከሉ ምክንያቶች [24 CFR 982.202 (A) ፣ 24 CFR 5.2005 (A)]

የHUD ህጎች ከሚከተሉት መመዘኛዎች በአንዱ ላይ በመመርኮዝ ለፕሮግራሙ የፕሮግራም እርዳታን መከላከልን ይከለክላሉ።

- ዕድሜ፣ አካል ጉዳተኝነት፣ ዘር፣ ቀለም፣ ሃይማኖት፣ ጾታ ወይም ብሄራዊ መነሻ (ስለ ፍትሃዊ መኖሪያ ቤት እና የእኩል ዕድል መስፈርቶች ተጨማሪ መረጃ ለማግኘት ምዕራፍ 2ን ይመልከቱ።
- አንድ ቤተሰብ ወደ ፕሮግራሙ ከመግባቱ በፊት የሚኖርበት ቦታ
- በፕሮግራሙ ስር ቤተሰቡ በእርዳታ የሚኖርበት ምንም እንኳን ብቁነት ቤተሰቡ በሚኖርበት ቦታ ላይ ተጽዕኖ ባይኖረውም፣ ቤተሰቡ በተንቀሳቃሽነት ስር ከPHA ስልጣን ውጭ የመንቀሳቀስ ችሎታ ላይ ገደቦች ሊኖሩ ይችላሉ። (ምዕራፍ 10ን ተመልከት።
- የቤተሰቡ አባላት ያላገቡ ወላጆች፣ የህዝብ እርዳታ ተቀባዮች ወይም ከጋብቻ ውጪ የተወለዱ ልጆች ይሁኑ
- ቤተሰቡ ልጆችን ያጠቃልላል
- አንድ ቤተሰብ በቤተሰብ ራስን የመቻል ፕሮግራም ውስጥ ለመሳተፍ ከወሰነ
- ብቁ የሆነ አመልካች የቤት ውስጥ ጥቃት ሰለባ ይሁን አይሁን ፣ አመልካቹ ለእርዳታ ብቁ ከሆነ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት፣ ማሳደድ ወይም ህገወጥ የሰዎች

ዝውውር (ክፍል 3-III.G ይመልከቱ)

3-III.B. የግዴታ እርዳታ መከላከል [24 CFR 982.553 (U) እና 24 CFR 982.552 (A) (6)]

HUD በሚከተሉት ጉዳዮች ላይ PHA እርዳታን እንዲከለክል ይጠይቃል -

- ከአደንዛዥ ዕፅ ጋር በተያያዙ የወንጀል ድርጊቶች ባለፉት ሶስት አመታት ውስጥ ማንኛውም የቤተሰቡ አባል ከፌዴራል ድጋፍ መኖሪያ ቤት ተባረረ። HUD የቤተሰቡ አባል በPHA የተፈቀደ የአደንዛዥ ዕፅ ማገገሚያ መርሃ ግብር ካጠናቀቀ ወይም ከቤት ማስወጣት ያደረጉ ሁኔታዎች ከሌሉ (ለምሳሌ በወንጀል ድርጊቱ ውስጥ የተሳተፈው ሰው በቤተሰብ ውስጥ የማይኖር ከሆነ) PHA ሌላ ብቁ የሆነ ቤተሰብን እንዲቀበል ይፈቅዳል ነገር ግን አይፈልግም።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ባለፉት ሶስት አመታት ውስጥ ከአደንዛዥ ዕፅ ጋር በተያያዘ የወንጀል ድርጊት ከፌዴራል የታገዘ መኖሪያ ቤት የተባረረ ሌላ ብቁ የሆነ ቤተሰብን ይቀበላል።

- PHA ማንኛውም የቤተሰብ አባል በአሁኑ ጊዜ ህገወጥ መድኃኒቶችን በመጠቀም ላይ የተሰማራ መሆኑን ይወስናል።

የ ARHA ፖሊሲ

በአሁኑ ጊዜ የተሰማራው ባለፉት ሶስት ወራት ውስጥ ማንኛውም ህገወጥ መድኃኒቶችን መጠቀም ተብሎ ይገለጻል።

- PHA የማንኛውም የቤተሰብ አባል አሁን ያለው ህገወጥ አደንዛዥ ዕፅ አጠቃቀም ወይም አጠቃቀም ዘይቤ፣ ወይም አሁን ያለው አላግባብ መጠቀም ወይም አልኮልን አላግባብ መጠቀም፣ የግቢውን ጤና፣ ደህንነት ወይም የሌሎች ነዋሪዎች ሰላማዊ የመደሰት መብትን አደጋ ላይ ሊጥል ይችላል ብሎ ለማመን ምክንያታዊ ምክንያት አለው።

የ ARHA ፖሊሲ

ምክንያታዊ ምክንያትን በሚወስንበት ጊዜ፣ ARHA ከህገወጥ አደንዛዥ ዕፅ አጠቃቀም ወይም አልኮል አላግባብ መጠቀም ጋር የተያያዙ የቤተሰብ አባላትን የጥፋተኝነት ውሳኔ፣ መታሰር ወይም ማፈናቀልን ጨምሮ ሁሉንም ተዓማኒነት ያላቸው ማስረጃዎችን ይመለከታል። ARHA ለቤተሰብ አባላት አገልግሎት ከሚሰጡ የህክምና አቅራቢዎች ወይም ማህበረሰብን መሰረት ያደረጉ ድርጅቶች ማስረጃዎችን ይመለከታል።

- ማንኛውም የቤተሰብ አባል በፌዴራል የታገዘ መኖሪያ ቤት ውስጥ ሜታምፌታሚን ለማምረት ወይም ለማምረት ከአደንዛዥ ዕፅ ጋር በተያያዘ የወንጀል ድርጊት ተከሷል።
- ማንኛውም የቤተሰብ አባል በስቴት የወሲብ ወንጀለኞች ምዝገባ ፕሮግራም መሰረት የዕድሜ ልክ ምዝገባ መስፈርት ተገዢ ነው።
- ማንኛውም የቤተሰብ አባል መረጃ ለማግኘት የስምምነት ቅጾችን መፈረም እና ማስገባት አልቻለም።
- ቤተሰቡ በ24 CFR 5.618 በሚጠይቀው መሰረት በተጣራ ንብረቶች እና በሪል እስቴት ባለቤትነት ላይ ገደቦችን አያሟላም።

**በPHA HOTMA 102/104 ተገዢነት ቀን፣ በንብረት ገደብ ላይ የሚከተለው ክፍል ታክሏል።
የንብረት ገደብ እስከ PHA HOTMA ተገዢነት ቀን ድረስ አይተገበርም።**

3-III.C በንብረቶች ላይ የተመሰረተ እርዳታ ላይ ገደብ [24 CFR 5.618]

አንድ ቤተሰብ በንብረት ባለቤትነት ላይ በመመስረት እርዳታ ለማግኘት ብቁ ያልሆነባቸው ሁለት ሁኔታዎች አሉ።

በመጀመሪያ፣ የቤተሰቡ የተጣራ ንብረት በHUD ከታተመው የንብረት ገደብ መጠን (በየዓመቱ በHUD የሚስተካከል) ካለፈ ለማንኛውም ቤተሰብ እርዳታ ላይሰጥ ይችላል።

- ይህ መጠን በHUD የአሁኑ አመት የዋጋ ግሽበት የተስተካከሉ እሴቶች ሰንጠረዦች ውስጥ ተዘርዝሯል ሁለተኛ፣ ቤተሰቡ ለቤተሰቡ እንደ መኖሪያ ለመኖር ተስማሚ የሆነ ሪል እስቴት አለው እና ቤተሰቡ -
- በሪል ንብረት ላይ የአሁኑ የባለቤትነት ፍላጎት; እና
- በሪል ንብረት ውስጥ የመኖር ህጋዊ መብት; እና
- ለመሸጥ ውጤታማ ህጋዊ ስልጣን (ንብረቱ በሚገኝበት የክልል ወይም የአካባቢ ህጎች ላይ በመመስረት) ሪል እስቴት.

PHA በመግቢያው ላይ የንብረት ገደቡን ላለማስፈጸም ወይም ላለማስፈጸም ውሳኔ የለውም። ነገር ግን የሪል ንብረት ገደቡ በሚከተሉት ሁኔታዎች አይተገበርም.

- ቤተሰቡ በ24CFR 982.620 ስር ለተመረተ ቤት ወይም በHCV የቤት ባለቤትነት ፕሮግራም እርዳታ የሚያገኝበት ማንኛውም ንብረት;
- የቤተሰብ አባል ያልሆነው በጋራ ባለቤትነት ባለቤትነት ባለው ንብረት ውስጥ የሚኖር ከሆነ ከቤተሰቡ ጋር የማይኖር ቢያንስ አንድ የቤተሰብ አባል ያልሆነ ንብረት በጋራ የተያዘ ንብረት;
- ንብረቱን ለሽያጭ የሚያቀርብ ማንኛውም ቤተሰብ; ወይም
- የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት ወይም ማሳደድ ስለባ የሆነ ማንኛውም ሰው።
 - አንድ ቤተሰብ ለየት ያለ ነገር ሲጠይቅ የቤተሰብ አባል የቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት ወይም ማሳደድ ስለባ ስለሆነ፣ PHA በVAWA ስር ያሉትን ሁሉንም ሚስጥራዊነት መስፈርቶች ማክበር አለበት። PHA ከቤተሰብ አባል የራስ ሰርተፍኬት መቀበል አለበት፣ እና በVAWA ስር ሰነዶችን ለመጠየቅ ገደቦች ተፈጻሚ ይሆናሉ።

ቤተሰቡ የሚከተለውን ካላሳየ በስተቀር ንብረት ለመኖሪያ ተስማሚ እንደሆነ ይቆጠራል -

- ለሁሉም የቤተሰብ አባላት ከአካል ጉዳት ጋር የተያያዙ ፍላጎቶችን አያሟላም (ለምሳሌ የአካል ተደራሽነት መስፈርቶች፣ ከአካል ጉዳት ጋር የተያያዘ ተጨማሪ መኝታ ቤቶች ፍላጎት፣ ተደራሽ መጓጓዣ ቅርበት ወዘተ)።
- ለቤተሰቡ መጠን በቂ አይደለም; የ ARHA

ፖሊሲ

ARHA በዚህ ፖሊሲ ምዕራፍ 8 ላይ ባለው የቦታ ደረጃዎች ላይ በመመርኮዝ *ለቤተሰቡ መጠን በቂ እንዳልሆነ ይገልጻል።*

- በጂኦግራፊያዊ ሁኔታ ለቤተሰቡ ችግር እንዲሆን (ለምሳሌ በንብረቱ እና በቤተሰቡ የስራ ቦታ ወይም በትምህርት ቤት መካከል ያለው ርቀት ወይም የመጓጓዣ ጊዜ በፒኤችኤ ወይም በባለቤቱ በተወሰነው መሰረት ለቤተሰቡ ችግር ይሆናል);

የ ARHA ፖሊሲ

በአጠቃላይ፣ ARHA የቤተሰብ አባላት ስራ፣ ትምህርት ቤት፣ የጤና እንክብካቤ አቅራቢ ወይም ሌላ አስፈላጊ አገልግሎት ከሪል ንብረቱ ምክንያታዊ ባልሆነ ርቀት ላይ ሲገኝ ወይም ቤተሰቡ ሥራን፣ ትምህርት ቤትን፣ የጤና እንክብካቤን ወይም ሌሎች አስፈላጊ አገልግሎቶችን ለማግኘት በቂ የመጓጓዣ አማራጮች ሲኖሩ የሚያካትት *ጂኦግራፊያዊ ችግርን ይገልጻል።* ARHA የጂኦግራፊያዊ ችግር መኖሩን ሲወስን አንድ ቤተሰብ የሚያጋጥሙትን ሁኔታዊ ዝርዝሮች ግምት ውስጥ ያስገባል።

- በንብረቱ አካላዊ ሁኔታ ምክንያት ለመኖር ደህንነቱ የተጠበቀ አይደለም (ለምሳሌ የንብረቱ አካላዊ ሁኔታ በቤተሰቡ ጤና እና ደህንነት ላይ አደጋ ላይ ይጥላል እና የንብረቱ ሁኔታ በቀላሉ ሊስተካከል አይችልም); ወይም
- ንብረቱ በሚገኝበት የክልል ወይም የአካባቢ ህጎች መሰረት አንድ ቤተሰብ ሊኖርበት የሚችል ንብረት አይደለም።

አንድ ቤተሰብ ከላይ ከተጠቀሱት ልዩ ሁኔታዎች ውስጥ አንዱን የሚያሟላ ከሆነ, ሪል እስቴቱ በራስ-ሰር ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ስሌት አይገለልም. በዚህ ፖሊሲ በ24 CFR 5.603 እና ምዕራፍ 6 ላይ እንደተገለፀው ሪል እስቴቱ ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ካልተገለለ በስተቀር በተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ውስጥ ይካተታል። የሪል እስቴቱ ዋጋ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶችን በHUD ከታተመው የንብረት ገደብ መጠን በላይ ካመጣ፣ ቤተሰቡ የንብረቱን ገደብ አያከብርም።

ለንብረቱ ገደብ ዓላማ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶችን ስለማረጋገጥ መረጃ ለማግኘት ምዕራፍ 7ን ይመልከቱ።

3-III.D. እርዳታን ለመከላከል ሌሎች የተፈቀዱ ምክንያቶች

HUD በዚህ ክፍል ውስጥ በተገለጹት ምክንያቶች PHA እርዳታን እንዲከለክል ይፈቅዳል፤ ነገር ግን አይፈልግም።

የወንጀል ድርጊት [24 CFR 982.553]

HUD PHA ማንኛውም የቤተሰብ አባል በአሁኑ ጊዜ የተሰማራ መሆኑን ከወሰነ ወይም ቤተሰቡ እርዳታ ከማግኘቱ በፊት በተመጣጣኝ ጊዜ ውስጥ ከተሰማራ PHA እርዳታን እንዲከለክል ይፈቅዳል፤ ነገር ግን አይፈልግም።

የ ARHA ፖሊሲ

ባለፉት ሶስት ዓመታት ውስጥ ማንኛውም የቤተሰብ አባል በአሁኑ ጊዜ በሚከተሉት የወንጀል ድርጊቶች ውስጥ ከተሰማራ ወይም ከተከተሉት የወንጀል ድርጊቶች ውስጥ ከተሳተፈ ቤተሰቡ እርዳታ ይከለክላል።

ከአደንዛዥ ዕፅ ጋር የተያያዘ የወንጀል ድርጊት፡ በHUD የሚገለፀው በህገ-ወጥ መንገድ መድሀኒት ማምረት፣ መሸጥ፣ ማሰራጨት ወይም አጠቃቀም፣ ወይም መድሃኒቱን ለማምረት፣ ለመሸጥ፣ ለማሰራጨት ወይም ለመጠቀም በማሰብ መድሃኒት መያዝ [24 CFR 5.100];

ኃይለኛ የወንጀል ድርጊት፡ በHUD የሚገለፀው ማንኛውም የወንጀል ድርጊት እንደ አንዱ አካል አጠቃቀም፣ መጠቀም ወይም ማስፈራራት ከባድ የአካል ጉዳት ወይም የንብረት ውድመት ሊያስከትል የሚችል ወይም በምክንያታዊነት ሊያስከትል የሚችል አካላዊ ሃይል መጠቀም [24 CFR 5.100];

ሌሎች ነዋሪዎች ወይም በአቅራቢያው በሚኖሩ ሰዎች የግቢውን ጤና፣ ደህንነት ወይም ሰላማዊ የመደሰት መብትን አደጋ ላይ ሊጥል የሚችል የወንጀል ድርጊት፤

የቅርብ አካባቢ ማለት በግቢው ውስጥ ባለ ሶስት ብሎክ ራዲየስ ውስጥ ማለት ነው።

የወንጀል ወሲባዊ ድርጊት፣ ወሲባዊ ጥቃት፣ የዘመድ ዘመድ፣ ግልጽ እና ከባድ ብልጣና ወይም የልጆች ጥቃትን ጨምሮ፣ ወይም

የንብረት ባለቤቶችን፣ የአስተዳደር ሰራተኞችን እና የኮንትራት አስተዳደር ተግባራትን ወይም ሌሎች ኃላፊነቶችን የሚያከናውኑ ሰዎችን ጤና ወይም ደህንነት አደጋ ላይ ሊጥል የሚችል የወንጀል ድርጊት (የ ARHA ሰራተኛ ወይም የ ARHA ተቋራጭ፣ ንዑስ ተቋራጭ ወይም ወኪልን ጨምሮ)።

የእንደዚህ አይነት የወንጀል ድርጊት ማስረጃ የሚከተሉትን ያጠቃልላል ነገር ግን በእነዚህ ብቻ አይወሰንም -

ባለፉት ሦስት ዓመታት ውስጥ ከአደንዛዥ ዕፅ ጋር በተያያዘ ወይም በአመጽ የወንጀል ድርጊት የተከሰተ ማንኛውም ጥፋተኛ።

ባለፉት ሦስት ዓመታት ውስጥ ከአደንዛዥ ዕፅ ጋር በተያያዘ ወይም በአመጽ የወንጀል ድርጊቶች የታሰሩ መዝገቦች።

እርዳታን ለመከላከል ውሳኔውን በሚሰጥበት ጊዜ፣ PHA በክፍል 3-III.F እና 3-III.G ላይ የተብራሩትን ምክንያቶች ግምት ውስጥ ያስገባል። እንደነዚህ ያሉትን ምክንያቶች ከግምት ውስጥ በማስገባት PHA እንደየሁኔታው እርዳታን ለመከላከል ሊወስን ይችላል።

የታገዘ መኖሪያ ቤት ውስጥ የቀድሞ ባህሪ [24 CFR 982.552 (ሐ)]

HUD በቤተሰቡ የቀድሞ ባህሪ ላይ በመመስረት እርዳታን እንዲከለክል PHA ይፈቅዳል መኖሪያ ቤት.

ቤተሰቡ ከዚህ ቀደም በቤተሰብ ራስን መቻል (FSS) ፕሮግራም [24 CFR 984.101(d)] ስር ያለውን ግዴታ መወጣት ባለመቻሉ PHAs ለቤተሰብ እርዳታን እንዲከለክሉ አይፈቀድላቸውም።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ለአመልካች ቤተሰብ እርዳታን ይከለክላል -

ቤተሰቡ ARHA ወይም HUD በፕሮግራሙ አስተዳደር ውስጥ አስፈላጊ መሆኑን የሚወስኑትን መረጃ አይሰጥም።

ቤተሰቡ ለአርኬቶች የተሟላ እና ትክክለኛ መረጃ አይሰጥም።

ባለፉት ሦስት ዓመታት ውስጥ ማንኛውም የቤተሰብ አባል ከፌዴራል ድጋፍ መኖሪያ ቤት ተፈናቅሏል።

ማንኛውም የቤተሰብ አባል ከማንኛውም የፌዴራል የመኖሪያ ቤት ፕሮግራም ጋር በተያያዘ ማጭበርበር፣ ጉቦ ወይም ሌላ ማንኛውንም ሙስና ወይም ወንጀል ፈጽሟል።

ቤተሰቡ ከተጠባባቂ ዝርዝሩ ውስጥ ከመመረጡ በፊት የዕዳውን ሙሉ መጠን ካልከፈለ በስተቀር ቤተሰቡ ከክፍል 8 ወይም ከሌላ የህዝብ መኖሪያ ቤት እርዳታ ጋር በተያያዘ ለማንኛውም ARHA የቤት ኪራይ ወይም ሌላ መጠን ዕዳ አለበት።

ቤተሰቡ ከተጠባባቂ ዝርዝሩ ውስጥ ከመመረጡ በፊት የዕዳውን ሙሉ መጠን ካልከፈለ በስተቀር ቤተሰቡ በ HAP ውል መሠረት ለኪራይ ፣ በክፍሉ ላይ ለሚደርሰው ጉዳት ወይም በኪራይ ውሉ መሠረት ለቤተሰቡ ለባለቤቱ የከፈለውን መጠን ማንኛውንም ARHA ካልከፈለ ።

ቤተሰቡ ከተጠባባቂ ዝርዝሩ ውስጥ ከመመረጡ በፊት በመክፈያ ስምምነቱ ውስጥ የተሸፈነውን ዕዳ ሙሉ በሙሉ ካልከፈለ በስተቀር ቤተሰቡ ከ ARHA ጋር የገባውን የመክፈያ ስምምነት ውል ጥሏል።

በHUD's EIV ስርዓት ላይ እንደሚታየው በቤተሰብ ዕዳ ምክንያት መግባትን ሲከለክል፣ ARHA ለቤተሰቡ ለ ARHA እና የማቋረጥ ሪፖርት ያለበትን የEIV ዕዳ ቅጂ ያቀርባል።

ቤተሰቡ በሪፖርቱ ውስጥ ያለውን መረጃ ለመከራከር ከፈለገ፣ ቤተሰቡ የEIV መረጃ ለምን አከራካሪ እንደሆነ በማብራራት መረጃውን በEIV ውስጥ በጽሁፍ ያስገባውን ARHA ማነጋገር አለበት። ቤተሰቡ የቤተሰቡን የይገባኛል ጥያቄ ለመደገፍ የደብዳቤውን ቅጂ እና ሁሉንም የሚመለከታቸው ማረጋገጫዎች ለ ARHA ማቅረብ አለበት። ARHA የውድቅ ማስታወቂያ ከመስጠቱ በፊት በቤተሰቡ የቀረበውን መረጃ ይመለከታል።

አንድ የቤተሰብ አባል በ ARHA ሰራተኞች ላይ የጥቃት ወይም የጥቃት ባህሪ ፈጽሟል ወይም

አስፈራርቷል።

በ ARHA ሰራተኞች ላይ የሚደረግ ተሳዳሪ ወይም የጥቃት ባህሪ የቃል እና የአካል ጥቃት ወይም ጥቃትን ያጠቃልላል። በተለምዶ ለማስፈራራት ጥቅም ላይ የሚውለውን የዘር መግለጫዎችን ወይም ሌላ የጽሁፍ ወይም የቃል ቋንቋን መጠቀም እንደ ተሳዳሪ ወይም የጥቃት ባህሪ ተደርጎ ሊወሰድ ይችላል።

ማስፈራራት የሚያመለክተው የቃል ወይም የጽሁፍ ዛቻዎችን ወይም ጥቃትን ለመፈጸም ፍላጎትን የሚገልጹ አካላዊ ምልክቶችን ነው።

እርዳታን ለመከልከል ውሳኔውን በሚወስንበት ጊዜ፣ ARHA በክፍል 3-III.F እና 3-III.G የተባራሩትን ምክንያቶች ግምት ውስጥ ያስገባል። እንደነዚህ ያሉትን ምክንያቶች ከግምት ውስጥ በማስገባት ARHA እንደየሁኔታው እርዳታን ላለመከልከል ሊወስን ይችላል.

3-III.E. ማጣሪያ

የብቁነት ማጣሪያ

PHAs ወደ HCV ፕሮግራም ለመግባት አመልካቾችን ለማጣራት ከህግ አስከባሪ ኤጀንሲዎች የወንጀል ጥፋተኛ መዝገቦችን እንዲያገኙ ተፈቅዶላቸዋል። ይህ ባለስልጣን በተወሰኑ የወንጀል ድርጊቶች ውስጥ ለሚሳተፉ ወይም ለተሳተፉ አመልካቾች እርዳታን ለመከልከል PHA PHUD መስፈርቶችን እና PPHA ፖሊሲዎችን እንዲያከብር ይረዳል። መዝገቦችን ለማግኘት PHA እያንዳንዱ አመልካች ቤተሰብ በእያንዳንዱ ጎልማሳ የቤተሰብ አባል የተፈረመ የስምምነት ቅጽ እንዲያቀርብ መጠየቅ አለበት [24 CFR 5.903]።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ለእያንዳንዱ ጎልማሳ የቤተሰብ አባል በአካባቢው ህግ አስከባሪ አካላት በኩል የወንጀል ዳራ ምርመራ ያካሂዳል።

የወንጀል ዳራ ምርመራ ውጤቶች ያለፈው የወንጀል ድርጊት ሊኖር እንደሚችል የሚያመለክቱ ከሆነ ነገር ግን ውጤቶቹ የማያጠቃልሉ ከሆነ ARHA የጣት አሻራ ካርድ ይጠይቃል እና ከብሔራዊ የወንጀል መረጃ ማእከል (NCIC) መረጃ ይጠይቃል።

PHA የአመልካች የመግቢያ ምርመራ ዓላማ የወንጀል ጥፋተኛ መዝገቦችን የመጠቀም የቁጥጥር ስልጣን ቢኖረውም፣ እነዚህን መዝገቦች በተሳታፊዎች የወንጀል እና ህገወጥ የአደንዛዥ ዕፅ እንቅስቃሴን ለመፈተሽ የሚጠቀም ተጓዳኝ ባለስልጣን የለም፣ እና ስለዚህ፣ PHAs ለዚህ ዓላማ መዝገቦችን ላይጠቀሙ ይችላሉ።

PHAs ማንኛውም የቤተሰብ አባል መኖሪያ ቤቱ በሚገኝበት ግዛት ውስጥ በስቴት የወሲብ ወንጀል መርሃ ግብር መሠረት እንዲሁም አንድ የቤተሰብ አባል እንደሚኖር በሚታወቅበት በማንኛውም ግዛት ውስጥ የዕድሜ ልክ ምዝገባ መስፈርት ተገዢ መሆኑን ለማወቅ አስፈላጊ የሆኑ የወንጀል ዳራ ምርመራዎችን ማድረግ ይጠበቅባቸዋል [24 CFR 982.553 (a) (2) (i)]።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA የመግቢያ አመልካቾችን ለማጣራት የDru Sjodin ብሄራዊ የወሲብ ወንጀል ዳታቤዝ ይጠቀማል።

በተጨማሪም፣ PHAs አመልካቹ ወይም የአመልካቹ ቤተሰብ አባል መሆን አለመሆኑን መጠየቅ አለባቸው። በማንኛውም ግዛት ውስጥ በዕድሜ ልክ የተመዘገበ የወሲብ ወንጀል ምዝገባ መስፈርት ተገዢ ነው [ማስታወቂያ PIH 2012-28]።

PHA በወንጀል ሪከርድ ወይም በዕድሜ ልክ የወሲብ ወንጀል ምዝገባ መረጃ ላይ በመመስረት እርዳታን ለመከልከል ሀሳብ ካቀረበ፣ PHA የታቀደውን እርምጃ ለቤተሰቡ ማሳወቅ አለበት እና የመዝገቡን ርዕሰ ጉዳይ እና ለአመልካቹ የመዝገቡን ቅጂ እና የመረጃውን ትክክለኛነት እና አግባብነት ለመከራከር እድል መስጠት አለበት። [24 CFR 5.903(ረ) እና 5.905(መ)]።

እንደ ተከራይ ተስማሚነትን ማረጋገጥ [24 CFR 982.307]

PHA ለቤተሰቡ ባህሪ ወይም ለተከራይ ተስማሚነት ለባለቤቱ ምንም አይነት ተጠያቂነት ወይም ሃላፊነት የለውም። PHA አመልካች ተስማሚ ተከራይ ሊሆን እንደሚችል ለማወቅ ተጨማሪ ማጣሪያ የማካሄድ ስልጣን አለው።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA የአመልካች ቤተሰብን ለመወሰን ተጨማሪ ምርመራ አያካሂድም ለተከራይ ተስማሚነት።

ባለቤቱ የባለቤቱን ክፍል ለመያዝ ቤተሰቡን የማጣራት እና የመምረጥ ሃላፊነት አለበት። PHA ለተከራይ ውል ማጣሪያ እና መምረጥ የባለቤቱ ሃላፊነት መሆኑን ለባለቤቱ ማሳወቅ አለበት። ባለቤቱ የቤተሰብን ታሪክ ከመሳሰሉት ሁኔታዎች ጋር በተያያዘ ግምት ውስጥ ማስገባት ይችላል-የቤት ኪራይ እና የፍጆታ ክፍያ ፣ ክፍልን እና ግቢዎችን መንከባከብ ፣ የሌሎች ነዋሪዎች መኖሪያ ቤታቸውን በሰላማዊ መንገድ የመደሰት መብቶችን ማክበር ፣ የሌሎችን ጤና ፣ ደህንነት ወይም ንብረት አስጊ የሆነ የወንጀል ድርጊት እና ሌሎች አስፈላጊ የተከራይ ሁኔታዎችን ማክበር።

HUD PHA ለወደፊት ባለቤቶች የቤተሰቡን የአሁኑን እና የቀድሞ አድራሻ (በPHA መዝገቦች ላይ እንደሚታየው) እና የባለቤቱን ስም እና አድራሻ (የሚታወቅ ከሆነ) በቤተሰቡ የአሁኑ እና የቀድሞ አድራሻዎች እንዲያቀርብ ይጠይቃል። ቤተሰቦች መረጃው እንደሚሰጥ እስካልተነገራቸው ድረስ እና ተመሳሳይ መረጃ ለሁሉም ባለቤቶች እስካልተሰጠ ድረስ HUD PHA ለባለቤቶቹ ተጨማሪ መረጃ እንዲሰጥ ይፈቅዳል።

በጽሁፍ ጥያቄ ወይም ሰነዱን በሚያቀርበው ግለሰብ የጽሁፍ ፈቃድ ካልሆነ በስተቀር PHA የቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት፣ ማሳደድ ወይም ህገወጥ የሰዎች ዝውውር ሰነዶችን ለመመዝገብ በቤተሰቡ ለPHA የቀረበውን ማንኛውንም ሚስጥራዊ መረጃ ለባለቤቱ ሊገልጽ አይችልም።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA የወደፊት ተከራዮችን የማጣራት ሃላፊነታቸውን ለባለቤቶች ያሳውቃል እና በመጀመሪያ ፍተሻ ወቅት ወይም ከዚያ በፊት አስፈላጊውን የታወቀ ስም እና አድራሻ መረጃ ለባለቤቶቹ ይሰጣል። ARHA ለባለቤቱ ምንም ተጨማሪ መረጃ አይሰጥም, ለምሳሌ የተከራይ ታሪክ ወይም የወንጀል ታሪክ, ወዘተ.

3-III.F. እርዳታን ለመከላከል የመወሰን መስፈርቶች

ማስረጃ [24 CFR 982.553 (ሐ)]

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ሁሉንም የመግቢያ ውሳኔዎች ለማድረግ የማስረጃውን የበላይነት ጽንሰ-ሀሳብ እንደ መስፈርት ይጠቀማል።

የማስረጃው የበላይነት በተቃራኒው ከሚቀርበው ማስረጃ የበለጠ ክብደት ያለው ወይም አሳማኝ የሆነ ማስረጃ ተብሎ ይገለጻል፤ ማለትም፣ በአጠቃላይ ለማረጋገጥ የተፈለገው እውነታ ከሌለበት የበለጠ ሊሆን እንደሚችል የሚያሳይ ማስረጃ ነው።

የማስረጃው የበላይነት ሊወሰን የሚችለው በምስክሮች ብዛት ሳይሆን በሁሉም ማስረጃዎች ክብደት ነው።

ሁኔታዎችን ግምት ውስጥ ማስገባት [24 CFR 982.552 (ሐ) (2)]

HUD የእርዳታ መከላከል አስገዳጅ ከሆነባቸው ሁኔታዎች በስተቀር በቤተሰብ ያለፈ ታሪክ ላይ በመመስረት እርዳታን ለመከላከል በሚወስንበት ጊዜ ሁሉንም አስፈላጊ ሁኔታዎች እንዲያጤን PHA ይፈቅድለታል (ክፍል 3-III.B ይመልከቱ)።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ውሳኔውን ከማድረግ በፊት የሚከተሉትን እውነታዎች እና ሁኔታዎች ግምት ውስጥ ያስገባል -

የጉዳዩ አሳሳቢነት፣ በተለይም የሌሎች ነዋሪዎችን ደህንነት ወይም ንብረት እንዴት እንደሚጎዳ እርዳታ መከላከል በድርጊቱ ውስጥ ባልተሳተፉ ወይም እርምጃ ባለመውሰድ ላይ ሊኖረው የሚችለው ውጤት

ጥፋተኛው የቤተሰብ አባል ለአካለ መጠን ያልደረሰ ልጅ ወይም አካል ጉዳተኛ ወይም (በክፍል 3-III.H ላይ እንደተብራራው) የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት፣ ማሳደድ ወይም ህገወጥ የሰዎች ዝውውር ሰለባ መሆኑን ጨምሮ የግለሰብ የቤተሰብ አባላት ተሳትፎ ወይም ጥፋተኝነት መጠን

ጥሰቱ ከተከሰተ በኋላ ያለው የጊዜ ርዝማኔ፣ በድርጊቱ ወቅት የግለሰቡን ዕድሜ፣ እንዲሁም የቤተሰቡ የቅርብ ጊዜ ታሪክ እና ለወደፊቱ ጥሩ ባህሪ የመፍጠር እድልን ጨምሮ

የእስር መዝገብ ሲኖር፣ ARHA ከእስር ጋር የተያያዘውን የፖሊስ ሪፖርት ቅጂ ሊያገኝ እና የእስር ሁኔታን ከግምት ውስጥ ማስገባት ይችላል፣ ከእነዚህም መካከል -

በፖሊስ ዘገባ ውስጥ ያልተካተቱ ምስክሮች ወይም አመልካቹ የተሰጡ ማናቸውም መግለጫዎች

የወንጀል ክስ ቀርቧል

ከቀረበ፣ የወንጀል ክሶች ተጥለዋል፣ ውድቅ ተደርገዋል፣ አልተከሰሱም ወይም በመጨረሻም ነፃ መውጣት ያስከትላሉ

አመልካቹ ብቁ ያልሆነ እንቅስቃሴ ውስጥ መሳተፉን ወይም አለመሆኑን ለመወሰን ሌላ ማንኛውም ማስረጃ

የወንጀል ድርጊት ማስረጃ በደህንነት እና/ወይም በንብረት ላይ ሊታይ የሚችል አደጋን የሚያመለክት ከሆነ ግምት ውስጥ ይገባል

አደንዛዥ ዕፅ ወይም አልኮሆል አላግባብ መጠቀምን በተመለከተ፣ ጥፋተኛው የቤተሰብ አባል ክትትል የሚደረግበት የአደንዛዥ ዕፅ ወይም የአልኮል ማገገሚያ መርሃ ግብር ውስጥ እየተሳተፈ ወይም በተሳካ ሁኔታ ያጠናቀቀ ወይም በተሳካ ሁኔታ ታድሷል

ARHA አመልካቹ የቤተሰብ አባል በአሁኑ ጊዜ ክትትል በሚደረግበት የአደንዛዥ ዕፅ ወይም የአልኮል ማገገሚያ መርሃ ግብር ውስጥ መሳተፍ ወይም በተሳካ ሁኔታ ማጠናቀቁን የሚያሳይ ማስረጃ እንዲያቀርብ ይጠይቃል።

የቤተሰብ አባል ስም ከማመልከቻው ላይ መወገድ

የPHA የማጣራት ሂደት የአመልካቹ ቤተሰብ በስቴት የዕድሜ ልክ የተመዘገበ የወሲብ ወንጀለኛ ምዝገባ ተገዢ የሆነ ግለሰብን እንደሚያካትት ካረጋገጠ፣ PHA ለቤተሰቡ ብቁ ያልሆነውን የቤተሰብ አባል ከቤተሰቡ እንዲያስወግድ እድል መስጠት አለበት። ቤተሰቡ ያንን ግለሰብ ከቤተሰቡ ለማስወገድ ፈቃደኛ ካልሆነ፣ PHA ወደ ቤተሰቡ እንዳይገባ መከልከል አለበት [ማስታወቂያ PIH 2012-28]።

ለሌላ የወንጀል ድርጊት፣ PHA ቤተሰቡ ጥፋተኛ የሆኑትን የቤተሰብ አባላት እንደ ብቁነት ሁኔታ እንዲያገለል ሊፈቅድለት ይችላል። [24 CFR 982.552 (ሐ) (2) (ii)]።

የ ARHA ፖሊሲ

እርዳታ ለመቀበል እንደ ቅድመ ሁኔታ፣ አንድ ቤተሰብ ጥፋተኛውን የቤተሰብ አባል ከማመልከቻው ለማስወገድ ሊስማማ ይችላል። በእንደዚህ ዓይነት ሁኔታዎች፣ የቤተሰቡ አስተዳዳሪ የቤተሰቡ አባል እንዲጎበኝ፣ እንደ እንግዳ እንዲቆይ ወይም በረዳት ክፍል ውስጥ እንዲኖር እንደማይፈቀድለት ማረጋገጥ አለበት።

ወደ ፕሮግራሙ ከገባ በኋላ ቤተሰቡ የቀድሞ ቤተሰብን ማስረጃ ማቅረብ አለበት በ ARHA ጥያቄ ላይ የአሁኑ የአባል አድራሻ።

ምክንያታዊ ማረፊያ [24 CFR 982.552 (ሐ) (2) (iv)]

ቤተሰቡ አካል ጉዳተኛን የሚያካትት ከሆነ፣ የPHA ውሳኔ መግባትን መከልከልን በተመለከተ በ24 CFR ክፍል 8 መሰረት ምክንያታዊ መስተንግዶ ግምት ውስጥ ማስገባት ተገዢ ነው።

የ ARHA ፖሊሲ

ቤተሰቡ የአካል ጉዳተኛ የቤተሰብ አባል ባህሪ ለታቀደው የእርዳታ መከልከል ምክንያት መሆኑን ካመለከተ፣ ARHA ባህሪው ከተጠቀሰው አካል ጉዳት ጋር የተያያዘ መሆኑን ይወስናል። እንደዚህ ከሆነ፣ በቤተሰቡ ጥያቄ መሰረት፣ ARHA ቤተሰቡን እንደ ምክንያታዊ መጠለያ መቀበል ተገቢ መሆኑን ይወስናል። ARHA የታቀደው የእርዳታ መከልከል መሰረት የሆነውን ባህሪ ለመፍታት በምክንያታዊነት ሊጠበቁ የሚችሉ ማረፊያዎችን ብቻ ይመለከታል። ስለ ምክንያታዊ ማረፊያ ውይይት ምዕራፍ 2ን ይመልከቱ።

3-III.G. የብቁነት ወይም ውድቅ ማስታወቂያ

ቤተሰቡ ለእርዳታ ብቁ ከሆነ፣ PHA በምዕራፍ 5 ላይ እንደተብራራው ለቤተሰቡ በጽሁፍ ያሳውቃል እና የአመልካች አጭር መግለጫ ያዘጋጃል።

PHA አንድ ቤተሰብ በማንኛውም ምክንያት ለፕሮግራሙ ብቁ እንዳልሆነ ከወሰነ ለቤተሰቡ በአስቸኳይ ማሳወቅ አለበት። ማስታወቂያው የሚከተሉትን መግለጽ አለበት (1) እርዳታ የተከለከለበት ምክንያቶች፣ (2) ቤተሰቡ መደበኛ ያልሆነ ግምገማ የማግኘት መብት እና (3) መደበኛ ያልሆነ ግምገማ የማግኘት ሂደት [24 CFR 982.554 (a)]። መደበኛ ያልሆኑ የግምገማ ፖሊሲዎችን እና ሂደቶችን ለማግኘት ምዕራፍ 16ን ይመልከቱ።

የ ARHA ፖሊሲ

ውሳኔው በተሰጠ በ10 የስራ ቀናት ውስጥ እርዳታን በጽሁፍ ለመከልከል ውሳኔ ቤተሰቡ ይነገራል።

PHA በ24 CFR 5፣ ንዑስ ክፍል ጄ የተገኘውን የወንጀል ሪከርድ ወይም የወሲብ ወንጀል ምዝገባ መረጃን እንደ ውድቅ መሰረት ከተጠቀመ፣ የመዝገቡ ቅጂ ከማስታወቂያው በፊት መከልከል አለበት፣ አመልካቹ የመረጃውን ትክክለኛነት እና አግባብነት እንዲከራከር እድል ይኖረዋል። በተጨማሪም የመዝገቡ ቅጂ ለመዝገቡ ርዕሰ ጉዳይ መቅረብ አለበት [24 CFR 5.903(f) እና 5.905(d)]። PHA በፕሮግራሙ መስፈርቶች መሰረት መደበኛ ባልሆነ የግምገማ ሂደት ውስጥ ቤተሰቡ የዚያን መዝገብ ትክክለኛነት እና አግባብነት እንዲከራከር እድል መስጠት አለበት [24 CFR 982.553(d)]።

የ ARHA ፖሊሲ

በወንጀል ሪከርድ ወይም በወሲብ ወንጀል ምዝገባ መረጃ ላይ የተመሰረተ ከሆነ፣ የአመልካች ቤተሰብ ብቁ ያልሆነ መስሎ ከታየ፣ ARHA የታቀደውን ውድቅ ለቤተሰቡ በጽሁፍ ያሳውቃል እና የመዝገቡን ቅጂ ለአመልካቹ እና ለመዝገቡ ርዕሰ ጉዳይ ያቀርባል። ቤተሰቡ የመረጃውን ትክክለኛነት እና አስፈላጊነት ለመከራከር 10 የስራ ቀናት ይሰጠዋል። ቤተሰቡ በዚያ የ10 ቀን ጊዜ ውስጥ መረጃውን ለመከራከር ARHA ን ካላነጋገረ፣ ARHA የመግቢያ መከልከል ማስታወቂያ መስጠቱን ይቀጥላል። ይፋዊ የክህደት ደብዳቤ ከመውጣቱ በፊት የመረጃውን ትክክለኛነት የመከራከር መብታቸውን ያልተጠቀሙ ቤተሰብ አሁንም መደበኛ ያልሆነ የግምገማ ሂደት አካል ሆኖ እንዲያደርግ እድል ይሰጠዋል።

ዜጎች ላልሆኑ ሰዎች እርዳታን ከመከልከል ጋር የተያያዙ የማስታወቂያ መስፈርቶች በክፍል 3-II.B ውስጥ ይገኛሉ።

የቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት፣ ማሳደድ ወይም ህገወጥ የሰዎች ዝውውር ሰለባ ሊሆኑ ለሚችሉ አመልካቾች እንዳይገቡ ከመከልከል ጋር የተያያዙ የማስታወቂያ ፖሊሲዎች በክፍል 3-III.H ውስጥ ይገኛሉ።

3-III.H. የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ዳይንነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት፣ ማሳደድ እና ህገወጥ የሰዎች ዝውውር ሰለባዎች እርዳታ እንዳይሰጥ መከላከል

በሴቶች ላይ የሚፈጸም ጥቃት ህግ (VAWA) እና የHUD ደንብ በ24 CFR 5.2005(ለ) አመልካቹ የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ዳይንነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት ወይም ማሳደድ ሰለባ በመሆኑ ወይም በቀጥታ ምክንያት አመልካቹ ለእርዳታ ወይም ለመግባት ብቁ ከሆነ።

- ምንም እንኳን የ VAWA 2022 ህግ በተለይ ህገወጥ የሰዎች ዝውውርን በ VAWA ስር በተጠበቁ የተጎጂዎች ዝርዝር ውስጥ ባያካትትም፣ በ2022 HUD ህገወጥ የሰዎች ዝውውርን በVAWA የተጠበቁ የተጎጂዎች ዝርዝር አካል አድርጎ ማካተት ጀመረ (በማስታወቂያዎች PIH 2022-06፣ PIH 2022-22 እና PIH 2022-24 ላይ እንደሚታየው)። VAWA 2022ን ተግባራዊ የሚያደርግ የመጨረሻ ህግ በሌለበት እና የHUD የቅርብ ጊዜ አጠቃቀምን ለማንፀባረቅ፣ ይህ ፖሊሲ ከቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ የፍቅር ዳይንነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት እና እንደዚህ አይነት ዝርዝር በሚታይበት ቦታ ሁሉ ማሳደድን ያካትታል።

በ VAWA ውስጥ ጥቅም ላይ የዋሉ ቁልፍ ቃላት ፍቺዎች በዚህ እቅድ ክፍል 16-IX ውስጥ ቀርበዋል፣ አጠቃላይ የ VAWA መስፈርቶች እና ማሳወቂያ፣ ሰነድ እና ምስጢራዊነትን የሚመለከቱ ፖሊሲዎችም ይገኛሉ።

ማሳወቂያ

VAWA አመልካቹ ውድቅ በሚደረግበት ጊዜ በ VAWA የነዋሪነት መብቶች ማስታወቂያ (ቅጽ HUD-5380) እና የቤት ውስጥ ብጥብጥ ማረጋገጫ ቅጽ (HUD-5382) እርዳታ የተከለከሉ አመልካቾች እንዲሰጡ PHAs ይጠይቃል።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA የቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ የፍቅር ዳይንነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት፣ ማሳደድ ወይም ህገወጥ የሰዎች ዝውውር ሰለባ የሆነ መጥፎ ታሪክ ሊኖረው እንደሚችል አምኗል (ለምሳሌ ደካማ የብድር ታሪክ፣ ደካማ የኪራይ ታሪክ፣ ቀደም ሲል በአፓርታማ ላይ የደረሰ ጉዳት መዝገብ፣ የቀድሞ የእስር መዝገብ) በ ARHA ፖሊሲዎች መከላከል በሚያስችሉ አላታዊ ምክንያቶች።

ARHA የአመልካቹን ውድቅ ያደረጉት አላታዊ ምክንያቶች የቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ የፍቅር ዳይንነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት፣ ማሳደድ ወይም ህገወጥ የሰዎች ዝውውር መሆናቸውን መለየት ባይጠበቅም፣ አመልካቹ የተጎጂነት ደረጃቸው ከውድቀቱ ምክንያት ጋር በቀጥታ የተያያዘ መሆኑን ለARHA ማሳወቅ ይችላል። ARHA አመልካቹ ለ ARHA በቂ መረጃ እንዲያቀርብ ይጠይቃል፣ ARHA በሁሉም ሁኔታዎች ላይ በመመስረት፣ አላታዊ ሁኔታው የተጎጂነታቸው ቀጥተኛ ውጤት ስለመሆኑ በትክክል ምክንያታዊ ውሳኔ እንዲሰጥ ያስችለዋል።

ARHA በዚህ እቅድ ክፍል 16-IX.C ላይ የተገለጸውን የ VAWA መረጃ እንዲሁም የ HUD-5382 ቅጹን ቅጂ በማካተት ማስታወቂያው ውስጥ ያካትታል። ARHA በ VAWA ስር ጥበቃ ለመጠየቅ የሚፈልግ አመልካች በ14 የስራ ቀናት ውስጥ ለ ARHA እንዲያሳውቅ በጽሁፍ ይጠይቃል።

ሰነድ

የተጎጂዎች ሰነድ [24 CFR 5.2007]

የ ARHA ፖሊሲ

አመልካቹ VAWA ለቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት፣ ማሳደድ ወይም ህገወጥ የሰዎች ዝውውር ሰላባዎች የሚሰጠውን እርዳታ ከመከልከል ጥበቃን ከጠየቀ፣ ARHA አመልካቹ በዚህ እቅድ ክፍል 16-IX.D መሰረት የይገባኛል ጥያቄውን የሚደግፉ ሰነዶችን እንዲያቀርብ በጽሁፍ ይጠይቃል።

የወንጀለኛ ሰነድ

የ ARHA ፖሊሲ

በደል ፈጻሚው የአመልካቹ ቤተሰብ አባል ከሆነ አመልካቹ ከሚከተሉት ውስጥ አንዱን ያካተተ ተጨማሪ ሰነዶችን ማቅረብ አለበት።

የተፈረመ መግለጫ (1) ወንጀለኛው ከማመልከቻው እንዲወገድ የሚጠይቅ እና (2) ወንጀለኛው በተረዳው ክፍል ውስጥ እንዲጎበኝ ወይም እንደ እንግዳ እንዲቆይ እንደማይፈቀድለት የሚያረጋግጥ።

ወንጀለኛው በተሳካ ሁኔታ እንዳጠናቀቀ ወይም በተሳካ ሁኔታ ማገገሚያ ወይም ህክምና እየተደረገ መሆኑን የሚያሳይ ሰነድ። ሰነዱ በቤት ውስጥ ብጥብጥ አገልግሎት ሰጪ ሰራተኛ ወይም ወኪል ወይም ወንጀለኛው ጥቃቱን ለመቅረፍ እርዳታ በፈለገበት ወይም በሚያገኝበት የህክምና ወይም ሌላ እውቀት ባለው ባለሙያ መፈረም አለበት። ፈራሚው ማገገሚያው በተሳካ ሁኔታ እንደተጠናቀቀ ወይም በተሳካ ሁኔታ እየሄደ መሆኑን ያመኑትን በሐሰት ምስክርነት ቅጣት ማረጋገጥ አለበት። ተጎጂው እና ወንጀለኛው ሰነዱን መፈረም ወይም ማረጋገጥ አለባቸው።

ኤግዚቢሽን 3-1 ከአካል ጉዳተኞች ጋር የተያያዙ ዝርዝር ትርጓሜዎች

አካል ጉዳተኛ [24 CFR 5.403]

አካል ጉዳተኛ የሚለው ቃል ከሚከተሉት ሁኔታዎች ውስጥ አንዱ ያለው ሰው ማለት ነው።

- በ 42 USC ክፍል 423 (መ) (1) (U) ላይ እንደተገለጸው አካል ጉዳተኛ አለበት ፣ እሱም እንዲህ ይነበባል -
ለሞት ሊዳርግ ይችላል ተብሎ በሚጠበቀው ወይም ከ12 ወራት በላይ ጊዜ ውስጥ ለተከታታይ ጊዜ የሚቆይ ወይም ሊቆይ በሚችል በህክምና ሊወሰን በሚችል የአካል ወይም የአእምሮ እክል ምክንያት በማንኛውም ጉልህ ትርፍ የሚያስገኝ እንቅስቃሴ ውስጥ መሳተፍ አለመቻል፤ ወይም ዕድሜው 55 ዓመት የሞላው እና ዓይነ ስውር የሆነ ግለሰብ (በ በዚህ ርዕስ አንቀጽ 416 (i) (1) ላይ እንደተገለጸው "ዓይነ ስውርነት" ትርጉም፣ በእንደዚህ ዓይነት ዓይነ ስውርነት ምክንያት ከፍተኛ ትርፋማ እንቅስቃሴ ውስጥ መሳተፍ አለመቻል፤ ከዚህ ቀደም ከተወሰነ መደበኛነት እና ለረጅም ጊዜ ከተሳተፈበት ከማንኛውም ትርፋማ እንቅስቃሴ ጋር የሚወዳደር ክህሎት ወይም ችሎታ ይጠይቃል።
- እ.ኤ.አ. በ 2000 የእድገት የአካል ጉዳተኞች እርዳታ እና የመብቶች ህግ [42 USC15002 (8)] ላይ በተገለጸው መሠረት የእድገት እክል አለው ፣ እሱም የእድገት እክልን በተግባራዊ አነጋገር እንደሚከተለው ይገልፃል።

(A) በአጠቃላይ

«የሕግ የበላይነት» የሚለው ቃል ከባድና ከባድ የአካል ጉዳት ማለት ነው።

ግለሰብ -

- (i) በአእምሮ ወይም በአካል እክል ወይም በአእምሮ እና በአካላዊ እክል ጥምረት ምክንያት ነው;
- (ii) ግለሰቡ 22 ዓመት ሳይሞላው ይገለጣል;
- (iii) ላልተወሰነ ጊዜ ሊቀጥል ይችላል;
- (iv) ከሚከተሉት ዋና ዋና የሕይወት እንቅስቃሴዎች ውስጥ በ 3 ወይም ከዚያ በላይ በሆኑ የተግባር ገደቦችን ያስከትላል (I) ራስን መንከባከብ ፣ (II) ተቀባይ እና ገላጭ ቋንቋ ፣ (III) መማር ፣ (IV) ተንቀሳቃሽነት ፣ (V) ራስን መምራት ፣ (VI) ገለልተኛ የመኖር አቅም ፣ (VII) ኢኮኖሚያዊ ራስን መቻል; እና
- (v) የግለሰቡን ልዩ፣ ኢንተርዲኒፕሊናዊ ወይም አጠቃላይ አገልግሎቶች፣ የግለሰብ ድጋፎች ወይም ሌሎች የዕድሜ ልክ ወይም የተራዘመ ጊዜ ያላቸው እና በተናጥል የታቀዱ እና የተቀናጁ የእርዳታ ዓይነቶችን ጥምረት እና ቅደም ተከተል ፍላጎትን ያንፀባርቃል።

(B) ሕፃናት እና ትናንሽ ልጆች

ከተወለደ እስከ 9 አመት ድረስ ያለ ግለሰብ፣ ከፍተኛ የእድገት መዘግየት ወይም የተለየ የተወለደ ወይም የተገኘ ሁኔታ ያለበት፣ ግለሰቡ በንዑስ አንቀጽ (U) ከ(i) እስከ (v) የተገለጹትን መመዘኛዎች 3 ወይም ከዚያ በላይ ሳያሟላ የእድገት እክል እንዳለበት ሊቆጠር ይችላል።

- ለረጅም ጊዜ የሚቆይ እና ላልተወሰነ ጊዜ የሚቆይ ይሆናል ተብሎ የሚጠበቀው አካላዊ፣ አእምሯዊ ወይም ስሜታዊ እክል አለው። ራሳቸውን ችለው የመኖር አቅማቸውን በእጅጉ ያደናቅፋል፣ እና ተፈጥሯዊ ከመሆኑ የተነሳ ራሱን ችለው የመኖር ችሎታ ይበልጥ ተስማሚ በሆነ የመኖሪያ ቤት ሁኔታ ሊሻሻል ይችላል።

የተገኘው የበሽታ መከላከያ እጥረት (ኤድስ) ወይም ከኤድስ ኤቲዮሎጂካል ወኪል የሚነሱ ማናቸውም ሁኔታዎች ከዚህ ፍቺ አይገለሉም።

አካል ጉዳቱ በማንኛውም የአደንዛዥ ዕፅ ወይም የአልኮል ጥገኝነት ላይ ብቻ የተመሰረተ ሰው ለዚህ ፕሮግራም ዓላማ አካል ጉዳተኛ ሆኖ ብቁ አይሆንም።

ለአካል ጉዳተኞች ምክንያታዊ መጠለያ እና የፕሮግራም ተደራሽነት ዓላማ፣ አካል ጉዳተኛ የሚለው ቃል አካል ጉዳተኛ ያለበትን ግለሰብ ያመለክታል።

አካል ጉዳተኛ ያለው ግለሰብ [24 CFR 8.3]

አካል ጉዳተኛ ማለት አንድ ወይም ከዚያ በላይ ዋና ዋና የሕይወት እንቅስቃሴዎችን በእጅጉ የሚገድብ የአካል ወይም የአእምሮ እክል ያለበት ማንኛውም ሰው ማለት ነው። እንደዚህ ያለ እክል መዝገብ ያለው፣ ወይም እንደዚህ ያለ እክል እንዳለበት ተቆጥሯል። ቃሉ በአሁኑ ጊዜ አልኮል ወይም አደንዛዥ ዕፅ ሱሰኛ የሆነ ግለሰብ በጥያቄ ውስጥ ባለው ፕሮግራም ወይም እንቅስቃሴ ውስጥ እንዳይሳተፍ የሚከለክለው ወይም አሁን ባለው የአልኮል ወይም የአደንዛዥ ዕፅ አላግባብ መጠቀም ምክንያት ተሳትፎው በንብረት ወይም በሌሎች ደህንነት ላይ ቀጥተኛ ስጋት የሚፈጥር ማንኛውንም ግለሰብ አያካትትም። በዚህ ፍቺ ውስጥ ጥቅም ላይ እንደዋለ ሐረግ -

(1) የአካል ወይም የአዕምሮ እክል የሚከተሉትን ያጠቃልላል

- (a) ከሚከተሉት የሰውነት ስርዓቶች ውስጥ አንዱን ወይም ከዚያ በላይ የሚጎዳ ማንኛውም የፊዚዮሎጂ መታወክ ወይም ሁኔታ፣ የመዋቢያ መበላሸት ወይም የሰውነት መጥፋት ነርቭ፣ የጡንቻኮላክቶሌት፣ ልዩ የስሜት ህዋሳት አካላት፣ የንግግር አካላትን ጨምሮ የመተንፈሻ አካላት፣ የልብና የደም ሥር (cardiovascular)፣ የመራቢያ፣ የምግብ መፈጸሚያ፣ ጂኒቶ-ሽንት፣ ሄሚክ እና ሊምፋቲክ፣ ቆዳ፣ እና ኢንዶሮኒን፣ ወይም
- (b) እንደ የአእምሮ ዝግመት፣ ኦርጋኒክ አንጎል ሲንድሮም፣ ስሜታዊ ወይም የአእምሮ ሕመም እና የተወሰኑ የመማር እክል ያሉ ማንኛውም የአእምሮ ወይም የስነ ልቦና መታወክ። የአካል ወይም የአእምሮ እክል የሚለው ቃል እንደ ኦርቶፔዲክ፣ የማየት፣ የንግግር እና የመስማት እክል፣ ሴሬብራል ፓልሲ፣ ኦቲዝም፣ የሚጥል በሽታ፣ የጡንቻ ዲስትሮፊ፣ ብዙ ስክለሮሲስ፣ ካንሰር፣ የልብ ሕመም፣ የስኳር በሽታ፣ የአእምሮ ዝግመት፣ የስሜት ሕመም፣ የአደንዛዥ ዕፅ ሱሰኝነት እና የአልኮል ሱሰኝነትን የመሳሰሉ በሽታዎችን እና ሁኔታዎችን ያጠቃልላል ነገር ግን አይወሰንም።

(2) ዋና ዋና የህይወት እንቅስቃሴዎች ማለት ራስን መንከባከብ፣ በእጅ የሚሰሩ ስራዎችን ማከናወን፣ መራመድ፣ ማየት፣ መስማት፣ መናገር፣ መተንፈስ፣ መማር እና መስራት ያሉ ተግባራት ማለት ነው።

(3) የእንደዚህ አይነት እክል መዝገብ ያለው ማለት አንድ ወይም ከዚያ በላይ ዋና ዋና የህይወት እንቅስቃሴዎችን በእጅጉ የሚገድብ የአእምሮ ወይም የአካል እክል ታሪክ ያለው ወይም በተሳሳተ መንገድ ተመድቧል።

(4) እክል እንዳለበት ተደርጎ ይቆጠራል -

- (a) አንድ ወይም ከዚያ በላይ ዋና ዋና የህይወት እንቅስቃሴዎችን በእጅጉ የሚገድብ ነገር ግን በተቀባዩ እንደዚህ አይነት ገደብ ተደርጎ የሚወሰድ የአካል ወይም የአዕምሮ እክል አለበት፣
- (b) አንድ ወይም ከዚያ በላይ ዋና ዋና የህይወት እንቅስቃሴዎችን በእጅጉ የሚገድብ የአካል ወይም የአዕምሮ እክል አለበት ምክንያቱም ሌሎች ለእንደዚህ አይነት እክል ባላቸው አመለካከት ምክንያት ብቻ ነው፣ ወይም
- (c) በዚህ ክፍል አንቀጽ (1) ከተገለጹት እክሎች ውስጥ አንዳቸውም የሉትም ነገር ግን በተቀባዩ እንደዚህ አይነት እክል እንዳለበት ተደርጎ ይወሰዳል።

ኤግዚቢሽን 3-2 የከፍተኛ ትምህርት ተቋም ፍቺ [20 USC 1001 እና 1002]

እ.ኤ.አ. በ 8 በዩኤስ የቤቶች ሕግ ክፍል 1937 መሠረት የተማሪዎች ለታገዘ መኖሪያ ቤት ብቁነት; ተጨማሪ መመሪያ; ማስታወቂያ [የፌዴራል ምዝገባ፣ ኤፕሪል 10፣ 2006]

የከፍተኛ ትምህርት ተቋም በ1965 በ20 USC 1001 እና 1002 በወጣው የከፍተኛ ትምህርት ህግ ውስጥ በዚህ ቃል የተሰጠው ትርጉም ይኖረዋል።

ከ 20 USC 1001 ጀምሮ "የከፍተኛ ትምህርት ተቋም" ፍቺ

- (a) የከፍተኛ ትምህርት ተቋም. ለዚህ ምዕራፍ ዓላማ፣ ከርዕስ 34 ምዕራፍ 42 ንዑስ ምዕራፍ IV እና ክፍል C በስተቀር፣ "የከፍተኛ ትምህርት ተቋም" የሚለው ቃል በማንኛውም ግዛት ውስጥ ያለ የትምህርት ተቋም ማለት ነው።
 - (1) የሁለተኛ ደረጃ ትምህርት ከሚሰጥ ትምህርት ቤት የተመረቁ የምስክር ወረቀት ያላቸውን ወይም ከእንደዚህ አይነት የምስክር ወረቀት ጋር የሚመጣጡን የታወቀ ሰው ብቻ እንደ መደበኛ ተማሪ ይቀበላል;
 - (2) ከሁለተኛ ደረጃ ትምህርት ባሻገር የትምህርት መርሃ ግብር ለማቅረብ በእንደዚህ ዓይነት ግዛት ውስጥ በህጋዊ መንገድ ተፈቅዶለታል;
 - (3) ተቋሙ የባችለር ዲግሪ የሚሰጥበት ወይም ከ2-አመት ያላነሰ ፕሮግራም የሚሰጥበትን የትምህርት ፕሮግራም ያቀርባል፣ ለእንደዚህ አይነት ዲግሪ ሙሉ ክሬዲት ተቀባይነት ያለው።
 - (4) የህዝብ ወይም ሌላ ለትርፍ ያልተቋቋመ ተቋም ነው; እና
 - (5) በአገር አቀፍ ደረጃ እውቅና ባለው እውቅና ሰጪ ኤጀንሲ ወይም ማህበር እውቅና የተሰጠው ወይም እውቅና ካልተሰጠው በእንደዚህ ዓይነት ኤጀንሲ ወይም ማህበር የቅድመ እውቅና ደረጃ የተሰጠው ተቋም ሲሆን ፀሐፊው ተቋሙ በተመጣጣኝ ጊዜ ውስጥ የእንደዚህ አይነት ኤጀንሲ ወይም ማህበር የእውቅና መስፈርቶችን እንደሚያሟላ አጥጋቢ ማረጋገጫ እንዳለ ወስኗል።
- (b) ተጨማሪ ተቋማት ተካትተዋል። ለዚህ ምዕራፍ ዓላማ፣ ከርዕስ 34 ምዕራፍ 42 ንዑስ ምዕራፍ I ንዑስ ምዕራፍ IV እና ክፍል C በስተቀር፣ "የከፍተኛ ትምህርት ተቋም" የሚለው ቃል የሚከተሉትን ያጠቃልላል -
 - (1) ተማሪዎችን በታወቀ ሙያ ውስጥ ትርፋማ ሥራ ለማዘጋጀት ከ 1 ዓመት ያላነሰ የሥልጠና መርሃ ግብር የሚሰጥ እና በዚህ ክፍል ንዑስ ክፍል (U) አንቀጽ (1) ፣ (2) ፣ (4) እና (5) ድንጋጌዎችን የሚያሟላ ማንኛውም ትምህርት ቤት; እና
 - (2) በዚህ ክፍል ንዑስ አንቀጽ (U) (1) ላይ በተደነገገው መስፈርት ምትክ በማንኛውም ግዛት ውስጥ ያለ የመንግስት ወይም ለትርፍ ያልተቋቋመ የግል የትምህርት ተቋም ተቋሙ በሚገኝበት ግዛት ውስጥ ከግዴታ ትምህርት ቤት የመማር ዕድሜ በላይ የሆኑ ሰዎችን እንደ መደበኛ ተማሪዎች ይቀበላል።
- (c) የእውቅና ሰጪ ኤጀንሲዎች ዝርዝር. ለዚህ ክፍል እና ለዚህ ርዕስ ክፍል 1002 ዓላማ ፀሐፊው በዚህ ምዕራፍ ንዑስ ምዕራፍ IV ክፍል G ንዑስ ክፍል 2 ንዑስ ክፍል 2 መሠረት ፀሐፊው የሚወስናቸውን በአገር አቀፍ ደረጃ እውቅና ሰጪ ኤጀንሲዎችን ወይም ማህበራት ዝርዝር ያትማል

❖

ከ 20 USC 1002 ጀምሮ "የከፍተኛ ትምህርት ተቋም" ፍቺ

(a) ለተማሪ እርዳታ ፕሮግራሞች ዓላማ የከፍተኛ ትምህርት ተቋም ፍቺ

(1) ተጨማሪ ተቋማትን ማካተት. በዚህ አንቀጽ (2) እስከ (4) እንደተጠበቀ ንዑስ ክፍል ፣ ለዚህ ምዕራፍ ንዑስ ምዕራፍ IV ዓላማ እና በርዕስ 34 ምዕራፍ 42 ንዑስ ምዕራፍ I ክፍል ሐ ዓላማዎች "የከፍተኛ ትምህርት ተቋም" የሚለው ቃል በዚህ ርዕስ አንቀጽ 1001 ፍቺ ከተካተቱት ተቋማት በተጨማሪ ያጠቃልላል -

(A) የከፍተኛ ትምህርት ተቋም የባለቤትነት ተቋም (በዚህ ክፍል ንዑስ አንቀጽ (ለ) እንደተገለጸው);

(B) የድህረ ሁለተኛ ደረጃ የሙያ ተቋም (በዚህ ክፍል ንዑስ አንቀጽ (ሐ) ላይ እንደተገለጸው); እና

(C) በዚህ ምዕራፍ ንዑስ ምዕራፍ IV ክፍል B ዓላማ ብቻ ከዩናይትድ ስቴትስ ውጭ ያለ ተቋም በዚህ ርዕስ ክፍል 1001 ላይ ከተገለጸው የከፍተኛ ትምህርት ተቋም ጋር የሚወዳደር እና በዚህ ምዕራፍ ንዑስ ምዕራፍ IV ክፍል B ዓላማ በፀሐፊው የጻደቀ።

(2) ከዩናይትድ ስቴትስ ውጭ ያሉ ተቋማት

(A) በአጠቃላይ. በአንቀጽ (1) (ሐ) መሠረት እንደ ተቋም ብቁ ለመሆን ፀሐፊው ከዩናይትድ ስቴትስ ውጭ ያሉ ተቋማትን ለማፅደቅ እና እንደዚህ ያሉ ተቋማት በዚህ ርዕስ ክፍል 1001 ላይ ከተገለጸው የከፍተኛ ትምህርት ተቋም ጋር የሚወዳደሩ መሆናቸውን ለመወሰን መስፈርቶችን በደንቡ ያዘጋጃል (ከድህረ ምረቃ የሕክምና ትምህርት ቤት በስተቀር) ወይም ከዩናይትድ ስቴትስ ውጭ የሚገኝ የእንስሳት ህክምና ትምህርት ቤት የዚህን ርዕስ ክፍል 1001 (ሀ) (4) መስፈርቶችን እንዲያሟላ አይገድድም። እንደዚህ ያሉት መመዘኛዎች ከዩናይትድ ስቴትስ ውጭ እንደዚህ ያለ ትምህርት ቤት የሚማር ተማሪ በዚህ ምዕራፍ ንዑስ ምዕራፍ IV ክፍል B መሠረት ለተሰጡት ብድሮች ብቁ እንዳልሆነ መስፈርት ያካትታል -

(i) ከዩናይትድ ስቴትስ ውጭ በሚገኝ የድህረ ምረቃ የሕክምና ትምህርት ቤት - (I)

(aa) ከተመዘገቡት ውስጥ ቢያንስ 60 በመቶው እና ቢያንስ 60 በመቶው ከዩናይትድ ስቴትስ ውጭ ያለው የድህረ ምረቃ የሕክምና ትምህርት ቤት ተመራቂዎች በዚህ ርዕስ ክፍል 1091 (ሀ) (5) ውስጥ የተገለጹት ሰዎች አልነበሩም ፣ በዚህ ምዕራፍ ንዑስ ምዕራፍ IV ክፍል B መሠረት ብድር ከሚፈልግበት ዓመት በፊት ባለው ዓመት። እና

(ቢቢ) ከዩናይትድ ስቴትስ ወይም ከካናዳ ውጭ የድህረ ምረቃ የሕክምና ትምህርት ቤት ተማሪዎች ወይም ተመራቂዎች ከነበሩት ግለሰቦች መካከል ቢያንስ 60 በመቶ የሚሆኑት (ሁለቱም የዩናይትድ ስቴትስ ዜጎች እና ሌሎች) በውጭ አገር የሕክምና ተመራቂዎች የትምህርት ኮሚሽን የሚተዳደሩትን ፈተናዎች የሚወስዱ ተማሪ በዚህ ምዕራፍ ንዑስ ምዕራፍ IV ክፍል B ስር ብድር በሚፈልግበት አመት ውስጥ የማለፊያ ነጥብ አግኝተዋል። ወይም

(II) ተቋሙ ከጃንዋሪ 1 ቀን 1992 ጀምሮ በመንግስት የፀደቀ ክሊኒካዊ የሥልጠና መርሃ ግብር አለው; ወይም

(ii) ከዩናይትድ ስቴትስ ውጭ የሚገኝ የእንስሳት ህክምና ትምህርት ቤት በዚህ ርዕስ ክፍል 1001(ሀ)(4) መስፈርቶችን የሚያሟላ፣ የተቋሙ ተማሪዎች ክሊኒካዊ ስልጠናቸውን በዩናይትድ ስቴትስ ውስጥ በሚገኝ የተፈቀደ የእንስሳት ህክምና ትምህርት ቤት ያጠናቅቃሉ።

(B) አማካሪ ፖነል

(i) በአጠቃላይ. በዚህ ንዑስ አንቀጽ አንቀጽ (1) (ሐ) መሠረት እንደ ተቋም ብቁ ለመሆን ፀሐፊው የሚከተሉትን የሚከተሉትን የሕክምና ባለሙያዎች አማካሪ ቡድን ያቋቁማል -

(I) ለአመልካች የውጭ የሕክምና ትምህርት ቤቶች የተተገበሩትን የእውቅና ደረጃዎች መገምገም; እና

(II) የእነዚያን መመዘኛዎች በዩናይትድ ስቴትስ የሕክምና ትምህርት ቤቶች ላይ ከተተገበሩ የእውቅና ደረጃዎች ጋር ንፅፅር ይወስኑ።

(ii) ልዩ ህግ በአንቀጽ (i) የተገለጹት የእውቅና ደረጃዎች ተወዳዳሪ እንዳይሆኑ ከተወሰኑ፣ የውጭ ህክምና ትምህርት ቤት የዚህን ርዕስ ክፍል 1001 መስፈርቶች ማሟላት ይጠበቅበታል።

(C) መረጃን መልቀቅ አለመቻል። ከዩናይትድ ስቴትስ ውጭ ያለ ተቋም በንዑስ አንቀጽ (ሀ) የሚጠየቀውን መረጃ ለፀሐፊው አለመስጠት፣ መልቀቅ ወይም መልቀቅ አለመፍቀድ እንዲህ ዓይነቱን ተቋም ለዚህ ምዕራፍ ንዑስ ምዕራፍ IV ክፍል B ዓላማ ብቁ እንዳይሆን ያደርገዋል።

(D) ልዩ ደንብ. በዚህ አንቀጽ መሠረት አንድ ተቋም በዚህ ምዕራፍ ንዑስ ምዕራፍ IV እና በርዕስ 34 ምዕራፍ 42 ንዑስ ምዕራፍ I ክፍል ሐ ስር ባሉ ፕሮግራሞች ውስጥ ለመሳተፍ ብቁ ከሆነ ፣ ከዚያ በእንደዚህ ዓይነት ተቋም ውስጥ የተመዘገበ ተማሪ ምንም እንኳን እንደዚህ ያለ ብቁነት ቢያጣም ፣ እንደዚህ ዓይነት የብቃት ማጣት ከተከሰተበት የትምህርት ዓመት ተከትሎ በእንደዚህ ዓይነት ተቋም ውስጥ በሚገኝበት ጊዜ በክፍል B ስር ብድር ለመቀበል ብቁ ሆኖ ሊቀጥል ይችላል።

(3) በጥናት ወይም በምዝገባ ኮርስ ላይ የተመሰረቱ ገደቦች። አንድ ተቋም በአንቀጽ (1) ላይ ያለውን የከፍተኛ ትምህርት ተቋም ፍቺ የሚያሟላ ተደርጎ አይቆጠርም-

(A) ተቋሙ በዚህ ርዕስ አንቀጽ 50 (2471) (ሐ) ላይ ያለውን ፍቺ የሚያሟላ ተቋም ካልሆነ በስተቀር ከእንደዚህ አይነት ተቋም ኮርሶች ከ2471 በመቶ በላይ በደብዳቤ ያቀርባል።

(B) ተቋሙ በዚህ ክፍል ውስጥ ያለውን ፍቺ የሚያሟላ ተቋም ካልሆነ በስተቀር 50 በመቶ ወይም ከዚያ በላይ የተቋሙ ተማሪዎች በደብዳቤ ኮርሶች ውስጥ ያስመዘግባል ፣ ፀሐፊው በእንደዚህ ዓይነት ተቋም ጥያቄ መሠረት የዚህን ንዑስ አንቀጽ ለእንደዚህ ዓይነት ተቋም ተፈጻሚነት መተው ይችላል ፣ የ 2 ወይም 4 ዓመት የማስተማሪያ መርሃ ግብር (ወይም ሁለቱም) በሚሰጥበት የከፍተኛ ትምህርት ተቋም ጉዳይ ላይ በፀሐፊው በተወሰነው መሠረት ለ 4 ዓመታት የማስተማሪያ መርሃ ግብር (ወይም ሁለቱም) ተቋሙ በቅደም ተከተል ተባባሪ ወይም የባካሎሬት ዲግሪ የሚሰጥ;

(C) ተቋሙ የባችለር ዲግሪ የሚሰጥበት የ2 ወይም 4 አመት የማስተማሪያ መርሃ ግብር (ወይም ሁለቱም) ለሚሰጥ ለትርፍ ያልተቋቋመ ተቋም በዚህ ንዑስ አንቀጽ ውስጥ ያለውን ገደብ ሊተው ካልቻለ በስተቀር ከ25 በመቶ በላይ የሚሆኑት ተማሪዎች የታሰሩበት የተማሪ ምዝገባ አለው።

የተባባሪ ዲግሪ ወይም የድህረ ሁለተኛ ደረጃ ዲፕሎማ, በቅተል; ወይም

(D) ከ50 በመቶ በላይ የሚሆኑት ተማሪዎች የሁለተኛ ደረጃ ዲፕሎማ ወይም የታወቀ አቻ የሌላቸው የተማሪ ምዝገባ ያለው እና ተቋሙ የባችለር ዲግሪ ወይም ተባባሪ ዲግሪ የሚሰጥበት የ2 ወይም የ4 አመት የማስተማሪያ መርሃ ግብር (ወይም ሁለቱም) የማይሰጥ ሲሆን ይህም ለትርፍ ያልተቋቋመ ተቋም ለፀሐፊው እርካታ ካሳየ ፀሐፊው በዚህ ንዑስ አንቀጽ ውስጥ ያለውን ገደብ ሊተው ይችላል። ተቋሙ ከፌዴራል፣ ከክልል ወይም ከአካባቢ መስተዳድር ኤጀንሲዎች ጋር በኮንትራቶች የሁለተኛ ደረጃ ዲፕሎማ ወይም እውቅና ያለው አቻ የሌላቸው ከፍተኛ ቁጥር ያላቸውን ተማሪዎች ስለሚያገለግል ተቋሙ ከእንደዚህ አይነት ገደብ ይበልጣል።

(4) በአስተዳደር ላይ የተመሰረቱ ገደቦች. አንድ ተቋም በአንቀጽ (1) ውስጥ የከፍተኛ ትምህርት ተቋምን ፍቺ የሚያሟላ ተደርጎ አይወሰድም -

(A) ተቋሙ ወይም የተቋሙ ተባባሪ ተቋም ወይም ተቋሙ በውል ወይም በባለቤትነት ፍላጎት የተቋሙን አስተዳደር ወይም ፖሊሲዎች አቅጣጫ የመምራት ወይም የማምጣት ስልጣን ያለው ተቋም ለኪሳራ አቅርቧል ፣ ይህ አንቀጽ ለትርፍ ያልተቋቋመ ተቋም ተፈጻሚ ካልሆነ በስተቀር ፣ ዋናው ተግባሩ የጤና አጠባበቅ ትምህርታዊ አገልግሎቶችን መስጠት ነው (ወይም ስልጣን ያለው የእንደዚህ አይነት ተቋም ተባባሪ) ፣ በኮንትራት ወይም በባለቤትነት ፍላጎት፣ የተቋሙን አስተዳደር ወይም ፖሊሲዎች መመሪያ ለመምራት ወይም ለማምጣት) በጁላይ 11 ርዕስ 11 ምዕራፍ 1998 መሠረት ለኪሳራ የሚያቀርብ ከሐምሌ 1 ቀን 1998 እስከ ታህሳስ 1 ቀን 1998 ባለው ጊዜ ውስጥ; ወይም

(B) ተቋሙ፣ የተቋሙ ባለቤት ወይም የተቋሙ ዋና ስራ አስፈጻሚ በዚህ ምዕራፍ ንዑስ ምዕራፍ IV እና በርዕስ 34 ምዕራፍ 42 ንዑስ ምዕራፍ I ክፍል ሐ መሰረት ገንዘብ ማግኘትን፣ መጠቀምን ወይም ወጪን በሚመለከት ወንጀል ጥፋተኛ ወይም ተፎካካሪ ወይም ጥፋተኛ ነኝ ተብሏል ወይም በዚህ ምዕራፍ ንዑስ ምዕራፍ IV እና በንዑስ ምዕራፍ I ክፍል ሐ መሰረት ገንዘቦችን ያካተተ ማጭበርበር እንደፈፀመ በፍርድ ቤት ተወስኗል። ምዕራፍ 34 ርዕስ 42.

