

የህዝብ መኖሪያ ቤቶች መግቢያ እና ቀጣይ የመኖሪያ ፖሊሲ (ACOP) ዝመናዎች (ሆትማ)

የመኖሪያ ቤት እድል በዘመናዊነት ህግ (HOTMA) የ2016 የመኖሪያ ቤት እድል በዘመናዊነት ህግ (HOTMA) በHUD የታገዘ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራሞችን ለማዘመን በኮንግረስ የወጣ የፌዴራል ህግ ነው። HOTMA የዩኤስ የቤቶች እና የከተማ ልማት ዲፓርትመንት (HUD) የገቢ እና የንብረት ውሳኔዎችን ለማቃለል፣ አስተዳደራዊ ሽክምን እንዲቀንስ፣ የፕሮግራም ታማኝነትን እንዲያሻሽል እና በHUD የመኖሪያ ቤት እርዳታ ፕሮግራሞች ላይ የበለጠ ወጥነት እንዲፈጥር መመሪያ ይሰጣል።

በHUD መስፈርቶች መሰረት፣ የአሌክሳንድሪያ መልሶ ማልማት እና ቤቶች ባለስልጣን (ARHA) የHOTMA የቁጥጥር መስፈርቶችን እና ተዛማጅ የፖሊሲ ለውጦችን ለማካተት የህዝብ መኖሪያ ቤት መግቢያ እና ቀጣይ የመኖሪያ ፖሊሲን (ACOP) አዘምኗል። እነዚህ ዝመናዎች ከጃንዋሪ 1፣ 2027 ባልበለጠ ጊዜ ውስጥ ተፈጻሚ ይሆናሉ።

ከHOTMA ዝመናዎች ጋር ምዕራፎች የሚከተሉት የህዝብ መኖሪያ ቤት መግቢያ እና ቀጣይ የነዋሪነት ፖሊሲ (ACOP) ምዕራፎች የHOTMA ደንቦችን እና የፖሊሲ ማሻሻያዎችን ይይዛሉ። የታቀዱት ለውጦች ለህዝብ ግምገማ ቀላል በቀይ ጽሑፍ ይታያሉ -

- ምዕራፍ 3 - ብቁነት
- ምዕራፍ 6 - ገቢ እና የተስተካከለ ገቢ
- ምዕራፍ 7 - ማረጋገጫ
- ምዕራፍ 9 - ድጋሚ ምርመራዎች

የህዝብ አስተያየት ጊዜ እና ችሎት ARHA በእነዚህ የታቀዱ የፖሊሲ ክለሳዎች ላይ የህዝብ አስተያየቶችን በደስታ ይቀበላል። የጽሁፍ አስተያየቶች እና ጥያቄዎች እስከ ሴፕቴምበር 22፣ 2026 ድረስ መጠናቀቅ አለባቸው። በሕዝብ ችሎቱ ወቅት አስተያየቶች እና ጥያቄዎችም ተቀባይነት ይኖራቸዋል።

የአሌክሳንድሪያ መልሶ ማልማት እና ቤቶች ባለስልጣን (ARHA) በ401 Wythe Street፣ Alexandria፣ Virginia 22314፣ እሮብ፣ ሴፕቴምበር 23፣ 2026፣ ከቀኑ 5 30 እስከ ምሽቱ 6 30 ጥሴም የህዝብ ችሎት ያስተናግዳል። የ ARHA የኮሚሽነሮች ቦርድ በሴፕቴምበር 2027 ባደረገው ስብሰባ በ2027 አመታዊ የPHA እቅድ (drat) እና በHCV አስተዳደር እቅድ እና በሕዝብ ቤቶች ACOP ላይ የታቀዱትን ማሻሻያዎች ግምት ውስጥ በማስገባት እርምጃ ይወስዳል። 2026፣ ከቀኑ 7 00 ሰዓት

አስተያየቶችን፣ ጥያቄዎችን እና/ወይም የARHA ስራዎችን፣ ፕሮግራሞችን እና አገልግሎቶችን የሚመለከቱ ፖሊሲዎችን፣ ደንቦችን እና መስፈርቶችን በተመለከተ መረጃ ለመጠየቅ ወይም ምክንያታዊ መጠለያ ለመጠየቅ፣ እባክዎን የታዘዥነት፣ አፕሬሽኖች እና ፖሊሲ ዳይሬክተር ዴቪስ ካፍካን በ dkaffka@arha.us ወይም (703) 549-7115 ext. 1400፣ ወይም ሌኒን ሎፔዝ፣ ተገዢነት ተንታኝ፣ በ llopez@arha.us ወይም 703-549-7115 ext. 1401.

ምዕራፍ 3

ብቁነት

መግቢያ

PHA በሕዝብ መኖሪያ ቤት ፕሮግራም ውስጥ የገባው እያንዳንዱ ግለሰብ እና ቤተሰብ ሁሉንም የፕሮግራም ብቁነት መስፈርቶች የሚያሟሉ መሆናቸውን የማረጋገጥ ሃላፊነት አለበት። ይህ ቤተሰብ ወደ ፕሮግራሙ ከገባ በኋላ ቤተሰቡን ለመቀላቀል የተፈቀደላቸው ማንኛውንም ግለሰብ ያጠቃልላል። ብቁነትን ለማረጋገጥ እና የቤተሰቡን እርዳታ ደረጃ ለመወሰን ቤተሰቡ በPHA የሚፈልገውን ማንኛውንም መረጃ ማቅረብ አለበት።

ለሕዝብ መኖሪያ ቤት ፕሮግራም ብቁ ለመሆን -

- የአመልካቹ ቤተሰብ የሚከተሉትን ማድረግ አለበት
 - በHUD እና PHA እንደተገለጸው እንደ ቤተሰብ ብቁ ይሁኑ።
 - በHUD ከተገለጹት የገቢ ገደቦች በታች ወይም ከዚያ በታች ገቢ ይኑርዎት።
 - በዜግነት ወይም በቤተሰብ አባላት ብቁ የስደተኛ ሁኔታ ላይ በመመስረት ብቁ ይሁኑ።
 - እንደ አስፈላጊነቱ ለቤተሰብ አባላት የማህበራዊ ዋስትና ቁጥር መረጃ ያቅርቡ።
 - በPHA በተሰጡት የስምምነት ቅጾች ላይ በተደነገገው መሰረት ለPHA የቤተሰብ መረጃ ለመሰብሰብ እና ለመጠቀም ፈቃድ መስማድ።
 - በአሁኑ ጊዜ የተባዛ ድጎማ እያገኘ አይደለም።
 - የተጣራ የንብረት እና የንብረት ባለቤትነት ገደብ መስፈርቶችን ያሟሉ።
- PHA የቤተሰብ አባላት የአሁኑ ወይም ያለፈው ባህሪ በHUD ወይም PHA የተከለከሉ ተግባራትን እንደማያካትት መወሰን አለበት።

ይህ ምዕራፍ ሦስት ክፍሎችን ይዟል-

ክፍል I የቤተሰብ እና የቤተሰብ አባላት ፍቺዎች። ይህ ክፍል የቤተሰብ እና የቤተሰብ አባላት የHUD እና PHA ፍቺዎችን ይዟል እና ከእነዚህ አባላት ጋር የተያያዙ የመጀመሪያ እና ቀጣይ የብቃት ጉዳዮችን ያብራራል።

ክፍል II መሰረታዊ የብቃት መስፈርቶች። ይህ ክፍል የገቢ ብቁነትን እና ዜግነትን፣ የማህበራዊ ዋስትና ቁጥሮችን እና የቤተሰብ ፈቃድን በተመለከተ ህጎችን ያብራራል።

ክፍል III የመግቢያ መከልከል። ይህ ክፍል ከአመልካቹ ያለፈ ወይም የአሁኑ ባህሪ (ለምሳሌ የወንጀል ድርጊት) ጋር የተያያዙ ነገሮችን ይሸፍናል ይህም PHA መግባትን እንዲከለከል እና ለህዝብ መኖሪያ ቤት የንብረት ገደብ እንዲከለከል ሊያደርግ ይችላል።

ክፍል 1 የቤተሰብ እና የቤተሰብ አባላት ፍቺዎች

3-IA አጠቃላይ እይታ

አንዳንድ የብቃት መስፈርቶች እና የፕሮግራም ህጎች እርዳታ በሚጠይቁት ቤተሰብ ስብጥር ላይ በመመስረት ይለያያሉ። በተጨማሪም, አንዳንድ መስፈርቶች በአጠቃላይ ለቤተሰቡ ተፈጻሚ ይሆናሉ እና ሌሎች ደግሞ በሕዝብ መኖሪያ ቤት ውስጥ ለሚኖሩ ግለሰቦች ተፈጻሚ ይሆናሉ። ይህ ክፍል የቤተሰብ እና የቤተሰብ አባላትን በትክክል ለመለየት የሚያስፈልገውን መረጃ ያቀርባል እና PHUD ብቁነት ደንቦችን ያብራራል።

3-IB ቤተሰብ እና ቤተሰብ [24 CFR 5.105 (U) (2) ፣ 24 CFR 5.100 ፣ 24 CFR 5.403 ማስታወቂያ PIH 2023-27፣ እና FR ማስታወቂያ 2/14/23]

ቤተሰብ እና ቤተሰብ የሚሉት ቃላት በሕዝብ መኖሪያ ቤት ፕሮግራም ውስጥ የተለያዩ ትርጉሞች አሏቸው።

ቤተሰብ

ለመግባት ብቁ ለመሆን፣ አመልካች እንደ ቤተሰብ ብቁ መሆን አለበት። በHUD እንደተገለጸው ቤተሰብ፣ ትክክለኛ ወይም የተገነዘበው የፆታ ዝንባሌ፣ የሥርዓተ-ፆታ ማንነት ወይም የጋብቻ ሁኔታ ምንም ይሁን ምን፣ አንድ ነጠላ ሰው፣ አረጋዊ፣ ተፈናቃዮች፣ አካል ጉዳተኛ፣ በአቅራቢያ ያለ አረጋዊ ወይም ሌላ ማንኛውም ነጠላ ሰው ሊሆን የሚችል ብቁ የሆነ ወጣት፣ ቢያንስ 18 አመት የሞላው እና ከ24 ዓመት ያልበለጠ እና የማደግ እንክብካቤን የለቀቀ፣ ወይም በሶሻል ሴኩሪቲ ህግ አንቀጽ 90(5)(H) በክፍል 475(5)(H) በተገለጸው የሽግግር እቅድ መሰረት የማደግ እንክብካቤን ይተዋል (42 USC 675(5)(H))፣ እና ቤት አልባ ወይም በ16 አመት ወይም ከዚያ በላይ ቤት አልባ የመሆን አደጋ ተጋርጦበታል; ወይም አብረው የሚኖሩ ሰዎች አሉ ።

እንዲሁ ዓይነቱ ቡድን ልጆች ያሉትም ሆነ የሌሎችን ቤተሰብ ያጠቃልላል (በማደግ ውስጥ በመቀመጡ ምክንያት ለጊዜው ከቤት የራቀ ልጅ የቤተሰቡ አባል ተደርጎ ይቆጠራል)፣ አረጋዊ ቤተሰብ፣ አረጋዊ ቤተሰብ፣ አካል ጉዳተኛ ቤተሰብ፣ የተፈናቀለ ቤተሰብ እና የቀረው የተከራይ ቤተሰብ አባል። PHA ሌላ ማንኛውም የሰዎች ቡድን ለቤተሰብ ብቁ መሆን አለመሆኑን የመወሰን ውሳኔ አለው።

የሥርዓተ-ፆታ ማንነት ማለት ትክክለኛ ወይም የተገነዘቡ የሥርዓተ-ፆታ ባህሪያት ማለት ነው [24 CFR 5.100].

የፆታ ዝንባሌ ማለት ግብረ ሰዶማዊነት፣ ሄትሮሴክሹዋል ወይም የሁለት ፆታ ግንኙነት ማለት ነው [24 CFR 5.100]።

የ ARHA ፖሊሲ

አንድ ቤተሰብ በደም፣ በጋብቻ፣ በጉዲፈቻ ወይም በሌላ የህግ አሠራር ያልተዛመዱ ሁለት ወይም ከዚያ በላይ ግለሰቦችን ያጠቃልላል፣ ነገር ግን ከዚህ ቀደም አብረው እንደኖሩ ማሳየት ወይም የእያንዳንዱ ግለሰብ ገቢ እና ሌሎች ሀብቶች የቤተሰቡን ፍላጎት ለማሟላት እንደሚገኙ ማረጋገጥ ይችላሉ።

እያንዳንዱ ቤተሰብ በቤተሰቡ ውስጥ የሚካተቱትን ግለሰቦች መለየት አለበት ማመልከቻ እና የቤተሰቡ ስብጥር ከተቀየረ ይህንን መረጃ ማዘመን አለበት።

ቤተሰብ

በተሰጠበት ሰዓት ተጨማሪ ሰዎችን የሚያካትት ሰፋ ያለ ቃል ነው።

እንደ መኖሪያ ረዳቶች፣ አሳዳጊ ልጆች እና አሳዳጊ ጎልማሶች ባሉ የሕዝብ መኖሪያ ቤት ክፍል ውስጥ ይኖራሉ።

3-IC የቤተሰብ መለያዎች እና የቀረው የተከራይ ቤተሰብ አባል

የቤተሰብ መፍረስ

ከሚከተሉት ሁኔታዎች በስተቀር፣ PHA ቤተሰቡ ከተበታተነ የትኞቹ የታገዘ ቤተሰብ አባላት እርዳታ ማግኘታቸውን እንደሚቀጥሉ የመወሰን ውሳኔ አለው።

- የቤተሰብ መፍረስ በቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት፣ ማሳደድ ወይም ህገወጥ የሰዎች ዝውውር ምክንያት የሚከሰት ከሆነ፣ PHA ተጎጂው እርዳታ ማግኘቱን ማረጋገጥ አለበት። (ከቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት፣ ማሳደድ እና ህገወጥ የሰዎች ዝውውር ጋር የተያያዙ የሰነድ መስፈርቶች እና ፖሊሲዎች የዚህን ACOP ክፍል 16-VII.D ይመልከቱ።
- ፍርድ ቤት በተረዳው ቤተሰብ አባላት መካከል ያለውን የንብረት አያያዝ ከወሰነ፣ PHA የትኞቹ የቤተሰብ አባላት እርዳታ ማግኘታቸውን እንደሚቀጥሉ ፍርድ ቤቱ በሚወስነው ውሳኔ የተገደደ ነው።

የ ARHA ፖሊሲ

በተጠባባቂ ዝርዝር ውስጥ ያለ ቤተሰብ ወደ ሁለት ብቁ ቤተሰቦች ሲከፋፈል፣ ከአዲሶቹ ቤተሰቦች ውስጥ አንዱ ብቻ ዋናውን የማመልከቻ ቀን ሊይዝ ይችላል። ሌሎች የቀድሞ የቤተሰብ አባላት የጥበቃ ዝርዝሩ ከሆነ አዲስ የማመልከቻ ቀን ጋር አዲስ ማመልከቻ ማስገባት ይችላሉ ክፍት ነው።

አንድ ቤተሰብ በሕዝብ መኖሪያ ቤት ውስጥ በሚኖርበት ጊዜ ወደ ሁለት ብቁ ቤተሰቦች ከተከፋፈለ፣ ከአዲሶቹ ቤተሰቦች ውስጥ አንዱ ብቻ የክፍሉን ነዋሪ ይይዛል።

ፍርድ ቤት በአመልካቹ ወይም በነዋሪ ቤተሰብ አባላት መካከል ያለውን የንብረት አያያዝ ከወሰነ፣ ARHA የፍርድ ቤቱን ውሳኔ ያከብራል።

በመጀመሪያዎቹ የቤተሰብ አባላት መካከል የፍርድ ውሳኔ ወይም ስምምነት ከሌለ፣ ARHA የትኛው ቤተሰብ በተጠባባቂ ዝርዝር ውስጥ ቦታቸውን እንደሚይዝ ወይም በመኖሪያ ቤት እንደሚቀጥል ይወስናል። ውሳኔውን በሚሰጥበት ጊዜ ARHA የሚከተሉትን ምክንያቶች ግምት ውስጥ ያስገባል (1) የማሳደግ ዝግጅቶችን ጨምሮ የማንኛውም ለአካለ መጠን ያልደረሱ ልጆች ፍላጎት; (2) የማንኛውም የታመመ፣ አዛውንት ወይም የአካል ጉዳተኛ የቤተሰብ አባላት ፍላጎት; (3) የቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት፣ ማሳደድ ወይም ህገወጥ የሰዎች ዝውውር ስለባ የሆነ ወይም የነበረው የማንኛውም የቤተሰብ አባል ፍላጎት፣ በእንደዚህ አይነት ትክክለኛ ወይም በዛቻ በደል ምክንያት ከህዝብ መኖሪያ ቤት ለመውጣት የተገደደውን የቤተሰብ አባልን ጨምሮ፣ እና በዚህ ACOP አንቀጽ 16-VII.D መሰረት ሰነዶችን ያቀርባል; (4) በወንጀል ድርጊት ምክንያት በቤተሰብ አባላት ላይ ሊከሰቱ የሚችሉ ማናቸውም አደጋዎች እና (5) የማህበራዊ አገልግሎት ባለሙያዎች ምክሮች.

የቀረው የተከራይ ቤተሰብ አባል [24 CFR 5.403]

PHUD የቤተሰብ ፍቺ የቀረውን የተከራይ ቤተሰብ አባል ያጠቃልላል፣ እሱም ሌሎች የቤተሰብ አባላት ክፍሉን ለቀው ሲወጡ በክፍሉ ውስጥ የሚቆይ የነዋሪ ቤተሰብ አባል ነው [PH Occ GB፣ ገጽ 26]። እንደ የመኖሪያ ረዳቶች፣ አሳዳጊ ልጆች እና አሳዳጊ ጎልማሶች ያሉ የቤተሰብ አባላት እንደ ቀሪ የቤተሰብ አባላት

ብቁ አይደሉም።

ጥገኞች "የተከራይ ቤተሰብ ቀሪ አባላት" ብቻ ከሆኑ እና የቤተሰቡን አስተዳዳሪ ኃላፊዎች ሊወስድ የሚችል የቤተሰብ አባል ከሌለ "ለልጅ ተንከባካቢዎች" ፖሊሲ ምዕራፍ 6 ክፍል 6-Ib ን ይመልከቱ።

3-መታወቂያ የቤተሰብ አስተዳዳሪ [24 CFR 5.504(ለ)]

የቤተሰብ አስተዳዳሪ ማለት የገቢ ብቁነትን እና የቤት ኪራይን ለመወሰን እንደ ራስ የሚቆጠር አዋቂ የቤተሰብ አባል ነው። የቤተሰብ አስተዳዳሪ ቤተሰቡ በፕሮግራሙ ስር ያሉትን ሁሉንም ኃላፊነቶች ብቻውን ወይም ከትዳር ዳደኛ ወይም ከትዳር ዳደኛ ጋር በመተባበር መወጣቱን የማረጋገጥ ሃላፊነት አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

ቤተሰቡ ማንኛውንም ብቃት ያለው የቤተሰብ አባል የቤተሰብ ራስ አድርጎ ሊሾም ይችላል።

የቤተሰቡ ራስ በክልል እና በአካባቢ ህግ መሰረት የኪራይ ውል ለመግባት ህጋዊ አቅም ሊኖረው ይገባል። በክልል ሕግ መሠረት ነፃ የወጣ ለአካለ መጠን ያልደረሰ ልጅ የቤተሰብ አስተዳዳሪ ሆኖ ሊሾም ይችላል።

3- ማለትም የትዳር ዳደኛ፣ ኮሄድ እና ሌሎች አዋቂዎች

አንድ ቤተሰብ የትዳር ዳደኛ ወይም አብሮ ሊኖረው ይችላል፣ ግን ሁለቱም አይደሉም [HUD-50058 IB, p. 13].

የትዳር ዳደኛ ማለት የቤተሰብ ራስ የጋብቻ አጋር ማለት ነው።

የ ARHA ፖሊሲ

የጋብቻ አጋር ባልደረባቸው በስቴት ህግ በተገለጸው መሰረት "የጋራ ህግ" ጋብቻ ውስጥ ያጠቃልላል። "የትዳር ዳደኛ" የሚለው ቃል የጋብቻ አጋሮች ላልሆኑ ዳደኞች፣ አብረው የሚኖሩ ወይም ጉልህ ለሆኑ ሌሎች ሰዎች አይተገበርም። በክልል ሕግ መሠረት ነፃ የወጣ ለአካለ መጠን ያልደረሰ ልጅ የትዳር ዳደኛ ሆኖ ሊሾም ይችላል።

ከራስ ማለት በቤተሰቡ ውስጥ ቤተሰቡ በፕሮግራሙ ስር ያሉትን ሁሉንም ኃላፊነቶች መወጣቱን ለማረጋገጥ ከቤተሰቡ ራስ ጋር እኩል ሃላፊነት ያለበት ነገር ግን የትዳር ዳደኛ ያልሆነ ግለሰብ ነው። አንድ ቤተሰብ አንድ ሰው ብቻ ሊኖረው ይችላል።

የ ARHA ፖሊሲ

በሕግ የተደነገገው ሕገ መንግሥታዊ ሕግ የበላይነት ሊኖራቸው ይችላል።

ሌላ አዋቂ ማለት ከጭንቅላት፣ የትዳር ዳደኛ ወይም ከትዳር ዳደኛ በስተቀር 18 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ የሆነ የቤተሰብ አባል ማለት ነው። አሳዳጊ ጎልማሶች እና የቀጥታ ረዳቶች እንደ ሌሎች ጎልማሶች አይቆጠሩም [HUD-50058 IB, ገጽ 14].