(5) የምስክር ወረቀት. ፀሐፊው በዚህ ምዕራፍ ንዑስ ምዕራፍ IV ክፍል G ንዑስ ክፍል 3 መስፈርቶች መሰረት የአንድን ተቋም የከፍተኛ ትምህርት ተቋም መመዘኛ ያረጋግጣል።

(6) ብቁነት ማጣት. የከፍተኛ ትምህርት ተቋም በአንቀጽ (1) የሚገኘውን የከፍተኛ ትምህርት ተቋም ፍቺ የሚያሟላ ተደርጎ አይቆጠርም በዚህ ምዕራፍ ንዑስ ምዕራፍ IV እና በአንቀጽ 34 ምዕራፍ 42 ንዑስ ምዕራፍ I ክፍል ሐ መሰረት በዚህ ምዕራፍ 42 ንዑስ ምዕራፍ G መሠረት በተወሰደው እርምጃ ምክንያት።

(b) የከፍተኛ ትምህርት የባለቤትነት ተቋም

- (1) ዋና መስፈርት. ለዚህ ክፍል ዓላማ፣ "የከፍተኛ ትምህርት የባለቤትነት ተቋም" የሚለው ቃል ትምህርት ቤት ማለት ነው-
- (A) ተማሪዎችን በታወቀ ሙያ ውስጥ ትርፋማ ሥራ ለማዘጋጀት ብቁ የሆነ የሥልጠና መርሃ ግብር ይሰጣል;
- (B) በዚህ ርዕስ አንቀጽ 1001 (ሀ) አንቀጽ (1) እና (2) መስፈርቶችን ያሟላል፤
- (C) በዚህ ርዕስ አንቀጽ 1001 (ሀ) አንቀጽ (4) መስፈርት አያሟላም፤
- (D) በዚህ ምዕራፍ ንዑስ ምዕራፍ IV ክፍል G መሠረት በፀሐፊው እውቅና ባለው በአገር አቀፍ ደረጃ እውቅና ባለው እውቅና ሰጪ ኤጀንሲ ወይም ማህበር እውቅና አግኝቷል;
- (E) ቢያንስ ለ 2 ዓመታት ቆይቷል; እና
- (F) በፀሐፊው በተደነገገው ደንብ መሰረት በዚህ ምዕራፍ ንዑስ ምዕራፍ IV እና በርዕስ ምዕራፍ 34 ንዑስ ምዕራፍ I ክፍል ሐ ከተሰጡት ገንዘቦች ካልተገኙ ምንጮች ቢያንስ 42 በመቶ የሚሆነው የትምህርት ቤቱ ገቢ አለው።
- (2) ተጨማሪ ተቋማት. «የከፍተኛ ትምህርት የባለቤትነት ተቋም» የሚለው ቃል በማንኛውም ግዛት ውስጥ የባለቤትነት ትምህርት ተቋምን ያጠቃልላል በዚህ ርዕስ አንቀጽ 1 (ሀ) አንቀጽ (1) ላይ በተደነገገው መስፈርት ምትክ ተቋሙ በሚገኝበት ግዛት ውስጥ ከግዴታ ትምህርት ቤት የመማር እድሜ በላይ የሆኑ ሰዎችን እንደ መደበኛ ተማሪዎች ይቀበላል።

(c) የድህረ ሁለተኛ ደረጃ የሙያ ተቋም.

- (1) ዋና መስፈርት. ለዚህ ክፍል ዓላማ፣ "የድህረ ሁለተኛ ደረጃ የሙያ ተቋም" የሚለው ቃል ትምህርት ቤት ማለት ነው-
- (A) ተማሪዎችን በታወቀ ሙያ ውስጥ ትርፋማ ሥራ ለማዘጋጀት ብቁ የሆነ የሥልጠና መርሃ ግብር ይሰጣል;
- (B) በዚህ ርዕስ አንቀጽ (1) ፣ (2) ፣ (4) እና (5) መስፈርቶችን ያሟላል፤ እና
- (C) ቢያንስ ለ 2 ዓመታት ቆይቷል ።
- (2) ተጨማሪ ተቋማት. "የድህረ ሁለተኛ ደረጃ የሙያ ተቋም" የሚለው ቃል በማንኛውም ግዛት ውስጥ የሚገኝ የትምህርት ተቋምን ያጠቃልላል ፣ በዚህ ርዕስ አንቀጽ 1 (ሀ) አንቀጽ (1) ላይ በተደነገገው መስፈርት ምትክ ፣ ተቋሙ በሚገኝበት ግዛት ውስጥ ከግዴታ ትምህርት ቤት የመማር ዕድሜ በላይ የሆኑ ሰዎችን እንደ መደበኛ ተማሪዎች ይቀበላል።

ምዕራፍ 6.

በ HOTMA 102/104 ስር የገቢ እና የድጎማ ውሳኔዎች

[24 CFR ክፍል 5፣ ንዑስ ክፍል ኢ እና ኤፍ፤ 24 CFR 982]

መግቢያ

ይህ ምዕራፍ በPHA HOTMA 102/104 ተገዢነት ቀን ላይ ተፈጻሚ ይሆናል። ከዚህ ቀን በፊት፣ PHA በአምሳያው ፖሊሲ ምዕራፍ 6.ሀ ላይ እንደተገለፀው ፖሊሲዎችን ይከተላል።

የአንድ ቤተሰብ ገቢ ለእርዳታ ብቁነትን የሚወስን ሲሆን የቤተሰቡን ክፍያ እና የPHA ድጎማ ለማስላት ይጠቅማል። PHA በዚህ ምእራፍ ውስጥ የተገለጹትን ፖሊሲዎች እና ዘዴዎች ብቁ የሆኑ ቤተሰቦች ብቻ እርዳታ እንዲያገኙ እና የትኛውም ቤተሰብ በመተዳደሪያ ደንቡ መሰረት ካለው ግዴታ በላይ ወይም ያነሰ ክፍያ እንደማይከፍል ለማረጋገጥ ይጠቀማል። ይህ ምዕራፍ ከእነዚህ ርዕሰ ጉዳዮች ጋር የተያያዙ የHUD ደንቦችን እና የPHA ፖሊሲዎችን በሦስት ክፍሎች እንደሚከተለው ይገልጻል።

ክፍል I ዓመታዊ ገቢ. የHUD ደንቦች ከቤተሰቡ ዓመታዊ ገቢ የተገለሉ የገቢ ምንጮችን ይገልጻሉ። አመታዊ ገቢን ለማስላት እነዚህ መስፈርቶች እና የPHA ፖሊሲዎች በክፍል I ውስጥ ይገኛሉ።

ክፍል II ንብረቶች. የHUD ደንቦች ከቤተሰብ አመታዊ ገቢ የተገለሉ የንብረት ዓይነቶችን ይገልጻሉ። ከንብረቶች የሚገኘውን ገቢ ለማስላት እነዚህ መስፈርቶች እና የPHA ፖሊሲዎች በክፍል II ውስጥ ይገኛሉ።

ክፍል III የተስተካከለ ገቢ። አመታዊ ገቢ ከተቋቋመ በኋላ፣ የHUD ደንቦች PHA አንድ ቤተሰብ ብቁ ከሆነባቸው አምስት የግዴታ ተቀናሾች ውስጥ አንዱን ከዓመታዊ ገቢ እንዲቀንስ እና PHA ተጨማሪ የተፈቀደ ተቀናሾችን እንዲቀበል ያስገድዳል። የተስተካከለ ገቢን ለማስላት እነዚህ መስፈርቶች እና የPHA ፖሊሲዎች በክፍል III ውስጥ ይገኛሉ።

ክፍል IV የቤተሰብ ድርሻ እና የPHA ድጎማ ማስላት። ይህ ክፍል አጠቃላይ የተከራይ ክፍያ (ቲቲፒ)ን፣ የፍጆታ አበል አጠቃቀምን እና የPHA ድጎማን እና የሚፈለገውን የቤተሰብ ክፍያን ለመወሰን ዘዴን በህግ የተደነገገውን ቀመር ይገልጻል።

ክፍል 1 ዓመታዊ ገቢ

6-IA አጠቃላይ እይታ [24 CFR 5.609]

ዓመታዊ ገቢ የሚከተሉትን ያጠቃልላል

- ሁሉም መጠኖች፣ በተለይ በ 24 CFR 5.609 (ለ) ውስጥ አልተገለጹም;
- ዕድሜው 18 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ በሆነ ወይም የቤተሰብ ራስ ወይም የትዳር ጓደኛ በሆነው እያንዳንዱ የቤተሰብ አባል ከሁሉም ምንጮች የተቀበሉት ሁሉም መጠኖች;
- ዕድሜያቸው ከ 18 ዓመት በታች በሆነ እያንዳንዱ ጥገኛ ወይም በመወከል ያልተገኘ ገቢ; እና
- አሁን ባለው የይለፍ ደብተር የቁጠባ መጠን ላይ የተመሰረተ የንብረት ተመላሾች፣ በHUD እንደተወሰነው፣ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ዋጋ ከ50,000 ዶላር በላይ ሲበልጥ (HUD በየዓመቱ የሚስተካከለው) እና ከተሰጠው ንብረት ትክክለኛ ተመላሾች ሊሰላ በማይችልበት ጊዜ።

ከዚህ አጠቃላይ ፍቺ በተጨማሪ፣ በ24 CFR 5.609(ለ) ላይ ያሉት ደንቦች ከዓመታዊ ገቢ የተገለጹ ሁሉንም የገቢ ምንጮች አጠቃላይ ዝርዝር ያቀርባሉ። ልብ ይበሉ፣ ከቀደምት የመተዳደሪያ ደንቦች ስሪቶች በተለየ፣ አመታዊ ገቢን የሚቆጣጠሩት አሁን ያሉት ደንቦች የሚከተሉትን የገቢ ምንጮች አይዘረዝሩም። በምትኩ፣ HUD የተካተተውን ወሰን ለማቅረብ በ24 CFR 5.609(ለ) ስር ባለው ያልተካተተ ገቢ ፍቺ ላይ የተመሰረተ ነው። ለዚህም፣ በአጠቃላይ፣ ሁሉም ገቢዎች በተለይ በደንቡ ካልተገለጹ በስተቀር ይካተታሉ።

አመታዊ ገቢ "የተቀበሉትን መጠኖች ሁሉ" እንጂ አንድ ቤተሰብ በህጋዊ መንገድ የመቀበል መብት ሊኖረው የሚችለውን ነገር ግን ያልተቀበለውን መጠን ያጠቃልላል። ለምሳሌ፣ የአንድ ቤተሰብ የልጅ ማሳደጊያ ወይም የቀለብ ገቢ በተቀበሉት ክፍያዎች ላይ የተመሰረተ መሆን አለበት እንጂ ቤተሰቡ በፍርድ ቤት ወይም በኤጀንሲ ትእዛዝ የሚገባውን መጠን አይደለም [ማስታወቂያ PIH 2023-27]።

አመታዊ ገቢ ከንብረቶች የሚጠበቀውን ገቢ ሁሉ ያጠቃልላል (ገቢው ካልተገለጸ) ምንም እንኳን ንብረቱ ራሱ ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ቢገለልም [ማስታወቂያ PIH 2023-27]። 24 CFR 5.603(ለ)(1) የተወሰኑ የገቢ ዓይነቶችን እና ንብረቶችን ለማከም የHUD ደንቦችን ይገልጻል። የእነዚያ የመተዳደሪያ ደንቦች ክፍሎች ሙሉ ጽሑፎች በዚህ ምዕራፍ መጨረሻ ላይ በኤግዚኒሽኖች ውስጥ እንደሚከተለው ቀርበዋል ።

- ዓመታዊ ገቢ ሙሉ ፍቺ (ኤግዚኒሽን 6-1)
- የቤተሰብ ንብረቶች አያያዝ (ኤግዚኒሽን 6-2)
- የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞች ቅነሳ ውጤት (ኤግዚኒሽን 6-3)

ክፍል 6-IB እና 6-IC ዓመታዊ ገቢን ለማስላት አጠቃላይ መስፈርቶችን እና ዘዴዎችን ይወያያሉ። የተቀረው የዚህ ክፍል እያንዳንዱ የገቢ ምንጭ ዓመታዊ ገቢን ለመወሰን እንዴት እንደሚስተናገድ ይገልጻል። ለዓመታዊ ገቢ የማረጋገጫ መስፈርቶች በምዕራፍ 7 ተብራርተዋል።

6-IB የቤተሰብ ስብጥር እና ገቢ

አጠቃላይ እይታ

በመተዳደሪያ ደንቡ ካልተገለጸ በስተቀር ሁሉም የቤተሰብ አባላት የተቀበሉት ገቢ መቁጠር አለበት። በምዕራፍ 11 በHUD ደንቦች እና በPHA ፖሊሲዎች መሰረት በቤተሰብ ስብጥር ላይ የተደረጉ ለውጦችን ረፖርት ማድረግ የቤተሰብ አስተዳዳሪ ሃላፊነት ነው። የገቢ ምንጮች የሚቆጠሩባቸው ህጎች በቤተሰብ አባል በተወሰነ ደረጃ ይለያያሉ። ከታች ያለው ሰንጠረዥ የቤተሰብ ስብጥር የገቢ ውሳኔዎችን እንዴት እንደሚገዳ ያጠቃልላል።

በሰው የተካተተ እና የተገለጸ የገቢ ማጠቃለያ	
የቀጥታ ስርጭት ረዳቶች	ከሁሉም ምንጮች የሚገኘው ገቢ (የተገኘ እና ያልተገኘ) አይካተትም [24 CFR 5.609(b)(8)]።
አሳዳጊ ልጅ ወይም አሳዳጊ አዋቂ	ከሁሉም ምንጮች የሚገኘው ገቢ (የተገኘ እና ያልተገኘ) አይካተትም [24 CFR 5.609(b)(8)]።
ራስ፣ የትዳር ዳደኛ ወይም አብሮ ራስ ሌሎች የጎልማሳ የቤተሰብ አባላት	በመተዳደሪያ ደንቦች ያልተገለጹ ሁሉም የገቢ ምንጮች ተካትተዋል [24 CFR 5.609(a)]።
ለአካለ መጠን ያልደረሱ ልጆች	ዕድሜያቸው ከ 18 ዓመት በታች ለሆኑ ህጻናት የተገኙ ገቢዎች አይካተቱም [24 CFR 5.609 (ለ) (3)]። በመተዳደሪያ ደንቦች ከተገለጹት በስተቀር ሁሉም ሌሎች ያልተገኙ የገቢ ምንጮች ተካትተዋል [24 CFR 5.609(a)]።
ዕድሜያቸው 18 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ የሆኑ የሙሉ ጊዜ ተማሪዎች (ጭንቅላት ፣ የትዳር ዳደኛ ወይም ተባባሪ አይደሉም)	ከጥገኛ ተቀናሽ በላይ የተገኘ ገቢ አይካተትም [24 CFR 5.609(b)(14)]። በመተዳደሪያ ደንቡ ከተገለጹት በስተቀር ሁሉም ሌሎች ያልተገኙ የገቢ ምንጮች ተካትተዋል።

ለጊዜው የሌሉ የቤተሰብ አባላት

አመታዊ ገቢን የሚቆጣጠሩት አሁን ያሉት ደንቦች ለጊዜው የሌሉ የቤተሰብ አባላትን አይመለከቱም። ደንቦቹ እንዲሁ "በጊዜያዊነት" ወይም "በቋሚነት" መቅረት ወይም ከጊዜያዊ እና ከቋሚ መቅረት ጋር የተያያዘ የጊዜ ገደብ አይገልጹም።

የ ARHA ፖሊሲ

በመተዳደሪያ ደንቡ ካልተገለለ በስተቀር የቤተሰብ አባል ለጊዜው ከክፍሉ ባይኖርም በክፍሉ ውስጥ እንዲኖሩ የተፈቀደላቸው የሁሉም የቤተሰብ አባላት ገቢ ይቆጠራል።

በአጠቃላይ፣ ለ180 ተከታታይ ቀናት ወይም ከዚያ ባነሰ ጊዜ ውስጥ ከእርዳታ ክፍል የማይገኝ ወይም የሚጠበቅ ግለሰብ ለጊዜው እንደሌለ ይቆጠራል እና እንደ ቤተሰብ አባል ይቆጠራል። በአጠቃላይ፣ ከ180 ተከታታይ ቀናት በላይ ከእርዳታ ክፍል የማይገኝ ወይም የሚጠበቅ ግለሰብ በቋሚነት እንደሌለ ይቆጠራል እና ከአሁን በኋላ የቤተሰብ አባል አይደለም። ከዚህ አጠቃላይ ፖሊሲ በስተቀር ከዚህ በታች ተብራርተዋል።

የሌሉ ተማሪዎች

የ ARHA ፖሊሲ

የቤተሰብ አባል ተደርጎ የሚቆጠር ሰው ከቤት ርቆ ትምህርት ቤት ሲማር፣ ተማሪው የተለየ ቤተሰብ መመስረቱን የሚያመለክት መረጃ ለ ARHA ካልተገኘ ወይም ቤተሰቡ ተማሪው የተለየ ቤተሰብ መመስረቱን ካላወጀ በስተቀር ሰውዬው እንደ ቤተሰብ አባል መቆጠሩን ይቀጥላል።

በማደግ እንክብካቤ ውስጥ በመመደብ ምክንያት መቅረት

በማደግ እንክብካቤ ውስጥ በመመደብ ምክንያት ለጊዜው ከቤት የማይቀሩ ልጆች (በስቴቱ የህጻናት ደህንነት ኤጀንሲ እንደተረጋገጠው) የቤተሰብ አባላት ተደርገው ይወሰዳሉ [24 CFR 5.403]።

የ ARHA ፖሊሲ

አንድ ልጅ በማደግ ውስጥ ከተቀመጠ፣ ARHA ህፃኑ ወደ ቤት ይመለሳል ተብሎ የሚጠበቀው እና መቼ እንደሆነ ከሚመለከተው ኤጀንሲ ጋር ያረጋግጣል። ኤጀንሲው ህጻኑ በቋሚነት ከቤት መውጣቱን ካላረጋገጠ በስተቀር ህጻኑ እንደ ቤተሰብ አባል መቆጠሩን ይቀጥላል።

ጭንቅላት፣ የትዳር ጓደኛ ወይም ኮሄድ የሌለበት

የ ARHA ፖሊሲ

በስራ ምክንያት ከ180 ተከታታይ ቀናት በላይ ከክፍሉ የማይገኝ የተቀጠረ ኃላፊ፣ የትዳር ጓደኛ ወይም ተባባሪ ኃላፊ እንደ ቤተሰብ አባል ተደርጎ ይቆጠራል።

የቤተሰብ አባላት በህክምና ምክንያቶች በቋሚነት ታስረዋል

አንድ የቤተሰብ አባል በቋሚነት በአረጋውያን መንከባከቢያ ቤት ወይም በሆስፒታል ውስጥ ከተገደበ፣ ያሰው ከአሁን በኋላ እንደ የቤተሰብ አባል አይቆጠርም እና የዚያ ሰው ገቢ አይቆጠርም [HCV GB፣ ገጽ 5-22]።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ኃላፊነት ካለው የህክምና ባለሙያ ማረጋገጫ ይጠይቃል እና ይህንን ውሳኔ ይጠቀማል። ኃላፊነት ያለው የሕክምና ባለሙያ ውሳኔ መስጠት ካልቻለ፣ ሰውዬው በአጠቃላይ ለጊዜው እንደሌለ ይቆጠራል። ቤተሰቡ የቤተሰብ አባል በቋሚነት እንደታሰረ የሚያሳይ ማስረጃ ሊያቀርብ እና ግለሰቡ እንደ ቤተሰብ አባል እንዳይቆጠር ሊጠይቅ ይችላል።

እንደ ቤተሰብ አባል የተቆጠረ ግለሰብ በቋሚነት እንደሌለ ሲረጋገጥ፣ ቤተሰቡ ለህክምና ወጪ ቅነሳ ብቁ የሚሆነው የቀረው ኃላፊ፣ የትዳር ጓደኛ ወይም የጋራ ኃላፊ እንደ አረጋዊ ወይም አካል ጉዳተኛ ብቁ ከሆነ ብቻ ነው።

የጥገኞች የጋራ ጥበቃ

የ ARHA ፖሊሲ

ለጋራ የማሳደግ ዝግጅት ተገዢ የሆኑ ጥገኞች ከአመልካቹ ወይም ከተሳታፊ ቤተሰብ ጋር 50 በመቶ ወይም ከዚያ በላይ የሚኖሩ ከሆነ እንደ የቤተሰብ አባል ይቆጠራሉ።

ከአንድ በላይ አመልካች ወይም ተሳታፊ ቤተሰብ ከቤተሰብ አባላት ጋር ተመሳሳይ ጥገኞችን ሲጠይቁ፣ በመጀመሪያው ምርመራ ወይም በድጋሚ ምርመራ ወቅት የመጀመሪያ ደረጃ የማሳደግ መብት ያለው ቤተሰብ ጥገኞችን መጠየቅ ይችላል። የትኛው ቤተሰብ ሊጠይቃቸው ይገባል የሚል ክርክር ከተፈጠረ፣ ARHA ውሳኔውን የሚወስነው እንደ የፍርድ ቤት ትእዛዞች፣ የትምህርት ቤት መዝገቦች ወይም የትኛው ቤተሰብ ልጁን ለገቢ ግብር ዓላማ እንደጠየቀ የሚያሳይ የIRS ተመላሽ ባሉ ሰነዶች ላይ በመመስረት ነው።

ለአንድ ልጅ ተንከባካቢዎች

የ ARHA ፖሊሲ

የተንከባካቢው ማፅደቅ በባለቤቱ እና በ ARHA ውሳኔ እና በባለቤቱ እና በ ARHA የማጣሪያ መስፈርቶች ተገዢ ነው። ወላጅም ሆነ የተመደበ አሳዳጊ የኤች.ሲ.ቪ እርዳታ በሚቀበል ቤተሰብ ውስጥ ካልቀሩ፣ ARHA የሚከተሉትን እርምጃዎች ይወስዳል።

- (1) ኃላፊነት የሚሰማው ኤጀንሲ ልጅን ላልተወሰነ ጊዜ ለመንከባከብ ሌላ አዋቂ ሰው ወደ እርዳታ ክፍል እንዲገባ ከወሰነ፣ የተመደበው ተንከባካቢ የማሳደግ ወይም ህጋዊ ሞግዚትነት እስኪወሰን ድረስ እንደ ቤተሰብ አባል አይቆጠርም።
- (2) አንድ ተንከባካቢ ኃላፊነት የሚሰማው ኤጀንሲ ሳይሳተፍ ወይም መደበኛ የማሳደግ ወይም የህጋዊ ሞግዚትነት ሳይሰጥ ለልጁ ሃላፊነቱን ከወሰደ ተንከባካቢው ለ90 ቀናት እንደ ጎብኚ ይቆጠራል። 90 ቀናት ካለፉ በኋላ የተንከባካቢው ሚና ጊዜያዊ መሆኑን የሚያረጋግጥ መረጃ ካልተሰጠ በስተቀር ተንከባካቢው እንደ ቤተሰብ አባል ይቆጠራል። በእንደዚህ ዓይነት ሁኔታዎች ARHA የተንከባካቢውን ደረጃ እንደ ብቁ ጎብኚ ያራዝመዋል።
- (3) የማሳደግ ወይም የአሳዳጊነት በህጋዊ መንገድ ለተንከባካቢ በተሰጠበት በማንኛውም ጊዜ፣ የመኖሪያ ቤት ምርጫ ሽውቸር ወደ ተንከባካቢው ይተላለፋል።
- (4) ተንከባካቢው እንደ ጎብኚ በሚቆጠርበት በማንኛውም ጊዜ የተንከባካቢው ገቢ በዓመታዊ ገቢ አይቆጠርም እና ተንከባካቢው ቤተሰቡን ከገቢ ለማንኛውም ተቀናሽ ብቁ አይሆንም።

6-IC ዓመታዊ ገቢን ማስላት

ገቢን ለማስላት ጥቅም ላይ የሚውለው ዘዴ ገቢው በመነሻ ነዋሪነት፣ በጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ ወይም በዓመታዊ ድጋሚ ምርመራ ላይ በመመስረት ይለያያል። ነገር ግን፣ የምስክር ወረቀት አይነት ምንም ይሁን ምን ከንብረቶች የሚገኘው ገቢ ሁልጊዜ ይጠበቃል።

አመታዊ ገቢን መጠበቅ [24 CFR 5.609 (ሐ) (1)]

በመነሻ ነዋሪነት እና ለቤተሰብ ገቢ ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ፣ PHA አዲሱን የመግቢያ ወይም ጊዜያዊ የድጋሚ ምርመራ ቀን ተከትሎ ለመጨረስ የ12 ወራት ጊዜ የሚጠበቀውን ገቢ (የአሁኑን ገቢ) መጠቀም ይጠበቅበታል። ገቢን ከማረጋገጥ ጋር የተያያዙ ፖሊሲዎች በምዕራፍ 7 ውስጥ ይገኛሉ።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA አሁን ባለው ሁኔታ ላይ በመመስረት ገቢን በቀላሉ መገመት በማይችልበት ጊዜ (ለምሳሌ ጊዜያዊ፣ አልፎ አልፎ ወይም ተለዋዋጭ ስራ፣ ወቅታዊ ስራ፣ ያልተረጋገጠ የስራ ሰዓት ወይም ማጭበርበር የተጠረጠረ) ARHA ለስራ ቅጦች፣ ለሚከፈልባቸው ጥቅማጥቅሞች እና ለሌሎች ገቢዎች ደረሰኝ ታሪካዊ መረጃዎችን ይገመግማል እና ይመረምራል እና የዚህን ትንታኔ ውጤት ዓመታዊ ገቢ ለመመስረት ይጠቀማል።

በማንኛውም ጊዜ ወቅታዊ ሁኔታዎች ዓመታዊ ገቢን ለማቀድ ጥቅም ላይ በማይውሉበት ጊዜ፣ ለውሳኔው ግልጽ ምክንያት በፋይል ውስጥ ይመዘገባል። በእንደዚህ ዓይነት ሁኔታዎች ሁሉ ቤተሰቡ ታሪካዊው ንድፍ የቤተሰቡን የሚጠበቀውን ገቢ የማይወክል ለምን እንደሆነ ለማሳየት መረጃዎችን እና ሰነዶችን ለ ARHA ሊያቀርብ ይችላል።

በሁሉም ሁኔታዎች፣ የቤተሰብ ፋይል የውሳኔውን ምክንያት በግልፅ መዝገብ ይመዘገባል፣ እና ARHA አመታዊ ገቢ እንዴት እንደታቀደ ግልጽ የሆነ የአዲት ዱካ ይቀራል።

በገቢ ላይ የታወቁ ለውጦች

ARHA መጨረሱን የገቢ ጭማሪ ወይም መቀነስ ካረጋገጠ፣ እያንዳንዱን የገቢ መጠን በተገቢው የ12-ወራት ጊዜ ክፍል ላይ በመተግበር አመታዊ ገቢ ይተነብያል።

ምሳሌ ቀጣሪ በሰአት 8 ዶላር ሲቀበል የቆየ የሙሉ ጊዜ ሰራተኛ አዲሱ የመግቢያ ወይም ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ ከተደረገበት ቀን በኋላ በስምንተኛው ሳምንት ውስጥ 8.25 ዶላር በሰዓት መቀበል እንደሚጀምር ዘግቧል። በእንደዚህ ዓይነት ሁኔታ PHA አመታዊ ገቢን እንደሚከተለው ያሰላል ($\$8/\text{ሰዓት} \times 40 \text{ ሰአት} \times 7 \text{ ሳምንታት}$) + ($\$8.25 \times 40 \text{ ሰአታት} \times 45 \text{ ሳምንታት}$)።

ቤተሰቡ ለውጡን ተግባራዊ ከመሆኑ በፊት መተግበር በቤተሰቡ ላይ ችግር እንደሚፈጥር የሚያሳይ መረጃ ሊያቀርብ ይችላል። በእንደዚህ ዓይነት ሁኔታዎች PHA ወቅታዊ ሁኔታዎችን በመጠቀም አመታዊ ገቢን ያሰላል ከዚያም የገቢ ለውጥ PHA ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ እንዲያካሂድ የሚፈልግ ከሆነ በምዕራፍ 11 በPHA ፖሊሲ መሰረት ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ ያካሂዳል።

**አመታዊ ገቢን በማስለት ላይ ዓመታዊ ምርመራ [24 CFR.609(c)(2);
ማስታወቂያ PIH 2023-27]**

በዓመታዊ ድጋሚ ምርመራ፣ PHAs በመጀመሪያ ላለፉት የ12 ወራት ጊዜ የቤተሰቡን ገቢ መወሰን እና ይህንን መጠን ለአመታዊ ድጋሚ ምርመራ እንደ ቤተሰብ ገቢ መጠቀም አለባቸው። ይሁን እንጂ የአሁኑን ገቢ ለማንፀባረቅ ማስተካከያዎች መደረግ አለባቸው። በምዕራፍ 11 እና በHUD ደንቦች መሰረት የቤተሰብ ገቢ ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ ለማድረግ ገደቡን ያላሟሉትን ጨምሮ ከቤተሰቡ የመጨረሻ አመታዊ ድጋሚ ምርመራ በኋላ የሚደረግ ማንኛውም የገቢ ለውጥ ግምት ውስጥ መግባት አለበት። ነገር ግን በገቢ ላይ ምንም ለውጦች ከሌሉ ላለፈው የ 12 ወራት ጊዜ የሚሰላው የገቢ መጠን የቤተሰቡን የኪራይ እርዳታ ለመወሰን ጥቅም ላይ የሚውለው መጠን ነው። የገቢ ምርመራ አይነት ምንም ይሁን ምን ከንብረቶች የሚገኘው ገቢ ሁልጊዜ ይጠበቃል። አመታዊ ድጋሚ ምርመራዎችን ከማካሄድ ጋር የተያያዙ ፖሊሲዎች በምዕራፍ 11 ውስጥ ይገኛሉ።

6-መታወቂያ የተገኘ ገቢ

ደመወዝ እና ተዛማጅ ማካካሻ [24 CFR 5.609 (U); ማስታወቂያ PIH 2023-27]

ዕድሜው 18 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ የሆነ ወይም እድሜው ምንም ይሁን ምን የቤተሰብ ራስ ወይም የትዳር ዳደር/የትዳር ዳደር የሆነው የእያንዳንዱ የቤተሰብ አባል የተገኘው ገቢ በዓመታዊ ገቢ ውስጥ ይካተታል። ምንም እንኳን የገቢው ምንጭ፣ ቀን ወይም መጠን ቢለያይም እንደ የቀን ሰራተኛ ወይም ወቅታዊ ሰራተኛ የተቀበለው ገቢ በዓመታዊ ገቢ ውስጥም ይካተታል [24 CFR 5.609 (A)(24)]።

የተገኘ ገቢ ማለት ከደመወዝ፣ ጠቃሚ ምክሮች፣ ደሞዝ፣ ሌሎች የሰራተኛ ማካካሻ እና ከግል ሥራ የተጣራ ገቢ ገቢ ወይም ገቢ ማለት ነው። የተገኘው ገቢ ማንኛውንም የጡረታ አበል ወይም የጡረታ አበል፣ የዝውውር ክፍያዎችን አያካትትም (ምንም አይነት እቃዎች ወይም አገልግሎቶች የማይከፈሉበት እንደ ደህንነት፣ ማህበራዊ ዋስትና እና ለተወሰኑ ጥቅማጥቅሞች የመንግስት ድጎማዎች ያሉ ክፍያዎች ወይም የተቀበሉት ገቢዎች) ወይም ማንኛውንም ጥሬ ገንዘብ ወይም በአይነት ጥቅማ ጥቅሞች [24 CFR 5.100]።

የቀን ሰራተኛ ግለሰቡ ወደፊት እንደሚቀጠር ወይም እንደገና እንደሚሰራ ስምምነት ሳይኖር አንድ ቀን ተቀጥሮ የሚከፈል ግለሰብ ተብሎ ይገለጻል [24 CFR 5.603(b)]።

ወቅታዊ ሰራተኛ በአጭር ጊዜ የስራ መደብ የተቀጠረ ግለሰብ ተብሎ ይገለጻል (ለምሳሌ ለበታው የተለመደው የስራ ጊዜ ስድስት ወር ወይም ከዚያ ያነሰ ነው) እና ሥራው የሚጀምረው በየአመቱ በተመሳሳይ ጊዜ (እንደ በጋ ወይም ክረምት) ነው። በተለምዶ፣ ግለሰቡ የሚቀጠረው ለተለየ ቀጣሪ ወይም ኢንዱስትሪ የሚነሱትን ወቅታዊ ፍላጎቶች ለማሟላት ነው [24 CFR 5.603(b)]። አንዳንድ ወቅታዊ ስራዎች ምሳሌዎች በበዓላት ወይም በግብርና ወቅቶች የተገደበ ሥራን ያካትታሉ። ወቅታዊ ስራ እንደ ነፍስ አድን ሰራተኛ፣ የኪስ ፓርክ ሻጭ ወይም የበረዶ መንሸራተቻ ሹፌር መሥራትን ሊያካትት ይችላል ነገር ግን አይገደብም [ማስታወቂያ PIH 2023-27]።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ሙሉውን መጠን ከማንኛውም የደመወዝ ቅነሳ በፊት የደመወዝ እና የደመወዝ ክፍያ፣ የትርፍ ሰዓት ክፍያ፣ ኮሚሽኖች፣ ክፍያዎች፣ ጠቃሚ ምክሮች እና ጉርሻዎች እና ሌሎች ማካካሻዎችን ያካትታል።

በመደበኛነት ጉርሻዎችን ወይም ኮሚሽኖችን ለሚቀበሉ ሰዎች፣ ARHA ያረጋግጣል ከዚያም ከመግባቱ ወይም ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ በፊት ባሉት ሁለት ዓመታት ውስጥ የተቀበለው አማካይ መጠን ነው። የአንድ አመት ታሪክ ብቻ የሚገኝ ከሆነ፣ ARHA ያለፈውን ዓመት መጠን ይጠቀማል። በሁለቱም ሁኔታዎች ቤተሰቡ ይህንን ታሪክ የወደፊት ጉርሻዎችን ወይም ኮሚሽኖችን ለመገመት ላለመጠቀም ተዓማኒነት ያለው ማረጋገጫ ሊያቀርብ ይችላል፣ እና ARHA ግምት ውስጥ ያስገባል። አዲስ ሰራተኛ እስካሁን ምንም አይነት ጉርሻ ወይም ኮሚሽን ካልተቀበለ፣ ARHA የሚቆጥረው በአሠራሩ የተገመተውን መጠን ብቻ ነው። ፋይል በአግባቡ ይመዘገባል።

ወታደራዊ ክፍያ

በጦር ኃይሎች ውስጥ ለሚያገለግል የቤተሰብ አባል ለጠላት እሳት ከተጋለጠ ልዩ ክፍያ በስተቀር ሁሉም የጦር ኃይሎች አባል መደበኛ ክፍያ፣ ልዩ ክፍያ እና አበል ይቆጠራሉ [24 CFR 5.609(b)(11)]።

ለአካለ መጠን ያልደረሰ ልጅ ገቢ [24 CFR 5.609 (A) (3)]

ለአካለ መጠን ያልደረሰ ልጅ ከ18 ዓመት በታች ከሆነው የቤተሰብ ራስ ወይም የትዳር ዳደኛ በስተቀር የቤተሰቡ አባል ነው። ለአካለ መጠን ያልደረሱ ልጆች የሚያገኙት የስራ ገቢ በዓመታዊ ገቢ ውስጥ አይካተትም። በመተዳደሪያ ደንቡ ከተገለጹት በስተቀር ሁሉም ሌሎች ያልተገኙ የገቢ ምንጮች ተካትተዋል።

የሙሉ ጊዜ ተማሪዎች ገቢ [24 CFR 5.609 (A) (14)]

ጥገኛ የሙሉ ጊዜ ተማሪ የተገኘው ገቢ ከጥገኛ ተቀናሽ መጠን በላይ ከዓመታዊ ገቢ አይካተትም። በመተዳደሪያ ደንቦች ከተገለጹት በስተቀር ሁሉም ያልተገኙ የገቢ ምንጮች ተካትተዋል።

ከቤተሰብ ራስ ወይም ከትዳር ዳደኛ/ከትዳር ኃላፊ ሌላ የቤተሰብ አባል የሙሉ ጊዜ ትምህርት ቤት ወይም የሙያ ስልጠና የሚከታተል ከሆነ የሙሉ ጊዜ ተማሪ ተደርጎ ይወሰዳል [24 CFR 5.603(b)]። እንደ "የሙሉ ጊዜ" ለመቆጠር አንድ ተማሪ የዲግሪ ወይም የምስክር ወረቀት መርሃ ግብር ባለው የትምህርት ተቋም እንደ "የሙሉ ጊዜ" ተደርጎ ሊወሰድ ይገባል [HCV GB, p. 5-29].

**6- ማለትም ለአካል ጉዳተኞች የተገኘ የገቢ ማጣት
[24 CFR 5.617; የመጨረሻ ደንብ (SFR) የፌዴራል ምዝገባን ማቀላጠፍ 3/8/16;
ማስታወቂያ PIH 2023-27]**

HOTMA ለኢዳ ህጋዊ ስልጣንን አስወግዷል። EID በጃንዋሪ 1፣ 2026 ፀሐይ ትጠልቃለች።
በምንም አይነት ሁኔታ የቤተሰብ አባል የማግለል ጊዜ ከጃንዋሪ 1፣ 2026 በኋላ አይቀጥልም።

6-IF የንግድ እና የግል ሥራ ገቢ [24 CFR 5.609 (ለ) (28); ማስታወቂያ PIH 2023-27]

አመታዊ ገቢ "ከንግድ ወይም ከሙያ ሥራ የተጣራ ገቢ" ያካትታል። የተጣራ ገቢ ንግዱ እንዲሰራ ከሚያስችለው የንግድ ወጪዎች ሲቀነስ አጠቃላይ ገቢ ነው። ጠቅላላ ገቢ የንግድ ወጪዎች ከመቀነሱ በፊት ወደ ንግዱ የተቀበሉት ሁሉም የገቢ መጠኖች ናቸው።

ለንግድ ሥራ ማስፋፊያ ወይም የካፒታል ዕዳ ማካካሻ ወጪዎች የተጣራ ገቢን ለመወሰን እንደ ተቀናሽ ሊያገለግሉ አይችሉም። በውስጥ ገቢ አገልግሎት ደንቦች በተደነገገው መሰረት በንግድ ወይም በሙያ ውስጥ ጥቅም ላይ የሚውሉ ንብረቶችን የዋጋ ቅነሳ አበል ሊቀነስ ይችላል። ከንግድ ወይም ከሙያ ሥራ የሚወጣ ማንኛውም ጥሬ ገንዘብ ወይም ንብረት ማውጣት በገቢ ውስጥ ይካተታል፤ ማውጣቱ በቤተሰብ አፕሬሽን ላይ ኢንሸስት የተደረገውን ጥሬ ገንዘብ ወይም ንብረት ካልሆነ በስተቀር።

የ ARHA ፖሊሲ

ከጠቅላላ ገቢ ሊቀነሱ የሚችሉ የንግድ ወጪዎችን ለመወሰን፣ ARHA የሚፈቀዱ የንግድ ወጪዎችን ለመወሰን የአሁኑን የሚመለከታቸው የውስጥ ገቢ አገልግሎት (IRS) ህጎችን ይጠቀማል [IRS ህትመት 535 ይመልከቱ]፤ አንድ ርዕስ በዚህ ውስጥ እንደተገለፀው በHUD ደንቦች ወይም መመሪያ ካልተገለጸ በስተቀር።

ገለልተኛ ተቋራጮች

ምንም እንኳን የገቢው ምንጭ፣ ቀን ወይም መጠን ቢለያይም እንደ ገለልተኛ ተቋራጭ የተቀበለው ገቢ በዓመታዊ ገቢ ውስጥ ይካተታል [24 CFR 5.609 (ለ)(24)]።

ገለልተኛ ተቋራጭ በውስጥ ገቢ ህግ የፌዴራል የገቢ ግብር መስፈርቶች መሰረት ከሠራተኛ ይልቅ እንደ ገለልተኛ ተቋራጭ ብቁ የሆነ እና ገቢው ለግል ሥራ ታክስ ተገዢ የሆነ ግለሰብ ተብሎ ይገለጻል። በአጠቃላይ አንድ ግለሰብ ራሱን የቻለ ተቋራጭ ነው። ከፋይ የሥራውን ውጤት ብቻ የመቆጣጠር ወይም የመምራት መብት ካለው እንጂ ምን እንደሚደረግ እና እንዴት እንደሚከናወን አይደለም [24 CFR 5.603 (ለ)]።

የንግድ ማስፋፊያ

PHUD ደንቦች PHA ለንግድ ማስፋፊያ ከጠቅላላ የገቢ ወጪዎች እንዲቀንስ አይፈቅዱም።

የ ARHA ፖሊሲ

የንግድ ሥራ ማስፋፊያ አዲስ የንግድ እንቅስቃሴዎችን ለመጨመር፣ አሁን ያሉትን መገልገያዎች ለማስፋት ወይም ንግዱን በተጨማሪ ቦታዎች ለመስራት የሚደረጉ ማናቸውም የካፒታል ወጪዎች ተብሎ ይገለጻል። ለምሳሌ በንግዱ በሚሰጡት አገልግሎቶች ላይ የመንገድ ጽዳትን ለመጨመር በግንባታ ንግድ የመንገድ መጥረጊያ መግዛት እንደ ንግድ መስፋፋት ይቆጠራል። በተመሳሳይም በፀጉር እንክብካቤ ንግድ በሁለተኛ ቦታ ለመክፈት ንብረት መግዛት እንደ ንግድ መስፋፋት ይቆጠራል።

የካፒታል ዕዳ

የHUD ደንቦች ARHA የካፒታል ዕዳ ማካካሻን ከጠቅላላ ገቢ እንዲቀንስ አይፈቅዱም።

የ ARHA ፖሊሲ

የካፒታል ዕዳ እንደ መሬት፣ ህንፃዎች እና ማሽነሪዎች ባሉ የካፒታል ንብረቶች ላይ የሚከፈለው የክፍያ ዋና ክፍል ተብሎ ይገለጻል። ይህ ማለት ARHA በካፒታል ዕዳ ላይ የሚከፈለውን እንደ የንግድ ወጪ ወለድ ይፈቅዳል፣ ነገር ግን ዋና አይደለም።

አሉታዊ የንግድ ገቢ

ከንግድ ሥራ የተጣራ ገቢ አሉታዊ ከሆነ ምንም የንግድ ገቢ በዓመታዊ ገቢ ውስጥ አይካተትም; አሉታዊ መጠን ሌሎች የቤተሰብ ገቢዎችን ለማካካስ ጥቅም ላይ አይውልም።

ጥሬ ገንዘብ ወይም ንብረት ከንግድ ስራ ማውጣት

የHUD ደንቦች PHA በዓመታዊ ገቢ ውስጥ ጥሬ ገንዘብ ወይም ንብረት ማውጣትን ከንግድ ወይም ከሙያ ሥራ እንዲያካትት ይጠይቃል።

የ ARHA ፖሊሲ

በንግድ ሥራ ውስጥ ተቀባይነት ያላቸው ኢንቨስትመንቶች የገንዘብ ብድሮች እና የንብረት ወይም የመሳሪያ መዋጮችን ያካትታሉ። ለምሳሌ ያህል፣ አንድ የቤተሰብ አባል በቅድሚያ ብድር ቢሰጥ አንድ ንግድ እንዲጀመር ለመርዳት 2,000 ዶላር፣ ARHA ብድሩ እስኪመለስ ድረስ ከንግዱ የሚወጣውን ማንኛውንም ገንዘብ እንደ ገቢ አይቆጥርም። ኢንቨስትመንቶች ያለ ማካካሻ ለንግዱ የተበረከቱትን የጉልበት ዋጋ አያካትቱም።

በጋራ የተያዙ ንግዶች

የ ARHA ፖሊሲ

አንድ ንግድ ከቤተሰብ ውጭ ካለ ሰው ጋር በጋራ የተያዘ ከሆነ፣ ቤተሰቡ የያዘውን የንግድ ድርሻ መመዝገብ አለበት። የቤተሰቡ የገቢ ድርሻ ከባለቤትነት ድርሻው ያነሰ ከሆነ ቤተሰቡ የልዩነቱን ምክንያቶች መመዝገብ አለበት።

በንግድ ድርጅት ባለቤትነት የተያዙ ንብረቶች

አንድ የንግድ ድርጅት (ለምሳሌ ውስን ተጠያቂነት ያለው ኩባንያ ወይም ውስን አጋርነት) የንብረቱ ባለቤት ከሆነ፣ የቤተሰቡ ንብረት በንግዱ ውስጥ የባለቤትነት ድርሻቸው እንጂ የንግዱ ንብረት የተወሰነ ክፍል አይደለም። ነገር ግን፣ ቤተሰቡ ንብረቶቹን በራሳቸው ስም ከያዙ (ለምሳሌ፣ የሬስቶራንት አንድ ሶስተኛው ባለቤት ናቸው) በንግድ ድርጅት ስም ሳይሆን፣ በቤተሰቡ ባለቤትነት የተያዘው የንብረት መቶኛ ዋጋ በተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ላይ የሚቆጠር ነው (ለምሳሌ ከሬስቶራንቱ ዋጋ አንድ ሶስተኛው) [ማስታወቂያ PIH 2023-27]።

6-IG የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ [የ fr ማስታወቂያ 2/14/23 እና ማስታወቂያ PIH 2023-27]

መግቢያ

የ HEA ክፍል 479B በ HEA ርዕስ IV እና የህንድ ጉዳዮች ቢሮ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ ስር ያሉ ሁሉም እርዳታዎች፣ ከትምህርት ክፍያ በላይ ለሆኑ ተማሪዎች የሚሰጠው እርዳታ እና አስፈላጊ ክፍያዎች ወይም ክፍያዎች እንኳን ከ HUD የገቢ ስሌት እንዲገለል ይጠይቃል።

ለክፍል 8 ፕሮግራሞች ብቻ፣ ነገር ግን፣ ከ10 ዓመታት በላይ እስከ 2022 በጀት ዓመት፣ የ HUD ምደባዎች የክፍል 8 እርዳታ ለሚቀበሉ የተወሰኑ ተማሪዎች፣ ከትምህርት ክፍያ በላይ የተቀበሉት ማንኛውም መጠን እና ሌሎች አስፈላጊ ክፍያዎች እና ክፍያዎች እንደ ገቢ ይቆጠራሉ (ከወላጆቻቸው ጋር ከኖሩ ተማሪዎች በስተቀር ወይም ከ23 ዓመት በላይ የሆኑት ጥገኛ ልጅ ያላቸው)።

በተለያዩ የተዋሃዱ የድጎማ ድርጊቶች ውስጥ ያለው ቋንቋ በህጉ በተሸፈነው የፌዴራል በጀት ዓመት ብቻ የተገደበ ቢሆንም፣ ይህ ተመሳሳይ ቋንቋ በሚቀጥሉት አመታት የምደባ ሂሳቦች ውስጥ ሊካተት የሚችልበትን እድል አያስወግድም።

- የ HUD አበል ድርጊቶች ይህንን ገደብ የሚያካትቱበት ከአንድ አመት ጀምሮ ለማንኛውም ገንዘብ፣ በክፍል 8 ተሳታፊዎች ላይ ተፈጻሚ ይሆናል። PHA ከዚህ በታች የተገለጸውን የቅድመ-HOTMA ክፍል 8 የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ ገደብ ይከተላል።
- የምደባ ድርጊት ይህንን ክፍል 8 የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ ገደብ (ወይም ሌላ ማንኛውንም እንደዚህ ያለ ገደብ) በማይይዝባቸው ዓመታት ውስጥ ለሁሉም ክፍል 8 ተማሪዎች የተካተተ/ያልተካተተ ገቢ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ መወሰን ለሕዝብ መኖሪያ ቤት ፕሮግራም የተገለጸውን ዘዴ እና ከዚህ በታች የተዘረዘረውን ዘዴ ይሟላል።

ቅድመ-HOTMA ክፍል 8 የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ ገደብ [FR 4/10/06; ማስታወቂያ PIH 2015-21]

እ.ኤ.አ. በ 2005 ኮንግረስ የተወሰኑ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ በዓመታዊ ገቢ ውስጥ እንዲካተት የሚያስገድድ ህግ (ለክፍል 8 ፕሮግራሞች ብቻ) አጽድቋል። ከዚያ በፊት የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ ሙሉ መጠን አልተካተተም። ለአንዳንድ ተማሪዎች፣ ሙሉ ማግለል አሁንም ተፈጻሚ ይሆናል።

የተወሰኑ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍን ማካተት የሚጠይቀው ደንብ የሚመለከተው የሚከተሉትን ሁኔታዎች ሁሉ ለሚያሟሉ ተማሪዎች ብቻ ነው።

- እ.ኤ.አ. በ 1965 በከፍተኛ ትምህርት ሕግ (HEA) እንደተገለጸው በከፍተኛ ትምህርት ተቋም ውስጥ ተመዝግበዋል ።
- የክፍል 8 እርዳታን በራሳቸው ይፈልጋሉ ወይም እየተቀበሉ ነው - ማለትም ከወላጆቻቸው በስተቀር - በኤች.ቢ.ቪ ፕሮግራም፣ በፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ ቫውቸር ፕሮግራም ወይም መጠነኛ የመልሶ ማቋቋም ፕሮግራም።
- ዕድሜያቸው ከ 24 ዓመት በታች ናቸው ወይም ጥገኛ ልጆች የላቸውም.

እነዚህን ሶስት ሁኔታዎች ለሚያሟሉ ተማሪዎች፣ ከትምህርት ክፍያ በላይ የሆነ ማንኛውም የገንዘብ ድጋፍ እና ሌሎች አስፈላጊ ክፍያዎች እና ክፍያዎች የተቀበሉት (1) በ1965 HEA ስር፣ (2) ከግል ምንጭ፣ ወይም (3) ከከፍተኛ ትምህርት ተቋም፣ በ1965 HEA ስር እንደተገለጸው፣ በዓመታዊ ገቢ ውስጥ መካተት

አለበት።

ከላይ በተጠቀሱት መስፈርቶች መሰረት አመታዊ ገቢን ለመወሰን, PHA በምዕራፍ 3 ውስጥ የጥገኛ ልጅ, የከፍተኛ ትምህርት ተቋም እና የወላጆች ፍቺዎችን ከሚከተሉት ትርጓሜዎች ጋር ይጠቀማል [FR 4/10/06, ገጽ 18148-18150]

- እ.ኤ.አ. በ1965 የከፍተኛ ትምህርት ሕግ መሠረት እርዳታ የፔል ድጋፎችን፣ የፌዴራል ማሟያ የትምህርት ዕድል ድጎማዎችን፣ የአካዳሚክ ስኬት ማበረታቻ ስኮላርሺፕ፣ የትምህርት እርዳታ አጋርነት መርሃ ግብር ስር የስቴት እርዳታን፣ የሮበርት ጂ ባይርድ የክብር ስኮላርሺፕ ፕሮግራም እና የፌዴራል የሥራ ጥናት ፕሮግራሞችን ያጠቃልላል።
- ከግል ምንጮች የሚገኘው እርዳታ ማለት ወላጆችን፣ አሳዳጊዎችን እና ሌሎች ከተማሪው ጋር በኤች.ሲ.ቪ የታገዘ ክፍል ውስጥ የማይኖሩ ሰዎችን ጨምሮ መንግስታዊ ካልሆኑ ምንጮች እርዳታ ማለት ነው።
- የትምህርት ክፍያ እና ክፍያዎች የሚገለጹት የትምህርት ዲፓርትመንት የትምህርት ክፍያ እና ክፍያዎችን በሚገልጽበት መንገድ ነው [ማስታወቂያ PIH 2015-21]።
 - ይህ ለተማሪዎች በተደጋጋሚ የሚከፈለውን ሙሉ የትምህርት ዘመን የሚሸፍን የትምህርት እና የሚፈለጉ ክፍያዎች መጠን ነው።
 - መጠኑ አንድ የተለመደ ተማሪ የሚከፍለውን ይወክላል እና በተቋም ውስጥ ላሉ ተማሪዎች ሁሉ ተመሳሳይ ላይሆን ይችላል።
 - የትምህርት ክፍያ በክሬዲት-ሰዓት የሚከፈል ከሆነ፣ ለአንድ የትምህርት ዘመን አማካይ የሙሉ ጊዜ የክሬዲት ሰዓት ጭነት አማካይ የትምህርት ክፍያን ለመገመት ይጠቅማል።
 - የሚፈለጉት ክፍያዎች ከሁሉም ተማሪዎች ብዛት የሚፈለጉትን ሁሉንም ቋሚ ድምር ክፍያዎችን ያካትታሉ። ምሳሌዎች ለተማሪው ዋና ወይም ፕሮግራም (ማለትም፣ የነርሲንግ ፕሮግራም) የተለዩ የጽሁፍ እና የሳይንስ ላብራቶሪ ክፍያዎችን እና ክፍያዎችን ያካትታሉ ነገር ግን በዚህ ብቻ አይወሰኑም።
 - የከፍተኛ ትምህርት ተቋም ከመማር ጋር የተያያዙ ወጪዎች እንደ ትምህርት መካተት የለባቸውም። ምሳሌዎች ክፍል እና ቦርድ፣ መጽሃፎች፣ አቅርቦቶች፣ የምግብ ዕቅዶች፣ የመጓጓዣ እና የመኪና ማቆሚያ፣ የተማሪ የጤና መድን ዕቅዶች እና ሌሎች ቋሚ ያልሆኑ ድምር ክፍያዎችን ያካትታሉ።

በመተዳደሪያ ደንቡ መሰረት ሊካተት የማይችል ማንኛውም የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ በቀጥታ ለተማሪውም ሆነ ተማሪው ለሚማረው የትምህርት ተቋም የሚከፈል ከዓመታዊ ገቢ ሙሉ በሙሉ አይገለልም። ይህ በሚከተሉት የተቀበለውን ማንኛውንም የገንዘብ ድጋፍ ያካትታል -

- የክፍል 8 እርዳታ ከሚፈልጉ ወይም ከሚቀበሉ ወላጆች ጋር የሚኖሩ ተማሪዎች
- የ 1965 የከፍተኛ ትምህርት ተቋም የ HEA ፍቺን በማያሟላ የትምህርት ተቋም ውስጥ የተመዘገቡ ተማሪዎች
- በክፍል 23-II.E እንደተገለጸው ከ23 ዓመት በላይ የሆኑ እና ቢያንስ አንድ ጥገኛ ልጅ ያላቸው ተማሪዎች
- በ1965 HEA ያልተፈቀደ በመንግስት ፕሮግራም የገንዘብ ድጋፍ የሚያገኙ ተማሪዎች።

PHOTMA የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ መስፈርቶች [24 CFR 5.609 (ለ) (9)]

በ HOTMA ስር ያሉት ደንቦች ለሁለቱም የሙሉ ጊዜ እና የትርፍ ሰዓት ተማሪዎች የሚከፈለውን የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ በሁለት ምድቦች ይለያሉ።

የእርዳታ ዓይነቶች

በ 479 የከፍተኛ ትምህርት ሕግ ክፍል 1965B መሠረት ለተማሪዎች የሚደረግ ማንኛውም እርዳታ (ርዕስ IV የ HEA) ከቤተሰቡ አመታዊ ገቢ መገለል አለበት [24 CFR 5.609(b)(9)(i)]።

በ HEA ርዕስ IV ስር ያሉ የእርዳታ ምሳሌዎች የሚከተሉትን ያካትታሉ

- የፌዴራል ፔል ድጋፎች;
- ድጎማዎችን ያስተምሩ;
- የፌዴራል ሥራ ጥናት ፕሮግራሞች;
- የፌዴራል ፐርኪንስ ብድሮች;
- በሠራተኛ ኃይል ፈጠራ እና ዕድል ሕግ (WIOA) ክፍል 134 መሠረት በሥራ ስምሪት እና በሥልጠና መርሃ ግብሮች የተገኘ ገቢ; ወይም
- የህንድ ጉዳዮች ቢሮ / ትምህርት የተማሪ ድጋፍ ፕሮግራሞች
 - የከፍተኛ ትምህርት የጎሳ ስጦታ
 - በጎሳ ቁጥጥር ስር ያሉ ኮሌጆች ወይም ዩኒቨርሲቲዎች የገንዘብ ድጋፍ ፕሮግራም

በፌዴራል በተደነገገው የገቢ ማግለያዎች ያልተገለጹ የከፍተኛ ትምህርት ተቋም ለሚከፈሉት ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች አንድ ግለሰብ የሚቀበለው ሌላ ማንኛውም የእርዳታ፣ ስኮላርሺፕ ወይም ሌላ የእርዳታ መጠን አይካተትም [24 CFR 5.609(b)(9)(ii)]። *ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች እንደ ትክክለኛ ወጪዎች ይገለፃሉ -*

- ትምህርት, መጻሕፍት እና አቅርቦቶች;
 - የመማር እክል ያለባቸውን ወይም ሌሎች የአካል ጉዳተኞችን ለመደገፍ አቅርቦቶችን እና መሳሪያዎችን ጨምሮ
- ክፍል እና በርድ; እና
- በትምህርት ተቋሙ ለተማሪ የሚፈለጉ እና የሚከፈሉ ሌሎች ክፍያዎች።

የቤተሰብ ራስ ወይም የትዳር ዳደኛ/የጋራ ራስ ላልሆነ ተማሪ፣ ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች የከፍተኛ ትምህርት ተቋም በሚማርበት ጊዜ እና በረዳት ክፍል ውስጥ በማይኖሩበት ጊዜ ምክንያታዊ እና ትክክለኛ የመኖሪያ ቤት ወጪዎችን ያጠቃልላል።

በተጨማሪም፣ ብቁ ለመሆን፣ ሌላ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ በግልጽ መሆን አለበት -

- ለትምህርት፣ ለመጽሃፍ፣ ለአቅርቦቶች፣ ለክፍል እና ለበርድ፣ ወይም ሌሎች በትምህርት ተቋም ለተማሪው የሚፈለጉ እና የሚከፈሉ ክፍያዎች;
- ተማሪን በከፍተኛ ትምህርት ወጪዎች ለመርዳት; ወይም
- የቤተሰብ አስተዳዳሪ ወይም የትዳር ዳደኛ ያልሆነውን ተማሪ በትምህርት ተቋም በሚማርበት ጊዜ እና በረዳት ክፍል ውስጥ በማይኖሩበት ጊዜ ምክንያታዊ እና ትክክለኛ የመኖሪያ ቤት ወጪዎችን ለመርዳት።

የተማሪው የገንዘብ ድጋፍ በቀጥታ ለተማሪው ወይም ለትምህርት ተቋም ተማሪውን ወክሎ ሊከፈል ይችላል። ነገር ግን፣ ለተማሪው የሚከፈለው ማንኛውም የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ በPHA መረጋገጥ አለበት።

የገንዘብ ድጋፉ ከሚከተሉት የተቀበለ ስጦታ ወይም ስኮላርሺፕ መሆን አለበት -

- የፌዴራል መንግሥት;
- የክልል ፣ የጎሳ ወይም የአካባቢ አስተዳደር;
- ለትርፍ ያልተቋቋመ ድርጅት ሆኖ የተመዘገበ የግል መሠረት;
- የንግድ ድርጅት (እንደ ኮርፖሬሽን፣ አጠቃላይ ሽርክና፣ ውስን ተጠያቂነት ኩባንያ፣ ውስን አጋርነት፣ የጋራ ሼንቸር፣ የንግድ እምነት፣ የህዝብ ጥቅም ኮርፖሬሽን ወይም ለትርፍ ያልተቋቋመ አካል ያሉ); ወይም
- የከፍተኛ ትምህርት ተቋም. የተማሪ የገንዘብ

ድጋፍ የሚከተሉትን አያካትትም

- ለተከናወኑ አገልግሎቶች በክፍያ መልክ ለተማሪው የሚሰጠው የገንዘብ ድጋፍ; (ለምሳሌ፣ በከፍተኛ ትምህርት ህግ HEA ክፍል 479B ያልተገለለ የስራ ጥናት ወይም የማስተማር ህብረት);
- ከቤተሰብ ወይም ከዳደኞች የተሰጡ ስጦታዎችን ጨምሮ ስጦታዎች; ወይም
- ማንኛውም የስኮላርሺፕ ወይም የስጦታ መጠን በራሱ ወይም በHEA ስር ከተካተተ እርዳታ ጋር በማጣመር ከተማሪው ትክክለኛ የተሸፈነ ወጪ ይበልጣል።

ከተማሪ የገንዘብ ድጋፍ ገቢን ማስላት [HOTMA የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ መገልገያ ሉህ; ማስታወቂያ PIH 2023-27]

ከገቢ የተገለለውን የሌላ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ መጠን ለማስላት ቀመር ሁል ጊዜ የሚጀምረው በ 479B በ HEA ስር የተቀበለውን እርዳታ ከጠቅላላው ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች በመቀነስ ነው. ምክንያቱም የ 479B እርዳታ የተማሪውን ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች ለመክፈል የታሰበ ነው. አንድ ተማሪ ከሁለቱም የ HEA ርዕስ IV እና ከሌሎች ምንጮች እርዳታ ሲያገኝ፣ በ HEA ርዕስ IV ስር የተቀበለው እርዳታ በመጀመሪያ በተማሪው ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች ላይ መተግበር አለበት ከዚያም ሌላ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ በቀሪዎቹ ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች ላይ ይተገበራል። ትክክለኛ ወጪዎች ከተሸፈኑ በኋላ፣

ማንኛውም ቀሪ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ እንደ ገቢ ይቆጠራል።

የ ARHA ፖሊሲ

አንድ ተማሪ በ HEA ርዕስ IV ስር የገንዘብ ድጋፍ ብቻ የሚያገኝ ከሆነ እና ሌላ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ ካላገኘ፣ ARHA በርዕስ IV የተቀበለውን እርዳታ ሙሉ መጠን ከቤተሰቡ አመታዊ ገቢ ያስወግዳል። በዚህ ጉዳይ ላይ ARHA ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎችን አያሰላም።

ተማሪው በ HEA ርዕስ IV ስር ምንም ዓይነት እርዳታ ካላገኘ ነገር ግን ከሌላ ምንጭ እርዳታ ካገኘ፣ ARHA በመጀመሪያ በ24 CFR 5.609(b)(ii) መሰረት ለተማሪው ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎችን ያሰላል። ከዚያም ARHA የተማሪውን የገንዘብ ድጋፍ አጠቃላይ መጠን ከተማሪው ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች ይቀንሳል። ARHA በቤተሰቡ አመታዊ ገቢ ውስጥ ከተማሪው ትክክለኛ የተሸፈነው ወጪ በላይ ማንኛውንም የገንዘብ ድጋፍ ያካትታል።

ምሳሌ 1

- ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች \$ 20,000
- ሌላ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ \$ 25,000
- ያልተካተተ ገቢ 20,000 ዶላር (25,000 ዶላር የገንዘብ ድጋፍ - 20,000 ዶላር በእውነተኛ የተሸፈኑ ወጪዎች)
- የተካተተ ገቢ \$5,000

አንድ ተማሪ ከሁለቱም የ HEA ርዕስ IV እና ከሌሎች ምንጮች እርዳታ ሲያገኝ፣ ARHA በመጀመሪያ በ24 CFR 5.609(b)(ii) መሰረት ለተማሪው ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎችን ያሰላል። በ HEA ርዕስ IV ስር የተቀበለው እርዳታ በመጀመሪያ በተማሪው ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች ላይ ይተገበራል ከዚያም ሌላኛው የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ በቀሪዎቹ ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች ላይ ይተገበራል።

በ HEA ርዕስ IV ስር የተገለለው የእርዳታ መጠን ከትክክለኛው የተሸፈኑ ወጪዎች ጋር እኩል ከሆነ ወይም ከበለጠ፣ በሌላ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ ውስጥ ከተካተቱት እርዳታዎች ውስጥ አንዳቸውም ቢሆኑ ከገቢ አይገለጹም።

ምሳሌ 2

- ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች \$ 25,000
- ርዕስ IV HEA እርዳታ \$ 26,000
- ርዕስ IV HEA እርዳታ የተማሪዎቹን ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎችን ይሸፍናል።
- ሌላ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ \$ 5,000
- ያልተካተተ ገቢ አጠቃላይ ርዕስ IV HEA እርዳታ \$26,000
- የተካተተ ገቢ ሁሉም ሌሎች የገንዘብ ድጋፍ \$5,000

በ HEA ርዕስ IV ስር የተገለለው የእርዳታ መጠን ከትክክለኛው የተሸፈኑ ወጪዎች ያነሰ ከሆነ፣ ARHA የሌላውን የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ መጠን እስከ ቀሪው ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች መጠን ያካትታል።

ምሳሌ 3

- ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች \$ 22,000
- ርዕስ IV HEA እርዳታ \$ 15,000
- በርዕስ IV HEA እርዳታ ያልተሸፈነው ቀሪው መጠን \$7,000 (\$22,000 በተጨማሪ የተሸፈኑ ወጪዎች - \$15,000 በርዕስ IV HEA እርዳታ)።
- ሌላ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ \$ 5,000
- 7,000 ዶላር በቀሪው ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች - 5,000 ዶላር ለሌላ የገንዘብ ድጋፍ
- ያልተካተተ ገቢ \$15,000 አጠቃላይ የርዕስ IV HEA እርዳታ + \$5,000 ለሌላ የገንዘብ ድጋፍ
- የተካተተ ገቢ \$0

ምሳሌ 4

- ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች \$ 18,000
- ርዕስ IV HEA እርዳታ \$ 15,000
- በርዕስ IV HEA እርዳታ ያልተሸፈነው ቀሪው መጠን ነው። \$3,000 (\$18,000 በተጨማሪ የተሸፈኑ ወጪዎች - \$15,000 በርዕስ IV HEA እርዳታ)
- ሌላ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ-\$ 5,000
- ሌላ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ ሲተገበር፣ የገንዘብ ድጋፍ ከተጨማሪ የተሸፈኑ ወጪዎች በ\$2,000 (\$3,000 በተጨማሪ የተሸፈኑ ወጪዎች - \$5,000 በሌላ የገንዘብ ድጋፍ) ይበልጣል።
- የተካተተ ገቢ \$2,000 (የገንዘብ ድጋፍ ከተማሪው ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች የሚበልጥበት መጠን)።

6-IH ወቅታዊ ክፍያዎች

ወቅታዊ ክፍያዎች በመደበኛነት የሚቀበሉ የገቢ ዓይነቶች ናቸው። የHUD ደንቦች በዓመታዊ ገቢ ውስጥ ያልተካተቱ ወቅታዊ ክፍያዎችን ይገልጻሉ። ደንቦቹ በዓመታዊ ገቢ ውስጥ የትኞቹ ወቅታዊ ክፍያዎች እንደሚካተቱ አይገልጹም።

የተለየ የማብቂያ ቀን ያለው እና ከሚቀጥለው አመት በላይ የማይደገም ገቢ ከቤተሰብ አመታዊ ገቢ የማይገለል በመሆኑ የማይደገም ገቢ ነው። ነገር ግን፣ ይህ የስራ አጥነት ገቢን እና ሌሎች በየጊዜው የሚደረጉ ክፍያዎችን አያካትትም (ለምሳሌ በየሳምንቱ፣ በየወሩ ወይም በየአመቱ) ከአንድ አመት በላይ ሊረዝም ይችላል።

ለምሳሌ፣ አንድ ቤተሰብ በከተማቸው ውስጥ ካለው የተረጋገጠ የገቢ ፕሮግራም ገቢ ይቀበላል ይህም የተለየ የመጀመሪያ እና የመጨረሻ ቀን አለው። የተረጋገጠው ገቢ በመጨረሱ ዓመት የሚደገም ቢሆንም፣ ቤተሰቡ ከሚቀጥለው አመታዊ ድጋሚ ምርመራ በፊት ያበቃል። ይህ ገቢ ከዓመታዊ ገቢ ሙሉ በሙሉ አይካተትም።

በጤና ኢንሹራንስ፣ በሞተር ተሽከርካሪ ኢንሹራንስ እና በሰራተኞች ማካካሻ የሚደረጉ ክፍያዎችን ጨምሮ ለግል ወይም ለንብረት ኪሳራ የኢንሹራንስ ክፍያዎች እና ሰፈራዎች ከዓመታዊ ገቢ የተገለሉ ናቸው። ነገር ግን ለሰራተኞች ማካካሻ ደመወዝ ምትክ የሚቀበሉት በየጊዜው (እንደ ሳምንታዊ፣ ወርሃዊ ወይም አመቱ) የሚከፈሉ ወቅታዊ ክፍያዎች በዓመታዊ ገቢ ውስጥ ይካተታሉ። ገቢው ከአንድ አመት ባነሰ ጊዜ ውስጥ የሚቆይ ከሆነ በየጊዜው ክፍያ ቢከፈልም ለሠራተኛ ማካካሻ ደመወዝ ምትክ የተቀበሉት ክፍያዎች አይካተቱም።

ለዘገየ ክፍያ ጅምር የአንድ ጊዜ ድምር ክፍያዎች [24 CFR 5.609(b)(16)]

ከተጨማሪ የሴኩሪቲ ገቢ (SSI) እና የሶሻል ሴኩሪቲ ጥቅማጥቅሞች የዘገየ ወቅታዊ መጠን በአንድ ጊዜ ወይም በወርሃዊ መጠን ወይም በወርሃዊ መጠን የሚቀበሉት ወይም ማንኛውም የዘገየ የአርበኞች ጉዳይ ዲፓርትመንት (VA) የአካል ጉዳት ጥቅማጥቅሞች በአንድ ጊዜ ወይም በየወሩ የሚቀበሉ ከዓመታዊ ገቢ አይካተቱም።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA እንደ ሥራ አጥነት ወይም የበጎ አድራጎት እርዳታን የመሳሰሉ ወቅታዊ ክፍያዎችን በማስኬድ መዘግየቶች (በደንቡ ከተገለጹት በስተቀር) የተቀበሉትን ዓመታዊ የገቢ ድምር ያካትታል።

የሚካተት የዘገየ ጅምር ክፍያ ሲደርስ እና ቤተሰቡ ይህንን ሪፖርት ሲያደርግ ARHA አመታዊ ድጋሚ ምርመራ በሚያካሂድበት ጊዜ፣ ARHA ክፍያው ለመሸፈን ለታሰበበት ጊዜ የቤተሰቡን የቤት ኪራይ ወደ ኋላ ያስተካክላል።

የዘገየው ጅምር ክፍያ ARHA አመታዊ ድጋሚ ምርመራ ካደረገበት ጊዜ ውጭ ከተቀበለ፣ ARHA ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ ለማካሄድ መጠኑ ገደቡን ማሟላቱን ግምት ውስጥ ያስገባል። እንደዚያ ከሆነ፣ ARHA በምዕራፍ 11 በ ARHA ፖሊሲዎች መሰረት ጊዜያዊ ያካሂዳል። ካልሆነ፣ ARHA የቤተሰቡን ቀጣይ አመታዊ የድጋሚ ማረጋገጫ ሲያካሂድ መጠኑን ግምት ውስጥ ያስገባል።

የጡረታ ሂሳቦች [24 CFR 5.609 (A) (26); ማስታወቂያ PIH 2023-27]

በአይክሮኔስ እውቅና ባለው የጡረታ እቅድ መሰረት ከማንኛውም አካውንት የተቀበለው ገቢ፣ የግለሰብ የጡረታ ዝግጅቶችን (IRAs)፣ የአሰሪ የጡረታ ዕቅዶችን እና ለግል ተቀጣሪ ግለሰቦች የጡረታ ዕቅዶችን ጨምሮ ከንብረት ትክክለኛ ገቢ አይቆጠርም።

ይሁን እንጂ ከእንደዚህ አይነት ሂሳቦች የሚከፈሉ ወቅታዊ ክፍያዎች በቤተሰቡ በሚቀበሉበት ጊዜ በዓመታዊ ገቢ ውስጥ ይካተታል።

በቤተሰብ አባል ወደተያዘው የጡረታ ሂሳብ የተዛወረ ንብረት ከፍትሃዊ የገበያ ዋጋ ባነሰ ዋጋ የተወገደ ንብረት ተደርጎ አይቆጠርም።

የማህበራዊ ዋስትና ጥቅማ ጥቅሞች [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

ARHA ከሶሻል ሴኩራቲ ጥቅማ ጥቅሞች ዓመታዊ ገቢን ለማስለት አጠቃላይ የጥቅማ ጥቅሞችን መጠን መጠቀም ይጠበቅበታል።

በየዓመቱ በጥቅምት ወር የሶሻል ሴኩራቲ አስተዳደር (ኤስኤስኤ) የፌዴራል የማህበራዊ ዋስትና እና የኤስኤስኤ ጥቅማ ጥቅሞች የሚስተካከሉበትን የኑሮ ውድነት ማስተካከያ (COLA) ያስታውቃል። የፌዴራል COLA በመንግስት የሚከፈለው የአካል ጉዳት ጥቅማ ጥቅሞችን አይመለከትም። ኤስኤስኤ COLAን ባወጀ ማግስት ተግባራዊ ይሆናል፤ PHAs ለሁሉም አመታዊ ድጋሚ ምርመራዎች እና ጊዜያዊ የቤተሰብ ገቢ ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ ሲወስኑ እና በመጨረሻ አመት ጥር 1 ወይም ከዚያ በኋላ ተግባራዊ ይሆናል [ማስታወቂያ PIH 2023-27]። የቤተሰብ አባል ጥቅማ ጥቅሞች ካሳ፣ የልጅ ማሳደጊያ፣ የታክስ ዕዳ፣ የተማሪ ብድር ዕዳ ወይም ሌሎች ዕዳዎች ለመክፈል ሲያጌጡ፣ ሲጣሉ ወይም ሲከለከሉ፣ PHA የቤተሰብን አመታዊ ገቢ ለመወሰን ከመቀነሱ በፊት አጠቃላይ የገቢውን መጠን መጠቀም አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

አመታዊ ገቢ "የተቀበሉትን መጠኖች ሁሉ" ያጠቃልላል፤ ግን አንድ ቤተሰብ በሕጋዊ መንገድ የመቀበል መብት ሊኖረው የሚችለውን ነገር ግን የማይቀበሉትን መጠን አይደለም። ኤስኤስኤ ለአንድ ግለሰብ ከመጠን በላይ ሲከፍል፣ ትርፍ ክፍያው ሙሉ በሙሉ እስኪከፈል ድረስ ከጥቅማ ጥቅማቸው መጠን ተቀናሽ ወይም ተቀናሽ በሚሆንበት ጊዜ፣ PHA የተቀነሰውን የጥቅማ ጥቅም መጠን ከጠቅላላ ጥቅማ ጥቅሞች መጠን ብቻ ከተቀነሰ በኋላ ይጠቀማል።

ቀለብ እና የልጆች ድጋፍ

የ ARHA ፖሊሲ

ቤተሰቡ ካላረጋገጠ እና ARHA ክፍያው እየተከፈለ እንዳልሆነ ካላረጋገጠ በስተቀር ARHA እንደ ፍቺ ወይም የመለያየት ስምምነት አካል የሚሰጡትን ሁሉንም መደበኛ የቀለብ ወይም የልጅ ማሳደጊያ ክፍያዎች ይቆጥራል።

ቤተሰብ ምንም አይነት ክፍያ አልተቀበለም - ክፍያዎች እየተከፈሉ አለመሆናቸውን ለማረጋገጥ፣ ARHA ባለፉት ሶስት ወራት ውስጥ የልጅ ማሳደጊያ ክፍያዎችን ይገመግማል። ባለፉት ሶስት ወራት ውስጥ ምንም ክፍያ ካልተከፈለ እና ምንም የአንድ ጊዜ ድምር ከሌለ፣ ARHA በዓመታዊ ገቢ ውስጥ ቀለብ ወይም የልጅ ማሳደጊያ አያካትትም።

ጳጦተቀበሉ ሥሉ ክፍያዎች ክፍያዎች በመደበኛነት የሚከፈሉ ከሆነ፣ ARHA ባለፉት 12 ወራት ውስጥ የተቀበለውን መጠን ይጠቀማል (ከማንኛውም የአንድ ጊዜ ድምር ሳይጨምር)