3-IF ጥገኞች እና ለአካለ መጠን ያልደረሱ ልጆች [24 CFR 5.603]

ለአካለ መጠን ያልደረሰ ልጅ ከ18 ዓመት በታች ከሆነው ከቤተሰብ ራስ ወይም ከትዳር ዳደኛ በስተቀር የቤተሰብ አባል ነው።

ጥገኛ ማለት ከ18 ዓመት በታች የሆነ የቤተሰብ አባል ወይም በማንኛውም እድሜ ላይ ያለ አካል ጉዳተኛ ወይም የሙሉ ጊዜ ተማሪ የሆነ ሰው ነው። የሚከተሉት ሰዎች በፍፁም ጥገኞች ሊሆኑ አይችሉም የቤተሰብ አስተዳዳሪ፣ የትዳር ዳደኛ፣ የጋራ ራስ፣ አሳዳጊ ልጆች/ጎልማሶች እና የመኖሪያ ረዳቶች።

በቤተሰብ ውስጥ እያንዳንዱን ጥገኛ መለየት አስፈላጊ ነው ምክንያቱም እያንዳንዱ ጥገኛ በምዕራፍ 6

ላይ እንደተገለጸው ቤተሰቡን ከዓመታዊ ገቢ ለመቀነስ ብቁ ያደርገዋል።

የጥገኞች የጋራ ጥበቃ

PHA ፖሊሲ

ለጋራ የማሳደግ ዝግጅት ተገዢ የሆኑ ጥገኞች ከአመልካቹ ወይም ከነዋሪ ቤተሰብ ጋር 50 በመቶ ወይም ከዚያ በላይ የሚኖሩ ከሆነ እንደ የቤተሰብ አባል ይቆጠራሉ ጊዜው.

ከአንድ በላይ አመልካች ወይም የታገዘ ቤተሰብ (ፕሮግራሙ ምንም ይሁን ምን) ከቤተሰብ አባላት ጋር ተመሳሳይ ጥገኞችን ሲጠይቁ፣ በመጀመሪያው ምርመራ ወይም በድጋሚ ምርመራ ወቅት የመጀመሪያ ደረጃ የማሳደግ መብት ያለው ቤተሰብ ጥገኞችን መጠየቅ ይችላል። የትኛው ቤተሰብ ሊጠይቃቸው ይገባል በሚለው አለመግባባት ከተፈጠረ፣ PHA ውሳኔውን የሚወስነው እንደ የፍርድ ቤት ትዕዛዞች፣ የትኛው ቤተሰብ ልጁን ለገቢ ግብር ዓላማ እንደጠየቀ የሚያሳይ EIRS የገቢ ግብር ተመላሽ፣ የትምህርት ቤት መዝገቦች ወይም ሌሎች ታማኝ ሰነዶች ባሉ ሰነዶች ላይ በመመስረት ውሳኔ ይሰጣል።

3-IG የሙሉ ጊዜ ተማሪ [24 CFR 5.603]

የሙሉ ጊዜ ተማሪ (FTS) የሙሉ ጊዜ ትምህርት ቤት ወይም የሙያ ስልጠና የሚከታተል ሰው ነው። መገኘት የሙሉ ጊዜ መሆኑን ለመወሰን የሚያስፈልገው የጊዜ ቁርጠኝነት ወይም የርዕሰ ጉዳይ ጭነት በትምህርት ተቋሙ ይገለጻል።

እያንዳንዱን FTS መለየት አስፈላጊ ነው ምክንያቱም (1) እያንዳንዱ የቤተሰብ አባል FTS፣ ከጭንቅላት፣ የትዳር ዳደኛ ወይም የጋራ ራስ በስተቀር ቤተሰቡን ለጥገኛ ቅነሳ ብቁ ያደርገዋል እና (2) የዚህ አይነት FTS ገቢ ከሌሎች የቤተሰብ አባላት ገቢ በተለየ መልኩ ይስተናገዳል።

3-IH አረጋውያን እና አረጋውያን እና አረጋውያን ቤተሰቦች [24 CFR 5.100፣ 5.403፣ 945.105 እና FR ማስታወቂያ 02/03/12]

አረጋውያን

አረጋዊ ማለት ቢያንስ 62 ዓመት የሆነ ሰው ነው።

በአቅራቢያ ያሉ አረጋውያን

በአቅራቢያ ያለ አረጋዊ ሰው ከ50-61 ዓመት እድሜ ያለው ሰው ነው.

አረጋዊ ቤተሰብ

አረጋዊ ቤተሰብ ራስ፣ የትዳር ዳደኛ፣ የጋራ ራስ ወይም ብቸኛ አባል አረጋዊ የሆነበት ቤተሰብ ነው። አረጋውያን ቤተሰቦችን መለየት አስፈላጊ ነው ምክንያቱም እነዚህ ቤተሰቦች በምዕራፍ 6 ላይ እንደተገለጸው ለአረጋውያን ቤተሰብ አበል እና ለህክምና አበል ብቁ ስለሆኑ እና በምዕራፍ 4 ላይ እንደተገለጸው ለተለየ የእድገት አይነት ብቁ ሊሆኑ ይችላሉ.

3-II አካል ጉዳተኞች እና የአካል ጉዳተኞች ቤተሰብ [24 CFR 5.403, FR ማስታወቂያ 02/03/12]

አካል ጉዳተኞች

በሕዝብ መኖሪያ ቤት መርሃ ግብር ስር ለአካል ጉዳተኞች እና ራስ፣ የትዳር ዳደኛ ወይም አብሮ ኃላፊው አካል ጉዳተኛ ለሆነ ለማንኛውም ቤተሰብ ልዩ ህጎች ተፈጻሚ ይሆናሉ። የአካል ጉዳተኞች እና የአካል ጉዳተኞች ቴክኒካዊ ፍቺዎች በዚህ ምዕራፍ መጨረሻ ላይ በኤግዚቢሽን 3-1 ቀርቦታል። እነዚህ ትርጓሜዎች አካል ጉዳተኞች በአካል ጉዳተኝነት ላይ ተመስርተው አድልዎ እንዳይደርስባቸው ማረጋገጥን ጨምሮ ለብዙ ዓላማዎች ጥቅም ላይ ይውላሉ።

በምዕራፍ 2 ላይ እንደተብራራው፣ PHA ሁሉንም የህዝብ መኖሪያ ቤት መርሃ ግብር ለአካል ጉዳተኞች ተደራሽ ማድረግ እና የአንድ ሰው አካል ጉዳተኝነት ክፍሉን፣ ፕሮግራሙን ወይም የPHA አገልግሎቶችን ሙሉ በሙሉ ተደራሽነት ሲገድብ ምክንያታዊ ማረፊያ ጥያቄዎችን ግምት ውስጥ ማስገባት አለበት።

የአካል ጉዳተኛ ቤተሰብ

አካል ጉዳተኛ ቤተሰብ ማለት ራስ፣ የትዳር ዳደኛ ወይም የጋራ ራስ አካል ጉዳተኛ የሆነበት ቤተሰብ ነው። የአካል ጉዳተኛ ቤተሰቦችን መለየት አስፈላጊ ነው ምክንያቱም እነዚህ ቤተሰቦች በምዕራፍ 6 ላይ እንደተገለጸው ለአካል ጉዳተኛ ቤተሰብ አበል እና ለህክምና አበል ብቁ ስለሆኑ እና በምዕራፍ 4 ላይ እንደተገለጸው ለአንድ የተወሰነ የእድገት አይነት ብቁ ሊሆኑ ይችላሉ።

ምንም እንኳን የአደንዛዥ ዕፅ ወይም የአልኮል ጥገኛ ሰዎች አድልዎ ላለማድረግ እንደ አካል ጉዳተኞች ቢቆጠሩም፣ ይህ በዚህ ምዕራፍ ክፍል III እና በምዕራፍ 13 ላይ በተገኙት ፖሊሲዎች መሰረት PHA ከአልኮል እና ከአደንዛዥ ዕፅ አላግባብ መጠቀም ጋር በተያያዙ ምክንያቶች በኪራይ ውሉ መሰረት መግባትን ከመከልከል ወይም እርምጃ ከመውሰድ አያግደውም።

3-አይጄ እንግዶች [24 CFR 5.100]

እንግዳ ተከራይን ወክሎ የመስማማት ስልጣን ባለው ተከራይ ወይም ሌላ የቤተሰብ አባል ፈቃድ በክፍሉ ውስጥ ለጊዜው የሚቆይ ሰው ተብሎ ይገለጻል።

የኪራይ ውሉ ተከራይ በኪራይ ውሉ መሰረት በክፍሉ ውስጥ እንዲኖሩ በተፈቀደላቸው የቤተሰብ አባላት የተከራየውን ክፍል ብቸኛ የመጠቀም እና የመያዝ መብት እንዳለው ማረጋገጥ አለበት፣ ይህም የእንግዳቸውን ምክንያታዊ ማረፊያ ጨምሮ [24 CFR 966.4(d)]። የቤተሰቡ አስተዳዳሪ ለጎብኚዎች እና ለእንግዶች ባህሪ ሃላፊነት አለበት፣ በክፍሉ ውስጥም ሆነ በPHA ግቢ ውስጥ ወይም አቅራቢያ [24 CFR 966.4(f)]።

የ ARHA ፖሊሲ

አንድ ነዋሪ ቤተሰብ በአንድ ሌሊት እንግዶች በክፍሉ ውስጥ ከሶስት ቀናት በላይ ሲቆይ ለ ARHA ማሳወቅ አለበት። አንድ እንግዳ በክፍሉ ውስጥ ከ14 ተከታታይ ቀናት ያልበለጠ ወይም በድምሩ 30 ድምር የቀን መቁጠሪያ ቀናት በማንኛውም የ12 ወራት ጊዜ ውስጥ መቆየት ይችላል።

አንድ ቤተሰብ በትክክለኛ ምክንያቶች ከዚህ ፖሊሲ የተለየ እንዲሆን ሊጠይቅ ይችላል (ለምሳሌ፡ ለ20 ተከታታይ ቀናት ይቆያል ተብሎ ከሚጠበቀው የሕክምና ሂደት የሚያገግም ዘመድ እንክብካቤ)። ቤተሰቡ እንግዳው የሚመለስበትን መኖሪያ ለይቶ ማወቅ ካልቻለ እና ሰነድ ካላቀረበ በስተቀር የተለየ ነገር አይደረግም።

በጋራ የማሳደግ ዝግጅት የተደረጉ ወይም ቤተሰብ የመጎብኘት መብት ያላቸው፣ ከ50 በመቶ በላይ ከሕዝብ መኖሪያ ቤት ውጭ ስለሚኖሩ እንደ ቤተሰብ አባል ያልተካተቱ ልጆች፣ ከላይ እንደተገለጸው ለእንግዶች የጊዜ ገደቦች ተገዢ አይደሉም።

ከቤት የተባረሩ የቀድሞ ነዋሪዎች በአንድ ሌሊት እንግዳ ሆነው አይፈቀድላቸውም።

የህዝብ መኖሪያ ቤት አድራሻን እንደ የመኖሪያ አድራሻቸው ወይም የጥቅማጥቅሞችን ወይም ሌላ ማንኛውንም ዓላማ ለመቀበል እንደ የመኖሪያ አድራሻቸው ወይም አድራሻ የሚወክሉ እንግዶች ያልተፈቀዱ ነዋሪዎች ይቆጠራሉ። በተጨማሪም በክፍሉ ውስጥ ከሚፈቀደው የጊዜ ገደብ በላይ የሚቆዩ እንግዶች ያልተፈቀዱ ነዋሪዎች ተደርገው ይወሰዳሉ፣ እና መገኘታቸው የኪራይ ውሉን መጣስ ነው።

3-IK አሳዳጊ ልጆች እና አሳዳጊ ጎልማሶች [24 CFR 5.603]

አሳዳጊ ልጆች ወይም ጎልማሶች በPHA ፈቃድ የታገዘ ክፍል ውስጥ እንዲኖሩ ተፈቅዶላቸዋል። አንድ ቤተሰብ አሳዳጊ ልጅ ወይም አሳዳጊ ልጅ እንዲወልድ ፈቃደኛ አለመሆን የፍትሃዊ ቤቶች ህግ የቤተሰብ ሁኔታ ድንጋጌዎችን መጣስ ሊሆን ይችላል።

አሳዳጊ ጎልማሳ እድሜው 18 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ የሆነ እና በስቴት ህግ መሰረት የማደግ አዋቂ ፍቺን የሚያሟላ የቤተሰብ አባል ነው። በአጠቃላይ፣ አሳዳጊ ጎልማሳ እድሜው 18 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ የሆነ፣ በአዳክም የአካል ወይም የአዕምሮ ሁኔታ ምክንያት ራሱን ችሎ መኖር የማይችል እና ከቤተሰብ ጋር በተፈቀደለት የምደባ ኤጀንሲ ወይም በፍርድ፣ በድንጋጌ ወይም በሌላ ስልጣን ባለው ፍርድ ቤት ትእዛዝ የሚቀመጥ ሰው ነው።

አሳዳጊ ልጅ በስቴት ህግ መሰረት የማደግ ልጅን ፍቺ የሚያሟላ የቤተሰብ አባል ነው። በአጠቃላይ፣ አሳዳጊ ልጅ ከቤተሰቡ ጋር በተፈቀደለት የምደባ ኤጀንሲ (ለምሳሌ፣ የህዝብ የህፃናት ደህንነት ኤጀንሲ) ወይም በማንኛውም ስልጣን ባለው ፍርድ ቤት ፍርድ፣ ድንጋጌ ወይም ሌላ ትእዛዝ ይቀመጣል።

ከአመልካች ወይም ከነዋሪ ቤተሰብ ጋር የሚኖሩ አሳዳጊ ልጆች እና አሳዳጊ ጎልማሶች እንደ ቤተሰብ አባላት ይቆጠራሉ ነገር ግን የቤተሰብ አባላት አይደሉም። የማደግ ልጆች/ጎልማሶች ገቢ በቤተሰብ አመታዊ ገቢ ውስጥ አይቆጠርም እና አሳዳጊ ልጆች/ጎልማሶች ለጥገኛ ቅነሳ ብቁ አይደሉም [24 CFR 5.603 እና HUD-50058 IB, 7ጽ 13-14].

የ ARHA ፖሊሲ

አሳዳጊ ልጅ ወይም አሳዳጊ አዋቂ መገኘታቸው ክፍሉን ካልጨናነቀ በክፍሉ ውስጥ እንዲኖር ሊፈቀድለት ይችላል።

በማደግ ውስጥ በመቀመጡ ምክንያት ለጊዜው ከቤት የማይቀሩ ልጆች በክፍል 3-II ውስጥ ተብራርተዋል.

3 - የቤተሰብ አባላት የሌሉ

ግለሰቦች በተለያዩ ምክንያቶች ትምህርታዊ እንቅስቃሴዎችን፣ በማደግ እንክብካቤ ውስጥ መመደብን፣ ስራን እና ህመምን ጨምሮ ለጊዜውም ሆነ በቋሚነት ከክፍሉ ሊገኙ ይችላሉ።

በጊዜያዊነት እና በቋሚነት የሌሉ ፍቺዎች

የ ARHA ፖሊሲ

በአጠቃላይ፣ ከሕዝብ መኖሪያ ቤት ክፍል ለ180 ተከታታይ ቀናት ወይም ከዚያ በላይ በገንዘብ ውስጥ የማይገኝ ወይም የሚጠበቅ ግለሰብ ለጊዜው እንደሌለ ይቆጠራል እና እንደ ቤተሰብ አባል ይቆጠራል። በአጠቃላይ፣ ከ180 ተከታታይ ቀናት በላይ ከሕዝብ መኖሪያ ቤት ክፍል የማይገኝ ወይም የሚጠበቅ ግለሰብ በቋሚነት እንደሌለ እና ከአሁን በኋላ የቤተሰብ አባል እንዳልሆነ ይቆጠራል። ከዚህ አጠቃላይ ፖሊሲ በስተቀር ከዚህ በታች ተብራርተዋል።

የሌሉ ተማሪዎች

የ ARHA ፖሊሲ

የቤተሰብ አባል ተብሎ የሚቆጠር ሰው ከቤት ርቆ ትምህርት ቤት ሲማር፣ ተማሪው የተለየ ቤተሰብ መመስረቱን የሚያመለክት መረጃ ለ ARHA ካልተገኘ ወይም ቤተሰቡ ተማሪው የተለየ

ቤተሰብ መመስረቱን ካላወጀ በስተቀር ሰውዬው እንደ የቤተሰብ አባል መቆጠሩን ይቀጥላል።

በማደግ እንክብካቤ ውስጥ በመመደብ ምክንያት መቅረት [24 CFR 5.403]

በማደግ ውስጥ በመቀመጡ ምክንያት ለጊዜው ከቤት የማይቀሩ ልጆች የቤተሰብ አባላት ተደርገው ይወሰዳሉ።

የ ARHA ፖሊሲ

አንድ ልጅ በማደግ ውስጥ ከተቀመጠ፣ ARHA ህፃኑ ወደ ቤት ይመለሳል ተብሎ የሚጠበቀው እና መቼ እንደሆነ ከሚመለከተው ኤጀንሲ ጋር ያረጋግጣል። ኤጀንሲው ህጻኑ በቋሚነት ከቤት መውጣቱን ካላረጋገጠ በስተቀር ህጻኑ እንደ ቤተሰብ አባል ይቆጠራል።

ጭንቅላት፣ የትዳር ዳደኛ ወይም ኮሄድ የሌለበት

የ ARHA ፖሊሲ

በስራ ምክንያት ከ180 ተከታታይ ቀናት በላይ ከክፍሉ የማይገኝ የተቀጠረ ኃላፊ፣ የትዳር ዳደኛ ወይም ተባባሪ ኃላፊ እንደ ቤተሰብ አባል ተደርጎ ይቆጠራል።

በሕክምና ምክንያት የታሰሩ ግለሰቦች

የ ARHA ፖሊሲ

በአረጋውያን መንከባከቢያ ቤት ወይም በሆስፒታል ውስጥ በቋሚነት የታሰረ ግለሰብ እንደ ቤተሰብ አባል አይቆጠርም።

ስለ ቤተሰብ አባል ሁኔታ ጥያቄ ካለ፣ ARHA ኃላፊነት ካለው የሕክምና ባለሙያ ማረጋገጫ ይጠይቃል እና ይህንን ውሳኔ ይጠቀማል። ኃላፊነት ያለው የሕክምና ባለሙያ ውሳኔ መስጠት ካልቻለ፣ ሰውዬው በአጠቃላይ ለጊዜው እንደሌለ ይቆጠራል። ቤተሰቡ የቤተሰብ አባል በቋሚነት እንደታሰረ የሚያሳይ ማስረጃ ሊያቀርብ እና ግለሰቡ እንደ ቤተሰብ አባል እንዳይቆጠር ሊጠይቅ ይችላል።

በቋሚነት የማይገኙ የቤተሰብ አባላት መመለስ

የ ARHA ፖሊሲ

ቤተሰቡ ARHA በቋሚነት እንዲገኝ የወሰነውን ማንኛውንም ጎልማሳ የቤተሰብ አባላት እንዲመለሱ የ ARHA ፈቃድ መጠየቅ አለበት። ግለሰቡ በዚህ ምዕራፍ ውስጥ ለተገለጹት የብቁነት እና የማጣሪያ መስፈርቶች ተገዢ ነው።

3-IM የቀጥታ ረዳት

የቀጥታ ረዳት ማለት ከአንድ ወይም ከዚያ በላይ አዛውንቶች፣ ወይም በአቅራቢያ ካሉ አረጋውያን ወይም አካል ጉዳተኞች ጋር የሚኖር እና (1) ለሰው(ዎች) እንክብካቤ እና ደህንነት አስፈላጊ እንደሆነ የተወሰነ ሰው፣ (2) ለሰው(ዎች) ድጋፍ የማግኘት ግዴታ የለበትም እና (3) አስፈላጊውን የድጋፍ