ተቀብሏል)። ክፍያዎች ከ12 ወራት በነሰ ጊዜ ውስጥ ከተከፈሉ፣ ARHA የተደረጉትን ሁሉንም ክፍያዎች በአማካይ ያደርጋል።

የአንድ ጊዜ ክፍያዎች - በአዲስ የመግቢያ ወይም ጊዜያዊ ድጋሚ የምስክር ወረቀት፣ ባለፉት 12 ወራት ውስጥ የአንድ ጊዜ ክፍያ ከተከፈለ፣ ARHA ይህ መጠን በዓመታዊ ገቢ ስሌት ውስጥ መካተቱን ወይም አለመሆኑን ከመወሰኑ በፊት በሚቀጥሉት 12 ወራት ውስጥ ቤተሰቡ ሌላ ተመሳሳይ ክፍያ የመቀበል እድልን ይወስናል።

ARHA ከወሰነ እና ቤተሰቡ ተመሳሳይ ክፍያ እንደማይቀበል በትክክል ማረጋገጥ ከቻለ፣ ከዚያ ዓመታዊ ገቢን ሲያወጡ መጠኑ ግምት ውስጥ አይገባም።

ARHA ቤተሰቡ ተመሳሳይ ክፍያ ሊቀበል እንደሚችል ከወሰነ እና በትክክል ማረጋገጥ ከቻለ፣ ዓመታዊ ገቢን ሲያዘጋጅ መጠኑ ይካተታል።

6-II የማይደጋገም ገቢ [24 CFR 5.609(b)(24) እና ማስታወቂያ PIH 2023-27]

ምንም እንኳን የገቢው ምንጭ፣ ቀን ወይም መጠን ቢለያይም እንደ ገለልተኛ ተቋራጭ፣ የቀን ሰራተኛ ወይም ወቅታዊ ሰራተኛ የሚገኘው ገቢ ከገቢ እንደ ተደጋጋሚ ገቢ አይገለልም።

የተለየ የማብቂያ ቀን ያለው እና በቤተሰቡ መጪው አመታዊ የድጋሚ ምርመራ ወቅት ከሚቀጥለው አመት በላይ የማይደገም ገቢ ከቤተሰብ አመታዊ ገቢ እንደ ተደጋጋሚ ገቢ ይገለላል። ይህ ማግለል የስራ አጥነት ገቢን እና ሌሎች በመደበኛ ክፍተቶች (እንደ ሳምንታዊ፣ ወርሃዊ ወይም አመታዊ ያሉ) የሚቀበሉ ወቅታዊ ክፍያዎችን አያካትትም።

በዚህ ምድብ ውስጥ የተካተቱ የገቢ መጠኖች የሚከተሉትን ሊያካትቱ ይችላሉ ነገር ግን አይወሰኑም-

- መገልገያዎችን ለመርዳት ለቤተሰብ ወይም ለሶስተኛ ወገን የሚደረጉ ተደጋጋሚ ክፍያዎች;
- ከቤት ማስወጣት ለመከላከል ክፍያዎች;
- የመኖሪያ ቤቶችን ለመጠበቅ የደህንነት ተቀማጭ ገንዘብ;
- በምርመራ ጥናቶች ውስጥ ለመሳተፍ ክፍያዎች (እንደ ቆይታው ይወሰናል); እና
- በቤተሰቡ ወይም በመወከል የተቀበሉት አጠቃላይ የአንድ ጊዜ ክፍያዎች።

በመተዳደሪያ ደንቡ መሠረት ያልተካተተ ተደጋጋሚ ገቢ የሚከተሉትን

ያጠቃልላል ።

- ከዩኤስ የሕዝብ ቆጠራ ቢሮ ለስራ ስምሪት (ከአስር አመት ቆጠራ ወይም ከአሜሪካ ማህበረሰብ ዳሰሳ ጋር የተያያዘ) ከ180 ቀናት ያልበለጠ እና በቋሚ ሥራ የማይጠናቀቅ ክፍያ [24 CFR 5.609(b)(24)(i)]።
- ለኢኮኖሚ ማነቃቂያ ወይም ማገገሚያ የታቀዱ ቀጥተኛ የፌደራል ወይም የክልል ክፍያዎች [24 CFR 5.609(b)(24)(ii)]።
- በስቴት ተመላሽ ሊደረግ በሚችል የታክስ ክሬዲት ወይም በክልል ወይም በፌደራል የታክስ ተመላሽ ገንዘብ ምክንያት በቤተሰብ በቀጥታ የተቀበሉት መጠኖች [24 CFR 5.609(b)(24)(iii) እና (iv)]።

- ለበዓላት፣ ለልደት ቀን ወይም ለሌሎች ጉልህ የህይወት ክስተቶች ወይም ክንውኖች (ለምሳሌ የሰረግ ስጦታዎች፣ የሕፃን ሻወረ፣ አመታዊ ክብረ በዓላት) ስጦታዎች [24 CFR 5.609(b)(24)(v)]።

- ከምግብ ባንክ ወይም ከተመሳሳይ ድርጅት የተቀበሉት እንደ ምግብ፣ ልብስ ወይም የመጻዳጃ ቤት ዕቃዎች ያሉ ገንዘብ ያልሆኑ፣ በአይነት ልገሳዎች [24 CFR 5.609(b)(24)(vi)]። አመታዊ ገቢን በሚያሰሉበት ጊዜ፣ PHAs በቤተሰቡ ለተቀበሉት ገንዘባዊ ያልሆኑ በአይነት ልገሳዎች የገንዘብ እሴት እንዳይመድቡ የተከለከሉ ናቸው [ማስታወቂያ PIH 2023-27]። ከዳደሮች እና ከቤተሰብ የሚመጡ ተደጋጋሚ ያልሆኑ፣ ገንዘባዊ ያልሆኑ በአይነት ልገሳዎች እንደ ተደጋጋሚ ገቢ አይካተቱም። ነገር ግን፣ በዳደሮች እና በቤተሰብ የተቀበሉት መደበኛ በአይነት ልገሳዎች (እንደ ግሮሰሪ ዋጋ) ዋጋ ተካትቷል።
- በሎተሪ ወይም በሌሎች የውድድር አሸናፊዎች ላይ ጨምሮ [24 CFR 5.609(b)(24)(vii)]።

6-አይጄ የበጎ አድራጎች እርዳታ

አጠቃላይ እይታ

የበጎ አድራጎች ዕርዳታ በዓመታዊ ገቢ ውስጥ ይቆጠራል። የበጎ አድራጎች ዕርዳታ ለችግረኛ ቤተሰቦች ጊዜያዊ እርዳታ (TANF) እና በፌዴራል፣ በክልል ወይም በአካባቢ መስተዳድሮች በተናጥል ወይም በጋራ በሚደገፉ ፕሮግራሞች መሰረት ለግለሰቦች ወይም ቤተሰቦች የሚደረጉ ማናቸውንም ክፍያዎች ያጠቃልላል።

የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞችን የሚቀንስ ማዕቀብ [24 CFR 5.615]

የበጎ አድራጎች ኤጀንሲው በተወሰኑ ቤተሰቦች ላይ የተወሰነ ማዕቀብ ሲጥል PHA ልዩ ስሌት ማድረግ አለበት። በ24 CFR 5.615 ላይ ያለው የደንቡ ሙሉ ቃል እንደ ኤግዚቢሽን 6-3 ቀርቧል። መስፈርቶች ከዚህ በታች ተጠቃለዋል። ይህ ህግ የሚመለከተው ማዕቀቡ በተጣለበት ጊዜ አንድ ቤተሰብ የኤች.ሲ.ቪ እርዳታ እያገኘ ከሆነ ብቻ ነው።

የተሸፈኑ ቤተሰቦች

በ24 CFR 5.615 የተሸፈኑት ቤተሰቦች "የበጎ አድራጎች ዕርዳታ ወይም ሌላ የህዝብ እርዳታ ጥቅማ ጥቅሞችን ('የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞች') ከስቴት ወይም ከሌላ የህዝብ ኤጀንሲ ('የበጎ አድራጎች ኤጀንሲ') የሚያገኙ ናቸው። በፌዴራል፣ በክልል ወይም በአካባቢ ህግ የቤተሰቡ አባል በኢኮኖሚ ራስን የመቻል መርሃ ግብር ውስጥ መሳተፍ እንዳለበት በሚጠይቅበት ፕሮግራም መሰረት [24 CFR 5.615(b)]

የተገመተ ገቢ

የበጎ አድራጎች ኤጀንሲ ቤተሰቡ ማጭበርበር ስለፈጸመ ወይም የኤጀንሲውን ኢኮኖሚያዊ ራስን የመቻል መርሃ ግብር ወይም የስራ እንቅስቃሴ መስፈርቶችን ባለማክበር የቤተሰብን የበጎ አድራጎች ገቢ የሚቀንስ ማዕቀብ ሲጥል፣ PHA በዓመታዊ ገቢ ውስጥ "የተቆጠረ" የበጎ አድራጎች ገቢን ማካተት አለበት። PHA የበጎ አድራጎች ኤጀንሲ የጥቅማ ጥቅሞችን ቅነሳ እና የጥቅማ ጥቅሞችን ቅነሳ መጠን እንዲያቀርብ መጠየቅ አለበት። የተቆጠረው የበጎ አድራጎች ገቢ በማዕቀቡ ምክንያት ጥቅማ ጥቅሞች የተቀነሱበት መጠን ነው።

ይህ መስፈርት የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞችን ለመቀነስ አይተገበርም (1) የህይወት ዘመን ሲያልቅ ወይም የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞችን በሚከፈልበት ጊዜ ሌላ የጊዜ ገደብ ሲያበቃ፣ (2) የቤተሰቡ አባል የበጎ አድራጎች ኤጀንሲውን ኢኮኖሚያዊ ራስን መቻል ወይም የስራ እንቅስቃሴ መስፈርቶችን ቢያሟላ ሥራ ማግኘት ካልቻለ፣ ወይም (3) የቤተሰብ አባል ሌሎች የበጎ አድራጎች ኤጀንሲ መስፈርቶችን ስላላሟላ [24 CFR 5.615(b)(2)]።

ማከካሻዎች

የተቆጠረው የበጎ አድራጎች ገቢ መጠን ማዕቀቡ ከተጣለ በኋላ ቤተሰቡ ማግኘት በሚጀምረው ተጨማሪ የገቢ መጠን ይካካላል። ተጨማሪው ገቢ ከተገመተው የበጎ አድራጎች ገቢ ጋር እኩል ወይም ሲበልጥ፣ የተቆጠረው ገቢ ወደ ዜሮ ይቀንሳል [24 CFR 5.615(c)(4)]።

6-IC አካል ጉዳተኞች በቤት ውስጥ እንዲኖሩ ለማስቻል የስቴት ክፍያዎች [24 CFR 5.609(B)(19)]

አካል ጉዳተኛ የሆነ የታገዘ ቤተሰብ አባል በቤተሰቡ የታገዘ ክፍል ውስጥ እንዲኖር ለማስቻል በስቴት ሜዲኬይድ ኤጀንሲ (በሚተዳደር የእንክብካቤ አካል ጨምሮ) ወይም በሌላ የክልል ወይም የፌደራል ኤጀንሲ ለታገዘ ቤተሰብ የሚከፈለው ወይም የተፈቀደላቸው ክፍያዎች አይካተቱም።

የተፈቀዱ ክፍያዎች በስቴት ሜዲኬይድ የሚተዳደሩ የእንክብካቤ ስርዓቶች፣ ሌሎች የክልል ኤጀንሲዎች፣ የፌደራል ኤጀንሲዎች ወይም ሌሎች የተፈቀደላቸው አካላት ለታገዘው ቤተሰብ አባል የሚደረጉ ክፍያዎችን ሊያካትቱ ይችላሉ።

ክፍያው አንድ የቤተሰብ አባል አካል ጉዳተኛ የሆነ ሌላ የታገዘ ቤተሰብ አባል በቤተሰቡ የታገዘ ክፍል ውስጥ እንዲኖር ለማስቻል ለሚሰጠው የእንክብካቤ አገልግሎት መቀበል አለበት። የታገዘው ቤተሰብ አባል ላልሆነ ሰው (ለምሳሌ ሌላ ቦታ ለሚኖር ዘመድ) ለቤተሰብ አባል የሚከፈለው ክፍያ ከገቢ አይገለጽም።

በተጨማሪም ኤጀንሲው ለቤተሰቡ አባል ለታገዘ የቤተሰብ አባል እና ከእርዳታ ቤተሰብ ውጪ ላለ ሰው ለእንክብካቤ አገልግሎት ክፍያ እየፈፀመ ከሆነ፣ ለተንከባካቢው የታገዘ የቤተሰብ አባል በእንክብካቤ አገልግሎት የሚከፈለው ክፍያ ብቻ ከገቢ ይገለጻል።

6-II. የሲቪል መብቶች ሰፈራዎች [24 CFR 5.609 (A) (25); FR ማስታወቂያ 2/14/23]

ሰፈራው ወይም ፍርድ የተዋቀረበት ምንም ይሁን ምን፣ የሲቪል መብቶች ሰፈራዎች ወይም ፍርዶች፣ ሰፈራዎችን ወይም የኋላ ክፍያ ፍርዶችን ጨምሮ፣ ከዓመታዊ ገቢ የተገለጹ ናቸው። ይህ በሙግት ወይም በሌሎች ድርጊቶች ምክንያት የተቀበሉትን መጠኖች ሊያካትት ይችላል፣ ለምሳሌ የማስታረቅ ስምምነቶች፣ በፈቃደኝነት ተገዢነት ስምምነቶች፣ የስምምነት ትዕዛዞች፣ ሌሎች የሰፈራ ስምምነቶች፣ ወይም አስተዳደራዊ ወይም የዳኝነት ትዕዛዞች በፍትሃዊ መኖሪያ ቤት ህግ፣ የሲቪል መብቶች ህግ ርዕስ VI፣ የመልሶ ማቋቋም ህግ ክፍል 504 (ክፍል 504)፣ የአካል ጉዳተኞች አሜሪካውያን ህግ፣ ወይም ሌላ ማንኛውም የሲቪል መብቶች ወይም ፍትሃዊ መኖሪያ ቤት ህግ ወይም መስፈርት።

እነዚህ የሲቪል መብቶች ሰፈራ ወይም የፍርድ መጠኖች ከገቢ የተገለጹ ቢሆኑም፣ የሰፈራው ወይም የፍርድ መጠኖች በአጠቃላይ በቤተሰቡ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ላይ ይቆጠራሉ (ለምሳሌ ገንዘብ በቤተሰቡ የቁጠባ ሂሳብ ውስጥ ከተቀመጠ ወይም በቤተሰቡ ቁጥጥር ስር ሊሻር የሚችል እምነት ወይም ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ፍቺ ያልተገለለ ሌላ ንብረት). የተጣራ የቤተሰብ ንብረት ከሆነ በኋላ በሰፈራው ወይም በፍርድ መጠን የሚገኝ ገቢ ከገቢ አይገለጽም። ለምሳሌ፣ ቤተሰቡ የሰፈራ ወይም የኋላ ክፍያ ተቀብሎ ገንዘቡን ወለድ በሚያስከትል የቁጠባ ሂሳብ ውስጥ ከስቀመጠ፣ ከዚያ ሂሳብ የሚገኘው ወለድ ወለድ በተቀበለበት ጊዜ ገቢ ይሆናል።

በተጨማሪም፣ የሲቪል መብቶች ስምምነት ወይም ፍርድ የቤተሰቡን የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ከ50,000 ዶላር በላይ ከጨመረ (በየአመቱ በዋጋ ግሽበት ምክንያት እንደተስተካከለ)፣ ገቢው በ24 CFR 5.609(a)(2) መሰረት በተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ላይ ይቆጠራል። HUD ያልተገኘ ገቢ አድርጎ የሚቆጥረው የተቆጠረው ገቢ የቤተሰቡን አመታዊ የተስተካከለ ገቢ በ10 በመቶ ወይም ከዚያ በላይ የሚያሳድግ ከሆነ፣ በቤተሰቡ የተጣራ የቤተሰብ ንብረት ላይ መጨመር በመጨረሻዎቹ ሶስት ወራት ውስጥ ካልተከሰተ በስተቀር ጊዜያዊ የገቢ ምርመራ ያስፈልጋል።

6-IM ከዓመታዊ ገቢ ተጨማሪ ማግለጻዎች [24 CFR 5.609 (A)]

FR ማስታወቂያ 1/31/2024];

በ 24 CFR 5.609 (A) ውስጥ የተካተቱት ሌሎች ማግለጻዎች በዚህ ምዕራፍ ውስጥ ቀደም ሲል ያልተባራፉ የሚከተሉትን ያካትታሉ

- ለአሳዳጊ ልጆች ወይም ለአሳዳጊ ጎልማሶች ወይም ለክልል ወይም ለጎሳ ዝምድና ወይም ለአሳዳጊነት እንክብካቤ ክፍያዎች የተቀበሉ ክፍያዎች [24 CFR 5.609(b)(4)]።
- በጤና ኢንሹራንስ፣ በሞተር ተሽከርካሪ ኢንሹራንስ እና በሰራተኞች ማካካሻ የሚደረጉ ክፍያዎችን ጨምሮ ለግል ወይም ለንብረት ኪሳራ የኢንሹራንስ ክፍያዎች እና ሰፈራዎች [24 CFR 5.609(b)(5)]። ነገር ግን፣ ለሰራተኞች ማካካሻ ደመወዝ ምትክ የሚቀበሉት በየጊዜው (እንደ ሳምንታዊ፣ ወርሃዊ ወይም አመታዊ ያሉ) የሚከፈሉ ወቅታዊ ክፍያዎች በዓመታዊ ገቢ ውስጥ ተካትተዋል [ማስታወቂያ PIH 2023-27]።
- በተለይ ለማንኛውም የቤተሰብ አባል የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎችን የሚከፍሉ ወይም የሚከፍሉ በቤተሰቡ የተቀበሉት መጠኖች [24 CFR 5.609(b)(6)]።
- በማንኛውም የፍትሐ ብሔር ክስ ወይም ሰፈራ የተመለሰ ማንኛውም መጠን በስህተት ፣ በቸልተኝነት ወይም በሌላ የቤተሰብ አባል ላይ በሕግ የተነሳ ግዴታ መጣስ የይገባኛል ጥያቄ ላይ በመመርኮዝ የቤተሰቡ አባል አካል ጉዳተኛ እንዲሆን አድርጓል [24 CFR 5.609 (b) (7)]።
- እ.ኤ.አ. በ 530 የውስጥ ገቢ ሕግ ክፍል 1986 ወይም በእንደዚህ ዓይነት ሕግ ክፍል 529 መሠረት ከማንኛውም የሽፋን ትምህርት ቁጠባ ሂሳብ ገቢ እና ስርጭቶች [24 CFR 5.609 (b) (10)]።
- በመንግስት መዋጮ የተገኘ ገቢ እና ከ"ህፃን ማስያዣ" ሂሳቦች ስርጭቶች በፌዴራል፣ በክልል ወይም በአካባቢ አስተዳደር የተፈጠረ፣ የተፈቀደ ወይም የገንዘብ ድጋፍ የተደረገ [24 CFR 5.609(b)(10)]።
- በጦር ኃይሎች ውስጥ ለሚያገለግል የቤተሰብ አባል ለጠላት እሳት የተጋለጠ ልዩ ክፍያ [24 CFR 5.609(b)(11)]።
- መደበኛ እርዳታ እና መገኘት ለሚያስፈልጋቸው የቀድሞ ወታደሮች በ 38 USC 1521 ስር ከእርዳታ እና መገኘት ጋር የተያያዙ ክፍያዎች [24 CFR 5.609(b)(17)]። ይህ የገቢ ማግለል የሚመለከተው መደበኛ እርዳታ እና መገኘት ለሚያስፈልጋቸው የቀድሞ ወታደሮች ብቻ ነው እንጂ ለሌሎች የክፍያ ተጠቃሚዎች ለምሳሌ በሕይወት ያለ የትዳር ጓደኛ አይደለም [ማስታወቂያ PIH 2023-27]።
- የብድር ገቢ (በአባዳሪው ለተባዳሪው ወይም ለተባዳሪው ወክሎ የሚከፈለው የተጣራ መጠን፣ በብድር ስምምነት ውል መሰረት) በቤተሰብ ወይም በሶስተኛ ወገን የተቀበለው (ለምሳሌ፣ በትምህርት ተቋም ውስጥ ለመገኘት ወይም የመኪና ግዢን ለመደገፍ ቤተሰቡ ከግል ብድር የተቀበለው ገቢ) [24 CFR 5.609(b)(20)]። ይህ የገቢ ማግለል ተፈጻሚ እንዲሆን የብድር ተባዳሪው ወይም አብሮ ተባዳሪው የቤተሰብ አባል መሆን አለበት [ማስታወቂያ PIH 2023-27]።

- በዩናይትድ ስቴትስ በአደራ የተያዙ ንብረቶችን አላግባብ አያያዝ በሚመለከቱ የይገባኛል ጥያቄዎች ምክንያት በጎሳ አባላት የተቀበሉት ክፍያዎች በውስጣዊ ገቢ ህግ ወይም በሌላ የፌዴራል ህግ መሰረት ከጠቅላላ ገቢ የተገለሉ ናቸው [24 CFR 5.609(b)(21)]። በአጠቃላይ፣ የጎሳ አባላት ከመጀመሪያው \$2,000 በላይ የነፍስ ወከፍ አክሲዮን የሚቀበሉት ክፍያዎች ብቁነትን ለመወሰን በቤተሰብ አመታዊ ገቢ ውስጥ ይካተታሉ። ነገር ግን፣ በማስታወቂያ PIH 2023-27 ላይ እንደተገለፀው፣ በኮቪድ ሰፈራ ስር የተደረጉ ክፍያዎች እና በቅርብ ጊዜ በተደረጉ የጎሳ ትረስት ሰፈራዎች መሰረት የተወሰኑ የነፍስ ወከፍ ክፍያዎች ከዓመታዊ ገቢ መገለል አለባቸው።
- በ 49 CFR ክፍል 24 መሠረት የተደረጉ ምትክ የመኖሪያ ቤት "ክፍተት" ክፍያዎች ከአንድ የፌዴራል ድጎማ መኖሪያ ቤት ወደ ሌላ የፌዴራል ድጎማ የሚደረግለት የመኖሪያ ቤት የሚሸጋገሩ ተፈናቃዮች ከኪስ ወጪዎች ጨምሯል። እንደነዚህ ያሉት የመተኪያ ቤቶች "ክፍተት" ክፍያዎች የኪራይ እና የፍጆታ ወጪ ከቀነሰ ወይም ከተወገደ እና የተፈናቀለው ሰው ተተኪ የመኖሪያ ቤት "ክፍተት" ክፍያዎችን ከያዘ ወይም መቀበሉን ከቀጠለ ከዓመታዊ ገቢ አይገለሉም [24 CFR 5.609 (ለ) (23)]።
- በቤተሰብ ቤተሰብ ራስን መቻል ሂሳብ ውስጥ በተቀመጡት መጠኖች የተገኘ ገቢ [24 CFR 5.609(b)(27)]።
- በሌሎች በሕዝብ በሚታገዙ ፕሮግራሞች ውስጥ በተሳታፊዎች የተቀበሉት መጠኖች በተለይ ከኪስ ውጪ ለሚደረጉ ወጪዎች ለምሳሌ ልዩ መሳሪያዎች፣ አልባሳት፣ መጓጓዣ፣ የሕጻናት እንክብካቤ፣ ወዘተ.) እና በአንድ የተወሰነ ፕሮግራም ውስጥ መሳተፍን ለመፍቀድ ብቻ የተሰሩ ናቸው [24 CFR 5.609(i)(12)(ii)]።
- ለተጨማሪ የደህንነት ገቢ ብቁነት እና ጥቅማጥቅሞች ሲባል ለተወሰነ ጊዜ ችላ የተባለ አካል ጉዳተኛ የተቀበለው መጠን ራስን መቻል (PASS) በእቅድ ስር ጥቅም ላይ እንዲውል ስለተመደቡ [(24 CFR 5.609(b)(12)(i)]።
- በነዋሪ አገልግሎት ክፍያ የተቀበሉት መጠኖች በወር ከ200 ዶላር መብለጥ የለበትም። የነዋሪ አገልግሎት ክፍያ አንድ ነዋሪ ለPHA ወይም ለባለቤቱ አገልግሎት ለማከናወን በትርፍ ሰዓት የተቀበለው መጠነኛ መጠን ሲሆን ይህም በልማት ውስጥ ያለውን የህይወት ጥራት ያሻሽላል [24 CFR 5.609 I(12)(ii)]።

በHUD የገንዘብ ድጋፍ በሚደረግለት ብቁ የሥልጠና መርሃ ግብር ላይ በመሳተፍ ወይም ብቁ በሆኑ የፌዴራል፣ የክልል፣ የጎሳ ወይም የአካባቢ የስራ ስምረት ማሰልጠኛ መርሃ ግብሮች (ከአካባቢው አስተዳደር ጋር ግንኙነት የሌላቸው የሥልጠና ፕሮግራሞችን ጨምሮ) እና የቤተሰብ አባልን እንደ ነዋሪ አስተዳደር ሰራተኛ በማሰልጠን ለማንኛውም የቤተሰብ አባል ተጨማሪ ገቢ እና ጥቅማጥቅሞች ከዓመታዊ ገቢ አይገለጹም። በዚህ ድንጋጌ የተገለጹ መጠኖች በግልጽ የተቀመጡ ግቦች እና አላማዎች ባሉበት የቅጥር ማሰልጠኛ መርሃ ግብሮች መቀበል አለባቸው እና እነዚያ መጠኖች በ24 CFR 5.609(b)(9)(i) [24 CFR 5.609(b)(12)(iv)] ስር ካልተገለጹ በስተቀር የቤተሰብ አባል በስልጠና መርሃ ግብሩ ውስጥ ለሚሳተፍበት ጊዜ ብቻ አይካተቱም።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA የሥልጠና መርሃ ግብርን "ግቦች እና አላማዎች ያሉት፣ በአጠቃላይ የተለያዩ አካላት ያሉት እና በተወሰነ ጊዜ ውስጥ በተከታታይ ክፍለ ጊዜዎች የሚካሄዱ የመማር ሂደት" ሲል ይገልጻል። ወደ ከፍተኛ የብቃት ደረጃ ለማምጣት የተነደፈ ነው፣ እና የግለሰቡን ሥራ የማግኘት ችሎታን ያሳድጋል. ብቃትን ለመለካት የአፈጻጸም ደረጃዎች ሊኖሩት ይችላሉ። ስልጠናው ሊያካትት ይችላል ነገር ግን በእነዚህ ብቻ አይገደብም (1) በተወሰነ የሙያ ክህሎት ውስጥ የመማሪያ ክፍል ስልጠና፣ (2) በፕሮግራሙ በሚደገፍ ደመወዝ በስራ ላይ ስልጠና ወይም (3) መሰረታዊ ትምህርት" [ጊዜው ያለፈበት ማስታወቂያ PIH 98-2፣ ገጽ 3]።

ARHA ተጨማሪ ገቢዎችን እና ጥቅማጥቅሞችን (1) በስልጠና መርሃ ግብር ከመመዝገቡ በፊት በጠቅላላ የበጎ አድራጎች እርዳታ እና የቤተሰብ አባል ገቢ መጠን እና (2) አጠቃላይ የበጎ አድራጎች እርዳታ መጠን መካከል ያለውን ልዩነት ይገልጻል እና በፕሮግራሙ ውስጥ ከተመዘገቡ በኋላ የቤተሰብ አባል ገቢ [ጊዜው ያለፈበት ማስታወቂያ PIH 98-2፣ ገጽ 3-4]።

ተጨማሪ ልዩነቱን በማስላት፣ ARHA በቤተሰቡ በቅርብ ጊዜ በተጠናቀቀው HUD-50058 ላይ የተዘገበውን አጠቃላይ የቤተሰብ አባል የበጎ አድራጎች ዕርዳታ እና ገቢ አመታዊ መጠን እንደ ቅድመ-ምዝገባ ገቢ ይጠቀማል።

በስልጠና መርሃ ግብር ውስጥ የመሳተፍ መጨረሻ በ ARHA ጊዜያዊ የሪፖርት ማቅረቢያ መስፈርቶች መሰረት ሪፖርት መደረግ አለበት (ምዕራፍ 11 ይመልከቱ)።

- በናዚ ዘመን ስደት በደረሰባቸው ሰዎች በዚያ መንግስት ህግ መሰረት በቀረቡት የይገባኛል ጥያቄዎች መሰረት በውጭ መንግስት የሚከፈለው የማካካሻ ክፍያ [24 CFR 5.609(b)(13)]።
- ለአንድ ልጅ የጉዲፈቻ እርዳታ ክፍያዎች በአንድ የማደግ ልጅ ጥገኛ ተቀናሽ መጠን በላይ [24 CFR 5.609(b)(15)]።
- በመኖሪያ ክፍል ላይ በተከፈለው የንብረት ታክስ ላይ ተመላሽ ገንዘብ ወይም ቅናሾች [24 CFR 5.609(b)(20)]።
- በ24 CFR 5.609(ለ) የተቀመጡት ማግለያዎች ተፈጻሚ በሚሆኑበት በማንኛውም ፕሮግራም ስር እርዳታን በሚያካትት የእርዳታ ፕሮግራሞች ምድብ ውስጥ ብቁነትን ወይም ጥቅማጥቅሞችን ለመወሰን HUD በፌዴራል ህግ የሚፈለገው መጠን። HUD ለዚህ ማግለል ብቁ የሆኑትን ጥቅማጥቅሞች ለመለየት በፌዴራል መዝገብ ውስጥ ማስታወቂያ ያትማል። አስፈላጊ ሆኖ ሲገኝ ዝማኔዎች ይታተማሉ።

HUD የእነዚህን ማግለጻዎች ዝርዝር በየጊዜው ያትማል። በጣም የቅርብ ጊዜ የማግለጻዎች ዝርዝር በፌዴራል መዝገብ ውስጥ በጃንዋሪ 31፣ 2024 ታትሟል። የሚከተሉትን ያጠቃልላል

- (a) እ.ኤ.አ. በ 1977 በምግብ ማህተም ሕግ (7 USC 2017 (ለ)) መሠረት ብቁ ለሆነ ቤተሰብ የተሰጠው የድልድል ዋጋ። ይህ ማግለጻ በንብረቶች ላይም ይሠራል።
- (b) በ1980 የሪቻርድ ቢ ራስል ትምህርት ቤት ምሳሪ ህግ እና የ1966 የህፃናት አመጋገብ ህግ ክፍል 1966 ስር ያሉ ጥቅማጥቅሞች፣ WIC እና የተቀነሰ ዋጋ ምሳዎችን ጨምሮ።
- (c) በ1973 የሀገር ውስጥ የበጎ ፈቃደኞች አገልግሎት ህግ (42 USC 5044(g))፣ 5058 መሰረት ለበጎ ፈቃደኞች ድጋፍ ሰጪ አገልግሎቶችን እና ከኪስ ውጪ ወጪዎችን መመለስን ጨምሮ ክፍያዎች። ማግለጻ በንብረቶች ላይም ይሠራል።
 - ካልሆነ በስተቀር ማግለጻ አይተገበርም የብሔራዊ እና የማህበረሰብ አገልግሎት ኮርፖሬሽኑ ዋና ስራ አስፈፃሚ የእነዚህ ሁሉ ክፍያዎች ዋጋ በጎ ፈቃደኞች የሚያገለግሉበትን የሰዓት ብዛት ለማንፀባረቅ የተስተካከለው በ1938 ፍትሃዊ የሰራተኛ ደረጃዎች ህግ (29 USC 201 et seq.) ወይም ዝቅተኛው ደመወዝ ከተሰራው ዝቅተኛ ደመወዝ ጋር እኩል ወይም የሚበልጥ መሆኑን ሲወስን ነው። እንደዚህ ያሉት በጎ ፈቃደኞች በሚያገለግሉበት የግዛት ህጎች መሰረት፣ የትኛውም ይበልጣል (42 USC. 5044 (ረ) (1))።
- (d) በአላስካ ተወላጅ የይገባኛል ጥያቄዎች ማቋቋሚያ ህግ (43 USC 1626(ሐ)) የተቀበሉ የተወሰኑ ክፍያዎች።
- (e) ለተወሰኑ የህንድ ጎሳዎች በአደራ ከተያዘ ከተወሰኑ የዩናይትድ ስቴትስ ንዑስ ህዳግ መሬት የተገኘ ገቢ (25 USC 5506)።
- (f) በጤና እና ሰብአዊ አገልግሎት መምሪያ ስር የሚደረጉ ክፍያዎች ወይም አበል ' ዝቅተኛ ገቢ ያለው የቤት ኢነርጂ እርዳታ ፕሮግራም (42 USC 8624 (ረ) (1))።
- (g) እ.ኤ.አ. በ1998 በሰራተኛ ኃይል ኢንቨስትመንት ህግ መሰረት በፕሮግራሞች ውስጥ ለሚሳተፉ ግለሰቦች አበል፣ ገቢ እና ክፍያዎች የ2014 የሰው ኃይል ፈጠራ እና እድል ህግ (29 USC 3241(a)(2)) ተብሎ እንደገና ተፈቅዶለታል።
- (h) ከአርበኞች ጉዳይ ዲፓርትመንት የዘገየ የአካል ጉዳት ጥቅማ ጥቅሞች፣ እንደ አንድ ጊዜም ሆነ በወርሃዊ የወደፊት መጠን።
- (i) ለኦታዋ ሕንዶች ግራንድ ወንዝ ባንድ (ፐብ. ኤል. 94-540፣ 90 ክፍል 6) ከገንዘብ አወጣጥ የተገኘ ገቢ።
- (j) እ.ኤ.አ. በ1990 በሴኔካ ብሔር ሰፈራ ህግ (25 USC 1774f(b)) የተፈቀደ፣ የተቋቋሙ ወይም የሚመሩ ክፍያዎች፣ ገንዘቦች ወይም ስርጭቶች።
- (k) በዩናይትድ ስቴትስ ዲስትሪክት ፍርድ ቤት ጉዳይ ላይ በክፍል እርምጃ ማቋቋሚያ ስምምነት መሰረት በግለሰብ ህንዳዊ የተቀበለው የአንድ ጊዜ ድምር ወይም ወቅታዊ ክፍያ *Elouise Cobell et al.* ቁ. *ኬን ሳላዛር እና ሌሎች*፣ በ2010 የይገባኛል ጥያቄ አፈታት ህግ ላይ በተደነገገው መሰረት ክፍያ ከተቀበለበት ጊዜ አንስቶ ለአንድ አመት ጊዜ።

- (1) በህንድ የይገባኛል ጥያቄ ኮሚሽን ወይም በዩኤስ የይገባኛል ጥያቄ ፍርድ ቤት ከተሰጠው የፍርድ ፈንድ የተቀበለው የመጀመሪያው 2,000 ዶላር የነፍስ ወከፍ አክሲዮኖች፣ በአደራ ወይም በተከለከሉ መሬቶች ውስጥ ያሉ የግለሰብ ሕንዶች ፍላጎቶች፣ በግለሰብ ሕንዶች በዓመት የመጀመሪያውን 2,000 ዶላር ገቢ ጨምሮ በእንደዚህ ዓይነት እምነት ወይም በተከለከሉ መሬቶች ውስጥ ከተያዙ ፍላጎቶች የተገኘ ገንዘብ

(25 USC 1407-1408):: ይህ ማግለል በኮሚሽኑ ቁጥጥር የሚደረግበት የጨዋታ ስራዎች ገቢን አያካትትም (25 USC 1407-1408)::

- (m) እ.ኤ.አ. በ1965 በዕድሜ የገፉ አሜሪካውያን ህግ ርዕስ V (42 USC 3056(f)) ከተደገፉ ፕሮግራሞች የተቀበሉ ክፍያዎች::
- (n) በጃንዋሪ 1፣ 1989 ወይም ከዚያ በኋላ የተቀበሉት ክፍያዎች ከኤጀንት አፊንጅ ሰፈራ ፈንድ ወይም በ *In Re Agent Orange* የምርት ተጠያቂነት ሙግት፣ MDL ቁጥር 381 (EDNY) ውስጥ በተደረገው ሰፈራ መሰረት ከተቋቋመው ሌላ ፈንድ:: ይህ ማግለል በንብረቶች ላይም ይሠራል::
- (o) በ38 USC 1833(ሐ) ስር የተቀበሉት ክፍያዎች በአከርካሪ አጥንት ቢፊዳ ለተወለዱ የሼትናም አርበኞች ልጆች፣ የሴቶች ልጆች የሼትናም አርበኞች በተወሰኑ የወሊድ ጉድለቶች የተወለዱ እና በአከርካሪ አጥንት ቢፊዳ የተወለዱ የተወሰኑ የኮሪያ እና የታይላንድ አገልግሎት ዘበኞች ልጆች (42 USC 12637 (መ))::
- (p) እ.ኤ.አ. በ1980 በሜይን የህንድ የይገባኛል ጥያቄ ማቋቋሚያ ህግ (25 USC 1721) የተቀበሉ ክፍያዎች:: ይህ ማግለል በንብረቶች ላይም ይሠራል::
- (q) እ.ኤ.አ. በ 1990 የሕፃናት እንክብካቤ እና ልማት ብሎክ ግራንት ህግ (42 USC 9858q) መሠረት የቀረበው ወይም የተደራጀ ማንኛውም የሕፃናት እንክብካቤ ዋጋ (ወይም ለእንደዚህ ዓይነቱ እንክብካቤ ክፍያ ወይም ለእንደዚህ ዓይነቱ እንክብካቤ ለወጡ ወጪዎች ማካካሻ የተቀበለው ማንኛውም መጠን)::
- (r) የተገኘ የገቢ ግብር ክሬዲት (EITC) የተመለሰ ገንዘብ ክፍያዎች በጃንዋሪ 1፣ 1991 ወይም ከዚያ በኋላ የተቀበሉት (26 USC 32(j)):: ይህ ማግለል በንብረቶች ላይም ይሠራል::
- (s) በህንድ የይገባኛል ጥያቄ ኮሚሽን ለያኪማ ህንድ ብሔር የኮንፌዴሬሽን ጎሳዎች እና ባንዶች ወይም የሜስካሌሮ በታ ማስያዝ አፓቼ ጎሳ (ፐብ. ኤል. 95-433) ይህ ማግለል በንብረቶች ላይም ይሠራል::
- (t) በ1965j የከፍተኛ ትምህርት ህግ ርዕስ IV መሰረት የተደገፈ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ መጠን፣ በፌዴራል የስራ-ጥናት መርሃ ግብሮች ወይም በህንድ ጉዳዮች ቢሮ የተማሪ እርዳታ ፕሮግራሞች (20 USC 1087uu) ሽልማቶችን ጨምሮ:: ለክፍል 8 ፕሮግራሞች፣ ብቻ፣ በ1965 የከፍተኛ ትምህርት ህግ (20 USC 1001 et seq.) መሰረት አንድ ግለሰብ ለትምህርት ከተቀበለው መጠን በላይ የሆነ ማንኛውም የገንዘብ ድጋፍ እና ሌሎች አስፈላጊ ክፍያዎች እና ክፍያዎች ከግል ምንጮች ወይም ከከፍተኛ ትምህርት ተቋም (በ1965 የከፍተኛ ትምህርት ህግ (20 USC 1002) እንደተገለጸው)፣ ግለሰቡ ከ 23 ዓመት በላይ ከሆነ ጥገኛ ልጆች ያሉት ከሆነ እንደ ገቢ ይቆጠራል (ፐብ. L. 109-115፣ ክፍል 327 (እንደተሻሻለው))::
- (u) እ.ኤ.አ. በ1990 በብሔራዊ እና የማህበረሰብ አገልግሎት ህግ (42 USC 12637(መ)) መሰረት ለAmeriCorps ተሳታፊዎች አበል፣ ገቢዎች እና ክፍያዎች::
- (v) እ.ኤ.አ. በ 1984 በወንጀል ሰለባዎች ሕግ መሠረት በወንጀል ሰለባዎች ሕግ መሠረት የሕክምና ወይም ሌላ እርዳታ የሚሰጥ ማንኛውም የወንጀል ሰለባ ማካካሻ ፣ አመልካቹ ከእንደዚህ ያሉ ፕሮግራሞች ሁሉ የሚያገኘው አጠቃላይ የእርዳታ መጠን በወንጀሉ ምክንያት ለደረሰው ኪሳራ

ሙሉ በሙሉ ለማካካስ በቂ ካልሆነ በስተቀር (34 USC 20102 (ሐ))።

- (w) በ"ግለሰብ ልማት ሂሳብ" ውስጥ ያሉ ማናቸውም መጠኖች ከንብረቶች የተገለጹ ናቸው እና ማንኛውም እርዳታ፣ ጥቅማጥቅሞች ወይም ለግለሰብ ልማት ሂሳብ የተገኙ ወይም የሚሰጡ መጠኖች ከገቢ አይገለጹም፣ በተሻሻለው መሰረት የነጻነት ንብረቶች ህግ በተደነገገው መሰረት (42 USC 604(h)(4))።

- (x) በሮበርት ቲ ስታፎርድ የአደጋ ጊዜ እጅይታ እና የአደጋ ጊዜ እርዳታ ህግ እና በክልሎች፣ በአካባቢ መንግስታት እና በአደጋ እርዳታ ድርጅቶች የሚሰጠው ተመጣጣኝ የአደጋ እርዳታ የተቀበለው ዋና የአደጋ እና የአደጋ ጊዜ እርዳታ። ይህ ማግለል በንብረቶች ላይም ይሠራል።
- (y) በማስታወቂያ PIH 2019-09 ወይም ተከታይ ወይም የሚተካ ማስታወቂያ በ2014 በ ABLE ህግ (Pub. L. 113-295.) መሰረት ለተቋቋመው የ ABLE መለያ ስርጭቶች፣ ስርጭቶች እና የተወሰኑ መዋጮች ከገቢ እና ንብረቶች አይካተቱም።
- (z) በውስጥ ገቢ ከድ መሠረት የተሰጠ ማንኛውም ተመላሽ ገንዘብ (ወይም ተመላሽ ሊደረግ የሚችል ክሬዲት በተመለከተ የቅድሚያ ክፍያ) መጠን ከደረሰኝ ጀምሮ ለ12 ወራት ያህል ከገቢ እና ንብረቶች አይካተትም (26 USC 6409)።
- (አአ) በ2021 የተዋሃደ አበል ህግ (Pub. L. 116-260፣ ክፍል 501(j)) እና የ2021 የአሜሪካ የማዳኛ እቅድ ህግ መሰረት በአስቸኳይ የኪራይ እርዳታ ፕሮግራም መሰረት በቤተሰብ የተቀበለው እርዳታ።
- (ኤ) በአይኦሮኤስ ማስታወቂያ 2013-1 እና 2013-55 ላይ ከተዘረዘሩት የህንድ ጎሳ ትረስት ሰፈራዎች ገቢ የሚከፈሉ የነፍስ ወከፍ ክፍያዎች ከመጀመሪያው የጎሳ ትረስት ሰፈራ ገቢ መጠን ካልበለጠ እና ጎሳው የሰፈራ ገቢውን ካስቀመጠበት የጎሳ የግል የባንክ ሂሳብ ካልተደረገ በስተቀር ከዓመታዊ ገቢ መወገድ አለባቸው። ከጎሳ ትረስት ሰፈራ በላይ የተቀበሉት እንደዚህ ያሉ መጠኖች በአይኦሮኤስ ማስታወቂያ 2013-1 ላይ እንደተገለፀው የነፍስ ወከፍ ክፍያዎችን በሚቀበሉ የጎሳ አባላት ጠቅላላ ገቢ ውስጥ ይካተታሉ። የነፍስ ወከፍ ክፍያ ከመጀመሪያው የጎሳ ትረስት ሰፈራ ገቢ መጠን ካልበለጠ እና ጎሳው የሰፈራ ገቢውን ካስቀመጠበት የጎሳ የግል የባንክ ሂሳብ ካልተደረገ በስተቀር የመጀመሪያዎቹ 2,000 ዶላር የነፍስ ወከፍ ክፍያዎች ከንብረቶች አይገለጹም (25 USC 117b(a)፣ 25 USC 1407)።
- (ኤሲ) ማንኛውም መጠን (i) በቤተሰቡ ያልተቀበለው፣ (ii) በ42 USC 1382b(a)(7) ስር ለመገለል ብቁ የሆነ እና (iii) በ38 USC ምዕራፍ 11 ወይም በ38 USC ምዕራፍ 13 (25 USC 4103(9)(C)) በ2010 በህንድ የቀድሞ ወታደሮች የመኖሪያ ቤት ዕድል ህግ (Pub. L. 111-269 ክፍል 2) በተደረገው ማሻሻያ መሰረት የተቀበለው የገቢ ፍቺ በአሜሪካ ተወላጅ የመኖሪያ ቤት እርዳታ እና ራስን በራስ የመወሰን ህግ (NAHASDA) (25 USC 4101 et seq.) ስር ያሉ ፕሮግራሞች።

ክፍል II ንብረቶች

6-IIA አጠቃላይ እይታ

አመታዊ ገቢ ከንብረቶች የሚጠበቀውን ገቢ ያጠቃልላል (በመተዳደሪያ ደንቡ ካልተገለለ በስተቀር) ምንም እንኳን ንብረቱ ራሱ ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች የተገለለ ቢሆንም [ማስታወቂያ PIH 2023-27]።

በ 24 CFR 5.603 (ለ) (3) ላይ ያለው ደንብ ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ስሌት የተገለጹ ዕቃዎችን ዝርዝር ያቀርባል። ማስታወሻ፡ ከቀደምት የመተዳደሪያ ደንቦች ስሪቶች በተለየ፣ አሁን ያሉት ደንቦች በአመታዊ ገቢ ውስጥ የተካተቱ የንብረት ዓይነቶችን አይዘረዝሩም። በምትኩ፣ HUD የተካተቱትን ወሰን ለማቅረብ ከንብረቶች የተገለጹ ዕቃዎችን ፍቺ ላይ የተመሰረተ ነው። ኤግዚቢሽን 6-2 የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶችን የቋጥጥሮ ፍቺ ያቀርባል።

የቤተሰብ ንብረቶችን በራስ ማረጋገጫ ለማረጋገጥ አማራጭ ፖሊሲዎች በምዕራፍ 7 ውስጥ ይገኛሉ። ከንብረት ገደብ ጋር የተያያዙ ፖሊሲዎች በምዕራፍ 3 ውስጥ ሊገኙ ይችላሉ።

የገቢ ምርመራ አይነት ምንም ይሁን ምን ከንብረቶች የሚገኘው ገቢ ሁልጊዜ ይጠበቃል።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA በአጠቃላይ የንብረቱን ዋጋ እና ከንብረቱ የሚጠበቀውን ገቢ ለመወሰን ወቅታዊ ሁኔታዎችን ይጠቀማል። ARHA ገቢን ለመገመት ከአሁኑ ሁኔታዎች ውጪ ሌላ ይጠቀማል (1) በቅርቡ የሁኔታዎች ለውጥ ይጠበቃል፣ (2) ከ12 ወራት በላይ የገቢ ደረጃን መገመት የማይቻል ወይም (3) ARHA ያለፈው ገቢ የሚጠበቀው ገቢ ምርጥ አመለካከት ነው ብሎ ሲያምን ነው። ለምሳሌ፣ አንድ የቤተሰብ አባል በተለምዶ የኪራይ ገቢ የሚያገኝ ሪል እስቴት ካለው፣ ነገር ግን ንብረቱ በአሁኑ ጊዜ ባዶ ከሆነ፣ ARHA ያለፈውን የኪራይ ገቢ አዲስ ተከራይ የማግኘት እድልን ግምት ውስጥ ማስገባት ይችላል።

በማንኛውም ጊዜ ወቅታዊ ሁኔታዎች የንብረት ገቢን ለመወሰን ጥቅም ላይ በማይውሉበት ጊዜ, ለውሳኔው ግልጽ ምክንያት በፋይል ውስጥ ይመዘገባል። በእንደዚህ ዓይነት ሁኔታዎች ቤተሰቡ የንብረት ገቢ ውሳኔ የቤተሰቡን የሚጠበቀውን የንብረት ገቢ የማይወክል ለምን እንደሆነ ለማሳየት መረጃዎችን እና ሰነዶችን ለ ARHA ሊያቀርብ ይችላል።

6-IIB ንብረቶች ከፍትሃዊ የገበያ ዋጋ ባነሰ ዋጋ የተወገዱ [24 CFR 5.603 (A) (2)]

PHAs በአመልካች ወይም በተሳታፊ ከፍትሃዊ የገበያ ዋጋ ባነሰ ዋጋ (በአደራ ላይ ያለውን ውሳኔ ጨምሮ፣ ነገር ግን በመያዣ ወይም በኪሳራ ሽያጭ ላይ አይደለም) የሚወገዱትን ማንኛውንም የንግድ ወይም የቤተሰብ ንብረቶች ዋጋ ማካተት አለባቸው። በቤተሰብ አባል ወደተያዘው የጡረታ ሂሳብ የተዛወረ ንብረት ከፍትሃዊ የገበያ ዋጋ ባነሰ ዋጋ የተወገደ ንብረት ተደርጎ አይቆጠርም። [PIH 2023-27 ማስታወቂያ]።

ቤተሰቡ ባለፉት ሁለት ዓመታት ውስጥ ማንኛውም ንብረት ከፍትሃዊ የገበያ ዋጋ ባነሰ ዋጋ መወገዱን ማረጋገጥ አለበት

ዝቅተኛው ገደብ

የኤች.ሲ.ቪ መመሪያ መጽሃፍ PHA ከፍትሃዊ የገበያ ዋጋ ባነሰ ዋጋ የተወገዱ ንብረቶች የማይቆጠሩበትን ገደብ እንዲያዘጋጅ ያስችለዋል [HCV GB, p. 5-27].

የ ARHA ፖሊሲ

ባለፉት ሁለት ዓመታት ውስጥ የተወገዱት ሁሉም ንብረቶች ድምር ፍትሃዊ የገበያ ዋጋ ለንብረቶቹ ከተቀበለው ጠቅላላ መጠን ከ2,000 ዶላር በላይ ካልሆነ በስተቀር ARHA ከፍትሃዊ የገበያ ዋጋ ባነሰ ዋጋ የተወገዱትን ንብረቶች ዋጋ አያካትትም።

መለያየት ወይም ፍቺ

ደንቡ በተጨማሪም ንብረቶች እንደ መለያየት ወይም የፍቺ ስምምነት አካል ሆነው ከተወገዱ እና አመልካቹ ወይም ተከራይ በዶላር የማይለካ ጠቃሚ ግምት ካገኙ ከፍትሃዊ የገበያ ዋጋ ባነሰ ዋጋ እንደተወገዱ እንደማይቆጠሩ ይገልጻል።

የ ARHA ፖሊሲ

እንደ መለያየት ወይም የፍቺ ስምምነት አካል ሆነው የተወገዱ ሁሉም ንብረቶች በገንዘብ ረገድ የማይለካ ጠቃሚ ግምት የተቀበሉባቸው ንብረቶች ተደርገው ይወሰዳሉ። ለዚህ ነፃነት ብቁ ለመሆን፣ አንድ የቤተሰብ አባል በግልግል ዳኝነት፣ በሽምግልና ወይም በፍርድ ቤት ትእዛዝ የተቋቋመ መደበኛ የመለያየት ወይም የፍቺ ስምምነት ተገዢ መሆን አለበት።

መከላከል ወይም ኪሳራ

ውሳኔው የመያዣ ወይም የኪሳራ ሽያጭ ውጤት በሚሆንበት ጊዜ ንብረቶች ከፍትሃዊ የገበያ ዋጋ ባነሰ ዋጋ እንደተወገዱ አይቆጠሩም። በሪል እስቴት ወይም በሌሎች ኢንቨስትመንቶች ላይ አሉታዊ ፍትሃዊነት ባለቤቱ ንብረቱን ወይም ሌሎች ኢንቨስትመንቶችን እንዳይሸጥ አይከለክልም, ስለዚህ አሉታዊ ፍትሃዊነት ብቻ ንብረቱን ወይም ሌሎች ኢንቨስትመንቶችን ከቤተሰብ ንብረቶች ማግለልን አያረጋግጥም።

የቤተሰብ መግለጫ

የ ARHA ፖሊሲ

ቤተሰቦች በመጀመሪያ የምስክር ወረቀት እና በእያንዳንዱ አመታዊ የምስክር ወረቀት ላይ የመግለጫ ቅጽ መፈረም አለባቸው ከፍትሃዊ የገበያ ዋጋ ባነሰ ዋጋ የተወገዱትን ሁሉንም ንብረቶች የሚለይ ወይም ምንም አይነት ንብረት ከፍትሃዊ የገበያ ዋጋ ባነሰ ዋጋ እንዳልተጣለ ያውጃል። ለ ARHA ያለው ሌላ መረጃ በቤተሰቡ ከተዘገበው መረጃ ጋር የማይስማማ መስሎ ከታየ ARHA የተወገዱትን ንብረቶች ዋጋ ሊያረጋግጥ ይችላል።

6-IIIC የንብረት ማካተት እና ማግለጻዎች

አስፈላጊ እና አስፈላጊ ያልሆነ የግል ንብረት [24 CFR 5.603 (A) (3) (i)]

ሁሉም ንብረቶች እንደ ረፈ ሕገቴት (ለምሳሌ መሬት፣ ቤት) ወይም የግል ንብረት ተመድበዋል።

የግል ንብረት እንደ ጀልባዎች ያሉ ተጨባጭ እቃዎችን እንዲሁም እንደ የባንክ ሂሳቦች ያሉ የማይዳሰሱ ነገሮችን ያጠቃልላል።

የግል ንብረት አስፈላጊ ዕቃዎች ዋጋ ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ስሌት አይካተትም። አስፈላጊ የግል ንብረት እቃዎች ለመጓጓዣ ወይም ለህክምና መሳሪያዎች የሚያገለግል መኪና ያካትታሉ።

HUD አስፈላጊ የግል ንብረቶችን ለቤተሰቡ አስፈላጊ የሆኑ ዕቃዎችን እንደ ግቢው እንደ ቤት ይገልፃል። ወይም ለሥራ፣ ለትምህርት ወይም ለጤና እና ደህንነት አስፈላጊ ናቸው። አስፈላጊው የግል ንብረት ለቤተሰቡ ባዶ ሕልውና አስፈላጊ የሆኑ ነገሮችን ብቻ ያጠቃልላል። የግል ተፅዕኖዎችን (ለምሳሌ በመደበኛነት የሚለብሱ ወይም በግለሰቡ ጥቅም ላይ የሚውሉ እቃዎች)፣ ለምክንያታዊ ሕልውና ምቹ ወይም ጠቃሚ የሆኑ ዕቃዎችን እና በቤተሰብ ቤት ውስጥ የዕለት ተዕለት ኑሮን የሚደግፉ እና የሚያመቻቹ እቃዎችን ሊያካትት ይችላል።

አስፈላጊው የግል ንብረት ከአካል ጉዳተኛ ጋር የተያያዙ ፍላጎቶች ጋር የተያያዙ ማናቸውንም እቃዎች ጨምሮ ወይም ለአካል ጉዳተኛ ምክንያታዊ መጠለያ ሊያስፈልጉ የሚችሉ የአካል ጉዳተኛ የቤተሰብ አባልን የሚረዱ እቃዎችን ያጠቃልላል። አስፈላጊው የግል ንብረት የባንክ ሂሳቦችን፣ ሌሎች የፋይናንስ ኢንቨስትመንቶችን ወይም የቅንጦት ዕቃዎችን አያካትትም። እንደ አስፈላጊነቱ የግል ንብረት ብቁ ያልሆኑ የግል ንብረት እቃዎች እንደ አላስፈላጊ የግል ንብረት ይመደባሉ።

የሁሉም **አላስፈላጊ** የግል ንብረት እቃዎች ጥምር ዋጋ በዓመታዊ ገቢ ውስጥ የሚካተተው ጥምር አጠቃላይ እሴት በHUD ከታተመው የመነሻ መጠን ሲበልጥ ብቻ ነው (በየአመቱ የተስተካከለ እና በHUD የአሁኑ አመት የዋጋ ግሽበት የተስተካከሉ እሴቶች ሰንጠረዦች ላይ ታትሟል)። የሁሉም አላስፈላጊ የግል ንብረቶች ጥምር ዋጋ በHUD ከታተመው የመነሻ መጠን በማይበልጥበት ጊዜ ሁሉም አላስፈላጊ የግል ንብረቶች ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች አይገለጹም።

- የመነሻው መጠን ለ50,000 2024 ዶላር፣ ለ51,600 2025 ዶላር፣ ለ52,787 2026 ዶላር ነው።

የተሟላ ዝርዝር ባይሆንም፣ የሚከተለው ሠንጠረዥ ከማስታወቂያ PIH 2023-27 አስፈላጊ እና አላስፈላጊ የግል ንብረት ምሳሌዎችን ይሰጣል።

አስፈላጊ የግል ንብረት	አስፈላጊ ያልሆነ የግል ንብረት
አንድ ቤተሰብ ለግል ወይም ለንግድ አገልግሎት ለመጓጓዣ የሚተማመንበት መኪና(ዎች)/ተሽከርካሪ(ዎች) (ለምሳሌ ብስክሌት፣ ሞተር ሳይክል፣ ስኬትቦርድ፣ ስኩተር) የቤት ዕቃዎች, ምንጣፎች, የተልባ እቃዎች, የወጥ ቤት እቃዎች የተለመዱ እቃዎች የጋራ ኤሌክትሮኒክስ (ለምሳሌ ሬዲዮ፣ ቴሌቪዥን፣ ዲቪዲ ማጫወቻ፣ የጨዋታ ስርዓት) ልብስ የቅንጦት ዕቃዎች ያልሆኑ የግል ውጤቶች (ለምሳሌ መጨወቻዎች፣ መጽሃፎች) የሠርግ እና የተሳትፎ ቀለበቶች በሃይማኖታዊ/ባህላዊ በዓላት እና ሥነ ሥርዓቶች ውስጥ ጥቅም ላይ የዋሉ ጌጣጌጦች ሃይማኖታዊ እና ባህላዊ እቃዎች የሕክምና መሳሪያዎች እና አቅርቦቶች ከጤና እንክብካቤ ጋር የተያያዙ አቅርቦቶች ቤተሰቡ የሚጠቀሙባቸው የሙዚቃ መሳሪያዎች የግል ኮምፒውተሮች፣ ስልኮች፣ ታብሌቶች እና ተዛማጅ መሳሪያዎች የቤተሰብ ንግድ ሙያዊ መሳሪያዎች, ለምሳሌ ሙያዊ መጽሐፍት አካል ጉዳተኞችን ለማስተናገድ የሚረዱ መሳሪያዎችን ጨምሮ በቤተሰብ የሚጠቀሙባቸው የትምህርት ቁሳቁሶች እና መሳሪያዎች ለአካል ብቃት እንቅስቃሴ የሚያገለግሉ መሳሪያዎች (ለምሳሌ ትሬዲሚል፣ የማይንቀሳቀስ ብስክሌት፣ ካያክ፣ ፓድልቦርድ፣ የበረዶ መንሸራተቻ መሳሪያዎች)	የመዝናኛ መኪና/ተሽከርካሪ ለግል ወይም ለንግድ አገልግሎት ለዕለት ተዕለት መጓጓዣ አያስፈልግም (ካምፖች፣ ሞተርሆሞች፣ ተጓዥ ተጎታች፣ ሁለንተናዊ ተሽከርካሪዎች (ATVs)) የባንክ ሂሳቦች ወይም ሌሎች የፋይናንስ ኢንቨስትመንቶች (ለምሳሌ፣ የፔኪንግ ሂሳብ፣ የቁጠባ ሂሳብ፣ አክሲዮኖች/ቦንዶች) የመዝናኛ ጀልባ / የውሃ መርከብ ሃይማኖታዊ ወይም ባህላዊ እሴት የሌላቸው ውድ ጌጣጌጦች ወይም የቤተሰብ ጠቀሜታ የሌላቸው ስብስቦች (ለምሳሌ ሳንቲሞች/ማህተሞች) ለንግድ ሥራ ገቢ ለማመንጨት ጥቅም ላይ የማይውሉ መሳሪያዎች / ማሽኖች እንደ እንቁዎች/የከበሩ ብረቶች፣ ጥንታዊ መኪኖች፣ የጥበብ ስራዎች፣ ወዘተ የመሳሰሉ ዕቃዎች።

P ARHA ፖሊሲ

አላስፈላጊ፣ ፋይናንሺያል ያልሆነ የግል ንብረት ዋጋን በሚወስንበት ጊዜ፣ ARHA የቤተሰቡን የእሴት ግምት ይጠቀማል። የቤተሰቡ ግምታዊ ዋጋ በ50 ዶላር ወይም ከዚያ በላይ ቀንሷል ብሎ ለማመን ምክንያት ካለ ARHA ግምገማ ሊያገኝ ይችላል። ቤተሰቡ ከገምጋሚው ጋር መተባበር አለበት ነገር ግን ከግምገማው ጋር የተያያዘ ምንም አይነት ወጪ ሊከፍል አይችልም.

ቼክ ንግ እና የቁጠባ ሂሳቦች [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

HUD የባንክ ሂሳቦችን እንደ አላስፈላጊ የግል ንብረት እቃዎች አድርጎ ይቆጥራል። አላስፈላጊ የግል ንብረት በተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ላይ መቆጠሩ ወይም አለመቆጠሩ የሚወሰነው በሁሉም የቤተሰብ ንብረቶች ጥምር ዋጋ ላይ ነው።

- የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ጥምር ዋጋ በHUD ከታተመው የመነሻ መጠን ሲበልጥ፣ በየአመቱ የሚስተካከል እና በHUD የአሁኑ አመት የዋጋ ግሽበት የተስተካከሉ እሴቶች ሰንጠረዦች (\$50,000 ለ2024፣ እና \$51,600 ለ2025)፣ የቼክ እና/ወይም የቁጠባ ሂሳቦች ወደ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ይቆጠራሉ።
- የሁሉም አላስፈላጊ የግል ንብረቶች ጥምር ዋጋ በHUD ከታተመው የመነሻ መጠን በማይበልጥበት ጊዜ ሁሉም አላስፈላጊ የግል ንብረቶች ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች አይገለጹም። በዚህ ሁኔታ፣ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶችን ሲያሰሉ የቤተሰቡ ቼክ እና/ወይም የቁጠባ ሂሳቦች ዋጋ ግምት ውስጥ አይገባም።

ነገር ግን፣ ከቼክ እና ከቁጠባ ሂሳቦች የሚገኘው ትክክለኛ ገቢ ሁል ጊዜ በቤተሰብ አመታዊ ገቢ ውስጥ ይካተታል፣ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች አጠቃላይ ዋጋ ምንም ይሁን ምን ወይም ንብረቱ ራሱ ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ውስጥ የተካተተ ወይም የተገለለ ቢሆንም፣ ያ ገቢ በተለይ ካልተገለለ በስተቀር።

ABLE መለያዎች [24 CFR 5.609 (A) (10); ማስታወቂያ PIH 2019-09]

የተሻለ የህይወት ልምድ ማሳካት (ABLE) አካውንት ብቁ የሆነ ግለሰብ ብቁ ለሆኑ የአካል ጉዳት ወጪዎች ለመክፈል ሊጠቀምበት የሚችል የታክስ ጥቅም ያለው የቁጠባ ሂሳብ አይነት ነው። የ ABLE ህግ ክፍል 103 የአንድ ግለሰብ ABLE መለያ (በተለይ የመለያው ቀሪ ሂሳብ፣ ለመለያው የሚደረገው መዋጮ እና ከመለያው የሚደረጉ ስርጭቶች) የተመደበውን ተጠቃሚ ብቁነት እና በተወሰኑ የፌዴራል ዘዴዎች በተፈተኑ ፕሮግራሞች ውስጥ ቀጣይነት ያለው መኖሪያ ሲወስን እንዲገለል ያዛል። PHA የግለሰቡን የ ABLE መለያ አጠቃላይ ዋጋ ከቤተሰቡ ንብረት ማግለል አለበት። ከ ABLE መለያ የሚደረጉ ስርጭቶችም እንደ ገቢ አይቆጠሩም።

ነገር ግን፣ ገንዘቡ ለየትኛውም ሂሳብ ቢከፈልም የተቀበሉት ሁሉም የደመወዝ ገቢ እንደ ገቢ ይካተታሉ።

እንደ አክሲዮኖች፣ ቦንዶች፣ የቁጠባ ሰርተፍኬቶች እና የገንዘብ ገበያ ፈንድ ያሉ የኢንቨስትመንት ሂሳቦች [24 CFR 5.603(A)(1)]

HUD እንደ አክሲዮኖች እና ቦንዶች ያሉ የፋይናንስ ኢንቨስትመንቶችን አስፈላጊ ያልሆኑ የግል ንብረቶችን ይመለከታል። አላስፈላጊ የግል ንብረት በተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ላይ መቆጠሩ ይወሰናል።

- የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ጥምር ዋጋ በHUD ከታተመው የመነሻ መጠን ሲበልጥ፣ በየአመቱ የሚስተካከል እና በHUD የዋጋ ግሽበት የተስተካከሉ እሴቶች ሰንጠረዦች (\$52,787 ለ2026)፣ እንደ አክሲዮኖች እና ቦንዶች ያሉ የፋይናንስ ኢንቨስትመንቶች የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች አካል ተደርገው ይወሰዳሉ። በዚህ ሁኔታ፣ የቤተሰቡ ቼክ እና/ወይም የቁጠባ ሂሳቦች ዋጋ በተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ላይ ይቆጠራል።
- የሁሉም አላስፈላጊ የግል ንብረቶች ጥምር ዋጋ ከ 52,787 ዶላር በማይበልጥበት ጊዜ ፣ በዋጋ ግሽበት እንደተስተካከለ ፣ ሁሉም አላስፈላጊ የግል ንብረቶች ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች አይገለጹም። በዚህ ሁኔታ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶችን ሲሰሉ የቤተሰቡ የፋይናንስ ኢንቨስትመንቶች እንደ አክሲዮኖች

እና ቦንዶች ዋጋ ግምት ውስጥ አይገባም.

ነገር ግን፣ ከፋይናንሺያል ሂሳቦች የሚገኘው ትክክለኛ ገቢ ሁልጊዜ በቤተሰብ አመታዊ ገቢ ውስጥ ይካተታል፣ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች አጠቃላይ ዋጋ ምንም ይሁን ምን ወይም ንብረቱ ራሱ ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች የተካተተ ወይም የተገለለ ቢሆንም፣ ያ ገቢ በተለይ ካልተካተተ በስተቀር። አንድ አክሲዮን በአንዳንድ አመታት ውስጥ የትርፍ ድርሻ ሲሰጥ ነገር ግን ሌሎች ካልሆኑ (ለምሳሌ በገበያ አፈጻጸም ምክንያት) የትርፍ ድርሻው ሲወጣ እንደ ትክክለኛው ተመላሽ ይቆጠራል፣ ነገር ግን ምንም የትርፍ ክፍፍል በማይሰጥበት ጊዜ፣ ትክክለኛው ተመላሽ 0 ዶላር ነው። አክሲዮኑ የትርፍ ክፍፍል በማይሰጥበት ጊዜ፣ ትክክለኛው ተመላሽ 0 ዶላር ነው።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ገቢው እንደገና ኢንቨስት በሚደረግበት ጊዜም በኢንቨስትመንት ሂሳቦች የተገኘውን ወለድ ወይም የትርፍ ድርሻ ከንብረት እንደ ትክክለኛ ገቢ ያካትታል።

የእንደዚህ አይነት ንብረት የገንዘብ ዋጋ የሚወሰነው ከገበያ ዋጋ ማንኛውንም የደላላ ክፍያዎችን፣ ቀደም ብሎ ለማውጣት ቅጣቶችን ወይም ንብረቱን ወደ ጥሬ ገንዘብ የመቀየር ሌሎች ወጪዎችን በመቀነስ ነው።

የኢንቨስትመንት ሂሳብ የገበያ ዋጋን በሚወስኑበት ጊዜ፣ ARHA የሂሳቡን ዋጋ በቅርብ ጊዜ ባለው የኢንቨስትመንት ሪፖርት ላይ ይጠቀማል።

ወደ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ድምር ጨማሪዎች [24 CFR 5.609 (A) (24 (viii)); ማስታወቂያ PIH 2023-27]

ደንበኛ ሎተሪ ወይም ሌሎች የውድድር አሸናፊዎችን እንደ ተደጋጋሚ የገቢ አይነት ጨምሮ በቤተሰብ ንብረቶች ላይ ከሚደረጉ የአንድ ጊዜ ተጨማሪዎች የሚገኘውን ገቢ አያካትቱም።

በተጨማሪም ከኢንሹራንስ ክፍያዎች፣ ለግል ወይም ለንብረት ኪሳራ የሚደረጉ ሰፈራዎች፣ እና ከፍትሐ ብሔር ድርጊቶች ወይም ሰፈራዎች በህግ ውጪ ለቤተሰብ አባል የሚከፈል የግዴታ ጥሰት የይገባኛል ጥያቄ ላይ ተመስርተው የቤተሰቡ አባል አካል ጉዳተኛ የቤተሰብ አባል እንዲሆን አድርጓል።

በተጨማሪም፣ ከተጨማሪ ሴኪዩሪቲ ገቢ (SSI) እና ከሶሻል ሴኩሪቲ ጥቅማጥቅሞች የዘገየ ወቅታዊ መጠኖች በአንድ ጊዜ ወይም በወርሃዊ መጠን የሚቀበሉ፣ ወይም ማንኛውም የዘገየ የአርበኞች ጉዳይ የአካል ጉዳት ጥቅማ ጥቅሞች በአንድ ጊዜ ወይም በየወሩ የሚቀበሉ ጥቅማጥቅሞች እንዲሁ ከገቢ የተገለጹ ናቸው።

ነገር ግን፣ እነዚህ መጠኖች በተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ላይ ሊቆጠሩ ይችላሉ። PHA በሚቀጥለው የሚመለከተው የገቢ ምርመራ ላይ ከንብረት የሚገኘውን ማንኛውንም ትክክለኛ ወይም የታሰበ ተመላሾችን እንደ ገቢ ግምት ውስጥ ማስገባት አለበት። በንብረቶች ላይ ያለው የአንድ ጊዜ ድምር መጨመር ያልተገኘ ገቢ ወደሚመራበት ጊዜ የቤተሰቡን አመታዊ የተስተካከለ ገቢ በ10 በመቶ ወይም ከዚያ በላይ የሚጨምር ከሆነ የአንድ ጊዜ ድምር በቤተሰብ ንብረት ላይ መጨመር በምዕራፍ 11 መሰረት አፋጣኝ ጊዜያዊ የገቢ ምርመራ ያስነሳል። ይህ የገቢ ድጋሚ ምርመራ መከናወን ያለበት የአንድ ጊዜ ድምር በቤተሰቡ የተጣራ የቤተሰብ ንብረት ላይ እንደተጨመረ እና PHA ምርመራውን ላለማድረግ ካልመረጠ በስተቀር።

ወቅታዊ ክፍያ መዘግየቱን የሚወክሉ የአንድ ጊዜ ክፍያዎችን ለመወያየት፣ አብዛኛዎቹ እንደ ገቢ የሚቆጠሩት፣ ክፍል 6-I.H እና 6-I ይመልከቱ።

የ ARHA ፖሊሲ

ማንኛውም የአንድ ጊዜ ደረሰኞች እንደ ንብረት የሚቆጠሩት እንደ ንብረት በሚታወቅ መልኩ በቤተሰብ ከተያዙ ብቻ ነው። [RHIIP ተደጋጋሚ ጥያቄዎች]። ለምሳሌ ፣ ቤተሰቡ ከተቀበለ ሀ ለሎተሪ አሸናፊዎች 10,000 ዶላር የአንድ ጊዜ ድምር ፣ እና ቤተሰቡ ወዲያውኑ ሙሉውን ገንዘብ ያጠፋል ፣ የአንድ ጊዜ ድምር ለተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች አይቆጠርም።

በጋራ ባለቤትነት የተያዙ ንብረቶች [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

በቤተሰቡ እና ከታዘዘው ቤተሰብ ውጭ አንድ ወይም ከዚያ በላይ ግለሰቦች በጋራ ለተያዙ ንብረቶች፣ PHA የንብረቱን አጠቃላይ ዋጋ በተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ስሌት ውስጥ ማካተት አለበት -

- ንብረቱ በሌላ መልኩ አይካተትም;
- ቤተሰቡ ንብረቱ ለእነሱ የማይደረስ መሆኑን ማሳየት ይችላል; ወይም
- ቤተሰቡ ለማክበር ፈቃደኛ ካልሆነ ሌላ ባለቤት ፈቃድ ውጭ የትኛውንም የንብረት ክፍል መጣል አይችልም።

ቤተሰቡ የንብረቱን የተወሰነ ክፍል ብቻ ማግኘት እንደሚችሉ ካሳየ ያንን ክፍል ብቻ ነው እሴት ለቤተሰቡ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ስሌት ውስጥ ተካትቷል።

በጋራ ባለቤትነት ከተያዘው ንብረት የሚገኘው ማንኛውም ገቢ በዓመታዊ ገቢ ውስጥ መካተት አለበት -

- ገቢው በተለይ አይካተትም;
- ቤተሰቡ ከዚያ ንብረት የሚገኘውን ገቢ ማግኘት እንደማይችል ያሳያል; ወይም
- ቤተሰቡ ከዚያ ንብረት ከሚገኘው ገቢ የተወሰነውን ክፍል ብቻ ማግኘት ይችላል።

ቤተሰቡ ከንብረቱ የገቢውን የተወሰነ ክፍል ብቻ ማግኘት እንደሚችሉ ካሳየ፣ ከዚያ ከንብረቶች የሚገኘውን ገቢ ስሌት ውስጥ የሚካተተው የዚያ ክፍል ዋጋ ብቻ ነው።

አንድ ግለሰብ የሂሳቡን ገንዘብ የማግኘት መብት ያለው የሂሳቡ ባለቤት ሲሞት ብቻ ተጠቃሚ ከሆነ እና በሌላ መልኩ ከሂሳብ ገንዘብ ማውጣት የማይችል ከሆነ ሂሳቡ ለታዘዘው ቤተሰብ ሀብት አይደለም እና ቤተሰቡ በሂሳቡ ላይ ተጠቃሚ ብቻ መሆናቸውን የሚያሳዩ ተገቢውን ሰነድ ማቅረብ አለበት።

አደራዎች [24 CFR 5.609 (A) (2) እና 5.603 (A) (4)]

መተማመን በአጠቃላይ በስቴት ህግ የሚተዳደር ህጋዊ ዝግጅት ሲሆን በዚህ ውስጥ አንድ ወገን (ፈጣሪ ወይም ሰጪ) ንብረቱን ለአንድ ወይም ከዚያ በላይ ሶስተኛ ወገኖች (ተጠቃሚዎች) ጥቅም ሲል ንብረቱን ለያዘው ለሁለተኛ ወገን (ባለአደራው) ያስተላልፋል።

እምነትን እንዴት እንደሚይዙ ለመወሰን መሰረቱ በሂሳቡ ውስጥ ያለውን ርእሰ መምህር ወይም ከመለያው የሚገኘውን ገቢ ማን ማግኘት እንዳለበት መረጃ ላይ የተመሰረተ ነው። ሁለት ዓይነት እምነት አሉ ፣ ሊሻር የሚችል እና የማይሻር።

ፈጣሪው የማይሻር እምነት ሲያቋቁም ፈጣሪው በሂሳቡ ውስጥ ያሉትን ገንዘቦች ማግኘት አይችልም። በተለምዶ፣ የልዩ ፍላጎት አደራዎች የማይሻሩ እንደሆኑ ይቆጠራሉ። በማናቸውም የቤተሰብ አባል ቁጥጥር ስር ያልሆኑ የማይሻር እምነት ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች የተገለሉ ናቸው። ፈንዱ በማይሻር ወይም በማይቆጣጠር ወይም በማይቆጣጠር እምነት ውስጥ መያዙን እስከቀጠለ ድረስ የአደራው ዋጋ ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች መገለጥን ቀጥሏል [24 CFR 5.603(b)(4)]። በተጨማሪም፣ የማይሻር እምነት ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ሲገለል፣ PHA በአደራው የተገኘውን ትክክለኛ ገቢ ግምት ውስጥ ማስገባት የለበትም (ለምሳሌ የተገኘው ወለድ፣ ንብረቱ በአደራ ውስጥ ከተያዘ የኪራይ ገቢ) ከአደራው የሚገኘው ገቢ እስካልተከፋፈለ ድረስ።

ሊሻር የሚችል እምነት የአደራው ፈጣሪ ሊያሻሽለው ወይም ሊያቆመው (ሊሻር) የሚችል እምነት ነው። ሊሻር የሚችል እምነት ሲኖር ፈጣሪው በአደራ መለያው ውስጥ ያሉትን ገንዘቦች ማግኘት ይችላል።

- በቤተሰቡ ቁጥጥር ስር ያለ ሊሻር የሚችል እምነት ሰጪው የታገዘው ቤተሰብ አባል በሚሆንበት ጊዜ በተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ውስጥ ይካተታል። ሊሻር የሚችል እምነት በተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ስሌት ውስጥ ከተካተተ፣ ሊሻር በሚችል እምነት የተገኘው ትክክለኛ ገቢ በቤተሰቡ ገቢ ውስጥም ይካተታል። ለምሳሌ፣ ንብረቱ በአደራ ውስጥ ከተያዘ የተገኘ ወለድ ወይም የኪራይ ገቢ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች በHUD ከታተመው የመነሻ መጠን በላይ ከሆኑ፣ ይህም በየአመቱ የሚስተካከል እና በHUD የዋጋ ግሽበት የተስተካከሉ እሴቶች ሰንጠረዦች (\$52,787 ለ2026) ከተዘረዘረ እና ከአደራው የሚገኘው ትክክለኛ ገቢ ሊሰላ የማይችል ከሆነ (ለምሳሌ፣ አደራው ጥቅም ላይ ያልዋለ የእርሻ መሬትን ያካተተ ከሆነ)።
- በቤተሰብ ቁጥጥር ስር ያልሆነ ሊሻር የሚችል እምነት ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች አይገለልም። ይህ የሚሆነው የታገዘው ቤተሰብ አባል ሊሻር የሚችል እምነት ተጠቃሚ ሲሆን ነገር ግን ሰጪው የታገዘው ቤተሰብ አባል ካልሆነ ነው። በዚህ ሁኔታ ተጠቃሚው ሊሻር የሚችል እምነት "ባለቤት" አይደለም፣ እና የአደራው ዋጋ ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች አይካተትም። ሊሻር የሚችል እምነት ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች እንደተገለለ ተደርጎ እንዲወሰድ፣ የትኛውም ቤተሰብ ወይም የቤተሰብ አባል የመለያው ባለአደራ ሊሆን አይችልም።

ለሁለቱም የማይሻር እና ሊሻር ለሚችሉ አደራዎች፣ የአደራው ዋጋ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች አካል ካልተቆጠረ፣ ከአደራው የሚደረጉ ስርጭቶች እንደሚከተለው ይወሰዳሉ።

- ከአደራው ርዕሰ መምህር የሚመጡ ሁሉም ስርጭቶች ከገቢ የተገለሉ ናቸው።
- በአደራው የተገኘው የገቢ ስርጭት (ማለትም፣ ወለድ፣ የትርፍ ክፍፍል፣ የተገኘ ትርፍ ወይም በአደራው ርዕሰ መምህር ላይ ያሉ ሌሎች ገቢዎች) ስርጭቱ ለአካለ መጠን ያልደረሰ ልጅ የጤና እና የህክምና ወጪዎችን ለመክፈል ጥቅም ላይ ካልዋለ በስተቀር እንደ ገቢ ይካተታሉ።

የአይወት ኢንሹራንስ [PFR ማስታወቂያ 2/14/23 እና ማስታወቂያ PIH 2023-27]

የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ከመሞቱ በፊት ለግለሰቡ ምንም የገንዘብ ዋጋ የሌለውን የጊዜ ህይወት ኢንሹራንስ ዋጋን አያካትቱም።

ከመሞቱ በፊት ለቤተሰብ አባል የሚገኝ የህይወት ኢንሹራንስ ፖሊሲ የገንዘብ ዋጋ፣ ለምሳሌ ሙሉ ህይወት ወይም ሁለንተናዊ የህይወት ፖሊሲ፣ በቤተሰቡ ንብረት ዋጋ ስሌት ውስጥ ተካትቷል። የገንዘብ ዋጋው የማስረከቢያ ዋጋ ነው። የኢንሹራንስ ፖሊሲ የገንዘብ ዋጋ እንደ ንብረት ቢቆጠርም፣ የማንኛውም ፖሊሲ የፊት ዋጋ ግን አይደለም። እንዲህ ዓይነቱ ፖሊሲ ቤተሰቡ ለመቀበል ሊመርጠው የሚችለውን የትርፍ ክፍፍል ወይም ወለድ ካገኘ፣ የትርፍ ክፍፍል ወይም ወለድ መጠን ቤተሰቡ በትክክል ቢቀበለውም ባይቀበልም ከንብረቱ እንደ ገቢ ይቆጠራል።

የግብር ተመላሽ ገንዘብ [24 CFR 5.603(b)(3)(xi) እና ማስታወቂያ PIH 2023-27]

በፌዴራል የግብር ተመላሽ ወይም ተመላሽ የሚደረግ የታክስ ክሬዲት መልክ በቤተሰብ የተቀበሉት ሁሉም መጠኖች የሚከተሉት ናቸው

ቤተሰቡ ከተቀበለ በኋላ ለ12 ወራት ያህል ከቤተሰብ የተጣራ የቤተሰብ ንብረት የተገለለ።

አመታዊ ወይም ጊዜያዊ የገቢ ምርመራ በሚደረግበት ጊዜ፣ የፌዴራል የታክስ ተመላሽ ገንዘብ በድጋሚ ምርመራው ከተፈፀመበት ቀን በፊት ባሉት 12 ወራት ውስጥ ከተቀበለ፣ በቤተሰቡ የተቀበለው የተመላሽ ገንዘብ መጠን የፌዴራል የታክስ ተመላሽ ገንዘብ ወይም ተመላሽ የሚደረግ የታክስ ክሬዲት ከተቀመጠበት የሂሳብ አጠቃላይ ዋጋ ይቀነሳል። ቅነሳው አሉታዊ ቁጥር ሲያስከትል፣ የንብረቱ ቀሪ ሂሳብ እንደ \$ 0 ይቆጠራል.