አገልግሎት ከመስጠት በስተቀር በክፍሉ ውስጥ አይኖርም [24 CFR 5.403]።

PHA በ24 CFR 8 መሰረት ለአካል ጉዳተኛ እንደ ምክንያታዊ መጠለያ አስፈላጊ ከሆነ የቀጥታ ረዳት ማጽደቅ አለበት።

የቀጥታ ረዳት እንደ ቤተሰብ አባል ይቆጠራል ነገር ግን የቤተሰብ አባል አይደለም። የቤተሰቡን አመታዊ ገቢ ለመወሰን የቀጥታ ረዳት ገቢ አይቆጠርም [24 CFR 5.609(c)(5)]። ዘመዶች የቀጥታ ረዳትን የሚገልጹትን ሁሉንም መመዘኛዎች ካሟሉ እንደ ቀጥታ ረዳቶች ሊጻፉ ይችላሉ። ነገር ግን፣ የቀጥታ ረዳት ሆኖ የሚያገለግል ዘመድ እንደ ቤተሰብ አባል አይቆጠርም እና እንደ ተከራይ ቤተሰብ ቀሪ አባል አይቆጠርም።

የ ARHA ፖሊሲ

የአንድ ቤተሰብ የቀጥታ ረዳት ጥያቄ በቃል ወይም በጽሁፍ ሊቀርብ ይችላል። ARHA አስፈላጊ ከሆነ በቤተሰብ በተሰጠው መሰረት አስተማማኝ፣ እውቀት ያለው ባለሙያ ለምሳሌ ዶክተር፣ ማህበራዊ ሰራተኛ ወይም የጉዳይ ሰራተኛ የቀጥታ ረዳት አስፈላጊነትን ያረጋግጣል። ለቀጣይ ማጽደቅ፣ ቤተሰቡ በእያንዳንዱ አመታዊ ድጋሚ ምርመራ ላይ አዲስ የጽሁፍ ጥያቄ እንዲያቀርብ ሊጠየቅ ይችላል።

በተጨማሪም፣ ቤተሰቡ እና የመኖሪያ ረዳት የቀጥታ ረዳት (1) እንክብካቤ ለሚያስፈልገው ሰው(ዎች) ድጋፍ የማድረግ ግዴታ እንደሌለበት እና (2) አስፈላጊውን የድጋፍ አገልግሎት ከመስጠት በስተቀር በክፍሉ ውስጥ እንደማይኖር የሚገልጽ የምስክር ወረቀት ማቅረብ ይጠበቅባቸዋል።

ARHA አንድን ሰው እንደ የቀጥታ ረዳት ላለማፅደቅ ውሳኔ አለው፣ እና [24 CFR 966.4(d)(3)(i)] ከሆነ እንዲህ ዓይነቱን ፈቃድ ሊሰርዝ ይችላል።

ሰውዬው ከማንኛውም የፌዴራል የቤቶች መርሃ ግብር ጋር በተያያዘ ማጭበርበር፣ ጉባ ወይም ሌላ ማንኛውንም ሙስና ወይም ወንጀል ይፈጽማል፤

ሰውዬው ከአደንዛዥ ዕፅ ጋር የተያያዘ የወንጀል ድርጊት ወይም የአመጽ የወንጀል ድርጊት ታሪክ አለው፤ ወይም

ሰውዬው በአሁኑ ጊዜ በ8 ህግ መሰረት ከክፍል 1937 ወይም ከህዝብ መኖሪያ ቤት እርዳታ ጋር በተያያዘ ለ ARHA ወይም ለሌላ ARHA የቤት ኪራይ ወይም ሌላ መጠን ዕዳ አለበት።

ከጥያቄው ጋር የተያያዙ ሁሉንም አስፈላጊ ሰነዶችን ጨምሮ ለቀጥታ ረዳት ጥያቄ በደረሰው በ10 የሰራ ቀናት ውስጥ፣ ARHA ውሳኔውን በጽሁፍ ለቤተሰቡ ያሳውቃል።

ክፍል II መሰረታዊ የብቃት መስፈርቶች

3-IIA የገቢ ብቁነት እና ኢላማ ማድረግ

የገቢ ገደቦች

HUD የገቢ ብቁነትን የሚወስኑ የገቢ ገደቦችን ለማውጣት በሕግ ይጠየቃል። የህዝብ መኖሪያ ቤት ፕሮግራምን ጨምሮ ለHUD የታገዘ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራሞች አመልካቾች። የገቢ ገደቦች በየአመቱ የሚታተሙ እና በአንድ የተወሰነ አካባቢ ወይም ካውንቲ ውስጥ የተለያዩ መጠን ላላቸው ቤተሰቦች አማካይ ገቢ በHUD ግምቶች ላይ የተመሰረቱ ናቸው።

ዝቅተኛ ገቢ ያላቸው ቤተሰቦች ዓይነቶች [24 CFR 5.603(A)]

ዝቅተኛ ገቢ ያለው ቤተሰብ. አመታዊ ገቢው ለአካባቢው ከአማካይ ገቢ 80 በመቶ የማይበልጥ ቤተሰብ፤ ከቤተሰብ ብዛት ጋር የተስተካከለ።

በጣም ዝቅተኛ ገቢ ያለው ቤተሰብ. አመታዊ ገቢው ለአካባቢው ከአማካይ ገቢ 50 በመቶ ያልበለጠ፤ ከቤተሰብ ብዛት ጋር የተስተካከለ።

በጣም ዝቅተኛ ገቢ ያለው ቤተሰብ. አመታዊ ገቢው ከፌዴራል የድህነት ደረጃ ወይም ከአካባቢው አማካይ ገቢ 30 በመቶው ያልበለጠ ቤተሰብ፤ የትኛውም ቁጥር ከፍ ያለ ነው።

የአካባቢ መካከለኛ ገቢ የሚወሰነው በHUD ነው፤ ለትናንሽ እና ትላልቅ ቤተሰቦች ማስተካከያዎች። HUD ባልተለመደ ሁኔታ ከፍተኛ ወይም ዝቅተኛ የቤተሰብ ገቢ ምክንያት እንደዚህ አይነት ልዩነቶች አስፈላጊ መሆናቸውን ካወቀ HUD ለአንድ አካባቢ ከ30፣ 50 ወይም 80 በመቶ በላይ የሆነ የገቢ ጣሪያ ሊያቋቁም ይችላል።

HUD በየዓመቱ ከገቢ በላይ ገደቦችን ያትማል፤ ነገር ግን እነዚህ በመግቢያ ላይ ጥቅም ላይ አይውሉም። ከመጠን በላይ የገቢ ገደቦች በምዕራፍ 13 ላይ ይብራራሉ።

ለብቁነት የገቢ ገደቦችን መጠቀም [24 CFR 960.201 እና ማስታወቂያ PIH 2023-27]

የገቢ ገደቦች በመግቢያ ጊዜ ብቁነትን ለመወሰን ያገለግላሉ። ብቁነት የተቋቋመው የቤተሰብን አመታዊ ገቢ ከHUD ከታተመው የገቢ ገደቦች ጋር በማነፃፀር ነው። ለገቢ ብቁ ለመሆን አንድ ቤተሰብ *ዝቅተኛ ገቢ* ያለው ቤተሰብ መሆን አለበት። የገቢ ብቁነትን በሚወስኑበት ጊዜ የቤተሰብ አባላት ገቢ እና የተጣራ

የቤተሰብ ንብረቶች አይካተቱም; ነገር ግን፣ የቤተሰብ አባላት ለክፍል መጠን እና የነዋሪነት ደረጃዎች ዓላማ ይቆጠራሉ።

ሊዲማ የገቢ ገደቦችን መጠቀም [24 CFR 960.202(ለ)]

በPHA የበጀት ዓመት ከPHA የጥበቃ ዝርዝር ወደ የህዝብ መኖሪያ ቤት ፕሮግራም ከገቡት ቤተሰቦች ውስጥ ቢያንስ 40 በመቶው እጅግ በጣም ዝቅተኛ ገቢ ያላቸው ቤተሰቦች መሆን አለባቸው። ይህ "መሰረታዊ የሊዲማ መስፈርት" ይባላል።

በPHA የበጀት ዓመት ውስጥ እጅግ በጣም ዝቅተኛ ገቢ ያላቸው ቤተሰቦች ወደ PHA የመኖሪያ ቤት ምርጫ ሽውቸር ፕሮግራም መግባታቸው ለዚያ ፕሮግራም ከ75 በመቶ ዝቅተኛው የሊዲማ መስፈርት በላይ ከሆነ፣ እንዲህ ዓይነቱ ትርፍ ለተመሳሳይ የበጀት ዓመት በPHA የህዝብ መኖሪያ ቤት መሰረታዊ ሊዲማ መስፈርት ላይ ይገመታል።

ከዝቅተኛው የሽውቸር ፕሮግራም ሊዲማ መስፈርት በላይ ለሆኑ የቤቶች ምርጫ ሽውቸር ፕሮግራም መግቢያዎች የበጀት ዓመት ክሬዲት ከዝቅተኛው መብላጥ የለበትም -

- በPHA የበጀት ዓመት ውስጥ አስር በመቶው የህዝብ መኖሪያ ቤት መጠበቂያ ዝርዝር መግቢያዎች
- በPHA የበጀት ዓመት ወደ PHA የመኖሪያ ቤት ምርጫ ሽውቸር ፕሮግራም አስር በመቶው የተጠበቀ ዝርዝር መግቢያ
- በሕዝብ ቆጠራ ትራክቶች ውስጥ የሚገኙ የሕዝብ መኖሪያ ቤቶች በበጀት ዓመት ውስጥ 30 በመቶ ወይም ከዚያ በላይ የድህነት መጠን ያላቸው ብቁ ዝቅተኛ ገቢ ያላቸው ቤተሰቦች ቁጥር። ለዚህ ዓላማ፣ ብቁ መሆን ዝቅተኛ ገቢ ያለው ቤተሰብ ማለት እጅግ በጣም ዝቅተኛ ገቢ ካለው ቤተሰብ ውጪ ዝቅተኛ ገቢ ያለው ቤተሰብ ማለት ነው።

በተከራይ ምርጫ ውስጥ የገቢ ማነጣጠር እንዴት ጥቅም ላይ እንደሚውል ለመወያየት ምዕራፍ 4ን ይመልከቱ።

3-IIB ከገቢ በላይ ባላቸው ቤተሰቦች መኖር [24 CFR 960.503]

ከ250 ያነሱ የሕዝብ መኖሪያ ቤቶች ባለቤት የሆነ ወይም የሚያስተዳድር PHA በሕዝብ መኖሪያ ቤት ልማት ውስጥ አንድ ክፍል ከገቢ በላይ ላለው ቤተሰብ (በመጀመሪያው ነዋሪነት ጊዜ ዝቅተኛ ገቢ ላለው ቤተሰብ ገደብ የሚበልጥ ቤተሰብ) በPHA አመታዊ እቅዱ (ወይም ደጋፊ ሰነዶች) መሰረት የሚከተሉት ሁኔታዎች ከተሟሉ

- በPHA ተጠባባቂ ዝርዝር ውስጥ ብቁ ዝቅተኛ ገቢ ያላቸው ቤተሰቦች የሉም ወይም ክፍሉ ከገቢ በላይ ላለው ቤተሰብ ሲከራይ ለህዝብ መኖሪያ ቤት እርዳታ የሚያመለክቱ;
- PHA ክፍሉን ከገቢ በላይ ላለው ቤተሰብ ከማቅረቡ ቢያንስ 30 ቀናት በፊት በስልጣን ውስጥ በአጠቃላይ ስርጭት ጋዜጣ ላይ እንዲህ ዓይነቱን መገኘት ይፋዊ ማስታወቂያ ማተምን ጨምሮ ብቁ ለሆኑ ዝቅተኛ ገቢ ላላቸው ቤተሰቦች ክፍሉን ለኪራይ ይፋ አድርጓል።
- ከገቢ በላይ ያለው ቤተሰብ ክፍሉን ለማንቀሳቀስ ከፒኤችኤ ወጪ ያላነሰ የቤት ኪራይ ከወር እስከ ወር ይከራያል።

- ከገቢ በላይ ላለው ቤተሰብ የኪራይ ውል ቤተሰቡ ብቁ ለሆነ ቤተሰብ ለመከራየት አስፈላጊ ሆኖ ሲገኝ ክፍሉን ለመልቀቅ መስማማቱን ይደነግጋል። እና
- PHA ክፍሉ ብቁ ለሆነ ቤተሰብ ለመከራየት በሚያስፈልግበት ጊዜ ክፍሉን ለመልቀቅ ቢያንስ የ30 ቀናት ማስታወቂያ ይሰጣል።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ለገቢ ብቁ ያልሆኑ ቤተሰቦችን አይቀበልም።

3-IIIC ዜግነት ወይም ብቁ የኢሚግሬሽን ሁኔታ [24 CFR 5፣ ንዑስ ክፍል ኢ]

የመኖሪያ ቤት እርዳታ የሚገኘው የአሜሪካ ዜጎች፣ የአሜሪካ ዜጎች (በዚህ ውስጥ ዜጎች እና ዜጎች ተብለው ይጠራሉ) ወይም ብቁ የኢሚግሬሽን ሁኔታ ላላቸው ዜጎች ላልሆኑ ግለሰቦች ብቻ ነው። ቤተሰቡ ለማንኛውም የእርዳታ ደረጃ ብቁ እንዲሆን ቢያንስ አንድ የቤተሰብ አባል ዜጋ፣ ዜጋ ወይም ዜጋ ያልሆነ ብቁ የሆነ የኢሚግሬሽን ደረጃ ያለው መሆን አለበት።

ሁሉም አመልካች ቤተሰቦች በሚያመለክቱበት ጊዜ የዜግነት ሁኔታቸውን የሚያሳይ ማስረጃ እንዲያቀርቡ የሚያስፈልገውን መስፈርት ማሳወቅ አለባቸው።

መግለጫ [24 CFR 5.508]

HUD እያንዳንዱ የቤተሰብ አባል ግለሰቡ ዜጋ፣ ዜጋ ወይም ብቁ ያልሆነ ዜጋ መሆኑን እንዲገልጽ ይጠይቃል፣ ብቁ የኢሚግሬሽን ሁኔታ እንዳላቸው ላለመከራከር ከመረጡት አባላት በስተቀር። አቋማቸውን ላለመከራከር የመረጡ ሰዎች ብቁ ያልሆኑ ዜጋ እንደሆኑ ይቆጠራሉ። ለዜጎች፣ ለዜጎች እና ብቁ ላልሆኑ ዜጎች መግለጫው በራስ፣ በትዳር ጓደኛ፣ በኮሄድ እና በማንኛውም ሌላ የቤተሰብ አባል 18 ወይም ከዚያ በላይ እና ለአካለ መጠን ያልደረሱ ልጆች በወላጅ ወይም አሳዳጊ በግል መፈረም አለበት። ቤተሰቡ የኢሚግሬሽን ሁኔታቸውን ላለመከራከር የመረጡትን ማንኛውንም የቤተሰብ አባላት በጽሁፍ መለየት አለበት (ከዚህ በታች ብቁ ያልሆኑ ዜጎችን ይመልከቱ)። ለቀጥታ ረዳቶች፣ አሳዳጊ ልጆች ወይም አሳዳጊ ጎልማሶች ምንም መግለጫ አያስፈልግም።

የአሜሪካ ዜጎች እና ዜጎች

የአሜሪካ ዜጎች ወይም የአሜሪካ ዜጎች (ወይም ከ18 ዓመት በታች ለሆኑ የቤተሰብ አባላት ወላጅ/አሳዳጊ) በሐሰት ምስክርነት ቅጣት ስር የሁኔታቸውን መግለጫ መፈረም አለባቸው። በአጠቃላይ ዜጎች እና ዜጎች ሁኔታቸውን የሚጠይቅ የተፈረመ መግለጫ ብቻ ማቅረብ ይጠበቅባቸዋል። ነገር ግን፣ የHUD ደንቦች PHA እንደ ፓስፖርት ያሉ የሁኔታቸውን ተጨማሪ ሰነዶች እንዲጠይቅ ያስችላቸዋል። HUD PHAs ቤተሰቦች የዜግነት ማረጋገጫ እንዲያቀርቡ አጥብቆ ያበረታታል እንደ የልደት የምስክር ወረቀቶች፣ የዜግነት የምስክር ወረቀቶች፣ ፓስፖርቶች ወይም ሌሎች ሰነዶች [የHUD ፀሐፊ ደብዳቤ 12/16/25]።

የ ARHA ፖሊሲ

ዜግነት ወይም ብሄራዊ ደረጃን የሚገልጹ የቤተሰብ አባላት ARHA የሚያመለክት መረጃ ካልተቀበለ በስተቀር ተጨማሪ ሰነዶችን እንዲያቀርቡ አይጠበቅባቸውም። የግለሰቡ መግለጫ ትክክል ላይሆን ይችላል።

ብቁ ያልሆኑ ዜጎች

ብቁ ያልሆኑ ዜጎች (ወይም ከ18 ዓመት በታች ለሆኑ የቤተሰብ አባላት ወላጅ/አሳዳጊ) በሐሰት ምስክርነት ቅጣት ስር የሁኔታቸውን መግለጫ መፈረም አለባቸው። የተፈረመ መግለጫ ከማቅረብ በተጨማሪ ብቁ የሆኑ ዜጋ ያልሆኑ ሰዎች የማረጋገጫ ስምምነት ቅጽ መፈረም እና በምዕራፍ 7 ላይ እንደተገለጸው የኢሚግሬሽን ሁኔታቸውን ለማረጋገጥ ከPHA ጥረቶች ጋር መተባበር አለባቸው። ብቁ የሆነ ዜጋ ያልሆነ ሁኔታን ለማቋቋም የሚያስፈልጉት ሰነዶች እንደ ግለሰቡ ወደ አሜሪካ በገባበት ቀን፣ ብቁ የሆነ የኢሚግሬሽን ሁኔታ በነበረበት ሁኔታ ላይ በመመስረት ይለያያል የተሰጠው፣ የሰውዬው ዕድሜ እና ቤተሰቡ በHUD የገንዘብ ድጋፍ ማግኘት የጀመረበት ቀን።

የማርሻል ደሴቶች፣ የማይክሮኔዥያ ፌዴራላዊ ግዛቶች እና ፓላው ህጋዊ ነዋሪዎች፣ በነጻ ተያያዥ ግዛቶች ወይም ኤፍኤኤስ በመባል የሚታወቁት፣ በዩኤስ መንግስት እና በኤፍኤኤስ መንግስታት መካከል ባለው የነጻ ማህበር ስምምነት ክፍል 141 መሰረት ለመኖሪያ ቤት እርዳታ ብቁ ናቸው።

ብቁ ያልሆኑ ዜጎች

እነዚያ ዜጎች ያልሆኑ የኢሚግሬሽን ሁኔታቸውን ለመከራከር የማይፈልጉ ስማቸው በማይከራከር የቤተሰብ አባላት ዝርዝር ላይ እንዲዘረዝር፣ በጭንቅላቱ፣ በትዳር ዳደኛው ወይም በጋራ (የዜግነት ሁኔታ ምንም ይሁን ምን) የተፈረመ ሲሆን ይህም ብቁ ያልሆነ የኢሚግሬሽን ሁኔታቸውን ያሳያል። የሁኔታቸውን መግለጫ ያልፈረሙ ወይም አስፈላጊውን ደጋፊ ሰነድ ያላቀረቡ የቤተሰብ አባላት ለመኖሪያ ቤት እርዳታ ብቁ እንዳልሆኑ ይቆጠራሉ።

ዜጋ ላልሆኑ ተማሪዎች የመኖሪያ ቤት እርዳታ መስጠት የተከለከለ ነው [24 CFR 5.522]። ይህ ክልከላ ዜጋ ላልሆነ ተማሪ ዜጋ ላልሆነ የትዳር ዳደኛ እንዲሁም ዜጋ ያልሆነውን ተማሪ ለመቀላቀል አብረው ለሚሄዱ ወይም ለሚከተሉ ለአካለ መጠን ያልደረሱ ልጆች ይዘልቃል። እንዲህ ዓይነቱ ክልከላ ዜጋ ላልሆነ ተማሪ ዜጋ የትዳር ዳደኛ ወይም የዜግነት የትዳር ዳደኛ እና ዜጋ ላልሆነ ተማሪ ልጆች አይዘረጋም። እንዲህ ዓይነቱ ቤተሰብ እንደ ድብልቅ ቤተሰብ በተመጣጣኝ እርዳታ ብቁ ነው።

ለእርዳታ አመልካቾችን በሚገመግሙበት ጊዜ፣ PHA በመደበኛነት የእውነታ ግኝት ወይም የህግ መደምደሚያ ካደረገ፣ ከአገር ውስጥ ይህንነት ዲፓርትመንት (DHS) ወይም ከኢሚግሬሽን ሪቪው ስራ አስፈፃሚ ቢሮ (ለምሳሌ፣ የመጨረሻ የመባረር ትእዛዝ) ውሳኔ የተደገፈ ከሆነ፣ አንድ ግለሰብ በዩናይትድ ስቴትስ ውስጥ በህጋዊ መንገድ እንደሌለ፣ PHA የሰውየውን ስም ሪፖርት ለDHS ማቅረብ አለበት። አድራሻ እና ሌሎች የ PHA መለያ መረጃዎች ማስታወሻ