የቤተሰቡ የተጣራ ንብረቶች በHUD ከተወሰነው ገደብ ጋር እኩል ወይም በታች ከሆኑ (በየዓመቱ ለዋጋ ግሽበት የተስተካከለ) ከሆነ PHAs የቤተሰቡን የፌዴራል የታክስ ተመላሽ ገንዘብ ወይም ተመላሽ የሚደረግ የታክስ ክሬዲት መጠን ማረጋገጥ አይጠበቅባቸውም። የቤተሰቡ የተጣራ ንብረቶች በHUD ከተወሰነው ገደብ በላይ ከሆኑ PHAs የቤተሰቡን የፌዴራል የታክስ ተመላሽ ገንዘብ ወይም ተመላሽ የሚደረግ የታክስ ክሬዲት መጠን ማረጋገጥ አለባቸው።

አንድ ቤተሰብ የፌዴራል ታክስ ተመላሽ ገንዘባቸውን ወይም ተመላሽ የሚደረግ የታክስ ክሬዲቶችን ባስቀመጡባቸው ንብረቶች የሚጠበቀው ገቢ ገቢው በተለይ ካልተካተተ በስተቀር በቤተሰቡ አመታዊ ገቢ ውስጥ መካተት አለበት።

የንብረት ማግለጻዎች [24 CFR 5.603(ለ)]

የሚከተሉት ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ስሌት አይካተቱም-

- በአይክረኤስ እውቅና ባለው የጡረታ እቅድ ስር ያለው የማንኛውም መለያ ዋጋ፣ የግለሰብ የጡረታ ዝግጅቶችን (IRAs)፣ የአሰሪ የጡረታ ዕቅዶችን እና ለግል ተቀጣሪ ግለሰቦች የጡረታ ዕቅዶችን ጨምሮ [24 CFR 5.603(b)(3)(iii)]።
- ቤተሰቡ ንብረቱ በሚገኝበት ስልጣን ውስጥ ለመሸጥ ውጤታማ ህጋዊ ስልጣን የሌለው የሪል እስቴት ዋጋ [24 CFR 5.603(b)(3)(iv)]።
 - በዚህ ክፍል ውስጥ ጥቅም ላይ የዋለው ሪል እስቴት ንብረቱ በሚገኝበት ግዛት ህግ ከተደነገገው ጋር ተመሳሳይ ትርጉም አለው [24 CFR 5.100].
 - የዚህ ምሳሌዎች በጋራ ባለቤትነት ሁኔታዎች (አንድ ባለቤት የቤት ውስጥ ብጥብጥ ሰለባ የሆነባቸውን ሁኔታዎች ጨምሮ) አንድ ወገን ሪል እስቴትን በአንድ ወገን መሸጥ የማይችልበትን ያካትታሉ ነገር ግን አይወሰኑም። በሙግት ውስጥ የተሰሰረ ንብረት፣ እና በክርክር ውስጥ የተወረሱ ንብረቶች [ማስታወቂያ PIH 2023-27]።
- በማንኛውም የፍትሐ ብሔር እርምጃ ወይም ስምምነት የተመለሰ ማንኛውም መጠን ከህግ ውጪ ለቤተሰብ አባል ያለበት ብልሽት፣ ቸልተኝነት ወይም ሌላ የግዴታ ጥሰት የይገባኛል ጥያቄ ላይ የተመሰረተ ሲሆን ይህም የቤተሰብ አባል አካል ጉዳተኛ እንዲሆን አድርጓል [24 CFR 5.603(b)(3)(v)]።
- እ.ኤ.አ. በ 530 የውስጥ ገቢ ሕግ ክፍል 1986 መሠረት የማንኛውም የ Coverdell ትምህርት ቁጠባ ሂሳብ ዋጋ [24 CFR 5.603 (ለ) (3) (vi)]።
- በእንደዚህ ዓይነት ኮድ ክፍል 529 መሠረት የማንኛውም ብቁ የትምህርት መርሃ ግብር ዋጋ [24 CFR 5.603 (b) (3) (vi)]።
- በፌዴራል፣ በክልል ወይም በአካባቢ መስተዳድር የተፈጠረ፣ የተፈቀደ ወይም የገንዘብ ድጋፍ የተደረገለት የማንኛውም "የሕፃን ማስያዣ" መለያ ዋጋ [24 CFR 5.603(b)(3)(vi)]።
- በህንድ እምነት መሬት ላይ ያሉ ፍላጎቶች [24 CFR 5.603(b)(3)(vii)]።
- ቤተሰቡ በ24 CFR ክፍል 982 [24 CFR 5.603(b)(3)(viii)] ስር እርዳታ በሚያገኝበት በተመረተ ቤት ውስጥ ፍትሃዊነት።
- አንድ ቤተሰብ በ24 CFR ክፍል 982 [24 CFR 5.603(b)(3)(ix)] ስር እርዳታ የሚያገኝበት በቤት

ባለቤትነት አማራጭ ስር ያለው የንብረት ፍትሃዊነት;

- የቤተሰብ ራስን መቻል ሂሳቦች [24 CFR 5.603(b)(3)(x)];
- የፌደራል የታክስ ተመላሽ ገንዘብ ወይም ተመላሽ የሚደረግ የታክስ ክሬዲቶች በቤተሰብ ከተቀበለ በኋላ ለ12 ወራት ጊዜ [24 CFR 5.603(b)(3)(xi)]።

- በማይሻሻል እምነት ውስጥ የተያዙ ንብረቶች ሙሉ መጠን [ማስታወቂያ PIH 2023-27]; እና
- የቤተሰቡ አባል ተጠቃሚ በሆነበት ሊሻሻል በሚችል እምነት ውስጥ የተያዙት ሙሉ የንብረት መጠን፤ ነገር ግን የአደራው ሰጪ/ባለቤት እና ባለአደራ የተሳታፈው ቤተሰብ ወይም ቤተሰብ አባል አይደለም [ማስታወቂያ PIH 2023-27]።

6-III.D. ከንብረቶች ገቢን መወሰን

በአንዳንድ ሁኔታዎች፣ ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች የተገለጹ መጠኖች ለቤተሰብ ከንብረት ሲከፈል እንደ ዓመታዊ ገቢ ሊካተቱ ይችላሉ። በሌሎች ሁኔታዎች፣ መጠኖች ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ጋር እንደ አንድ ጊዜ ከዓመታዊ ገቢ አይካተቱም፤ ነገር ግን እነዚያ ገንዘቦች እንደ የተጣራ የቤተሰብ ንብረት አካል ተደርጎ በሚወሰደው አካውንት ወይም ሌላ ኢንቨስትመንት ውስጥ ከተያዙ እንደ የተጣራ የቤተሰብ ንብረት ይቆጠራሉ [ማስታወቂያ PIH 2023-27]።

የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች

የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ሪል እስቴትን፣ ቁጠባዎችን፣ አክሲዮኖችን፣ ቦንዶችን እና ሌሎች የካፒታል ኢንቨስትመንቶችን ለማስወገድ የሚወጡትን ምክንያታዊ ወጪዎች ከተቀነሰ በኋላ በቤተሰቡ ባለቤትነት የተያዙ ሁሉም ንብረቶች የተጣራ የገንዘብ ዋጋ ተብሎ ይገለጻል።

የ ARHA ፖሊሲ

ንብረትን በሚያስወግዱበት ጊዜ የሚወጡ ምክንያታዊ ወጪዎች ያለጊዜው ለመውጣት ቅጣቶች፣ የደላላ እና የህግ ክፍያዎች እና በሪል እስቴት ግብይቶች ላይ እንደ የሰፈራ ወጪዎች እና የዝውውር ታክሶች ያሉ ቅጣቶችን ያጠቃልላል [አዲስ ፒኤች ኦ.ሲ.ሲ.ቢ.፣ የገቢ ውሳኔዎች፣ ገጽ. 24]።

የገቢ ስሌት አንዳንድ ጊዜ PHA በ መካከል ያለውን ልዩነት እንዲያደርግ ይጠይቃል የንብረቱ የገበያ ዋጋ እና የገንዘብ ዋጋ።

- የንብረቱ የገበያ ዋጋ በገበያው ውስጥ ያለው ዋጋ ነው (ለምሳሌ ገዢው ለሪል እስቴት የሚከፍለው መጠን ወይም የኢንቨስትመንት ሂሳብ አጠቃላይ ዋጋ)።
- የንብረቱ የገንዘብ ዋጋ የገበያ ዋጋው ንብረቱን ወደ ጥሬ ገንዘብ ሲቀይር ከሚከሰቱት ምክንያታዊ መጠኖች ያነሰ ነው።

የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶችን ለማስላት የሪል እስቴት ወይም ሌሎች አሉታዊ ፍትሃዊነት ያላቸው ንብረቶች የገንዘብ ዋጋ እንደ 0 ዶላር ይቆጠራል። በሪል እስቴት ወይም በሌሎች ኢንቨስትመንቶች ላይ ያለው አሉታዊ ፍትሃዊነት ቤተሰቡ ንብረቱን ወይም ሌሎች ኢንቨስትመንቶችን እንዳይሸጥ አይከለክልም፣ ስለዚህ አሉታዊ ፍትሃዊነት ብቻውን ንብረቱን ወይም ሌሎች ኢንቨስትመንቶችን ከቤተሰብ ንብረቶች ማግለልን አያረጋግጥም [ማስታወቂያ PIH 2023-27].

ከንብረቶች ትክክለኛ ገቢ

ከንብረቶች የሚገኘው ገቢ መጠኑ ምንም ይሁን ምን በ HUD-50058 ቅጽ ላይ መካተት አለበት የገቢ ከንብረቶች የሚገኘው ትክክለኛ ገቢ ሁል ጊዜ በቤተሰብ አመታዊ ገቢ ውስጥ ይካተታል፤ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች አጠቃላይ ዋጋ ምንም ይሁን ምን ወይም ንብረቱ ራሱ ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች የተካተተ ወይም የተገለለ ቢሆንም፤ ያ ገቢ በተለይ በ24 CFR 5.609(ለ) ካልተገለለ በስተቀር።

ከንብረቶች የሚገኘው ገቢ ወይም ተመላሽ በአጠቃላይ ወለድ፣ የትርፍ ክፍፍል ክፍያዎች እና ሌሎች በንብረቱ ላይ የተገኙ ትክክለኛ ገቢ እንጂ የንብረቱ የገበያ ዋጋ መጨመር አይደለም። የገበያ ዋጋ መጨመር አጠቃላይ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶችን ለመወሰን እና ገቢን ለመቁጠር ከንብረቱ የገንዘብ ዋጋ ጋር ተዛማጅነት አለው።

PHA የመግለጫውን ትክክለኛነት ለማረጋገጥ ተጨማሪ እርምጃዎችን ሳይወስድ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች በHUD ከታተመው የመነሻ መጠን እንደማይበልጥ በቤተሰቡ በራስ ማረጋገጫ ላይ በመመስረት ሊወስን ይችላል [24 CFR 5.618(b)]። ከንብረቶች ማረጋገጫ ጋር የተያያዙ ፖሊሲዎች በዚህ ፖሊሲ ምዕራፍ 7 ውስጥ ይገኛሉ።

- የመነሻው መጠን በ52,787 \$2026 ነው።

የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች በHUD ከታተመው የመነሻ መጠን ያነሱ ወይም እኩል ሲሆኑ PHA ከንብረቶች የሚገኘውን ገቢ ማስላት ወይም ማካተት አይችልም [24 CFR 5.609(b)(1)]። ከንብረቶች የሚገኘው ትክክለኛ ገቢ በቅጽ HUD-50058 ላይ መካተት አለበት።

ከንብረቶች የተገመተ ገቢ

የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች በHUD ከታተመው የመነሻ መጠን ሲያልፉ፤ በየአመቱ የሚስተካከል እና በHUD የዋጋ ግሽበት የተስተካከሉ እሴቶች ሰንጠረዦች ውስጥ ከተዘረዘረው፤ PHA በራስ ማረጋገጫ ላይ ላይተማመን ይችላል። ትክክለኛ ተመላሾች ሊሰላ የሚችል ከሆነ፤ PHA በቅጽ HUD-50058 (ለምሳሌ የመመለሻ መጠኑ የሚታወቅበት የቁጠባ ሂሳብ ወይም ሲዲ) ላይ ከንብረቱ የሚገኘውን ትክክለኛ ገቢ ማካተት አለበት። ትክክለኛ ተመላሾችን ማስላት ካልተቻለ፤ PHA በHUD የሚወሰነውን የይለፍ ደብተር ተመን (ለምሳሌ ሪል እስቴት ወይም እንደ መዝናኛ ጀልባ ያለ አስፈላጊ ያልሆነ የግል ንብረት እቃ) በመጠቀም የተሰመጡ ተመላሾችን ማስላት አለበት። የታሰበው ገቢ የሚሰላው የንብረቱን የተጣራ የገንዘብ ዋጋ በማባዛት ነው (ንብረቱን ከገበያ ዋጋ ለማስወገድ የሚወጡትን ምክንያታዊ ወጪዎች በመቀነስ የተገኘ) በHUD በታተመው የይለፍ ደብተር ተመን። PHA ከአንዳንድ ነገር ግን ከሁሉም ንብረቶች ትክክለኛ ገቢን ማስላት ከቻለ፤ PHA በተቻለ መጠን ትክክለኛ ተመላሾችን ማስላት እና ትክክለኛ ገቢ ሊሰላ በማይችልባቸው ንብረቶች በHUD የተወሰነውን የይለፍ ደብተር መጠን መጠቀም አለበት [24 CFR 5.609(a)(2)]።

ትክክለኛ የ\$0 ተመላሽ ያለው ንብረት (እንደ ወለድ የማይሸከም የቼኪንግ ሂሳብ)፤ ትክክለኛው ተመላሽ ሊሰላ ከማይችልበት ንብረት ጋር አንድ አይነት አይደለም (እንደ አላስፈላጊ የግል ንብረት)። ንብረቱ የፋይናንሺያል ንብረት ከሆነ እና ምንም ገቢ ከሌለ (ለምሳሌ ዜፍ በመቶ የወለድ ተመን ያለው የባንክ ሂሳብ ወይም የገንዘብ ክፍፍል የማይሰጥ አክሲዮን) ንብረቱ ዜፍ ትክክለኛ የንብረት ገቢ ያስገኛል፣ እና የታሰበው ገቢ አይሰላም። አንድ አክሲዮን በአንዳንድ አመታት የትርፍ ክፍፍል ሲሰጥ ግን ሌሎች ካልሆነ (ለምሳሌ በገበያ አፈጻጸም ምክንያት) የትርፍ ድርሻው ሲወጣ እንደ ትክክለኛው ተመላሽ ይቆጠራል፤ እና ምንም

የትርፍ ድርሻ በማይሰጥበት ጊዜ፣ ትክክለኛው ተመላሽ ነው።

\$ 0. አክሲዮኑ የትርፍ ክፍፍል በማይሰጥበት ጊዜ፣ ትክክለኛው ተመላሽ ያለማቋረጥ \$0 ነው።

ክፍል III የተስተካከለ ገቢ

6-III.A. መግቢያ

አጠቃላይ እይታ

የHUD ደንቦች PHAs አንድ ቤተሰብ ብቁ ከሆነባቸው አምስት አስገዳጅ ተቀናሾች ውስጥ ማንኛውንም ከዓመታዊ ገቢ እንዲቀንስ እና PHA በPHA ፖሊሲ መሰረት ሌሎች የሚፈቀዱ ተቀናሾችን እንዲቀንስ ያስችላቸዋል። የተገኘው መጠን የቤተሰቡ የተስተካከለ ገቢ ነው። የግዴታ ተቀናሾች በ 24 CFR 5.611 ውስጥ ይገኛሉ።

5.611 የተስተካከለ ገቢ ማለት የሚከተሉትን ተቀናሾች ካደረጉ በኋላ በመኖሪያው ክፍል ውስጥ የሚኖሩ ወይም ለመኖር ያሰቡ የቤተሰብ አባላት ዓመታዊ ገቢ (በአንቀጽ 5.609 መሠረት ተወስኗል) ነው።

(a) የግዴታ ተቀናሾች

(1) ለእያንዳንዱ ጥገኛ \$ 500 (በየአመቱ በHUD የተስተካከለ፣ ወደሚቀጥለው ዝቅተኛ ብዜት የተጠጋጋ 25 ዶላር);

(2) ለማንኛውም አረጋዊ ቤተሰብ ወይም አካል ጉዳተኛ ቤተሰብ 550 ዶላር (በየአመቱ በHUD የተስተካከለ፣ ወደሚቀጥለው ዝቅተኛው ብዜት \$25 የተጠጋጋ)።

(3) የሚከተሉት ድምር ድምሩ ከዓመታዊ ገቢ ከአስር በመቶ በላይ እስከሆነ ድረስ -

(i) ለማንኛውም አረጋዊ ቤተሰብ ወይም የአካል ጉዳተኛ ቤተሰብ ያልተከፈለ የጤና እና የሕክምና እንክብካቤ ወጪዎች;

(ii) ማንኛውም የቤተሰብ አባል (አካል ጉዳተኛን ጨምሮ) ለመቅጠር በሚያስፈልገው መጠን ለእያንዳንዱ አካል ጉዳተኛ ለሆነው የቤተሰብ አባል ያልተከፈለ ምክንያታዊ የረዳት እንክብካቤ እና ረዳት መሳሪያ ወጪዎች; እና

(iii) አንድ የቤተሰብ አባል እንዲቀጠር ወይም ትምህርቱን ለማሳደግ አስፈላጊ የሆኑ ምክንያታዊ የሕጻናት እንክብካቤ ወጪዎች።

ይህ ክፍል ከእነዚህ አስገዳጅ ተቀናሾች ጋር የተያያዙ ፖሊሲዎችን ይሸፍናል። ከእነዚህ ተቀናሾች ጋር የተያያዙ የማረጋገጫ መስፈርቶች በምዕራፍ 7 ውስጥ ይገኛሉ።

ወጪዎችን መጠበቅ

የ ARHA ፖሊሲ

በአጠቃላይ፣ ARHA ወጪዎችን ለመገመት ወቅታዊ ሁኔታዎችን ይጠቀማል። ከተቻለ፣ በዓመቱ ውስጥ ይለዋወጣሉ ተብሎ ለሚጠበቁ ወጪዎች (ለምሳሌ፣ በትምህርት ቤት እና ከትምህርት ቤት ውጪ ያሉ የሕጻናት እንክብካቤ እና ዑደታዊ የህክምና ወጪዎች)፣ ARHA በታሪካዊ መረጃ እና በሚታወቁ የወደፊት ወጪዎች ላይ በመመስረት ወጪዎችን ይገምታል።

አንድ ቤተሰብ ለህክምና ወይም ለአካል ጉዳተኞች እርዳታ ወጪዎች የተጠራቀመ ዕዳ ካለው፣ ARHA የገቢ ውሳኔ በሚደረግበት ጊዜ ቤተሰቡ ለመክፈል የሚጠብቀውን የዕዳ ክፍል እንደ ብቁ ወጪ ያካትታል። ነገር ግን፣ ከዚህ ቀደም የተቀነሰ መጠን በቀደመው ጊዜ እንደተጠበቀው ባይከፈልም አይፈቀድም። ARHA ቤተሰቡ ባለፈው ዓመት የተከፈሉ ክፍያዎችን ሰነድ

እንዲያቀርብ ሊጠይቅ ይችላል።

የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎችን በሚያሰላበት ጊዜ፣ ARHA የምስክር ወረቀቱን ቀን ተከትሎ ባሉት 12 ወራት ውስጥ ሊወጡ የሚጠበቁትን ወጪዎች እንደ ኢንሹራንስ ባሉ የውጭ ምንጭ ያልተሸፈኑ ወጪዎችን ያካትታል። አበል ለቤተሰብ ካለፈው አመት ወጪ ጋር እኩል የሆነ አበል ለመስጠት የታሰበ አይደለም፤ ነገር ግን በመጨረሻው አመት መደበኛ ቀጣይ እና የሚጠበቁ ወጪዎችን ለመገመት ነው። እነዚህ ወጪዎች ስለሚጠበቁ፣ የፒኤች የነዋሪነት መመሪያ መጽሃፍ "ትክክለኛ ወጪዎች ከተጠበቀው ጋር ላይዛመዱ ይችላሉ። በተለምዶ፣ አመታዊ ድጋሚ ምርመራ በሚደረግበት ጊዜ ወጪዎች በተገቢው ማረጋገጫ ላይ ተመስርተው እስከተሰሉ ድረስ ይህ እንደ ዝቅተኛ ክፍያ አይቆጠርም" [New PH OCC GB፣ የገቢ ውሳኔዎች፣ ገጽ 30]።

6-III.B. ጥገኛ ቅነሳ

ለእያንዳንዱ ጥገኛ ከዓመታዊ ገቢ 500 ዶላር አበል ይቀነሳል (ይህም መጠን በHUD በየዓመቱ የሚስተካከለው የሽማግሌት ዋጋ መረጃ ጠቋሚ ለከተማ ደመወዝ ሰጪዎች እና ቄስ ሰራተኞች ወደ ቀጣዩ ዝቅተኛው ብዜት \$25) [24 CFR 5.611(a)(1)]። ጥገኛከ18 አመት በታች ወይም 18 ወይም ከዚያ በላይ የሆነ እና አካል ጉዳተኛ ወይም የሙሉ ጊዜ ተማሪ ከሆነው ከጭንቅላት፣ የትዳር ጓደኛ ወይም ተባባሪ በስተቀር ማንኛውም የቤተሰብ አባል ተብሎ ይገለጻል። አሳዳጊ ልጆች፣ አሳዳጊ ጎልማሶች እና የመኖሪያ ረዳቶች እንደ ጥገኞች አይቆጠሩም [24 CFR 5.603(b)]።

6-III.C የአረጋውያን ወይም የአካል ጉዳተኛ ቤተሰብ ቅነሳ

ለማንኛውም አረጋዊ ወይም አካል ጉዳተኛ ቤተሰብ አንድ ነጠላ የ550 ዶላር ቅናሽ ይወሰዳል (ይህ መጠን በHUD በየዓመቱ የሚስተካከለው የሽማግሌት ዋጋ መረጃ ጠቋሚ ለከተማ ደመወዝ ሰጪዎች እና ቄስ ሰራተኞች ወደ ቀጣዩ ዝቅተኛው ብዜት \$25) [24 CFR 5.611(a)(2)]።

አረጋዊ ቤተሰብ ራስ፣ የትዳር ጓደኛ፣ አብሮ ወይም ብቸኛ አባሉ 62 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ የሆነ ቤተሰብ ሲሆን የአካል ጉዳተኛ ቤተሰብ ደግሞ ራስ፣ የትዳር ጓደኛ፣ አብሮ ወይም ብቸኛ አባሉ አካል ጉዳተኛ የሆነ ቤተሰብ ነው [24 CFR 5.403]።

6-III.D. የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎች ቅነሳ [24 CFR

5.611 (U) (3) (i) እና 5.603 (A)]

ያልተመለሱ የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎች ከማንኛውም የአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች ጋር ተዳምሮ ከዓመታዊ ገቢ ከአስር በመቶ በላይ እስከሆነ ድረስ ሊቀነሱ ይችላሉ።

ይህ ቅነሳ የሚፈቀደው ጭንቅላቱ፣ የትዳር ጓደኛው ወይም የጋራ ኃላፊው ቢያንስ 62 ዓመት ለሆኑ ወይም አካል ጉዳተኛ ለሆኑ ቤተሰቦች ብቻ ነው። አንድ ቤተሰብ ለጤና እና ለህክምና እንክብካቤ ወጪ ቅነሳ ብቁ ከሆነ፣ የሁሉም የቤተሰብ አባላት ያልተከፈለ የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎች ይካተታሉ። PHA በቤተሰቡ ያለፉ ወጪዎች ላይ በመመስረት የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎችን ያሰላል፣ ነገር ግን በእውቅና ማረጋገጫው ጊዜ ውስጥ የሚጠበቁ ወጪዎችን በግምት ውስጥ ያስገባል።

የሕክምና ወጪዎች ፍቺ

የHUD ደንቦች የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎችን በ24 CFR 5.603(ለ) ይገልፃሉ "በሽታን ለመመርመር፣ ለመፈወስ፣ ለማቀነስ፣ ለማከም ወይም ለመከላከል የሚወጡ ማንኛውም ወጪዎች ወይም ማንኛውንም የሰውነት መዋቅር ወይም ተግባር ለሚነኩ ህክምናዎች ክፍያዎች። የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎች የህክምና ኢንሹራንስ አረቦን እና የረጅም ጊዜ እንክብካቤ አረቦን አመታዊ ገቢ በሚሰላበት ጊዜ የሚከፈሉ ወይም የሚጠበቁ አረቦን ያካትታሉ።

የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎች ከዓመታዊ ገቢ ሊቀነሱ የሚችሉት በዚህ ፍቺ መሰረት ብቁ ከሆኑ እና በሌላ መልኩ ካልተመለሱ ብቻ ነው።

ምንም እንኳን HUD የውስጥ ገቢ አገልግሎት (IRS) አጠቃላይ የህክምና ወጪዎችን ለማንፀባረቅ የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎችን ፍቺ ቢያሻሽልም፣ HUD PHAs ፖሊሲዎቻቸውን ከአይክሮኔስ ህትመት 502 ጋር እንዲያስተካክሉ አይፈቅድም። PHAs በHUD ፍቺ መሰረት ብቁ መሆኑን ለማወቅ እያንዳንዱን ወጪ መገምገም አለባቸው።

የPHA ፖሊሲዎች በተለይ ከአይክሮኔስ ህትመት 502 ጋር ላይጣጣሙ ቢችሉም፣ HUD PHAs የሚፈቀዱ ወጪዎችን ለመወሰን እንደ መስፈርት እንዲጠቀሙበት ይመክራል፣ እና PHA በ24 CFR 5.603 የHUD ፍቺን እስካከበሩ ድረስ በፖሊሲያቸው ውስጥ የሚፈቀዱ ወጪዎችን ምሳሌዎችን ሊዘረዝር ይችላል። PHA የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎችን ከደንቡ በበለጠ ጠባብ ላይገልጽ ይችላል።

በጤና ኢንሹራንስ ተንቀሳቃሽነት እና ተጠያቂነት ህግ (HIPAA) መሰረት (ፐብ. ኤል. 104-191, 110 Stat. 1936) እና የ 1974 የግላዊነት ህግ (Pub. L. 93-579, 88 Stat. 1896), ያልተከፈለ የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎችን ለመወሰን ሰነዶችን ሲጠይቁ, PHA የሚጠበቀውን የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎችን ለመወሰን ከበቂ በላይ ሰነዶችን ላይጠይቅ ይችላል.

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ብቁ በሆኑ ቤተሰቦች የይገባኛል ጥያቄ የቀረቡት ወጪዎች ለጤና እና ለህክምና እንክብካቤ ወጪዎች ብቁ መሆናቸውን ለመወሰን በጣም ወቅታዊውን የIRS ህትመት 502 እንደ መስፈርት ይጠቀማል።

ነገር ግን፣ በምንም አይነት ሁኔታ ARHA በIRS ህትመት 502 ውስጥ የተዘረዘሩትን ከHUD የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎች ፍቺ ጋር የማይጣጣሙ ወጪዎችን አይቀንስም።

የተለመዱ የሚፈቀዱ የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎች ማጠቃለያ	
የሕክምና ባለሙያዎች አገልግሎት አስፈላጊ ህጋዊ እና መዋቢያ ያልሆኑ የቀዶ ጥገና እና የሕክምና ሂደቶች የሕክምና ተቋማት አገልግሎቶች ሆስፒታል መተኛት፣ የረጅም ጊዜ እንክብካቤ እና የቤት ውስጥ ነርሲንግ አገልግሎቶች በሐኪም የታዘዙ መድሃኒቶች እና ኢንሱሊን፣ ነገር ግን በሐኪም ቢመከሩም በሐኪም የታዘዙ መድሃኒቶች አይደሉም ከህክምና ፍላጎቶች ጋር በቀጥታ የተያያዙ የመኖሪያ ቤት ማሻሻያዎች (ለምሳሌ ለተሽከርካሪ ወንበር መወጣጫዎች፣ የእጅ መሄጃዎች) የሕክምና ኢንሹራንስ አረቦን ወይም የጤና እንክብካቤ ድርጅት (HMO) ወጪ ሜዲኬር ክፍል B እና ክፍል D ፕሪሚየሞች	ንጥረ ነገሮች አላግባብ መጠቀምን የሕክምና ፕሮግራሞች የአእምሮ ህክምና የአምቡላንስ አገልግሎቶች እና ከህክምና ወጪዎች ጋር የተዛመዱ አንዳንድ የመጓጓዣ ወጪዎች። PHA በአይክሮኤስ ህትመት 502 ውስጥ የተዘረዘረውን በጣም ወቅታዊ የህክምና ማይል ርቀት መጠን ይጠቀማል። ከጤና ሁኔታ ጋር የተያያዙ አስፈላጊ መሳሪያዎች ዋጋ እና እንክብካቤ (ለምሳሌ የዓይን መነፅር/ሌንሶች፣ የመስሚያ መርጃ መሳሪያዎች፣ ክራንች እና አርቲፊሻል ጥርሶች) ማየት የተሳናቸው ወይም የመስማት እክል ያለበትን ወይም ሌላ የአካል ጉዳተኛ ያለበትን ሰው ለመርዳት መመሪያ ውሻ ወይም ሌላ የአገልግሎት እንስሳ የመግዛት፣ የማሰልጠን እና የመንከባከብ ወጪዎች። በአጠቃላይ፣ ይህ ጤናን ለመጠበቅ የሚወጡትን እንደ ምግብ፣ እንክብካቤ እና የእንስሳት ህክምና ያሉ ወጪዎችን ያጠቃልላል። የአገልግሎት እንስሳው ተግባሩን እንዲወጣ አስፈላጊነት።
ማሳሰቢያ ይህ ሰንጠረዥ ብቁ የሆኑ የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎችን ብቻ ማጠቃለያ ያቀርባል። በሁሉም ሁኔታዎች፣ PHA በቤተሰቡ የይገባኛል ጥያቄ የጤና እና የህክምና ወጪዎች እንክብካቤ ወጪዎች በHUD ፍቺ መሰረት ብቁ መሆናቸውን ይመለከታል።	

የጤና፣ የህክምና ወይም የአካል ጉዳት ወጪ ሂሳቦችን እና ሰነዶችን በተከራይ ፋይል ውስጥ ከማስቀመጥዎ በፊት፣ ARHA ሁሉንም በግል የሚለይ መረጃዎችን ያስተካክላል።

ARHA የግለሰቡን ልዩ ምርመራ፣ የግለሰቡን ህክምና በተመለከተ መረጃ እና/ወይም የሰውዬውን የአካል ጉዳት ምንነት ወይም ክብደት የሚመለከት መረጃ ከያዘ የማረጋገጫ ምንጭ ሰነድ ከተቀበለ፣ ARHA ወዲያውኑ ይህንን ሚስጥራዊ መረጃ ያስወግዳል። ይህ መረጃ በግለሰቡ ፋይል ውስጥ በጭራሽ አይቀመጥም ። መረጃው መወገድ ካስፈለገ ARHA በግለሰቡ ፋይል ውስጥ ማረጋገጫው እንደደረሰ፣ የተቀበለበትን ቀን እና ማረጋገጫውን ያቀረበውን ሰው/ድርጅት ስም እና

አድራሻ ያስተውላል። በምንም አይነት ሁኔታ ARHA የአመልካቹን ወይም የነዋሪውን የህክምና መዝገቦች በፋይል ውስጥ አያካትትም [ማስታወቂያ PIH 2010-26]።

ለጤና እና ለህክምና እና ለአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች ብቁ የሆኑ ቤተሰቦች

የ ARHA ፖሊሲ

ይህ ፖሊሲ የሚመለከተው ኃላፊው፣ የትዳር ዳደኛው ወይም አብዛኞቹ 62 ወይም ከዚያ በላይ የሆኑ ወይም አካል ጉዳተኛ ለሆኑ ቤተሰቦች ብቻ ነው።

በቤተሰብ የሚጠበቁ ወጪዎች እንደ ጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወይም የአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች ሊገለጹ ሲችሉ፣ ወጪዎቹ አካል ጉዳተኛ እንዲሠራ ለማስቻል ብቻ የሚወጡ መሆናቸው ግልጽ ካልሆነ በስተቀር ARHA የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎችን ይቆጥራቸዋል።

6-III የአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች ቅነሳ [24 CFR 5.603 (ለ) እና 24 CFR 5.611 (ሀ) (3) (ii)]

ለእያንዳንዱ አካል ጉዳተኛ ሊሆነው የቤተሰብ አባል ለረዳት እንክብካቤ እና ረዳት መሳሪያዎች ያልተከፈሉ ምክንያታዊ ወጪዎች የሚከተሉት ከሆነ ሊቀነሱ ይችላሉ (1) ዕድሜው 18 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ የሆነ የቤተሰብ አባል እንዲሰራ ለማስቻል አስፈላጊ ከሆኑ፤ (2) ለቤተሰብ አባል ያልተከፈሉ ወይም በውጭ ምንጭ ካልተከፈሉ፤ (3) ከማንኛውም የህክምና ወጪዎች ጋር በማጣመር፤ ከዓመታዊ ገቢ ከሦስት በመቶ መብለጥ እና (4) ለመስራት ከተፈቀደለት የቤተሰብ አባል ከተገኘው ገቢ አይበልጥም።

በአካል ጉዳተኞች እርዳታ ወጪ ቅነሳ ላይ የተገኘ የገቢ ገደብ

አንድ ቤተሰብ ለአካል ጉዳት እርዳታ ወጪ ቅነሳ ብቁ ሊሆን የሚችለው ቢያንስ አንድ የቤተሰብ አባል (አካል ጉዳተኛ ሊሆን ይችላል) እንዲሰራ ከቻለ ብቻ ነው [24 CFR 5.603(b)]።

የአካል ጉዳት ወጪ ቅነሳው በወጪው ምክንያት "ዕድሜያቸው 18 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ በሆኑ የቤተሰብ አባላት የተቀበሉት ገቢ" በወጪው ምክንያት [24 CFR 5.611(a)(3)(ii)] ተሸፍኗል። ለዚህ ዓላማ ጥቅም ላይ የሚውለው የተገኘው ገቢ ማንኛውም የተገኘ የገቢ ማቋረጥ ወይም የገቢ ማግለል ከመተግበሩ በፊት የተረጋገጠው መጠን ነው።

የ ARHA ፖሊሲ

ቤተሰቡ በአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች ምክንያት ለመስራት የቻሉትን የቤተሰብ አባላት መለየት አለበት። የቤተሰቡን ጥያቄ በሚገመግምበት ጊዜ፣ ARHA የሚመለከታቸው የቤተሰብ አባላት የስራ መርሃ ግብር ከሚሰጡት የእንክብካቤ ሰአታት ጋር እንዴት እንደሚዛመድ፣ ለመጓጓዣ የሚያስፈልገው ጊዜ፣ የቤተሰብ አባላት ከአካል ጉዳተኛ ጋር ያላቸውን ግንኙነት እና የትኞቹ የቤተሰብ አባላት እንዲሰሩ እንደሚችሉ የሚወስኑ የአካል ጉዳተኞች ልዩ ፍላጎቶችን የመሳሰሉ ሁኔታዎችን ይመለከታል።

ARHA የአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች ከአንድ በላይ የቤተሰብ አባላት እንዲሰሩ ያስችላቸዋል ሲል ወጪዎቹ በቤተሰብ አባላት ገቢ ድምር ይሸፈናሉ።

ብቁ የሆነ ረዳት መሳሪያ [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

ረዳት መሳሪያዎች ዕቃዎች ለተሸከርካሪ ወንበሮች፣ መወጣጫዎች፣ ከተሸከርካሪዎች ጋር መላመድ፣ መመሪያ ውሾች፣ የረዳት እንስሳት ወይም ዓይነት ወይም ዝቅተኛ የማየት ችሎታ ያለው ሰው ለማንበብ ወይም ለመተባበር የሚያስችል ልዩ መሳሪያ ወይም መስማት የተሳነው ወይም የመስማት ችግር ያለበትን ሰው ለመርዳት ልዩ መሳሪያዎችን ሊያካትቱ ይችላሉ።

ብቁ የረዳት እንክብካቤ [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

የረዳት እንክብካቤ ወጪዎች ምሳሌዎች አካል ጉዳተኛን እንደ ጽዳት፣ መታጠብ፣ ልብስ ማጠብ እና ምግብ ማብሰል ያሉ የዕለት ተዕለት ተግባራትን እንዴት በተናጥል ማከናወን እንዳለበት ማስተማርን ሊያካትቱ ይችላሉ። የረዳት እንክብካቤ የ24 ሰዓት እንክብካቤ ወይም ቀኑን ሙሉ አልፎ አልፎ በሚደረግ ጊዜ እንክብካቤ ሊሆን ይችላል። ቤተሰቡ ለአካል ጉዳተኞች ተስማሚ የሆነውን የረዳት እንክብካቤ አይነት ይወስናል።

የ ARHA ፖሊሲ

የረዳት እንክብካቤ ወጪዎች እንዲሠራ የቻለው ሰው ተቀጥሮ ለነበረበት ጊዜ እና ምክንያታዊ የመጓጓዣ ጊዜ ይካተታሉ። የአጠቃላይ የቤት አያያዝ እና የግል አገልግሎቶች ወጪ ብቁ የሆነ የረዳት እንክብካቤ ወጪ አይደለም። ነገር ግን፣ እንዲሰራ የቻለው ሰው አካል ጉዳተኛ ከሆነ፣ አካል ጉዳተኛው እንዲሰራ ለማስቻል አስፈላጊ የሆኑ የግል አገልግሎቶች ብቁ ናቸው።

የእንክብካቤ አስተናጋጁ ለቤተሰቡ ሌሎች አገልግሎቶችን የሚሰጥ ከሆነ፣ ARHA ወጪውን በተመጣጣኝ መጠን ያከፋፍላል እና የቤተሰብ አባል እንዲሰራ የሚያስችለውን ለረዳት እንክብካቤ የሚከፈለውን ወጪ ብቻ ይፈቅዳል። ለምሳሌ፣ ተንከባካቢው አካል ጉዳተኛ ያልሆነውን ልጅ የሚንከባከብ ከሆነ፣ የእንክብካቤ ወጪው በተመጣጣኝ መጠን መከፋፈል አለበት። በእንክብካቤ ሰጪው ካልተገለጸ በስተቀር ስሌቱ በእያንዳንዱ እንቅስቃሴ ውስጥ ባሳለፉት የሰዓታት ብዛት እና/ወይም በእንክብካቤ ስር ባሉ ሰዎች ብዛት ላይ የተመሰረተ ይሆናል።

ለቤተሰብ አባላት ክፍያዎች

ለታገዘ ቤተሰብ አባል ለሚከፈለው ክፍያ ምንም አይነት የአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች ሊቀነሱ አይችሉም [24 CFR 5.603(b)]። ነገር ግን፣ የታገዘው ቤተሰብ አባል ላልሆነ ዘመድ የሚከፈለው ወጪ በውጭ ምንጭ ካልተመለሰ ሊቀነስ ይችላል።

አስፈላጊ እና ምክንያታዊ ወጪዎች

ቤተሰቡ የሚሰጠውን የእንክብካቤ ወይም ረዳት መሳሪያ አይነት ይወስናል እና ወጪዎቹ የቤተሰብ አባል እንዲሰራ እንዴት እንደሚያስችላቸው መግለጽ አለበት። ቤተሰቡ የአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች አስፈላጊ መሆናቸውን እና በሌላ ምንጭ የማይከፈሉ ወይም የማይመለሱ መሆናቸውን ማረጋገጥ አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA በአካባቢው በተለመደው የእንክብካቤ ወይም የመሳሪያ ወጪዎች ላይ በመመርኮዝ የወጪዎችን ምክንያታዊነት ይወስናል። የተለመዱ ወጪዎችን ለመመስረት፣ ARHA ለአካል ጉዳተኞች አገልግሎት እና ድጋፍ ከሚሰጡ ድርጅቶች መረጃ ይሰበስባል። አንድ ቤተሰብ በአካባቢው ከተለመዱት ወጪዎች በላይ ለሆኑ ወጪዎች የቤተሰቡን ማረጋገጫ ሊያቀርብ ይችላል፣ እና ARHA ግምት ውስጥ ያስገባል።

ለጤና እና ለህክምና እና ለአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች ብቁ የሆኑ ቤተሰቦች

የ ARHA ፖሊሲ

ይህ ፖሊሲ የሚመለከተው ጭንቅላቱ ወይም የትዳር ጓደኛው 62 ወይም ከዚያ በላይ ለሆኑ ወይም አካል ጉዳተኛ ለሆኑ ቤተሰቦች ብቻ ነው።

በቤተሰብ የሚጠበቁ ወጪዎች የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወይም የአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች ተብለው ሊገለጹ ሲችሉ፣ ወጪዎቹ አካል ጉዳተኛ እንዲሠራ ለማስቻል ብቻ የሚወጡ መሆናቸው ግልጽ ካልሆነ በስተቀር ARHA የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎችን ይቆጥራቸዋል።

6-III.F. የሕጻናት እንክብካቤ ወጪ ቅነሳ

HUD የሕጻናት እንክብካቤ ወጪዎችን በ24 CFR 5.603(ለ) ይገልጻል "ከ13 አመት በታች ለሆኑ ህጻናት (አሳዳጊ ልጆችን ጨምሮ) አመታዊ ገቢ በሚሰላበት ጊዜ በቤተሰብ ይከፈላል ተብሎ የሚጠበቀው መጠን፤ ነገር ግን የቤተሰብ አባል በንቃት ሥራ እንዲፈልግ ለማስቻል እንደዚህ አይነት እንክብካቤ አስፈላጊ በሚሆንበት ጊዜ ብቻ ነው። በትርፍ ተቀጥረው ወይም ትምህርቱን ለማሳደግ እና እንደዚህ አይነት መጠኖች እስካልተመለሱ ድረስ ብቻ። የተቀነሰው መጠን ለህጻናት እንክብካቤ ምክንያታዊ ክፍያዎችን የሚያንፀባርቅ መሆን አለበት። ሥራን ለመፍቀድ አስፈላጊ የሆነውን የሕጻናት እንክብካቤን በተመለከተ የተቀነሰው መጠን በዓመታዊ ገቢ ውስጥ ከተካተተው የሥራ ገቢ መጠን መብለጥ የለበትም።

ለዚህ ቅነሳ የልጁን ትርጉም ግልጽ ማድረግ

የሕጻናት እንክብካቤ ወጪዎች የታገዘ ቤተሰብ ውስጥ የማይኖር ለአካለ መጠን ያልደረሰ ልጁን ወክሎ ለሌላ የሚደረጉ የልጅ ማሳደጊያ ክፍያዎችን አያካትትም [VG, p. 26]. ነገር ግን፤ በተረዳው ቤተሰብ ቤተሰብ ውስጥ ለሚኖሩ አሳዳጊ ልጆች የሕጻናት እንክብካቤ ወጪዎች የቤተሰቡን የሕጻናት እንክብካቤ ወጪዎች ሲወስኑ ይካተታሉ [HCV GB, p. 5-29].

ለተቀነሰ ብቁ መሆን

ብቁ የሆነ እንቅስቃሴን ለመከታተል ማን እንደፈቀደ መወሰን

የ ARHA ፖሊሲ

ቤተሰቡ ብቁ የሆነ እንቅስቃሴ ለመከታተል የቻለውን የቤተሰብ አባል(ዎች) መለየት አለበት። በዚህ ክፍል ውስጥ ያለው ብቁ እንቅስቃሴ የሚለው ቃል ቤተሰቡን ለህጻናት እንክብካቤ ቅነሳ ብቁ ሊያደርጉ የሚችሉ ማናቸውም ተግባራት (ሥራ መፈለግ፣ ትምህርት መከታተል ወይም በትርፍ መሥራት) ማለት ነው።

የቤተሰቡን ጥያቄ በሚገመግምበት ጊዜ፤ ARHA የይገባኛል ጥያቄ የቀረበው እንቅስቃሴ መርሃ ግብር ከተሰጠው የእንክብካቤ ሰአታት ጋር እንዴት እንደሚዛመድ፤ ለመጓጓዣ የሚያስፈልገውን ጊዜ፤ የቤተሰቡ አባል(ዎች) ከልጁ ጋር ያለውን ግንኙነት እና የትኛው የቤተሰብ አባል ብቁ የሆነ እንቅስቃሴ እንዲከታተል እንደቻለ ለመወሰን የሚረዱ የልጁን ልዩ ፍላጎቶች የመሳሰሉ ነገሮችን ግምት ውስጥ ያስገባል።

ሥራ መፈለግ

የ ARHA ፖሊሲ

የይገባኛል ጥያቄ የቀረበው የሕጻናት እንክብካቤ ወጪ የቤተሰብ አባል ሥራ እንዲፈልግ ለማስቻል ከሆነ፤ ቤተሰቡ በእያንዳንዱ የድጋሚ ምርመራ ላይ የቤተሰቡ አባል ሥራ ለማግኘት የሚያደርገውን ጥረት የሚያሳይ ማስረጃ ማቅረብ አለበት። የቤተሰቡ አባል የሥራ ፍለጋ ጥረቶች በ ARHA ከሚፈቀደው የሕጻናት እንክብካቤ ወጪ ጋር የማይመጣጠን ከሆነ ተቀናሾ ሊቀንስ ወይም ሊከለከል ይችላል።

ተጨማሪ ትምህርት

የ ARHA ፖሊሲ

የይገባኛል ጥያቄ የቀረበው የሕጻናት እንክብካቤ ወጪ አንድ የቤተሰብ አባል ትምህርቱን እንዲቀጥል ለማስቻል ከሆነ፣ አባሉ በትምህርት ቤት (አካዳሚክ ወይም ሙያ) መመዝገብ ወይም በመደበኛ የሥልጠና መርሃ ግብር መሳተፍ አለበት። የቤተሰቡ አባል የሙሉ ጊዜ ተማሪ መሆን አይጠበቅበትም፣ ነገር ግን በትምህርታዊ እንቅስቃሴዎች ውስጥ የሚያሳልፈው ጊዜ ከተጠየቀው የልጅ እንክብካቤ ጋር የሚመጣጠን መሆን አለበት።

በትርፍ ተቀጥረው መሆን

የ ARHA ፖሊሲ

የይገባኛል ጥያቄ የቀረበው የሕጻናት እንክብካቤ ወጪ የቤተሰብ አባል በትርፍ እንዲቀጠር የሚያስችል ከሆነ፣ ቤተሰቡ የሕጻናት እንክብካቤ በሚሰጥበት ጊዜ የቤተሰቡን አባል የስራ ማስረጃ ማቅረብ አለበት። ትርፋማ ሥራ የቤተሰብ አባል ካሳ የሚከፈልበት ማንኛውም ህጋዊ የሥራ እንቅስቃሴ (የሙሉ ወይም የትርፍ ሰዓት) ነው።

በልጆች እንክብካቤ ወጪ ቅነሳ ላይ የተገኘ የገቢ ገደብ

አንድ የቤተሰብ አባል ሥራ ሲፈልግ ወይም ትምህርቱን ሲያሳድግ፣ ለህጻናት እንክብካቤ ሊቀነስ በሚችለው መጠን ላይ ምንም ገደብ የለም - ምንም እንኳን እንክብካቤው አሁንም አስፈላጊ እና ምክንያታዊ መሆን አለበት።

ነገር ግን፣ የሕጻናት እንክብካቤ አንድ የቤተሰብ አባል እንዲሰራ ሲፈቅድ፣ ተቀናሾ "በዓመታዊ ገቢ ውስጥ በተካተተው የስራ ገቢ መጠን" ይሸፈናል [24 CFR 5.603(b)]።

ለዚህ ዓላማ ጥቅም ላይ የሚውለው የተገኘው ገቢ ማንኛውም የተገኘ የገቢ ማቋረጥ ወይም የገቢ ማግለል ከተተገበሩ በኋላ የተረጋገጠው የገቢ መጠን ነው።

PHA ተቀናሾን በጣም ውድ በሆነው የሕጻናት እንክብካቤ አይነት ላይ መገደብ የለበትም። እንክብካቤው ቤተሰቡ ሥራን ጨምሮ ከአንድ በላይ ብቁ እንቅስቃሴዎችን እንዲከታተል የሚፈቅድ ከሆነ፣ ባርነጣው የሚሰላው በመስራት ከሚጠፋው ጊዜ ጋር በተመጣጣኝ መጠን ነው [HCV GB, p. 5-30]።

የ ARHA ፖሊሲ

የይገባኛል ጥያቄ የቀረበው የሕጻናት እንክብካቤ ወጪ አንድ የቤተሰብ አባል እንዲሰራ ለማስቻል ሲሆን የአንድ የቤተሰብ አባል ገቢ ለተወሰነ ጊዜ ብቻ ግምት ውስጥ ይገባል። በተወሰነ ጊዜ ውስጥ ከአንድ በላይ የቤተሰብ አባላት ሲሰሩ፣ ARHA በአጠቃላይ የሚፈቀዱትን የሕጻናት እንክብካቤ ወጪዎች ዝቅተኛ ደመወዝ ላለው አባል ባገኘው ገቢ ላይ ይገድባል። ቤተሰቡ ሌላ የቤተሰብ አባል እንዲሾም የቀረበውን ጥያቄ የሚደግፍ መረጃ ሊያቀርብ ይችላል።

ብቁ የሕፃናት እንክብካቤ ወጪዎች

የሚሰጠው እንክብካቤ አይነት የሚወሰነው በተረዳው ቤተሰብ ነው። PHA ለቤተሰብ የሕፃናት እንክብካቤ ወጪ ቅነሳ ለመስጠት እምቢ ማለት አይችልም ምክንያቱም በቤተሰቡ ውስጥ የሕፃናት እንክብካቤን ለማቅረብ የሚገኝ አዋቂ የቤተሰብ አባል አለ [VG, p. 26].

የሚፈቀዱ የሕፃናት እንክብካቤ እንቅስቃሴዎች

የ ARHA ፖሊሲ

ለትምህርት እድሜያቸው ላሉ ልጆች፣ በመደበኛ የትምህርት ሰአታት ውስጥ በሕዝብ ወይም በግል ትምህርት ቤት እንቅስቃሴዎች ላይ የሚደረጉ ወጪዎች ግምት ውስጥ አይገቡም። ከትምህርት በኋላ ወይም በትምህርት ቤት በዓላት ወቅት ክትትል ለሚደረግባቸው እንቅስቃሴዎች ወጪዎች (ለምሳሌ የበጋ ቀን ካምፕ፣ ከትምህርት በኋላ የስፖርት ሊግ) የሚፈቀዱ የሕፃናት እንክብካቤ ዓይነቶች ናቸው።

የአጠቃላይ የቤት አያያዝ እና የግል አገልግሎቶች ወጪዎች ብቁ አይደሉም። በተመሳሳይም በቤተሰብ ክፍል ውስጥ ለሚኖር የቤተሰብ አባል የሚከፈለው የሕፃናት እንክብካቤ ወጪዎች ብቁ አይደሉም፤ ነገር ግን፣ በክፍሉ ውስጥ ለማይኖሩ ዘመዶች ለህፃናት እንክብካቤ የሚከፈለው ክፍያ ብቁ ናቸው።

የሕፃናት እንክብካቤ አቅራቢ ለቤተሰብ ሌሎች አገልግሎቶችን ከሰጠ ወይም የሕፃናት እንክብካቤ አንድ የቤተሰብ አባል ለግምት ውስጥ የማይገቡ ተግባራትን እንዲያከናውን ለማስቻል ጥቅም ላይ የሚውል ከሆነ፣ ARHA ወጪዎችን በመጠን ያከፋፍላል እና በህፃናት እንክብካቤ ላይ የሚደርሰውን ወጪ ብቻ ይፈቅዳል። ለምሳሌ፣ ተንከባካቢው 13 እና ከዚያ በላይ የሆነ አካል ጉዳተኛ ልጅን የሚንከባከብ ከሆነ፣ የእንክብካቤ ወጪው በተመጣጣኝ መጠን ይከፋፈላል። በሕፃናት እንክብካቤ አቅራቢው ካልተገለጸ በስተቀር ስሌቱ በእያንዳንዱ እንቅስቃሴ ውስጥ ባሳለፉት የሰዓታት ብዛት እና/ወይም በእንክብካቤ ስር ባሉ ሰዎች ብዛት ላይ የተመሰረተ ይሆናል።

አስፈላጊ እና ምክንያታዊ ወጪዎች

የሕፃናት እንክብካቤ ወጪዎች አስፈላጊ እንደሆኑ ይቆጠራሉ (1) አንድ ቤተሰብ እንክብካቤው የቤተሰብ አባል እንዲሰራ፣ ስራ እንዲፈልግ ወይም ትምህርቱን እንዲቀጥል እንዴት እንደሚያስችል በበቂ ሁኔታ ያብራራል፣ እና

(2) ቤተሰቡ ያረጋግጣል፣ እና የሕፃናት እንክብካቤ አቅራቢው ወጪዎች በሌላ ምንጭ እንዳልተከፈሉ ወይም እንዳልተከፈሉ ያረጋግጣል።

የ ARHA ፖሊሲ

የሕፃናት እንክብካቤ ወጪዎች ለሚያስፈልገው ጊዜ እና ምክንያታዊ የመጓጓዣ ጊዜ ግምት ውስጥ ይገባሉ። አንድ የቤተሰብ አባል ወደ ትምህርት ቤት እንዲሄድ ለሚያስችለው የሕፃናት እንክብካቤ፣ የሚፈቀደው ጊዜ በክፍል ውስጥ ለሚያሳልፈው እያንዳንዱ ሰዓት ከአንድ የጥናት ሰዓት ያልበለጠ ሊያካትት ይችላል።

የሕፃናት እንክብካቤ ወጪዎችን ምክንያታዊነት ለመረጋገጥ፣ ARHA በተለያዩ ምንጮች ለሚሰጠው ስልጣን አማካይ ወይም የሕፃናት እንክብካቤ ወጪዎችን ከሚደግፍ ወይም የሕፃናት እንክብካቤ አቅራቢዎችን ፈቃድ ከሚሰጥ ብቃት ካለው የአካባቢ አካል የሕፃናት እንክብካቤ

ወጪዎችን መርሃ ግብር ሊጠቀም ይችላል። ቤተሰቦች በአካባቢው ከተለመዱት ወጪዎች በላይ ለሆኑ ወጪዎች ማረጋገጫ ሊያቀርቡ ይችላሉ፤ እና ARHA ግምት ውስጥ ያስገባል።

6-III.G. የችግር ነፃነቶች [24 CFR 5.611 (ሐ) ፣ (መ) እና (ሠ)]

የጤና እና የህክምና እንክብካቤ እና የአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች [24 CFR 5.611 (ሐ); ማስታወቂያ PIH 2023-27]

ደንቦች ላልተከፈለ የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎች እና/ወይም የአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች ብቁ ሊሆኑ ቤተሰቦች ሁለት ዓይነት ከችግር ነፃ የመሆን ምድቦችን ይደነግጋሉ። አንድ ቤተሰብ ከዚህ ችግር ነፃ መውጣት የሚጠቅመው ቤተሰቡ ከአመታዊ ገቢ ከአምስት በመቶ በላይ ሊቀነስ የሚችል ብቁ ወጪ ካለው ብቻ ነው። ያልተከፈለ የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎችን ለመጠየቅ ቤተሰቡ አረጋዊ ወይም አካል ጉዳተኛ የሆነ ጭንቅላት፣ ኮራስ ወይም የትዳር ዳደኛ ሊኖረው ይገባል። ያልተከፈለ ምክንያታዊ የረዳት እንክብካቤ እና ረዳት መሳሪያ ወጪዎችን ለመጠየቅ ቤተሰቡ አካል ጉዳተኛን ማካተት አለበት፣ እና ወጪዎቹ ማንኛውም የቤተሰብ አባል (አካል ጉዳተኛ የሆነውን አባል ጨምሮ) እንዲቀጠር ማስቻል አለበት።

ቤተሰቦች ከሁለት ምድቦች በአንዱ ስር እጅይታ ለማግኘት ብቁ ሊሆኑ ይችላሉ፤ ከዚህ በታች እንደተገለፀው ደረጃ ያለው እጅይታ ወይም አጠቃላይ እጅይታ።

ደረጃ በደረጃ እጅይታ

የመጀመሪያው ምድብ ከጃንዋሪ 1፣ 2024 በፊት በደረጃው የቅርብ ጊዜ የገቢ ግምገማ ላይ በመመስረት ላልተከፈለ የጤና እና የህክምና እንክብካቤ እና/ወይም ምክንያታዊ የረዳት እንክብካቤ ወይም ረዳት መሳሪያ ወጪዎች ተቀናሽ ለተቀበሉ ቤተሰቦች ሁሉ ተፈጻሚ ይሆናል። ቤተሰቡ ከጃንዋሪ 1፣ 2024 ጀምሮ ብቁ ለመሆን ከተወሰነ ደረጃ እጅይታ ማግኘት አለበት። እነዚህ ቤተሰቦች በሚቀጥለው አመታዊ ወይም ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራቸው የ24 ወራት ደረጃ ላይ እጅይታ ማግኘት ይጀምራሉ፣ የትኛውም መጀመሪያ ይከሰታል።

ለእነዚህ ቤተሰቦች፣ የመነሻው መጠን እንደሚከተለው ደረጃ ይደረጋል።

- ቤተሰቡ በመጀመሪያዎቹ 5 ወራት ውስጥ ከዓመታዊ ገቢ 12 በመቶ በላይ የሆነውን የወጪ ድምር ለመቀነስ ብቁ ነው።
- በ 12 ወራት ማብቂያ ላይ ቤተሰቡ ለሌላ 7.5 ወራት ከዓመታዊ ገቢው ከ 12 በመቶ በላይ የሆነውን ወጪያቸውን ድምር ለመቀነስ ብቁ ናቸው።
- በ 24 ወራት ማብቂያ ላይ ቤተሰቡ በአጠቃላይ የችግር እጅይታ ምድብ ውስጥ እጅይታ ለማግኘት ብቁ ካልሆነ በስተቀር የ 10 በመቶ መደበኛ ገደብ መጠን ጥቅም ላይ ይውላል。
 - ብቁ የሆነ ቤተሰብ ደረጃ-በደረጃ እጅይታ በጊዜያዊ የድጋሚ ምርመራ ሲጀምር፣ PHA ቤተሰቡን ወደሚቀጥለው ደረጃ ለማሸጋገር ከአንድ አመት በኋላ ሌላ ግብይት ማካሄድ ይኖርበታል። ግብይቱ ከተቀሰቀሰ ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ ወይም ጊዜያዊ ያልሆነ የድጋሚ ምርመራ ግብይት ሊሆን ይችላል።

የ24-ወራት ጊዜ ከማብቃቱ በፊት፣ ቤተሰቡ ከዚህ በታች እንደተገለፀው በሁለተኛው ምድብ ከችግር ነፃ እንዲሆን ሊጠይቅ ይችላል። ቤተሰቡ በሁለተኛው ምድብ ብቁ ሆኖ ከተገኘ፣ በመጀመሪያው ምድብ ስር ያለው የችግር ነፃ መውጣት ያበቃል፣ እና የቤተሰቡ ችግር የሚተዳደረው ከዚህ በታች በተዘረዘሩት መስፈርቶች መሰረት ነው። አንዴ አንድ ቤተሰብ አጠቃላይ እጅይታ ከጠየቀ፣ ቤተሰቡ ከአሁን በኋላ ደረጃ በደረጃ እጅይታ ላያገኝ ይችላል።

PHAs ለእያንዳንዱ ብቁ ቤተሰብ የ24 ወራት ደረጃ-ጊዜን መከታተል አለባቸው፤ ምንም እንኳን የአንድ ቤተሰብ ወጪ ከተገቢው የደረጃ መቶኛ በታች ቢሆንም፤ በመጀመሪያው ወይም በሁለተኛው የ12 ወራት የደረጃ ጊዜ። በተመሳሳይ PHA ውስጥ ወደ ሌላ የህዝብ መኖሪያ ቤት ለሚሄዱ ቤተሰቦች ደረጃው መቀጠል አለበት። ቤተሰቡ በተለየ ንብረት/ፕሮግራም እንደ አዲስ መግቢያ ሲቆጠር (ለምሳሌ ቤተሰቡ ከሕዝብ መኖሪያ ቤት ወደ ኤች.ሲ.ቪ ፕሮግራም ይሸጋገራል)፤ PHA ሲገባ ደረጃ ላይ ያለውን እጅይታ ለመቀጠል የጽሁፍ ፖሊሲ ከሌለው በስተቀር፤ የአጠቃላይ እጅይታ ጥያቄ በPHA ካልፀደቀ በስተቀር የቤተሰቡ ወጪ ቅነሳ የሚሰላው የ10 በመቶ ገደብ በመጠቀም ነው። አንድ ቤተሰብ ቀጣይነት ያለው እርዳታ ወይም ወደብ ወደ አዲስ PHA ሲዘዋወር፤ ቤተሰቡ ደረጃውን የጠበቀ እጅይታ ማግኘቱን መቀጠል አለበት። ቤተሰቡ የቀሩትን የቀን መቁጠሪያ ወራት የመቶኛ ደረጃ መቀበል አለበት። PHA የተቀሩትን የቀን መቁጠሪያ ወራት እና የመቶኛ ደረጃን ለመወሰን ያለውን የደረጃ መግቢያ ሰነድ መጠቀም አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ከሕዝብ መኖሪያ ቤት ወደ ኤች.ሲ.ቪ ለሚሸጋገሩ ቤተሰቦች ደረጃ በደረጃ እጅይታን አይቀጥልም። እነዚህ ቤተሰቦች እንደ አዲስ መግቢያ ይወሰዳሉ እና ከዓመታዊ ገቢ ከ10 በመቶ በላይ የሆነ የወጪ ድምር የተስተካከለ ገቢያቸውን ለማስላት ይጠቅማል።

አጠቃላይ እጅይታ

ሁለተኛው ምድብ ማሳየት ለሚችሉ ቤተሰቦች ነው-

- የጤና እና የህክምና እና/ወይም የአካል ጉዳት እርዳታ ወጪያቸው ጨምሯል (ወደ ከፍተኛ ገደብ ከመሸጋገር በስተቀር); ወይም
- የቤተሰቡ የገንዘብ ችግር በሁኔታዎች ለውጥ (በPHA ፖሊሲ ላይ እንደተገለጸው) በአለበለዚያ ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራን የማያስከትል ውጤት ነው።

ቤተሰቡ ከዚህ ቀደም የጤና እና የህክምና እና/ወይም የአካል ጉዳት እርዳታ ተቀናሾችን የተቀበለ ወይም በአሁኑ ጊዜ ወይም ቀደም ሲል ከላይ ባለው የእርዳታ ምድብ እጅይታ እያገኙ ምንም ይሁን ምን ቤተሰቡ በሁለተኛው ምድብ ከችግር ነፃ እንዲሆን ሊጠይቅ ይችላል። HUD PHAs ለዚህ ነፃ መውጣት ዓላማ ችግር ምን እንደሆነ የሚገልጹ ፖሊሲዎችን እንዲያዘጋጁ ይጠይቃል።

PHA የችግሩን የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ማግኘት አለበት ወይም የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ያልተገኘበትን ምክንያት በፋይል ውስጥ መመዝገብ አለበት። PHAs የ90-ቀን ከችግር ነፃ የመውጣት ጊዜ ከማብቃቱ በፊት የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ለማግኘት መሞከር አለባቸው።

የ ARHA ፖሊሲ

ለችግር ነፃ ለመሆን ብቁ ለመሆን፤ አንድ ቤተሰብ ጥያቄ በጽሁፍ ማቅረብ አለበት። ጥያቄው የቤተሰቡ የጤና እና የህክምና እና/ወይም የአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች መጨመሩን (ወደ ከፍተኛ ደረጃ ከመሸጋገር በስተቀር) እና የቤተሰቡ የገንዘብ ችግር በሁኔታዎች ለውጥ ምክንያት መሆኑን ማሳየት አለበት። ARHA የሁኔታዎች ለውጥን የገቢ መቀነስ ወይም ሌሎች ወጪዎች መጨመር የቤተሰቡን የገንዘብ ችግር ያስከተለ ነገር ግን በራሱ በ ARHA ፖሊሲዎች መሰረት ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ አያደርግም።

የገንዘብ ችግር የሚፈጥሩ ሁኔታዎች ምሳሌዎች የሚከተሉትን ሁኔታዎች ሊያካትቱ ይችላሉ-

ቤተሰቡ ለፌዴራል፣ ለክልል ወይም ለአካባቢያዊ የእርዳታ ፕሮግራም የብቁነት ውሳኔን በመጠባበቅ ላይ ነው፤ ለምሳሌ ለስራ አጥነት ማካካሻ ወይም የአካል ጉዳት ጥቅማ ጥቅሞች፤

የቤተሰቡ ገቢ ቀንሷል ሥራ በማጣት፤ በቤተሰብ አባል ሞት ወይም በተፈጥሮ ወይም በፌዴራል/በግዛት የታወጀ አደጋ ምክንያት። ወይም

በ ARHA እንደተወሰነው ሌሎች ሁኔታዎች.

ቤተሰቡ ከጥያቄው ጋር የችግሩን የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ማቅረብ አለበት። የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ከሌለ፣ ARHA ፋይሉን በምክንያቱ ይመዘግባል እና የ90-ቀን ከችግር ነፃ የመውጣት ጊዜ ከማብቃቱ በፊት የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ለማግኘት ይሞክራል።

PHA የተስተካከለ ገቢ ውሳኔ እና ከችግር ነፃ በመሆን የቤተሰቡ የቤት ኪራይ ለውጥ ላይ ስላለው ለውጥ ወዲያውኑ ለቤተሰቡ ማሳወቅ አለበት። ማስታወቂያው ከችግር ነፃ መውጣቱ መቼ እንደሚጀመር እና እንደሚያበቃ ለቤተሰቡ ማሳወቅ አለበት [24 CFR 5.611(e)(2)]።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ቤተሰቡ በ30 የቀን መቁጠሪያ ቀናት ውስጥ ብቁ መሆን አለመሆኑን ይወስናል እና ውጤቱን በ10 የስራ ቀናት ውስጥ ለቤተሰቡ በጽሁፍ ያሳውቃል።

ARHA ከችግር ነፃ የመሆን ጥያቄውን ውድቅ ካደረገ፣ የ ARHA ማስታወቂያ ቤተሰቡ በ ARHA ውሳኔ ካልተስማማ፣ ቤተሰቡ ችሎት ሊጠይቅ እንደሚችል ይገልጻል።

ቤተሰቡ ነፃ ለመውጣት ብቁ ከሆነ፣ ARHA ከችግር ነፃ መውጣት የሚጀምርበትን ቀን እና የሚያበቃበትን ቀን እንዲሁም በቤተሰብ ሁኔታ ላይ በመመስረት የ90 ቀን ማራዘሚያ እንዴት እንደሚጠየቅ መረጃን ያካትታል።

ቤተሰቡ ብቁ ከሆነ፣ ቤተሰቡ ከአመታዊ ገቢ ከአምስት በመቶ በላይ ለሆኑ ብቁ ወጪዎች ድምር ተቀናሽ ይቀበላል።

የቤተሰቡ የችግር እጅይታ የሚያበቃው ቤተሰቡ ለእጅይታ ብቁ እንዲሆን ያደረጉት ሁኔታዎች ተፈጻሚነት በማይኖራቸው ጊዜ ወይም ከ90 ቀናት በኋላ፣ የትኛውም ቀደም ብሎ ነው። ነገር ግን፣ PHA በራሱ ውሳኔ የቤተሰቡ ችግር ሁኔታ በሚቀጥልበት ጊዜ እጅይታውን ለአንድ ወይም ከዚያ በላይ ለ90 ቀናት ሊያራዝም ይችላል። PHAs በከፍተኛው የ90-ቀን ማራዘሚያዎች ብቻ የተገደቡ አይደሉም።

PHAs አንድ ቤተሰብ ለገንዘብ ችግር ብቁ እንዲሆን የሚያስችሉትን የሁኔታዎች ዓይነቶች እና እንደዚህ ያሉ ተቀናሾች ለተጨማሪ የ90 ቀን ማራዘሚያዎች ብቁ ሊሆኑ የሚችሉበትን ጊዜ በተመለከተ የጽሁፍ ፖሊሲዎችን ማዘጋጀት አለባቸው። PHAs ቤተሰቡ ከችግር ነፃ ለመውጣት ብቁ ያደረጉት ሁኔታዎች ተፈጻሚ ካልሆኑ ቤተሰቦች ሪፖርት እንዲያደርጉ የሚጠይቁ ፖሊሲዎችን ማዘጋጀት አለባቸው።

የ ARHA ፖሊሲ

ቤተሰቡ ከችግር ነፃ የመውጣት ጊዜ ከማብቃቱ በፊት በቃልም ሆነ በጽሁፍ እንዲራዘም ሊጠይቅ ይችላል። ከላይ በተገለጹት ሁኔታዎች ላይ በመመስረት ቤተሰቡ ለችግር ነፃ መውጣቱን ለ ARHA እርካታ ካሳየ ARHA ለተጨማሪ 90 ቀናት እጅይታ ያራዝመዋል። ARHA በቤተሰቡ ወቅታዊ ሁኔታ ላይ በመመስረት የዘመነ ማረጋገጫ ያስፈልገዋል። እያንዳንዱ የችግር ነፃ ጊዜ ከማብቃቱ በፊት ቤተሰቡ ማራዘሚያዎችን መጠየቁን ከቀጠለ ተጨማሪ ማራዘሚያ በእያንዳንዱ ጉዳይ ላይ

ሊሰጥ ይችላል። ቤተሰቦች ሪፖርት ማድረግ አለባቸው

ቤተሰቡ ከችግር ነፃ እንዲሆን ያደረጉ ሁኔታዎች ከአሁን በኋላ ተፈጻሚ አይሆኑም። በማንኛውም ጊዜ፣ ARHA ቤተሰቡ ለነፃነት ብቁ እንዳልሆነ ከወሰነ ARHA ከችግር ነፃነቱን ሊያቋርጥ ይችላል።

የሕጻናት እንክብካቤ ወጪ ችግር ነፃ መሆን [24 CFR 5.611(መ) እና ማስታወቂያ PIH 2023-27]

ለህጻናት እንክብካቤ ወጪ ቅነሳ ብቁነት የሚያበቃ ቤተሰብ ተቀናሾን መቀበሉን ለመቀጠል ከገንዘብ ችግር ነፃ እንዲሆን ሊጠይቅ ይችላል። ቤተሰቡ የሕጻናት እንክብካቤ ወጪ ቅነሳ በማጣቱ ምክንያት የቤት ኪራይ መክፈል እንደማይችል እና የቤተሰቡ አባል ባይሰራም፣ ስራ ባይፈልግም ወይም ትምህርታቸውን ለመቀጠል ባይፈልግም የሕጻናት እንክብካቤ ወጪው አሁንም አስፈላጊ መሆኑን ለPHA እርካታ ካሳየ PHA የቤተሰቡን የተስተካከለ ገቢ እንደገና ማስላት እና የሕጻናት እንክብካቤ ቅነሳውን መቀጠል አለበት።

PHA ችግርን የሚገልጽ ፖሊሲ ማዘጋጀት አለበት፣ ይህም ቤተሰቡ የቤት ኪራይ መክፈል አለመቻልን ይጨምራል። PHA የችግሩን የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ማግኘት አለበት ወይም የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ያልተገኘበትን ምክንያት በፋይል ውስጥ መመዝገብ አለበት። PHAs የ90-ቀን ከችግር ነፃ የመውጣት ጊዜ ከማብቃቱ በፊት የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ለማግኘት መሞከር አለባቸው።

የ ARHA ፖሊሲ

አንድ ቤተሰብ ብቁ እንዲሆን፣ የቤት ኪራይ መክፈል አለመቻላቸው በዚህ ተቀናሽ ማጣት ምክንያት መሆኑን ማሳየት አለባቸው። ARHA ይህንን ችግር የገቢ መቀነስ ወይም የሕጻናት እንክብካቤ ወጪን በማጣት ምክንያት የሚከሰቱ ሌሎች ወጪዎች መጨመር እንደሆነ ይገልፃል እና እንዲህ ዓይነቱ ኪሳራ ቤተሰቡ የቤት ኪራይ የመክፈል አቅም ላይ ተጽእኖ ይኖረዋል።

ቤተሰቡ የቤት ኪራይ መክፈል አለመቻሉን ሲወስኑ ግምት ውስጥ መግባት ያለባቸው አንዳንድ ነገሮች የቤት ኪራይ፣ የፍጆታ ክፍያ እና የሚመለከታቸው ወጪዎች (የሕጻናት እንክብካቤ ወጪዎች ወይም የጤና እና የህክምና ወጪዎች) ከቤተሰቡ የተስተካከለ ገቢ ከ40 በመቶ በላይ መሆናቸውን መወሰን ወይም ቤተሰቡ ያልተጠበቁ ወጪዎች እንዳጋጠማቸው ማረጋገጥ፣ ለምሳሌ የቤት ኪራይ የመክፈል አቅማቸውን የሚነኩ ትላልቅ የህክምና ሂሳቦች።

ምንም እንኳን የቤተሰቡ አባል ተቀጥረው ባይሰራም ወይም ትምህርታቸውን ቢያሳድጉም ቤተሰቡ የሕጻናት እንክብካቤ ወጪው አሁንም አስፈላጊ መሆኑን ማሳየት አለበት። ARHA በዚህ መስፈርት መሠረት ብቃትን በእያንዳንዱ ጉዳይ ላይ ይመለከታል (ለምሳሌ የተቀጠረው የቤተሰብ አባል በጠና ለታመመ እና በከተማ ውስጥ ለሚኖር አረጋግ ጓደኛ ወይም የቤተሰብ አባል ያለክፍያ እንክብካቤ ለመስጠት ሥራውን ከለቀቀ)።

ቤተሰቡ ከጥያቄው ጋር የችግሩን የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ማቅረብ አለበት። የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ከሌለ፣ ARHA ፋይሉን በምክንያቱ ይመዘግባል እና የ90-ቀን ከችግር ነፃ የመውጣት ጊዜ ከማብቃቱ በፊት የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ለማግኘት ይሞክራል።

PHA የተስተካከለ ገቢ ውሳኔ እና ከችግር ነፃ በመሆን የቤተሰቡ የቤት ኪራይ ለውጥ ላይ ስላለው ለውጥ ወዲያውኑ ለቤተሰቡ ማሳወቅ አለበት።

PHA ጥያቄውን ውድቅ ካደረገ፣ ማስታወቂያው ውድቅ የተደረገበትን ምክንያት መግለጽ አለበት። ፒኤችዎች ማንኛውንም የቤት ኪራይ ጭማሪ ለቤተሰቦች የ30 ቀናት ማስታወቂያ መስጠት አለበት።

PHA ጥያቄውን ካፀደቀ፣ ማስታወቂያው ከችግር ነፃ መውጣቱ መቼ እንደሚጀመር እና እንደሚያልቅ ለቤተሰቡ ማሳወቅ አለበት [24 CFR 5.611(e)(2)]። ማስታወቂያው ቤተሰቡን ብቁ ያደረጉት ሁኔታዎች

ከሆነ ቤተሰቡ ALPHA ሪፖርት እንዲያደርግ የሚያስፈልገውን መስፈርት መግለጽ አለበት

ከአሁን በኋላ የቤተሰቡ ገቢ እና የተከራይ ኪራይ የሚከራይ ከእንግዲህ ተፈጻሚ አይሆንም ከችግር ነፃ መውጣቱ ሲያልቅ እንደገና ይሰላል [ማስታወቂያ PIH 2023-27]።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ቤተሰቡ በ30 የቀን መቁጠሪያ ቀናት ውስጥ ብቁ መሆን አለመሆኑን ይወስናል እና ውጤቱን በ10 የሰራ ቀናት ውስጥ ለቤተሰቡ በጽሁፍ ያሳውቃል።

ARHA ከችግር ነፃ የመሆን ጥያቄውን ውድቅ ካደረገ፣ የ ARHA ማስታወቂያ ቤተሰቡ በ ARHA ውሳኔ ካልተስማማ፣ ቤተሰቡ መደበኛ ያልሆነ የቅሬታ ችሎት ሊጠይቅ እንደሚችል ይገልጻል።

ቤተሰቡ ነፃ ለመውጣት ብቁ ከሆነ፣ ARHA ከላይ የተዘረዘሩትን ሁሉንም አስፈላጊ መረጃዎች እንዲሁም በቤተሰብ ሁኔታ ላይ በመመስረት የ90 ቀን ማራዘሚያ እንዴት እንደሚጠይቁ መረጃን ያካትታል።

ቤተሰቡ ብቁ ከሆነ፣ ከችግር ነፃ መውጣት እና የተገኘው አማራጭ የተስተካከለ የገቢ ስሌት እስከ 90 ቀናት ድረስ መቆየት አለበት።

PHA በራሱ ውሳኔ በቤተሰብ ሁኔታ እና በPHA ፖሊሲዎች ላይ በተገለጸው መሰረት ለተጨማሪ የ90 ቀናት ጊዜ ከችግር ነፃነቶችን ሊያራዝም ይችላል። PHAs በከፍተኛው የ90-ቀን ማራዘሚያዎች ብቻ የተገደቡ አይደሉም። PHAs ቤተሰቡ ከችግር ነፃ ለመውጣት ብቁ ያደረጉት ሁኔታዎች ተፈጻሚ ካልሆኑ ቤተሰቦች ሪፖርት እንዲያደርጉ የሚጠይቁ ፖሊሲዎችን ማዘጋጀት አለባቸው።

PHAs ቤተሰቦች የመጀመሪያ ከችግር ነፃ መውጣት ወይም ተጨማሪ የ90 ቀን ነፃ ማራዘሚያ ከተከለከሉ ወዲያውኑ በጽሁፍ ማሳወቅ አለባቸው። PHA ጥያቄውን ውድቅ ካደረገ፣ ማስታወቂያው ውድቅ የተደረገበትን ምክንያት መግለጽ አለበት።

ከችግር ነፃ መውጣት አስፈላጊ ካልሆነ እና ከችግር ነፃ መውጣቱ የሚቋረጥ ከሆነ PHAs ለቤተሰቡ ማሳወቅ አለባቸው ምክንያቱም ቤተሰቡ ነፃ እንዲሆን ያደረጉት ሁኔታዎች ተፈጻሚ አይደሉም። ማስታወቂያው የሚቋረጥበትን ቀን መግለጽ እና አስፈላጊ ከሆነ የ30 ቀናት የኪራይ ጭማሪ ማስታወቂያ መስጠት አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

ቤተሰቡ ከችግር ነፃ የመውጣት ጊዜ ከማብቃቱ በፊት በቃልም ሆነ በጽሁፍ እንዲራዘም ሊጠይቅ ይችላል። ቤተሰቡ ለችግር ነፃ መውጣቱን ለ ARHA እርካታ ካሳየ ARHA ለተጨማሪ 90 ቀናት እፎይታ ያራዝመዋል። ARHA በቤተሰቡ ወቅታዊ ሁኔታ ላይ በመመስረት የዘመነ ማረጋገጫ ያስፈልገዋል። እያንዳንዱ የችግር ነፃ ጊዜ ከማብቃቱ በፊት ቤተሰቡ ማራዘሚያዎችን መጠየቁን ከቀጠለ ተጨማሪ ማራዘሚያ በእያንዳንዱ ጉዳይ ላይ ሊሰጥ ይችላል። ቤተሰቡ ከችግር ነፃ እንዲሆን ያደረጉት ሁኔታዎች ተፈጻሚ ካልሆኑ ቤተሰቦች ሪፖርት ማድረግ አለባቸው። በማንኛውም ጊዜ፣ ARHA ቤተሰቡ ለነፃነት ብቁ እንዳልሆነ ከወሰነ ARHA ከችግር ነፃነቱን ሊያቋርጥ ይችላል።

6-III.H. የሚፈቀዱ ተቀናሾች [24 CFR 5.611 (A) (1) (ii)]

PHA በአስተዳደራዊ እቅዱ ውስጥ ፖሊሲ ካቋቋሙ ከዓመታዊ ገቢ ተጨማሪ የተፈቀደ ተቀናሾችን ሊወስድ ይችላል። የሚፈቀዱ ተቀናሾች በዓመታዊ ገቢ ላይ ሊተገበሩ የሚችሉ ተጨማሪ፣ አማራጭ ተቀናሾች ናቸው። ልክ እንደ አስገዳጅ ተቀናሾች፣ የሚፈቀዱ ተቀናሾች በፍላጎት ወይም በቤተሰብ ሁኔታ ላይ የተመሰረቱ መሆን አለባቸው እና ተቀናሾች ራስን መቻልን ወይም ሌላ ኢኮኖሚያዊ ዓላማን ለማበረታታት የተነደፉ መሆን አለባቸው። PHA የሚፈቀዱ ተቀናሾችን የሚያቀርብ ከሆነ፣ ለእነሱ ብቁ ለሆኑ ቤተሰቦች ሁሉ መሰጠት አለባቸው እና አሁን ያሉትን የገቢ ማግለጻዎች እና ተቀናሾች ማሟላት አለባቸው [PH Occ GB, p. 128]. የሚፈቀዱ ተቀናሾች ራስን መቻልን እና ኢኮኖሚያዊ እንቅስቃሴን ለማበረታታት ወይም ለማበረታታት ጥቅም ላይ ሊውሉ ይችላሉ።

እንደዚህ አይነት ተቀናሾችን የሚቀበል PHA የተቀነሰውን የመኖሪያ ቤት ዕርዳታ ክፍያ ወጪ ለመሸፈን በቂ የገንዘብ ድጋፍ ሊኖረው ይገባል። PHA በእንደዚህ ዓይነት ተቀናሾች ምክንያት ለሚመጡ የድጎማ ወጪዎች የኤች.ሲ.ቪ እድሳት ፈንድ ለመጨመር ብቁ አይሆንም።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA የሚፈቀዱ ተቀናሾችን ላለመጠቀም መርጧል።

ክፍል IV የቤተሰብ ድርሻ እና የPHA ድጎማ ማስላት

6-IVA የኪራይ እና የድጎማ ስሌቶች አጠቃላይ እይታ የቲቲፒ ፎርም-ላ [24

CFR 5.628]

የHUD ደንቦች ለታገዘ ቤተሰብ አጠቃላይ የተከራይ ክፍያ (TTP) ለማስላት ቀመር ይገልጻሉ። ቲቲፒ ከሚከተሉት መጠኖች ውስጥ ከፍተኛው ነው፤ በአቅራቢያው ወደሚገኝ ዶላር የተጠጋጋ ነው።

- ከቤተሰቡ ወርሃዊ የተስተካከለ ገቢ 30 በመቶ (የተስተካከለ ገቢ በክፍል II ይገለጻል)
- ከቤተሰቡ ወርሃዊ ጠቅላላ ገቢ 10 በመቶ (በክፍል 1 እንደተገለጸው ዓመታዊ ገቢ በ12 ተከፋፍሏል)
- የቦን አድራጎች ኪራይ (በሚከፈልባቸው ግዛቶች ብቻ)
- በ PHA የተቋቋመ ቢያንስ ከ \$ 0 እስከ \$ 50 መካከል ያለው ኪራይ

በክፍል 6-IV.B ላይ እንደተገለጸው PHA የገንዘብ ችግር በሚኖርበት ጊዜ ቤተሰቦችን ከዝቅተኛ የቤት ኪራይ የማገድ እና ነፃ የማውጣት ስልጣን አለው።

አንድ ቤተሰብ ለኪራይ እና ለፍጆታ የሚከፍለው መጠን (የቤተሰብ ድርሻ) ከቤተሰቡ ቲቲፒ ያነሰ አይሆንም ነገር ግን ቤተሰቡ ለመረጠው ክፍል በሚከፈለው የቤት ኪራይ ላይ በመመስረት ከቲቲፒ ሊበልጥ ይችላል።

የቦን አድራጎች ኪራይ [24 CFR 5.628]

የ ARHA ፖሊሲ

የቦን አድራጎች ኪራይ በዚህ አካባቢ አይተገበርም።

ዝቅተኛ ኪራይ [24 CFR 5.630]

የ ARHA ፖሊሲ

የዚህ አካባቢ ዝቅተኛው የቤት ኪራይ 50 ዶላር ነው።

የቤተሰብ ድርሻ [24 CFR 982.305(a)(5)]

አንድ ቤተሰብ ከPHA ከሚመለከተው የክፍያ ደረጃ በላይ የሆነ አጠቃላይ የቤት ኪራይ (ለባለቤቱ ኪራይ እና ለተከራይ የሚከፈልባቸው መገልገያዎች አበል) ከመረጠ (1) ቤተሰቡ ከቲቲፒ የበለጠ ይከፍላል፤ እና (2) በመጀመሪያ ነዋሪነት የቤተሰቡ ድርሻ ከቤተሰቡ ወርሃዊ የተስተካከለ ገቢ ከ40 በመቶ በላይ እንዲሆን የሚጠይቅ ከሆነ PHA የተከራይ ውሉን ላያፀድቅ ይችላል። ለዚህ ውሳኔ ጥቅም ላይ የዋለው ገቢ የቤተሰቡ ሻውቸር ከመሰጠቱ ከ60 ቀናት ባልበለጠ ጊዜ ውስጥ መረጋገጥ አለበት። (የክፍያ መስፈርቶችን አተገባበር ለመወያየት ይመልከቱ

ክፍል 6-IV.C)

የPHA ድጎማ [24 CFR 982.505(ለ)]

PHA ወርሃዊ የመኖሪያ ቤት እርዳታ ክፍያ (HAP) ለቤተሰብ (1) ለቤተሰቡ የሚመለከተው የክፍያ ደረጃ ከቤተሰቡ ቲቲፒ ሲቀነስ ወይም (2) ለቤተሰቡ ክፍል አጠቃላይ የቤት ኪራይ ከቲቲፒ ሲቀነስ እኩል ነው። (የክፍያ ደረጃዎችን አተገባበር ለመወያየት ክፍል 6-IV.C ይመልከቱ.)

የፍጆታ ማካካሻ [24 CFR 982.514 (ለ); 982.514 (ሐ)]

ለቤተሰብ የሚሰጠው የPHA ድጎማ ለባለቤቱ ከሚከራየው የቤት ኪራይ ሲበልጥ፣ ቤተሰቡ የፍጆታ ክፍያ መክፈል አለበት። HUD PHA ክፍያውን ለቤተሰቡ ወይም በቀጥታ ለመገልገያ አቅራቢው እንዲከፍል ይፈቅዳል።

የ ARHA ፖሊሲ

ኢህአዴግ ለቤተሰቡ የደመወዝ ክፍያ ይከፍላል።

PHA ሁሉንም የፍጆታ ማካካሻ ክፍያዎች ብቁ ለሆኑ ቤተሰቦች በየወሩ ሊፈጽም ይችላል ወይም ወርሃዊ የማካካሻ መጠን \$15.00 ወይም ከዚያ በታች በሚሆንበት ጊዜ በየሩብ ዓመቱ ክፍያ ሊፈጽም ይችላል። ማካካሻ በቀን መቁጠሪያ-አመት ሩብ አንድ ጊዜ መደረግ አለበት እና ቤተሰቡ ከሚቀጥለው የሩብ አመት ክፍያ በፊት ፕሮግራሙን ከለቀቀ በመጠን መከፋፈል አለበት። PHA በየሩብ ዓመቱ ክፍያ መቀበል የገንዘብ ችግር ለሚፈጥር ቤተሰቦች የችግር ፖሊሲዎችን መከተል አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ሁሉንም የፍጆታ ክፍያዎች በየወሩ ይሰጣል።

6-IVB ዝቅተኛውን የቤት ኪራይ የሚነኩ የገንዘብ ችግሮች [24 CFR 5.630]

የ ARHA ፖሊሲ

ከዚህ በታች የተገለጹት የፋይናንስ ችግር ህጎች በዚህ ስልጣን ውስጥ ተፈጻሚ ይሆናሉ ምክንያቱም ARHA ቢያንስ 50 ዶላር የቤት ኪራይ አቋቁሟል።

አጠቃላይ እይታ

PHA ከዜጎች በላይ ዝቅተኛ የቤት ኪራይ ካቋቋመ፣ አንድ ቤተሰብ በገንዘብ ችግር ምክንያት ዝቅተኛውን የቤት ኪራይ መክፈል ካልቻለ PHA ከዝቅተኛው የቤት ኪራይ ነፃ መሆን አለበት።

ከገንዘብ ችግር ነፃ መውጣቱ የሚመለከተው ዝቅተኛውን የቤት ኪራይ ለመክፈል ለሚፈለጉ ቤተሰቦች ብቻ ነው። የአንድ ቤተሰብ ቲቲፒ ከዝቅተኛው የቤት ኪራይ ከፍ ያለ ከሆነ፣ ቤተሰቡ ከችግር ነፃ ለመሆን ብቁ አይሆንም። PHA ችግር እንዳለ ከወሰነ፣ የቤተሰቡ ድርሻ ከቀረዎቹ የቤተሰቡ የተሰላ ቲቲፒ አካላት ከፍተኛው ነው።

HUD-የተገለጸ የገንዘብ ችግር

የገንዘብ ችግር የሚከተሉትን ሁኔታዎች ያጠቃልላል

- (1) ቤተሰቡ ለፌዴራል፣ ለክልል ወይም ለአካባቢ የእርዳታ ፕሮግራም ብቁነት አጥቷል ወይም በመጠባበቅ ላይ ነው። ይህ በኢሚግሬሽን እና ዜግነት ህግ መሰረት በህጋዊ መንገድ ለቋሚ መኖሪያነት የተቀበለ ዜጋ ያልሆነ የቤተሰብ አባል የህዝብ ጥቅማጥቅሞችን የማግኘት መብት ያለው ነገር ግን በ1996 የግል ሃላፊነት እና የስራ እድል ህግ ርዕስ IV ያካትታል።

የ ARHA ፖሊሲ

ችግር እንዳለ የሚቆጠር ብቁነት ማጣት ቤተሰቡ ዝቅተኛውን የቤት ኪራይ መክፈል አቅም ላይ ተጽእኖ ካሳደረ ብቻ ነው።

የብቁነት ውሳኔን ለሚጠብቅ ቤተሰብ፣ የችግር ጊዜው ከሚከተለው ወር መጀመሪያ ጀምሮ ያበቃል (1) የእርዳታ አተገባበር፣ ከተፈቀደ፣ ወይም (2) እርዳታን የመክልከል ውሳኔ። የእርዳታ ጥያቄው ውድቅ የተደረገለት ቤተሰብ ከሌሎች ከሚፈቀዱት የችግር ሁኔታዎች በአንዱ ላይ በመመስረት ከችግር ነፃ እንዲሆን ሊጠይቅ ይችላል።

- (2) ቤተሰቡ ዝቅተኛውን የቤት ኪራይ መክፈል ባለመቻሉ ይባረራል። የ ARHA ፖሊሲ

አንድ ቤተሰብ በዚህ ድንጋጌ መሰረት ብቁ እንዲሆን፣ ሊፈናቀል የሚችልበት ምክንያት ቤተሰቡ ለባለቤቱ ወይም በተከራይ የሚከፈልባቸው መገልገያዎች የቤት ኪራይ አለመክፈል መሆን አለበት።

- (3) ሥራ ማጣትን ጨምሮ በተቀየረ የቤተሰብ ሁኔታ ምክንያት የቤተሰብ ገቢ ቀንሷል።

(4) በቤተሰብ ውስጥ ሞት ተከስቷል። የ

ARHA ፖሊሲ

በዚህ ድንጋጌ መሰረት ብቁ ለመሆን፣ አንድ ቤተሰብ ሞት የገንዘብ ችግር እንዴት እንደፈጠረ መግለጽ አለበት (ለምሳሌ ከቀብር ሥነ ሥርዓት ጋር በተያያዙ ወጪዎች ወይም የቤተሰቡ አባል ገቢ ማጣት)።

(5) ቤተሰቡ በ ARHA የተወሰኑ ሌሎች ሁኔታዎች አጋጥሟቸዋል. የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ምንም ተጨማሪ የችግር መስፈርት አላስቀመጠም።

ከችግር ነፃ የመሆን ትግበራ

የችግር ውሳኔ

አንድ ቤተሰብ ከገንዘብ ችግር ነፃ እንዲሆን ሲጠይቅ፣ PHA ቤተሰቡ ጥያቄ ካቀረበ በኋላ ከወሩ መጀመሪያ ጀምሮ ዝቅተኛውን የኪራይ መስፈርት ማገድ አለበት።

ከዚያም PHA የገንዘብ ችግሩ መኖሩን እና ችግሩ ጊዜያዊ ወይም የረጅም ጊዜ መሆኑን ይወስናል።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ጊዜያዊ ችግርን ለ90 ቀናት ወይም ከዚያ በታች ይቆያል ተብሎ የሚጠበቀው ችግር እንደሆነ ይገልፃል። የረዥም ጊዜ ችግር ከ90 ቀናት በላይ ይቆያል ተብሎ የሚጠበቀው ችግር ተብሎ ይገለጻል።

ዝቅተኛው የቤት ኪራይ ሲታገድ፣ የቤተሰቡ ድርሻ ከተሰላው የቲቲፒ ቀሪዎቹ አካላት ወደ ከፍተኛው ይመለሳል። ከዚህ በታች ያለው ምሳሌ ዝቅተኛው የኪራይ ነፃ ውጤት የሚያስከትለውን ውጤት ያሳያል።

ምሳሌ ዝቅተኛ የቤት ኪራይ ነፃ የመሆን ተጽእኖ PHA ቢያንስ 50 ዶላር የቤት ኪራይ አቋቁሟል እንበል።	
የቤተሰብ ድርሻ - ምንም ችግር የለም	የቤተሰብ ድርሻ - ከችግር ጋር
\$ 0 30% ወርሃዊ የተስተካከለ ገቢ 10% \$ 15 ወርሃዊ ጠቅላላ ገቢ የበጎ አድራጎት N / A ኪራይ \$ 50 አነስተኛ የቤት ኪራይ	\$ 0 30% ወርሃዊ የተስተካከለ ገቢ 10% \$ 15 ወርሃዊ ጠቅላላ ገቢ የበጎ አድራጎት N / A ኪራይ \$ 50 አነስተኛ የቤት ኪራይ
ዝቅተኛው የቤት ኪራይ ተፈጻሚ ይሆናል። ቲቲፒ = 50 ዶላር	ከችግር ነፃ መሆን ተሰጥቷል። ቲቲፒ = 15 ዶላር

የ ARHA ፖሊሲ

ለችግር ነፃ ለመውጣት ብቁ ለመሆን፣ አንድ ቤተሰብ ከችግር ነፃ የመሆን ጥያቄ በጽሁፍ ማቅረብ አለበት። ጥያቄው የችግሩን ምንነት እና ችግሩ ቤተሰቡ ዝቅተኛውን የቤት ኪራይ የመክፈል አቅም ላይ እንዴት እንደነካው ማብራራት አለበት።

ARHA በ30 የቀን መቁጠሪያ ቀናት ውስጥ የችግርን ውሳኔ ያደርጋል።

የገንዘብ ችግር የለም

PHA ምንም ዓይነት የገንዘብ ችግር እንደሌለ ከወሰነ፣ PHA ዝቅተኛውን የቤት ኪራይ ወደነበረበት ይመልሳል እና ቤተሰቡ የታገደውን ገንዘብ እንዲከፍል ይጠይቃል።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ቤተሰቡ የታገደውን ገንዘብ በ30 የቀን መቁጠሪያ ቀናት ውስጥ እንዲከፍል ይጠይቃል።

ጊዜያዊ ችግር

PHA ብቁ የሆነ የገንዘብ ችግር ጊዜያዊ መሆኑን ከወሰነ፣ PHA ቤተሰቡ ከችግር ነፃ እንዲወጣ ከጠየቀበት ቀን በኋላ ከወሩ መጀመሪያ ጀምሮ ለ90 ቀናት ዝቅተኛውን የቤት ኪራይ ማገድ አለበት።

በ90-ቀን የእገዳ ጊዜ ማብቂያ ላይ ቤተሰቡ ዝቅተኛውን የቤት ኪራይ መክፈል መቀጠል እና የታገደውን መጠን ለPHA መክፈል አለበት። HUD PHA በPHA በተደነገገው ውሎች እና ሁኔታዎች መሰረት ምክንያታዊ የመክፈያ ስምምነት እንዲያቀርብ ይጠይቃል። PHA ሁኔታዎች እንደተቀየሩ እና ችግሩ አሁን የረጅም ጊዜ ችግር መሆኑን ሊወስን ይችላል።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA በዚህ እቅድ ምዕራፍ 16 ላይ በተገኙት ሂደቶች መሰረት የመክፈያ ስምምነት ይፈጽማል።

የረጅም ጊዜ ችግር

PHA የገንዘብ ችግሩ የረዥም ጊዜ መሆኑን ከወሰነ፣ ችግሩ እስከቀጠለ ድረስ PHA ቤተሰቡን ከዝቅተኛው የኪራይ መስፈርት ነፃ ማድረግ አለበት። ነፃነቱ ቤተሰቡ ጥያቄ ካቀረበ በኋላ ከወሩ መጀመሪያ ጀምሮ እስከ ብቁ ችግሩ እስኪያልቅ ድረስ ተፈጻሚ ይሆናል። የገንዘብ ችግሩ የረዥም ጊዜ እንደሆነ ሲወሰን ቤተሰቡ ዝቅተኛውን የቤት ኪራይ መክፈል አይገደድም።

የ ARHA ፖሊሲ

ከሚከተሉት ሁኔታዎች ውስጥ አንዳቸውም ሲተገበሩ የችግር ጊዜው ያበቃል።

- (1) በጊዜያዊ ወይም አመታዊ የድጋሚ ምርመራ፣ የቤተሰቡ የተሰላ ቲቲፒ ከዝቅተኛው የቤት ኪራይ ይበልጣል።
- (2) በገቢ ማጣት ላይ ለተመሰረቱ የችግር ሁኔታዎች፣ ቢያንስ ከጠፋው መጠን ጋር እኩል የሆኑ አዳዲስ የገቢ ምንጮች እስኪቀበሉ ድረስ የችግር ሁኔታው መታወቁን ይቀጥላል። ለምሳሌ፣ አንድ ቤተሰብ በወር የ60 ዶላር የልጅ ማሳደጊያ ክፍያ ስለማይቀበል ችግር ከተፈቀደ፣ ቤተሰቡ በወር ቢያንስ 60 ዶላር ገቢ ከሌለ ምንጭ እስኪያገኝ ወይም እንደገና የልጅ ማሳደጊያ መቀበል እስኪጀምር ድረስ ችግሩ ይቀጥላል።
- (3) ከችግር ጋር በተያያዙ ወጪዎች ላይ ለተመሰረቱ የችግር ሁኔታዎች፣ ነፃ የሆነው ድምር መጠን ከተወጣው ወጪ ጋር እኩል እስኪሆን ድረስ ዝቅተኛው የኪራይ ነፃ መሆን እውቅና መስጠቱን ይቀጥላል።

6-IV.C የክፍያ ደረጃዎችን መተግበር [24 CFR 982.505(ሐ) እና ማስታወቂያ PIH 2024-34]

አጠቃላይ እይታ

የPHA የክፍያ ደረጃዎች መርሃ ግብር ለኤች.ሲ.ቪ ቤተሰቦች የመኖሪያ ቤት እርዳታ ክፍያዎችን ለማስላት ይጠቅማል። ይህ ክፍል የPHA የክፍያ ደረጃዎችን አተገባበር ይሸፍናል። የPHA የክፍያ ደረጃ መርሃ ግብር ማቋቋም እና መከለስ በምዕራፍ 16 ተሸፍኗል።

የክፍያ ደረጃ "በሻውቸር መርሃ ግብር ውስጥ ለታገዘ ቤተሰብ ከፍተኛው ወርሃዊ የእርዳታ ክፍያ (በቤተሰብ አጠቃላይ የተከራይ ክፍያ ከመቀነሱ በፊት)" ተብሎ ይገለጻል [24 CFR 982.4(ለ)]።

የአንድ ቤተሰብ የክፍያ ደረጃ ከ (1) ለቤተሰብ ክፍል መጠን የክፍያ ደረጃ ዝቅተኛው ነው፤ እሱም በPHA ድጎማ ደረጃዎች መሠረት ለቤተሰቡ ተገቢው የመኝታ ክፍሎች ብዛት ተብሎ ይገለጻል [24 CFR 982.4(ለ)]፤ ወይም (2) በቤተሰቡ የተከራየው የመኖሪያ ክፍል መጠን የክፍያ ደረጃ [24 CFR 982.505(c)(1)]።

PHA ለተዘጋጀው የዚፕ ኮድ አካባቢ ወይም የኤፍኤምአር አካባቢ ልዩ የክፍያ መስፈርት ካቋቋመ እና የቤተሰብ ክፍል በልዩ ቦታ ላይ የሚገኝ ከሆነ፣ PHA ለየት ያለ ቦታ ተገቢውን የክፍያ ደረጃ መጠቀም አለበት። [24 CFR 982.505 (ሐ) (2)]።

PHA ወርሃዊ የመኖሪያ ቤት እርዳታ ክፍያ (HAP) ለቤተሰብ (1) ለቤተሰቡ የክፍያ ደረጃ ከቤተሰቡ ቲቲፒ ሲቀነስ ወይም (2) ለቤተሰቡ ክፍል አጠቃላይ የቤት ኪራይ ከቲቲፒ ሲቀነስ መክፈል ይጠበቅበታል።

ለቤተሰብ ክፍል የ HAP ውል በሚቆይበት ጊዜ ባለቤቱ የቤት ኪራይ ዝቅ ካደረገ፣ PHA ከመጀመሪያው የክፍያ ደረጃ ዝቅተኛውን ወይም የክፍሉን ጠቅላላ የቤት ኪራይ በመጠቀም HAPን እንደገና ያሰላል [HCV GB፣ ገጽ 7-8]።

የክፍያ ደረጃዎች ለውጦች

PHA ለቤተሰብ ክፍል በ HAP ውል ጊዜ ውስጥ የክፍያ ደረጃውን ሲያሻሽል አዲሱን የክፍያ ደረጃዎች በHUD ደንቦች መሰረት ተግባራዊ ያደርጋል። የክፍያ ደረጃውን መጨመር እና መቀነስን የሚቆጣጠሩ ደንቦች ተለውጠዋል፣ በሚፈለገው ተገዢነት ቀን ዲሴምበር 3፣ 2024።

ይቀንሳል [24 CFR 982.505(c)(3) እና PIH 2024-34 ማስታወቂያ]

ለአዲስ የ HAP ኮንትራቶች፣ PHA የ HAP ውል በሚፈፀምበት ጊዜ የሚተገበርውን የክፍያ ደረጃ ይተገበራል።

PHA በአስተዳደራዊ እቅዱ ውስጥ በተገለጸው የPHA ፖሊሲ መሰረት ለቤተሰቡ የክፍያ መደበኛ መጠን ቅነሳን ማስተዳደር እና ፖሊሲውን በሁሉም ቤተሰቦች ላይ በቋሚነት መተግበር አለበት።

PHA የክፍያ ደረጃውን የጠበቀ መርሃ ግብሩን ከቀየረ፣ በዚህም ምክንያት ዝቅተኛ የክፍያ ደረጃ መጠን፣ በHAP ውል ጊዜ፣ PHA በHAP ውል ስር ላሉ ቤተሰቦች ድጎማውን ለማስላት የሚያገለግለውን የክፍያ ደረጃ መቀነስ አይገደድም። PHA በአስተዳደራዊ እቅዱ ላይ በተገለጸው የPHA ፖሊሲ መሰረት ለቤተሰቡ የክፍያ መደበኛ መጠን ቅነሳዎችን ማስተዳደር አለበት።

ከ12/2/24 እና ከዚያ በፊት የሚደረጉ ለውጦች PHA በአሁኑ ጊዜ በHAP ውል ስር ላሉ ቤተሰቦች የክፍያ ደረጃን ለመቀነስ ከመረጡ የክፍያ ደረጃው የመጀመሪያ ቅነሳ የክፍያው መደበኛ መጠን ከቀነሰበት ቀን በኋላ የቤተሰቡ ሁለተኛ መደበኛ ድጋሚ ምርመራ ከተደረገበት ቀን በፊት ላይተገበር ይችላል።

ከ12/3/24 እና ከዚያ በኋላ የሚደረጉ ለውጦች PHA በአሁኑ ጊዜ በHAP ውል ስር ላሉ ቤተሰቦች የክፍያ ደረጃን ለመቀነስ ከመረጡ የክፍያ ደረጃው የቀነሰበት ቀን ከተጠናቀቀበት ቀን በኋላ ከሁለት አመት በፊት እና በ24 CFR 982.505(c)(3)(iii) መሰረት ለቤተሰቡ በተገቢው የጽሁፍ ማስታወቂያ ብቻ ሊተገበር አይችልም።

በዚያን ጊዜ፣ PHA የክፍያ ደረጃውን በPHA የክፍያ ደረጃ መርሃ ግብር ላይ ወደሚተገቢው የአሁኑ መጠን ሊቀንስ ወይም የክፍያ ደረጃውን በጊዜ ሰሌዳው ላይ ከተለመደው መጠን ወደ ሌላ መጠን ሊቀንስ ይችላል። PHA በስልጣናቸው ውስጥ ለተሰየሙ አካባቢዎች (ለምሳሌ የተለያዩ ዚፒ ኮድ አካባቢዎች) የተለያዩ ፖሊሲዎችን ሊያወጣ ይችላል። ያም ሆነ ይህ፣ PHA ለውጡ ከተፈፀመበት ቀን በፊት የክፍያ ደረጃው እየቀነሰ መሆኑን ለቤተሰቡ ቢያንስ የ12 ወራት ማስታወቂያ መስጠት አለበት። በጽሁፍ ማስታወቂያው ላይ PHA አዲሱን የክፍያ ደረጃ መጠን መግለጽ አለበት፣ የቤተሰቡ አዲስ የክፍያ ደረጃ መጠን አሁን ባለው የጽሁፍ ማስታወቂያ ላይ ከተዘረዘረው መጠን ወይም በ12-ወራት ጊዜ መጨረሻ ላይ በPHA የክፍያ ደረጃ መርሃ ግብር ላይ ከተዘረዘረው መጠን የበለጠ እንደሚሆን ማስረዳት እና ቤተሰቡ የPHA የክፍያ ደረጃ መርሃ ግብር የት እንደሚያገኝ ግልጽ ማድረግ አለበት። በ HAP ኮንትራት ጊዜ ውስጥ የክፍያ ደረጃን ለመቀነስ የPHA ፖሊሲ በ HAP ውል ስር ላሉት ቤተሰቦች ሁሉ በተመደበው ቦታ ላይ የክፍያ ደረጃ በሚቀንስበት ቀን ተፈጻሚ ይሆናል።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA የክፍያ ደረጃውን የጠበቀ መርሃ ግብሩን ከቀየረ ዝቅተኛ የክፍያ ደረጃ መጠን ካስከተለ፣ በHAP ውል ጊዜ፣ ARHA በHAP ውል ስር ላሉ ቤተሰቦች ድጎማውን ለማስላት የሚያገለግለውን የክፍያ ደረጃ አይቀንስም።

ARHA በስልጣናቸው ውስጥ ለተሰየሙ አካባቢዎች የክፍያ ደረጃን ለመቀነስ የተለያዩ ፖሊሲዎችን አያወጣም።

ለማጣቀሻ እና ለአዲት ዓላማዎች፣ ከ12/2/24 እና ከዚያ በፊት ተፈጻሚ ለሆኑ ለውጦች - PHA በአሁኑ ጊዜ በHAP ውል ስር ለቤተሰቦች የክፍያ ደረጃውን ከቀነሰ፣ HUD የክፍያ ደረጃው የመጀመሪያ ቅነሳ የክፍያ ደረጃው የቀነሰበት ቀን ተከትሎ የቤተሰቡ ሁለተኛ መደበኛ ድጋሚ ምርመራ ከተሰራበት ቀን በፊት እንዳይተገበር ይጠይቃል።

ይጨምራል [24 CFR 982.505(c)(4) እና ማስታወቂያ PIH 2024-34]

ለአዲስ የ HAP ኮንትራቶች፣ PHA የ HAP ውል በሚፈፀምበት ጊዜ የሚተገበረውን የክፍያ ደረጃ ይተገበራል።

ከ12/3/24 እና ከዚያ በኋላ የሚደረጉ ለውጦች የክፍያ ደረጃው በHAP ውል ጊዜ ውስጥ ከጨመረ፣ የጨመረው የክፍያ ደረጃ ከሚከተሉት ቀደምት ባልበለጠ ጊዜ ውስጥ ተግባራዊ ይሆናል -

- የቤተሰብ ድርሻ መጨመርን የሚያስከትል አጠቃላይ የቤት ኪራይ ጭማሪ የሚሰራበት ቀን;
- የቤተሰቡ የመጀመሪያ መደበኛ ወይም ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ; ወይም

- የክፍያው መደበኛ መጠን ጭማሪ ከተጠናቀቀበት ቀን በኋላ ከአንድ አመት በኋላ.

ፖሊሲው በአስተዳደራዊ እቅዱ ውስጥ እስካካተተ ድረስ እና በሁሉም ቤተሰቦች ላይ በቋሚነት እስከተተገበረ ድረስ PHA ከላይ ከተሰላው ቀን በፊት በማንኛውም ጊዜ የክፍያ ደረጃ ጭማሪን ተግባራዊ ለማድረግ ፖሊሲን ሊያወጣ ይችላል [24 CFR 982.505(c)(5)]።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA በመተዳደሪያ ደንቡ ከሚጠይቀው ቀን ቀደም ብሎ የክፍያ ደረጃ ጭማሪዎችን አይቀበልም።

በቤተሰብ ክፍል መጠን (የሻውቸር መጠን) ለውጦች [24 CFR 982.505(c)(6) እና ማስታወቂያ PIH 2024-34]

ከ12/2/24 እና ከዚያ በፊት የሚደረጉ ለውጦች የክፍያ ደረጃው ምንም አይነት ጭማሪ ወይም መቀነስ ምንም ይሁን ምን፣ በHAP ኮንትራት ጊዜ ውስጥ የቤተሰብ አሃድ መጠን ከጨመረ ወይም ከቀነሰ፣ አዲሱ የቤተሰብ ክፍል መጠን የቤተሰብ ክፍል ለውጥን ተከትሎ ከቤተሰቡ የመጀመሪያ መደበኛ ድጋሚ ምርመራ ጀምሮ ለቤተሰቡ የክፍያ ደረጃን ለመወሰን ጥቅም ላይ መዋል አለበት።

ከ12/3/24 እና ከዚያ በኋላ የሚደረጉ ለውጦች - የክፍያ ደረጃው ምንም አይነት ጭማሪ ወይም መቀነስ ምንም ይሁን ምን፣ በHAP ኮንትራት ጊዜ ውስጥ የቤተሰብ አሃድ መጠን ቢጨምር ወይም ቢቀንስ፣ አዲሱ የቤተሰብ ክፍል መጠን የክፍያ ደረጃውን ወዲያውኑ ለመወሰን ጥቅም ላይ ሊውል ይችላል ነገር ግን የቤተሰብ ክፍል መጠን ለውጥን ተከትሎ ከቤተሰቡ የመጀመሪያ መደበኛ ምርመራ ባልበለጠ ጊዜ ውስጥ።

የ ARHA ፖሊሲ

በHAP ውል ጊዜ ውስጥ የቤተሰብ አሃድ መጠን (የሻውቸር መጠን) ከተቀየረ፣ አዲሱ የቤተሰብ ክፍል መጠን የቤተሰብ ክፍል ለውጥን ተከትሎ በቤተሰቡ የመጀመሪያ መደበኛ ድጋሚ ምርመራ ላይ የክፍያ ደረጃውን ለመወሰን ይጠቅማል።

ለማጣቀሻ እና ለአዲት ዓላማዎች፣ ከ12/2/24 እና ከዚያ በፊት ለሚደረጉ ለውጦች የክፍያ ደረጃው ምንም አይነት ጭማሪ ወይም መቀነስ ምንም ይሁን ምን፣ በHAP ኮንትራት ጊዜ ውስጥ የቤተሰብ ክፍል መጠን ከጨመረ ወይም ከቀነሰ፣ HUD አዲሱን የቤተሰብ ክፍል መጠን ከቤተሰቡ የመጀመሪያ መደበኛ ድጋሚ ምርመራ ጀምሮ ለቤተሰቡ የክፍያ ደረጃን ለመወሰን ጥቅም ላይ እንዲውል ይጠይቃል።

አንቀሳቅሷል

ቤተሰቡ ወደ አዲስ ክፍል ከተዛወረ ወይም በኪራይ ውሉ ላይ በተደረጉ ለውጦች ምክንያት አዲስ የ HAP ውል ከተፈፀመ (ቤተሰቡ በቦታው ቢቆይም) አዲሱ የ HAP ውል ሲሰራ ለቤተሰቡ የሚመለከተው አሁን ያለው የክፍያ ደረጃ ጥቅም ላይ ይውላል።

ምክንያታዊ ማረፊያ [24 CFR 982.503 (መ) (5)]

አንድ ቤተሰብ አካል ጉዳተኛ ለሆነ የቤተሰብ አባል እንደ ምክንያታዊ መጠለያ ከፍ ያለ የክፍያ ደረጃ የሚፈልግ ከሆነ፣ PHA ያለ HUD ፍቃድ ወይም ለHUD ቅድመ ማሳወቂያ ከታተመው FMR ከ120 በመቶ ያልበለጠ ለቤተሰብ ከፍተኛ የክፍያ ደረጃ እንዲያቋቁም ተፈቅዶለታል። PHA የHUD ፍቃድ ከጠየቀ እና ከተቀበለ በኋላ በ120 CFR ክፍል 24 መሰረት ከሚመለከተው FMR 8 በመቶ በላይ የሆነ የክፍያ መስፈርት ሊያቋቁም ይችላል። ለበለጠ መረጃ ምዕራፍ 16 ን ይመልከቱ ።

6-IV.D. የፍጆታ አበል መተግበር [24 CFR 982.517]

አጠቃላይ እይታ

በPHA የተቋቋመ የፍጆታ አበል መርሃ ግብር የቤተሰብ ድርሻ እና የPHA ድጎማን ለመወሰን ጥቅም ላይ ይውላል። የቤተሰብ የፍጆታ አበል የሚወሰነው በቤተሰብ በተከራየው የመኖሪያ ክፍል መጠን ወይም በቤተሰቡ የPHA ድጎማ ደረጃዎችን በመጠቀም ብቁ በሚሆንበት የሻውቸር አሃድ መጠን ከሁለቱ ዝቅተኛው ነው። ስለ PHA ድጎማ ደረጃዎች መረጃ ለማግኘት ምዕራፍ 5ን ይመልከቱ።

የፍጆታ አበል ለማቋቋም እና ለማዘመን ፖሊሲዎች ምዕራፍ 16ን ይመልከቱ።

ጠፍጣፋ ክፍያዎች [24 CFR 982.517 (A) (2) (iii)]

PHA የፍጆታ አበል ክፍያውን በባለቤቱ በቀጥታ ለሚከፈሉ መገልገያዎች በባለቤቱ በሚከፈለው ትክክለኛ ጠፍጣፋ ክፍያ ላይ ሊመሰረት ይችላል፤ ነገር ግን በባለቤቱ የሚከፈለው ጠፍጣፋ ክፍያ በክፍያው ለተሸፈኑ መገልገያዎች ከPHA የሚመለከተው የፍጆታ አበል የማይበልጥ ከሆነ ብቻ ነው። ባለቤቱ ለአንዳንዶቹ ግን ለሁሉም መገልገያዎች ጠፍጣፋ ክፍያ የሚያስከፍል ከሆነ፣ PHA በጠፍጣፋው ክፍያ ላልተሸፈኑ ለማንኛውም ተከራይ የሚከፈልባቸው መገልገያዎች የተለየ አበል መክፈል አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA የፍጆታ አበል ክፍያዎችን በባለቤቱ በሚከፈለው ጠፍጣፋ ክፍያ ላይ አይመሰረትም።

የፒቢሺ እድገቶች [24 CFR 982.517 (A) (2) (iv)]

በተከራይ ላይ የተመሰረተ ሻውቸር ያዥ በፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ ሻውቸር (PBV) አሃዶች ባለው ፕሮጀክት ውስጥ የሚኖር ከሆነ እና የፒቢሺ ክፍሎች በPBV ደንቦች መሰረት ጣቢያ-ተኮር የፍጆታ አበል የሚጠቀሙ ከሆነ፣ PHA ፕሮጀክት-ተኮር የፍጆታ አበል መርሃ ግብር መጠቀም አለበት።

ምክንያታዊ ማረፊያ እና የግለሰብ እጅይታ

አካል ጉዳተኛን ያካተተ ቤተሰብ በተጠየቀ ጊዜ፣ ፕሮግራሙን በአካል ጉዳተኛ የቤተሰብ አባል ተደራሽ እና ጥቅም ላይ እንዲውል ለማድረግ ከፍተኛ የፍጆታ አበል እንደ ምክንያታዊ ማረፊያ ካስፈለገ PHA በፍጆታ አበል መርሃ ግብር ላይ ከሚመለከተው መጠን ከፍ ያለ የፍጆታ አበል ማጽደቅ አለበት [24 CFR 982.517(e)]። (ምክንያታዊ ማመቻቶችን ጥያቄ እና ማፅደቅን በሚመለከቱ ፖሊሲዎች ምዕራፍ 2ን ይመልከቱ።

በተጨማሪም፣ PHA ከመገልገያ አበል በላይ ከሆኑ ክፍያዎች የግለሰብ እጅይታ ጥያቄዎችን በምክንያታዊ ምክንያቶች ሊሰጥ ይችላል፤ ለምሳሌ በነዋሪው ቁጥጥር ስር ያልሆኑ ልዩ ምክንያቶች፣ PHA ተገቢ ሆኖ ባገኘው። ቤተሰቡ ከፍተኛውን አበል መጠየቅ እና ለፒኤችኤ የግለሰብ እጅይታ አስፈላጊነት ማብራሪያ እና ስለሚፈለገው ተጨማሪ አበል መጠን ማብራሪያ መስጠት አለበት [HCV GB፣ ገጽ 18-8 ይመልከቱ]።

PHAs የግለሰብ እጅይታ ለመስጠት መስፈርቶችን ማዘጋጀት፣ የግለሰብ እጅይታ መኖሩን ለነዋሪዎች ማሳወቅ እና በአካባቢው የመገልገያ ኩባንያ የሚቀርቡትን የግለሰብ የእርዳታ ፕሮግራሞች (አንዳንድ ጊዜ "የህክምና መነሻ ቅናሾች" በመባል የሚታወቁት) ለተሳታፊዎች ማሳወቅ አለባቸው።

የ ARHA ፖሊሲ

ቤተሰቡ ከፍተኛውን አበል መጠየቅ እና ስለ ተጨማሪ አበል መጠን መረጃ ለ ARHA መስጠት አለበት።

ARHA የግለሰብ እጅይታ ለመስጠት የሚከተሉትን መመዘኛዎች እንደ ትክክለኛ ምክንያቶች ይመለከታል።

የቤተሰቡ ፍጆታ በስህተት ከመጠን በላይ እንደሆነ ተገልጿል
በሜትር ውስጥ ወይም በሜትር ንባብ ውስጥ ስህተቶች.

ከመጠን በላይ ፍጆታው የሚከሰተው በክፍሉ ባህሪ ወይም በባለቤቱ በሚቀርቡት መሳሪያዎች ከቤተሰብ ቁጥጥር ውጭ በሆኑ መሳሪያዎች ለምሳሌ በተለይ ውጤታማ ያልሆነ ማቀዝቀዣ ወይም በቂ ያልሆነ መከላከያ ነው። ሁኔታው እስኪስተካከል ድረስ አበል ከክፍሉ ጋር የተያያዙ ከፍተኛ የፍጆታ ፍላጎቶችን ለማንፀባረቅ መስተካከል አለበት. አበል እስኪስተካከል ድረስ ነዋሪው የግለሰብ እጅይታ ሊሰጠው ይገባል.

ከመጠን በላይ ፍጆታ ከአቅማቸው በላይ በሆኑ የቤተሰብ ልዩ ፍላጎቶች ምክንያት ነው, ለምሳሌ የታመመ, አዛውንት ወይም አካል ጉዳተኛ የቤተሰብ አባል ልዩ መሳሪያዎችን ያስፈልጋል.

ምክንያታዊ የመጠለያ መጠለያ ወይም የግለሰብ እጅይታ መጠን በሚወስኑበት ጊዜ፣ ARHA እንደ አስፈላጊነቱ ምክንያታዊ የሆነ ተጨማሪ አጠቃቀም ይፈቅዳል። ለተወሰኑ መሳሪያዎች ተጨማሪ የፍጆታ ወጪ መጠን ላይ ለመድረስ ቤተሰቡ ከመሳሪያው አምራች መረጃ ሊሰጥ ይችላል, ወይም ቤተሰቡ ወይም ARHA የአጠቃቀም ግምት ወይም ተጨማሪ ወርሃዊ ወጪ ለማግኘት የበይነመረብ ፍለጋ ሊያካሂዱ ይችላሉ.

ከመገልገያ አበል በላይ ለሚሆኑ ክፍያዎች ምክንያታዊ መጠለያ እና የግለሰብ እጅይታ መረጃ በአጠቃቂ ፓኬጁ ውስጥ የክፍያ ደረጃዎች እና የፍጆታ አበል መረጃ አካል ሆኖ ለሁሉም ቤተሰቦች ይሰጣል። ARHA በአገር ውስጥ መገልገያ አቅራቢዎች በኩል ሊገኙ ስለሚችሉ የፍጆታ እጅይታ ፕሮግራሞች ወይም የህክምና ቅናሾች (አንዳንድ ጊዜ "የህክምና መነሻ ቅናሾች" ተብለው ይጠራሉ) መረጃ ይሰጣል።

በራሱ ውሳኔ፣ ARHA በማንኛውም መደበኛ ድጋሚ ምርመራ ላይ የጨመረውን የፍጆታ አበል አስፈላጊነት እንደገና ሊገመግም ይችላል።

ከመጠን በላይ ፍጆታው የሚከሰተው በክፍሉ ባህሪ ወይም በ ARHA ከሚቀርቡት መሳሪያዎች ከቤተሰብ ቁጥጥር ውጭ በሆኑ መሳሪያዎች ለምሳሌ ውጤታማ ያልሆነ ማቀዝቀዣ ወይም በቂ ያልሆነ መከላከያ ከሆነ ሁኔታው ሲስተካከል ለነዋሪው የሚሰጠው የግለሰብ እጅይታ ይቆማል።

የፍጆታ አበል ክለሳዎች

በድጋሚ ሲመረመር፣ PHA የአሁኑን የፍጆታ አበል መርሃ ግብር መጠቀም አለበት [HCV GB፣ p. 18-8]።

የ ARHA ፖሊሲ

የተሻሻለው የፍጆታ አበል በቤተሰብ የቤት ኪራይ እና የድጎማ ስሌት ላይ ይተገበራል ይህም አበል ከፀደቀ በኋላ ውጤታማ በሚሆነው የመጀመሪያ አመታዊ ድጋሚ ምርመራ ላይ ነው።

6-IVE ለተደባለቀ ቤተሰቦች የተመጣጠነ እርዳታ [24 CFR 5.520]

የHUD ደንቦች ብቁ ላልሆኑ የቤተሰብ አባላት እርዳታን ይከለክላሉ። የተደባለቀ ቤተሰብ ቢያንስ አንድ የአሜሪካ ዜጋ ወይም ብቁ ስደተኛ እና ማንኛውንም ቁጥር ብቁ ያልሆኑ የቤተሰብ አባላትን ያካተተ ነው። PHA ለተደባለቀ ቤተሰብ የሚሰጠውን እርዳታ በእኩል ማከፋፈል አለበት። PHA በመጀመሪያ ሁሉም የቤተሰብ አባላት ብቁ እንደሆኑ እርዳታን ይወስናል ከዚያም እርዳታውን በትክክል ብቁ በሆኑ የቤተሰብ አባላት መቶኛ ላይ በመመስረት ያከፋፍላል። ለምሳሌ፣ ለቤተሰብ የሚሰጠው የPHA ድጎማ በ500 ዶላር ከተሰላ እና ከአራቱ የቤተሰብ አባላት ሁለቱ ብቁ ካልሆኑ፣ የPHA ድጎማ ወደ 250 ዶላር ይቀንሳል።

ኤግዚቢሽን 6-1 ዓመታዊ ገቢ ሙሉ ፍቺ

24 CFR 5.609

ላይ በሚውልበት ጊዜ ከአደራው የሚገኘው የገቢ ስርጭት፡፡

(a) ዓመታዊ ገቢ ከቤተሰቡ ጋር በተያያዘ የሚከተሉትን ያጠቃልላል

(1) ዕድሜው 18 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ በሆነ ወይም የቤተሰብ ራስ ወይም የቤተሰብ ራስ ወይም የትዳር ጓደኛ በሆነው እያንዳንዱ የቤተሰብ አባል ከሁሉም ምንጮች የተቀበሉት ሁሉም መጠኖች ፣ በተጨማሪም ዕድሜው ከ 18 ዓመት በታች በሆነ እያንዳንዱ ጥገኛ ወይም በመወከል ያልተገኘ ገቢ ፣ እና

(2) የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ዋጋ ከ50,000 ዶላር ሲበልጥ (HUD በየአመቱ የሚስተካከለው የሸማቾች ዋጋ መረጃ ጠቋሚ ለከተማ ደመወዝ ሰጪዎች እና ቄስ ሰራተኞች) እና ከተሰጠው ንብረት ትክክለኛ ተመላሾች ሊሰላ በማይችልበት ጊዜ፣ አሁን ባለው የይለፍ ደብተር የቁጠባ መጠን ላይ በመመስረት በንብረቱ ላይ የተቆጠሩ ተመላሾች፣ በHUD እንደተወሰነው፡፡

(b) ዓመታዊ ገቢ የሚከተሉትን አያካትትም፡፡

(1) የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች በድምሩ 50,000 ዶላር ወይም ከዚያ በታች ሲሆኑ (HUD በየዓመቱ የሚስተካከለው የሸማቾች ዋጋ መረጃ ጠቋሚ ለከተማ ደመወዝ ሰጪዎች እና ቄስ ሰራተኞች) እና ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ምንም አይነት ትክክለኛ ገቢ ሊታወቅ አይችልም፡፡

(2) የሚከተሉት የመተማመን ስርጭቶች ዓይነቶች

(i) በ§ 5.603(ለ) ስር ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ፍቺ የተገለለ ከቤተሰብ ወይም ከቤተሰብ ቁጥጥር ውጭ ላልሆነ የማይሻር እምነት ወይም ሊሻር የሚችል እምነት -

(A) የአደራው ዋና ወይም የአካል ክፍሎች ስርጭት; እና

(B) ለአካለ መጠን ያልደረሰ ልጅ የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎችን ለመክፈል ጥቅም

(ii) በቤተሰብ ወይም በቤተሰብ ቁጥጥር ስር ላለው ሊሻር የሚችል እምነት፣ ከአደራው የሚመጡ ማናቸውም ስርጭቶች፣ በአደራው የተገኘ ማንኛውም ትክክለኛ ገቢ፣ ቢከፋፈልም ምንም ይሁን ምን፣ በአደራው በሚቀበልበት ጊዜ ለቤተሰቡ ገቢ ተደርጎ ይቆጠራል።

(3) ዕድሜያቸው ከ 18 ዓመት በታች ለሆኑ ሕፃናት ገቢ ።

(4) ለአሳዳጊ ልጆች ወይም ለአሳዳጊ ጎልማሶች እንክብካቤ፣ ወይም ለስቴት ወይም ለጎሳ ዝምድና ወይም ለአሳዳጊነት እንክብካቤ ክፍያዎች የተቀበሉ ክፍያዎች።

(5) በጤና ኢንሹራንስ፣ በሞተር ተሽከርካሪ ኢንሹራንስ እና በሰራተኞች ማካካሻ የሚደረጉ ክፍያዎችን ጨምሮ ለግል ወይም ለንብረት ኪሳራ የኢንሹራንስ ክፍያዎች እና ሰፈራዎች።

(6) ለማንኛውም የቤተሰብ አባል የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎችን የሚከፍሉ ወይም የሚመለሱ በቤተሰቡ የተቀበሉት መጠኖች።

(7) በማንኛውም የፍትሐ ብሔር እርምጃ ወይም ስምምነት የተመለሰ ማንኛውም መጠን በስህተት ፣ በቸልተኝነት ወይም በሌላ የቤተሰብ አባል ከህግ ውጪ የሆነ የግዴታ ጥሰት የይገባኛል ጥያቄ ላይ በመመስረት የቤተሰቡ አባል አካል ጉዳተኛ እንዲሆን አድርጓል።

(8) በ§§ 5.403 እና 5.603 እንደተገለጸው የህይወት ረዳት፣ አሳዳጊ ልጅ ወይም አሳዳጊ አዋቂ ገቢ።

(9)

(i) እ.ኤ.አ. በ 479 የከፍተኛ ትምህርት ሕግ ክፍል 1965B ፣ እንደተሻሻለው (20 USC 1087uu) የሚፈልገው ማንኛውም እርዳታ ከቤተሰብ ገቢ እንዲገለል ። እና

(ii) የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ ለትምህርት፣ ለመጻሕፍት እና ለአቅርቦቶች (የመማር እክል ያለባቸውን ወይም ሌሎች የአካል ጉዳተኞችን ለመደገፍ አቅርቦቶችን እና መሳሪያዎችን ጨምሮ)፣ ክፍል እና ቦርድ፣ እና ሌሎች በከፍተኛ ትምህርት ተቋም ለተማሪው የሚፈለጉ እና የሚከፈሉ ሌሎች ክፍያዎች (በ102 የከፍተኛ ትምህርት ህግ ክፍል 1965 (20 USC 1002)) እና የቤተሰብ ራስ ወይም የትዳር ዳደኛ ላልሆነ ተማሪ፣ የከፍተኛ ትምህርት ተቋም በሚማሩበት ጊዜ እና በረዳት ክፍል ውስጥ በማይኖሩበት ጊዜ ምክንያታዊ እና ትክክለኛ የመኖሪያ ቤት ወጪዎች።

(A) የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ፣ ለዚህ አንቀጽ (9)(ii) ዓላማ፣ ማለት ከ-

- 1) የፌዴራል መንግሥት;
- (2) የክልል ፣ የጎሳ ወይም የአካባቢ አስተዳደር;
- (3) በ 26 USC 501 (ሐ) (3) ስር ለትርፍ ያልተቋቋመ ድርጅት የተመዘገበ የግል ፋውንዴሽን;
- (4) የንግድ ድርጅት (እንደ ኮርፖሬሽን፣ አጠቃላይ ሽርክና፣ ውስን ተጠያቂነት ኩባንያ፣ ውስን አጋርነት፣ የጋራ ቬንቸር፣ የንግድ እምነት፣ የህዝብ ጥቅም ኮርፖሬሽን ወይም ለትርፍ ያልተቋቋመ አካል ያሉ); ወይም
- (5) የከፍተኛ ትምህርት ተቋም.

(B) የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ፣ ለዚህ አንቀጽ (9)(ii) ዓላማ፣ አያካትትም-

- (1) በዚህ ክፍል አንቀጽ (ለ) (9) (i) መሠረት ያልተካተተ ማንኛውም እርዳታ;
- (2) ለተከናወኑ አገልግሎቶች በክፍያ መልክ ለተማሪው የሚሰጠው የገንዘብ ድጋፍ (ለምሳሌ በዚህ ክፍል አንቀጽ (ለ) (9) (i) መሠረት ያልተገለለ የሥራ ጥናት ወይም የማስተማር ህብረት); (
- 3) ከቤተሰብ ወይም ከዳደሮች የተሰጡ ስጦታዎችን ጨምሮ ስጦታዎች; ወይም

(4) ማንኛውም የስኮላርሺፕ ወይም የስጦታ መጠን በራሱ ወይም በዚህ አንቀጽ (ለ) (9) (i) ከተገለጹ እርዳታዎች ጋር በማጣመር የተማሪው ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች ይበልጣል። የተማሪው ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች ትክክለኛ የትምህርት ወጪዎች ፣ መጻሕፍት እና አቅርቦቶች (የመማር እክል ያለባቸውን ወይም ሌሎች የአካል ጉዳተኞችን ለመደገፍ አቅርቦቶችን እና መሳሪያዎችን ጨምሮ) ፣ ክፍል እና ቦርድ ፣ ወይም ሌሎች በትምህርት ተቋሙ ለተማሪ የሚፈለጉ እና የሚከፈሉ ክፍያዎች ፣ እና የቤተሰብ ራስ ወይም የትዳር ዳደኛ ላልሆነ ተማሪ ፣ የከፍተኛ ትምህርት ተቋም በሚማሩበት ጊዜ እና በረዳት ክፍል ውስጥ በማይኖሩበት ጊዜ ምክንያታዊ እና ትክክለኛ የመኖሪያ ቤት ወጪዎች። ይህ ስሌት በዚህ ክፍል በአንቀጽ (ለ)(9)(ii)፣ ውስጥ የበለጠ ተገልጿል።

(C) የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ፣ ለዚህ አንቀጽ (ለ)(9)(ii) ዓላማ -

- (1) በግልፅ ለትምህርት፣ ለመጻሕፍት፣ ለክፍል እና ለቦርድ፣ ወይም በትምህርት ተቋሙ ለተማሪ የሚፈለጉ እና የሚከፈሉ ሌሎች ክፍያዎች;
- (2) ተማሪን በከፍተኛ ትምህርት ወጪዎች ለመርዳት በግልጽ; ወይም
- (3) የቤተሰብ አስተዳዳሪ ወይም የትዳር ዳደኛ ያልሆነውን ተማሪ በትምህርት ተቋሙ በሚማርበት ጊዜ እና በረዳት ክፍል ውስጥ በማይኖርበት ጊዜ ምክንያታዊ እና ትክክለኛ የመኖሪያ ቤት ወጪዎችን ለመርዳት በግልጽ።

(D) የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ፣ ለዚህ አንቀጽ (ለ)(9)(ii) ዓላማ፣ ተማሪውን ወክሎ በቀጥታ ለተማሪው ወይም ለትምህርት ተቋሙ ሊከፈል ይችላል። ለተማሪው የሚከፈለው የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ በዚህ አንቀጽ (ለ) (9) (ii) ጋር በሚስማማ መልኩ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ በኃላፊነት ባለው አካል መረጋገጥ አለበት።

(E) ተማሪው በዚህ ክፍል አንቀጽ (ለ) (9) (i) መሠረት ያልተካተተ እርዳታ ሲያገኝ ፣ በዚህ አንቀጽ

(ለ) (9) (ii) መሠረት የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ መጠን
እንደሚከተለው ይወሰናል ።

(1) በዚህ ክፍል አንቀጽ (ለ) (9) (i) መሠረት የተገለለው የእርዳታ መጠን በዚህ ክፍል አንቀጽ (ለ) (9) (ii) (ለ) (4) መሠረት ከተሸፈኑት ወጪዎች ጋር እኩል ከሆነ ወይም ከዚያ በላይ ከሆነ በዚህ ክፍል አንቀጽ (ለ) (9) (ii) ውስጥ ከተገለጹት እርዳታዎች ውስጥ አንዳቸውም ቢሆኑ በዚህ አንቀጽ (ለ) (9) (ii) (ሠ) መሠረት ከገቢ የተገለጹ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ አይቆጠርም።

(2) በዚህ ክፍል አንቀጽ (ለ) (9) (i) የተገለለው የእርዳታ መጠን በዚህ ክፍል አንቀጽ (ለ) (9) (ii) (ለ) (4) መሠረት ከተካተቱት ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች ያነሰ ከሆነ በዚህ ክፍል አንቀጽ (ለ) (9) (ii) የተገለፀው የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ በዚህ አንቀጽ መሠረት የተገለለ ነው ተብሎ የሚታሰበው የእርዳታ መጠን ዝቅተኛው ነው -

(i) በዚህ ክፍል አንቀጽ (ለ) (9) (ii) መሠረት የተቀበለው የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ አጠቃላይ መጠን ፣ ወይም

(ii) በዚህ ክፍል አንቀጽ (ለ)(9)(ii)(ለ)(4) መሠረት የተሸፈኑ ወጪዎች በዚህ ክፍል በአንቀጽ (ለ) (9) (i) ከተካተተ እርዳታ የሚበልጥበት መጠን።

(10) እ.ኤ.አ. በ 530 የውስጥ ገቢ ሕግ ክፍል 1986 ወይም በእንደዚህ ዓይነት ሕግ ክፍል 529 መሠረት ከማንኛውም የሸፋን ትምህርት ቁጠባ ሂሳብ ገቢ እና ስርጭቶች; እና በፌዴራል፣ በክልል ወይም በአካባቢ መስተዳድር የተፈጠሩ፣ የተፈቀደላቸው ወይም የገንዘብ ድጋፍ ለሚደረጉ "የሕፃን ማስያዣ" ሂሳቦች በመንግስት መዋጮ እና ስርጭቶች የተገኘ ገቢ።

(11) በጦር ኃይሎች ውስጥ ለሚያገለግል የቤተሰብ አባል ለጠላት እሳት የተጋለጠ ልዩ ክፍያ።

(12)

(i) ለተጨማሪ የደህንነት ገቢ ብቁነት እና ጥቅማጥቅሞች ሲባል ለተወሰነ ጊዜ ችላ የተባለ አካል ጉዳተኛ የተቀበለው መጠን ራስን መቻል ለማግኘት እቅድ (PASS) ስር ጥቅም ላይ እንዲውል ስለተዘጋጀ ነው;

(ii) በተለይ ከኪስ ውጪ ለሚወጡ ወጪዎች (ለምሳሌ ልዩ መሳሪያዎች፣ አልባሳት፣ መጓጓዣ፣ የሕጻናት እንክብካቤ፣ ወዘተ) እና በአንድ የተወሰነ ፕሮግራም ውስጥ ለመሳተፍ ብቻ የተደረጉ በሌሎች በሕዝብ በሚታገዙ ፕሮግራሞች ውስጥ ተሳታፊ የተቀበለው መጠን;

(iii) በነዋሪ አገልግሎት ክፍያ የተቀበሉት መጠኖች በወር ከ200 ዶላር መብለጥ የለበትም። የነዋሪ አገልግሎት ክፍያ አንድ ነዋሪ ለፒኤችኤ ወይም ለባለቤቱ አገልግሎት ለማከናወን በትርፍ ሰዓት የተቀበለው መጠነኛ መጠን ሲሆን ይህም በልማት ውስጥ ያለውን የህይወት ጥራት ያሻሽላል።

(iv) በHUD የገንዘብ ድጋፍ በሚደረግላቸው የሥልጠና መርሃ ግብሮች ላይ ወይም ብቁ በሆኑ የፌዴራል፣ የክልል፣ የጎሳ ወይም የአካባቢ የስራ ስምሪት ሥልጠና መርሃ ግብሮች (ከአካባቢው አስተዳደር ጋር ያልተገናኙ የሥልጠና ፕሮግራሞችን ጨምሮ) እና የቤተሰብ አባልን እንደ ነዋሪ አስተዳደር ሰራተኛ በማሰልጠን ለማንኛውም የቤተሰብ አባል የሚመጣ ተጨማሪ ገቢ እና ጥቅማጥቅሞች። በዚህ ድንጋጌ የተካተቱ መጠኖች በግልጽ የተቀመጡ ግቦች እና አላማዎች ባሉበት የቅጥር ማሰልጠኛ መርሃ ግብሮች መቀበል አለባቸው እና እነዚህ መጠኖች በዚህ ክፍል አንቀጽ (ለ) (9) (i) መሠረት ካልተገለጹ በስተቀር የቤተሰብ አባል በቅጥር ማሰልጠኛ መርሃ ግብር ውስጥ ለሚሳተፍበት ጊዜ ብቻ አይካተቱም።

(13) በናዚ ዘመን በስደት በደረሰባቸው ሰዎች በዚያ መንግስት ህግ መሰረት በቀረቡት የይገባኛል ጥያቄዎች መሰረት በውጭ መንግስት የሚከፈለው የማካካሻ ክፍያ።

(14) በ§ 5.611 ውስጥ ለጥገኛ ሰው ከተቀነሰው መጠን በላይ ጥገኛ የሙሉ ጊዜ ተማሪዎች ገቢ ያገኘ።

(15) በ§ 5.611 ውስጥ ለጥገኛ ሰው ከሚቀነሰው መጠን በላይ ለአንድ ልጅ የጉዲፈቻ እርዳታ ክፍያዎች።

(16) በአንድ ጊዜ ወይም በወርሃዊ መጠን ከሚቀበሉት ተጨማሪ የዋስትና ገቢ እና የማህበራዊ ዋስትና ጥቅማ ጥቅሞች የዘገየ ወቅታዊ መጠኖች ወይም ማንኛውም የዘገየ የአርበኞች ጉዳይ የአካል ጉዳት ጥቅማ ጥቅሞች በአንድ ጊዜ ወይም በየወሩ የሚቀበሉ ጥቅማ ጥቅሞች።

(17) መደበኛ እርዳታ እና መገኘት ለሚያስፈልጋቸው የቀድሞ ወታደሮች በ 38 USC 1521 ስር ከእርዳታ እና መገኘት ጋር የተያያዙ ክፍያዎች።

(18) በመኖሪያው ክፍል ላይ ለሚከፈለው የንብረት ግብር በስቴት ወይም በአካባቢ ህግ መሰረት በቤተሰቡ የተመላሽ ገንዘብ ወይም ቅናሽ መልክ የተቀበሉት መጠኖች።

(19) አካል ጉዳተኛ የሆነ የቤተሰብ አባል በቤተሰቡ የታገዘ ክፍል ውስጥ እንዲኖር ለማስቻል በስቴት ሜዲኬይድ ኤጀንሲ (በሚተዳደር የእንክብካቤ አካል ጨምሮ) ወይም በሌላ የክልል ወይም የፌደራል ኤጀንሲ ለቤተሰብ የሚከፈሉ ወይም የተፈቀደላቸው ክፍያዎች። የተፈቀደላቸው ክፍያዎች አካል ጉዳተኛ የሆነ የቤተሰብ አባል በቤተሰቡ የታገዘ ክፍል ውስጥ እንዲኖር ለማስቻል የቤተሰቡ አባል በስቴት ሜዲኬይድ ኤጀንሲ (በሚተዳደር የእንክብካቤ አካል ጨምሮ) ወይም በሌላ የክልል ወይም የፌደራል ኤጀንሲ በኩል ለታገዘው ቤተሰብ አባል የሚከፈለውን ክፍያ ሊያካትት ይችላል።

(20) የብድር ገቢ (በአባዳሪው ለተበዳሪው ወይም ለተበዳሪው ወክሎ የሚከፈለው የተጣራ መጠን፣ በብድር ስምምነት ውል መሰረት) በቤተሰብ ወይም በሶስተኛ ወገን የተቀበለው (ለምሳሌ በትምህርት ተቋም ውስጥ ለመገኘት ወይም የመኪና ግዢን ለመደገፍ ቤተሰቡ ከግል ብድር የተቀበለው ገቢ)።

(21) በዩናይትድ ስቴትስ በአደራ የተያዙ ንብረቶችን አላግባብ አያያዝ በሚመለከቱ

የይገባኛል ጥያቄዎች ምክንያት በጎሳ አባላት የተቀበሉት ክፍያዎች በውስጣዊ ገቢ ህግ ወይም በሌላ የፌደራል ህግ መሰረት ከጠቅላላ ገቢ የተገለሉ ናቸው።

(22) በዚህ ክፍል አንቀጽ (ለ) ላይ የተቀመጡት ማግለያዎች ተፈጻሚ በሚሆኑበት በማንኛውም ፕሮግራም ውስጥ እርዳታን በሚያካትት የእርዳታ ፕሮግራሞች ምድብ ውስጥ ብቁነትን ወይም ጥቅማጥቅሞችን ለመወሰን በፌዴራል ህግ HUD እንደ ገቢ ከግምት ውስጥ እንዲገባ የሚጠየቅባቸው መጠኖች። HUD ለዚህ ማግለል ብቁ የሆኑትን ጥቅማጥቅሞች ለመለየት በፌዴራል መዝገብ ውስጥ ማስታወቂያ ያትማል። አስፈላጊ ሆኖ ሲገኝ ዝማኔዎች ይታተማሉ።

ምክንያት በቤተሰቡ በቀጥታ የተቀበሉት መጠኖች።

(23) በ 49 CFR ክፍል 24 መሠረት የተከናወኑ ምትክ የመኖሪያ ቤት "ክፍተት" ክፍያዎች ከአንድ የፌዴራል ድጎማ መኖሪያ ቤት ወደ ሌላ በፌዴራል ድጎማ የሚደረግለት የመኖሪያ ቤት ክፍል የሚሸጋገሩ ተፈናቃዮች ከኪስ ወጪዎች ጨምሯል። የኪራይ እና የፍጆታ ወጪ ከቀነሰ ወይም ከተወገደ እና የተፈናቀለው ሰው ተተኪ የመኖሪያ ቤት "ክፍተት" ክፍያዎችን ከያዘ ወይም መቀበሉን ከቀጠለ እንዲህ ዓይነቱ ምትክ የመኖሪያ ቤት "ክፍተት" ክፍያዎች ከዓመታዊ ገቢ አይገለሉም።

(24) የማይደጋገም ገቢ, ይህም በቤተሰብ በቀረበው መረጃ መሰረት በመጪው አመት የማይደገም ገቢ ነው። ምንም እንኳን የገቢው ምንጭ፣ ቀን ወይም መጠን ቢለያይም እንደ ገለልተኛ ተቋራጭ፣ የቀን ስራተኛ ወይም ወቅታዊ ስራተኛ የተቀበለው ገቢ በዚህ አንቀጽ መሰረት ከገቢ አይገለልም። የማይደጋገም ገቢ የሚከተሉትን ያጠቃልላል

(i) ከዩኤስ የሕዝብ ቆጠራ ቢሮ ለስራ ስምሪት ክፍያዎች (ከአስር አመት ቆጠራ ወይም ከአሜሪካ ማህበረሰብ ዳሰሳ ጋር የተያያዘ) ከ180 ቀናት ያልበለጠ እና በቋሚ ስራ የማይጠናቀቁ ክፍያዎች።

(ii) ለኢኮኖሚ ማበረታቻ ወይም ለማገገም የታቀዱ ቀጥተኛ የፌዴራል ወይም የክልል ክፍያዎች።

(iii) በተቀበሉበት ጊዜ በስቴት ሊመለስ በሚችል የታክስ ክሬዲት ወይም በስቴት የግብር ተመላሽ

(iv) በፌዴራል ተመላሽ ሊደረግ በሚችል የታክስ ክሬዲት እና በፌዴራል የታክስ ተመላሽ ገንዘብ ምክንያት በቤተሰቡ በቀጥታ የተቀበሉት መጠኖች።

(v) ለበዓላት፣ ለልደት ቀን ወይም ለሌሎች ጉልህ የህይወት ክስተቶች ወይም ክንውኖች (ለምሳሌ የሠርግ ስጦታዎች፣ የሕፃን ሽወር፣ አመታዊ ክብረ በዓላት) ስጦታዎች።

(vi) ከምግብ ባንክ ወይም ተመሳሳይ ድርጅት የተቀበሉት እንደ ምግብ፣ ልብስ ወይም የመጻዳጃ ቤት ዕቃዎች ያሉ ገንዘብ ያልሆኑ፣ በአይነት ልገሳዎች።

(vii) ሎተሪ ወይም ሌሎች የውድድር አሸናፊዎችን ጨምሮ ግን ሳይወሰን በተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ላይ የአንድ ጊዜ ድምር ተጨማሪዎች።

(25) የሲቪል መብቶች ሰፈራዎች ወይም ፍርዶች፣ ሰፈራዎችን ወይም የኋላ ክፍያ ፍርዶችን ጨምሮ።

(26) የግለሰብ የጡረታ ዝግጅቶችን (IRAs)፣ የአሰሪ የጡረታ ዕቅዶችን እና ለግል ተቀጣሪ ግለሰቦች የጡረታ ዕቅዶችን ጨምሮ በውስጥ ገቢ አገልግሎት እውቅና ባለው የጡረታ እቅድ ከማንኛውም ሂሳብ የተቀበለው ገቢ፣ ከእንደዚህ አይነት ወቅታዊ ክፍያዎች ማከፋፈል በስተቀር

ሂሳቦች በቤተሰቡ በሚቀበሉበት ጊዜ ገቢ ይሆናሉ።

(27) በሀውስጥ በተቀመጡት መጠኖች የተገኘ ገቢ የቤተሰብ ራስን በራስ የመቻል ሂሳብ።

(28) አንድ የቤተሰብ አባል በግል ሥራ ወይም በንግድ ሥራ የሚያገኘው ጠቅላላ ገቢ፣ የሚከተለው ለቤተሰብ አባል ገቢ ተደርጎ የሚወሰድ ካልሆነ በስተቀር -

(i) ከንግድ ወይም ከሙያ አሠራር የተጣራ ገቢ። ለንግድ ሥራ ማስፋፊያ ወይም የካፒታል ዕዳ ማካካሻ ወጪዎች የተጣራ ገቢን ለመወሰን እንደ ተቀናሽ ጥቅም ላይ አይውሉም። በንግድ ወይም በሙያ ውስጥ ጥቅም ላይ የሚውሉ ንብረቶችን የዋጋ ቅነሳ አበል በቀጥታ መስመር የዋጋ ቅነሳ ላይ በመመርኮዝ በአገር ውስጥ ገቢ አገልግሎት ደንቦች በተደነገገው መሠረት ሊቀነስ ይችላል፤ እና

(ii) ማንኛውም ጥሬ ገንዘብ ወይም ንብረት ከንግድ ወይም ከሙያ ሥራ ማውጣት በገቢ ውስጥ ይካተታል፣ ማውጣቱ በቤተሰብ አፕሬሽን ላይ ኢንቨስት የተደረገ ጥሬ ገንዘብ ወይም ንብረት ካልሆነ በስተቀር።

24 CFR 5.603 (ለ) የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች

የጡረታ እቅድ ስር ያለው የማንኛውም ሂሳብ ዋጋ

(1) የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ሪል እስቴትን፣ ቁጠባዎችን፣ አክሲዮኖችን፣ ቦንዶችን እና ሌሎች የካፒታል ኢንቨስትመንቶችን ለማስወገድ የሚወጡትን ምክንያታዊ ወጪዎች ከተቀነሰ በኋላ በቤተሰቡ ባለቤትነት የተያዙ ሁሉም ንብረቶች የተጣራ የገንዘብ ዋጋ ነው።

(2) የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶችን በሚወስኑበት ጊዜ፣ PHAs ወይም ባለቤቶች፣ እንደአስፈላጊነቱ፣ በአመልካች ወይም ተከራይ ከፍትሃዊ የገበያ ዋጋ ባነሰ ዋጋ (በአደራ ላይ ያለውን አመለካከት ጨምሮ፣ ነገር ግን በመያዣ ወይም በኪሳራ ሽያጭ ውስጥ አይደለም) ለፕሮግራሙ ማመልከቻ ወይም እንደገና ከመመርመር በፊት ባሉት ሁለት ዓመታት ውስጥ ማካተት አለባቸው። እንደአስፈላጊነቱ፣ ከተቀበለው ግምት በላይ እንደ መለያየት ወይም የፍቺ ስምምነት አካል ሆኖ ውሳኔ በሚሰጥበት ጊዜ፣ አመልካቹ ወይም ተከራይ በዶላር የማይለካ ግምት ከተቀበለ ውሳኔው ከትክክለኛ የገበያ ዋጋ ያነሰ እንደሆነ አይቆጠርም። በሪል እስቴት ወይም በሌሎች ኢንቨስትመንቶች ላይ አሉታዊ ፍትሃዊነት ባለቤቱ ንብረቱን ወይም ሌሎች ኢንቨስትመንቶችን እንዳይሸጥ አይከለክልም፣ ስለዚህ አሉታዊ ፍትሃዊነት ብቻ ንብረቱን ወይም ሌሎች ኢንቨስትመንቶችን ከቤተሰብ ንብረቶች ማግለልን አያረጋግጥም።

(3) ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ስሌት የተገለሉት (i) የግል ንብረት አስፈላጊ ዕቃዎች ዋጋ; (ii) የሁሉም አላስፈላጊ የግል ንብረት እቃዎች ጥምር ዋጋ ጥምር ዋጋ ከ50,000 ዶላር ያልበለጠ ከሆነ (ይህ መጠን በHUD የሚስተካከለው በከተማ ደመወዝ ሰጪዎች እና ቄስ ሰራተኞች የሽማግሌት ዋጋ መረጃ ጠቋሚ መሰረት ነው); (iii) የግለሰብ ጡረታን ጨምሮ በአገር ውስጥ ገቢ አገልግሎት እውቅና ባለው

ድረስ, ወይም በማንኛውም የቤተሰብ ወይም የቤተሰብ አባል ቁጥጥር ስር።

ዝግጅቶች (IRAs)፣ የአሰሪ የጡረታ ዕቅዶች እና በግል ተቀጣሪ ለሆኑ ግለሰቦች የጡረታ ዕቅዶች; (iv) ቤተሰቡ ንብረቱ በሚገኝበት ስልጣን ውስጥ ለመሸጥ ውጤታማ የሕግ ስልጣን የሌለው የሪል እስቴት ዋጋ; (v) በማንኛውም የፍትሐ ብሔር ክስ ወይም ስምምነት የተመለሰ ማንኛውም መጠን በህግ ውጪ ለቤተሰብ አባል ያለበት ብልሽት፣ ቸልተኝነት ወይም ሌላ የግዴታ ጥሰት የይገባኛል ጥያቄ ላይ በመመስረት፣ ይህም የቤተሰብ አባል አካል ጉዳተኛ እንዲሆን አድርጓል፤ (vi) እ.ኤ.አ. በ 530 በ 1986 የውስጥ ገቢ ሕግ ክፍል 1986 መሠረት የማንኛውም የሽፋን ትምህርት ቁጠባ ሂሳብ ዋጋ ፣ በእንደዚህ ዓይነት ሕግ አንቀጽ 529 መሠረት የማንኛውም ብቃት ያለው የትምህርት መርሃ ግብር ዋጋ ፣ በእንደዚህ ዓይነት ሕግ አንቀጽ 529A መሠረት የተፈቀደ ማንኛውም የተሻለ የህይወት ልምድ (ABLE) መለያ ዋጋ ፣ እና የተፈጠረ ማንኛውም "የሕፃን ማስያዣ" መለያ ዋጋ ፣ በፌዴራል፣ በክልል ወይም በአካባቢ መንግስት የተፈቀደ ወይም የገንዘብ ድጋፍ የሚደረግ። (vii) በህንድ እምነት መሬት ላይ ፍላጎቶች; (viii) ቤተሰቡ በ 24 CFR ክፍል 982 ስር እርዳታ በሚያገኝበት በተመረተ ቤት ውስጥ ፍትሃዊነት; (ix) አንድ ቤተሰብ በ 24 CFR ክፍል 982 ስር እርዳታ በሚቀበልበት የቤት ባለቤትነት አማራጭ ስር ያለው የንብረት ፍትሃዊነት; (x) የቤተሰብ ራስን የመቻል ሂሳቦች; እና (xi) የፌዴራል የግብር ተመላሽ ገንዘብ ወይም ተመላሽ የሚደረግ የታክስ ክሬዲቶች በቤተሰቡ ከተቀበለ በኋላ ለ12 ወራት ጊዜ።

(4) የትረስት ፈንድ ከተቋቋመ እና አደራው በማንኛውም የቤተሰብ ወይም የቤተሰብ አባል ሊሻር በማይችልበት ጊዜ የትረስት ፈንድ የቤተሰብ ንብረት አይደለም እና የአደራው ዋጋ በተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ስሌት ውስጥ አይካተትም, ፈንዱ ሊሻር በማይችል አደራ ውስጥ መያዙን እስከቀጠለ

ARHA

Unlimited copies may be made for internal use.