ግለሰቡ ለመኖሪያ ቤት እርዳታ ብቁ እንዳይሆን የሚያደርገው የአገልግሎት መዝገብ ወይም የኢሚግሬሽን ሁኔታ ማረጋገጫ PSAVE ምላሽ ግለሰቡ በህጋዊ መንገድ አለመገኘቱን የእውነታ ግኝት ወይም የህግ መደምደሚያ አይደለም። ቢያንስ በዓመት አራት ጊዜ፣ PHAs እንደዚህ አይነት መረጃ ለDHS መስጠት አለባቸው። PHA በዩናይትድ ስቴትስ ውስጥ በህጋዊ መንገድ ስለሌለ ግለሰብ እውቀት ካለው፣ ተገቢው የቀን መቁጠሪያ ዓመት ሩብ ከተዘጋ በኋላ ባሉት 45 ቀናት ውስጥ ለDHS ሪፖርት ማቅረብ አለባቸው [PHUD ፀሐፊ ደብዳቤ 12/16/25]።

የተደባለቁ ቤተሰቦች

ቢያንስ አንድ አባል ዜጋ፣ ብሄራዊ ወይም ብቁ ያልሆነ ዜጋ እስከሆነ ድረስ አንድ ቤተሰብ ለመግባት ብቁ ነው። ብቁ እና ብቁ ያልሆኑ ግለሰቦችን ያካተቱ ቤተሰቦች እንደ ድብልቅ ቤተሰብ ይቆጠራሉ። እንደነዚህ ያሉት ቤተሰቦች እርዳታቸው በተመጣጣኝ መጠን እንደሚከፋፈል እና ይህንን ውሳኔ ከተቃወሙ ችሎት ሊጠይቁ እንደሚችሉ ማሳሰቢያ ይሰጣቸዋል። የቤት ኪራይ እንዴት እንደሚከፋፈል ለመወያየት ምዕራፍ

6ን ይመልከቱ፤ እና የቅሬታ ችሎት ሂደቶችን ለመወያየት ምዕራፍ 14ን ይመልከቱ።

ብቁ ያልሆኑ ቤተሰቦች [24 CFR 5.514 (መ) ፣ (ሠ) እና (ረ)]

PHA የግለሰቡን ወይም የአንድ የቤተሰብ አባል ብቁነት ከመረጋገጡ በፊት ለቤተሰብ እርዳታ ለመስጠት ሊመርጥ ይችላል [24 CFR 5.512(b)]። ያለበለዚያ፣ ግለሰቡ ወይም ቢያንስ አንድ የቤተሰብ አባል ብቁ መሆኑን በPHA አወንታዊ ከመመስረቱ በፊት ማንም ግለሰብ ወይም ቤተሰብ ሊረዳ አይችልም [24 CFR 5.512(a)]።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ቢያንስ አንድ የቤተሰብ አባል እንደ ዜጋ፣ ብሄራዊ ወይም ብቁ ያልሆነ ዜጋ ከመረጋገጡ በፊት ለቤተሰብ እርዳታ አይሰጥም።

ARHA የአመልካች ቤተሰብ ምንም አይነት ዜጎችን፣ ዜጎችን ወይም ብቁ ያልሆኑ ዜጎችን እንደማያካትት ሲወስን የማረጋገጫ ሂደቱን ተከትሎ ቤተሰቡ በ10 የስራ ቀናት ውስጥ የጽሁፍ ማስታወቂያ ይላካል።

ማስታወቂያው የእርዳታ መከልከልን ምክንያቶች ያብራራል እና ቤተሰቡ ለዩናይትድ ስቴትስ የዜግነት እና ኢሚግሬሽን አገልግሎት (USCIS) ይግባኝ የመጠየቅ ወይም ከ ARHA ጋር የቅሬታ ችሎት የመጠየቅ መብቱን ይመክራል። ከ ARHA ጋር ያለው የቅሬታ ችሎት በUSCIS ይግባኝ ምትክ ወይም በUSCIS ይግባኝ ሂደት ማጠቃለያ ላይ ሊጠየቅ ይችላል። ማስታወቂያው የUSCIS ይግባኝ ሂደት እስኪጠናቀቅ ድረስ እርዳታ ሊዘገይ እንደማይችል ነገር ግን የቅሬታ ችሎቱ ሂደት እስኪጠናቀቅ ድረስ ሊዘገይ እንደሚችል ለአመልካቹ ቤተሰብ ማሳወቅ አለበት።

የቅሬታ ችሎት ሂደቶች በምዕራፍ 14 ውስጥ ተካትተዋል።

የዜግነት ሁኔታን ለመወሰን የጊዜ ገደብ [24 CFR 5.508 (ሰ)]

የነዋሪውን ቤተሰብ ለሚቀላቀሉ አዲስ ነዋሪዎች፣ PHA ሁኔታውን በመጀመሪያው ጊዜያዊ ወይም ማረጋገጥ አለበት።

የሰውዬውን ነዋሪ ተከትሎ መደበኛ ድጋሚ ምርመራ፣ የትኛውም ቀድሞ ይመጣል።

አንድ ግለሰብ አስፈላጊ ሰነዶችን ለማቅረብ የጊዜ ማራዘሚያ ብቁ ከሆነ፣ PHA እንዲህ ዓይነቱን ማራዘሚያ ከ30 ቀናት በማይበልጥ ጊዜ ውስጥ መስጠት አለበት [24 CFR 5.508(h)]።

እያንዳንዱ የቤተሰብ አባል በተከታታይ በሚኖርበት ጊዜ አንድ ጊዜ ብቻ ብቁ የሆነ ሁኔታ ማስረጃ ማቅረብ ይጠበቅበታል።

የ ARHA ፖሊሲ

ሌሎች የብቃት ምክንያቶች በሚወሰኑበት ጊዜ ARHA የአመልካቾችን ሁኔታ ያረጋግጣል።

3-IID የማህበራዊ ዋስትና ቁጥሮች [24 CFR 5.216 እና 5.218፣ ማስታወቂያ PIH 2018-24]

አመልካቹ እና ሁሉም የአመልካቹ ቤተሰብ አባላት ለእያንዳንዱ የቤተሰብ አባል የተመደበውን የተሟላ እና ትክክለኛ የማህበራዊ ዋስትና ቁጥር (SSN) እና እያንዳንዱን ኤስኤስኤን ለማረጋገጥ አስፈላጊ የሆኑትን ሰነዶች ማሳወቅ አለባቸው። ከስድስት ዓመት በታች የሆነ ልጅ ከፕሮግራሙ መግቢያ በፊት ባሉት ስድስት ወራት ውስጥ ወደ አመልካች ቤተሰብ ከተጨመረ፣ አለበለዚያ ብቁ የሆነ ቤተሰብ ወደ ፕሮግራሙ ሊገባ ይችላል እና ከገባ በኋላ በ90 ቀናት ውስጥ የልጁን ኤስኤስኤን ይፋ ማድረግ እና መመዝገብ አለበት።

ተቀባይነት ያላቸው ሰነዶች ዝርዝር ውይይት በምዕራፍ 7 ቀርቧል።

ማሳሰቢያ እነዚህ መስፈርቶች ብቁ የኢሚግሬሽን ሁኔታን ለማይከራከሩ ዜጎች ላልሆኑ ሰዎች አይተገበሩም።

በ24 CFR 5.216 ውስጥ የተካተቱትን የኤስኤስኤን ይፋ ማድረጊያ እና የሰነድ መስፈርቶችን ካላሟሉ PHA ለአመልካች ቤተሰብ እርዳታን መከልከል አለበት።

3-IE የቤተሰብ መረጃ ለመልቀቅ ፈቃድ [24 CFR 5.230 እና 24 ሲኤፍኦር 5.232]

HUD እያንዳንዱ ጎልማሳ የቤተሰብ አባል እና የቤተሰብ አስተዳዳሪ፣ የትዳር ጓደኛ ወይም የትዳር ኃላፊ፣ እድሜው ምንም ይሁን ምን፣ ቅጽ HUD-9886-A፣ የመረጃ ግላዊነት ህግ ማስታወቂያ የመልቀቅ ፍቃድ፣ ቅጽ HUD-52675፣ ለሕዝብ ቤቶች ኤጀንሲዎች ዕዳ እና መቋረጦች እና ሌሎች የስምምነት ቅጾች ከቤተሰቡ ብቁነት እና የእርዳታ ደረጃ ጋር ተዛማጅነት ያላቸውን መረጃዎች ለመሰብሰብ እንደ አስፈላጊነቱ እንዲፈርሙ ይጠይቃል። ምዕራፍ 7 የስምምነት ቅጾችን እና የማረጋገጫ መስፈርቶችን በተመለከተ ዝርዝር መረጃ ይሰጣል። ቤተሰቡ እርዳታ እስኪከለከል ድረስ፣ እርዳታ እስኪቋረጥ ድረስ ወይም ቤተሰቡ ፈቃዱን ለመሻር የጽሁፍ ማስታወቂያ እስኪያቀርብ ድረስ የስምምነት ቅጹ ተግባራዊ ሆኖ ይቆያል።

ማንኛውም የአመልካቹ ቤተሰብ አባል PHA በሕዝብ መኖሪያ ቤት መርሃ ግብር አስተዳደር ውስጥ አስፈላጊ መሆኑን የወሰነውን መረጃ እንዲያገኝ የሚያስችል የስምምነት ቅጹን መፈረም እና ማቅረብ ካልቻለ PHA ወደ ፕሮግራሙ መግባትን መከልከል አለበት [24 CFR 960.259 (a) እና (b) እና 24 CFR 5.232 (a)]።

ነገር ግን፣ አመልካቹ ወይም ተሳታፊው ወይም ማንኛውም የቤተሰባቸው አባል PHA ከፋይናንሺያል ተቋማት የፋይናንስ መዝገቦችን የማግኘት አቅምን በተመለከተ ፈቃዳቸውን ከሰረዘ፣ PHA የፋይናንስ መዝገቦችን ለማግኘት ፈቃድ መሻር የመግቢያ መከልከልን ወይም እርዳታን መቋረጥን የሚያስከትል ፖሊሲ ካላወጣ በስተቀር ይህ አይተገበርም [24 CFR 5.232 (ሐ)]።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ARHA ከፋይናንሺያል ተቋማት መዝገቦችን እንዲያገኝ ለማስቻል ቤተሰቡ ፈቃድ መሻሩ የመግቢያ መከልከልን ያስከትላል የሚል ፖሊሲ አውጥቷል።

3H.F. EIV ስርዓት ፍለጋዎች [EIV ተደጋጋሚ ጥያቄዎች; የ EIV ስርዓት ስልጠና 9/30/20; እና ማስታወቂያ PIH 2023-27]

ነባር የተከራይ ፍለጋ

ወደ ፕሮግራሙ ከመግባቱ በፊት፣ PHA የEIV ነባር የተከራይ ፍለጋ ሞጁሉን በመጠቀም ሁሉንም የቤተሰብ አባላት መፈለግ አለበት። PHA ሌላ PHA ወይም ባለብዙ ቤተሰብ አካልን ለሚያካትቱ ማንኛውም የኤስኤስኤን ግጥሚያዎች ሪፖርቶችን መገምገም እና የተለዩትን ጉዳዮች መከታተል አለበት።

PHA ከተጠየቀ ለቤተሰቡ ያለውን የተከራይ ፍለጋ ውጤቶች ቅጂ መስጠት አለበት። በምንም ጊዜ ማንኛውም የቤተሰብ አባል የተባዛ እርዳታ ሊያገኝ አይችልም።

ተከራይ ወደ PHA አዲስ መግቢያ ከሆነ እና ግጥሚያ በብዙ ቤተሰብ ንብረት ላይ ከታወቀ፣ PHA የፕሮግራሙን መግቢያ ቀን ለብዙ ቤተሰብ ንብረት ሪፖርት ማድረግ እና ማሳወቂያውን በተከራይ ፋይል ውስጥ መመዝገብ አለበት። ቤተሰቡ እንደአስፈላጊነቱ ከረዳት ክፍል የመውጣት ሰነድ ማቅረብ አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA በሪፖርቱ ውስጥ የተገለጸውን ሌላውን ARHA ወይም ባለቤት ያነጋግራል ቤተሰቡ ከክፍሉ መውጣቱን ለማረጋገጥ እና አሁን ያለውን የተከራይ ሁኔታ ሰነዶችን ለማግኘት HUD-50058 ወይም 50059 ቅጽ ጨምሮ፣ እንደ አስፈላጊነቱ፣ የተሳትፎ ማብቃቱን ያሳያል። ARHA እርዳታን የሚያፀድቀው በአሁኑ ጊዜ ከተያዘው የታገዘ ክፍል ሲወጣ ብቻ ነው።

APHAs ዕዳ እና መቋረጥ

ሁሉም የጎልማሳ የቤተሰብ አባላት ቅጹን መፈረም አለባቸው HUD-52675፣ ለሕዝብ መኖሪያ ቤት ዕዳ እና መቋረጥ። ወደ ፕሮግራሙ ከመግባቱ በፊት፣ PHA እያንዳንዱን አዋቂ የቤተሰብ አባል APHAs እና Terminations ሞጁል ዕዳ ባለው ዕዳ ውስጥ መፈለግ አለበት።

የአሁን ወይም የቀድሞ ተከራይ በሞጁሉ ውስጥ ያለውን መረጃ ከተከራከረ፣ ተከራይ መረጃውን ለመቃወም እና አለመግባባቱን የሚደግፉ ሰነዶችን ለማቅረብ PHA ን በቀጥታ በጽሁፍ ማነጋገር አለበት። PHA አከራካሪው መረጃ ትክክል እንዳልሆነ ከወሰነ፣ PHA መዝገቡን ከEIV ያዘምናል ወይም ይሰርዛል። የቀድሞ ተከራይ የፕሮግራሙ ውስጥ ከተሳተፈበት ቀን ጀምሮ እስከ ሶስት አመት ድረስ የዕዳ እና የማቋረጫ መረጃን ሊከራከሩ ይችላሉ።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA እያንዳንዱ አዋቂ የቤተሰብ አባል በብቁነት ውሳኔ ላይ አንድ ጊዜ ቅጹን HUD-52675 እንዲፈርም ይጠይቃል። ከገቡ በኋላ ወደ ቤተሰቡ የተጨመሩ ማንኛውም አዲስ አባላት ወደ ቤተሰቡ ከመጨመራቸው በፊት ቅጹን HUD-52675 መፈረም ይጠበቅባቸዋል።

ARHA ለአዳዲስ ቤተሰቦች ብቁነት ውሳኔ አካል እና ቤተሰቡ ወደ ፕሮግራሙ ከገባ በኋላ ለተጨመሩ ማናቸውም የቤተሰብ አባላት የማጣራት ሂደት አካል ሆኖ ለ ARHAs እና Terminations ሞጁል ዕዳ ያለባቸውን ዕዳዎች ይፈልጋል። ስለ ዕዳዎች ወይም መቋረጦች ማንኛውም መረጃ በፍለጋው ከተመለሰ፣ ARHA ይህ መረጃ በክፍል III ፖሊሲዎች መሰረት ውድቅ የሚደረግ መሆኑን ይወስናል። ይህ ምዕራፍ.

የአዳዲስ ገቢ ሪፖርት

ለእያንዳንዱ አዲስ መግቢያ፣ PHA የመግቢያ መረጃው ወደ HUD ከተላለፈ በኋላ ባሉት 120 ቀናት ውስጥ የቤተሰብ ሪፖርት የተደረገውን ገቢ ለማረጋገጥ እና ለማረጋገጥ በEIV ውስጥ ያለውን የገቢ መረጃ መገምገም ይጠበቅበታል። PHA በተከራይ ፋይል ውስጥ የሪፖርቶችን ቅጂዎች ማተም እና ማቆየት እና

ከቤተሰብ ጋር ያሉ ልዩነቶችን መፍታት አለበት።

ክፍል III የመግቢያ መከላከል

3-III.A. አጠቃላይ እይታ

በክፍል I እና II የተብራራውን የብቃት መስፈርት የማያሟላ ቤተሰብ እንዳይገባ መከላከል አለበት።

በተጨማሪም፣ HUD በዚህ ክፍል ላይ እንደተብራራው በተወሰኑ የቤተሰብ አባላት የአሁኑ ወይም ያለፉ ባህሪያት ላይ በመመስረት PHA መግባትን እንዲከለክል ይጠይቃል ወይም ይፈቅዳል። በዚህ አካባቢ የPHA ስልጣን በሴቶች ላይ የሚደርስ ጥቃት ህግ (VAWA) የተገደበ ሲሆን ይህም አመልካቹ የቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት፣ ማሳደድ ወይም ህገወጥ የሰዎች ዝውውር ስለባ በመሆኑ ወይም በቀጥታ በመሆኑ ወይም በቀጥታ ውጤት ለሌላ ብቃት ላለው አመልካች እንዳይገባ መከላከልን ይከለክላል [24 CFR 5.2005 (ለ) ይመልከቱ]።

ደንቦች PHA ለተወሰኑ የወንጀል ድርጊቶች መግባትን መከላከል እና ለPHA ሌሎች የቀድሞ የወንጀል ታሪክ ዓይነቶችን የመከላከል አማራጭ መስጠት እንዳለበት ይገልጻል። HUD የ"አንድ አድማ" ፖሊሲዎችን መቀበል አያስፈልገውም። PHAs የአመልካቾችን እና የተከራዮችን የፍትህ ሂደት መብቶች መጠበቅ አለባቸው።

ይህ ክፍል የሚከተሉትን ርዕሶች ይሸፍናል

- የመግቢያ መከላከል ያስፈልጋል
- በሕዝብ መኖሪያ ቤት ውስጥ ያለው የንብረት ገደብ
- ለመግባት መከላከል ሌሎች የተፈቀዱ ምክንያቶች
- ማጣሪያ
- መግባትን ለመከላከል የመወሰን መስፈርቶች
- የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት፣ ማሳደድ ወይም ህገወጥ የሰዎች ዝውውር ስለባዎች እንዳይገቡ መከላከል
- የብቁነት ወይም ውድቅ ማስታወቂያ

3-III.B. የመግቢያ መከላከል ያስፈልጋል [24 CFR 960.204]

PHAs አመልካች ወደ የህዝብ መኖሪያ ቤት ፕሮግራም መግባትን የሚከለክሉ ደረጃዎችን ማውጣት ይጠበቅባቸዋል አንዳንድ የወንጀል ድርጊቶች ውስጥ ከተሳተፉ ወይም PHA የቤተሰብ አባል በአሁኑ ጊዜ ህገወጥ አደንዛዥ እጾችን መጠቀም ወይም የአጠቃቀም ዘይቤ ወይም አሁን ያለው አላግባብ መጠቀም ወይም አልኮሆል አላግባብ መጠቀም ጤናን አደጋ ላይ ሊጥል ይችላል ብሎ ለማመን ምክንያታዊ ምክንያት ካለው ፣ ይህንነት፣ ወይም በሌሎች ነዋሪዎች ግቢውን በሰላማዊ መንገድ የመደሰት መብት።

ህጉ PHA ከተወሰነ ውድቅ ባህሪ ወይም ክስተት በኋላ ለተወሰነ ጊዜ መግባትን የሚከለክል ከሆነ፣ PHA ያንን ክልከላ ረዘም ላለ ጊዜ ለመቀጠል ሊመርጥ ይችላል [24 CFR 960.203(c)(3)(ii)]።

HUD በሚከተሉት ጉዳዮች ላይ PHA እርዳታን እንዲከለክል ይጠይቃል -

- ከአደንዛዥ ዕፅ ጋር በተያያዙ የወንጀል ድርጊቶች ባለፉት ሶስት አመታት ውስጥ ማንኛውም የቤተሰቡ አባል ከፌዴራል ድጋፍ መኖሪያ ቤት ተባረረ። HUD ይፈቅዳል ነገር ግን የቤተሰቡ አባል በPHA የተፈቀደ የአደንዛዥ ዕፅ ማገገሚያ መርሃ ግብር ካጠናቀቀ ወይም ወደ ቤት ማስወጣት ያደረጉ ሁኔታዎች ከሌሉ (ለምሳሌ በወንጀል ድርጊቱ ውስጥ የተሳተፈው ሰው በቤተሰብ ውስጥ የማይኖር ከሆነ) PHA በሌላ መልኩ ብቁ የሆነ ቤተሰብን እንዲቀበል አይፈልግም።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ባለፉት ሶስት አመታት ውስጥ ከአደንዛዥ ዕፅ ጋር በተያያዘ የወንጀል ድርጊት ከፌዴራል የታገዘ መኖሪያ ቤት የተባረረ ሌላ ብቁ የሆነ ቤተሰብን ይቀበላል ARHA በወንጀል ድርጊት የተሰማራው የቤተሰብ አባል በ ARHA የተፈቀደውን ክትትል የሚደረግበት የአደንዛዥ ዕፅ ማገገሚያ ፕሮግራም ማጠናቀቁን ማረጋገጥ ከቻለ ወይም ወንጀሉን የፈፀመው ሰው በቤተሰቡ ውስጥ የማይኖር መሆኑን ማረጋገጥ ከቻለ።