24 ሲኤፍአር 5.615

የህዝብ መኖሪያ ቤት ፕሮግራም እና ክፍል 8 ተከራይ ላይ የተመሰረተ የእርዳታ ፕሮግራም የበጎ አድራጎች ጥቅማጥቅሞች ቅነሳ የቤተሰብ ገቢ ላይ እንዴት ተጽዕኖ ያሳድራል።

(a) ተፈፃሚነት። ይህ ክፍል በሕዝብ መኖሪያ ቤት ውስጥ ለሚኖሩ (የዚህ ርዕስ ክፍል 960) ወይም ክፍል 8 ተከራይ ላይ የተመሰረተ እርዳታ (የዚህ ርዕስ ክፍል 982) ለሚቀበሉ የተሸፈኑ ቤተሰቦችን ይመለከታል።

(2) "የተወሰነ የበጎ አድራጎች ጥቅማጥቅሞች ቅነሳ" በበጎ አድራጎች ኤጀንሲ የበጎ አድራጎች ጥቅማጥቅሞችን መቀነስ ወይም መቋረጥን አያካትትም -

(b) ፍቺዎች. የሚከተሉት ትርጓሜዎች ለዚህ ክፍል ዓላማዎች ተፈጻሚ ይሆናሉ

የተሸፈኑ ቤተሰቦች. የፌዴራል፣ የክልል ወይም የአካባቢ ህግ የቤተሰቡ አባል በኢኮኖሚ ራስን የመቻል መርሃ ግብር ውስጥ መሳተፍ እንዳለበት በሚጠይቅበት ፕሮግራም መሰረት ከስቴት ወይም ከሌላ የመንግስት ኤጀንሲ ("የበጎ አድራጎች ጥቅማጥቅሞች") የበጎ አድራጎች እርዳታ ወይም ሌላ የህዝብ እርዳታ ጥቅማጥቅሞችን ("የበጎ አድራጎች ጥቅማጥቅሞች") የሚያገኙ ቤተሰቦች።

የኢኮኖሚ ራስን መቻል ፕሮግራም. ፍቺውን በሰከንድ ይመልከቱ።

የበጎ አድራጎች ገቢ። በተወሰነ የበጎ አድራጎች ጥቅማጥቅሞች ቅነሳ ምክንያት በቤተሰብ ያልተቀበለው ዓመታዊ የገቢ መጠን፣ ነገር ግን የቤት ኪራይ ለመወሰን በቤተሰቡ አመታዊ ገቢ ውስጥ ይካተታል።

የተወሰነ የበጎ አድራጎች ጥቅማጥቅሞች ቅነሳ።

(1) ከበጎ አድራጎች መርሃ ግብሩ ጋር በተያያዘ በቤተሰብ አባል በማጭበርበር ምክንያት በበጎ አድራጎች ኤጀንሲ ሙሉ በሙሉ ወይም በከፊል ለቤተሰብ አባል የበጎ አድራጎች ጥቅማጥቅሞችን መቀነስ፤ ወይም በኢኮኖሚ ራስን የመቻል መርሃ ግብር ውስጥ ለመሳተፍ የበጎ አድራጎች ኤጀንሲ መስፈርትን ባለማክበር በቤተሰብ አባል ላይ የበጎ አድራጎች ኤጀንሲ ማዕቀብ በመጣል ምክንያት።

(i) የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞችን ለመክፈል የዕድሜ ልክ ወይም ሌላ የጊዜ ገደብ ሲያልቅ;

(ii) ምንም እንኳን የቤተሰቡ አባል የበጎ አድራጎች ኤጀንሲ ኢኮኖሚያዊ ራስን መቻል ወይም የስራ እንቅስቃሴ መስፈርቶችን ቢያሟላም የቤተሰብ አባል ሥራ ማግኘት ስለማይችል; ወይም

(iii) ምክንያቱም አንድ የቤተሰብ አባል ሌሎች የበጎ አድራጎች ድርጅት መስፈርቶችን አላሟላም።

(c) የበጎ አድራጎች ገቢ።

(1) የአንድ ቤተሰብ አመታዊ ገቢ የተቆጠረውን የበጎ አድራጎች ገቢ መጠን ያጠቃልላል (በተወሰነ የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞች ቅነሳ ምክንያት፣ በበጎ አድራጎች ኤጀንሲ ለፒኤችኤ ማስታወቂያ ላይ እንደተገለጸው) እና በሴኮንድ መሰረት የሚወሰነው አጠቃላይ የሌላ አመታዊ ገቢ መጠን ነው።

(2) በፒኤችኤ ጥያቄ መሰረት የበጎ አድራጎች ኤጀንሲው ለቤተሰብ አባል የተወሰነ የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞች ቅነሳ መጠን እና ጊዜ እና የቅነሳ ምክንያቱን ለፒኤችኤ በጽሁፍ ያሳውቃል እንዲሁም በተጠቀሰው የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞች ቅነሳ ጊዜ ወይም መጠን ላይ የሚደረጉ ማናቸውንም ለውጦች ለፒኤችኤ ያሳውቃል። PHA ይህንን መረጃ ለቤተሰብ የተቆጠረውን የበጎ አድራጎች ገቢ መጠን ለመወሰን ይጠቀማል።

(3) የአንድ ቤተሰብ አመታዊ ገቢ በቤተሰብ አመታዊ ገቢ ውስጥ የተቆጠረ የበጎ አድራጎች ገቢን ያጠቃልላል፣ በPHA ጊዜያዊ ወይም በመደበኛነት የቤተሰብ ገቢ እና ስብጥር እንደገና በመመርመር፣ የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞች ቅነሳ በሚደረግበት ጊዜ (በበጎ አድራጎች ኤጀንሲ ለPHA በተሰጠው መረጃ ላይ እንደተገለጸው)።

(4) የተቆጠረው የበጎ አድራጎች ገቢ መጠን ማዕቀቡ ከተጣለበት ጊዜ በኋላ በሚጀምረው ቤተሰብ በሚያገኘው ተጨማሪ ገቢ መጠን ይካካላል። ከሌሎች ምንጮች እንዲህ ዓይነቱ ተጨማሪ ገቢ ቢያንስ ከተቆጠረው ጋር እኩል ከሆነ

(5) ቤተሰቡ ማዕቀብ በሚጣልበት ጊዜ የታገዘ ነዋሪ ካልሆነ PHA የተቆጠረውን የበጎ አድራጎች ገቢ በዓመታዊ ገቢ ውስጥ ሊያካትት ይችላል።

(d) PPHA ውሳኔ ግምገማ

(1) የሕዝብ መኖሪያ ቤት አንድ የሕዝብ መኖሪያ ቤት ተከራይ PHA በHUD መስፈርቶች መሰረት የተቆጠረውን የበጎ አድራጎች ገቢ መጠን በትክክል አላሰላም ከተናገረ እና PHA ቤተሰቡ ይህን መጠን ለማሻሻል ያቀረበውን ጥያቄ ውድቅ ካደረገ፣ PHA ለተከራይ እንዲህ ያለውን ውድቅ በጽሁፍ ማሳሰቢያ ይሰጣል፤ ይህም የPPHA የበጎ አድራጎች ገቢ መጠን ለመወሰን መሰረቱን አጭር ማብራሪያ ይሰጣል። የPPHA ማስታወቂያ በተጨማሪም ተከራይ በPHA ውሳኔ ካልተስማማ፣ ተከራይ የPPHA ውሳኔን ለመገምገም በዚህ ርዕስ ክፍል 966 ንዑስ ክፍል B መሰረት የቅሬታ ችሎት ሊጠይቅ እንደሚችል ይገልጻል። ተከራይ በሴኮንድ መሰረት የዋስክሮው ተቀማጭ ገንዘብ መክፈል አይገደድም።

(2) ክፍል 8 ተሳታፊ በክፍል 8 ተከራይ ላይ የተመሰረተ የእርዳታ መርሃ ግብር ውስጥ ያለ ተሳታፊ መደበኛ ያልሆነ ችሎት ሊጠይቅ ይችላል፤ በዚህ ርዕስ መሰረት 982.555፣ በዚህ ክፍል መሰረት በቤተሰቡ አመታዊ ገቢ ውስጥ መካተት ያለበትን የበጎ አድራጎች ገቢ መጠን የPPHA ውሳኔን ለመገምገም። ቤተሰቡ እንዲህ ዓይነቱ መጠን በHUD መስፈርቶች መሰረት በትክክል እንዳልተሰላ ከተናገረ እና PHA ቤተሰቡ ይህን መጠን ለማሻሻል ያቀረበውን ጥያቄ ውድቅ ካደረገ፣ PHA ለቤተሰቡ እንዲህ ዓይነቱን ውድቅ በማድረግ አጭር ማብራሪያ ይሰጣል።

የ PHA የበጎ አድራጎች ገቢ መጠን ለመወሰን መሠረት እንዲህ ዓይነቱ ማስታወቂያ ቤተሰቡ በPHA ውሳኔ ካልተስማማ፣ ቤተሰቡ በPHA ችሎት ሂደት መሰረት በውሳኔው ላይ መደበኛ ያልሆነ ችሎት ሊጠይቅ እንደሚችል ይገልጻል።

(e) PPHA ግንኙነት ከበጎ አድራጎች ኤጀንሲ ጋር።

(1) PHA የበጎ አድራጎች ኤጀንሲዎች ለቤተሰብ አባል ማንኛውንም የተወሰነ የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞች ቅነሳ፣ የዚህ ቅነሳ ምክንያት፣ የዚህ አይነት ቅነሳ ጊዜ እና ማንኛውም ቀጣይ የበጎ አድራጎች ኤጀንሲ ውሳኔ የተወሰነ የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞች ቅነሳን መጠን ወይም ጊዜ ላይ የሚነካ መሆኑን ለPHA እንዲያሳውቁ መጠየቅ አለበት። የበጎ አድራጎች ኤጀንሲው ለቤተሰብ አባል የተወሰነ የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞች ቅነሳን ከወሰነ እና ለፒኤችኤ እንዲህ ዓይነቱን ቅነሳ በጽሁፍ ማሳሰቢያ ከሰጠ፣ በተጠቀሰው የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞች ቅነሳ ምክንያት የቤተሰቡ አመታዊ ገቢ የተቆጠረውን የበጎ አድራጎች ገቢ ያካትታል።

(2) በበጎ አድራጎች ኤጀንሲ በተወሰነው የተወሰነ የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞች ቅነሳ ምክንያት በቤተሰብ ዓመታዊ ገቢ ውስጥ የተካተተውን የበጎ አድራጎች ገቢ መጠን የመወሰን ሃላፊነት አለበት እና የበጎ አድራጎች ኤጀንሲ ለፒኤችኤ በሰጠው ማስታወቂያ ላይ የተገለጸው። ነገር ግን፣ PHA በበጎ አድራጎች ኤጀንሲው የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞችን መቀነስ በበጎ አድራጎች ፕሮግራም መስፈርቶች እና ሂደቶች መሰረት በበጎ አድራጎች ኤጀንሲው በትክክል መወሰኑን የመወሰን ሃላፊነት የለበትም፤ ወይም በእንደዚህ አይነት የበጎ አድራጎች ኤጀንሲ ውሳኔዎች ላይ ለመገምገም ወይም ለመስማት እድል የመስጠት ሃላፊነት የለውም።

(3) እንደዚህ ያሉት የበጎ አድራጎች ኤጀንሲ ውሳኔዎች የበጎ አድራጎች ኤጀንሲ ሃላፊነት ናቸው፣ እና ቤተሰቡ በበጎ አድራጎች ኤጀንሲው መደበኛ የፍትህ ሂደት ሂደቶች በኩል ለእንደዚህ አይነት ውሳኔዎች ይግባኝ ሊጠይቅ ይችላል። PHA የበጎ አድራጎች ኤጀንሲው የተወሰነ የበጎ አድራጎች ጥቅማ

ጥቅሞችን ቅጥረው ለመወሰን ለARHA በበጎ አድራጎች
ኤጀንሲ ማስታወቂያ ላይ የመተማመን መብት
ይኖረዋል።

ምዕራፍ 7.

በሆትኤምኤ 102/104 ስር ማረጋገጫ

[24 CFR 982.516፣ 24 CFR 982.551፣ 24 CFR 5.230፣ ማስታወቂያ PIH 2023-27]

መግቢያ

ይህ ምዕራፍ በPHA HOTMA 102/104 ተገዢነት ቀን ላይ ተፈጻሚ ይሆናል። ከዚህ ቀን በፊት፣ PHA በአምሳያው ፖሊሲ ምዕራፍ 7.ሀ ላይ እንደተገለፀው ፖሊሲዎችን ይከተላል።

PHA የቤተሰቡን ብቁነት እና የእርዳታ ደረጃ ለመመስረት የሚያገለግሉትን ሁሉንም መረጃዎች ማረጋገጥ አለበት እና መረጃውን ለመሰብሰብ ከቤተሰቡ የጽሁፍ ፈቃድ ማግኘት ይጠበቅበታል። አመልካቾች እና የፕሮግራሙ ተሳታፊዎች እርዳታ ለማግኘት እንደ ቅድመ ሁኔታ ከማረጋገጫ ሂደቱ ጋር መተባበር አለባቸው። PHA የማረጋገጫ ወጪን ለቤተሰቡ ማስተላለፍ የለበትም።

PHA በማስታወቂያ PIH 2023-27 እና በHUD የተሰጠውን ማንኛውንም ቀጣይ መመሪያ በHUD የቀረበውን የማረጋገጫ መመሪያ መከተል አለበት። ይህ ምዕራፍ እነዚያን መስፈርቶች ጠቅለል አድርጎ ያቀርባል እና ተጨማሪ የPHA ፖሊሲዎችን ያቀርባል።

ክፍል I አጠቃላይ የማረጋገጫ ሂደቱን ይገልጻል። ክፍል II ከቤተሰብ መረጃ ጋር የተያያዙ ተጨማሪ ዝርዝር መስፈርቶችን ያቀርባል። ክፍል III ስለ ገቢ እና ንብረቶች መረጃ ይሰጣል፣ እና ክፍል IV የግዴታ ተቀናሾችን ይሸፍናል።

አካል ጉዳተኞችን ለማስተናገድ የማረጋገጫ ፖሊሲዎች፣ ደንቦች እና ሂደቶች እንደ አስፈላጊነቱ ይሻሻላሉ። በማረጋገጫ ሂደቱ የተገኙ ሁሉም መረጃዎች በ PHA የመዝገብ አስተዳደር ፖሊሲዎች መሰረት ይስተናገዳሉ።

ክፍል I አጠቃላይ የማረጋገጫ መስፈርቶች

7-IA ቤተሰብ መረጃን ለመልቀቅ ተስማምቷል [24 CFR 982.516; 24 CFR 982.551; 24 CFR 5.230; PIH 2023-27 ማስታወቂያ; እና HOTMAquestions@HUD.gov ምላሽ 9/15/25]

የስምምነት ቅጾች

ቤተሰቡ PHA ወይም HUD ለፕሮግራሙ አስተዳደር አስፈላጊ እንደሆነ የወሰነውን ማንኛውንም መረጃ ማቅረብ አለበት እና ያንን መረጃ ለPHA ማረጋገጫ መስማማት አለበት [24 CFR 982.551]። መረጃ ለመሰብሰብ ሁሉም የአዋቂ ቤተሰብ አባላት እንደ አስፈላጊነቱ የስምምነት ቅጾችን መፈረም አለባቸው። ከቤተሰቡ ብቁነት እና የእርዳታ ደረጃ ጋር ተያያዥነት ያለው። PHAs ቅጽ HUD-9886-A መጠቀም ሲኖርባቸው፣ ይህ ቅጽ ለፕሮግራሙ አስተዳደር አስፈላጊ የሆኑትን ሁሉንም መረጃዎች አይለቅም። PHA ሁሉንም ሌሎች አስፈላጊ መረጃዎችን ለመሸፈን የራሱን የመልቀቂያ ቅጾች ማዘጋጀት አለበት።

በተጨማሪም፣ PHA የEIV ሪፖርቶችን በጽሕፈት፣ በኢሜል ወይም በሌሎች ዘዴዎች ለማሰራጨት ከመረጠ፣ የፌዴራል የግላዊነት ህግን መከበራቸውን ማረጋገጥ አለባቸው።

የ ARHA ፖሊሲ

በዓመታዊ የድጋሚ የምስክር ወረቀቶች መካከል 18 አመት የሞላቸው የቤተሰብ አባላት በቤተሰቡ በሚቀጥለው አመታዊ ወይም ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ ላይ አስፈላጊውን የመረጃ ቅጽ HUD-9886 -A ለመፈረም ፈቃድ መፈረም እንደሚጠበቅባቸው በጽሁፍ ይነገራቸዋል።

ከቤተሰብ አስተዳዳሪ ውጪ ያለ ጎልማሳ የቤተሰብ አባል የEIV የገቢ መረጃቸው ለቤተሰብ አስተዳዳሪ ሊጋራ እንደሚችል የሚገልጽ የስምምነት ቅጽ መፈረም ካልቻለ፣ ARHA የEIV "የቤተሰብ አባል መረጃን የህትመት" ባህሪን በመጠቀም ለእያንዳንዱ አዋቂ ሰው በተናጠል የተላኩ የገቢ ሪፖርቶችን ለማመንጨት ይጠቀማል። ለምሳሌ፣ አንድ ቤተሰብ ሁለት ጎልማሶች ካሉት፣ ARHA አንድ ሪፖርት ለቤተሰቡ አስተዳዳሪ እና ለሌላው አዋቂ አባል የተለየ ሪፖርት ያቀርባል።

አንድ ጎልማሳ የቤተሰብ አባል የEIV መረጃን ለቤተሰብ ራስ ለማቅረብ ፍቃድ የሚሰጥ ቅጽ ለመፈረም ፈቃደኛ አለመሆን የግለሰቡንም ሆነ የቤተሰቡን እርዳታ ለመከልከል ወይም ለማቋረጥ ምክንያት አይደለም።

ቤተሰቡ እርዳታ እስኪከለከል ድረስ፣ ግለሰቡ ፕሮግራሙን እስኪለቅ ድረስ ወይም የቤተሰቡ አባል ፈቃዱን ለመሻር ለ ARHA የጽሁፍ ማሳወቂያ እስኪሰጥ ድረስ የተፈፀመው ቅጽ ተግባራዊ ሆኖ ይቆያል።

ቅጽ HUD-9886-A [24 CFR 5.230(b)(1)፣ b(2)፣ (c)(4) እና (ሐ)(5)፤ እና ማስታወቂያ PIH 2023-27]

ሁሉም አዋቂ አመልካቾች እና ተሳታፊዎች ቅጽ HUD-9886-A, መረጃ ለመልቀቅ ፍቃድ ይፈርማሉ. ሁሉም የጎልማሳ የቤተሰብ አባላት (እና ጭንቅላት እና የትዳር ጓደኛ/የጋራ ኃላፊ፣ እድሜያቸው ምንም ይሁን ምን) በመግቢያው ላይ ቅጹን HUD-9886-A መፈረም ይጠበቅባቸዋል። ተሳታፊዎች፣ ከጃንዋሪ 1፣ 2024 በፊት፣ በእያንዳንዱ አመታዊ ድጋሚ ምርመራ ቅጽ HUD-9886 ፈርመው አስገብተዋል። HOTMA ይህንን መስፈርት አስወግዶ በምትኩ ቅጽ HUD-9886-A አንድ ጊዜ ብቻ እንዲፈረም ጠይቋል። በጃንዋሪ 1፣ 2024 ወይም በኋላ፣ የአሁን ፕሮግራም ተሳታፊዎች ቅጽ HUD-9886-A ፈርመው አስገብተዋል። ይህ ቅጽ የሚፈረመው አንድ ጊዜ ብቻ ነው። ሌላ ቅጽ HUD-9886-A ከሚከተሉት ሁኔታዎች በስተቀር ለPHA አይቀርብም።

- ዕድሜው 18 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ የሆነ ማንኛውም ሰው የቤተሰብ አባል ሲሆን;
- የአሁኑ የቤተሰብ አባል 18 ዓመት ሲሞላው; ወይም
- በአስተዳደራዊ መመሪያዎች ውስጥ በHUD ወይም PHA በሚፈለገው መሰረት።

PHA የቤተሰብ አባላት 18 ዓመት ሲሞላቸው የስምምነት ቅጾችን መፈረም ሲገባቸው ፖሊሲዎችን የማቋቋም ውሳኔ አለው። PHAs የቤተሰብ አባላት በድጋሚ ምርመራ ካልሆነ በስተቀር የስምምነት ቅጾችን መቼ መፈረም እንደሚጠበቅባቸው የሚገልጹ እነዚህን ፖሊሲዎች ማቋቋም አለባቸው።

የ ARHA ፖሊሲ

በዓመታዊ የድጋሚ የምስክር ወረቀቶች መካከል 18 አመት የሞላቸው የቤተሰብ አባላት

በቤተሰቡ በሚቀጥለው አመታዊ ወይም ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ ላይ አስፈላጊውን የመረጃ ቅጽ HUD-9886 -A ለመፈረም ፈቃድ መፈረም እንደሚጠበቅባቸው በጽሁፍ ይነገራቸዋል።

የቅጽ HUD-9886-A አላማ አውቶሜት ድ የመረጃ አሰባሰብን እና የኮምፒውተር ማዛመድን ከተወሰኑ ምንጮች ማመቻቸት ሲሆን የቤተሰቡን ፈቃድ የሚሰጠው በቅጹ ላይ ለተዘረዘሩት ልዩ ዓላማዎች ብቻ ነው። HUD እና PHA ከስቴት የደመወዝ መረጃ መሰብሰቢያ ኤጀንሲዎች (SWICAs) እና ከአዋቂ የቤተሰብ አባላት የአሁኑ እና የቀድሞ ቀጣሪዎች መረጃ ሊሰበስቡ ይችላሉ።

ከውስጥ ገቢ አገልግሎት (IRS) እና ከማህበራዊ ዋስትና አስተዳደር (SSA) በቀጥታ መረጃ ለመሰብሰብ የተፈቀደለት HUD ብቻ ነው። PHA በHUD-9886-A ቅጽ ያልተሸፈኑ ሌሎች መረጃዎችን ለመሸፈን የራሱን የመልቀቂያ ቅጾች ማዘጋጀት አለበት።

የፋይናንሺያል ሪከርድ እና የፋይናንስ ተቋም ውሎች በፋይናንሺያል ግላዊነት ህግ (12 USC) ውስጥ ስለተገለጹ PHA ማንኛውንም የፋይናንስ ሪከርድ ከማንኛውም የፋይናንስ ተቋም ሊያገኝ ይችላል። 3401)፣ PHA የአመልካቹን ወይም የተሳታፊውን የእርዳታ ብቁነት ወይም የጥቅማጥቅሞች ደረጃ ለመወሰን መዝገቡ እንደሚያስፈልግ በሚወስንበት ጊዜ [24 CFR 5.230(c)(4)]።

ቤተሰቡ እርዳታ እስኪከለከል ድረስ፣ እርዳታ እስኪቋረጥ ድረስ ወይም ቤተሰቡ ፈቃዱን ለመሻር ለPHA የጽሁፍ ማሳወቂያ እስኪሰጥ ድረስ የተፈፀመው ቅጽ ውጤታማ ሆኖ ይቆያል።

ስምምነት ባለመስጠት ቅጥቶች [24 CFR 5.232]

የስምምነት ቅጽ መፈረም የሚጠበቅበት ማንኛውም የቤተሰብ አባል ይህን ካላደረገ፣ PHA ለአመልካቾች መግባትን መከፈከል እና የተሳታፊዎችን እርዳታ ማቋረጥ አለበት። ቤተሰቡ በPHA ሂደቶች መሰረት መደበኛ ያልሆነ ግምገማ (አመልካቾች) ወይም መደበኛ ያልሆነ ችሎት (ተሳታፊዎች) ሊጠይቅ ይችላል።

ነገር ግን፣ አመልካቹ፣ ተሳታፊው ወይም ማንኛውም የቤተሰባቸው አባል PHA ከፋይናንሺያል ተቋማት የፋይናንስ መዝገቦችን የማግኘት አቅምን በተመለከተ ፈቃዳቸውን ከሰረዙ ይህ አይተገበርም፣ PHA የፋይናንስ መዝገቦችን ለማግኘት ፈቃድ መሻር የመግቢያ መከፈከል ወይም እርዳታ መቋረጥን ያስከትላል የሚል ፖሊሲ ካለው በስተቀር [24 CFR 5.232(c)]። PHAs ያለ ቤተሰቡ የተፈፀመ የፈቃድ ቅጾች ጊዜያዊ ወይም አመታዊ የገቢ ድጋሚ ምርመራዎችን ማካሄድ አይችሉም።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA የፋይናንስ መዝገቦችን ለማግኘት ፈቃድ መሻር የመግቢያ መከፈከል ወይም እርዳታ መቋረጥን ያስከትላል የሚል ፖሊሲ አውጥቷል

የ ARHA ፖሊሲ.

አንድ ቤተሰብ ፈቃዳቸውን ለመሻር ቤተሰቡ ለ ARHA የጽሁፍ ማስታወቂያ መስጠት አለበት።

ቤተሰቡ የጽሁፍ ማስታወቂያ ከሰጠበት ቀን ጀምሮ ባሉት 10 የስራ ቀናት ውስጥ፣ ARHA ጥያቄውን መቀበሉን የሚገልጽ እና ስምምነትን መሻር እንደ አስፈላጊነቱ እርዳታ መከፈከል ወይም መቋረጥ እንደሚያስከትል የሚያብራራ ማስታወቂያ ለቤተሰቡ ይልካል። በተመሳሳይ ጊዜ፣ ARHA ለአካባቢያቸው የHUD ቢሮ ያሳውቃል።

7-IB የሌሎች ፕሮግራሞች የገቢ ውሳኔዎችን መጠቀም

[24 CFR 5.609(c)(3) እና ማስታወቂያ PIH 2023-27]

PHAs ባለፈው የ12 ወራት ጊዜ ውስጥ በተደረጉ የገቢ ውሳኔዎች ላይ በመመስረት የቤተሰብን አመታዊ ገቢ ሊወስኑ ይችላሉ፤ ነገር ግን አይገደዱም፤ ባለፈው የ12 ወራት ጊዜ ውስጥ በተደረጉ የገቢ ውሳኔዎች መሰረት፤ በዘዴ ከተፈተኑ የፌዴራል የህዝብ ድጋፍ ፕሮግራሞች የገቢ ውሳኔዎችን በመጠቀም። PHA ይህን አይነት ማረጋገጫ ለመቀበል ፖሊሲን ከተቀበለ፤ PHA የሴፍ ወደብ የገቢ ውሳኔዎችን መቼ እንደሚቀበሉ እና ከየትኞቹ ፕሮግራሞች በፖሊሲ ውስጥ ማካተት አለበት። ቤተሰቦች ከተመሳሳይ ወይም ከተለያዩ ተቀባይነት ካላቸው የሴፍ ወደብ ፕሮግራሞች ብዙ ማረጋገጫዎችን ሲያቀርቡ PHAs የእርምጃውን ሂደት የሚገልጹ ፖሊሲዎችን መፍጠር አለባቸው።

በዘዴ የተፈተኑ የፌዴራል የህዝብ ድጋፍ ፕሮግራሞች የሚከተሉትን ያካትታሉ

- ለችግረኛ ቤተሰቦች ጊዜያዊ እርዳታ (TANF) (42 USC 601, እና ተከታዮች);
- ሜዲኬይድ (42 USC 1396 እና ተከታዮች);
- ተጨማሪ የአመጋገብ እርዳታ ፕሮግራም (SNAP) (42 USC 2011 et seq.);
- የተገኘ የገቢ ግብር ክሬዲት (EITC) (26 USC 32);
- ዝቅተኛ ገቢ ያለው የቤቶች ታክስ ክሬዲት (LIHTC) ፕሮግራም (26 USC 42);
- ለሴቶች፣ ጨቅላ ህጻናት እና ህጻናት ልዩ ተጨማሪ የተመጣጠነ ምግብ ፕሮግራም (WIC) (42 USC 1786);
- ተጨማሪ የደህንነት ገቢ (SSI) (42 USC 1381 እና ተከታዮች);
- HUD ፀሐፊ የሚተዳደሩ ሌሎች ፕሮግራሞች;
- HUD የመግባቢያ ስምምነት ያቋቋመባቸው ሌሎች ዘዴዎች የተፈተኑ የፌዴራል የህዝብ እርዳታ ዓይነቶች; እና
- ፀሐፊው ተመጣጣኝ አስተማማኝነት እንዲኖረው የወሰነው እና በፌዴራል መዝገብ በኩል በሚያስታውቁት ሌሎች የፌዴራል ጥቅማጥቅሞች ውሳኔዎች በሌሎች ዘዴዎች በተፈተነ የፌዴራል የህዝብ እርዳታ የተደረጉ ውሳኔዎች።

PHA አመታዊ የገቢ ውሳኔን ከላይ ከተዘረዘሩት የፌዴራል የህዝብ ዕርዳታ ዓይነቶች ለመጠቀም ከመረጡ፣ የገቢ መረጃውን በሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ማግኘት አለባቸው። የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ የቤተሰቡን መጠን መግለጽ አለበት፣ ለመላው ቤተሰብ መሆን አለበት፣ እና የቤተሰቡን አመታዊ ገቢ መጠን መግለጽ አለበት። ዓመታዊ ገቢ በቤተሰብ አባል ወይም በገቢ ዓይነት መከፋፈል የለበትም። አመታዊ ገቢ ከንብረቶች የተገኘውን ገቢ ያጠቃልላል፤ ስለዚህ የቤተሰብን ገቢ ለማረጋገጥ ሴፍ ወደብ ሲጠቀሙ፣ PHAs ያደርጋሉ

ቤተሰቡ በ24 CFR 5.618 ውስጥ ካለው የንብረት ገደብ በላይ የሆኑ ንብረቶች መያዙን ወይም አለመያዙን በተመለከተ ካልሆነ በስተቀር ስለ ቤተሰብ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶችም ሆነ ከእነዚያ ንብረቶች ስለሚገኘው ገቢ የበለጠ አይጠይቁም። ከሚከተሉት ቀናት ውስጥ አንዳቸውም ሰነዶች በPHA ከመቀበሉ በፊት ባለው የ12 ወራት ጊዜ ውስጥ ከወደቁ የሴፍ ወደብ ሰነድ ተቀባይነት እንዳለው ይቆጠራል።

- የገቢ ውሳኔ የሚሰራበት ቀን;
- የፕሮግራም አስተዳዳሪ ፊርማ ቀን;
- የቤተሰብ ፊርማ ቀን;
- የሚሰራበትን ቀን ሪፖርት ያድርጉ; ወይም
- የገቢ መወሰኛ ቀንን የሚያረጋግጡ ሌሎች ሪፖርት-ተኮር ቀኖች።

በዚህ ዘዴ ገቢን ለመወሰን PHAs እንዲጠቀሙበት የተፈቀደላቸው ብቸኛው መረጃ በፌዴራል መንገድ በተፈተነ የፕሮግራም አስተዳዳሪ የተደረገው አጠቃላይ የገቢ ውሳኔ ነው። ሌሎች የፌዴራል ፕሮግራሞች በሽልማት ደብዳቤዎቻቸው ውስጥ ስለ ገቢ ማካተት እና ማግለል ተጨማሪ መረጃ ሊሰጡ ይችላሉ። ነገር ግን፣ እነዚህ ውሳኔዎች እና ሌሎች መረጃዎች በPHA ግምት ውስጥ መግባት የለባቸውም። PHAs ከሴፍ ወደብ የገቢ ውሳኔዎች እና ሌሎች የገቢ ማረጋገጫዎች ጋር እንዲቀላቀሉ እና እንዲዛመዱ አይፈቀድላቸውም።

PHA የሴፍ ወደብ ሰነዶችን ማግኘት ካልቻለ ወይም ቤተሰቡ የሌላውን ፕሮግራም የገቢ ውሳኔ የሚከራከር ከሆነ፣ PHA በማስታወቂያ PIH 2023-27 እና በዚህ ምዕራፍ ላይ እንደተገለፀው ባህላዊ ዘዴዎችን በመጠቀም የቤተሰቡን አመታዊ ገቢ ማስላት አለበት።

PHA የቤተሰቡን ገቢ ለመወሰን ደህንነቱ የተጠበቀ ወደብ ውሳኔን ከተጠቀመ ቤተሰቡ ነው። የPHA ሪፖርት ማቅረቢያ መስፈርቶችን የሚያሟሉ እና ከዚያ በኋላ የሚከሰቱ የገቢ ለውጦችን ሪፖርት የማድረግ ግዴታ አለበት የግብይቱ ተግባራዊ ቀን.

ያልተመለሱ ምክንያታዊ የረዳት እንክብካቤ ወጪዎች እና የሕፃናት እንክብካቤ ወጪዎች መጠን ከቤተሰብ አመታዊ ገቢ የሚቀነሰው፣ አንድ ቤተሰብ ለህጻናት እንክብካቤ ወጪ ችግር ነፃ ከሆነ በስተቀር፣ አሁንም በወጪው ምክንያት እንዲሰራ በተፈቀደው ማንኛውም የቤተሰብ አባል ባገኘው መጠን መገደብ አለበት። ስለዚህ PHAs የሚመለከተውን የቅጥር ገቢ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ማግኘት እና የሚመለከታቸውን የወጪ ተቀናሾች በዚህ መሰረት እንዲሸፍኑ ይጠበቅባቸዋል።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ከሌሎች የፌደራል የእርዳታ ፕሮግራሞች ማረጋገጫ አይቀበልም። ሁሉም ገቢዎች በዚህ ምዕራፍ ውስጥ በHUD የማረጋገጫ ተዋረድ እና በ ARHA ፖሊሲዎች መስፈርቶች መሰረት ይረጋገጣሉ።

7-IC የተሳለጠ የገቢ ውሳኔዎች [24 CFR 960.257 (ሐ); ማስታወቂያ PIH 2023-27]

HUD PHAs ቋሚ የገቢ ምንጮች ላሏቸው የቤተሰብ አባላት የገቢ ውሳኔ ሂደቱን እንዲያመቻቹ ይፈቅዳል። የሁሉም የገቢ ምንጮች የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ በመቀበያው ሂደት እና ከዚያ በኋላ በየሶስት ዓመቱ መገኘት ሲኖርበት፣ በመካከላቸው ባሉት አመታት፣ PHA የተረጋገጠ የኑሮ ውድነት ማስተካከያ (COLA) ወይም ሌላ የዋጋ ግሽበት ማስተካከያ ሁኔታን በመተግበር ከቋሚ ምንጮች የሚገኘውን ገቢ ሊወስን ይችላል። ፖሊሲዎችን ማቀላጠፍ አማራጭ ነው። PHA ግን ምንጩ ምንም ይሁን ምን ሁሉንም ገቢዎች የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ሊያገኝ ይችላል። በተጨማሪም፣ ቤተሰቡ ሲጠየቅ፣ PHA ሁሉንም የገቢ ምንጮች የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ማድረግ አለበት።

ቋሚ የገቢ ምንጮች የሶሻል ሴኩሪቲ እና የኤስኤስአይ ጥቅማ ጥቅሞችን፣ የጡረታ አበል፣ የአካል ጉዳት ወይም የሞት ጥቅማ ጥቅሞችን እና ሌሎች በCOLA ወይም በወለድ መጠን የተያዙ የገቢ ምንጮችን ያካትታሉ። ቤተሰቡ ከሌሎች ቋሚ ካልሆኑ ምንጮች ገቢ ቢያገኝም የቋሚ ገቢ ውሳኔ ሊቀላጠፍ ይችላል።

በቤተሰቡ ገቢ መቶኛ ላይ በመመስረት ሁለት የማቀላጠፍ አማራጮች አሉ ይህ ከቋሚ ምንጮች የተገኘ ነው.

90 በመቶው ወይም ከዚያ በላይ የአንድ ቤተሰብ ያልተስተካከለ ገቢ ከቋሚ ምንጮች ሲገኝ፣ PHA የዋጋ ግሽበት ማስተካከያ ሁኔታን በቤተሰቡ ቋሚ የገቢ ምንጮች ላይ ሊተገበር ይችላል፣ ይህም ቤተሰቡ 90 በመቶው ወይም ከዚያ በላይ ያልተስተካከለ ገቢያቸው ቋሚ መሆኑን ካረጋገጠ እና ቋሚ የገቢ ምንጮቻቸው ካለፈው ዓመት እንዳልተለወጠ እስካረጋገጠ ድረስ። ቋሚ ያልሆኑ የገቢ ምንጮች እንዲስተካከሉ አይጠበቅባቸውም እና በ COLA መስተካከል የለባቸውም፣ ነገር ግን PHAs በሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ላይ በመመስረት ቋሚ ያልሆኑ የገቢ ምንጮችን ለማስተካከል ሊመርጡ ይችላሉ። PHAs ቋሚ ያልሆነውን ገቢ ለማስተካከል ወይም ቋሚ ያልሆነ ገቢ ስሌትን ከመጀመሪያው አመት ወደ ሁለት እና ሶስት አመት የማስተላለፍ ውሳኔ አላቸው።

ከ90 በመቶ ያነሰ የቤተሰብ ያልተስተካከለ ገቢ ቋሚ ገቢን ያካተተ ከሆነ፣ PHAs ለእያንዳንዱ ቤተሰብ ቋሚ የገቢ ምንጮች COLA ሊተገበር ይችላል። PHAs በማስታወቂያ PIH 2023-27 ላይ እንደተገለፀው መደበኛ የማረጋገጫ መስፈርቶችን በመጠቀም ሁሉንም ሌሎች ገቢዎች መወሰን አለባቸው።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ከፌዴራል የእርዳታ ፕሮግራም የSafe Harbor ገቢ መወሰንን አይጠቀምም ወይም የተረጋገጠውን COLA ወይም የወለድ ምጣኔን ለቋሚ የገቢ ምንጮች በመተግበር አመታዊ የድጋሚ ምርመራ ሂደቱን አያመቻችም። በዚህ ፖሊሲ ማስታወቂያ PIH 2023-27 እና ምዕራፍ 7 ላይ እንደተገለጸው ARHA ሁል ጊዜ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ያገኛል።

7-መታወቂያ ማረጋገጫ ተዋረድ [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

PHA የተሳለጠ የገቢ ውሳኔ ወይም በአቅም ከተፈተነ የፌዴራል የእርዳታ ፕሮግራም የገቢ ውሳኔን በማይጠቀምበት ጊዜ፣ HUD PHA የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ እንዲያገኝ ይጠይቃል -

- ሪፖርት የተደረገ የቤተሰብ ዓመታዊ ገቢ;
- የተጣራ እሴቱ በHUD ከታተመው ገደብ ሲያልፍ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ዋጋ፣ በHUD የዋጋ ግሽበት የተስተካከሉ እሴቶች ውስጥ ተዘርዝሯል;
- ከዓመታዊ ገቢ ተቀናሾች ጋር የተያያዙ ወጪዎች; እና
- የተስተካከለ ገቢ ውሳኔ ላይ ተጽዕኖ የሚያሳድሩ ሌሎች ምክንያቶች.

HUD የ EIV ስርዓትን መጠቀምን ያዘል እና የቤተሰብ መረጃን ለማረጋገጥ ሌሎች ዘዴዎችን ስለመጠቀም አስተዳደራዊ መመሪያ ይሰጣል እና እያንዳንዱ ዘዴ ጥቅም ላይ የሚውልባቸውን ሁኔታዎች ይገልጻል። በአጠቃላይ፣ HUD፣ PHA የሚገኘውን በጣም አስተማማኝ የማረጋገጫ አይነት እንዲጠቀም እና PHA አነስተኛ የማረጋገጫ አይነት ሲጠቀም ምክንያቶቹን እንዲመዘግብ ይጠይቃል።

HUD የማረጋገጫ ሰነዶችን በጣም ተቀባይነት ካለው እስከ ብዙም ተቀባይነት ያለው የሚገልጽ ተዋረድ አዘጋጅቷል። ራስን ማረጋገጥ በግልፅ ከተፈቀደላቸው አጋጣሚዎች በስተቀር PHA ራስን ማረጋገጫ ከመቀበሉ በፊት የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ለማግኘት ጥረቶችን ማሳየት አለበት።

ቅድሚያ በሚሰጠው ቅደም ተከተል፣ ተዋረድ የሚከተለው ነው-

- **ከፍተኛ ደረጃ 6** የHUD ኢንተርፕራይዝ ገቢን በመጠቀም የፊት ገቢ ማረጋገጫ (UIV) የማረጋገጫ (EIV) ስርዓት
- **ከፍተኛ ደረጃ 5** የኢኢሺ ያልሆነ ስርዓትን በመጠቀም የፊት ገቢ ማረጋገጫ (UIV)
- **ከፍተኛ ደረጃ 4**
 - ከምንጩ የተፃፈ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ፣ እንዲሁም "በቤተሰብ የቀረበ ማረጋገጫ" በመባልም ይታወቃል
 - ወይም EIV ፕላስ ራስን ማረጋገጥ
- **መካከለኛ ደረጃ 3** የተፃፈ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ቅጽ
- **መካከለኛ ደረጃ 2** የቃል የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ
- **ዝቅተኛ ደረጃ 1** ራስን ማረጋገጥ (የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ አይደለም)

እያንዳንዱ የማረጋገጫ ዘዴዎች ከዚህ በታች በሚቀጥሉት ክፍሎች ውስጥ ተብራርተዋል.

የፋይል ሰነዶች

PHA በገቢ እና በኪራይ ስሌት ውስጥ ጥቅም ላይ የዋሉት አሃዞች እንዴት እንደተወሰኑ በፋይል ውስጥ መመዝገብ አለበት። ሁሉም የማረጋገጫ መከራዎች፣ የተገኙ መረጃዎች እና በ

PHA በዚህ እቅድ ውስጥ የተቀመጡትን ሁሉንም የማረጋገጫ ፖሊሲዎች መከተልን ለማሳየት የማረጋገጫ ሂደት በቤተሰቡ ፋይል ውስጥ በበቂ ሁኔታ ይመዘገባል። አንድ ሰራተኛ ወይም የHUD ገምጋሚ የተከተለውን ሂደት እና የተደረሱትን መደምደሚያዎች እንዲረዱ ለማስቻል መዝገቡ በቂ መሆን አለበት።

7-ማለትም ደረጃ 5 እና 6 ማረጋገጫዎች የፊት የገቢ ማረጋገጫ (UIV)

የቅድሚያ የገቢ ማረጋገጫ (UIV) የሚያመለክተው PHA ለብዙ ግለሰቦች ስለ ገቢ እና ጥቅማጥቅሞች በከምፒዩተራይዝድ መረጃ የሚይዙ ከገለልተኛ ምንጮች የሚገኙትን የማረጋገጫ መሳሪያዎችን መጠቀምን ነው። PHAs ከቤተሰብ ድጋሚ ምርመራ በፊት ወይም ወቅት የ UIV ምንጮችን ሊጠቀሙ ይችላሉ።

እነዚህ ስርዓቶች ለPHA እስከሚገኙ ድረስ UIV ጥቅም ላይ ይውላል።

በቤተሰብ በቀረበው መረጃ እና በዩኤስዲ የመነጨ መረጃ መካከል ህጋዊ ልዩነቶች ሊኖሩ ይችላሉ። ቤተሰቡ የ UIV መረጃን ትክክለኛነት የሚከራከር ከሆነ፣ PHA የUIV መረጃን በተናጥል እስካረጋገጠ ድረስ እና ቤተሰቡ በPHA መደበኛ ባልሆነ ግምገማ/ችሎት ሂደት ማንኛውንም አሉታዊ ግኝቶችን የመቃወም እድል እስኪሰጥ ድረስ ምንም አይነት አሉታዊ እርምጃ ሊወሰድ አይችልም።

የHUD ኢንተርፕራይዝ ገቢ ማረጋገጫ (EIV) ስርዓት

PHAs በ24 CFR 5.236 እና ማስታወቂያ PIH 2023-27 መሰረት የተከራይ የስራ ስምሪት እና የገቢ መረጃን ለማረጋገጥ የHUD's EIV ስርዓትን ሙሉ በሙሉ እንደ ሰስተኛ ወገን ምንጭ መጠቀም አለባቸው።

የHUD's EIV ስርዓት የተገኘውን ገቢ፣ የስራ አጥነት ጥቅማ ጥቅሞችን፣ ማህበራዊ መረጃዎችን ያሳያል የደህንነት ጥቅማጥቅሞች እና የ SSI ጥቅማጥቅሞች ለተሳታፊ ቤተሰቦች።

በEIV ውስጥ ያለው የገቢ ማረጋገጫ መሳሪያ (IVT) ለደመወዝ፣ ለስራ አጥነት ማካካሻ እና ለኤስኤስኤ ጥቅማ ጥቅሞች ልዩ የገቢ ትንበያዎችን ያቀርባል HUD ከሌሎች ክፍሎች ጋር የመረጃ መጋራት ስምምነቶች።

የሚከተሉት ፖሊሲዎች በHUD EIV ስርዓት አጠቃቀም ላይ ተፈጻሚ ይሆናሉ።

የኢኦይቪ ገቢ ሪፖርት

PHA አመታዊ ድጋሚ ምርመራ ባደረገ በማንኛውም ጊዜ PHAs ለእያንዳንዱ ቤተሰብ የEIV የገቢ ሪፖርት ማግኘት ይጠበቅባቸዋል። ነገር ግን፣ PHAs የEIV የገቢ ሪፖርትን መጠቀም አይጠበቅባቸውም -

- PHA ከሌላ ዘዴ ከተፈተነ የሴፍ ወደብ ማረጋገጫን ከተጠቀመ በዓመታዊ ድጋሚ ምርመራ የቤተሰቡን ገቢ ለመወሰን የፌዴራል እርዳታ ፕሮግራም; ወይም
- በማንኛውም ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራዎች ወቅት.

የEIV የገቢ ሪፖርት በመግቢያ ጊዜ ለፕሮግራም አመልካቾች አይገኝም።

የ EIV የገቢ ሪፖርትን ለመጠቀም ሲያስፈልግ፣ ሪፖርቱ ወቅታዊ እንደሆነ እንዲቆጠር PHA ሪፖርቱን በ120 ቀናት ውስጥ መጎተት አለበት።

ቤተሰቡ መጠኑ ትክክለኛ እና የአሁኑን ገቢ የሚወክል መሆኑን በራሱ ካረጋገጠ የEIV የገቢ ሪፖርት በዓመታዊ ድጋሚ ምርመራ ገቢን ለማረጋገጥ እና ለማስላት ሊያገለግል ይችላል። ለቤተሰቡ በ EIV ውስጥ ያለውን መረጃ መሰጠት አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

የቤተሰቡን አመታዊ ገቢ ለመወሰን ከሌላ ዘዴ የተፈተነ የፌደራል እርዳታ መርሃ ግብር የሴፍ ወደብ ማረጋገጫ ጥቅም ላይ ከዋለ በስተቀር፣ ARHA እንደ መደበኛ የድጋሚ ምርመራ ሂደት አካል ለቤተሰቦች ለሁሉም አመታዊ ድጋሚ ምርመራዎች የEIV የገቢ ሪፖርት ያገኛል። ARHA ሁሉም የEIV የገቢ ሪፖርቶች አመታዊ ድጋሚ ምርመራ ከተፈጸመበት ቀን ጀምሮ ባሉት 120 ቀናት ውስጥ መጎተታቸውን ያረጋግጣል።

የገቢ ሪፖርቶች እንደ አስፈላጊነቱ ለጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራዎች ብቻ ጥቅም ላይ ይውላሉ። ለምሳሌ፣ EIV ዜሮ ገቢ የሚጠይቁ ቤተሰቦች በEIV ውስጥ ከተዘረዘሩት ምንጮች ገቢ እንደሚያገኙ ለማረጋገጥ ሊያገለግል ይችላል።

የገቢ ሪፖርቶች በሚመለከታቸው አመታዊ የድጋሚ ምርመራ ሰነዶች ወይም ጊዜያዊ የድጋሚ ምርመራ ሰነዶች (የሚመለከተው ከሆነ) በተሳታፊ ፋይሎች ውስጥ ለቤተሰቡ ተሳትፎ ጊዜ ይቀመጣሉ።

ARHA በEIV ሪፖርቶች እና በሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ አንድ ቤተሰብ ገቢን እንደደበቀ ወይም ሪፖርት እንዳደረገ ሲወስን፣ በምዕራፍ 14፣ የፕሮግራም ታማኝነት ፖሊሲዎች መሰረት የማስተካከያ እርምጃ ይወሰዳል።

አዲስ የአጥር ሪፖርት [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

አዲሱ የቅጥር ሪፖርት ባለፉት ስድስት ወራት ውስጥ አዲስ ሥራ ያላቸውን ተሳታፊ ቤተሰቦች ይለያል። ሪፖርቱ በየወሩ ይዘምናል።

PHA ከሌላ ዘዴ ከተፈተነ የፌደራል እርዳታ ፕሮግራም የሴፍ ወደብ ማረጋገጫን ካልተጠቀመ በስተቀር PHAs ይህንን መረጃ በየአመታዊ ድጋሚ ምርመራ መገምገም አለባቸው የቤተሰብ ገቢ።

ጊዜያዊ ቅነሳ ከተደረገ በኋላ ቤተሰቦች ለተገኙት የገቢ ጭማሪ ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ እንዲያደርጉ የማይጠይቁ PHAs ይህንን ሪፖርት በቤተሰብ አመታዊ ድጋሚ ምርመራ መካከል መገምገም አይጠበቅባቸውም። PHA ከጊዜያዊ ቅነሳ በኋላ ለገቢ መጨመር ጊዜያዊ ከፈለገ፣ PHA ከቤተሰቡ ጊዜያዊ ቅነሳ በኋላ ሪፖርቱን በየሩብ ዓመቱ መገምገም አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

በምዕራፍ 11 ላይ በ ARHA ፖሊሲዎች መሰረት፣ ARHA ያገኙ ገቢ ላላቸው ቤተሰቦች ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራዎችን አያካሂድም። ARHA የቤተሰብን አመታዊ ገቢ ለመወሰን የሴፍ ወደብ የገቢ ውሳኔዎችን ከተጠቀመባቸው አጋጣሚዎች በስተቀር፣ ARHA በየአመቱ በድጋሚ ምርመራ የአዲሱን የቅጥር ሪፖርትን ይገመግማል።

በHHS ወይም SSA ሪፖርት የተዘገበ ገቢ የለም

ይህ ሪፖርት የኤስኤስኤ መታወቂያ ፈተናን ያለፉ ተሳታፊዎችን ለመለየት ለPHAs መሳሪያ ነው፤ ነገር ግን በጤና እና ሰብአዊ አገልግሎት ዲፓርትመንት (HHS) ወይም በኤስኤስኤ መዝገቦች ምንም አይነት የገቢ መረጃ አልተዘገበም። ይህ ሁኔታ ተሳታፊው ምንም ገቢ የለውም ማለት አይደለም።

PHAs በተሳታፊው የተዘገበውን ማንኛውንም ገቢ የጽሁፍ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ያገኛሉ። PHA ይህ ሪፖርት መቼ እንደሚጎተት በፖሊሲዎች እና አሰራሮች ውስጥ መለየት አለበት [ማስታወቂያ PIH 2023-27]።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA በHHS ወይም SSA ሪፖርት በየሩብ ዓመቱ የተዘገበውን ገቢ የለም እና ሪፖርቱን ያቆያል።

ARHA በሪፖርቱ ላይ የተለዩትን የተሳታፊዎች ሁኔታ በየሩብ ዓመቱ እንደገና ያረጋግጣል። በቤተሰቡ እና በEIV በቀረበው መረጃ ላይ በመመስረት፣ ARHA ARHA ተጨማሪ ማረጋገጫ እንዲያገኝ ለማስቻል የቤተሰብ አባላት ማረጋገጫዎችን እንዲያቀርቡ ወይም የመልቀቂያ ቅጾችን እንዲፈርሙ ሊጠይቅ ይችላል።

ARHA በዚህ ሪፖርት እና በሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ አንድ ቤተሰብ ገቢውን እንደደበቀ ወይም ሪፖርት እንዳደረገ ሲወስን በምዕራፍ 14 የፕሮግራም ታማኝነት ፖሊሲዎች መሰረት የማስተካከያ እርምጃ ይወሰዳል።

የEIV ማንነት ማረጋገጫ ሪፖርት

የEIV ስርዓት የተከራይ ማንነቶችን ከኤስኤስኤ መዝገቦች ጋር ያረጋግጣል። እነዚህ መዝገቦች በማህበራዊ ዋስትና ቁጥር፣ ስም እና የትውልድ ቀን ላይ ላለው ግጥሚያ ከHUD ውሂብ ጋር ይነጻጸራሉ።

PHAs በEIV ውስጥ የገቢ መረጃ መገኘትን ለማሻሻል የEIV ማንነት ማረጋገጫ ሪፖርትን በየወሩ መጠቀም ይጠበቅባቸዋል [ማስታወቂያ PIH 2023-27]።

የአንድ ተሳታፊ ማንነት ማረጋገጫ ሳይሳካ ሲቀር መልእክት በEIV ስርዓት ውስጥ ይታያል እና ምንም የገቢ መረጃ አይታይም።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA የማንነት ማረጋገጫቸውን በመገምገም ያልተሳካላቸው ተሳታፊዎችን ይለያል የኢህአዴግ የማረጋገጫ ሪፖርት በየወሩ።

ARHA ከተሳታፊው ተገቢውን ሰነድ በማግኘት ልዩነቶችን ለመፍታት ይሞክራል። ARHA እንደ የፊደል አጻጻፍ ስህተቶች ወይም የተሳሳቱ የልደት ቀናት ባሉ የ ARHA ስህተቶች ምክንያት ልዩነቶች መኖራቸውን ሲወስን ስህተቶችን ወዲያውኑ ያስተካክላል።

የሚች ተከራዮች ሪፖርቶች [ማስታወቂያ PIH 2012-4 እና ማስታወቂያ PIH 2023-27]

የሚች ተከራይ ሪፖርት በኤስኤስኤ እንደሞቱ የተዘገቡትን ነዋሪዎች ይለያል። PHA ሪፖርቱን ቢያንስ በየሩብ ዓመቱ መገምገም ይጠበቅበታል።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA የሚች ተከራዮች ሪፖርትን በየወሩ ይገመግማል።

የሚች ተከራዮች ሪፖርት አንድ ግለሰብ መሞቱን ሲገልጽ PHAs ወዲያውኑ ለቤተሰቡ ራስ ደብዳቤ መላክ አለባቸው ወይም የቤተሰቡ ራስ ከሞተ እና ሌላ ጎልማሳ የቤተሰብ አባል ከሌለ የተዘረዘረውን የቤተሰብ አባል ሞት ለማረጋገጥ ለድንገተኛ ግንኙነት ሰው መላክ አለባቸው። PHA የሚችን የቤተሰብ አስተዳዳሪ ለባለቤቱ በጽሁፍ ማሳወቅ አለበት።

PHAs የተሳትፎ ማብቂያ (EOP) ሞት የተከሰተበት ወር የመጨረሻ ቀን አድርጎ ሊዘረዝር ይችላል። ባለንብረቱ የተከራዩ ሞት ለተከሰተበት ወር ሙሉውን የ HAP መጠን የመቀበል መብት አለው።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ኢኦፒን ሞት በተፈፀመበት ወር የመጨረሻ ቀን አድርጎ ይዘረዝራል። ባለንብረቱ የተከራዩ ሞት ለተከሰተበት ወር ሙሉውን የ HAP መጠን የመቀበል መብት አለው።

ብቸኛው የቀረው የቤተሰብ አባል የቀጥታ ረዳት ሲሆን የቀጥታ ረዳት ለማንኛውም የኪራይ እርዳታ ወይም ቀጣይ የመኖሪያ ቦታ መብት የለውም ወይም ብቁ አይደለም። PHA የቀጥታ ረዳት እንደ አዲሱ የቤተሰብ አስተዳዳሪ ሊሰይም ወይም በቅጽ HUD-50058 ላይ ያለውን የግንኙነት ኮድ ላይቀይር ይችላል።

ሌሎች PEIV ሪፖርቶች [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

PHA የባለብዙ ድጎማ ሪፖርትን ቢያንስ በየሩብ ዓመቱ እና ያልተሳካውን PEIV ቅድመ ማጣሪያ፣ ያልተሳካ ማረጋገጫ (ያልተሳካ የኤስኤስኤ መታወቂያ ፈተና) እና PEIV ኢሚግሬሽን ቢያንስ በየወሩ ሪፖርቶችን መገምገም ይጠበቅበታል።

HUD ያልሆኑ ስርዓቶችን በመጠቀም የቅድሚያ የገቢ ማረጋገጫ

PEIV ስርዓትን አስገዳጅ ከመጠቀም በተጨማሪ፣ HUD PHAs ሌሎች የቅድሚያ ማረጋገጫ ምንጮችን እንዲጠቀሙ ያበረታታል።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA የሚከተሉትን PEIV ሀብቶች መጠቀሙን ለሁሉም አመልካቾች እና ተሳታፊዎች ያሳውቃል -

የHUD EIV ስርዓት

የስራ ቁጥሩ (ካለ)

7-IF ደረጃ 4 ማረጋገጫ [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

HUD ሁለት አይነት የደረጃ 4 ማረጋገጫዎችን ይለያል የጽሁፍ-የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ከምንጩ እና EIV + ራስን ማረጋገጫ።

EIV + ራስን ማረጋገጥ

EIV እንደ የጽሁፍ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ሆኖ ሊያገለግል ይችላል እና ቤተሰቡ በEIV ውስጥ ካለው መረጃ ጋር ከተስማማ እና መጠኑ ትክክለኛ እና የአሁኑን ገቢ የሚወክል መሆኑን በራሱ ካረጋገጠ ገቢን ለማስላት ሊያገለግል ይችላል። ይህ አሰራር EIV + ራስን ማረጋገጥ በመባል ይታወቃል። ይህንን ዘዴ በመጠቀም ገቢን በሚያሰሉበት ጊዜ፣ PHA የትኛው የስሌት ዘዴ ምክንያታዊ እንደሆነ ለመወሰን ውሳኔውን ሊጠቀም ይችላል የመጨረሻዎቹ አራት ሩብ ጥምር ወይም በአማካይ የማንኛውም ሩብ ብዛት። ለቤተሰቡ ከ EIV መረጃ መሰጠት አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

በዓመታዊ ድጋሚ ምርመራ፣ ARHA በአቅም ከተፈተነ የፌደራል እርዳታ ፕሮግራም የገቢ ውሳኔን መጠቀም ካልቻለ እና በገቢ ምንጩ ላይ ምንም አይነት ለውጥ ከሌለ፣ ARHA EIV + ራስን ማረጋገጫን እንደ የስራ ገቢ ማረጋገጫ ይጠቀማል፣ ቤተሰቡ በ EIV ውስጥ በተዘረዘሩት መጠኖች ከተስማማ ድረስ።

ARHA በክፍል 7-IA የቤተሰብ መረጃ ለመልቀቅ በ ARHA ፖሊሲ ውስጥ በዝርዝር እንደተገለጸው የEIV ደህንነት መስፈርቶችን ይከተላል። ከቤተሰቡ ራስ ውጪ ያለ አዋቂ የቤተሰብ አባል የEIV ገቢ መረጃቸው ከቤተሰቡ ራስ ጋር ሊጋራ እንደሚችል የሚገልጽ የስምምነት ቅጽ መፈረም ካልቻለ፣ ARHA EIV's ይጠቀማል። በቤተሰብ ውስጥ ለእያንዳንዱ አዋቂ ሰው በተናጠል የሚላኩ የገቢ ሪፖርቶችን ለማመንጫት "የቤተሰብ አባል መረጃን ያትሙ" ባህሪ። ለምሳሌ፣ አንድ ቤተሰብ ሁለት ጎልማሶች ካሉት፣ ARHA አንድ ሪፖርት ለቤተሰቡ አስተዳዳሪ እና ሌላው አዋቂ አባል የተለየ ሪፖርት ያቀርባል።

ARHA ከስራ የሚገኘውን ገቢ ለመወሰን በEIV ውስጥ ከተዘረዘሩት የመጨረሻዎቹ ሁለት ሩብ ገቢ በአማካይ ይጠቀማል። ARHA ለአዋቂው የቤተሰብ አባል መረጃውን በEIV ያቀርባል። የቤተሰቡ አባል በ EIV ውስጥ የተዘረዘረው መጠን ትክክለኛ እና የአሁኑን ገቢ የሚወክል መሆኑን የሚገልጽ የራስ ማረጋገጫ መፈረም ይጠበቅበታል። የቤተሰቡ አባል በ EIV ውስጥ የተዘረዘሩትን የመጨረሻዎቹን ሁለት ሩብ ገቢ ብቻ ለመጠቀም ካልተስማማ፣ በዚያ ቤተሰብ ወቅታዊ ወይም በሌላ ተለዋዋጭ ተፈጥሮ ምክንያት

የአባላት ሥራ፣ ARHA የቤተሰቡ አባል በEIV ውስጥ የተዘረዘሩት አራቱም ሩብ ገቢ አማካይ ትክክለኛ እና የአሁኑን አመታዊ ገቢ የሚወክል መሆኑን የሚገልጽ የራስ ማረጋገጫ እንዲፈርም እና ያንን መጠን ዓመታዊ ገቢን ለማስላት እንዲጠቀም ይፈቅዳል። የቤተሰቡ አባል ካልተስማማ እና በ EIV ውስጥ የተዘረዘረው መጠን የአሁኑን ገቢ የሚያንፀባርቅ እንዳልሆነ ከተከራከረ ወይም ከሁለት አራተኛ በታች በEIV ውስጥ የሚገኝ ከሆነ፣ ARHA ከዚህ በታች እንደተገለፀው ከምንጩ የጽሁፍ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫን ይጠቀማል።

በEIV ውስጥ ያለው የገቢ መረጃ ወቅታዊ ስላልሆነ EIV ለአመልካች ቤተሰቦች ወይም በጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ ስለማይገኝ ARHA ይህንን የማረጋገጫ ዘዴ በአዲስ መግቢያ ላይ አይጠቀምም።

ከምንጩ የተፃፈ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ

ከምንጩ የተፃፈ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ "በተከራይ የቀረበ ማረጋገጫ" በመባልም ይታወቃል። ከምንጩ እንደ የጽሁፍ-የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ብቁ ለመሆን፣ ሰነዶች አረጅናል ወይም ትክክለኛ እና (በአጠቃላይ) በPHA ከተቀበለበት ቀን ጀምሮ ባሉት 120 ቀናት ውስጥ መሆን አለባቸው። ለቋሚ የገቢ ምንጮች፣ በተገቢው የጥቅማጥቅም ዓመት ውስጥ የተፃፈ መግለጫ ተቀባይነት ያለው ሰነድ ነው። ከጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ በኋላ በዓመታዊ ገቢ ላይ ምንም ለውጦች ከሌሉ PHA በጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ ወቅት የተገኘውን ማረጋገጫ ለዓመታዊ ድጋሚ ምርመራ ሊጠቀም ይችላል። ሰነዶች በቤተሰብ ሊቀርቡ ወይም ከሶስተኛ ወገን ምንጭ ሊቀበሉ ይችላሉ።

ተቀባይነት ያላቸው በተከራይ የቀረቡ ሰነዶች ምሳሌዎች የክፍያ መጠየቂያዎች፣ የደመወዝ ማጠቃለያ ሪፖርቶች፣ የአሰሪ ማስታወቂያ ወይም የቅጥር እና የማቋረጥ ደብዳቤዎች፣ የኤስኤስኤ ጥቅማ ጥቅሞች ማረጋገጫ ደብዳቤዎች፣ የባንክ መግለጫዎች፣ የልጅ ማሳደጊያ ክፍያ ወረቀቶች፣ የበጎ አድራጎት ጥቅማ ጥቅሞች ደብዳቤዎች እና/ወይም ህትመቶች እና የስራ አጥነት የገንዘብ ጥቅማ ጥቅሞች ማሳወቂያዎችን ያካትታሉ። የገቢ ግብር ተመላሾች ከተዛማጅ አፈሴላዊ የግብር ቅጾች እና መርሃግብሮች ጋር ተያይዘው እና የሶስተኛ ወገን የማስተላለፊያ ደረሰኝን ጨምሮ የገቢ ግብር ተመላሽ (ማለትም፣ የግብር አዘጋጅ የማስተላለፊያ ደረሰኝ፣ የማስተላለፊያ ማጠቃለያ ከ የመስመር ላይ ምንጭ፣ ወዘተ.) ተቀባይነት ያለው የጽሁፍ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ናቸው።

PHA ከምንጩ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫን በመጠቀም ገቢን ሲያሰላ ቢያንስ ሁለት ወቅታዊ እና ተከታታይ የክፍያ መጠየቂያዎችን ማግኘት ይጠበቅበታል። ለአዳዲስ የገቢ ምንጮች ወይም ሁለት የክፍያ መጠየቂያዎች በማይገኙበት ጊዜ፣ PHA ከባህላዊ የጽሁፍ የሶስተኛ ወገን የማረጋገጫ ቅጽ ወይም ምርጥ መረጃ በተገኘው መረጃ መሰረት ገቢን መወሰን አለበት።

ቤተሰቡ በEIV የተዘገበውን የስራ ገቢ ሲከራከር፣ PHA የጽሁፍ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫን ይጠቀማል።

የንብረት ማረጋገጫ በሚያስፈልግበት ጊዜ፣ PHAs የአሁኑን የባንክ/የፋይናንሺያል ሂሳቦች ቀሪ ሂሳብ የሚያንፀባርቅ ቢያንስ አንድ መግለጫ ማግኘት ይጠበቅባቸዋል።

የ ARHA ፖሊሲ

በአጠቃላይ፣ ARHA በሚከተሉት ሁኔታዎች ውስጥ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫን ከምንጩ ይጠቀማል

EIV + ራስን ማረጋገጥ ጥቅም ላይ በማይውልበት ጊዜ አመታዊ ድጋሚ

ምርመራ; ለሁሉም አዲስ መግቢያዎች; እና

ለሁሉም ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራዎች።

ARHA በአቅም ከተፈተነ የፌደራል እርዳታ ፕሮግራም የገቢ ውሳኔን መጠቀም ከቻለ ወይም ARHA ከላይ እንደተገለፀው EIV + ራስን ማረጋገጫን የሚጠቀም ከሆነ ARHA ይህንን ዘዴ አይጠቀምም።

በአጠቃላይ በቤተሰቡ ወይም በምንጩ የቀረቡት የሶስተኛ ወገን ሰነዶች በ ARHA ከተቀበለበት ቀን ጀምሮ በ 120 ቀናት ውስጥ መፃፍ አለባቸው። ነገር ግን፣ ለቋሚ ገቢ ምንጮች፣ በተገቢው የጥቅማጥቅም ዓመት ውስጥ የተጻፈ መግለጫ ተቀባይነት ያለው ሰነድ ነው።

ሰነዱ አረጅናል ካልሆነ፣ ሰነዱ የተጨበረበረ መስሎ ከታየ ወይም ሰነዱ ከተቀየረ፣ ከተቆረጠ ወይም የማይነበብ ከሆነ ARHA በቤተሰቡ የቀረበውን ሰነድ ውድቅ ሊያደርግ ይችላል። ARHA በቤተሰቡ የቀረቡት የሶስተኛ ወገን ሰነዶች ተቀባይነት እንደሌላቸው ከወሰነ፣ ARHA ምክንያቱን ለቤተሰቡ ያብራራል እና ከቤተሰቡ ተጨማሪ ሰነዶችን ይጠይቃል ወይም ዝቅተኛ የማረጋገጫ ቅጽ ለምሳሌ የጽሁፍ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ቅጽ ይጠቀማል።

በባንክ ወይም በፋይናንሺያል ተቋም የተያዙ ንብረቶችን ማረጋገጥ በሚያስፈልግበት ጊዜ፣ ARHA የአሁኑን የሂሳብ ቀሪ ሂሳብ የሚያንፀባርቅ አንድ መግለጫ ያገኛል።

የክፍያ መጠየቂያዎች ጥቅም ላይ ሲውሉ፣ ARHA ቤተሰቡ ሁለቱን በጣም ወቅታዊ እና ተከታታይ የክፍያ መጠየቂያዎችን እንዲያቀርብ ይጠይቃል። በ ARHA ውሳኔ፣ በቤተሰቡ ሁኔታ (ለምሳሌ፣ አልፎ አልፎ የሚገኝ ገቢ፣ ተለዋዋጭ መርሃ ግብር፣ ወዘተ) ተጨማሪ የክፍያ መጠየቂያዎች ካስፈለጉ፣ ARHA ተጨማሪ የክፍያ መጠየቂያ ሰነዶችን ወይም የደመወዝ መዝገብ ሊጠይቅ ይችላል።

7-IG ደረጃ 3 ማረጋገጫ የተፃፈ፣ የሶስተኛ ወገን ቅጽ [ማስታወቂያ PIH 2023 -27]

ይህ ዓይነቱ ማረጋገጫ በPHA የተሰራ እና ከሶስተኛ ወገን ምንጭ መረጃ ለመሰብሰብ አስፈላጊ ሆኖ ሲገኝ ለሁሉም ቤተሰቦች አንድ ወጥ በሆነ መልኩ ጥቅም ላይ የሚውል ቅጽ ነው። ይህ "ባህላዊ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ" በመባል ይታወቃል። PHAs በPHA የተዘጋጀ ቅጽ በቀጥታ ለሶስተኛ ወገን ምንጭ በፖስታ፣ በፋክስ ወይም በኢሜል ይልካል እና ምንጩ ቅጹን በእጅ (በጽሁፍ ወይም በዓይነት) ይሞላል።

ከፍተኛ ቅጾች በማይገኙበት ጊዜ ወይም በPHA ውድቅ ሲደረጉ ወይም ቤተሰቡ ተቀባይነት ያለው ማረጋገጫ መስጠት በማይችልበት ጊዜ PHA ይህንን ዘዴ ሊጠቀም ይችላል። PHA ይህንን የማረጋገጫ ደረጃ ሊዘል ይችላል እና በምትኩ ወደ ራስ ማረጋገጫ ከመሄዱ በፊት የቃል የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫን ሊተካ ይችላል።

የ ARHA ፖሊሲ

በተለምዶ፣ ARHA ከፍተኛ የማረጋገጫ ዓይነቶች በማይገኙበት ጊዜ ሁሉ የጽሁፍ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ቅጾችን ወደ ማረጋገጫ ምንጭ ለመላክ ይሞክራል።

ነገር ግን፣ በእያንዳንዱ ሁኔታ፣ ARHA በመጀመሪያ ሳይሞክር እና በጽሁፍ-የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ቅጽ ምትክ የቃል የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ለማግኘት ሊመርጥ ይችላል።

7.IH ደረጃ 2 የቃል የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

ለሶስተኛ ወገን የቃል ማረጋገጫ፣ PHAs በUIV ቴክኒኮች ወይም በቤተሰብ፣ በስልክ ወይም በአካል ተለይተው የሚታወቁ ምንጮችን ያነጋግሩ።

የሶስተኛ ወገን የቃል ማረጋገጫ የጽሁፍ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ጥያቄዎች በተመጣጣኝ ጊዜ ውስጥ ካልተመለሱ ጥቅም ላይ ሊውል ይችላል - ለምሳሌ 10 የስራ ቀናት።

PHAs የስልክ ጥሪውን ወይም ጉብኝቱን ቀን እና ሰዓት፣ የተገናኘውን ሰው ስም፣ ስልክ ቁጥሩን እንዲሁም የተረጋገጠውን መረጃ በፋይል ውስጥ መመዝገብ አለባቸው።

በቅጽ የጽሁፍ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ከሞከሩ እና ምንጩ ምላሽ ካልሰጠ እና በቀጥታ ወደ ራስን ማረጋገጫ ከተሸጋገረ PHA ይህንን የማረጋገጫ ደረጃ ሊዘል ይችላል።

የ ARHA ፖሊሲ

በአጠቃላይ፣ ARHA ከማረጋገጫ ምንጭ በቅጽ የጽሁፍ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ለማግኘት ይሞክራል። የጽሁፍ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ቅጾች በ10 የስራ ቀናት ውስጥ ካልተመለሱ፣ ARHA የቃል የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ለማግኘት ሳይሞክር ከቤተሰቡ የራስ ማረጋገጫን ይቀበላል።

ነገር ግን፣ ARHA የቃል የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ለማግኘት ከመረጠ፣ ARHA የስልክ ጥሪውን ወይም ጉብኝቱን ቀን እና ሰዓት፣ የተገናኘውን ሰው ስም እና ስልክ ቁጥሩን እንዲሁም የተረጋገጠውን መረጃ በፋይል ውስጥ ይመዘግባል።

የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ በማይፈለግበት ጊዜ [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ በሁሉም ሁኔታዎች ላይገኝ ይችላል። እነዚህ እቃዎች በቤተሰቡ አጠቃላይ የተከራይ ክፍያ ላይ አነስተኛ ተጽእኖ በሚኖራቸው ጊዜ HUD የገቢ፣ የንብረት ወይም የወጪ ማረጋገጫ ማግኘት ወጪ ቆጣቢ ወይም ምክንያታዊ ላይሆን እንደሚችል አምኗል።

የ ARHA ፖሊሲ

ቤተሰቡ አረጅናል ሰነዶችን ማቅረብ ካልቻለ፣ ARHA ወጪ ቆጣቢ ካልሆነ በስተቀር የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ለማግኘት የሚያስፈልገውን የአገልግሎት ክፍያ ይከፍላል፣ በዚህ ጊዜ ራስን ማረጋገጥ እንደ ብቸኛው የማረጋገጫ ዘዴ ተቀባይነት ይኖረዋል። የማረጋገጫ ወጪው ለቤተሰቡ አይተላለፍም።

የገቢ፣ የንብረት እና የወጪ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ለማግኘት የፖስታ እና የፖስታ ወጪ ምክንያታዊ ያልሆነ ወጪ አይደለም [VG, p. 18].