- PHA ማንኛውም የቤተሰብ አባል በአሁኑ ጊዜ ህገወጥ መድኃኒቶችን በመጠቀም ላይ የተሰማራ መሆኑን ይወስናል። መድኃኒት ማለት ቁጥጥር የሚደረግባቸው ንጥረ ነገሮች ህግ ክፍል 102 [21 USC 802] በተገለጸው መሰረት ቁጥጥር የሚደረግበት ንጥረ ነገር ማለት ነው። በአሁኑ ጊዜ በህጉ ውጥ የአደንዛዥ ዕፅ አጠቃቀም ላይ ተሰማርቷል ማለት አንድ ሰው በቤተሰብ አባል ህገወጥ የአደንዛዥ ዕፅ አጠቃቀም ቀጣይነት እንዳለ ምክንያታዊ እምነትን ለማስረዳት በቅርብ ጊዜ በባህሪው ውስጥ ተሰማርቷል ማለት ነው [24 CFR 960.205 (A) (1)]።

የ ARHA ፖሊሲ

በአሁኑ ጊዜ የተሰማራው ባለፉት ሶስት ወራት ውስጥ ማንኛውም ህገወጥ መድኃኒቶችን መጠቀም ተብሎ ይገለጻል።

- PHA የማንኛውም የቤተሰብ አባል አሁን ያለው ህገወጥ አደንዛዥ ዕፅ አጠቃቀም ወይም አጠቃቀም ዘይቤ፣ ወይም አሁን ያለው አላግባብ መጠቀም ወይም አልኮልን አላግባብ መጠቀም፣ የግቢውን ጤና፣ ደህንነት ወይም የሌሎች ነዋሪዎች ሰላማዊ የመደሰት መብትን አደጋ ላይ ሊጥል ይችላል ብሎ ለማመን ምክንያታዊ ምክንያት አለው።

የ ARHA ፖሊሲ

ምክንያታዊ ምክንያትን በሚወስንበት ጊዜ፣ ARHA ከህገወጥ አደንዛዥ ዕፅ አጠቃቀም ወይም አልኮል አላግባብ መጠቀም ጋር የተያያዙ የቤተሰብ አባላትን የጥፋተኝነት ውሳኔ፣ መታሰር ወይም ማፈናቀልን ጨምሮ ሁሉንም ተዓማኒነት ያላቸው ማስረጃዎችን ይመለከታል። ARHA ለቤተሰብ አባላት አገልግሎት ከሚሰጡ የህክምና አቅራቢዎች ወይም ማህበረሰብን መሰረት ያደረጉ ድርጅቶች ማስረጃዎችን ይመለከታል።

- ማንኛውም የቤተሰብ አባል በፌዴራል የታገዘ መኖሪያ ቤት ውስጥ ሜታምፌታሚን ለማምረት ወይም ለማምረት ከአደንዛዥ ዕፅ ጋር በተያያዘ የወንጀል ድርጊት ተከሷል።
- ማንኛውም የቤተሰብ አባል በስቴት የህይወት ዘመን የወሲብ ወንጀላቶች ምዝገባ ፕሮግራም መሰረት የዕድሜ ልክ ምዝገባ መስፈርት ተገዢ ነው።

3-III.C በንብረቶች ላይ የተመሰረተ እርዳታ ላይ ገደብ [24 CFR 5.618]

አንድ ቤተሰብ በንብረት ባለቤትነት ላይ ተመስርተው ለፕሮግራሙ ብቁ ያልሆኑባቸው ሁለት ሁኔታዎች አሉ።

በመጀመሪያ፣ የቤተሰቡ የተጣራ ንብረት በHUD ከታተመው የንብረት ገደብ መጠን (በየዓመቱ በHUD የሚስተካከል) ካለፈ ለማንኛውም ቤተሰብ እርዳታ ላይሰጥ ይችላል።

- ይህ መጠን በHUD የአሁኑ አመት የዋጋ ግሽበት የተስተካከሉ እሴቶች ሰንጠረዦች ውስጥ ተዘርዝሯል። ይህ መጠን \$109,797 (በ2027) ነው።

ሁለተኛ፣ ቤተሰቡ ለቤተሰቡ እንደ መኖሪያ ለመኖር ተስማሚ የሆነ ሪል እስቴት አለው እና ቤተሰቡ -

- በሪል ንብረት ላይ የአሁኑ የባለቤትነት ፍላጎት;
- በሪል ንብረት ውስጥ የመኖር ህጋዊ መብት; እና
- ለመሸጥ ውጤታማ ህጋዊ ስልጣን (ንብረቱ በሚገኝበት የክልል ወይም የአካባቢ ህጎች ላይ በመመስረት) ሪል እስቴት.

PHA በመግቢያው ላይ የንብረት ገደቡን ላለማስፈጸም ወይም ላለማስፈጸም ውሳኔ የለውም። ነገር ግን የሪል ንብረት ገደቡ በሚከተሉት ሁኔታዎች አይተገበርም.

- ቤተሰቡ በ24CFR 982.620 ስር ለተመረተ ቤት ወይም በHCV የቤት ባለቤትነት ፕሮግራም እርዳታ የሚያገኝበት ማንኛውም ንብረት;
- የቤተሰብ አባል ያልሆነው በጋራ ባለቤትነት ባለቤትነት ባለው ንብረት ውስጥ የሚኖር ከሆነ ከቤተሰቡ ጋር የማይኖር ቢያንስ አንድ የቤተሰብ አባል ያልሆነ ንብረት በጋራ የተያዘ ንብረት;
- ንብረቱን ለሽያጭ የሚያቀርብ ማንኛውም ቤተሰብ; ወይም
- የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት ወይም ማሳደድ ስለባ የሆነ ማንኛውም ሰው።
 - አንድ ቤተሰብ ለየት ያለ ነገር ሲጠይቅ የቤተሰብ አባል የቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት ወይም ማሳደድ ስለባ ስለሆነ፣ PHA በVAWA ስር ያሉትን ሁሉንም ሚስተጥራዊነት መስፈርቶች ማክበር አለበት። PHA ከቤተሰብ አባል የራስ ሰርተፍኬት መቀበል አለበት፣ እና በVAWA ስር ሰነዶችን ለመጠየቅ ገደቦች ተፈጻሚ ይሆናሉ።

ቤተሰቡ የሚከተለውን ካላሳየ በስተቀር ንብረት ለመኖሪያ ተስማሚ እንደሆነ ይቆጠራል -

- ለሁሉም የቤተሰብ አባላት ከአካል ጉዳት ጋር የተያያዙ ፍላጎቶችን አያሟላም (ለምሳሌ የአካል ተደራሽነት መስፈርቶች፣ ከአካል ጉዳት ጋር የተያያዘ ተጨማሪ መኝታ ቤቶች ፍላጎት፣ ተደራሽ መጓጓዣ ቅርበት ወዘተ)።
- ለቤተሰቡ መጠን በቂ አይደለም; የ ARHA

ፖሊሲ

ARHA በምዕራፍ 5 ላይ ባለው የ ARHA የነዋሪነት ደረጃዎች ላይ በመመርኮዝ ለቤተሰቡ መጠን በቂ እንዳልሆነ ይገልጻል።

- በጂኦግራፊያዊ ሁኔታ ለቤተሰቡ ችግር እንዲሆን (ለምሳሌ በንብረቱ እና በቤተሰቡ የስራ ቦታ ወይም

በትምህርት ቤት መካከል ያለው ርቀት ወይም የመጓጓዣ ጊዜ በፒኤችኤ ወይም በባለቤቱ በተወሰነው መሰረት ለቤተሰቡ ችግር ይሆናል);

የ ARHA ፖሊሲ

በአጠቃላይ፣ ARHA የቤተሰብ አባላት ስራ፣ ትምህርት ቤት፣ የጤና እንክብካቤ አቅራቢ ወይም ሌላ አስፈላጊ አገልግሎት ከሪል ንብረቱ ምክንያታዊ ባልሆነ ርቀት ላይ ሲገኝ ወይም ቤተሰቡ ሥራን፣ ትምህርት ቤትን፣ የጤና እንክብካቤን ወይም ሌሎች አስፈላጊ አገልግሎቶችን ለማግኘት በቂ የመጓጓዣ አማራጮች ሲኖሩ የሚያካትት *ጂኦግራፊያዊ ችግር*ን ይገልጻል። ARHA የጂኦግራፊያዊ ችግር መኖሩን ሲወስን አንድ ቤተሰብ የሚያጋጥሙትን ሁኔታዊ ዝርዝሮች ግምት ውስጥ ያስገባል።

- በንብረቱ አካላዊ ሁኔታ ምክንያት ለመኖር ደህንነቱ የተጠበቀ አይደለም (ለምሳሌ የንብረቱ አካላዊ ሁኔታ በቤተሰቡ ጤና እና ደህንነት ላይ አደጋ ላይ ይጥላል እና የንብረቱ ሁኔታ በቀላሉ ሊስተካከል አይችልም); ወይም
- ንብረቱ በሚገኝበት የክልል ወይም የአካባቢ ህጎች መሰረት አንድ ቤተሰብ ሊኖርበት የሚችል ንብረት አይደለም።

አንድ ቤተሰብ ከላይ ከተጠቀሱት ልዩ ሁኔታዎች ውስጥ አንዱን የሚያሟላ ከሆነ, ሪል እስቴቱ በራስ-ሰር ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ስሌት አይገለልም. በዚህ ፖሊሲ በ24 CFR 5.603 እና ምዕራፍ 6 ላይ እንደተገለጸው ሪል እስቴቱ ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ካልተገለለ በስተቀር በተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ውስጥ ይካተታል። የሪል እስቴቱ ዋጋ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶችን በHUD ከታተመው የንብረት ገደብ መጠን በላይ ካመጣ፣ ቤተሰቡ የንብረቱን ገደብ አያከብርም።

ለንብረቱ ገደብ ዓላማ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶችን ስለማረጋገጥ መረጃ ለማግኘት ምዕራፍ 7ን ይመልከቱ።

3-III.D. የመግቢያ መከልከል ሌሎች የተፈቀዱ ምክንያቶች

HUD ይፈቅዳል ነገር ግን በዚህ ክፍል ውስጥ በተገለጹት ምክንያቶች PHA መግባትን እንዲከለከል አይፈልግም።

የወንጀል ድርጊት [24 CFR 960.203 (ሐ)]

PHA የቤተሰብን ባህሪ እና ለተከራይ ተስማሚነት የማጣራት ሃላፊነት አለበት። ይህን በማድረግ፣ PHA የአመልካቹን የወንጀል ድርጊት ታሪክ በሰዎች ወይም በንብረት ላይ አካላዊ ጥቃት እና ሌሎች የወንጀል ድርጊቶችን የሚያካትት የሌሎች ተከራዮችን ጤና፣ ደህንነት ወይም ደህንነት ላይ አሉታዊ ተጽዕኖ ሊያሳድር ይችላል።

የ ARHA ፖሊሲ

ባለፉት ሦስት ዓመታት ውስጥ ማንኛውም የቤተሰብ አባል በአሁኑ ጊዜ ከሚከተሉት የወንጀል ድርጊቶች ውስጥ ከተሰማራ ወይም ከተሳተፈ ቤተሰቡ እንዳይገባ ይከለከላል።

ከአደንዛዥ ዕፅ ጋር የተያያዘ የወንጀል ድርጊት፣ በHUD በህገ-ወጥ መድሃኒት ማምረት፣ መሸጥ፣ ማሰራጨት ወይም አጠቃቀም፣ ወይም መድሃኒቱን ለማምረት፣ ለመሸጥ፣ ለማሰራጨት ወይም ለመጠቀም በማሰብ መድሃኒት መያዝ [24 CFR 5.100].

ኃይለኛ የወንጀል ድርጊት፣ በHUD የተገለፀው ማንኛውም የወንጀል ድርጊት እንደ አንዱ አካል አጠቃቀም፣ መጠቀም ወይም ማስፈራራት ከባድ የአካል ጉዳት ወይም የንብረት ውድመት ሊያስከትል የሚችል ወይም በምክንያታዊነት ሊያስከትል የሚችል አካላዊ ኃይልን መጠቀም [24 CFR 5.100].

የሌሎች ተከራዮችን ጤና፣ ደህንነት ወይም ደህንነት አደጋ ላይ ሊጥል የሚችል የወንጀል ድርጊት [24 CFR 960.203(c)(3)]።

የ ARHA ሰራተኞችን፣ ተቋራጮችን፣ ንዑስ ተቋራጮችን ወይም ወኪሎችን ጤና ወይም ደህንነት አደጋ ላይ ሊጥል የሚችል የወንጀል ድርጊት።

የወንጀል ወሲባዊ ድርጊት፣ ወሲባዊ ጥቃት፣ የዘመድ ዘመዶች፣ ግልጽ እና ከባድ ብልግና ወይም በልጆች ላይ የሚደርስ ጥቃትን ጨምሮ።

የእንደዚህ አይነት የወንጀል ድርጊት ማስረጃ ባለፉት ሶስት አመታት ውስጥ ከአደንዛዥ ዕፅ ጋር በተያያዙ ወይም በአመጽ የቤተሰብ አባላት ላይ በተፈጸሙ የጥፋተኝነት ውሳኔዎች፣ መታሰር ወይም ማፈናቀል ሪከርድን ያጠቃልላል ነገር ግን በዚህ ብቻ አይወሰንም።

እርዳታን ለመከልከል ውሳኔውን በሚወስንበት ጊዜ፣ ARHA በክፍል 3-III.F እና 3-III.G ላይ የተብራሩትን ምክንያቶች ግምት ውስጥ ያስገባል። እንደዚህ ያሉትን ምክንያቶች ከግምት ውስጥ በማስገባት ARHA እንደየሁኔታው እርዳታን ላለመከልከል ሊወስን ይችላል.

ቀዳሚ ባህሪ [960.203 (ሐ) እና (መ) እና ፕሌን አ.ሲ.ሲ ጂቢ ፣ 7ጽ 48]

HUD ከ ጋር በተያያዘ አግባብነት ባለው መረጃ ላይ በመመርኮዝ PHA መግባቱን እንዲከለክል ይፈቅዳል የቤተሰቡ የቀድሞ ባህሪ እና ለተከራይ ተስማሚነት።

አመልካቹን በተመለከተ ጥሩ ያልሆነ መረጃ ከተቀበለ፣ PHA የአመልካቹን ባህሪ ጊዜ፣ ተፈጥሮ እና መጠን (የወንጀሉን አሳሳቢነት ጨምሮ) ግምት ውስጥ ማስገባት አለበት። በክፍል 3-III.F ላይ እንደተብራራው፣ PHA የመጥፎ መረጃ መንስኤ አመልካቹ የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት ወይም ማሳደድ ሰለባ መሆን አለመሆኑን ግምት ውስጥ ማስገባት ያስፈልገው ይሆናል።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ቤተሰቡ የሚከተለውን ከወሰነ ARHA ወደ አመልካች ቤተሰብ መግባትን ይከለክላል -

ባለፉት ሦስት ዓመታት ውስጥ የቤት ኪራይን ጨምሮ የፋይናንስ ግዴታዎችን በማሟላት ረገድ ተገቢ ያልሆነ ያለፈ አፈጻጸም ንድፍ አለው።

ባለፉት ሶስት አመታት ውስጥ የጎረቤቶችን ረብሻ፣ የንብረት ውድመት፣ ወይም የኑሮ ወይም የቤት አያያዝ ልማዶች የሌሎች ተከራዮችን ጤና፣ ደህንነት ወይም ደህንነት ላይ አሉታዊ ተጽዕኖ ሊያሳድር ይችላል።

ከማንኛውም የታገዘ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራም ጋር በተያያዘ ለዚህ ወይም ለሌላ ARHA ወይም ባለቤት የቤት ኪራይ ወይም ሌላ መጠን ዕዳ አለበት።

ገቢን፣ የመግቢያ ምርጫዎችን ሽልማትን፣ ወጪዎችን፣ የቤተሰብ ስብጥርን ወይም የቤት ኪራይን ጨምሮ ከብቁነት ጋር የተያያዘ የተሟላ መረጃ በተሳሳተ መንገድ የተወከለ ወይም አይሰጥም።

ባለፉት ሶስት ዓመታት ውስጥ ከማንኛውም የፌዴራል የቤቶች መርሃ ግብር ጋር በተያያዘ ማጭበርበር፣ ጉቦ ወይም ሌላ ማንኛውንም ሙስና ወይም ወንጀል ፈጽሟል።

ቤተሰቡ ከተጠባባቂ ዝርዝሩ ውስጥ ከመመረጡ በፊት የዕዳውን ሙሉ መጠን ካልከፈለ በስተቀር በ1937 ህግ መሰረት ከክፍል 8፣ ከሕዝብ መኖሪያ ቤት ወይም ከሌላ የህዝብ መኖሪያ ቤት እርዳታ ጋር በተያያዘ ለማንኛውም ARHA የቤት ኪራይ ወይም ሌላ መጠን ዕዳ አለበት።

በHUD's EIV ስርዓት ላይ እንደሚታየው በቤተሰብ ዕዳ ምክንያት መግባትን ሲከለክል፣ ARHA ለቤተሰቡ ለPHA እና ለማቋረጥ ሪፖርት ያለበትን የEIV ዕዳ ቅጂ ያቀርባል።

ቤተሰቡ በሪፖርቱ ውስጥ ያለውን መረጃ ለመቃወም ከፈለገ፣ ቤተሰቡ የEIV መረጃ ለምን አከራካሪ እንደሆነ በማብራራት መረጃውን በEIV በጽሁፍ ያስገባውን PHA ማነጋገር አለበት። ቤተሰቡ የደብዳቤውን ቅጂ እና ሁሉንም የሚመለከታቸው ማረጋገጫዎች ለመደገፍ ለPHA ማቅረብ አለበት የቤተሰቡ ጥያቄ። ARHA የውድቅ ማስታወቂያ ከመስጠቱ በፊት በቤተሰቡ የቀረበውን መረጃ ይመለከታል።

በPHA ሰራተኞች ላይ የጥቃት ወይም ተሳዳቢ ባህሪ ፈጽሟል ወይም አስፈራርቷል።

በPHA ሰራተኞች ላይ የሚደረግ ተሳታፊ ወይም የጥቃት ባህሪ የቃል እና የአካል ጥቃት ወይም ጥቃትን ያጠቃልላል። በተለምዶ ለማስፈራራት ጥቅም ላይ የሚውለውን የዘር መግለጫዎችን ወይም ሌላ የጽሁፍ ወይም የቃል ቋንቋን መጠቀም እንደ ተሳታፊ ወይም የጥቃት ባህሪ ተደርጎ ሊወሰድ ይችላል።

ማስፈራራት የሚያመለክተው የቃል ወይም የጽሁፍ ዘቻዎችን ወይም ጥቃትን ለመፈጸም ፍላጎትን የሚገልጹ አካላዊ ምልክቶችን ነው።

መግባትን ለመከላከል ውሳኔውን በሚወስንበት ጊዜ፣ PHA በክፍል 3-III.F እና 3-III.G የተብራሩትን ምክንያቶች ግምት ውስጥ ያስገባል። እንደነዚህ ያሉትን ምክንያቶች ከግምት ውስጥ በማስገባት PHA እንደየሁኔታው መግባትን ላለመከላከል ሊወስን ይችላል።

PHA ቀደም ሲል የገንዘብ ግዴታዎችን ባለመወጣቱ ለአመልካች እንዳይገባ ከመከላከልዎ በፊት እንደ ሥራ ማጣት ወይም ሌሎች የገንዘብ ችግሮች ያሉ የመቀነስ ምክንያቶች መኖራቸውን ይመለከታል።

3-III.E. ማጣሪያ

የብቁነት ማጣሪያ

PHAs ወደ የህዝብ መኖሪያ ቤት ፕሮግራም ለመግባት አመልካቾችን ለማጣራት ከህግ አስከባሪ ኤጀንሲዎች የወንጀል ጥፋተኛ መዝገቦችን እንዲያገኙ ተፈቅዶላቸዋል። ይህ ባለስልጣን በተወሰኑ የወንጀል ድርጊቶች ውስጥ ለሚሳተፉ ወይም ለተሳተፉ አመልካቾች እርዳታን ለመከላከል PHA PHUD መስፈርቶችን እና የPHA ፖሊሲዎችን እንዲያከብር ይረዳል። መዝገቦቹን ለማግኘት PHA እያንዳንዱ አመልካች ቤተሰብ በእያንዳንዱ ጎልማሳ የቤተሰብ አባል የተፈረመ የስምምነት ቅጽ እንዲያቀርብ መጠየቅ አለበት [24 CFR 5.903]።

PHA የወንጀል መዝገቦችን ቼክ ወጪዎችን ለአመልካቹ ማስተላለፍ አይችልም [24 CFR 960.204(d)]።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ለሁሉም ጎልማሳ የቤተሰብ አባላት በአካባቢው ህግ አስከባሪ አካላት በኩል የወንጀል ዳራ ምርመራዎችን ያካሂዳል።

የወንጀል ዳራ ምርመራ ውጤቶች ያለፈ የወንጀል ድርጊት ሊኖር እንደሚችል የሚያመለክቱ ከሆነ ነገር ግን ውጤቶቹ የማያጠቃልሉ ከሆነ ARHA የጣት አሻራ ካርድ ይጠይቃል እና ከብሔራዊ የወንጀል መረጃ ማእከል (NCIC) መረጃ ይጠይቃል።

PHAs ማንኛውም የቤተሰብ አባል መኖሪያ ቤቱ በሚገኝበት ግዛት ውስጥ በስቴት የወሲብ ወንጀል መርሃ ግብር መሰረት የዕድሜ ልክ ምዝገባ መስፈርት ተገዢ መሆኑን ለማወቅ አስፈላጊ የሆኑ የወንጀል ዳራ ምርመራዎችን ማካሄድ ይጠበቅባቸዋል [24 CFR 960.204(a)(4)]።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA የመግቢያ አመልካቾችን ለማጣራት የDru Sjodin ብሄራዊ የወሲብ ወንጀል ዳታቤዝ ይጠቀማል።

በተጨማሪም፣ PHAs አመልካቹ ወይም የአመልካቹ ቤተሰብ አባል መሆን አለመሆኑን መጠየቅ አለባቸው። በማንኛውም ግዛት ውስጥ በዕድሜ ልክ የተመዘገበ የወሲብ ወንጀለኛ ምዝገባ መስፈርት ተገዢ ነው [ማስታወቂያ PIH 2012-28]።

PHA በወንጀል ሪከርድ ወይም በዕድሜ ልክ የወሲብ ወንጀለኞች ምዝገባ መረጃ ላይ በመመስረት መግባትን ለመከላከል ሀሳብ ካቀረበ፣ PHA የታቀደውን እርምጃ ለቤተሰቡ ማሳወቅ አለበት እና የመዝገቡን ርዕሰ ጉዳይ እና ለአመልካቹ የመዝገቡን ቅጂ እና የመረጃውን ትክክለኛነት እና አግባብነት ለመከራከር እድል መስጠት አለበት [24 CFR 5.903(f) እና 5.905(d)]።

ከአደንዛዥ ዕፅ ሕክምና ተቋማት መረጃ ማግኘት [24 CFR 960.205]

HUD አመልካቾችን በሚመለከት ከአደንዛዥ ዕፅ አላግባብ መጠቀም ሕክምና ተቋማት መረጃ እንዲጠይቁ እና እንዲያገኙ PHAs ይፈቅዳል። በተለይም PHA እያንዳንዱ አመልካች ቢያንስ 18 አመት ለሆኑ የቤተሰብ አባላት እና ለእያንዳንዱ የቤተሰብ ራስ፣ የትዳር ዳደኛ ወይም አብሮ ኃላፊ እድሜው ምንም ይሁን ምን፣ በእንደዚህ አይነት የቤተሰብ አባላት የተፈረሙ አንድ ወይም ከዚያ በላይ የስምምነት ቅጾች እንዲያቀርቡ ሊጠይቅ ይችላል።

የአደንዛዥ ዕፅ አላግባብ መጠቀም ሕክምና ተቋም ማለት ህገ-ወጥ የአደንዛዥ ዕፅ አጠቃቀምን በተመለከተ እራሱን የሚሰጥ እና የሚመረምር፣ የሚታከም ወይም ሪፈራል የሚሰጥ እና በአጠቃላይ እንክብካቤ ተቋም ውስጥ የሚታወቅ ክፍል ወይም ከአጠቃላይ የህክምና አገልግሎት ተቋም ውጪ ያለ አካል ነው።

በአሁኑ ጊዜ በህገ-ወጥ መንገድ አደንዛዥ ዕፅ መጠቀም ማለት በቅርብ ጊዜ የተከሰተውን መድሃኒት በህገ-ወጥ መንገድ መጠቀም ማለት በቤተሰብ አባል ህገወጥ የአደንዛዥ ዕፅ አጠቃቀም ቀጣይነት እንዳለ ምክንያታዊ እምነትን ለማስረዳት ነው።

አንድ የቤተሰብ አባል በአሁኑ ጊዜ በህገ-ወጥ የአደንዛዥ ዕፅ አጠቃቀም ላይ መሳተፉን ለማወቅ ከአደንዛዥ ዕፅ አላግባብ መጠቀም ተቋም መረጃ ለማግኘት የሚያገለግል ማንኛውም የስምምነት ቅጽ PHA የዚህን ሰው መግቢያ ለማጽደቅ ወይም ለመከልከል የመጨረሻ ውሳኔ ካደረገ በኋላ ወዲያው ጊዜው ያበቃል።

ከአደንዛዥ ዕፅ አላግባብ መጠቀም ሕክምና ተቋም ለሚሰጠው መረጃ በPHA የሚከፈለው ማንኛውም ክስ ለአመልካቹ ወይም ለተከራይ ሊተላለፍ አይችልም።

PHA እንዲህ ዓይነቱን መረጃ ከአደንዛዥ ዕፅ አላግባብ መጠቀም ሕክምና ተቋማት ለማግኘት ከመረጠ፣ ከሚከተሉት ሁለት ፖሊሲዎች አንዱን መቀበል እና መተግበር አለበት።

ፖሊሲ U PHA ለሁሉም ቤተሰቦች ከመግባታቸው በፊት ለአደንዛዥ ዕፅ አላግባብ መጠቀም ሕክምና ተቋም የመረጃ ጥያቄ ማቅረብ አለበት። ጥያቄው ቢያንስ 18 አመት ለሆነው ለእያንዳንዱ የታቀደው የቤተሰብ አባል እና እድሜው ምንም ይሁን ምን ለእያንዳንዱ የቤተሰብ ራስ፣ የትዳር ዳደኛ ወይም አብሮ መቅረብ አለበት።

ፖሊሲ A PHA የመረጃ ጥያቄ ማቅረብ ያለበት ለተወሰኑ የቤተሰብ አባላት ብቻ ነው፣ የወንጀል ሪከርዳቸው ቀደም ሲል መታሰራቸውን ወይም ጥፋተኝነታቸውን የሚያመለክት ለማንኛውም የወንጀል ድርጊት ለመግባት መከልከል ብቸኛ መሰረት ሊሆን ይችላል ወይም ቀደም ሲል የተከራይ መዛግብት ያመለክታሉ የታቀደው የቤተሰብ አባል በሌላ ሰው ላይ ንብረት ውድመት ወይም የጥቃት ድርጊት ፈጽሟል። ወይም የሌሎች ነዋሪዎችን ግቢ በሰላማዊ መንገድ የመዝናናት መብት ላይ ጣልቃ ገብተዋል።

PHA እንዲህ ዓይነቱን መረጃ ለማግኘት ከመረጠ፣ በ24 CFR 960.205(f) እንደተገለፀው የHUD መስፈርቶችን ለመዝገብ አስተዳደር እና ምስጢራዊነት ማክበር አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

ኢህአዴግ ከአደንዛዥ ዕፅ አላግባብ መጠቀም የሕክምና ተቋማት መረጃ እንዲያገኝ ይመርጣል በአሁኑ ጊዜ የቤተሰብ አባላት በ ውስጥ እየተሳተፉ መሆናቸውን ይወስኑ ህገወጥ የአደንዛዥ ዕፅ እንቅስቃሴ.

እንደ ተከራይ ተስማሚነትን ማረጋገጥ [24 CFR 960.203(ሐ)]

PHA የሕዝብ መኖሪያ ቤቶችን ለመያዝ ቤተሰቦችን የማጣራት እና የመምረጥ ሃላፊነት አለበት። PHA ሁሉንም አስፈላጊ መረጃዎች ግምት ውስጥ ማስገባት ይችላል። ማጣሪያ ለሕዝብ መኖሪያ ቤት ማህበረሰቦች እና ለፕሮግራም ታማኝነት አስፈላጊ ነው፤ እና የሊዝ ግዴታዎችን ለሚያከብሩ ቤተሰቦች የታገዘ መኖሪያ ቤት መሰጠቱን ለማረጋገጥ ነው።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ከሚከተሉት ምክንያቶች አንዱ የቤተሰቡን ታሪክ ይመለከታል-

የኪራይ እና የፍጆታ ክፍያ ክፍያ

ክፍልን እና ግቢዎችን መንከባከብ

የሌሎች ነዋሪዎች በመኖሪያ ቤታቸው በሰላማዊ መንገድ የመደሰት መብቶችን ማክበር

የሌሎችን ጤና፣ ደህንነት ወይም ንብረት አደጋ ላይ የሚጥል የወንጀል ድርጊት

በክፍል 3-III ላይ በዝርዝር እንደተገለጸው የሁሉም የቤተሰብ አባላት ባህሪ ከውድቅ ምክንያቶች ጋር በተያያዘ። ቢ እና ሲ

ማንኛውንም ሌሎች አስፈላጊ የኪራይ አከራይ ሁኔታዎችን ማክበር

የአመልካች ተስማሚነትን ለመፈተሽ የሚያገለግሉ ሀብቶች [PH Occ GB፣ 7ጽ 47-56]

PHAs የአመልካችን ተስማሚነት ለመወሰን የተለያዩ ሀብቶች አሏቸው። በአጠቃላይ፣ PHAs ለሕዝብ መኖሪያ ቤት ነዋሪ የሊዝ ውል መቋረጥን የሚያረጋግጥ የቅርብ ጊዜ ባህሪ ያላቸውን አመልካች ውድቅ ማድረግ አለባቸው።

የ ARHA ፖሊሲ

የአመልካችን ተስማሚነት ለመወሰን ARHA ላለፉት ሶስት ዓመታት የአመልካች ታሪክን ይመረምራል። እንደነዚህ ያሉት የጀርባ ምርመራዎች የሚከተሉትን ያካትታሉ

የፋይናንስ ግዴታዎችን በተለይም የቤት ኪራይ በማሟላት ረገድ ያለፈው አፈጻጸም

ላለፉት ሶስት ዓመታት ARHA እና የአከራይ ማጣቀሻዎች፣ ያለፈው አፈጻጸም የኪራይ ግዴታዎችን እንደ የኪራይ ክፍያ መዝገብ፣ ዘግይቶ የክፍያ መዝገብ፣ ARHA/አከራይ ያለክፍያ የሊዝ ውል መቋረጥ እንደጀመረ ወይም እንዳጠናቀቀ እና መገልገያዎች በክፍሉ ውስጥ ተቋርጠዋል። ARHAs እና አከራዮች ለአመልካቹ ቤተሰብ እንደገና ይከራይ እንደሆነ ይጠየቃሉ።

የፍጆታ ኩባንያ ማጣቀሻዎች፣ ካለ፣ ወርሃዊ የፍጆታ መጠን፣ ዘግይቶ ክፍያ፣ ግንኙነቱን ማቋረጥ፣ የፍጆታ ተቀማጭ ገንዘብ መመለስ እና አመልካቹ መገልገያዎችን በስማቸው ማብራት ይችላል እንደሆነ ይሸፍናል። የዚህ ጥያቄ አጠቃቀም በተከራይ የሚከፈልባቸው መገልገያዎች ላሉባቸው ክፍሎች ለሚያመለክቱ አመልካች የተጠበቀ ይሆናል። እነዚህ የ ARHA ነዋሪዎች መገልገያዎችን በስማቸው ማስቀመጥ መቻል አለባቸው።

አመልካች የኪራይ ክፍያ ታሪክ ከሌለው ARHA የፍርድ ቤት መዝገቦችን እና
ሌሎች የፋይናንስ ፍርዶችን እና ክሬዲት ይፈትሻል

ሪፖርቶች. የብድር ታሪክ እጦት አንድን ሰው የህዝብ መኖሪያ ቤት ነዋሪ እንዳይሆን አያግደውም፤ ነገር ግን ደካማ የብድር ደረጃ ሊሆን ይችላል።

የኪራይ ክፍያ ታሪክ የሌላቸው አመልካቾች ለ ARHA የግል ማጣቀሻዎችን እንዲያቀርቡ ይጠየቃሉ። የፋይናንስ ግዴታዎችን የመወጣት ችሎታ ሌላ ሰነድ ከሌለ ማጣቀሻዎቹ የአመልካቹን የቤት ኪራይ የመክፈል ችሎታ ማረጋገጫ እንዲያጠናቅቁ ይጠየቃሉ። አመልካቹ የፋይናንስ ግዴታዎችን የመወጣት ችሎታቸውን የሚገልጽ የማረጋገጫ ዝርዝር መሙላት ይጠበቅበታል።

የቀድሞ አከራዮች ወይም የፍጆታ ኩባንያው ከ ARHA ለሚቀርቡ ጥያቄዎች ምላሽ ካልሰጡ፤ አመልካቹ የገንዘብ ግዴታዎችን የማሟላት ችሎታቸውን የሚያሳዩ ሌሎች ሰነዶችን ሊያቀርቡ ይችላሉ (ለምሳሌ የኪራይ ደረሰኞች፣ የተሰረዙ ጽሑፎች፣ ወዘተ.)

የጎረቤቶች ብጥብጥ፣ የንብረት ውድመት ወይም የኑሮ ወይም የቤት አያያዝ ልማዶች በቀድሞት መኖሪያ ቤቶች ጤና፣ ደህንነት ወይም ደህንነት ላይ አሉታዊ ተጽእኖ ሊያሳድሩ ወይም በክፍሉ ወይም በልማት ላይ ጉዳት ሊያደርሱ ይችላሉ

ላለፉት ሶስት አመታት የ ARHA እና የአከራይ ማጣቀሻዎች አመልካቹ ክፍሉን ንፁህ፣ ደህንነቱ የተጠበቀ እና ንፁህና መጠበቁን መረጃ መሰብሰብ፣ የጤና ወይም የደህንነት ደንቦችን ጥሰዋል፤ በአመልካቹ አሁን ባለው ወይም በቀድሞው ክፍል ወይም በልማቱ ላይ ምንም አይነት ጉዳት እንደደረሰ እና እንደዚያ ከሆነ የጉዳቱን ጥገና ምን ያህል ወጪ ያስከፍላል፤ ከሆነ የአመልካቹ የቤት አያያዝ የነፍሳት ወይም የአይጥ ወረራ አስከትሏል፤ እና ጎረቤቶች ስለ አመልካቹ ቅሬታ አቅርበዋል ወይም ፖሊስ በችግር ምክንያት ተጠርቶ አያውቅም።

ባለፉት ሶስት አመታት ውስጥ የፖሊስ እና የፍርድ ቤት መዝገቦች የጎረቤቶችን ብጥብጥ ወይም የንብረት ውድመት በቁጥጥር ስር ሊውሉ ወይም ሊከሰቱ የሚችሉ ማስረጃዎችን ለማጣራት ያገለግላሉ።

ማረጋገጫውን ለማጠናቀቅ የግል ማጣቀሻ ይጠየቃል ሌላ ሰነድ ከሌለ የአመልካቹ ክፍሉን የመንከባከብ እና ጎረቤቶችን ከመረበሽ የመቆጠብ ችሎታ። በእነዚህ አጋጣሚዎች አመልካቹ ክፍሉን የመንከባከብ ችሎታቸውን የሚመዘግብ የማረጋገጫ ዝርዝር እንዲሞላ እና ጎረቤቶችን እንዳይረብሹ ይጠበቅበታል።

የቤት ጉብኝቶች የአመልካቹን የመንከባከብ ችሎታ ለመወሰን ጥቅም ላይ ሊውሉ ይችላሉ ክፍሉ.

3-III.F. መግባትን ለመከልከል የመወሰን መስፈርቶች ማስረጃ

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ሁሉንም የመግቢያ ውሳኔዎች ለማድረግ የማስረጃውን የበላይነት እንደ መስፈርት ይጠቀማል።

የማስረጃው የበላይነት በተቃራኒው ከሚቀርበው ማስረጃ የበለጠ ክብደት ያለው ወይም አሳማኝ የሆነ ማስረጃ ተብሎ ይገለጻል፤ ማለትም፣ በአጠቃላይ ለማረጋገጥ የተፈለገው እውነታ ከሌለበት የበለጠ ሊሆን እንደሚችል የሚያሳይ ማስረጃ ነው።

የማስረጃው የበላይነት ሊወሰን የሚችለው በምስክሮች ብዛት ሳይሆን በሁሉም ማስረጃዎች ክብደት ነው።

ሁኔታዎችን ግምት ውስጥ ማስገባት [24 CFR 960.203 (ሐ) (3) እና (መ)]

HUD የመግቢያ መከልከል ከታዘዘባቸው ሁኔታዎች በስተቀር በቤተሰብ ያለፈ ታሪክ ላይ በመመስረት መግባትን መከልከል አለመቻልን በሚወስንበት ጊዜ ሁሉንም ተዛማጅ ሁኔታዎች እንዲያጤን PHA ይፈቅድለታል (ክፍል 3-III.B ይመልከቱ)።

PHA አመልካቹን በተመለከተ ጥሩ ያልሆነ መረጃ ከተቀበለ ፣ የአመልካቹን ባህሪ ጊዜ፣ ተፈጥሮ እና መጠን (የወንጀሉን አሳሳቢነት ጨምሮ) ግምት ውስጥ መግባት አለበት። ከፖሊሲዎቹ ጋር በሚስማማ መልኩ፣ PHAs ለወደፊቱ ምቹ ባህሪ ምክንያታዊ እድልን ሊያመለክቱ የሚችሉ ሁኔታዎችን ግምት ውስጥ ማስገባት ይችላሉ።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ውሳኔውን ከማድረግ በፊት የሚከተሉትን እውነታዎች እና ሁኔታዎች ግምት ውስጥ ያስገባል -

- የጉዳዩ አሳሳቢነት፣ በተለይም የሌሎች ነዋሪዎችን ደህንነት ወይም ንብረት እንዴት እንደሚጎዳ
- የመግቢያ መከልከል በድርጊቱ ውስጥ ባልተሳተፉ ወይም እርምጃ ባለመውሰድ ላይ በሌሎች የቤተሰብ አባላት ላይ ሊኖረው የሚችለው ውጤት
- ጥፋተኛው የቤተሰብ አባል ለአካለ መጠን ያልደረሰ ልጅ ወይም አካል ጉዳተኛ ወይም (በክፍል 3-III.F ላይ እንደተብራራው) የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት፣ ማሳደድ ወይም ህገወጥ የሰዎች ዝውውር ስለባ መሆኑን ጨምሮ የግለሰብ የቤተሰብ አባላት ተሳትፎ ወይም ጥፋተኝነት መጠን
- ጥሰቱ ከተከሰተ በኋላ ያለው የጊዜ ርዝመት፣ በድርጊቱ ወቅት የግለሰቡን ዕድሜ፣ እንዲሁም የቤተሰቡ የቅርብ ጊዜ ታሪክ እና ለወደፊቱ ጥሩ ባህሪ የመፍጠር እድልን ጨምሮ
- የእስር መዝገብ ሲኖር፣ ARHA ከእስር ጋር የተያያዘውን የፖሊስ ሪፖርት ቅጂ ሊያገኝ እና የእስር ሁኔታን ከግምት ውስጥ ማስገባት ይችላል፣ ከእነዚህም መካከል -

- በፖሊስ ዘገባ ውስጥ ያልተካተቱ ምስክሮች ወይም አመልካቹ የተሰጡ ማናቸውም መግለጫዎች
- የወንጀል ክስ ቀርቧል

ከቀረበ፣ የወንጀል ክስች ተጥለዋል፣ ውድቅ ተደርገዋል፣ አልተከሰሱም ወይም በመጨረሻም ነፃ መውጣት ያስከትላሉ

አመልካቹ ብቁ ያልሆነ እንቅስቃሴ ውስጥ መሳተፉን ወይም አለመሆኑን ለመወሰን ሌላ ማንኛውም ማስረጃ

የወንጀል ድርጊት ማስረጃ በደህንነት እና/ወይም በንብረት ላይ ሊታይ የሚችል አደጋን የሚያመለክት ከሆነ ግምት ውስጥ ይገባል

የአመልካቹ ቤተሰብ ተሳትፎ ወይም ለመሳተፍ ፈቃደኛ መሆኑን የሚያሳይ ማስረጃ ማህበራዊ አገልግሎት ወይም ሌሎች ተገቢ የምክር አገልግሎት ፕሮግራሞች

አደንዛዥ ዕፅ ወይም አልኮሆል አላግባብ መጠቀምን በተመለከተ፣ ጥፋተኛው የቤተሰብ አባል ክትትል የሚደረግበት የአደንዛዥ ዕፅ ወይም የአልኮል ማገገሚያ መርሃ ግብር ውስጥ እየተሳተፈ ወይም በተሳካ ሁኔታ ያጠናቀቀ ወይም በተሳካ ሁኔታ ታድሷል