የመጀመሪያ ደረጃ ሰነዶች

እንደ የልደት የምስክር ወረቀት ወይም ሌላ ህጋዊ የልደት ሰነዶች ያሉ ህጋዊ ሰነዶች ዋና ምንጭ ሲሆኑ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ አያስፈልግም።

የተያዙ ንብረቶች

HUD PHAs ከፍትሃዊ የገበያ ዋጋ ባነሰ ዋጋ የተወገዱ ንብረቶችን ለማረጋገጥ ከቤተሰብ የራስ ሰርተፍኬት እንዲቀበሉ ይፈቅዳል [HCV GB, p. 5-28].

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ከፍትሃዊ የገበያ ዋጋ ባነሰ ዋጋ የተወገዱ ንብረቶችን ማረጋገጫ ከቤተሰብ የራስ ሰርተፍኬት ይቀበላል።

7-II ደረጃ 1 የሶስተኛ ወገን ያልሆነ ማረጋገጫ ራስን ማረጋገጥ [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

የሶስተኛ ወገን ያልሆነ ማረጋገጫ የተዘገበ ገቢ እና/ወይም ወጪ የተፈረመ መግለጫን ያካትታል። PHA በሌሎች አስፈላጊ የማረጋገጫ ቴክኒኮች መረጃ ለማግኘት ስኬታማ ካልሆነ ይህ የማረጋገጫ ዘዴ እንደ የመጨረሻ አማራጭ ጥቅም ላይ መዋል አለበት።

ራስን ማረጋገጥ ግን ተቀባይነት ያለው የማረጋገጫ ዘዴ ነው-

- የገቢ ምንጭ ሙሉ በሙሉ አይካተትም
- የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች በHUD ከታተመው ገደብ ያነሱ ወይም እኩል ናቸው እና PHA የራስ ማረጋገጫን ለመቀበል ፖሊሲ ወስዷል
- ቤተሰቡ በማንኛውም ሪል ንብረት ውስጥ ምንም አይነት ባለቤትነት እንደሌላቸው ያውጃል
- አንድ ቤተሰብ ዜጅ ገቢን ሪፖርት ያደርጋል;
- አንድ ቤተሰብ በሚቀጥለው ዓመት የማይደገም ተደጋጋሚ ገቢ እንዳላቸው ይናገራል; እና/ወይም
- PHA ለቋሚ የገቢ ምንጮች የተሳለጠ ማረጋገጫን ተግባራዊ ለማድረግ ፖሊሲ ወስዷል (ምዕራፍ 11 ይመልከቱ)

PHA የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ለማግኘት ሲጠበቅ ግን በምትኩ በራሱ ላይ የተመሰረተ ነው- የምስክር ወረቀት፣ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ለምን እንዳልተገኘ ለማብራራት የቤተሰቡ ፋይል መመዝገብ አለበት።

HUD የራስ-ማረጋገጫ ኖተራይዝድ እንዲደረግ አይፈልግም; ነገር ግን፣ HUD የምስክር ወረቀቱ እያወቀ የውሸት መረጃ መስጠት የሚያስከትለውን መዘዝ መረዳቱን ለማረጋገጥ በማንኛውም ራስን ማረጋገጫ ላይ ቋንቋን ማካተትን ይመክራል።

የ ARHA ፖሊሲ

መረጃው በሶስተኛ ወገን ወይም ሰነዶችን በመገምገም ሊረጋገጥ በማይችልበት ጊዜ የቤተሰብ አባላት ለ ARHA የሰጡትን መረጃ ትክክለኛነት የሚያረጋግጡ የራስ ማረጋገጫዎችን እንዲያቀርቡ ይጠበቅባቸዋል።

ARHA አንድ ቤተሰብ አንድ የቤተሰብ አባል የተለየ የገቢ ወይም ጥቅማጥቅም እንደማያገኝ_ እንዲያረጋግጥ ሊጠይቅ ይችላል።

የራስ ማረጋገጫው በ ARHA ተቀባይነት ባለው ቅርጾች መደረግ አለበት እና መረጃው ወይም ሁኔታው እየተረጋገጠ ባለው የቤተሰብ አባል መፈረም አለበት።

ሁሉም የራስ-ሰርተፊኬቶች የሚከተሉትን ቋንቋዎች ያካትታሉ

"እኔ/እኛ፣ ከዚህ በታች የተፈረሙት፣ እዚህ የቀረበው መረጃ እስከማውቀው እና እስከማስታወስኩት ድረስ እውነት እና ትክክል መሆኑን በሐሰት ምስክርነት ቅጣት እናረጋግጣለን። ማስጠንቀቂያ እያወቀ የውሸት የይገባኛል ጥያቄ ያቀረበ ወይም እያወቀ የውሸት መግለጫ የሰጠ ማንኛውም ሰው የወንጀል እና/ወይም የፍትሐ ብሔር ቅጣቶች ይጣልበታል፣ እስከ አምስት አመት የሚደርስ እስራት፣ ቅጣት እና የፍትሐ ብሔር እና አስተዳደራዊ ቅጣቶች (18 USC 287፣ 1001፣ 1010፣ 1012፣ 31 USC)

3279, 3802).”

ክፍል II የቤተሰብ መረጃን ማረጋገጥ

7-II.A. የህጋዊ ማንነት ማረጋገጫ

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ቤተሰቦች ለእያንዳንዱ የቤተሰብ አባል ህጋዊ ማንነት ማረጋገጫ እንዲያቀርቡ ይጠይቃል።

ለአዋቂዎች ህጋዊ ማንነት ማረጋገጥ	ለልጆች ህጋዊ ማንነት ማረጋገጥ
የልደት የምስክር ወረቀት, የዜግነት ወረቀቶች ቤተክርስቲያን የጥምቀት የምስክር ወረቀት ሰጠች የአሁኑ፣ የሚሰራ የመንጃ ፍቃድ ወይም የሞተር ተሽከርካሪዎች መምሪያ መታወቂያ ካርድ የአሜሪካ ወታደራዊ ልቀት (DD 214) የአሁኑ የአሜሪካ ፖስታሮት የአሁኑ የመንግስት የአሠሪ መታወቂያ ካርድ ከሥዕል ጋር	የልደት የምስክር ወረቀት የማይገ ወረቀቶች የማሳደጊያ ስምምነት የጤና እና የሰብአዊ አገልግሎት መታወቂያ የተረጋገጡ የትምህርት ቤት መዝገቦች

በቤተሰብ የቀረበው ሰነድ በማንኛውም ምክንያት የማይነበብ ወይም በሌላ መንገድ አጠያያቂ ከሆነ ከእነዚህ ሰነዶች ውስጥ ከአንድ በላይ ሊያስፈልግ ይችላል።

ከእነዚህ ሰነዶች ውስጥ አንዳቸውም ሊቀርቡ ካልቻሉ እና በ ARHA ውሳኔ ሰውየውን የሚያውቅ ሰነድ ወገን የግለሰቡን ማንነት ሊመሰክር ይችላል። የምስክር ወረቀቱ በ ARHA ተቀባይነት ባለው ቅርጽ መሰጠት አለበት እና መረጃው ወይም ሁኔታው እየተረጋገጠ ባለው የቤተሰብ አባል መፈረም አለበት።

የብቁነት ውሳኔ በሚወስንበት ጊዜ እና ARHA እራሱን የሚወክል ሰው ማንነት የሚጠራጠርበት ምክንያት በሚኖርበት ጊዜ ህጋዊ ማንነት ለሁሉም አመልካቾች ይረጋገጣል።

7-IIB የማህበራዊ ዋስትና ቁጥሮች [24 CFR 5.216፣ ማስታወቂያ PIH 2023-27]

ብቁ የኢሚግሬሽን ሁኔታን ከማይከራከሩ ግለሰቦች በስተቀር ቤተሰቡ ለእያንዳንዱ የቤተሰብ አባል የሚሰራ የሶሻል ሴኩሪቲ ቁጥር (SSN) ሰነድ ማቅረብ አለበት። ነፃነቶች ከጃንዋሪ 62 ቀን 31 ጀምሮ ቢያንስ 2010 አመት የሞላቸው እና ከዚህ ቀደም ኤስኤስኤን ያልገለጹ ነባር የፕሮግራም ተሳታፊዎችን ያጠቃልላል።

ከዚህ ቀደም ብቁ የሆነ የኢሚግሬሽን ሁኔታ እንዳለው ያወጀ ግለሰብ የኤስኤስኤን ይፋ ማድረጊያ እና የሰነድ መስፈርቶችን ወይም እነዚህን መስፈርቶች አለማክበር ጋር የተያያዙ ቅጣቶችን ላለማክበር መግለጫውን መቀየር እንደማይችል ልብ ይበሉ። እንዲሁም የቤተሰቡ ራስ ለዚህ ዓላማ የቤተሰብ አባልን ከቤተሰብ ስብጥር ለማስወገድ መምረጥ አይችልም።

PHA የሚከተሉትን ሰነዶች እንደ ተቀባይነት ያለው የማህበራዊ ዋስትና ቁጥር ማስረጃ መቀበል አለበት -

- በሶሻል ሴኩሪቲ አስተዳደር (SSA) የተሰጠ አሪጅናል የኤስኤስኤን ካርድ
- የግለሰቡን ስም እና ኤስኤስኤን የያዘ አሪጅናል በኤስኤስኤን የተሰጠ ሰነድ
- የግለሰቡን ስም እና ኤስኤስኤን የያዘ በፌዴራል፣ በክልል ወይም በአካባቢ መስተዳድር ኤጀንሲ የተሰጠ አሪጅናል ሰነድ

PHAs ከላይ እንደተዘረዘሩት ከመግባታቸው በፊት የኤስኤስኤን የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ለመሰብሰብ መሞከር ቢኖርባቸውም፣ PHAs የራስ-ሰርተፍኬት እና የሶስተኛ ወገን ሰነድ (እንደ የባንክ መግለጫ፣ የመገልገያ ወይም የሞባይል ስልክ ሂሳብ ወይም የጥቅማጥቅም ደብዳቤ ያሉ) የአመልካቹ ስም የታተመ የመቀበል አማራጭ አላቸው።

አስፈላጊውን ሰነድ ለማግኘት ይሞክሩ። ይህንን በመጠቀም የግለሰብን ኤስኤስኤን ካረጋገጡ ዘዴ፣ PHA ሌላው የኤስኤስኤን ሰነዶች ለምን እንዳልተገኙ መመዝገብ አለበት።

የተከራዩ ኤስኤስኤን በNEIV ከተረጋገጠ፣ ምንም ተጨማሪ ማረጋገጫ አያስፈልግም። ከሆነ የተከራይ ኤስኤስኤን የኤስኤስኤን መታወቂያ ግጥሚያ ወድቋል፣ ከዚያ PHA በኤስኤስኤን የተሰጠ የሚሰራ የኤስኤስኤን ካርድ ወይም በፌዴራል ወይም በክልል መንግስት ኤጀንሲ የተሰጠ አሪጅናል ሰነድ የግለሰቡን ስም እና የግለሰቡን ኤስኤስኤን የያዘ እና ሌሎች የግለሰቡን መለያ መረጃ ማግኘት አለበት። አስፈላጊውን ሰነድ ካላቀረቡ የተከራዩ እርዳታ መቋረጥ አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ከላይ በተገለጹት ሁኔታዎች ውስጥ የግለሰብን SSN ያረጋግጣል ከላይ የተገለፀው ዘዴ እንደ የመጨረሻ አማራጭ ሌላ የማረጋገጫ ዓይነቶች በማይኖርበት ጊዜ የግለሰብ SSN ይገኛል።

PHA በአመልካቹ ወይም በተሳታፊ የቀረበውን የኤስኤስኤን ሰነድ ውድቅ ማድረግ የሚችለው ሰነዱ አረጅናል ሰነድ ካልሆነ ወይም ዋናው ሰነድ ከተቀየረ፣ ከተቆረጠ፣ የማይነበብ ከሆነ ወይም የተጨበረበረ መስሎ ከታየ ብቻ ነው።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ሰነዱ ተቀባይነት የሌለበትን ምክንያት ለአመልካቹ ወይም ለተሳታፊው ያብራራል እና ግለሰቡ በ90 ቀናት ውስጥ ተቀባይነት ያለው የኤስኤስኤን ሰነዶችን እንዲያገኝ እና ለ ARHA እንዲያቀርብ ይጠይቃል።

መካከለኛ የመልሶ ማቋቋም ነጠላ ክፍል ነዋሪነት (SRO) ግለሰቦችን በተመለከተ አስፈላጊው ሰነድ ወደ ፕሮግራሙ ከገቡበት ቀን ጀምሮ በ 90 የቀን መቁጠሪያ ቀናት ውስጥ መቅረብ አለባቸው። PHA የሚከተለውን ከወሰነ አንድ ተጨማሪ የ90 ቀን ማራዘሚያ መስጠት አለበት። አመልካቹ አለማክበር ከአመልካቹ ቁጥጥር ውጭ በሆኑ ሁኔታዎች ምክንያት ነው እና በምክንያታዊነት ሊገመት አልቻለም።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ከተሳታፊው ቁጥጥር በላይ በሆኑ ምክንያቶች አስፈላጊ ከሆነ አንድ ተጨማሪ የ90 ቀን ማራዘሚያ ይሰጣል ለምሳሌ የኤስኤስኤን ማመልከቻ በኤስኤስኤ መዘግየት፣ የተፈጥሮ አደጋ፣ እሳት፣ በቤተሰብ ውስጥ ሞት ወይም ሌላ ድንገተኛ አደጋ። ግለሰቡ የቀረበው የጊዜ ገደብ ሲያልቅ የኤስኤስኤን ይፋ ማድረጊያ እና የሰነድ መስፈርቶችን ካላሟላ፣ ARHA የግለሰቡን እርዳታ ያቋርጣል።

የአመልካች ቤተሰብ ሻውቸር ከተሰጠበት ቀን በፊት ባሉት 6 ወራት ውስጥ ቤተሰቡን የተቀላቀለ ከ6 አመት በታች የሆነ ልጅን የሚያካትት ከሆነ፣ አለበለዚያ ብቁ የሆነ ቤተሰብ ሊቀበል ይችላል። ፕሮግራሙ እና ቤተሰቡ በ 90 ቀናት ውስጥ የልጁን SSN ሰነድ ማቅረብ አለባቸው የመጀመሪያው የ HP ውል የሚሠራበት ቀን። PHA ከሆነ የ90 ቀን ማራዘሚያ ይሰጣል ተሳታፊው አለማክበር ያልተጠበቁ ሁኔታዎች እና ከተሳታፊው ቁጥጥር ውጭ መሆኑን ይወስናል።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ከአመልካቹ ቁጥጥር ውጭ በሆኑ ምክንያቶች አስፈላጊ ከሆነ አንድ ተጨማሪ የ90 ቀን ማራዘሚያ ይሰጣል፣ ለምሳሌ የኤስኤስኤን ማመልከቻ በኤስኤስኤ መዘግየት፣ የተፈጥሮ አደጋ፣ እሳት፣ በቤተሰብ ውስጥ ሞት ወይም ሌላ ድንገተኛ አደጋ።

አንድ ተሳታፊ ቢያንስ 6 አመት እድሜ ያለው ወይም ከ6 አመት በታች የሆነ እና ኤስኤስኤን ያለው አዲስ የቤተሰብ አባል ለመጨመር ሲጠይቅ ተሳታፊው ለማረጋገጥ ከሚያስፈልጉት ሰነዶች በተጨማሪ ለእያንዳንዱ አዲስ አባል የተመደበውን የተሟላ እና ትክክለኛ SSN ማቅረብ አለበት። እንደዚህ አይነት ሰነድ እስኪቀርብ ድረስ PHA አዲሱን የቤተሰብ አባል ማክል አይችልም።

አንድ ተሳታፊ ከ6 አመት በታች የሆነ እና ኤስኤስኤን ያልተመደበ አዲስ የቤተሰብ አባል ለመጨመር ሲጠይቅ፣ ተሳታፊው ለእያንዳንዱ አዲስ ልጅ የተመደበውን ኤስኤስኤን እና አስፈላጊውን ሰነድ ህፃኑ ወደ ቤተሰቡ ከተጨመረ በ90 የቀን መቁጠሪያ ቀናት ውስጥ ማቅረብ አለበት። PHA ተሳታፊው አለመታዘዙ ባልተጠበቁ ሁኔታዎች እና ከተሳታፊው ቁጥጥር ውጭ መሆኑን ከወሰነ የ90 ቀን ማራዘሚያ ይሰጣል። PHA የኤስኤስኤን ሰነዶችን በመጠባበቅ ላይ ባለበት ጊዜ ህጻኑ እንደ የታገዘ ቤተሰብ አካል ይቆጠራል።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ከተሳታፊው ቁጥጥር በላይ በሆኑ ምክንያቶች አስፈላጊ ከሆነ አንድ ተጨማሪ የ90 ቀን ማራዘሚያ ይሰጣል ለምሳሌ የኤስኤስኤን ማመልከቻ በኤስኤስኤን መዘግየት፣ የተፈጥሮ አደጋ፣ እሳት፣ በቤተሰብ ውስጥ ሞት ወይም ሌላ ድንገተኛ አደጋ።

የማህበራዊ ዋስትና ቁጥሮች ያለማቋረጥ በሚታገዝበት ጊዜ አንድ ጊዜ ብቻ መረጋገጥ አለባቸው።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA እያንዳንዱን ይፋ የተደረገ SSN በሚከተለው ያረጋግጣል -

የማህበራዊ ዋስትና ቁጥሮች ማስረጃ ሆነው ተቀባይነት ካላቸው አመልካቾች እና ተሳታፊዎች ሰነዶችን ማግኘት

የቀረበውን አረጅናል ሰነድ ቅጂ መስራት፣ ለግለሰቡ መመለስ እና ቅጂውን በፋይል አቃፊው ውስጥ ማቆየት

አንዴ የግለሰቡ የማረጋገጫ ሁኔታ "የተረጋገጠ" ተብሎ ከተመደበ በኋላ PHA በራሱ ውሳኔ የማህበራዊ ዋስትና ቁጥሮች ማስረጃ ተቀባይነት ያላቸውን የሰነድ ቅጂዎች ማስወገድ እና ማጥፋት ይችላል። የEIV ማጠቃለያ ሪፖርት ወይም የገቢ ሪፖርት ማቆየት በቂ ነው የአንድ ግለሰብ SSN ሰነድ.

የ ARHA ፖሊሲ

አንዴ የአንድ ግለሰብ ሁኔታ በHUD's EIV ስርዓት ውስጥ "የተረጋገጠ" ተብሎ ከተመደበ፣ ARHA የማህበራዊ ዋስትና ቁጥሮች ማስረጃ ተብለው የተቀበሉትን የሰነድ ቅጂዎች አያስወግድም እና አያጠፋም።

7-IIIC የዕድሜ ሰነዶች

የልደት የምስክር ወረቀት ወይም ሌላ አፈሴላዊ የልደት መዝገብ ለሁሉም የቤተሰብ አባላት ተመራጭ የዕድሜ ማረጋገጫ ነው። ለአረጋውያን የቤተሰብ አባላት የማህበራዊ ዋስትና የጡረታ ጥቅማ ጥቅሞችን መቀበሉን የሚያሳይ ማስረጃ የሚያቀርብ አረጅናል ሰነድ ተቀባይነት አለው።

የ ARHA ፖሊሲ

አፈሴላዊ የልደት መዝገብ ወይም የማህበራዊ ዋስትና የጡረታ ጥቅማ ጥቅሞች ማስረጃ ማቅረብ ካልተቻለ፣ ARHA ቤተሰቡ የቤተሰቡን አባል ዕድሜ የሚደግፉ ሌሎች ሰነዶችን እንዲያቀርብ ይጠይቃል (ለምሳሌ የትምህርት ቤት መዝገቦች፣ የትውልድ አመት ከተመዘገበ መንጃ ፍቃድ) እና የራስ ማረጋገጫ እንዲያቀርብ።

ያለማቋረጥ በሚታገዝ የመኖሪያ ጊዜ ዕድሜ አንድ ጊዜ ብቻ መረጋገጥ አለበት።

7-II.D. የቤተሰብ ግንኙነቶች

አመልካቾች እና የፕሮግራም ተሳታፊዎች የእያንዳንዱን የቤተሰብ አባል ከቤተሰብ ራስ ጋር ያለውን ግንኙነት መለየት ይጠበቅባቸዋል። የዋና ዋና የቤተሰብ ግንኙነቶች ፍቺዎች በብቁነት ምዕራፍ ውስጥ ቀርቦታል።

የ ARHA ፖሊሲ

የቤተሰብ ግንኙነቶች የሚረጋገጡት የቤተሰብን ብቁነት እና የእርዳታ ደረጃ ለመወሰን በሚያስፈልገው መጠን ብቻ ነው። በቤተሰቡ ራስ የምስክር ወረቀት በመደበኛነት የቤተሰብ ግንኙነቶችን በቂ ማረጋገጫ ነው።

ጋብቻ

የ ARHA ፖሊሲ

በቤተሰብ ራስ የምስክር ወረቀት በመደበኛነት በቂ ማረጋገጫ ነው። ARHA ስለ ጋብቻ ግንኙነት ምክንያታዊ ጥርጣሬዎች ካሉት፣ ARHA ቤተሰቡ ጋብቻውን እንዲመዘግብ ይጠይቃል።

ባልና ሚስት ባለትዳሮች መሆናቸውን ለማረጋገጥ በአጠቃላይ የጋብቻ የምስክር ወረቀት ያስፈልጋል።

የጋራ ሕግ ጋብቻን በተመለከተ ባልና ሚስቱ እራሳቸውን ለማግባት መያዛቸውን ማሳየት አለባቸው (ለምሳሌ ፣ ለማህበረሰቡ እንደተጋቡ በመንገር ፣ ባልና ሚስት በመደወል ፣ ተመሳሳይ የአያት ስም በመጠቀም ፣ የጋራ የገቢ ግብር ተመላሾችን በማቅረብ)።

መለያየት ወይም ፍቺ

የ ARHA ፖሊሲ

በቤተሰብ ራስ የምስክር ወረቀት በመደበኛነት በቂ ማረጋገጫ ነው። ARHA ስለ መለያየት ወይም ፍቺ ምክንያታዊ ጥርጣሬዎች ካሉት፣ ARHA ቤተሰቡ የፍቺውን ወይም የመለያየትን ሰነድ እንዲያቀርብ ይጠይቃል።

በፍርድ ቤት መኮንን የተፈረመ የተረጋገጠ የፍቺ ድንጋጌ ቅጂ ጥንዶች መፋታታቸውን ለመመዝገብ ያስፈልጋል።

መለያየትን ለመመዝገብ በፍርድ ቤት የታዘዘ የጥገና ወይም ሌላ የፍርድ ቤት መዝገብ ቅጂ ያስፈልጋል።

የፍርድ ቤት ሰነድ ከሌለ፣ ከማህበረሰብ ላይ የተመሰረተ ኤጀንሲ ሰነዶች ተቀባይነት ይኖራቸዋል።

የአዋቂ አባል አለመኖር

የ ARHA ፖሊሲ

ቀደም ሲል የቤተሰቡ አባል የነበረው ጎልማሳ አባል በቋሚነት መቅረት እንደሌለ ከተዘገበ፣ ቤተሰቡ ሰውዬው የቤተሰቡ አባል አለመሆኑን የሚደግፍ ማስረጃ ማቅረብ አለበት (ለምሳሌ፣ ሰውዬው የሚኖርበት የሌላ አድራሻ ሰነድ እንደ የሊዝ ውል ወይም የፍጆታ ሂሳብ)፣ ARHA ከጠየቀ።

አሳዳጊ ልጆች እና አሳዳጊ ጎልማሶች

የ ARHA ፖሊሲ

ግለሰቡን ከቤተሰብ ጋር ለማስቀመጥ ኃላፊነት ካለው የክልል ወይም የአካባቢ መስተዳድር ኤጀንሲ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ያስፈልጋል።

7-IE የተማሪ ሁኔታን ማረጋገጥ

አጠቃላይ መስፈርቶች

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ቤተሰቦች እድሜያቸው 18 ወይም ከዚያ በላይ የሆኑ ተማሪዎች ሁሉ የተማሪ ሁኔታ መረጃ እንዲሰጡ ይጠይቃል። ይህ መረጃ የሚረጋገጠው የሚከተለው ከሆነ ብቻ ነው፡-

ቤተሰቡ ከጭንቅላት፣ ከትዳር ዳደኛ ወይም ከኮራስ ውጪ ለአዋቂ ሰው የሙሉ ጊዜ የተማሪ ሁኔታን ሪፖርት ያደርጋል።

ቤተሰቡ አንድ የቤተሰብ አባል ትምህርቱን እንዲቀጥል ለማስቻል የሕጻናት እንክብካቤ ወጪዎችን ሪፖርት ያደርጋል።

ቤተሰቡ በከፍተኛ ትምህርት ተቋም የተመዘገበ ተማሪን ያጠቃልላል።

በከፍተኛ ትምህርት ተቋማት ለተመዘገቡ ተማሪዎች እርዳታ ላይ ገደቦች

ይህ ክፍል የሚመለከተው ከወላጆቻቸው ተለይተው በራሳቸው እርዳታ ለሚፈልጉ ተማሪዎች ብቻ ነው። የኤች.ሲ.ቪ እርዳታ ከሚፈልጉ ወይም ከሚቀበሉ ወላጆች ጋር ለሚኖሩ ተማሪዎች አይተገበርም።

የ ARHA ፖሊሲ

በክፍል 7-1b ላይ በተገለጸው የማረጋገጫ ተዋረድ መሰረት፣ ARHA ተማሪው በ24 CFR 5.612 ውስጥ ካሉት ገደቦች ነፃ መሆኑን ከሚከተሉት የነፃነት መስፈርቶች ውስጥ አንዱን በማረጋገጥ ይወስናል።

ተማሪው በ1965 የከፍተኛ ትምህርት ህግ የከፍተኛ ትምህርት ተቋም ፍቺን በማያሟላ የትምህርት ተቋም ተመዝግቧል (ክፍል ኤግዚኒሽን 3-2 ይመልከቱ)።

ተማሪው ቢያንስ 24 ዓመት ነው።

በክፍል 3-II.E እንደተገለጸው ተማሪው አርበኛ ነው።

ተማሪው አግብቷል።

በክፍል 3-II.E እንደተገለጸው ተማሪው ቢያንስ አንድ ጥገኛ ልጅ አለው።

ተማሪው በክፍል 3-II.E እንደተገለጸው አካል ጉዳተኛ ነው እና ከኖቬምበር 30 ቀን 2005 በፊት እርዳታ እያገኘ ነበር።

ARHA ከእነዚህ የነፃነት መመዘኛዎች ውስጥ ቢያንስ አንዱን ማረጋገጥ ካልቻለ፣ ARHA ተማሪው በ24 CFR 5.612 የእርዳታ ገደቦች ተገዢ ነው ብሎ ይደመድማል። የተማሪውን የገቢ ብቁነት ከማረጋገጥ በተጨማሪ፣ ARHA የተማሪውን ወላጆች የገቢ ብቁነት (ክፍል 7-III.M ይመልከቱ) ወይም ተማሪው ከወላጆቻቸው ነፃነቱን ማረጋገጥ ይቀጥላል (ከዚህ በታች ይመልከቱ)።

ገለልተኛ ተማሪ

የ ARHA ፖሊሲ

የሚከተሉትን ሁሉ በማድረግ የተማሪው የወላጆች ገቢ የተማሪውን ብቁነት ለመወሰን አግባብነት እንደሌለው ለማወቅ ARHA ተማሪውን ከወላጆቻቸው ነፃ መሆኑን ያረጋግጣል።

ተማሪው ቢያንስ ለአንድ አመት ከወላጆቻቸው የተለየ ቤተሰብ መመስረቱን ለማወቅ የቀደመውን የአድራሻ መረጃ መገምገም እና ማረጋገጥ፤ ወይም ለመወሰን ተዛማጅ ሰነዶችን መገምገም እና ማረጋገጥ

ተማሪው የዩኤስ የትምህርት ዲፓርትመንት የገለልተኛ ተማሪ ፍቺን ያሟላል (ክፍል 3-II.E ይመልከቱ)

ተማሪውን ለማረጋገጥ የተማሪውን የገቢ ግብር ተመላሾችን መገምገም

ተማሪው ከአሜሪካ የትምህርት ዲፓርትመንት ጋር የሚገናኝ ወይም የሚያረጋግጥ የገለልተኛ ተማሪ ፍቺ (ክፍል 3-II.E ይመልከቱ)

የተማሪው ወላጆች ለተማሪው የሚሰጡትን የድጋፍ መጠን በመለየት በቀጥታ ከተማሪው ወላጆች የጽሁፍ የምስክር ወረቀት መጠየቅ እና ማግኘት ፣ ምንም እንኳን የድጋፍ መጠኑ 0 ዶላር ቢሆንም ፣ ARHA ተማሪው ለአደጋ የተጋለጠ ወጣት መሆኑን ከወሰነ በስተቀር (ክፍል 3-II.E ይመልከቱ)

7-IIIF የአካል ጉዳት ሰነዶች

PHA የአካል ጉዳተኝነት መኖሩን ማረጋገጥ አለበት የተወሰኑ የገቢ ቅነሳዎችን እና ከገቢ ተቀናሾችን ለመፍቀድ። PHA ስለ አንድ ሰው የአካል ጉዳት ምንነት ወይም መጠን እንዲጠይቅ አይፈቀድለትም [24 CFR 100.202 (ሐ)]። PHA ስለ አንድ ሰው ምርመራ ወይም የአካል ጉዳት ወይም የጤና ሁኔታ ሕክምና ዝርዝሮችን ላይጠይቅ ይችላል። PHA እንዲህ ዓይነቱን መረጃ የሚሰጥ የማረጋገጫ ሰነድ ከተቀበለ፣ PHA ይህንን መረጃ በተከራይ ፋይል ውስጥ አያስቀምጥም። በምንም አይነት ሁኔታ PHA የተሳታፈውን የህክምና መዝገብ(ዎች) አይጠይቅም። ስለ ጤና አጠባበቅ ግላዊነት ህጎች ተጨማሪ መረጃ ለማግኘት የጤና እና የሰብአዊ አገልግሎት ዲፓርትመንት ድህረ ገጽን በ <http://www.hhs.gov/ocr/privacy/> ይመልከቱ።

ከላይ የተጠቀሰው ደንብ የሚከተሉትን ጥያቄዎች አይከለክልም, እነዚህ ጥያቄዎች በሁሉም አመልካቾች ላይ አካል ጉዳተኞች ቢሆኑም ባይሆኑም [VG, p. 24]

- የአመልካቹ የባለቤትነት ወይም የተከራይ ውል መስፈርቶችን የማሟላት ችሎታን መጠየቅ
- አንድ አመልካች ለአካል ጉዳተኞች ወይም ለአካል ጉዳተኞች ብቻ ለሚገኝ መኖሪያ ቤት ብቁ መሆኑን ለማወቅ ጥያቄ
- ለመኖሪያ ቤት አመልካች ለአካል ጉዳተኞች ወይም ለተለየ የአካል ጉዳተኛ አካል ጉዳተኞች ቅድሚያ ለሚሰጠው ቅድሚያ ብቁ መሆን አለመሆኑን ለመወሰን ጥያቄ
- የመኖሪያ ቤት አመልካች አሁን ያለው ህገወጥ ተሳዳቢ ወይም ቁጥጥር የሚደረግበት ንጥረ ነገር ሱሰኛ መሆኑን መጠየቅ
- አመልካች ቁጥጥር የሚደረግበት ንጥረ ነገር በህገ-ወጥ መንገድ በማምረት ወይም በማሰራጨት

ጥፋተኛ መሆን አለመሆኑን መጠየቅ

የኤስኤስኤ የአካል ጉዳት ጥቅማ ጥቅሞችን የሚቀበሉ የቤተሰብ አባላት

ከሶሻል ሴኩራቲ አስተዳደር (ኤስኤስኤ) የአካል ጉዳት ጥቅማ ጥቅሞችን መቀበሉን ማረጋገጥ ለተጠባባቂ ዝርዝር ምርጫዎች (የሚመለከተው ከሆነ) ወይም ለተወሰኑ የገቢ ቅነሳዎች እና ተቀናሾች ብቁ ለመሆን በቂ የአካል ጉዳት ማረጋገጫ ነው [VG, p. 23].

የ ARHA ፖሊሲ

ከኤስኤስኤ የአካል ጉዳት ጥቅማ ጥቅሞችን ለሚያገኙ አካል ጉዳተኝነት ለሚጠይቁ የቤተሰብ አባላት፣ ARHA በHUD ኢንተርፕራይዝ የገቢ ማረጋገጫ (EIV) ስርዓት በኩል ስለ አካል ጉዳተኝነት ጥቅማ ጥቅሞች መረጃ ለማግኘት ይሞክራል። ከHUD's EIV ስርዓት የተገኘ ሰነድ ከሌለ፣ ARHA የአካል ጉዳት ሁኔታን ከሚጠይቅ እያንዳንዱ የቤተሰብ አባል የአሁኑን (በተገቢው የጥቅማጥቅም አመት ውስጥ) የኤስኤስኤ ጥቅማጥቅሞችን ማረጋገጫ ደብዳቤ ይጠይቃል። ቤተሰቡ ሰነዱን(ዎች) ማቅረብ ካልቻለ፣ ARHA ቤተሰቡ ለኤስኤስኤ በ 1-800-772-1213 በመደወል ወይም ከ www.ssa.gov በመጠየቅ የጥቅማጥቅም ማረጋገጫ ደብዳቤ እንዲጠይቅ ይጠይቃል። አመልካቹ ወይም ተሳታፊው የጥቅማጥቅሞችን ማረጋገጫ ደብዳቤ ከተቀበለ በኋላ ለ ARHA ማቅረብ ይጠበቅባቸዋል።

የኤስኤስኤ የአካል ጉዳት ጥቅማ ጥቅሞችን የማያገኙ የቤተሰብ አባላት

በግለሰቡ የይገባኛል ጥያቄ አካል ጉዳተኝነት ላይ የተመሰረተ የአርበኞች የአካል ጉዳት ጥቅማ ጥቅሞች፣ የሰራተኛ ማካካሻ ወይም ሌሎች የኤስኤስኤ ያልሆኑ ጥቅማጥቅሞች መቀበል ግለሰቡ በ24 CFR 5.403 የHUD የአካል ጉዳት ፍቺን ማሟላቱን በቂ ማረጋገጫ አይደሉም።

የ ARHA ፖሊሲ

ከኤስኤስኤ የአካል ጉዳት ጥቅማ ጥቅሞችን ለማያገኙ አካል ጉዳተኝነትን ለሚጠይቁ የቤተሰብ አባላት፣ እውቀት ያለው ባለሙያ የቤተሰቡ አባል የHUD የአካል ጉዳትን ፍቺ የሚያሟላ መሆኑን የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ መስጠት አለበት። ለHUD የአካል ጉዳት ፍቺ የብቁነት ምዕራፍን ይመልከቱ። እውቀት ያለው ባለሙያ የቤተሰቡ አባል የHUD ፍቺን ማሟላቱን ወይም አለመሆኑን ያረጋግጣል።

7-IIIG ዜግነት ወይም ብቁ የኢሚግሬሽን ሁኔታ [24 CFR 5.508]

አጠቃላይ እይታ

ዜጎች፣ ዜጎች ወይም ብቁ ስደተኞች ላልሆኑ ሰዎች የመኖሪያ ቤት ዕርዳታ አይገኝም። ብቁ እና ብቁ ያልሆኑ ሰዎችን ለያዙ "የተቀላቀሉ ቤተሰቦች" የተመጣጠነ እርዳታ ይሰጣል። የብቁነት መስፈርቶች ዝርዝር ውይይት በብቁነት ምዕራፍ ውስጥ ይገኛል። ይህ የማረጋገጫ ምዕራፍ ከዜግነት ሁኔታ ጋር የተያያዙ የHUD እና PHA ማረጋገጫ መስፈርቶችን ያብራራል።

ቤተሰቡ እያንዳንዱን የቤተሰብ አባል እንደ አሜሪካ ዜጋ የሚለይ የምስክር ወረቀት መስጠት አለበት ፣ ሀ የአሜሪካ ዜጋ፣ ብቁ ያልሆነ ዜጋ ወይም ብቁ ያልሆነ ዜጋ ያልሆነ እና ለእያንዳንዱ የቤተሰብ አባል ከዚህ በታች የተብራሩትን ሰነዶች ያቅርቡ። ለአንድ ግለሰብ እርዳታ ለመቀበል ብቁ መሆን ከተረጋገጠ በኋላ ያለማቋረጥ በሚታገዝ ነዋሪነት ወቅት እንደገና መሰብሰብ ወይም መረጋገጥ አያስፈልገውም። [24 CFR 5.508 (ሰ) (5)]

የአሜሪካ ዜጎች እና ዜጎች

HUD የአሜሪካ ዜጋ ወይም ዜጋ ነኝ ለሚል ለእያንዳንዱ የቤተሰብ አባል መግለጫ ያስፈልገዋል። መግለጫው ዕድሜው 18 ወይም ከዚያ በላይ በሆነ ማንኛውም የቤተሰብ አባል እና ለአካለ መጠን ያልደረሱ ልጆች አሳዳጊ በግል መፈረም አለበት።

PHA የልደት የምስክር ወረቀት፣ የዩናይትድ ስቴትስ ፓስፖርት ወይም ሌላ ተገቢ ሰነድ በማቅረብ የመግለጫውን ማረጋገጫ ሊጠይቅ ይችላል። HUD PHAs ቤተሰቦች የዜግነት ማረጋገጫ እንዲያቀርቡ አጥብቆ ያበረታታል እንደ የልደት የምስክር ወረቀቶች፣ የዜግነት የምስክር ወረቀቶች፣ ፓስፖርቶች ወይም ሌሎች ሰነዶች [የHUD ፀሐፊ ደብዳቤ 12/16/25]።

የ ARHA ፖሊሲ

የአሜሪካ ዜግነት ወይም ብሄራዊ ደረጃ የሚጠይቁ የቤተሰብ አባላት ARHA የግለሰብ መግለጫ ትክክል ላይሆን እንደሚችል የሚያመለክት መረጃ ካልተቀበለ በስተቀር ተጨማሪ ሰነዶችን እንዲያቀርቡ አይጠበቅባቸውም።

ብቁ ስደተኞች

ሰነዶች ያስፈልጋሉ

ብቁ የኢሚግሬሽን ሁኔታ የሚጠይቁ ሁሉም የቤተሰብ አባላት ከአሜሪካ ዜጎች እና ዜጎች ጋር በተመሳሳይ መልኩ ሁኔታቸውን ማሳወቅ አለባቸው።

ብቁ ላልሆኑ ዜጎች የሚያስፈልጉት ሰነዶች እንደ ግለሰቡ ወደ አሜሪካ በገባበት ቀን፣ ብቁ የኢሚግሬሽን ሁኔታ የተሰጠበት ሁኔታ፣ ዕድሜ እና ቤተሰቡ በHUD የገንዘብ ድጋፍ ማግኘት የጀመረበት ቀን ላይ በመመስረት ይለያያል። በዚህ ምዕራፍ መጨረሻ ላይ ኤግዚቢሽን 7-1 የቤተሰብ አባላት ማቅረብ ያለባቸውን ሰነዶች ያጠቃልላል።

PPHA ማረጋገጫ [HCV GB, ገጽ 5-3 እና 5-7; PHUD ፀሐፊ ደብዳቤ 12/16/25]

ዕድሜያቸው 62 ወይም ከዚያ በላይ ለሆኑ የቤተሰብ አባላት ብቁ ስደተኞች ነን ለሚሉ፣ በዚህ እቅድ በ7-II.C በተገለጸው መንገድ የእድሜ ማረጋገጫ ያስፈልጋል። ብቁ የሆነ የኢሚግሬሽን ሁኔታ ተጨማሪ ማረጋገጫ አያስፈልግም።

ዕድሜያቸው ከ62 ዓመት በታች የሆኑ የቤተሰብ አባላት ብቁ ስደተኞች ነን የሚሉ የኢሚግሬሽን ሁኔታቸውን ደጋፊ ሰነድ ማቅረብ እና የማረጋገጫ ስምምነት ቅጽ መፈረም አለባቸው። ደጋፊ ሰነዶች በዩኤስ ዜግነት እና ኢሚግሬሽን አገልግሎት (USCIS) ተቀባይነት ያላቸውን ሰነዶች ያካትታል - ለምሳሌ ቅጽ I-551 የአሜሪካ ቋሚ ነዋሪነት ካርድ።

PHA የኢሚግሬሽን ሁኔታን ከዩናይትድ ስቴትስ የዜግነት እና የኢሚግሬሽን አገልግሎት (USCIS) ጋር ማረጋገጥ አለበት። ብቁ የኢሚግሬሽን ሁኔታን ለማረጋገጥ ዋናው ዘዴ የUSCIS አውቶሜትድ ሲስተም፣ ስልታዊ የውጭ ዜጋ ማረጋገጫ ለመብቶች (SAVE) ነው። PHA አለበት የአመልካቹ ሁኔታ ከክፍል 214 ጋር በሚስማማ መልኩ ለእርዳታ ብቁ ያደርጋቸዋል ወይ የሚለውን ይወስኑ። በዚህ ምዕራፍ መጨረሻ ላይ ኤግዚቢሽን 7-2 ለHUD እርዳታ ብቁነትን በተመለከተ መረጃ ይሰጣል።

አስፈላጊ ሆኖ ሲገኝ፣ PHA በተከራይ ፋይሎች ውስጥ የSAVE ማረጋገጫ ሰነዶችን መያዝ አለበት። SAVE የግለሰቡን ብቁ የኢሚግሬሽን ሁኔታ ማረጋገጥ ካልቻለ ወይም በSAVE ውስጥ ያለው ምላሽ ለእርዳታ ብቁ ያልሆነውን የኢሚግሬሽን ሁኔታን የሚያረጋግጥ ከሆነ፣ PHA የመጀመሪያ ውጤቶችን በተቀበለ በ10 ቀናት ውስጥ የሁለተኛ ደረጃ ወይም ተጨማሪ ማረጋገጫ ጥያቄ ለUSCIS ማቅረብ አለበት። የማረጋገጫ ምላሽ ለማግኘት PHA እንደ አስፈላጊነቱ ወይም አስፈላጊ ሆኖ መረጃን ወደ USCIS መቃኘት እና መስቀል አለበት።

የሁለተኛ ደረጃ ወይም ተጨማሪ ማረጋገጫ ካልተሰጠ፣ PHA ለቤተሰቡ ማሳወቅ እና ለUSCIS ይግባኝ የማቅረብ መብታቸውን ማሳወቅ አለበት። ቤተሰቡ ለUSCIS ይግባኝ የማቅረብ መብታቸውን ለመጠቀም ከፈለጉ፣ ማሳወቂያው በተሰጠ በ30 ቀናት ውስጥ ለUSCIS የጽሁፍ ጥያቄ ማቅረብ አለባቸው። USCIS ለቤተሰቡ ውሳኔ ይሰጣል እና ቅጂውን ወደ PHA ያስተላልፋል።

የመጀመሪያ ደረጃ እና ሁለተኛ ደረጃ ማረጋገጫ ብቁ የኢሚግሬሽን ሁኔታን ካላረጋገጡ እና ቤተሰቡ የUSCIS ይግባኝ ወይም መደበኛ ያልሆነ የመስማት መብቶችን ካልተከተለ ወይም በUSCIS ይግባኝ ወይም መደበኛ ባልሆነ ችሎት በቤተሰብ ላይ ውሳኔዎች ሲሰጡ እርዳታ መከልከል አለበት።

ቤተሰቡ መዘግየቱን ካላመጣ በስተቀር PHA ብቁ የሆነውን ሁኔታ ለመወሰን ሂደት በመዘግየቱ ምክንያት

እርዳታን ማዘግየት፣ መከልከል፣ መቀነስ ወይም ማቋረጥ የለበትም። PHA አስፈላጊ ሰነዶችን ከመቀበሉ በፊት ማንኛውንም ግለሰብ ሊቀበል ባይችልም፣ PHA የማረጋገጫ ሂደቱን ከማጠናቀቁ በፊት ለቤተሰቡ የተመጣጠነ እርዳታ ለመስጠት ሊመርጥ ይችላል።

የሁኔታቸውን መግለጫ ያልፈረሙ ወይም አስፈላጊውን ደጋፊ ሰነድ ያላቀረቡ የቤተሰብ አባላት ለመኖሪያ ቤት እርዳታ ብቁ እንዳልሆኑ ይቆጠራሉ። የቤተሰቡ አስተዳዳሪ ዜጎች፣ ዜጎች ወይም ብቁ ስደተኞች ነን የማይሉ ወይም ሁኔታቸው ሊረጋገጥ የማይችል ሁሉንም የቤተሰብ አባላት የሚዘረዝር መግለጫ መፈረም አለበት [PHUD ፀሐፊ ደብዳቤ 12/16/25]።

7-III የምርጫ ሁኔታን ማረጋገጥ

PHA በተጠባባቂ ዝርዝሩ ውስጥ ቦታን የወሰነ አመልካች የይገባኛል ጥያቄ ያቀረበውን ማንኛውንም ምርጫ ማረጋገጥ አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA በቂ የፕሮግራም የገንዘብ ድጋፍ ባለመኖሩ ከኤች.ሲ.ቪ ፕሮግራም ለተቋረጠ ማንኛውም ቤተሰብ ምርጫን ይሰጣል። ARHA የ ARHA ማቋረጫ መዝገቦችን በመጠቀም ይህንን ምርጫ ያረጋግጣል።

ARHA በተጨማሪም የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ጓደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት፣ ማሳደድ ወይም ህገወጥ የሰዎች ዝውውር ሰለባዎችን ለሚያካትቱ ቤተሰቦች ምርጫን ይሰጣል በ VAWA ስር ከ ARHA የህዝብ መኖሪያ ቤት ፕሮግራም ወይም ሌላ በ ARHA ከሚተዳደረው የተሸፈነ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራም (በክፍል 4-III.C ላይ እንደተገለጸው)።

አመልካች ለምርጫው ብቁ መሆናቸውን ለማረጋገጥ፣ ARHA የውስጥ ኤጀንሲ መዝገቦችን ይገመግማል እና በክፍል 16-IX.D የተዘረዘሩትን የሰነድ መስፈርቶችን ይከተላል።

ክፍል III ገቢን እና ንብረቶችን ማረጋገጥ

የዚህ እቅድ ምዕራፍ 6 የተካተቱትን እና የተገለጹትን የገቢ ዓይነቶች እና ንብረቶች እና ከንብረቶች የሚገኘው ገቢ እንዴት እንደሚስተናገድ በዝርዝር ይገልጻል። በቤተሰቡ የተዘገበ ማንኛውም ገቢ መረጋገጥ አለበት። ይህ ክፍል በዚህ ምዕራፍ ክፍል 1 የተገለጹትን አጠቃላይ የማረጋገጫ ሂደቶችን የሚያሟሉ የPHA ፖሊሲዎችን ያቀርባል።

7-III.A. የተገኘ ገቢ

ምክር

የ ARHA ፖሊሲ

የቲፕ ገቢ በአሰሪው ወይም በ UIV ማረጋገጫ ምንጮች ውስጥ በቤተሰብ አባል W-2 ውስጥ ካልተካተተ በስተቀር ጠቃሚ ምክሮች ደረጃቸውን የጠበቁ ኢንዱስትሪዎች ውስጥ የሚሰሩ ሰዎች ለቀደመው ዓመት የተቀበሉትን ምክሮች ወይም በሚቀጥለው ዓመት ይቀበላሉ ተብሎ የሚጠበቀውን ጠቃሚ ምክሮችን የተረጋገጠ ግምት መፈረም ይጠበቅባቸዋል።

ደመወዝ

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA የሶስተኛ ወገን የደመወዝ ማረጋገጫ ሲፈልግ፣ ከጠቃሚ ምክሮች ውጪ ለደመወዝ፣ ቤተሰቡ የሁለቱን በጣም ወቅታዊ እና ተከታታይ የክፍያ መጠየቂያዎች አረጅናል ማቅረብ አለበት።

7-III.B. የንግድ እና የራስ ሥራ ገቢ

የገቢ አይነቱ በEIV ውስጥ በማይገኝበት ጊዜ PHA የጽሁፍ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ማግኘት አለበት። ይህ ከግል ሥራ የሚገኘውን ገቢ ይጨምራል።

የ ARHA ፖሊሲ

የንግድ ሥራ ባለቤቶች እና የግል ሥራ ፈጣሪዎች የሚከተሉትን ማቅረብ ይጠበቅባቸዋል -

የገቢ ግብር ተመላሾች ከተዛማጅ አፈሴላዊ የግብር ቅጾች እና መርሃ ግብሮች ጋር ተያይዘው እና ለቀረበው የገቢ ግብር ተመላሽ የሶስተኛ ወገን የማስተላለፊያ ደረሰኝ (ማለትም፣ የግብር አዘጋጅ የማስተላለፊያ ደረሰኝ፣ ከአንላይን ምንጭ የማስተላለፍ ማጠቃለያ፣ ወዘተ)።

የተፋጠነ የዋጋ ቅነሳ በግብር ተመላሽ ወይም በሂሳብ መግለጫው ላይ ጥቅም ላይ ከዋለ፣ የሂሳብ ባለሙያው የዋጋ ቅነሳ ወጪ ስሌት፣ ቀጥተኛ መስመር የዋጋ ቅነሳ ደንቦችን በመጠቀም ይሰላል።

የግብር ተመላሾችን ማስገባት የለብንም ለሚሉ በግል ተቀጣሪ ለሆኑ ግለሰቦች፣ ARHA ምንም ተመላሽ እንዳልቀረበ ለማረጋገጥ የተጠናቀቀ PIRS ቅጽ 4506-T ቅጂ ያገኛል።

በ"ጊግ ቅጥር" ውስጥ ለተቀጠሩ (ማለትም፣ እንደ Uber፣ Lyft ወይም DoorDash ካሉ በፍላጎት ኩባንያዎች ጋር መደበኛ ስምምነት ውስጥ ላሉት) ARHA ግለሰቡ ገቢውን እና ወጪያቸውን

እንዲገልጽ ቅርጽት ያቀርባል። ARHA እንዲሁም ለሚመለከተው መተግበሪያ ለሚሰሩት ሰአታት እና ለተቀበሉት ክፍያዎች እንዲሁም የግለሰቡን የግብር ተመላሽ መርሃ ግብር C እና ተዳዳኝ የአይክሮኤስ ቅጽ 1099 ወይም 1099k የታተመውን የወርሃዊ ገቢ መግለጫ ይገመግማል።

ARHA ለመጨረሻ አመት ገቢ እና ወጪ ለመመዝገብ እንዲህ ዓይነቱን መግለጫ መስጠት ለማይችል ማንኛውም ሰው ቅርጽት ያቀርባል. የንግዱ ባለቤት / ራስ-

የተቀጠረ ሰው የተጠየቀውን መረጃ እንዲያቀርብ እና ወደፊት በሚደረጉ ድጋሚ ምርመራዎች ትክክለኛነቱን ማረጋገጥ ይጠበቅበታል። በማንኛውም ድጋሚ ምርመራ ላይ ARHA እንደ ማኒፌስት፣ የቀጠሮ ደብተሮች፣ የገንዘብ ደብተሮች ወይም የባንክ መግለጫዎች ያሉ የቀረቡ የሂሳብ መግለጫዎችን የሚደግፉ ሰነዶችን ሊጠይቅ ይችላል።

አንድ የቤተሰብ አባል ከሶስት (3) ወር ባነሰ ጊዜ ውስጥ በግል ተቀጣሪ ከሆነ፣ ARHA የቤተሰቡን አባል የተረጋገጠውን የገቢ ግምት ይቀበላል እና በሶስት (3) ወራት ውስጥ ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ ያዘጋጃል። የቤተሰቡ አባል ለሦስት ጊዜ በግል ተቀጣሪ ከሆነ

(3) እስከ አስራ ሁለት (12) ወራት ARHA ቤተሰቡ ለዚህ ጊዜ የገቢ እና የወጪ ሰነዶችን እንዲያቀርብ እና ያንን መረጃ ለገቢ ፕሮጀክት እንዲጠቀምበት ይጠይቃል።

7-III.C በገቢዎች ምትክ ወቅታዊ ክፍያዎች እና ክፍያዎች

ለቋሚ የገቢ ምንጮች የተሳለጠ የገቢ ውሳኔዎችን የሚቆጣጠሩ ፖሊሲዎች፣ እባክዎን ምዕራፍ 11ን ይመልከቱ።

የማህበራዊ ዋስትና/SSI ጥቅማ ጥቅሞች [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

ለሶሻል ሴኩሪቲ (ኤስኤስ) እና ለተጨማሪ ሴኪዩሪቲ ገቢ (SSI) ጥቅማ ጥቅሞች የማረጋገጫ መስፈርቶች ለአመልካቾች እና ተሳታፊዎች ይለያያሉ።

ለአመልካቾች፣ EIV የኤስኤስ ወይም የኤስኤስአይ ጥቅማ ጥቅሞች መረጃ ስለሌለው፣ PHA አመልካቾች የኤስኤስ እና/ወይም የኤስኤስአይ ጥቅማ ጥቅሞችን ለሚቀበሉ ለእያንዳንዱ የቤተሰብ አባል የአሁኑን የኤስኤስ እና/ወይም የኤስኤስአይ ጥቅማ ጥቅሞች ደብዳቤ (በተገቢው የጥቅማ ጥቅም አመት ውስጥ የተጻፈ) ቅጂ እንዲያቀርቡ መጠየቅ አለበት። ቤተሰቡ ሰነዱን ወይም ሰነዶቹን ማቅረብ ካልቻለ፣ PHA አመልካቹ ከኤስኤስኤ ድረ-ገጽ በ www.ssa.gov ላይ የጥቅማ ጥቅም ማረጋገጫ ደብዳቤ እንዲጠይቅ መርዳት ወይም ቤተሰቡ በ SSA በ 1-800-772-1213 በመደወል እንዲጠይቅ መጠየቅ አለበት። PHA ዋናውን የጥቅማ ጥቅም ደብዳቤ ከአመልካቹ ማግኘት፣ ለፋይል የሰነዱን ፎቶ ኮፒ መስራት እና ዋናውን ለቤተሰቡ መመለስ አለበት።

ለተሳታፊዎች፣ PHA በHUD EIV ስርዓት በኩል መረጃ ማግኘት እና አሁን የተዘረዘረው የጥቅማ ጥቅም መጠን ትክክል መሆኑን ከተሳታፊዎች ጋር ማረጋገጥ አለበት።

- ተሳታፊው በEIV ውስጥ ከተዘገበው መጠን ጋር ከተስማማ፣ PHA ከሶሻል ሴኩሪቲ ዓመታዊ ገቢን ለማስላት በEIV የተዘገበውን ጠቅላላ ጥቅማ ጥቅሞች መጠቀም አለበት። ተከራይ በEIV የተዘገበውን መጠን ካልተከራከረ በስተቀር PHAs ገቢን ሲያሰሉ በEIV የተዘገበውን የኤስኤስ እና የኤስኤስአይ ጥቅማ ጥቅሞችን መጠቀም ይጠበቅባቸዋል። ለምሳሌ፣ የኤስኤስኤ ጥቅማ ጥቅሞች ደብዳቤ ወርሃዊ የጥቅማ ጥቅሞችን መጠን እንደ \$450.80 ሊዘረዝር ይችላል እና EIV መጠኑን እንደ \$450.00 ያሳያል። ተሳታፊው መጠኑን ካልተከራከረ በስተቀር PHA በEIV የተዘገበውን መጠን መጠቀም አለበት።
- ተሳታፊው በEIV የተዘገበውን የጥቅማ ጥቅም መጠን ከተከራከረ ወይም የጥቅማ ጥቅም መረጃ በEIV ውስጥ የማይገኝ ከሆነ፣ PHA የኤስኤስ እና/ወይም የኤስኤስአይ ጥቅማ ጥቅሞችን ከሚቀበል እያንዳንዱ የቤተሰብ አባል የአሁኑን የኤስኤስኤ ጥቅማ ጥቅሞች ማረጋገጫ ደብዳቤ (በተገቢው የጥቅማ ጥቅም አመት ውስጥ የተጻፈ) መጠየቅ አለበት። ቤተሰቡ ሰነዱን ወይም ሰነዶቹን ማቅረብ ካልቻለ፣ PHA መርዳት አለበት ። ተሳታፊ ከኤስኤስኤ ድረ-ገጽ በ www.ssa.gov የጥቅማ ጥቅም ማረጋገጫ ደብዳቤ ይጠይቁ ወይም

ቤተሰቡ በ SSA በ 1-800-772-1213 በመደወል እንዲጠይቁ ይጠይቁ። PHA ዋናውን የጥቅማጥቅም ደብዳቤ ከተሳታፊው ማግኘት፣ ለፋይል የሰነዱን ፎቶ ኮፒ መስራት እና ዋናውን ለቤተሰቡ መመለስ አለበት።

የማህበራዊ ዋስትና ችኮች ወይም የባንክ መግለጫዎች ፎቶ ኮፒዎች ለኤስኤስ/ኤስኤስአይ ጥቅማጥቅሞች ተቀባይነት ያላቸው የማረጋገጫ ዓይነቶች አይደሉም።

የ ARHA ፖሊሲ

የEIV የገቢ ሪፖርት ለቤተሰቡ መቅረብ ካለበት፣ ARHA በክፍል 7-IA የቤተሰብ መረጃ ለመልቀቅ የቤተሰብ ስምምነት በዝርዝር እንደተገለጸው የEIV ደህንነት መስፈርቶችን ይከተላል።

7-III.D. ቀለብ ወይም የልጅ ድጋፍ [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

አመታዊ ገቢ "የተቀበሉትን መጠኖች ሁሉ" ያጠቃልላል፣ ግን አንድ ቤተሰብ በሕጋዊ መንገድ የመቀበል መብት ሊኖረው የሚችለውን ነገር ግን የማይቀበሉትን መጠን አይደለም። ለምሳሌ፣ የአንድ ቤተሰብ የልጅ ማሳደጊያ ወይም የቀለብ ገቢ በተቀበሉት ክፍያዎች ላይ የተመሰረተ መሆን አለበት እንጂ ቤተሰቡ በፍርድ ቤት ወይም በኤጀንሲ ትእዛዝ የሚገባውን መጠን አይደለም። ፍርድ ቤት ትዕዛዝ ቅጂ ወይም ሌላ የጽሁፍ የክፍያ ስምምነት ቅጂ ብቻ በቤተሰብ የተቀበለው መጠን በቂ ማረጋገጫ ላይሆን ይችላል።

የ ARHA ፖሊሲ

ማረጋገጫው በሚከተለው የቅድሚያ ቅደም ተከተል ይገኛል።

- ከ ARHA ጥያቄ በፊት ለ 12 ወራት ደረሰኞች እና/ወይም የክፍያ መጠየቂያዎች ቅጂዎች ከስቴት ወይም ከአካባቢው የልጅ ድጋፍ ማስፈጸሚያ ኤጀንሲ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ቅጽ
- ድጋፉን ከሚከፍለው ሰው የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ቅጽ የተቀበለውን መጠን የቤተሰብ ራስን ማረጋገጥ

ማሳሰቢያ ቤተሰቦች ገለልተኛ የማስፈጸሚያ እርምጃ እንዲወስዱ አይገደዱም።

7-III የማይደገም ገቢ [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

ከመጨረሻ ዓመት በላይ የማይደገም ገቢ (ማለትም የምስክር ወረቀቱ ተግባራዊ ከሆነበት ቀን በኋላ ባሉት 12 ወራት) በቤተሰቡ በተሰጠው መረጃ ላይ በመመርኮዝ እንደ ተደጋጋሚ ገቢ ይቆጠራል እና ከዓመታዊ ገቢ አይገለልም. PHAs ገቢው በመጨረሻ ዓመት እንደማይደገም በመግለጽ ከቤተሰቡ የራስ ማረጋገጫ ሊቀበሉ ይችላሉ።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA በመጨረሻ ዓመት ገቢ እንደማይደገም በመግለጽ ከቤተሰቡ የራስ ሰርተፍኬት ይቀበላል። ነገር ግን፣ ARHA በመጨረሻ አመት የገቢ ምንጮች እንደማይደገሙ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ለመጠየቅ በእያንዳንዱ ጉዳይ ሊመርጥ ይችላል።

7-III.F. ንብረቶች እና ገቢ ከንብረቶች

የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች [24 CFR 5.603]

በመግቢያ እና በድጋሚ መመርመር፣ በHUD የአሁኑ አመት የዋጋ ግሽበት የተስተካከሉ እሴቶች ሰንጠረዦች (\$52,787 ለ2026) ከተዘረዘረው በHUD ከታተመው ገደብ ያነሰ ወይም እኩል የሆነ የተጣራ ንብረት ላላቸው ቤተሰቦች PHA የቤተሰቡን ንብረት በHUD ከታተመው ገደብ እንደማይበልጥ የቤተሰቡን የራስ ማረጋገጫ ሊቀበል ይችላል ነገር ግን አይገደድም። መግለጫው ቤተሰቡን የገቢ መጠን ማካተት አለበት

በቤተሰቡ ገቢ ውስጥ መካተት ያለባቸውን ንብረቶች ለመቀበል ይጠብቃል። ይህ የሚያጠቃልለው ምንም እንኳን እነዚህ ሊገለጹ ቢችሉም ከቴክ እና ከቁጠባ ሂሳቦች የሚገኘውን ገቢ ማወጅ

ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ስሌት (ምክንያቱም አላስፈላጊ የግል ንብረት ጥምር ዋጋ በHUD ከታተመው ገደብ አይበልጥም) የንብረት ገቢ ሊያስገኝ ይችላል። PHAs በራስ ማረጋገጫ ሂደት ውስጥ የትኞቹ ንብረቶች ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች እንደሚካተቱ/እንደሚገለጹ ግልጽ ማድረግ አለባቸው።

ራስን የምስክር ወረቀት ለመቀበል ለሚመርጡ PHAs፣ PHA ቢያንስ በየሶስት ዓመቱ አንድ ጊዜ መጠኑ ምንም ይሁን ምን ሁሉንም ንብረቶች የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ማግኘት ይጠበቅበታል።

የንብረት ማረጋገጫዎችን ላለመቀበል የመረጡ PHAs ሁሉንም ቤተሰቦች ንብረት ማረጋገጥ አለባቸው ዓመታዊ መሠረት.

የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች በHUD ከታተመው ገደብ በላይ አጠቃላይ የተጣራ ዋጋ ሲኖራቸው፣ PHA በቤተሰቡ ራስን ማረጋገጥ ላይ ላይተማመን ይችላል። የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች በHUD ከታተመው ገደብ ሲያልፉ የሶስተኛ ወገን የንብረት ማረጋገጫ ያስፈልጋል።

የንብረት ማረጋገጫ በሚያስፈልግበት ጊዜ፣ PHAs የአሁኑን የባንክ/የፋይናንሺያል ሂሳቦች ቀሪ ሂሳብ የሚያንፀባርቅ ቢያንስ አንድ መግለጫ ማግኘት ይጠበቅባቸዋል።

የ ARHA ፖሊሲ

በ ውስጥ ከተዘረዘረው HUD ከታተመው ገደብ ያነሰ ወይም እኩል የሆነ የተጣራ ንብረት ላላቸው ቤተሰቦች

የያዝነው አመት የዋጋ ግሽበት የተስተካከሉ እሴቶች ሰንጠረዦች፣ ARHA የቤተሰቡን የቤተሰብ ንብረቶች ዋጋ እና የሚጠበቀውን የንብረት ገቢ እራስን ማረጋገጫውን ይቀበላል። የቤተሰቡ መግለጫ ከሁሉም ንብረቶች የሚጠበቀውን አጠቃላይ የገቢ መጠን ማሳየት አለበት።

ዕድሜያቸው 18 እና ከዚያ በላይ የሆኑ ሁሉም የቤተሰብ አባላት የቤተሰቡን መግለጫ መፈረም አለባቸው። አርሃ

የመግለጫው ትክክለኛነት ጥያቄ ውስጥ በሚሆንባቸው ሁኔታዎች ውስጥ ተጨማሪ ማረጋገጫ የመጠየቅ መብቱ የተጠበቀ ነው። ቤተሰቡ ከንብረቶች ያገኛል ብሎ የሚጠብቀው ማንኛውም ገቢ ይሆናል

በቤተሰቡ ዓመታዊ ገቢ ውስጥ ተካትቷል ። ARHA በየሶስት አመቱ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶችን የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ያገኛል።

ማረጋገጫ በሚያስፈልግበት ጊዜ፣ የቼክ ወይም የቁጠባ ሂሳቦችን ዋጋ ሲወስን፣ ARHA የአሁኑን ቀሪ ሂሳብ ይጠቀማል።

ማረጋገጫ በሚያስፈልግበት ጊዜ እና የመመለሻ መጠኑ በሚታወቅበት ጊዜ ከወለድ ተሸካሚ ቼክ ወይም የቁጠባ ሂሳብ የሚጠበቀውን ገቢ ለመወሰን ARHA የአሁኑን የሂሳቡን ቀሪ ሂሳብ በሂሳቡ ላይ በተከፈለው የወለድ መጠን ያባዛል። የቼኪንግ አካውንት ወለድ የማይይዝ ከሆነ ከሂሳቡ የሚጠበቀው ገቢ ዜሮ ነው።

የሪል እስቴት ባለቤትነት ራስን ማረጋገጥ [24 CFR 5.618 (ለ) (2); ማስታወቂያ PIH 2023-27]

PHA ቤተሰቡ በምዕራፍ 3 ላይ ከተገለጸው የንብረት ገደብ ጋር የተጣጣመ መሆኑን ለመወሰን አንድ ቤተሰብ ለመኖሪያ ተስማሚ በሆነ ሪል እስቴት ላይ ባለቤትነት እንዳለው መወሰን አለበት። PHA ቤተሰቡ በማንኛውም ሪል እስቴት ውስጥ ምንም ዓይነት የባለቤትነት መብት እንደሌለው በመግለጽ ከቤተሰቡ የራስ ማረጋገጫ ሊቀበል ይችላል። ቤተሰቡ በሪል እስቴት ላይ ምንም ዓይነት የባለቤትነት ፍላጎት እንደሌላቸው ካረጋገጡ፣ PHA ቤተሰቡ ከሪል እስቴት ገደብ ጋር እንዳልተጣጣመ ለመወሰን በቂ አድርጎ ሊወስደው ይችላል። ቤተሰቡ በሪል እስቴት ላይ የባለቤትነት መብት እንዳለው ካወጀ፣ PHA የቤተሰቡ ህጋዊ በንብረቱ ውስጥ የመኖር መብት፣ ንብረቱን ለመሸጥ ውጤታማ የሆነ ህጋዊ ስልጣን እና ንብረቱ ለቤተሰቡ እንደ መኖሪያ ለመኖር ተስማሚ መሆኑን የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ማግኘት አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ቤተሰቡ በማንኛውም ሪል እስቴት ላይ ምንም ዓይነት የባለቤትነት መብት እንደሌለው በመግለጽ ከቤተሰቡ የራስ ሰርተፍኬት ይቀበላል። የምስክር ወረቀቱ ዕድሜያቸው 18 እና ከዚያ በላይ በሆኑ ሁሉም የቤተሰብ አባላት መፈረም አለበት። የመግለጫው ትክክለኛነት ጥያቄ ውስጥ በሚሆንባቸው ሁኔታዎች ውስጥ ARHA ተጨማሪ ማረጋገጫ የመጠየቅ መብቱ የተጠበቀ ነው።

ቤተሰቡ በሪል እስቴት ላይ ባለቤትነት እንዳላቸው ካወጀ፣ ARHA የሚከተሉትን ምክንያቶች የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ያገኛል ቤተሰቡ በንብረቱ ውስጥ የመኖር ህጋዊ መብት እንዳለው; ቤተሰቡ ንብረቱን ለመሸጥ ውጤታማ ህጋዊ ስልጣን እንዳለው; እና ንብረቱ ለቤተሰቡ እንደ መኖሪያ ለመኖር ተስማሚ እንደሆነ. ነገር ግን፣ አንድ የቤተሰብ አባል የቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት፣ ማሳደድ ወይም ህገወጥ የሰዎች ዝውውር ሰለባ በሚሆንበት ጊዜ፣ ARHA በ24 CFR 5.2007 ስር ያለውን ሚስጥራዊነት መስፈርቶች ያከብራል እና የራስ ማረጋገጫን ይቀበላል።

7-III.G. ከኪራይ ንብረት የተጣራ ገቢ

የ ARHA ፖሊሲ

ቤተሰቡ የሚከተሉትን ማቅረብ አለበት

አሁን ካለው ተከራይ የኪራይ መጠን ወይም የምስክር ወረቀት የሚያሳይ ለንብረቱ የአሁኑ የተፈፀመ የሊዝ ውል።

በንብረት ኪራይ ላይ ከተሰማሩ የቤተሰብ አባላት የራስ ማረጋገጫ ለመጨረሻ አመት የወጪ ግምትን እና በጣም የቅርብ ጊዜውን የአይኦሮኬስ ቅጽ 1040 ከጊዜ ሰሌዳ ኢ (የኪራይ ገቢ) ጋር፣ ከማቅረቢያ ማረጋገጫ ጋር።

መርሃ ግብር ኢ ካልተዘጋጀ፣ ARHA በንብረት ኪራይ ላይ የተሳተፉ የቤተሰብ አባላት ያለፈው አመት የገቢ እና ወጪዎችን በራሳቸው ማረጋገጫ እንዲያቀርቡ ይጠይቃል እና መግለጫውን የሚደግፉ ሰነዶችን ሊጠይቅ ይችላል - የግብር መግለጫዎች፣ የኢንሹራንስ ደረሰኞች፣ ለምክንያታዊ ጥገና እና መገልገያዎች ሂሳቦች፣ እና የባንክ መግለጫዎች ወይም ወርሃዊ የወለድ ወጪን የሚያሳዩ የማካካሻ መርሃ ግብሮች።

7-III.H. የፌደራል ታክስ ተመላሽ ገንዘብ ወይም ተመላሽ የሚደረግ የታክስ ክሬዲቶች [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

የቤተሰቡ የተጣራ ንብረቶች በHUD የአሁኑ አመት የዋጋ ግሽበት የተስተካከሉ እሴቶች ሰንጠረዦች ላይ ከተዘረዘረው በHUD ከታተመው ገደብ ያነሰ ወይም እኩል ከሆኑ PHAs የቤተሰቡን የፌደራል ታክስ ተመላሽ ገንዘብ ወይም ተመላሽ የሚደረግ የታክስ ክሬዲት(ዎች) መጠን ማረጋገጥ አይጠበቅባቸውም። ንብረቶች ያስፈልጋሉ ወይም PHA የንብረቶችን እራስን ማረጋገጫ ካልተቀበለ. የቤተሰቡ የተጣራ ንብረት በHUD ከታተመው ገደብ በላይ ከሆነ PHAs የቤተሰቡን የፌደራል የታክስ ተመላሽ ገንዘብ ወይም ተመላሽ የሚደረግ የታክስ ክሬዲት መጠን ማረጋገጥ አለባቸው።

7-III.I. የጡረታ ሂሳቦች

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ከ12 ወራት ባልበለጠ ጊዜ ውስጥ ሂሳቡን ከያዘው አካል አረጅናል ሰነድ ይቀበላል ይህም የሂሳቡን ቀሪ ሂሳብ ስርጭት፣ የተወሰዱ ማናቸውንም የአንድ ጊዜ ድምር እና ማንኛውንም መደበኛ ክፍያዎችን ያንፀባርቃል።

7-III.J. ከተካተቱ ምንጮች የተገኘ ገቢ [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

ያልተካተቱ ገቢዎች ዝርዝር ውይይት በምዕራፍ 6 ክፍል 1 ላይ ቀርቧል።

ያልተካተተ ገቢን በማረጋገጥ ላይ የHUD መመሪያ ሙሉ በሙሉ በተገለለ ገቢ እና በከፊል በተገለለ ገቢ መካከል ያለውን ልዩነት ያሳያል።

ሙሉ በሙሉ ለተገለለ ገቢ፣ PHA የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ለምን እንደማይገኝ መመዝገብ ወይም ገቢውን በHUD-50058 ቅጽ ላይ ሪፖርት ማድረግ አይጠበቅበትም። ሙሉ በሙሉ ያልተገለለ ገቢ በ24 CFR 5.609(ለ) እና በHUD የተሰጡ የግዴታ ማግለጻዎች (ለምሳሌ የምግብ ማህተምኖች፣ ለአካለ መጠን ያልደረሰ ልጅ የተገኘ ገቢ ወይም የማይገኝ ነገር) መሰረት አጠቃላይ መጠኑ ከዓመታዊ የገቢ ውሳኔ ለመገለል ብቁ የሆነ ገቢ ተብሎ ይገለጻል።

PHAs የቤተሰብን የተፈረመ ማመልከቻ ወይም የድጋሚ ምርመራ ቅጽ ሙሉ በሙሉ ያልተገለለ ገቢ ራስን ማረጋገጥ ሊቀበሉ ይችላሉ። ተጨማሪ ሰነዶችን አያስፈልጋቸውም። ነገር ግን፣ የገቢ ምንጭ ሙሉ በሙሉ ለመገለል ብቁ ስለመሆኑ ጥርጣሬ ካለ፣ PHAs ተጨማሪ ማረጋገጫ የመጠየቅ አማራጭ አላቸው።

በከፊል ለተገለለ ገቢ፣ PHA የማረጋገጫ ተዋረድን እና ሁሉንም የሚመለከታቸው ደንቦችን መከተል እና ገቢውን በHUD-50058 ቅጽ ላይ ሪፖርት ማድረግ ይጠበቅበታል። በከፊል የተገለለ ገቢ በቤተሰቡ ከተዘገበው የተወሰነ ክፍል ብቻ ለመገለል ብቁ የሆነበት እና የተቀረው በዓመታዊ ገቢ ውስጥ የሚካተትበት ገቢ ተብሎ ይገለጻል (ለምሳሌ ከቤተሰብ ራስ ፣ ከትዳር ጓደኛ ወይም ከትዳር ኃላፊ ውጭ የአዋቂ የሙሉ ጊዜ ተማሪ ገቢ)።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ሙሉ በሙሉ ያልተገለለ ገቢ ማረጋገጫ ሆኖ የቤተሰቡን ራስን ማረጋገጫ ይቀበላል። የገቢ ምንጭን ለመመዝገብ አስፈላጊ ከሆነ ARHA ተጨማሪ ሰነዶችን ሊጠይቅ ይችላል።

በዚህ ምዕራፍ ክፍል 1 ላይ እንደተገለፀው ARHA በከፊል የተገለለውን የገቢ ምንጭ እና መጠን ያረጋግጣል።

7-III.K. ዜሮ ገቢ ያላቸው ቤተሰቦች [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

PHAs ያልተዘገበ የገቢ ስጋትን ለመቆጣጠር ምክንያታዊ ሂደቶችን የማቋቋም ውሳኔ አላቸው፣ ለምሳሌ ቤተሰቦች በመግቢያ ጊዜ ወይም ከገቡ በኋላ በየጊዜው የዜሮ ገቢ ያለው የስራ ሉህ እንዲያጠናቅቁ መጠየቅ ወይም ያልተዘገበ ገቢ ምንጮች እንዳላቸው ለማወቅ ወይም ያልተዘገበ ገቢ ለማግኘት ማንኛውንም የUIV ምንጮችን መፈለግ።

አመታዊ ገቢን በማስላት፣ PHAs ከምግብ ባንክ ወይም ከቤተሰብ ከተቀበለው ተመሳሳይ ድርጅት ገንዘብ ላልሆኑ በአይነት ልገሳዎች የገንዘብ እሴት መመደብ የለባቸውም [24 CFR § 5.609(b)(24)(vi)]።

PHAs ዜሮ ሪፖርት የተደረገውን ገቢ ለማረጋገጥ ምንም ተጨማሪ እርምጃዎችን ሳይወስዱ ከቤተሰብ የዜሮ ገቢ ራስን ማረጋገጥ ሊቀበሉ ይችላሉ። HUD እንደዚህ አይነት የራስ-ማረጋገጫ ማረጋገጫ ኖተራይዝድ አይፈልግም።

ዜሮ የገቢ ግምገማዎችን የሚያካሂዱ PHAs የአካባቢ ውሳኔ ፖሊሲዎችን፣ ሂደቶችን እና ቅጾችን ማዘመን

አለባቸው። ጊዜያዊ የማይቀሰቅስ ገቢ መቀበል የጀመሩ ቤተሰቦች
ምንም እንኳን የቤተሰቡ ገቢ በ HUD-50058 ቅጽ ላይ ባይንጸባረቅም እንደገና መመረመር ከአሁን በኋላ
እንደ ዜሮ ገቢ ሊቆጠር አይገባም።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA የUIV ምንጮችን ይፈትሻል እና/ወይም ከሶስተኛ ወገን ምንጮች መረጃ ሊጠይቅ ይችላል እንደ የስራ አጥነት ጥቅማጥቅሞች፣ TANF፣ SS፣ SSI፣ የተገኘ ገቢ፣ የልጅ ማሳደጊያ፣ ወዘተ ዜሮ አመታዊ ገቢ አለን በሚሉ ቤተሰቦች እየተቀበሉ እንዳልሆነ ለማረጋገጥ ነው።

ARHA ዜሮ የገቢ ሁኔታ የሚጠይቅ እያንዳንዱ የቤተሰብ አባል ዜሮ የገቢ ቅጽ እንዲሞላ ይጠይቃል። በቅጹ ላይ ማንኛውም የገቢ ምንጮች ተለይተው ከታወቁ፣ ARHA ከዚህ በፊት በዚህ ምዕራፍ ውስጥ ባሉት ፖሊሲዎች መሰረት ገቢውን ያረጋግጣል። በቤተሰቡ ዓመታዊ ገቢ ውስጥ ያለውን ገቢ ጨምሮ።

ARHA ጊዜያዊነትን የሚያካሂደው በምዕራፍ 11 በ ARHA ፖሊሲ መሰረት ብቻ ነው።

7-III.L. የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ [24 CFR 5.609 (A) (9)]

ደንቦቹ ለሙሉ ጊዜ እና ለትርፍ ሰዓት ተማሪዎች የሚከፈለውን የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ በሁለት ምድቦች ይለያሉ። በፌዴራል በተደነገገው የገቢ ማግለጻዎች ያልተገለጹ በከፍተኛ ትምህርት ተቋም ለሚከፈሉት ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች አንድ ግለሰብ የሚቀበለው ሌላ ማንኛውም የእርዳታ፣ ስኮላርሺፕ ወይም ሌላ የእርዳታ መጠን ተካትቷል [24 CFR 5.609(b)(9)(ii)]።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ስለ ምንጭ እና የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ መጠን የጽሁፍ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ይጠይቃል። ተማሪው ከተማረበት የትምህርት ተቋም በቤተሰብ የቀረቡ ሰነዶች፣ እንዲሁም በተማሪው እንደዘገበው እንደዚህ አይነት እርዳታ በሚሰጥ ሌላ ሰው ወይም አካል የተፈጠሩ ሰነዶች ይጠየቃሉ።

በተጨማሪም፣ የተማሪው ብቸኛ የእርዳታ ምንጭ በHEA ርዕስ IV ስር እርዳታ ካልሆነ በስተቀር፣ ARHA የተማሪውን የትምህርት ወጪ፣ ሙጽሃፎች፣ አቅርቦቶች፣ ክፍል እና ቦርድ እና ሌሎች አስፈላጊ ክፍያዎችን እና ክፍያዎችን ከትምህርት ተቋሙ ለተማሪው የጽሁፍ ማረጋገጫ ይጠይቃል።

ARHA የተጠየቀውን መረጃ የሶስተኛ ወገን የጽሁፍ ማረጋገጫ ማግኘት ካልቻለ፣ ARHA በክፍል 7-IB ላይ ያለውን የማረጋገጫ ተዋረድ በመከተል ሌሎች የማረጋገጫ ዓይነቶችን ይከተላል።

7-III.M የብቁነት ገደቦች ተገዢ የሆኑ ተማሪዎች የወላጅ ገቢ

በከፍተኛ ትምህርት ተቋም የተመዘገበ ተማሪ ከ24 ዓመት በታች ከሆነ፣ አርበኛ ካልሆነ፣ ያላገባ፣ ጥገኛ ልጅ ከሌለው እና አካል ጉዳተኛ ካልሆነ ከኖቬምበር 30 ቀን 2005 ጀምሮ የኤች.ሲ.ቪ እርዳታ የሚቀበል አካል ጉዳተኛ ካልሆነ፣ የገቢ ብቁነትን በሚወስኑበት ጊዜ የተማሪው ወላጆች ገቢ ግምት ውስጥ መግባት አለበት። ተማሪው በPHA ፖሊሲ መሰረት ከወላጆቻቸው ወይም *ከተጋለጠ ወጣት ራሱን* ችሎ ካልተወሰነ በስተቀር [24 CFR 5.612, FR ማስታወቂያ 4/10/06፣ ገጽ. 18146፣ እና FR ማስታወቂያ 9/21/16]።

ይህ ድንጋጌ PHCV እርዳታ ከሚፈልጉ ወይም ከሚቀበሉ ወላጆች ጋር ለሚኖሩ ተማሪዎች አይተገበርም። ከወላጆቻቸው ተለይተው በራሳቸው እርዳታ ለሚፈልጉ ወይም ለሚቀበሉ ተማሪዎች ብቻ የተገደበ ነው።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA የተማሪውን ወላጆች የገቢ ብቁነት ለመወሰን ከተፈለገ፣ ARHA የገቢ መግለጫ እና የገቢ ማረጋገጫ ከሚመለከተው ወላጅ(ዎች) (በክፍል 3-II.E እንደተወሰነው ይጠይቃል)። ARHA ጥያቄውን በቀጥታ ለወላጆች ይልካል፣ እነሱም በሐሰት ምስክርነት ቅጣት ገቢያቸውን ማረጋገጥ ይጠበቅባቸዋል። ወላጆች መረጃውን በቀጥታ ለ ARHA እንዲያቀርቡ ይጠበቅባቸዋል። አስፈላጊው መረጃ የ ARHA ጥያቄ ከቀረበበት ቀን ጀምሮ ባሉት 10 የስራ ቀናት ውስጥ ወይም በ ARHA በተፈቀደው በማንኛውም የተራዘመ የጊዜ ገደብ ውስጥ መቅረብ አለበት (የፖስታ ምልክት የተደረገበት)።

ARHA መግለጫውን ወይም የምስክር ወረቀቱን ከጠየቀ በማንኛውም ጊዜ ደጋፊ ሰነዶችን የመጠየቅ እና የመገምገም መብቱ የተጠበቀ ነው። ደጋፊ ሰነዶች የውስጥ ገቢ አገልግሎት (IRS) የግብር ተመላሾችን፣ ተከታታይ እና አራጅናል የክፍያ መጠየቂያዎችን፣ የባንክ መግለጫዎችን፣ የጡረታ ጥቅማ ጥቅሞችን መግለጫዎችን፣ የጥቅማጥቅም ሽልማት ደብዳቤዎችን እና ሌሎች ከፌዴራል፣ ክልል ወይም የአካባቢ ኤጀንሲ የሚመጡ አፈሴላዊ እና ትክክለኛ ሰነዶችን ሊያካትቱ ይችላሉ ነገር ግን አይወሰኑም።

አርት IV የግዴታ ተቀናሾችን ማረጋገጥ

7-IV.A. ጥገኛ እና አረጋውያን/የአካል ጉዳተኛ ቤተሰብ ተቀናሾች

ጥገኛ እና አረጋውያን/የአካል ጉዳተኛ ቤተሰብ ተቀናሾች PHA ጥገኞች ወይም አዛውንቶች/አካል ጉዳተኞች ተብለው የሚታወቁት የቤተሰብ አባላት በህግ የተደነገጉትን ትርጓሜዎች የሚያሟሉ መሆናቸውን ማረጋገጥ ብቻ ነው። ምንም ተጨማሪ ማረጋገጫዎች አያስፈልጉም።

ጥገኛ ቅነሳ

የዚህን ቅነሳ ሙሉ ውይይት ለማግኘት ምዕራፍ 6ን ይመልከቱ። PHA የሚከተሉትን ማረጋገጥ አለበት -

- ዕድሜው ከ 18 ዓመት በታች የሆነ ማንኛውም ጥገኛ ተቀናሽ የተጠየቀበት የቤተሰብ ራስ ፣ የትዳር ዳደኛ ወይም አብሮ ራስ አይደለም እና የማደግ ልጅ አይደለም
- ዕድሜው 18 ወይም ከዚያ በላይ የሆነ ማንኛውም ሰው ጥገኛ ተቀናሽ የተጠየቀበት የማደግ ጎልማሳ ወይም የመኖሪያ ረዳት አይደለም፣ እና አካል ጉዳተኛ ወይም የሙሉ ጊዜ ተማሪ ነው

የአረጋውያን / የአካል ጉዳተኛ የቤተሰብ ቅነሳ

የአረጋውያን እና የአካል ጉዳተኛ ቤተሰቦች ፍቺ የብቃት ምዕራፍን እና ስለ ተቀናሾች ውይይት ምዕራፍ 6ን ይመልከቱ። PHA ኃላፊው፣ የትዳር ዳደኛው ወይም አጋሩ 62 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ ወይም አካል ጉዳተኛ መሆኑን ማረጋገጥ አለበት።

7-IV.B. የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪ ቅነሳ

ከህክምና ወጪዎች ጋር የተያያዙ ፖሊሲዎች በምዕራፍ 6 ውስጥ ይገኛሉ። በክፍል 1 የተገለጹትን መደበኛ የማረጋገጫ ሂደቶች ተከትሎ የቅነሳው መጠን ይረጋገጣል።

PHA ያልተከፈለ የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎችን ለመወሰን ሰነዶችን ሲጠይቁ የጤና ኢንሹራንስ ተንቀሳቃሽነት እና ተጠያቂነት ህግ (HIPAA) (Pub. L. 104-191, 110 Stat. 1936) እና የ1974 የግላዊነት ህግን ማክበር አለበት። PHA የሚጠበቀውን የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎችን ለመወሰን ከበቂ በላይ ሰነዶችን ላይጠይቅ ይችላል። **ሂሳቦችን እና ሰነዶችን በተከራይ ፋይል ውስጥ ከማስቀመጥዎ በፊት፣ PHA ሁሉንም በግል የሚለዩ መረጃዎችን ማስተካከል አለበት [FR ማስታወቂያ 2/14/23]።**

የወጪ መጠን

የ ARHA ፖሊሲ

የህክምና ወጪዎች በሚከተሉት በኩል ይረጋገጣሉ -

እንደ ፋርማሲ ህትመቶች ወይም ደረሰኞች ያሉ በቤተሰብ የቀረቡ የሶስተኛ ወገን ሰነዶች።

ገቢ በአዲስ መግቢያ ወይም ጊዜያዊ ሲገመት፣ ARHA ካለፈው ወጪዎች ወደፊት ምን ሊከሰቱ እንደሚችሉ ለመወሰን የተቻለውን ሁሉ ጥረት ያደርጋል። ARHA በሚቀጥሉት 12 ወራት ውስጥ ለህክምና ወጪዎች የሚከፈለውን ወርሃዊ ክፍያ ወይም አጠቃላይ ክፍያዎችን ማስረጃ ይቀበላል።

ቤተሰቡ ተቀባይነት ያለው ሰነድ ማቅረብ ካልቻለ የተፃፉ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ቅጾች።

ገቢ በአዲስ መግቢያ ወይም ጊዜያዊ ሲገመት፣ የሶስተኛ ወገን ወይም የሰነድ ግምገማ የማይቻል ከሆነ፣ በሚቀጥሉት 12 ወራት ውስጥ ሊወጡ ስለሚችሉ ወጪዎች የጽሁፍ የቤተሰብ የምስክር ወረቀት።

ሂሳቦችን እና ሰነዶችን በተከራይ ፋይል ውስጥ ከማስቀመጥዎ በፊት፣ ARHA ሁሉንም በግል የሚለይ መረጃዎችን ያስተካክላል።

ARHA ሰነዶችን ከያዘው የማረጋገጫ ምንጭ ከተቀበለ የግለሰብ ልዩ ምርመራ፣ የግለሰቡን ህክምና በተመለከተ መረጃ እና/ወይም የሰውዬውን የአካል ጉዳት ምንነት ወይም ክብደት የሚመለከት መረጃ፣ ARHA ወዲያውኑ ይህንን ሚስጥራዊ መረጃ ያስወግዳል። ይህ መረጃ በጭራሽ አይሆንም በግለሰቡ ፋይል ውስጥ ተጠብቆ ይቆያል። መረጃው መወገድ ካስፈለገ ARHA በግለሰቡ ፋይል ውስጥ ማረጋገጫው እንደደረሰ፣ የተቀበለበትን ቀን እና ማረጋገጫውን ያቀረበውን ሰው/ድርጅት ስም እና አድራሻ ያስተውላል። በምንም አይነት ሁኔታ ARHA የአመልካቹን ወይም የነዋሪውን የህክምና መዝገቦች በፋይል ውስጥ አያካትትም [ማስታወቂያ PIH 2010-26]።

በተጨማሪም፣ PHA የሚከተሉትን ማረጋገጥ አለበት -

- ቤተሰቡ ለተቀነሰ ብቁ ነው።
- የሚቀነሱት ወጪዎች ብቁ የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎች ናቸው።
- ወጪዎቹ በሌላ ምንጭ አይከፈሉም ወይም አይከፈሉም።
- ባለፉት ዓመታት የተከሰቱት ወጪዎች የሚቆጠሩት አንድ ጊዜ ብቻ ነው።

ብቁ ቤተሰብ

የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪ ቅነሳ የሚፈቀደው ጭንቅላቱ፣ የትዳር ዳደኛው ወይም የጋራ ኃላፊው ቢያንስ 62 ዓመት ለሆኑ ቤተሰቦች ወይም አካል ጉዳተኛ ብቻ ነው። PHA ቤተሰቡ በብቁነት ምዕራፍ ውስጥ የቀረበውን የአረጋዊ ወይም የአካል ጉዳተኛ ቤተሰብ ፍቺ ማሟላቱን ማረጋገጥ አለበት እና በዚህ እቅድ ምዕራፍ 7 (7-IV.A.) ላይ እንደተገለጸው።

ብቁ ወጪዎች

ለጤና እና ለህክምና እንክብካቤ ወጪ ቅነሳ ብቁ ለመሆን፣ ወጪዎቹ ለህክምና ወጪዎች ብቁ መሆን አለባቸው። እንደ የሕክምና ወጪ ምን እንደሚቆጠር የPHA ፖሊሲን ለማግኘት ምዕራፍ 6ን ይመልከቱ።

ያልተመለሱ ወጪዎች

ለጤና እና ለህክምና እንክብካቤ ወጪ ቅነሳ ብቁ ለመሆን፣ ወጪዎቹ በሌላ ምንጭ መመለስ የለባቸውም።

የ ARHA ፖሊሲ

ቤተሰቡ የሕክምና ወጪዎች ከየትኛውም ምንጭ ለቤተሰቡ እንዳልተከፈሉ ወይም እንዳልተከፈሉ ማረጋገጥ ይጠበቅበታል። ወጪዎች በሶስተኛ ወገን በኩል ከተረጋገጡ ሦስተኛው ወገን ወጪዎች እንዳልተከፈሉ ወይም እንዳልተከፈሉ ማረጋገጥ አለበት ሌላ ምንጭ።

ባለፉት ዓመታት ወጪዎች

የ ARHA ፖሊሲ

በአዲስ የመግቢያ እና ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ፣ የሚጠበቁ ወጪዎች ባለፉት አመታት ከተከሰቱት የህክምና ሂሳቦች ክፍያ ጋር ሲዛመዱ፣ ARHA ያረጋግጣል -

የሚጠበቀው የክፍያ መርሃ ግብር ቀደም

ሲል የተከፈለው ገንዘብ፣ እና

የሚከፈለው ገንዘብ ከቤተሰቡ ዓመታዊ ክፍያ ተቀንሷል

ባለፉት ዓመታት ገቢ

7-IVC የአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች

ከአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች ጋር የተያያዙ ፖሊሲዎች በ6-II.E ውስጥ ይገኛሉ። በክፍል 1 የተገለጹትን መደበኛ የማረጋገጫ ሂደቶች ተከትሎ የቅነሳው መጠን ይረጋገጣል።

PHA ያልተከፈለ ረዳት መሳሪያ ወይም የመገኘት እንክብካቤ ወጪዎችን ለመወሰን ሰነዶችን ሲጠይቁ የጤና ኢንሹራንስ ተንቀሳቃሽነት እና ተጠያቂነት ህግ (HIPAA) (Pub. L. 104-191, 110 Stat. 1936) እና የ1974 የግላዊነት ህግን ማክበር አለበት። PHA የሚጠበቀውን ምክንያታዊ የረዳት እንክብካቤ እና ረዳት መሳሪያ ወጪዎችን ለመወሰን ከበቂ በላይ ሰነዶችን ላይጠይቅ ይችላል። **ሂሳቦችን እና ሰነዶችን በተከራይ ፋይል ውስጥ ከማስቀመጥዎ በፊት፣ PHA ሁሉንም በግል የሚለዩ መረጃዎችን ማስተካከል አለበት [FR ማስታወቂያ 2/14/23]።**

የወጪ መጠን

ረዳት እንክብካቤ

የ ARHA ፖሊሲ

ለረዳት እንክብካቤ ወጪዎች በሚከተሉት ይረጋገጣሉ -

እንደ ደረሰኞች ወይም የተሰረዙ ቴኮች ያሉ በቤተሰቡ የቀረቡ የሶስተኛ ወገን ሰነዶች።

በቤተሰብ የቀረቡ ሰነዶች ከሌላ በአቅራቢው የተፈረመ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ቅጽ።

ገቢ በአዲስ መግቢያ ወይም ጊዜያዊ ሲገመት፣ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ የማይቻል ከሆነ፣ ለሚቀጥሉት 12 ወራት ሊወጡ ስለሚችሉ ወጪዎች የጽሁፍ የቤተሰብ የምስክር ወረቀት።

ሂሳቦችን እና ሰነዶችን በተከራይ ፋይል ውስጥ ከማስቀመጥዎ በፊት፣ ARHA ሁሉንም በግል የሚለዩ መረጃዎችን ያስተካክላል።

ARHA ሰነዶችን ከያዘው የማረጋገጫ ምንጭ ከተቀበለ

የግለሰቡ ልዩ ምርመራ፣ የግለሰቡን ህክምና በተመለከተ መረጃ እና/ወይም የሰውዬውን የአካል ጉዳት ምንነት ወይም ክብደት የሚመለከት መረጃ፣ ARHA ወዲያውኑ ይህንን ሚስጥራዊ መረጃ

ያስወግዳል። ይህ መረጃ በጭራሽ አይሆንም

በግለሰቡ ፋይል ውስጥ ተጠብቆ ይቆያል። መረጃው መወገድ ካስፈለገ ARHA

በግለሰቡ ፋይል ውስጥ ማረጋገጫ እንደደረሰ፣ የተቀበለው ቀን እና

ማረጋገጫውን ያቀረበው ግለሰብ/ድርጅት ስም እና አድራሻ። በቁጥር ስር

ሁኔታዎች ARHA የአመልካቹን ወይም የነዋሪውን የህክምና መዝገቦች በፋይል ውስጥ ያካትታል [ማስታወቂያ PIH 2010-26]።

ረዳት መሣሪያ

የ ARHA ፖሊሲ

ለረዳት መሣሪያዎች ወጪዎች በሚከተሉት ይረጋገጣሉ -

በቤተሰቡ የቀረቡ የሶስተኛ ወገን ሰነዶች ፣ ለምሳሌ ረዳት መሣሪያ ግዢ የሂሳብ አከፋፈል መግለጫዎች ፣ ወይም ሌሎች ወርሃዊ ክፍያዎች ወይም በሚቀጥሉት 12 ወራት ውስጥ ለመሣሪያው የሚከፈልባቸው ጠቅላላ ክፍያዎች ማስረጃዎች።

በቤተሰብ የቀረቡ ሰነዶች ከሌሉ በአቅራቢው የተፈረመ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ቅጽ.

የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ የማይቻል ከሆነ፣ ለሚቀጥሉት 12 ወራት የሚገመተው የመሣሪያ ወጪዎች የጽሁፍ የቤተሰብ ማረጋገጫ።

በተጨማሪም፣ PHA የሚከተሉትን ማረጋገጥ አለበት -

- ወጪው የሚከፈልበት የቤተሰብ አባል አካል ጉዳተኛ ነው (ከላይ በ 7-II.F ላይ እንደተገለጸው)።
- ወጪው አንድ የቤተሰብ አባል ወይም አባላት እንዲሠሩ ያስችላቸዋል (በምዕራፍ 6 ላይ እንደተገለጸው)።
- ወጪው ከሌላ ምንጭ አይመለስም (በምዕራፍ 6 ላይ እንደተገለጸው)።

የቤተሰብ አባል አካል ጉዳተኛ ነው

ለአካል ጉዳት እርዳታ ወጪ ቅነሳ ብቁ ለመሆን፣ ወጪዎቹ ከአካል ጉዳተኛ ጋር ለተያያዙ ረዳት እንክብካቤ ወይም ረዳት መሣሪያ ወጪዎች መከፈል አለባቸው። PHA ወጪው ለአካል ጉዳተኛ መውጣቱን ያረጋግጣል (7-II.F ይመልከቱ)።

የቤተሰብ አባል(ዎች) እንዲሠሩ ተፈቅዶላቸዋል

PHA የይገባኛል ጥያቄ የቀረቡት ወጪዎች የቤተሰብ አባል ወይም አባላት (አካል ጉዳተኛውን ጨምሮ) እንዲሰሩ የሚያስችላቸው መሆኑን ማረጋገጥ አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA አካል ጉዳተኛው የረዳት እንክብካቤ ወይም ረዳት መሣሪያ ለመቅጠር እንደሚያስፈልገው ወይም ረዳት እንክብካቤ ወይም ረዳት መሣሪያ ሌላ የቤተሰብ አባል ወይም አባላት እንዲሰሩ እንደሚያስችል የሚያመለክት የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ከመልሶ ማቋቋሚያ ኤጀንሲ ወይም እውቀት ካለው የህክምና ባለሙያ ይጠይቃል (6-II.E ይመልከቱ)። ይህ ሰነድ በቤተሰቡ ሊቀርብ ይችላል.

If third-party verification has been attempted and is either unavailable or proves unsuccessful, the family must certify that the disability assistance expense frees a family member, or members (possibly including the family member receiving the assistance), to

work.

Unreimbursed Expenses

To be eligible for the disability expenses deduction, the costs must not be reimbursed by another source.

ARHA Policy

The family will be required to certify that attendant care or auxiliary apparatus expenses are not paid by or reimbursed to the family from any source.

7-IV.D. CHILDCARE EXPENSES

Policies related to childcare expenses are found in Chapter 6. The amount of the deduction will be verified following the standard verification procedures described in Part I of this chapter. In addition, the PHA must verify that:

- The child is eligible for care (12 or younger).
- The costs claimed are not reimbursed.
- The costs enable a family member to work, actively seek work, or further their education.
- The costs are for an allowable type of childcare.
- The costs are reasonable.

Eligible Child

To be eligible for the childcare deduction, the costs must be incurred for the care of a child under the age of 13. The PHA will verify that the child being cared for (including foster children) is under the age of 13 (See 7-II.C.).

Unreimbursed Expense

To be eligible for the childcare deduction, the costs must not be reimbursed by another source.

ARHA Policy

The family (and the care provider) will be required to certify that the childcare expenses are not paid or reimbursed to the family from any source.

Pursuing an Eligible Activity

The PHA must verify that the family member(s) that the family has identified as being enabled to seek work, pursue education, or be gainfully employed, are actually pursuing those activities.

ARHA Policy

Information to be Gathered

The ARHA will verify information about how the schedule for the claimed activity relates to the hours of care provided, the time required for transportation, the time required for study (for students), the relationship of the family member(s) to the child, and any special needs of the child that might help determine which family member is enabled to pursue an eligible activity.

Seeking Work

Whenever possible the ARHA will use documentation from a state or local agency that monitors work-related requirements (e.g., welfare or unemployment). In such cases the ARHA will request family-provided verification from the agency of the member's job seeking efforts to date, and require the family to submit to the ARHA any reports provided to the other agency.

In the event third-party verification is not available, the ARHA will provide the family with a form on which the family member must record job search efforts. The ARHA will review this information at each subsequent reexamination for which this deduction is claimed.

Furthering Education

The ARHA will request third-party documentation to verify that the person permitted to further their education by the childcare is enrolled and provide information about the timing of classes for which the person is registered. The documentation may be provided by the family.

Gainful Employment

The ARHA will seek third-party verification of the work schedule of the person who is permitted to work by the childcare. In cases in which two or more family members could be permitted to work, the work schedules for all relevant family members may be verified. The documentation may be provided by the family.

Allowable Type of Childcare

The type of care to be provided is determined by the family, but must fall within certain guidelines, as discussed in Chapter 6.

ARHA Policy

The ARHA will verify that the type of childcare selected by the family is allowable, as described in Chapter 6.

The ARHA will verify that the fees paid to the childcare provider cover only childcare costs (e.g., no housekeeping services or personal services) and are paid only for the care of an eligible child (e.g., prorate costs if some of the care is provided for ineligible family members).

The ARHA will verify that the childcare provider is not an assisted family member. Verification will be made through the head of household's declaration of family members who are expected to reside in the unit.

Reasonableness of Expenses

Only reasonable childcare costs can be deducted.

ARHA Policy

The actual costs the family incurs will be compared with the ARHA's established standards of reasonableness for the type of care in the locality to ensure that the costs are reasonable.

If the family presents a justification for costs that exceed typical costs in the area, the ARHA will request additional documentation, as required, to support a determination that the higher cost is appropriate.

**EXHIBIT 7-1: SUMMARY OF DOCUMENTATION REQUIREMENTS
FOR NONCITIZENS [HCV GB, pp. 5-9 and 5-10]**

- All noncitizens claiming eligible status must sign a declaration of eligible immigrant status on a form acceptable to the PHA.
- Except for persons 62 or older, all eligible noncitizens must sign a verification consent form.
- Additional documents are required based upon the person's status.

Elderly Noncitizens

- A person 62 years of age or older who claims eligible immigration status also must provide proof of age such as birth certificate, passport, or documents showing receipt of SS old-age benefits.

All other Noncitizens

- Noncitizens that claim eligible immigration status also must present the applicable USCIS document. Acceptable USCIS documents are listed below.

- Form I-551 Alien Registration Receipt Card (for permanent resident aliens)
- Form I-94 Arrival-Departure Record annotated with one of the following:
 - “Admitted as a Refugee Pursuant to Section 207”
 - “Section 208” or “Asylum”
 - “Section 243(h)” or “Deportation stayed by Attorney General”
 - “Paroled Pursuant to Section 221 (d)(5) of the USCIS”

- Form I-94 Arrival-Departure Record with no annotation accompanied by:
 - A final court decision granting asylum (but only if no appeal is taken);
 - A letter from a USCIS asylum officer granting asylum (if application is filed on or after 10/1/90) or from a USCIS district director granting asylum (application filed before 10/1/90);
 - A court decision granting withholding of deportation; or
 - A letter from an asylum officer granting withholding or deportation (if application filed on or after 10/1/90).

- Form I-688 Temporary Resident Card annotated “Section 245A” or Section 210”.

Form I-688B Employment Authorization Card annotated “Provision of Law 274a. 12(11)” or “Provision of Law 274a.12”.

- A receipt issued by the USCIS indicating that an application for issuance of a replacement document in one of the above listed categories has been made and the applicant’s entitlement to the document has been verified; or
- Other acceptable evidence. If other documents are determined by the USCIS to constitute acceptable evidence of eligible immigration status, they will be announced by notice published in the *Federal Register*

**EXHIBIT 7-2: SAVE SYSTEM RESPONSES AND SECTION 214 ELIGIBILITY
FOR HUD ASSISTANCE [HUD Secretary Letter 12/16/25]**

Eligible for Assistance

- United States Citizen;
- Lawful Permanent Resident (LPR) – Employment Authorized;
- Lawful Permanent Resident (LPR) – Employment Authorized Indefinitely;
- Conditional Resident – Employment Authorized;
- Conditional Resident;
- Conditional Entrant – Employment Authorized Indefinitely;
- Parolee;
- Parolee Indefinite – Not Employment Authorized;
- Parolee Indefinite – Temporary Employee Authorized;
- Parolee Expires – Not Employment Authorized;
- Parolee Expires – Temporary Employment Authorized;
- Refugee – Employment Authorized;
- Refugee – Employment Authorized – Indefinite;
- Asylee – Employment Authorized;
- Asylee – Employment Authorized – Indefinite;
- Family Unity -Temporary Employment Authorized;
- Non-Immigrant Employment Authorized – Indefinite;
 - Non-immigrants who are citizens of either the Federated States of Micronesia, the Republic of the Marhsall Islands, or Palau
- Cuban/Haitian Entrant;
- No Status – Granted Withholding of Removal – Employment Authorized Indefinitely;
- Violence Against Women Act (VAWA) – Self-Petitioner – Temporary Employment Authorized;
- VAWA Self-Petitioner; and
- VAWA Self-Petitioner – Not Employment Authorized.

Ineligible for Assistance

- Non-Immigrant
- Non-Immigrant – Temporary Employment Authorized;
- Non-Immigrant – Temporary Employment Authorized – Indefinite;
- Non-Immigrant – Not Employment Authorized;
- Non-Immigrant – Employment Authorized CNMI Only;
- Student Status Temporary Authorized;
- If Principal – Temporary Employment Authorized;
- If Principal or Spouse – Temporary Employment Authorized;
- Temporary Resident – Temporary Employment Authorized;
- Deferred Action for Childhood Arrivals (DACA) – Employment Authorized;
- Temporary Protected Status (TPS) – Employment Authorized;
- Application Pending (Form I-589 Asylum);
- Application Pending (Form I-485 Adjustment of Status) – Temporary Employment Authorized;
- Application Pending;
- Application Pending – Temporary Employment Authorization;
- Application Pending – Not Temporary Employment Authorization;
- Deferred Action Status (DAS);
- Deferred Action Status (DAS) – Not Employment Authorized;
- Deferred Enforced Departure (DED); and
- No Status;
- No Status – Released on an Order of Supervision – Temporary Employment Authorized;
- No Status – Employment Authorized Indefinitely; and
- No Status Temporary Employment Authorized.

If more information is required to classify the individual's immigration status, following up with DHS and/or the individual may be necessary.

- Immigration Enumerator Required – Resubmit with Additional Information;
- Institute Additional Verification;
- Institute Third Level Verification;
- No Record Found with SSA – Resubmit with Additional Information;
- Temporary Employment Authorized;
- Resubmit Doc;
- Verification in Process;
- Continue to Process;
- Unable to Process;
- Null;
- Expired Document;
- Document Appears to be Altered; and
- Document Appears to be Counterfeit

Chapter 11.B.

REEXAMINATIONS UNDER HOTMA 102/104

INTRODUCTION

This chapter is applicable upon the PHA's HOTMA 102/104 compliance date. Prior to this date, the PHA will follow policies as outlined in Chapter 11.A. of the model policy.

The PHA is required to reexamine each family's income and composition at least annually, and to adjust the family's level of assistance accordingly. Interim reexaminations are also needed in certain situations. This chapter discusses both annual and interim reexaminations, and the recalculation of family share and subsidy that occurs as a result. HUD regulations and PHA policies concerning reexaminations are presented in three parts:

Part I: Annual Reexaminations. This part discusses the process for conducting annual reexaminations.

Part II: Interim Reexaminations. This part details the requirements for families to report changes in family income and composition between annual reexaminations.

Part III: Non-Interim Reexamination Transaction. This part describes transactions that do not entail changes to the family's adjusted income.

Part IV: Recalculating Family Share and Subsidy Amount. This part discusses the recalculation of family share and subsidy amounts based on the results of annual and interim reexaminations.

Policies governing reasonable accommodation, family privacy, required family cooperation, and program abuse, as described elsewhere in this plan, apply to both annual and interim reexaminations.

PART I: ANNUAL REEXAMINATIONS [24 CFR 982.516]

11-I.A. OVERVIEW

The PHA must conduct a reexamination of family income and composition at least annually. This includes gathering and verifying current information about family composition, income, and expenses. Based on this updated information, the family's income and rent must be recalculated. This part discusses the schedule for annual reexaminations, the information to be collected and verified, and annual reexamination effective dates.

Unlike when performing an interim reexamination or at intake, at annual reexamination, the PHA must determine the income of the family for the previous 12-month period, except where the PHA uses a streamlined income determination. Income from assets, however, is always anticipated, irrespective of the income examination type [Notice PIH 2023-27]. PHAs also have the option of using a Safe Harbor income verification from another federal means-tested program to verify gross annual income. Chapter 7 contains the PHA's policies related to streamlined income determinations and the use of Safe Harbor income verifications.

11-I.B. SCHEDULING ANNUAL REEXAMINATIONS

The PHA must establish a policy to ensure that the annual reexamination for each family is completed *within* a 12-month period and may require reexaminations more frequently [HCV GB p. 12-1].

ARHA Policy

The ARHA will begin the annual reexamination process 120 days in advance of its scheduled effective date. Generally, the ARHA will schedule annual reexamination effective dates to coincide with the family's anniversary date.

Anniversary date is defined as 12 months from the effective date of the family's last annual reexamination or, during a family's first year in the program, from the effective date of the family's initial examination (admission).

If the family moves to a new unit, the ARHA will perform a new annual reexamination.

The ARHA also may schedule an annual reexamination for completion prior to the anniversary date for administrative purposes.

Notification of and Participation in the Annual Reexamination Process

The PHA is required to obtain the information needed to conduct annual reexaminations. How that information will be collected is left to the discretion of the PHA. However, PHAs should give tenants who were not provided the opportunity the option to complete Form HUD-92006 at this time [Notice PIH 2009-36].

ARHA Policy

Annual reexaminations may be conducted by mail, online or, in-person.

Annual reexamination notification will be sent by first-class mail and will inform the family of the information and documentation that must be provided to the ARHA, and the deadline for providing it.

If the mailed notice is returned by the post office with no forwarding address, a notice of termination (see Chapter 12) will be sent to the family's address of record, as well as to any alternate address provided in the family's file.

If the reexamination is performed via mail, online or email, a reexamination "packet" of required forms to be completed by the family will be provided. Completed reexamination packets and family documents will be accepted by mail, email, or in-person. The online services (DocuSign, Yardi Rent Café) allow the participant to receive, complete, sign, and submit the reexamination packet and family documents to the ARHA.

If the various methods for completing an annual reexamination, including participation in an in-person interview pose a hardship because of a family member's disability, the family should contact the ARHA to request a reasonable accommodation so that suitable arrangements can be made. (see Chapter 2).

An in-person reexamination interview will be scheduled if requested by the family or if the family needs assistance with filling out the reexamination packet and providing information or documentation requested by the ARHA. In-person reexamination

interviews generally must be attended by the head of household, spouse, or cohead, and other adults in the household.

If the family is unable to attend a scheduled interview, the family should contact the ARHA in advance of the interview to schedule a new appointment. If a family does not attend the scheduled interview, the ARHA will send a second notification with a new interview date and appointment time.

If a family fails to attend two scheduled interviews without ARHA approval, or if the notice is returned by the post office with no forwarding address, a notice of termination (see Chapter 12) will be sent to the family's address of record, and to any alternate address provided in the family's file.

An advocate, interpreter, or other assistant may assist the family in the interview process. The family and the ARHA must execute a certification attesting to the role and the assistance provided by any such third party.

11-I.C. CONDUCTING ANNUAL REEXAMINATIONS

As part of the annual reexamination process, families are required to provide updated information to the PHA regarding the family's income, expenses, and composition [24 CFR 982.551(b)].

ARHA Policy

Families will be asked to return the annual reexamination packet and submit verification documentation by the deadline provided in the notice provided. If the family m

Required information will include the family declaration form, as well as supporting documents or forms related to the family's income, expenses, and family composition.

The ARHA will notify the family in writing if any required documentation or information is missing. The missing information or documentation must be provided within 10 business days of the date the ARHA notifies the family. If the family is unable to obtain the information or materials within the required time frame, the family may request an extension.

If the family requests or the ARHA schedules an in-person interview, families will be asked to bring all required information (as described in the reexamination notice) to the reexamination appointment.

Any required documents or information that the family is unable to provide at the time of the interview must be provided within 10 business days of the interview. If the family is unable to obtain the information or materials within the required time frame, the family may request an extension.

If the family does not provide the required documents or information within the required time period (plus any extensions), the family will be sent a notice of termination (See Chapter 12).

Additionally, HUD recommends that at annual reexaminations PHAs ask whether the tenant, or any member of the tenant's household, is subject to a lifetime sex offender registration requirement in any state [Notice PIH 2012-28].

ARHA Policy

At the annual reexamination, the ARHA will ask whether the tenant, or any member of the tenant's household, is subject to a lifetime sex offender registration requirement in any state. The ARHA will use the Dru Sjodin National Sex Offender database to verify the information provided by the tenant.

If the PHA proposes to terminate assistance based on lifetime sex offender registration information, the PHA must notify the household of the proposed action and must provide the subject of the record and the tenant a copy of the record and an opportunity to dispute the accuracy and relevance of the information prior to termination. [24 CFR 5.903(f) and 5.905(d)]. (See Chapter 12.)

The information provided by the family generally must be verified in accordance with the policies in Chapter 7. Unless the family reports a change, or the PHA has reason to believe a change has occurred in information previously reported by the family, certain types of information that are verified at admission typically do not need to be re-verified on an annual basis. These include:

- Legal identity
- Age
- Social security numbers
- A person's disability status
- Citizenship or immigration status

If adding a new family member to the unit causes overcrowding according to space standards (see Chapter 8), the PHA must issue the family a new voucher, and the family and PHA must try to find an acceptable unit as soon as possible. If an acceptable unit is available for rental by the family, the PHA must terminate the HAP contract in accordance with its terms [24 CFR 982.403].

11-I.D. DETERMINING ONGOING ELIGIBILITY OF CERTAIN STUDENTS [24 CFR 982.552(b)(5)]

Section 327 of Public Law 109-115 established restrictions on the ongoing eligibility of certain students (both part- and full-time) who are enrolled in institutions of higher education.

If a student enrolled in an institution of higher education is under the age of 24, is not a veteran, is not married, does not have a dependent child, and is not a person with disabilities receiving HCV assistance as of November 30, 2005, the student's eligibility must be reexamined along with the income eligibility of the student's parents on an annual basis. In these cases, both the student and the student's parents must be income eligible for the student to continue to receive HCV assistance. If, however, a student in these circumstances is determined independent from their parents or is considered a *vulnerable youth* in accordance with PHA policy, the income of the student's parents will not be considered in determining the student's ongoing eligibility.

Students who reside with parents in an HCV assisted unit are not subject to this provision. It is limited to students who are receiving assistance on their own, separately from their parents.

ARHA Policy

During the annual reexamination process, the ARHA will determine the ongoing eligibility of each student who is subject to the eligibility restrictions in 24 CFR 5.612 by reviewing the student's individual income as well as the income of the student's parents. If the student has been determined "independent" from their parents or is considered a *vulnerable youth* based on the policies in Sections 3-II.E and 7-II.E, the parents' income will not be reviewed.

If the student is no longer income eligible based on their own income or the income of their parents, the student's assistance will be terminated in accordance with the policies in Section 12-I.D.

If the student continues to be income eligible based on their own income and the income of their parents (if applicable), the ARHA will process a reexamination in accordance with the policies in this chapter.

11-I.E. CALCULATING ANNUAL INCOME AT ANNUAL REEXAMINATION [24 CFR 5.609(c)(2) and Notice PIH 2023-27]

The PHA must determine the income of the family for the previous 12-month period and use this amount as the family income for annual reexaminations, except where the PHA uses a streamlined income determination as indicated in Chapter 7 of this policy. The PHA may also use Safe Harbor income determinations dated within the last 12 months from a means-tested federal public assistance program at annual reexamination as outlined in Chapter 7 of this policy.

Except when using streamlined or Safe Harbor income determinations, in determining the income of the family for the previous 12-month period, any change of income since the family's last annual reexamination, including those that did not meet the threshold to process an interim reexamination in accordance with PHA policies and 24 CFR 5.657(c) or 960.257(b) must be considered.

Income from assets is always anticipated, irrespective of the income examination type.

A change in income may be a loss of income or the addition of a new source of income. Changing to a different employer in the prior year does not necessarily constitute a change if the income earned from either employer is substantially the same. The PHA should look at the entirety of the family's unearned income and earned income from the prior year in which earned income may have been one constant job or many different jobs that start and stop.

Cost of Living Adjustments (COLA) to Social Security income and Social Security disability income are always considered changes to income because the COLA is an adjustment that automatically occurs annually by law. See Chapter 6 for PHA policies on when the COLA is applied and Chapter 7 on streamlined determination of income for inflationary adjustments.

Notice PIH 2023-27 lists the following steps to calculate both earned and unearned income at annual reexamination.

Step 1: The PHA determines annual income for the previous 12-month period by reviewing the following information:

- The EIV Income Report pulled within 120 days of the effective date of the annual reexamination;
- The income reported on the most recent HUD-50058; and
- The amount of prior-year income reported by the family on the PHA's annual reexamination paperwork.

Step 2: The PHA takes into consideration any interim reexamination of family income completed since the last annual reexamination.

- If there was an interim reexamination performed within the last reexamination cycle and there are no additional changes, the PHA must use the annual income from the interim to determine the family's total annual income. The PHA may use verification obtained from the interim for this step.
- If the PHA did not perform an interim or there have been changes since the last reexamination, the PHA moves to Step 3.

Step 3: If there were changes in annual income not processed by the PHA since the last reexamination, the PHA must use current income. The family will be required to report their income for the prior year and whether there have been permanent changes.

If there are no reported changes to an income source, the PHA may use documentation of prior-year income to calculate the annual income. For example, the PHA may use the following documentation:

- EIV + self-certification (wages, Supplemental Security Income (SSI), Social Security, and unemployment)
- Current written third-party verification from the source verifying prior-year income that is dated within 120 days of receipt by the PHA, for example:
 - Year-end statements
 - Paystub with year-to-date amounts
 - Tax forms (Form 1040, W2, 1099, etc.)

If there are reported changes by the family or the PHA notes discrepancies between EIV and what the family reports, the PHA must follow the verification hierarchy (described in Chapter 7) to document and verify income. Exhibit 11-1 provides detailed examples of how the PHA calculates income from different sources at annual reexamination using the above method.

11-I.F. EFFECTIVE DATES

The PHA must establish policies concerning the effective date of changes that result from an annual reexamination [24 CFR 982.516].

ARHA Policy

In general, an *increase* in the family share of the rent that results from an annual reexamination will take effect on the family's anniversary date, and the family will be notified at least 30 days in advance.

If less than 30 days remain before the scheduled effective date, the increase will take effect on the first of the month following the end of the 30-day notice period.

If a family moves to a new unit, the increase will take effect on the effective date of the new lease and HAP contract, and no 30-day notice is required.

If the ARHA chooses to schedule an annual reexamination for completion prior to the family's anniversary date for administrative purposes, the effective date will be determined by the ARHA, but will always allow for the 30-day notice period.

If the family causes a delay in processing the annual reexamination, *increases* in the family share of the rent will be applied retroactively to the scheduled effective date of the annual reexamination. The family will be responsible for any overpaid subsidy and may be offered a repayment agreement in accordance with the policies in Chapter 16.

In general, a *decrease* in the family share of the rent that results from an annual reexamination will take effect on the family's anniversary date.

If a family moves to a new unit, the decrease will take effect on the effective date of the new lease and HAP contract.

If the ARHA chooses to schedule an annual reexamination for completion prior to the family's anniversary date for administrative purposes, the effective date will be determined by the ARHA.

If the family causes a delay in processing the annual reexamination, *decreases* in the family share of the rent will be applied prospectively from the first day of the month following completion of the reexamination processing.

Delays in reexamination processing are considered to be caused by the family if the family fails to provide information requested by the ARHA by the date specified, and this delay prevents the ARHA from completing the reexamination as scheduled.

PART II: INTERIM REEXAMINATIONS [24 CFR 982.516; Notice PIH 2023-27]

11-II.A. OVERVIEW

Family circumstances may change between annual reexaminations. HUD and PHA policies dictate what kinds of information about changes in family circumstances must be reported, and under what circumstances the PHA must process interim reexaminations to reflect those changes.

A family may request an interim determination of family income or composition because of any changes since the last determination. The PHA must conduct any interim reexamination within a reasonable period of time after the family request or when the PHA becomes aware of a change in the family's adjusted income that must be processed in accordance with HUD regulations. What qualifies as a "reasonable time" may vary based on the amount of time it takes to verify information, but the PHA generally should conduct the interim reexamination not longer than 30 days after the PHA becomes aware of changes in income.

Notice PIH 2023-27 changes the conditions under which interim reexaminations must be conducted, codifies when interim reexaminations should be processed and made effective, and requires related changes for annual reexaminations and streamlined income determinations. When the PHA determines that an interim reexamination of income is necessary, they must ask the family to report changes in all aspects of adjusted income.

11-II.B. CHANGES IN FAMILY AND HOUSEHOLD COMPOSITION

Reporting

PHAs must require families to report household composition changes; however, PHAs determine the timeframe in which reporting happens [Notice PIH 2023-27]. The PHA must adopt policies prescribing when and under what conditions the family must report changes in income and family composition [24 CFR 960.257(b)(5)].

ARHA Policy

All families must report all changes in family and household composition that occur between annual reexaminations within 10 business days of the change.

New Family Members Not Requiring PHA Approval

The addition of a family member as a result of birth, adoption, or court-awarded custody does not require PHA approval. However, the family is required to promptly notify the PHA of the addition [24 CFR 982.551(h)(2)].

New Family and Household Members Requiring Approval

With the exception of children who join the family as a result of birth, adoption, or court-awarded custody, a family must request PHA approval to add a new family member [24 CFR 982.551(h)(2)] or other household member (live-in aide or foster child) [24 CFR 982.551(h)(4)].

Although the PHA must verify aspects of program eligibility when any new family member is added, the Streamlining Final Rule removed the requirement that PHAs conduct a reexamination of income whenever a new family member is added. The PHA may state in policy that an income reexamination will be conducted.

If a change in family size causes a violation of space standards (see Chapter 8), the PHA must issue the family a new voucher, and the family and PHA must try to find an acceptable unit as soon as possible. If an acceptable unit is available for rental by the family, the PHA must terminate the family's HAP contract in accordance with its terms [24 CFR 982.403].

ARHA Policy

Families must request ARHA approval to add a new family member (other than due to birth, adoption, or court-awarded custody), live-in aide, foster child, or foster adult. This includes any person not on the lease who is expected to stay in the unit for more than 30 consecutive days or 90 cumulative days within a 12-month period and therefore no longer qualifies as a "guest." Requests must be made in writing and approved by the ARHA prior to the individual moving into the unit.

The ARHA will not approve the addition of a new family or household member unless the individual meets the ARHA's eligibility criteria (see Chapter 3) and documentation requirements (see Chapter 7, Part II).

The ARHA will not approve the addition of a foster child or foster adult if it would result in overcrowding of the existing unit. If the authorized placement agency (e.g., public child welfare agency) requires that the foster child have a separate bedroom, the ARHA will provide the subsidy standard for one additional bedroom, in accordance with 5-II.B.

If the ARHA determines an individual meets the ARHA's eligibility criteria and documentation requirements, the ARHA will provide written approval to the family. If the approval of a new family member or live-in aide will cause overcrowding according to space standards, the approval letter will explain that the family will be issued a voucher and will be required to move.

If the ARHA determines that an individual does not meet the ARHA's eligibility criteria or documentation requirements, the ARHA will notify the family in writing of its decision to deny approval of the new family or household member and the reasons for the denial.

The ARHA will make its determination within 10 business days of receiving all information required to verify the individual's eligibility.

Departure of a Family or Household Member

Families must promptly notify the PHA if any household member no longer lives in the unit [24 CFR 982.551(h)(3)]. Because household members are considered when determining the family unit (voucher) size [24 CFR 982.402], the PHA also needs to know when any live-in aide, foster child, or foster adult ceases to reside in the unit. The PHA must process an interim for all decreases in adjusted income when a family member permanently moves out of the unit.

ARHA Policy

If a household member ceases to reside in the unit, the family must inform the ARHA within 10 business days. This requirement also applies to a family member who has been considered temporarily absent at the point that the family concludes the individual is permanently absent.

Changes in Family Unit Size (Voucher Size) [24 CFR 982.505(c)(6)]

Changes effective 12/3/24 and later: Irrespective of any increase or decrease in the payment standard, if the family unit size increases or decreases during the HAP contract term, the new family unit size may be used to determine the payment standard immediately or at the family's first regular reexamination following the change in family unit size.

ARHA Policy

If the family unit size (voucher size) changes during the term of a HAP contract, the new family unit size will be used to determine the payment standard at the family's first regular reexamination following the change in family unit size.

For reference and audit purposes, for changes effective 12/2/24 and earlier: Irrespective of any increase or decrease in the payment standard, if the family unit size increased or decreased during the HAP contract term, HUD required the new family unit size to be used to determine the payment standard for the family beginning at the family's first regular reexamination following the change in family unit size.

11-II.C. CHANGES AFFECTING INCOME OR EXPENSES

Overview

Interim reexaminations for changes in income or expenses may be scheduled either because the PHA has reason to believe that changes in income or expenses may have occurred, or because the family reports a change.

The PHA must estimate the income of the family for the upcoming 12-month period to determine family income for an interim reexamination [24 CFR 5.609(c)(1)]. Policies for projecting income are found in Chapter 6.

Interim Decreases [24 CFR 982.516(c)(2) and Notice PIH 2023-27]

A family may request an interim determination of family income for any change since the last determination. However, the PHA may decline to conduct an interim reexamination if the PHA estimates the family's adjusted income will decrease by an amount that is less than 10 percent of the family's adjusted income. The PHA may set a lower threshold in PHA policy such as performing an interim for any decreases in adjusted income, although HUD prohibits the PHA from setting a dollar-figure threshold.

However, while the PHA has some discretion, HUD requires that the PHA perform an interim reexamination for a decrease in adjusted income of any amount in two circumstances:

- When there is a decrease in family size attributed to the death of a family member; or
- When a family member permanently moves out of the assisted unit during the period since the family's last reexamination.

In the above circumstances, the PHA must perform an interim reexamination for any decrease in adjusted income.

If the net effect of the changes in adjusted income due to a decrease in family size results in no change or an increase in annual adjusted income, then PHA must process the removal of the household member(s) as a non-interim reexamination transaction without making changes to the family's annual adjusted income.

ARHA Policy

Generally, the ARHA will only conduct an interim when the family's adjusted income has decreased by an amount that is 10 percent or more of the family's adjusted income.

When determining the 10 percent threshold, the ARHA will round calculated percentages up or down to the next nearest unit as applicable (e.g., a calculated decrease of 9.5 percent will be rounded to 10 percent).

However, the ARHA will perform an interim reexamination for a decrease in adjusted income of any amount in two circumstances:

- When there is a decrease in family size attributed to the death of a family member; or
- When a family member permanently moves out of the assisted unit during the period since the family's last reexamination.

Interim Increases [24 CFR 982.516(c)(3) and Notice PIH 2023-27]

Increases Less than 10 Percent

PHAs must not process interim reexaminations for income increases that result in less than a 10 percent increase in annual adjusted income.

Increases 10 Percent or Greater

PHAs must conduct an interim reexamination of family income when the PHA becomes aware that the family's adjusted income has changed by an amount that the PHA estimates will result in an increase of 10 percent or more in adjusted income, with the following exceptions:

- PHAs may not consider any increases in earned income when estimating or calculating whether the family's adjusted income has increased, unless the family has previously received an interim reduction during the same reexamination cycle; and
- PHAs may choose not to conduct an interim reexamination during the last three months of a certification period if a family reports an increase in income within three months of the next annual reexamination effective date.

When the family previously received an interim reexamination for a decrease to adjusted income during the same annual reexamination cycle, a PHA has the discretion whether to consider a subsequent increase in earned income.

ARHA Policy

Provided a family's increase meets the 10 percent threshold, the PHA will conduct an interim when the family experiences an increase in earned income and the family previously had an interim performed for a decrease in adjusted income (whether for earned income, unearned income, or a combination of the two) since their last annual.

The ARHA will not process an interim for increases in earned income when an interim was previously performed since the family's last annual and the interim resulted in an increase in the family's rent, nor will the ARHA process an interim for an increase in earned income when the family has not had a previous interim reexamination since their last annual.

The ARHA will also process an interim for any other increases in income that meet the 10 percent threshold.

The ARHA will not perform an interim reexamination when a family reports an increase in income (whether earned or unearned income) within three months of their annual reexamination effective date. However, families who delay reporting income increases until the last three months of their certification period may be subject to retroactive rent increases in accordance with the ARHA policies in Chapter 15.

Concurrent Increases in Earned and Unearned Income [Notice PIH 2023-27]

When the family reports an increase in both earned and unearned income at the same time, the PHA must look at the earned and unearned income changes independently of each other to determine if an interim reexamination is performed. The PHA will only conduct an interim reexamination when the increase independently meets the 10 percent threshold and all other requirements for performing interim reexaminations. For example, if a family reported increases in both earned and unearned income that overall resulted in a 12 percent increase in their adjusted income, but the change in earned income represented a 7 percent increase and the change in unearned income represented a 5 percent increase, the PHA may not perform an interim for either change since neither change meets the 10 percent threshold amount independently. If the change in unearned income met the 10 percent threshold in this case, the PHA would be required to perform an interim. If the change in earned income met the 10 percent threshold in this case, the PHA would refer to PHA policy to determine whether an interim was required.

Cumulative Increases [Notice PIH 2023-27]

A series of smaller reported increases in adjusted income may cumulatively meet or exceed the 10-percent increase threshold, at which point the PHA must conduct an interim reexamination in accordance with PHA policy.

Family Reporting

The PHA must adopt policies consistent with HUD regulations prescribing when and under what conditions the family must report a change in family income or composition [24 CFR 982.516(d)].

PHA policy may require families to report only changes that the family estimates meet the threshold for an interim reexamination or the PHA may establish policies requiring that families report all changes in income and household composition, and the PHA will subsequently determine if the change requires an interim reexamination [Notice PIH 2023-27].

When the PHA determines that an interim reexamination of income is necessary, they must ask the family to report changes in all aspects of adjusted income. For example, if the family is reporting a decrease in adjusted income that is more than 10 percent, but the family also had a change in assets that would result in a change in income, the change in assets must also be reviewed [Notice PIH 2023-27].

ARHA Policy

The family will be required to report all changes in income regardless of the amount of the change, whether the change is to earned or unearned income, or if the change occurred during the last three months of the certification period. Families must report changes in income within 10 business days of the date the change takes effect. The family may notify the ARHA of changes either in-person, orally or in writing, including email. If the family provides oral notice, the ARHA may also require the family to submit the changes in writing, including email.

Within 10 business days of the family reporting the change, the ARHA will determine whether the change will require an interim reexamination.

If the change will not result in an interim reexamination, the ARHA will note the information in the tenant file but will not conduct an interim reexamination. The ARHA will send the family written notification (which may be emailed) within 10 business days of making this determination informing the family that the ARHA will not conduct an interim reexamination.

If the change will result in an interim reexamination, the ARHA will determine the documentation the family will be required to submit based on the type of change reported and ARHA policies in Chapter 7. The ARHA will ask the family to report changes in all aspects of adjusted income at this time. The family must submit any required information or documents within 10 business days of receiving a request from the ARHA. This time frame may be extended for good cause with ARHA approval. The ARHA will accept required documentation by mail, email, or in person. The ARHA will conduct the interim within a reasonable time period based on the amount of time it takes to verify the information.

Generally, the family will not be required to attend an interview for an interim reexamination. However, if the ARHA determines that an interview is warranted, the family may be required to attend.

11-II.D. EFFECTIVE DATES [24 CFR 982.516(e) and Notice 2023-27]

Changes Reported Timely [Notice PIH 2023-27]

If the family reports a change in family income or composition timely in accordance with PHA policies:

- For rent increases, the PHA must provide the family with 30 days advance written notice. The rent increase is effective the first of the month after the end of that 30-day notice period.
- Rent decreases are effective on the first of the month after the date of the actual change leading to the interim reexamination of family income. This means the decrease will be applied retroactively.

Changes Not Reported Timely [Notice PIH 2023-27]

If the family failed to report a change in family income or composition timely in accordance with PHA policies:

- For rent increases, the PHA must implement any resulting rent increases retroactively to the first of the month following the date of the change leading to the interim reexamination of family income.
- For rent decreases, the PHA must implement the change no later than the first rent period following completion of the interim reexamination.

However, the PHA may choose to adopt a policy that would make the effective date of the rent decrease retroactive to the first of the month following completion of the reexamination. PHAs may choose to establish conditions or requirements for when such a retroactive application would apply. PHAs that choose to adopt such policies must ensure the earliest date that the retroactive decrease is applied is the later of:

- The first of the month following the date of the change that led to the interim reexamination; or
- The first of the month following the most recent previous income examination.

In applying a retroactive change in rent as the result of an interim reexamination, the PHA must clearly communicate the effect of the retroactive adjustment to the family so that there is no confusion over the amount of the rent that is the family's responsibility.

ARHA Policy

In general, when the family fails to report a change in income or family composition timely, and the change would lead to a rent decrease, the ARHA will apply the decrease the first of the month following completion of the interim reexamination.

However, the ARHA will apply the results of the interim reexamination retroactively where a family's ability to report a change in income promptly may have been hampered due to extenuating circumstances such as a natural disaster or disruptions to ARHA management operations. The ARHA will decide to apply decreases retroactively on a case-by-case basis.

When the ARHA applies the results of interim increases retroactively, the ARHA will clearly communicate the effect of the retroactive adjustment to the family and may enter into a repayment agreement in accordance with ARHA policies.

The ARHA will also clearly communicate the effect of the retroactive adjustment to the owner.

PART III: NON-INTERIM REEXAMINATION TRANSACTIONS [Notice PIH 2023-27]

Families may experience changes within the household that do not trigger an interim reexamination under PHA policy and HUD regulations, but which HUD still requires the PHA to report to HUD via Form HUD-50058. These are known as *non-interim reexamination transactions*. In these cases, PHAs will submit a separate, new action code on Form HUD-50058. The following is a list of non-interim reexamination transactions:

- Adding or removing a hardship exemption for the childcare expense deduction;
- Updating or removing the phased-in hardship relief for the health and medical care expense deduction and/or reasonable attendant care and auxiliary apparatus expense deduction (families will begin receiving a 24-month phased-in relief at their next annual or interim reexamination, whichever occurs first);
- Adding or removing general hardship relief for the health and medical care expense deduction and/or reasonable attendant care and auxiliary apparatus expense deduction;
- Adding or removing a minimum rent hardship;
- Adding or removing a non-family member (i.e., live-in aide, foster child, foster adult);
- Ending a family's EID or excluding 50 percent (decreased from 100 percent) of a family member's increase in employment income at the start of the second 12- month EID period.
- Adding a family member and the increase in adjusted income does not trigger an interim reexamination under the final rule;
- Removing a family member and the increase in adjusted income does not trigger an interim reexamination under the final rule;
- Adding/updating a family or household member's Social Security number;
- Updating a family member's citizenship status from eligible to ineligible or vice versa, resulting in a change to the family's rent and/or utility reimbursement, if applicable (i.e., family begins receiving prorated assistance or previously prorated assistance becomes full assistance), or updating the prorated rent calculation due to the addition or removal of family members in household with an ineligible noncitizen(s); and
- Rent increases

PHAs must make all other changes to assets, income, and deductions at the next annual or interim reexamination of income, whichever is sooner.

PART IV: RECALCULATING FAMILY SHARE AND SUBSIDY AMOUNT

11-IV.A. OVERVIEW

After gathering and verifying required information for an annual or interim reexamination, the PHA must recalculate the family share of the rent and the subsidy amount and notify the family and owner of the changes [24 CFR 982.516(d)(2), HCV 12-6 and 12-10]. While the basic policies that govern these calculations are provided in Chapter 6, this part lays out policies that affect these calculations during a reexamination.

11-IV.B. CHANGES IN PAYMENT STANDARDS AND UTILITY ALLOWANCES

In order to calculate the family share of the rent and HAP amount correctly, changes in payment standards, subsidy standards, or utility allowances may need to be updated and included in the PHA's calculations.

Specific policies governing how subsidy standards, payment standards, and utility allowances are applied are discussed below.

Payment Standards [24 CFR 982.505 and FR Notice 5/7/24]

The family share of the rent and HAP calculations must use the correct payment standard for the family, taking into consideration the family unit size, the size of unit, and the area in which the unit is located [HCV GB, p. 12-5]. See Chapter 6 for information on how to select the appropriate payment standard when the PHA changes its payment standard or when there is a change in family composition.

Subsidy Standards [24 CFR 982.505(c)(4)]

If there is a change in the family unit size that would apply to a family during the HAP contract term, either due to a change in family composition, or a change in the PHA's subsidy standards (see Chapter 5), the new family unit size must be used to determine the payment standard amount for the family immediately or at the family's *first annual* reexamination following the change in family unit size.

Utility Allowances [24 CFR 982.517(d)]

The family share of the rent and HAP calculations must reflect any changes in the family's utility arrangement with the owner, or in the PHA's utility allowance schedule [HCV GB, p. 12-5]. Chapter 16 discusses how utility allowance schedules are established.

When there are changes in the utility arrangement with the owner, the PHA must use the utility allowances in effect at the time the new lease and HAP contract are executed.

At reexamination, the PHA must use the PHA current utility allowance schedule [HCV GB, p. 18-8].

ARHA Policy

Revised utility allowances will be applied to a family's rent and subsidy calculations at the first annual reexamination after the allowance is adopted.

11-IV.C. NOTIFICATION OF NEW FAMILY SHARE AND HAP AMOUNT

The PHA must notify the owner and family of any changes in the amount of the HAP payment [HUD-52641, HAP Contract]. The notice must include the following information [HCV GB, p. 12-6]:

- The amount and effective date of the new HAP payment
- The amount and effective date of the new family share of the rent
- The amount and effective date of the new tenant rent to owner

The family must be given an opportunity for an informal hearing regarding the PHA's determination of their annual or adjusted income, and the use of such income to compute the housing assistance payment [24 CFR 982.555(a)(1)(i)] (see Chapter 16).

ARHA Policy

The notice to the family will include the annual and adjusted income amounts that were used to calculate the family share of the rent and the housing assistance payment.

The notice will state the family has the right to request an explanation of how the assistance was calculated and if the family disagrees, they have the right to informal hearing. The notice will include the procedures for requesting an informal hearing.

11-IV.D. DISCREPANCIES

During an annual or interim reexamination, the PHA may discover that information previously reported by the family was in error, or that the family intentionally misrepresented information. In addition, the PHA may discover errors made by the PHA. When errors resulting in the overpayment or underpayment of subsidy are discovered, corrections will be made in accordance with the policies in Chapter 14.

EXHIBIT 11-1: CALCULATING INCOME AT ANNUAL REEXAMINATION

Example 1: Calculating Annual Income at Annual Reexamination Using EIV

Staff are processing the March 1 annual reexamination for Ruby Myers and her minor daughter, Georgia. No interim reexaminations have been processed, and Ruby has not reported any changes to annual income to the PHA since the last annual reexamination. The SSA published COLA is 7 percent.

Last reexamination – Annual Reexamination

Ruby:

Wages: \$30,000

Georgia:

SSI: \$10,980 (\$915 monthly)

The EIV report pulled on 12/15

Ruby:

Wages Total: \$33,651

Quarter 3 last year: \$8,859 (City Public School)

Quarter 2 last year: \$8,616 (City Public School)

Quarter 1 last year: \$8,823 (City Public School)

Quarter 4 previous year: \$7,353 (City Public School)

Georgia:

SSI Total: \$10,980

Last year: \$915 monthly benefit

<u>Income Reported on Reexamination Application</u>	
Ruby: Wages at City Public School: \$32,000 (switched jobs but no permanent change to amount)	Georgia: SSI benefits: \$10,980 (no changes)
<u>Calculating Ruby's wages:</u> Step 1: Determine prior annual income from EIV (i.e., Q4 previous year through Q3 last year: \$33,651). Step 2: Take into consideration any interim reexamination of family income completed since the last annual reexamination (in this case, there have been no interim reexaminations processed since the last annual reexamination). Step 3: Ruby certifies that the \$33,651 of wages in EIV is accurate and reflects her current annual income, so the PHA will use \$33,651 for annual wages for the March 1 annual reexamination given there have been no additional changes to annual income.	<u>Calculating Georgia's SSI benefit:</u> Step 1: Determine the prior annual income from EIV (i.e., \$915 x 12 months: \$10,980). Step 2: Take into consideration any interim reexamination of family income completed since the last annual reexamination (in this case, there have been no interim reexaminations processed since the last annual reexamination). Step 3: Ruby certifies the SSI income in EIV is accurate and reflects Georgia's current annual income. The PHA must adjust the prior-year income (2023 SSI benefit) by the 7- percent COLA and will use this amount to calculate annual SSI income for the March 1 annual reexamination: COLA: \$64.05 (\$915 x 0.07) New gross SSI benefit: \$11,748.60 (\$979.05 x 12 months)
If Ruby did not agree with the annual wages reported in EIV, the PHA/MFH Owner would be required to verify her current income in accordance with HUD's verification hierarchy.	
<u>Summary of Annual Income (as reported on the HUD-50058)</u>	
Ruby (Head of Household): Other Wage: \$33,651 Myers Family Total Annual Income: \$45,399	Georgia (Other Youth Under 18): SSI: \$11,748

**Example 2: Calculating Annual Income at Annual Reexamination Using EIV:
Family Disagrees with EIV**

Staff are processing Paul Hewson's May 1 annual reexamination. Since the last annual reexamination, Paul reported a decrease in annual income that exceeded 10 percent. Last year, Paul reported a decrease in earned income because he transferred from a full-time job at Sasha's Sweets to a part-time job at Viking Bakery. Following HUD's EIV verification hierarchy, staff confirmed Paul was no longer employed at Sasha's Sweets and decreased his anticipated annual income from \$28,000 to \$7,500 resulting from his new part-time employment at Viking Bakery; an interim reexamination was processed effective July 1. After the July 1 interim, Paul worked briefly at two different jobs, but he says he is no longer working and is not planning to work.

May 1 Annual Reexamination

Wages: \$28,000

The EIV report pulled on 1/15

Wages Total: \$18,271

Quarter 3 last year: \$2,500 (Viking Bakery)

Quarter 3 last year: \$796 (Sweet Tooth Candy Bar)

Quarter 2 last year: \$1,300 (Sasha's Sweets)

Quarter 2 last year: \$584 (Larry's Concessions)

Quarter 2 last year: \$2,401 (Viking Bakery)

Quarter 1 last year: \$6,500 (Sasha's Sweets)

Quarter 4 previous year: \$600 (Sasha's Sweets)

SS/SSI: No history of benefits

<u>Income Reported on Reexamination Application</u> Wages: \$0 (permanent change; no longer receiving) Social Security: \$14,400 (\$1,200 monthly) Paul certified on the PHA's annual reexamination paperwork that he does not agree with the annual wages of \$18,271 reported in EIV and it is not reflective of his current anticipated annual income. He reported he is currently unemployed, and provided a copy of an award letter from the Social Security Administration to document that he will begin receiving a monthly disability benefit of \$1,200 effective March 1.
<u>Calculating Wages and SS Benefit</u> Step 1: Determine prior annual income taking into consideration the July 1 interim reexamination (i.e., EIV wages reflected Q4 last year through Q3 this year: \$18,271) Step 2: Take into consideration any interim reexamination of family income completed since the last annual reexamination. In this case, there was a July 1 interim that reduced wages to \$7,500. Step 3: Obtain documentation to verify current income and confirm Paul is no longer employed at Viking Bakery or The Sweet Tooth Candy Bar (the employers reported in the most recent quarter of EIV). This step is necessary, because Paul did not agree with the EIV income report or income reported on the last interim reexamination. Paul reported that he is no longer working at all. Process the annual reexamination effective May 1 using annual SS income of \$14,400 and \$0 wages.
<u>Summary of Annual Income (as reported on the HUD-50058)</u>
Paul (Head of Household): \$14,400 (SS) Hewson Family Total Annual Income: \$14,400

Example 3: Calculating Annual Income at Annual Reexamination

Staff are processing the November 1 annual reexamination for Samantha and Fergus Pool, head of household and spouse. On February 14 of this year, Samantha reported her monthly child support payment was reduced from \$200 to \$100 per month. An interim reexamination was not processed because the reduction in child support income for Samantha's daughter, Hailey, did not result in a decrease of 10 percent or more in annual adjusted income, and the PHA did not establish a lower threshold. Samantha did not report any additional changes to the PHA.

Last reexamination – November 1 Annual Reexamination

Samantha:

Business income: \$28,000

VA disability pension: \$12,000

Child support: \$2,400

Fergus:

Wages: \$8,250

Other non-wage income: \$3,000 (Go Fund Me online fundraiser)

The EIV report pulled on 9/16

Samantha:

Wages Total: \$0 (no wage data reported since Q1 last year)

Fergus:

Wages Total: \$8,600

Quarter 1 this year: \$2,100 (Ian's Fish 'n' Chips)

Quarter 1 this year: \$500 (Claire's Healthcare Supplies)

Quarter 4 last year: \$1,000 (Claire's Healthcare Supplies)

Quarter 3 last year: \$1,800 (The Onion Garden Shop)

Quarter 2 last year: \$3,200 (Ivar's Fish Haus)

Current Family Circumstances: Income Reported on Reexamination Application

Samantha and Fergus reported how much income was earned/received in the previous 12-month period and noted permanent changes, where applicable, for each source of their income on PHA's annual reexamination form. However, no information was reported by the family concerning other non-wage income. Fergus reported only wages and his current employment at Ian's Fish 'n' Chips for the annual reexamination. The family supplied the supporting documentation noted below to the PHA for the November 1 annual reexamination.

Samantha:

Business income: \$28,750 (last year); has decreased to \$18,000 (permanent change)

VA disability benefit: \$12,000 (last year); has increased to \$12,300 (permanent change)

Child support: \$2,400 (last year); has decreased to \$1,200 (permanent change)

Fergus:

Wages: \$6,000

Calculating Samantha's Net Business Income

Step 1: Determine prior annual net business income (i.e., \$28,000 on last HUD-50058).

Step 2: Take into consideration any interim reexamination of family income completed since the last annual reexamination. In this case, there have been no interim reexaminations processed since the last annual reexamination.

Step 3: Adjust to reflect current net business income. Samantha reported on the annual reexamination application that business income permanently decreased to \$18,000. The PHA must obtain supporting documentation from Samantha that demonstrates current net business income. Samantha provided documentation that supported the current annual net business income is \$18,000. Process the annual reexamination effective November 1 using annual net business income determined in Step 3.

Calculating Samantha's VA Pension Income

Step 1: Determine prior annual VA pension income (i.e., \$12,000 supported by a VA award letter Samantha supplied that documents the prior year monthly VA pension was \$1,000).

Step 2: Take into consideration any interim reexamination of family income completed since the last annual reexamination. In this case, there have been no interim reexaminations processed since the last annual reexamination.

Step 3: The PHA needs to adjust to reflect current VA pension income. Samantha supplies a VA award letter showing a monthly pension of \$1,025, or \$12,300 annually. Process the annual reexamination effective November 1 using annual VA pension income determined in Step 3 (\$12,300 in this example).

Calculating Samantha's Child Support Income

Step 1: Determine prior annual child support income (i.e., \$2,400 on the last HUD-50058).

Step 2: Take into consideration any interim reexamination of family income completed since the last annual reexamination. In this case, there have been no interim reexaminations processed since the last annual reexamination. The family reported a decrease from \$200 to \$100 monthly, but the change was not processed because it did not meet the threshold.

Step 3: The family reported changes, so the PHA must adjust to reflect current child support income. In this example, the family submitted a child support history report from the local child support office that documents regular \$100 monthly child supports payments beginning March 1 through the current month. Process the annual reexamination effective November 1 using current annual child support income determined in Step 3 (\$1,200 in this example).

Calculating Fergus' Wages

Step 1: Determine prior annual income from wages in EIV (i.e., Q2 last year through Q1 this year: \$8,600).

Step 2: Take into consideration any interim reexamination of family income completed since the last annual reexamination. In this case, there have been no interim reexaminations processed since the last annual reexamination.

Step 3: There is a discrepancy between what the family reported and EIV, so the PHA must verify and adjust to reflect current annual income from wages. Fergus reported \$6,000 in annual income from wages on the annual reexamination from a single employer, Ian's Fish 'n' Chips. The PHA projected annual income of \$7,800 based on the two paystubs for this employer, and EIV shows \$8,600 earned in the most recent four quarters in EIV. To complete Step 3, the PHA must do the following:

- Resolve the discrepancy between EIV wages, the \$6,000 annual income Fergus reported, and the \$7,800 projected based on the paystubs he provided, and
- Verify he is no longer employed at Claire's Healthcare Supplies in accordance with HUD's verification hierarchy and local policies.

The PHA determined that Fergus reported his net vs. gross annual income from wages, which he corrected on the annual reexamination form to reflect his current gross annual income of \$9,000. The PHA verified Fergus was no longer employed at Claire's Healthcare Supplies and obtained two additional paystubs. Based on four current and consecutive paystubs, Fergus is now projected to earn \$9,360 annually. Process the annual reexamination effective November 1 using income from wages determined in Step 3 (\$9,360 in this example).

Calculating Fergus' Other Non-Wage Income

Step 1: Determine prior annual income from other non-wage income (i.e., \$3,000 on the last HUD– 50058).

Step 2: Take into consideration any interim reexamination of family income completed since the last annual reexamination. In this case, there have been no interim reexaminations processed since the last annual reexamination.

Step 3: The family did not report any non-wage income on the annual reexamination form, but it was included on the last HUD–50058. The PHA must verify and adjust to reflect current non-wage income. The PHA must verify no income was received through a “Go Fund Me” online fundraiser so that it may be excluded. Fergus provided a self-certification that he hasn’t solicited funds online and doesn’t plan to in the following year; he also provided records from the account that documented no fundraising activity in the prior 12-month period. Process the annual reexamination effective November 1 using annual non-wage income of \$0 determined in Step 3.

Summary of Annual Income (as reported on the HUD-50058)

Samantha (Head of Household):

Own business: \$18,000

Pension: \$12,300

Child support: \$1,200

Fergus (Co-head):

Wages: \$9,360

Poole Family Total Annual Income: \$40,860