ARHA አመልካቹ የቤተሰቡ አባል በአሁኑ ጊዜ ክትትል በሚደረግበት የአደንዛዥ ዕፅ ወይም የአልኮል ማገገሚያ መርሃ ግብር ውስጥ መሳተፍ ወይም በተሳካ ሁኔታ ማጠናቀቁን የሚያሳይ ማስረጃ እንዲያቀርብ ይጠይቃል። የቤተሰብ አባል ስም ከማመልከቻው ላይ መወገድ

የPHA የማጣራት ሂደት የአመልካቹ ቤተሰብ በስቴት የዕድሜ ልክ የተመዘገበ የወሲብ ወንጀለኛ ምዝገባ ተገዢ የሆነ ግለሰብን እንደሚያካትት ካረጋገጠ፣ PHA ለቤተሰቡ ብቁ ያልሆነውን የቤተሰብ አባል ከቤተሰቡ እንዲያስወግድ እድል መስጠት አለበት። ቤተሰቡ ያንን ግለሰብ ከቤተሰቡ ለማስወገድ ፈቃደኛ ካልሆነ፣ PHA ወደ ቤተሰቡ እንዳይገባ መከልከል አለበት [ማስታወቂያ PIH 2012-28]።

ለሌላ የወንጀል ድርጊት፣ PHA ቤተሰቡ ጥፋተኛ የሆኑትን የቤተሰብ አባላት እንደ ብቁነት ሁኔታ እንዲያገለል ሊፈቅድላት ይችላል። [24 CFR 960.203 (ሐ) (3) (i)]።

የ ARHA ፖሊሲ

እርዳታ ለመቀበል እንደ ቅድመ ሁኔታ፣ አንድ ቤተሰብ ጥፋተኛውን የቤተሰብ አባል ከማመልከቻው ለማስወገድ ሊስማማ ይችላል። በእንደዚህ ዓይነት ሁኔታዎች የቤተሰቡ ራስ የቤተሰቡ አባል በሕዝብ መኖሪያ ቤት ውስጥ እንዲጎበኝ ወይም እንደ እንግዳ እንዲቆይ እንደማይፈቀድላት ማረጋገጥ አለበት።

ወደ ፕሮግራሙ ከገባ በኋላ ቤተሰቡ የቀድሞ ቤተሰብን ማስረጃ ማቅረብ አለበት በ ARHA ጥያቄ ላይ የአሁኑ የአባል አድራሻ።

ምክንያታዊ ማረፊያ [PH Occ GB፣ 7ጽ 58-60]

ቤተሰቡ አካል ጉዳተኛን የሚያካትት ከሆነ፣ የ ARHA ውሳኔ በ24 CFR ክፍል 8 መሰረት ምክንያታዊ መስተንግዶ ግምት ውስጥ ማስገባት ተገዢ ነው።

የ ARHA ፖሊሲ

ቤተሰቡ የአካል ጉዳተኛ የቤተሰብ አባል ባህሪ ለታቀደው የመግቢያ መከልከል ምክንያት መሆኑን የሚያመለክት ከሆነ፣ ARHA ባህሪው መሆኑን ይወስናል

ከአካል ጉዳተኝነት ጋር የተያያዘ እንደዚያ ከሆነ፣ በቤተሰቡ ጥያቄ መሰረት፣ ARHA አማራጭ እርምጃዎች እንደ ምክንያታዊ መጠለያ ተገቢ መሆናቸውን ይወስናል። ARHA ለታቀደው የመግቢያ መከላከል መሰረት የሆነውን ባህሪ ለመፍታት በምክንያታዊነት የሚጠበቁ ማረፊያዎችን ብቻ ይመለከታል። ስለ ምክንያታዊ ማረፊያ ውይይት ምዕራፍ 2ን ይመልከቱ።

3-III.G. የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት፣ ማሳደድ እና ህገወጥ የሰዎች ዝውውር ሰለባዎች እርዳታ እንዳይከለክል መከላከል

በሴቶች ላይ የሚፈጸም ጥቃት ህግ (VAWA) እና የHUD ደንብ በ24 CFR 5.2005(ለ) PHAs በሌላ ብቃት ላለው አመልካች እንዳይገቡ ይከለክላል ወይም በቀጥታ አመልካቹ የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት ወይም ማሳደድ ሰለባ በመሆኑ ወይም በቀጥታ በመሆኑ ነው።

- ምንም እንኳን የ VAWA 2022 ህግ በተለይ ህገወጥ የሰዎች ዝውውርን በ VAWA ስር በተጠበቁ የተጎጂዎች ዝርዝር ውስጥ ባያካትትም፣ በ2022 HUD ህገወጥ የሰዎች ዝውውርን በVAWA የተጠበቁ የተጎጂዎች ዝርዝር አካል አድርጎ ማካተት ጀመረ (በማስታወቂያዎች PIH 2022-06፣ PIH 2022-22 እና PIH 2022-24 ላይ እንደሚታየው)። VAWA 2022ን ተግባራዊ የሚያደርግ የመጨረሻ ህግ በሌለበት እና የHUD የቅርብ ጊዜ አጠቃቀምን ለማንፀባረቅ፣ ይህ ፖሊሲ ከቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት እና እንደዚህ አይነት ዝርዝር በሚታይበት ቦታ ሁሉ ማሳደድን ያካትታል።

በ VAWA ውስጥ ጥቅም ላይ የዋሉ ቁልፍ ቃላት ፍቺዎች በዚህ ACOP ክፍል 16-VII ውስጥ ቀርበዋል፣ አጠቃላይ የ VAWA መስፈርቶች እና ማሳወቂያ፣ ሰነድ እና ሚስጥራዊነትን የሚመለከቱ ፖሊሲዎችም ይገኛሉ።

ማሳወቂያ

VAWA አመልካቹ ውድቅ በሚደረግበት ጊዜ በVAWA የነዋሪነት መብቶች ማስታወቂያ (ቅጽ HUD-5380) እና የቤት ውስጥ ብጥብጥ የምስክር ወረቀት ቅጽ (HUD-5382) እርዳታ የተከለከሉ አመልካቾች እንዲሰጡ PHAs ይጠይቃል።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA የቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት፣ ማሳደድ ወይም ህገወጥ የሰዎች ዝውውር ሰለባ የሆነ መጥፎ ታሪክ ሊኖረው እንደሚችል አምኗል (ለምሳሌ ደካማ የብድር ታሪክ፣ ደካማ የኪራይ ታሪክ፣ ቀደም ሲል በአፓርታማ ላይ የደረሰ ጉዳት መዝገብ፣ የቀድሞ የእስር መዝገብ) በ ARHA ፖሊሲዎች መከላከል በሚያስችሉ አሉታዊ ምክንያቶች።

ARHA የአመልካቹን ውድቅ ያደረጉት አሉታዊ ምክንያቶች የቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት፣ ማሳደድ ወይም ህገወጥ የሰዎች ዝውውር መሆናቸውን መለየት ባይጠበቅም፣ አመልካቹ የተጎጂነት ደረጃቸው ከውድቀቱ ምክንያት ጋር በቀጥታ የተያያዘ መሆኑን ለARHA ማሳወቅ ይችላል። ARHA አመልካቹ ለ ARHA በቂ መረጃ እንዲያቀርብ ይጠይቃል፣ ARHA በሁሉም ሁኔታዎች ላይ በመመስረት፣ አሉታዊ ሁኔታው የተጎጂነታቸው ቀጥተኛ ውጤት ስለመሆኑ በትክክል ምክንያታዊ ውሳኔ እንዲሰጥ ያስችለዋል።

ARHA በዚህ ACOP ክፍል 16-VII.C መሰረት በ VAWA የቀረበውን ከመካድ ጥበቃ

በተመለከተ የውድቅ መረጃን በተመለከተ የ VAWA መብቶች ማስታወቂያ እና የ HUD-5382 ቅጽ ቅጂ ያካትታል። ARHA ይህንን ጥበቃ ለመጠየቅ የሚፈልግ አመልካች በ14 የስራ ቀናት ውስጥ ለ ARHA እንዲያሳውቅ በጽሁፍ ይጠይቃል። ሰነድ

የተገጂዎች ሰነድ [24 CFR 5.2007]

የ ARHA ፖሊሲ

አመልካቹ VAWA በቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት፣ ማሳደድ ወይም ህገወጥ የሰዎች ዝውውር ስለባዎች የሚሰጠውን የመግቢያ መከልከል ጥበቃን ከጠየቀ፣ ARHA አመልካቹ በዚህ ACOP ክፍል 16-VII.D መሰረት የይገባኛል ጥያቄውን የሚደግፉ ሰነዶችን እንዲያቀርብ በጽሁፍ ይጠይቃል።

የወንጀለኛ ሰነድ

የ ARHA ፖሊሲ

በደል ፈጻሚው የአመልካቹ ቤተሰብ አባል ከሆነ አመልካቹ ከሚከተሉት ውስጥ አንዱን ያካተተ ተጨማሪ ሰነዶችን ማቅረብ አለበት።

የተፈረመ መግለጫ (1) ወንጀለኛው ከማመልከቻው እንዲወገድ የሚጠይቅ እና (2) ወንጀለኛው በሕዝብ መኖሪያ ቤት ውስጥ እንዲጎበኝ ወይም እንግዳ ሆኖ እንዲቆይ እንደማይፈቀድለት የሚያረጋግጥ።

ወንጀለኛው በተሳካ ሁኔታ እንዳጠናቀቀ ወይም በተሳካ ሁኔታ ማገገሚያ ወይም ህክምና እየተደረገ መሆኑን የሚያሳይ ሰነድ። ሰነዱ በቤት ውስጥ ብጥብጥ አገልግሎት ሰጪ ሰራተኛ ወይም ወኪል ወይም ወንጀለኛው ጥቃቱን ለመቅረፍ እርዳታ በፈለገበት ወይም በሚያገኝበት የህክምና ወይም ሌላ እውቀት ባለው ባለሙያ መፈረም አለበት። ፈራሚው ማገገሚያው በተሳካ ሁኔታ እንደተጠናቀቀ ወይም በተሳካ ሁኔታ እየሄደ መሆኑን ያመኑትን በሐሰት ምስክርነት ቅጣት ማረጋገጥ አለበት። ተገጂው እና ወንጀለኛው ሰነዱን መፈረም ወይም ማረጋገጥ አለባቸው።

3-III.H. የብቁነት ወይም ውድቅ ማስታወቂያ

PHA በክፍል 4-III.E ፖሊሲዎች መሰረት የብቁነት የመጨረሻ ውሳኔውን ለአመልካች ቤተሰብ ያሳውቃል።

PHA በ24 CFR 5፣ ንዑስ ክፍል ፩ የተገኘውን የወንጀል ሪከርድ ወይም የወሲብ ወንጀለኛ ምዝገባ መረጃን እንደ ውድቅ መሰረት ከተጠቀመ፣ የመዝገቡ ቅጂ ከማስታወቂያው በፊት መከልከል አለበት፣ አመልካቹ የመረጃውን ትክክለኛነት እና አግባብነት እንዲከራከር እድል ይኖረዋል። በተጨማሪም የመዝገቡ ቅጂ ለመዝገቡ ርዕሰ ጉዳይ መቅረብ አለበት [24 CFR 5.903(f) እና 5.905(d)]።

የ ARHA ፖሊሲ

በወንጀል ሪከርድ ወይም በወሲብ ወንጀለኛ ምዝገባ መረጃ ላይ በመመስረት የአመልካች ቤተሰብ ብቁ ያልሆነ መስሎ ከታየ፣ ARHA የታቀደውን ውድቅ ለቤተሰቡ በጽሁፍ ያሳውቃል እና የመዝገቡን ቅጂ ለአመልካቹ እና ለመዝገቡ ርዕሰ ጉዳይ ያቀርባል። ቤተሰቡ የመረጃውን ትክክለኛነት እና አስፈላጊነት ለመከራከር 10 የስራ ቀናት ይሰጠዋል። ቤተሰቡ

በዚያ የ10 ቀን ጊዜ ውስጥ መረጃውን ለመከራከር ARHA ን ካላነጋገረ፣ ARHA የመግቢያ መከልከል ማስታወቂያ መስጠቱን ይቀጥላል። አፈሴላዊውን የክህደት ደብዳቤ ከመሰጠቱ በፊት የመረጃውን ትክክለኛነት የመከራከር መብታቸውን ያልተጠቀሙ ቤተሰብ አሁንም መደበኛ ያልሆነ የችሎት ሂደት አካል ሆኖ እንዲሰራ እድል ይሰጠዋል።

ዜጎች ላልሆኑ ሰዎች መግባትን ከመከልከል ጋር የተያያዙ የማስታወቂያ መስፈርቶች በክፍል 3-II.B ውስጥ ይገኛሉ።

የቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት፣ ማሳደድ ወይም ህገወጥ የሰዎች ዝውውር ሰለባ ሊሆኑ ለሚችሉ አመልካቾች እንዳይገቡ ከመከልከል ጋር የተያያዙ የማስታወቂያ ፖሊሲዎች በክፍል 3-III.F ውስጥ ይገኛሉ።

ኤግዚቢሽን 3-1 ከአካል ጉዳተኞች ጋር የተያያዙ ዝርዝር ትርጓሜዎች

አካል ጉዳተኛ [24 CFR 5.403]

አካል ጉዳተኛ የሚለው ቃል ከሚከተሉት ሁኔታዎች ውስጥ አንዱ ያለው ሰው ማለት ነው።

- በ 42 USC ክፍል 423 (መ) (1) (U) ላይ እንደተገለጸው አካል ጉዳተኛ አለበት ፣ እሱም እንዲህ ይነበባል -
 ለሞት ሊዳርግ ይችላል ተብሎ በሚጠበቀው ወይም ለተከታታይ ጊዜ የሚቆይ ወይም ሊቆይ በሚችል በሕክምና ሊወሰን በሚችል የአካል ወይም የአዕምሮ እክል ምክንያት በማንኛውም ጉልህ ትርፍ የሚያስገኝ እንቅስቃሴ ውስጥ መሳተፍ አለመቻል
 12 ወራት
 ዕድሜው 55 ዓመት የሞላው እና ዓይነ ስውር የሆነ ግለሰብ (በ በዚህ ርዕስ አንቀጽ 416 (i) (1) ላይ እንደተገለጸው "ዓይነ ስውርነት" ትርጉም፣ በእንደዚህ ዓይነት ዓይነ ስውርነት ምክንያት ከፍተኛ ትርፋማ እንቅስቃሴ ውስጥ መሳተፍ አለመቻል፣ ከዚህ ቀደም ከተወሰነ መደበኛነት እና ለረጅም ጊዜ ከተሳተፈበት ከማንኛውም ትርፋማ እንቅስቃሴ ጋር የሚወዳደር ክህሎት ወይም ችሎታ ይጠይቃል።
- እ.ኤ.አ. በ 2000 የእድገት የአካል ጉዳተኞች እርዳታ እና የመብቶች ህግ [42 USC15002 (8)] ላይ በተገለጸው መሠረት የእድገት እክል አለው ፣ እሱም የእድገት እክልን በተግባራዊ አነጋገር እንደሚከተለው ይገልፃል።
 (A) በአጠቃላይ - የእድገት እክል የሚለው ቃል የአንድ ግለሰብ ከባድ እና ሥር የሰደደ የአካል ጉዳት ማለት ነው-
 (i) በአእምሮ ወይም በአካል እክል ወይም በአእምሮ እና በአካላዊ እክል ጥምረት ምክንያት ነው;

(ii) ግለሰቡ 22 ዓመት ሳይሞላው ይገለጣል;

(iii) ላልተወሰነ ጊዜ ሊቀጥል ይችላል;

(iv) ከሚከተሉት ዋና ዋና የሕይወት እንቅስቃሴዎች ውስጥ በ 3 ወይም ከዚያ በላይ በሆኑ የተግባር ገደቦችን ያስከትላል (I) ራስን መንከባከብ ፣ (II) ተቀባይ እና ገላጭ ቋንቋ ፣ (III) መማር ፣

(IV) ተንቀሳቃሽነት፣ (V) ራስን መምጣት፣ (VI) ራሱን የቻለ የመኖር አቅም፣ (VII) ኢኮኖሚያዊ ራስን መቻል; እና

(v) የግለሰቡን ልዩ፣ ኢንተርዲኒፕሊናዊ ወይም አጠቃላይ አገልግሎቶች፣ የግለሰብ ድጋፎች ወይም ሌሎች የዕድሜ ልክ ወይም የተራዘመ ጊዜ ያላቸው እና በተናጥል የታቀዱ እና የተቀናጁ የእርዳታ ዓይነቶችን ጥምረት እና ቅደም ተከተል ፍላጎትን ያንፀባርቃል።

(B) ሕፃናት እና ትንንሽ ልጆች - ከተወለደ እስከ 9 አመት ድረስ ያለ ግለሰብ፣ ከፍተኛ የእድገት መዘግየት ወይም የተለየ የተወለደ ወይም የተገኘ ሁኔታ ያለበት፣ በንዑስ አንቀጽ (U) አንቀጽ (i) እስከ (v) ከተገለጹት መመዘኛዎች 3 ወይም ከዚያ በላይ ሳያሟላ የእድገት እክል እንዳለበት ሊቆጠር ይችላል። በኋለኛው ህይወት ውስጥ እነዚያን መመዘኛዎች የማሟላት እድሉ ከፍተኛ ነው.

- ለረጅም ጊዜ የሚቆይ እና ላልተወሰነ ጊዜ የሚቆይ ይሆናል ተብሎ የሚጠበቀው አካላዊ፣ አእምሯዊ ወይም ስሜታዊ እክል አለው። ራሳቸውን ችለው የመኖር አቅማቸውን በእጅጉ ያደናቅፋል, እና ተፈጥሯዊ ከመሆኑ የተነሳ ራሱን ችለው የመኖር ችሎታ ይበልጥ ተስማሚ በሆነ የመኖሪያ ቤት ሁኔታ ሊሻሻል ይችላል.

የተገኘው የበሽታ መከላከያ እጥረት (ኤድስ) ወይም ከኤድስ ኤቲዮሎጂካል ወኪል የሚነሱ ማናቸውም ሁኔታዎች ከዚህ ፍቺ አይገለጹም።

አካል ጉዳቱ በማንኛውም የአደንዛዥ ዕፅ ወይም የአልኮል ጥገኝነት ላይ ብቻ የተመሰረተ ሰው ለዚህ ፕሮግራም ዓላማ አካል ጉዳተኛ ሆኖ ብቁ አይሆንም።

ለአካል ጉዳተኞች ምክንያታዊ መጠለያ እና የፕሮግራም ተደራሽነት ዓላማ፣ አካል ጉዳተኛ የሚለው ቃል አካል ጉዳተኛ ያለበትን ግለሰብ ያመለክታል።

አካል ጉዳተኛ ያለው ግለሰብ [24 CFR 8.3]

አካል ጉዳተኛ ማለት አንድ ወይም ከዚያ በላይ ዋና ዋና የሕይወት እንቅስቃሴዎችን በእጅጉ የሚገድብ የአካል ወይም የአእምሮ እክል ያለበት ማንኛውም ሰው ማለት ነው። እንደዚህ ያለ እክል መዝገብ ያለው፣ ወይም እንደዚህ ያለ እክል እንዳለበት ተቆጥሯል። ቃሉ በአሁኑ ጊዜ አልኮል ወይም አደንዛዥ ዕፅ ሱሰኛ የሆነ ግለሰብ በጥያቄ ውስጥ ባለው ፕሮግራም ወይም እንቅስቃሴ ውስጥ እንዳይሳተፍ የሚከለክለው ወይም አሁን ባለው የአልኮል ወይም የአደንዛዥ ዕፅ አላግባብ መጠቀም ምክንያት ተሳትፎው በንብረት ወይም በሌሎች ደህንነት ላይ ቀጥተኛ ስጋት የሚፈጥር ማንኛውንም ግለሰብ አያካትትም። በዚህ ፍቺ ውስጥ ጥቅም ላይ እንደዋለ ሐረግ -

(1) የአካል ወይም የአዕምሮ እክል የሚከተሉትን ያጠቃልላል

- (a) ከሚከተሉት የሰውነት ስርዓቶች ውስጥ አንዱን ወይም ከዚያ በላይ የሚጎዳ ማንኛውም የፊዚዮሎጂ መታወክ ወይም ሁኔታ፣ የመዋቢያ መበላሸት ወይም የሰውነት መጥፋት ነርቭ፣ የጡንቻኮላክቶሌት፣ ልዩ የስሜት ህዋሳት አካላት፣ የንግግር አካላትን ጨምሮ የመተንፈሻ አካላት፣ የልብና የደም ሥር (cardiovascular)፣ የመራቢያ፣ የምግብ መፈጸሚያ፣ ጂኒቶ-ሽንት፣ ሄሚክ እና ሊምፋቲክ፣ ቆዳ፣ እና ኢንዶክሪን
- (b) እንደ የአእምሮ ዝግመት፣ ኦርጋኒክ አንጎል ሲንድሮም፣ ስሜታዊ ወይም የአእምሮ ሕመም እና የተወሰኑ የመማር እክል ያሉ ማንኛውም የአእምሮ ወይም የስነ ልቦና መታወክ። የአካል ወይም የአእምሮ እክል የሚለው ቃል እንደ ኦርቶፔዲክ፣ የማየት፣ የንግግር እና የመስማት እክል፣ ሴሬብራል ፓልሲ፣ ኦቲዝም፣ የሚጥል በሽታ፣ የጡንቻ ዲስትሮፊ፣ ብዙ ስክለሮሲስ፣ ካንሰር፣ የልብ ሕመም፣ የስኳር በሽታ፣ የአእምሮ ዝግመት፣ የስሜት ሕመም፣ የአደንዛዥ ዕፅ ሱሰኝነት እና የአልኮል ሱሰኝነትን የመሳሰሉ በሽታዎችን እና ሁኔታዎችን ያጠቃልላል ነገር ግን አይወሰንም።

(2) ዋና ዋና የህይወት እንቅስቃሴዎች ማለት ራስን መንከባከብ፣ በእጅ የሚሰሩ ስራዎችን ማከናወን፣ መራመድ፣ ማየት፣ መስማት፣ መናገር፣ መተንፈስ፣ መማር እና መስራት ያሉ ተግባራት ማለት ነው።

(3) የእንደዚህ አይነት እክል መዝገብ ያለው ማለት አንድ ወይም ከዚያ በላይ ዋና ዋና የህይወት እንቅስቃሴዎችን በእጅጉ የሚገድብ የአእምሮ ወይም የአካል እክል ታሪክ ያለው ወይም በተሳሳተ መንገድ ተመድቧል።

(4) እክል እንዳለበት ተደርጎ ይቆጠራል -

- (a) አንድ ወይም ከዚያ በላይ ዋና ዋና የህይወት እንቅስቃሴዎችን በእጅጉ የሚገድብ ነገር ግን በተቀባዩ እንደዚህ አይነት ገደብ ተደርጎ የሚወሰድ የአካል ወይም የአዕምሮ እክል አለበት
- (b) አንድ ወይም ከዚያ በላይ ዋና ዋና የህይወት እንቅስቃሴዎችን በእጅጉ የሚገድብ የአካል

ወይም የአዕምሮ እክል አለበት ምክንያቱም ሌሎች ለእንደዚህ አይነት እክል ባላቸው አመለካከት ምክንያት ብቻ

- (c) በዚህ ክፍል አንቀጽ (ሀ) ውስጥ ከተገለጹት ጉድለቶች ውስጥ አንዳቸውም የሉትም ነገር ግን በተቀባዩ እንደዚህ አይነት እክል እንዳለበት ተደርጎ ይወሰዳል

ምዕራፍ 6.ለ.

በሆትማ 102/104 ስር የገቢ እና የኪራይ ውሳኔዎች

[24 CFR ክፍል 5፣ ንዑስ ክፍል ኢ እና ረ; 24 CFR 960፣ ንዑስ ክፍል ሐ]

መግቢያ

ይህ ምዕራፍ በPHA HOTMA 102/104 ተገዢነት ቀን ላይ ተፈጻሚ ይሆናል። ከዚህ ቀን በፊት፣ PHA በአምሳያው ፖሊሲ ምዕራፍ 6.ሀ ላይ እንደተገለፀው ፖሊሲዎችን ይከተላል።

የአንድ ቤተሰብ አመታዊ ገቢ ለሕዝብ መኖሪያ ቤት መርሃ ግብር የገቢ ብቁነታቸውን ለመወሰን ይጠቅማል እንዲሁም የቤተሰቡን የቤት ኪራይ ክፍያ መጠን ለማስላት ይጠቅማል። PHA በዚህ ምዕራፍ ውስጥ የተገለጹትን ፖሊሲዎች እና ዘዴዎች ብቁ የሆኑ ቤተሰቦች ብቻ እርዳታ እንዲያገኙ እና የትኛውም ቤተሰብ በመተዳደሪያ ደንቡ መሰረት ካለው ግዴታ በላይ ወይም ያነሰ ክፍያ እንደማይከፍል ለማረጋገጥ ይጠቀማል። ይህ ምዕራፍ ከእነዚህ ርዕሰ ጉዳዮች ጋር የተያያዙ የHUD ደንቦችን እና የPHA ፖሊሲዎችን በአራት ክፍሎች እንደሚከተለው ይገልጻል።

ክፍል I ዓመታዊ ገቢ. የHUD ደንቦች ከቤተሰቡ ዓመታዊ ገቢ የተገለጹ የገቢ ምንጮችን ይገልጻሉ። አመታዊ ገቢን ለማስላት እነዚህ መስፈርቶች እና የPHA ፖሊሲዎች በክፍል I ውስጥ ይገኛሉ።

ክፍል II ንብረቶች. የHUD ደንቦች ከቤተሰብ አመታዊ ገቢ የተገለጹ የንብረት ዓይነቶችን ይገልጻሉ። ከንብረቶች የሚገኘውን ገቢ ለማስላት እነዚህ መስፈርቶች እና የPHA ፖሊሲዎች በክፍል II ውስጥ ይገኛሉ።

ክፍል III የተስተካከለ ገቢ። አመታዊ ገቢ ከተቋቋመ በኋላ፣ የHUD ደንቦች PHA አንድ ቤተሰብ ብቁ ከሆነባቸው አምስት የግዴታ ተቀናሾች ውስጥ አንዱን ከዓመታዊ ገቢ እንዲቀንስ እና PHA ተጨማሪ የተፈቀደ ተቀናሾችን እንዲቀበል ያስገድዳል። የተስተካከለ ገቢን ለማስላት እነዚህ መስፈርቶች እና የPHA ፖሊሲዎች በክፍል III ውስጥ ይገኛሉ።

ክፍል IV የቤት ኪራይ ማስላት. ይህ ክፍል አጠቃላይ የተከራይ ክፍያ (ቲቲፒ)ን፣ የፍጆታ አበል አጠቃቀምን እና የቤተሰብ የቤት ኪራይ ክፍያን ለመወሰን ዘዴን ለማስላት በህጋዊ የተደነገገውን ቀመር ይገልጻል። በተጨማሪም የቤተሰቡ የቤት ኪራይ እና የቤተሰቡ የቤት ኪራይ ምርጫ እዚህ ተካትቷል።

ክፍል 1 ዓመታዊ ገቢ

6-IA አጠቃላይ እይታ [24 CFR 5.609]

ዓመታዊ ገቢ የሚከተሉትን ያጠቃልላል

- ሁሉም መጠኖች, በተለይ በ 24 CFR 5.609 (ለ) ውስጥ አልተገለጹም;
- ከሁሉም ምንጮች የተቀበሉት ሁሉም መጠኖች (በ 24 CFR 5.609 (ለ) ውስጥ ከተካተቱት በስተቀር) ዕድሜው 18 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ በሆነው ወይም የቤተሰብ ራስ ወይም የትዳር ጓደኛ በሆነው እያንዳንዱ የቤተሰብ አባል;
- ያልተገኘ ገቢ (በተለይ በ24 CFR 5.609(ለ) ከተካተቱት ምንጮች በስተቀር) ዕድሜያቸው ከ18 ዓመት በታች በሆነ እያንዳንዱ ጥገኛ ወይም በመወከል; እና
- የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ዋጋ በHUD ከታተመው የመነሻ መጠን (በየአመቱ የተስተካከለ እና በHUD የዋጋ ግሽበት የተስተካከለ እሴቶች ሰንጠረዦች ላይ በሚታተሙበት ጊዜ) እና ከተሰጠው ንብረት ትክክለኛ ተመላሾች ሊሰላ በማይችልበት ጊዜ አሁን ባለው የይለፍ ደብተር የቁጠባ መጠን ላይ የተመሰረተ የንብረት ተመላሾች።

ከዚህ አጠቃላይ ፍቺ በተጨማሪ፣ በ24 CFR 5.609(ለ) ላይ ያሉት ደንቦች ከዓመታዊ ገቢ የተገለጹ ሁሉንም የገቢ ምንጮች አጠቃላይ ዝርዝር ያቀርባሉ። ልብ ይበሉ፣ ከቀደምት የመተዳደሪያ ደንቦች ስሪቶች በተለየ፣ አመታዊ ገቢን የሚቆጣጠሩት አሁን ያሉት ደንቦች የሚከተሉትን የገቢ ምንጮች አይዘረዝሩም። በምትኩ፣ HUD የተካተተውን ወሰን ለማቅረብ በ24 CFR 5.609(ለ) ስር ባለው ያልተካተተ ገቢ ፍቺ ላይ የተመሰረተ ነው። ለዚህም, በአጠቃላይ, ሁሉም ገቢዎች በተለይ በደንቡ ካልተገለጹ በስተቀር ይካተታሉ.

አመታዊ ገቢ "የተቀበሉትን መጠኖች ሁሉ" እንጂ አንድ ቤተሰብ በህጋዊ መንገድ የመቀበል መብት ሊኖረው የሚችለውን ነገር ግን ያልተቀበለውን መጠን ያጠቃልላል። ለምሳሌ፣ የአንድ ቤተሰብ የልጅ ማሳደጊያ ወይም የቀለብ ገቢ በተቀበሉት ክፍያዎች ላይ የተመሰረተ መሆን አለበት እንጂ ቤተሰቡ በፍርድ ቤት ወይም በኤጀንሲ ትእዛዝ የሚገባውን መጠን አይደለም። ነገር ግን፣ የቤተሰብ አባል ደምዝ ወይም ጥቅማጥቅሞች ካሳ፣ የልጅ ማሳደጊያ፣ የታክስ ዕዳ፣ የተማሪ ብድር ዕዳ ወይም ሌሎች የሚመለከታቸው ዕዳዎች ለመክፈል ሲያጌጡ፣ ሲጣሉ ወይም ሲከለከሉ፣ PHA የቤተሰብን አመታዊ ገቢ ለመወሰን ከመቀነሱ በፊት አጠቃላይ የገቢውን መጠን መጠቀም አለበት [ማስታወቂያ PIH 2023-27]።

አመታዊ ገቢ ከንብረቶች የሚጠበቀውን ገቢ ሁሉ ያጠቃልላል (ገቢው ካልተገለለ) ምንም እንኳን ንብረቱ ራሱ ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ቢገለልም [ማስታወቂያ PIH 2023-27]። 24 CFR 5.603(ለ)(1) የተወሰኑ የንብረት ዓይነቶችን ለማከም የHUD ደንቦችን ይገልጻል።

የእነዚያ የመተዳደሪያ ደንቦች ክፍሎች ሙሉ ጽሑፎች በዚህ ምዕራፍ መጨረሻ ላይ በኤግዚቢሽኖች ውስጥ እንደሚከተለው ቀርበዋል ።

- ዓመታዊ ገቢ ሙሉ ፍቺ (ኤግዚቢሽን 6-1)
- የቤተሰብ ንብረቶች አያያዝ (ኤግዚቢሽን 6-2)
- የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞች ቅነሳ ውጤት (ኤግዚቢሽን 6-3)

ክፍል 6-IB እና 6-IC ዓመታዊ ገቢን ለማስላት አጠቃላይ መስፈርቶችን እና ዘዴዎችን ይወያያሉ።

የተቀረው የዚህ ክፍል እያንዳንዱ የገቢ ምንጭ ዓመታዊ ገቢን ለመወሰን እንዴት እንደሚስተናገድ ይገልጻል። ለዓመታዊ ገቢ የማረጋገጫ መስፈርቶች በምዕራፍ 7 ተብራርተዋል።

6-IB የቤተሰብ ስብጥር እና ገቢ

አጠቃላይ እይታ

በመተዳደሪያ ደንቡ ካልተገለለ በስተቀር ሁሉም የቤተሰብ አባላት የተቀበሉት ገቢ መቁጠር አለበት። በምዕራፍ 9 በHUD ደንቦች እና በPHA ፖሊሲዎች መሰረት በቤተሰብ ስብጥር ላይ የተደረጉ ለውጦችን ረገፍቶ ማድረግ የቤተሰብ አስተዳዳሪ ሃላፊነት ነው። የገቢ ምንጮች የሚቆጠሩባቸው ህጎች በቤተሰብ አባል በተወሰነ ደረጃ ይለያያሉ። ከታች ያለው ሰንጠረዥ የቤተሰብ ስብጥር የገቢ ውሳኔዎችን እንዴት እንደሚገዳ ያጠቃልላል።

በሰው የተካተተ እና የተገለለ የገቢ ማጠቃለያ	
የቀጥታ ስርጭት ረዳቶች	ከሁሉም ምንጮች የሚገኘው ገቢ (የተገኘ እና ያልተገኘ) አይካተትም [24 CFR 5.609(b)(8)]።
አሳዳጊ ልጅ ወይም አሳዳጊ አዋቂ	ከሁሉም ምንጮች የሚገኘው ገቢ (የተገኘ እና ያልተገኘ) አይካተትም [24 CFR 5.609(b)(8)]።
ራስ፣ የትዳር ዳደኛ ወይም አብሮ ራስ ሌሎች የጎልማሳ የቤተሰብ አባላት	በመተዳደሪያ ደንቦች ያልተገለጹ ሁሉም የገቢ ምንጮች ተካትተዋል [24 CFR 5.609(a)]።
ለአካለ መጠን ያልደረሱ ልጆች	ዕድሜያቸው ከ 18 ዓመት በታች ለሆኑ ህጻናት የተገኙ ገቢዎች አይካተቱም [24 CFR 5.609 (ለ) (3)]። በመተዳደሪያ ደንቦች ከተገለጹት በስተቀር ሁሉም ያልተገኙ የገቢ ምንጮች ተካትተዋል።
ዕድሜያቸው 18 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ የሆኑ የሙሉ ጊዜ ተማሪዎች (ጭንቅላት ፣ የትዳር ዳደኛ ወይም ተባባሪ አይደሉም)	ከጥገኛ ተቀናሽ በላይ የተገኘ ገቢ አይካተትም [24 CFR 5.609(b)(14)]። በመተዳደሪያ ደንቦች ከተገለጹት በስተቀር ሁሉም ያልተገኙ የገቢ ምንጮች ተካትተዋል።

ለጊዜው የሌሉ የቤተሰብ አባላት

አመታዊ ገቢን የሚቆጣጠሩት አሁን ያሉት ደንቦች ለጊዜው የሌሉ የቤተሰብ አባላትን አይመለከቱም። ደንቦች እንዲሁ "በጊዜያዊነት" ወይም "በቋሚነት" መቅረት ወይም ከጊዜያዊ እና ከቋሚ መቅረት ጋር የተያያዘ የጊዜ ገደብ አይገልጹም።

የ ARHA ፖሊሲ

በመተዳደሪያ ደንቡ ካልተገለለ በስተቀር የቤተሰብ አባል ለጊዜው ከክፍሉ ባይኖርም በክፍሉ ውስጥ እንዲኖሩ የተፈቀደላቸው የሁሉም የቤተሰብ አባላት ገቢ ይቆጠራል።

በአጠቃላይ፣ ለ180 ተከታታይ ቀናት ወይም ከዚያ በነሰ ጊዜ ውስጥ ከእርዳታ ክፍል የማይገኝ ወይም የሚጠበቅ ግለሰብ ለጊዜው እንደሌለ ይቆጠራል እና እንደ ቤተሰብ አባል ይቆጠራል። በአጠቃላይ፣ ከ180 ተከታታይ ቀናት በላይ ከእርዳታ ክፍል የማይገኝ ወይም የሚጠበቅ ግለሰብ

በቋሚነት እንደሌለ ይቆጠራል እና ከአሁን በኋላ የቤተሰብ አባል አይደለም። ከዚህ አጠቃላይ ፖሊሲ በስተቀር ከዚህ በታች ተብራርተዋል።

የሌላ ተማሪዎች

የ ARHA ፖሊሲ

የቤተሰብ አባል ተደርጎ የሚቆጠር ሰው ከቤት ርቆ ትምህርት ቤት ሲማር፣ ተማሪው የተለየ ቤተሰብ መመስረቱን የሚያመለክት መረጃ ለ ARHA ካልተገኘ ወይም ቤተሰቡ ተማሪው የተለየ ቤተሰብ መመስረቱን ካላወጀ በስተቀር ሰውዬው እንደ ቤተሰብ አባል መቆጠሩን ይቀጥላል።

በማደግ እንክብካቤ ውስጥ በመመደብ ምክንያት መቅረት

በማደግ እንክብካቤ ውስጥ በመመደብ ምክንያት ለጊዜው ከቤት የማይቀሩ ልጆች (በስቴቱ የህጻናት ደህንነት ኤጀንሲ እንደተረጋገጠው) የቤተሰብ አባላት ተደርገው ይወሰዳሉ [24 CFR 5.403]።

የ ARHA ፖሊሲ

አንድ ልጅ በማደግ ውስጥ ከተቀመጠ፣ ARHA ህፃኑ ወደ ቤት ይመለሳል ተብሎ የሚጠበቀው እና መቼ እንደሆነ ከሚመለከተው ኤጀንሲ ጋር ያረጋግጣል። ኤጀንሲው ህጻኑ በቋሚነት ከቤት መውጣቱን ካረጋገጠ በስተቀር ህጻኑ እንደ ቤተሰብ አባል መቆጠሩን ይቀጥላል።

ጭንቅላት፣ የትዳር ጓደኛ ወይም ኮሄድ የሌለበት

የ ARHA ፖሊሲ

በስራ ምክንያት ከ180 ተከታታይ ቀናት በላይ ከክፍሉ የማይገኝ የተቀጠረ ኃላፊ፣ የትዳር ጓደኛ ወይም ተባባሪ ኃላፊ እንደ ቤተሰብ አባል ተደርጎ ይቆጠራል።

በህክምና ምክንያት የታሰሩ የቤተሰብ አባላት

አንድ የቤተሰብ አባል በቋሚነት በአረጋውያን መንከባከቢያ ቤት ወይም በሆስፒታል ውስጥ ከታሰረ፣ PHAs ያ ሰው ከአሁን በኋላ የታገዘው ቤተሰብ አባል አለመሆኑን ሊወስን ይችላል፣ እና የዚያ ሰው ገቢ አይቆጠርም [New PH OCC GB፣ የገቢ ውሳኔዎች፣ገጽ 12]።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ኃላፊነት ካለው የህክምና ባለሙያ ማረጋገጫ ይጠይቃል እና ይህንን ውሳኔ ይጠቀማል። ኃላፊነት ያለው የህክምና ባለሙያ ውሳኔ መስጠት ካልቻለ፣ ሰውዬው በአጠቃላይ ለጊዜው እንደሌለ ይቆጠራል። ቤተሰቡ የቤተሰብ አባል በቋሚነት እንደታሰረ የሚያሳይ ማስረጃ ሊያቀርብ እና ግለሰቡ እንደ ቤተሰብ አባል እንዳይቆጠር ሊጠይቅ ይችላል።

እንደ ቤተሰብ አባል የተቆጠረ ግለሰብ በቋሚነት እንደሌለ ሲረጋገጥ፣ ቤተሰቡ ለህክምና ወጪ ቅንሳ ብቁ የሚሆነው የቀረው ኃላፊ፣ የትዳር ጓደኛ ወይም የጋራ ኃላፊ እንደ አረጋዊ ወይም አካል ጉዳተኛ ብቁ ከሆነ ብቻ ነው።

የልጆች የጋራ ጥበቃ

የ ARHA ፖሊሲ

ለጋራ የማሳደግ ዝግጅት ተገዢ የሆኑ ጥገኞች ከአመልካቹ ወይም ከተሳታፊ ቤተሰብ ጋር 50 በመቶ ወይም ከዚያ በላይ የሚኖሩ ከሆነ እንደ ቤተሰብ አባል ይቆጠራሉ።

ከአንድ በላይ አመልካች ወይም የታገዘ ቤተሰብ (ፕሮግራሙ ምንም ይሁን ምን) ከቤተሰብ አባላት ጋር ተመሳሳይ ጥገኞችን ሲጠይቁ፣ በመጀመሪያው ምርመራ ወይም በድጋሚ ምርመራ ወቅት የመጀመሪያ ደረጃ የማሳደግ መብት ያለው ቤተሰብ ጥገኞችን መጠየቅ ይችላል። የትኛው ቤተሰብ ሊጠይቃቸው እንደሚገባ ክርክር ከተፈጠረ፣ ARHA ውሳኔውን የሚወስነው እንደ የፍርድ ቤት ትእዛዞች፣ የትኛው ቤተሰብ ልጁን ለገቢ ግብር ዓላማ እንደጠየቀ የሚያሳይ EIRS የገቢ ግብር ተመላሽ፣ የትምህርት ቤት መዝገቦች ወይም ሌሎች ተዓማኒነት ያላቸው ሰነዶች ባሉ ሰነዶች ላይ በመመስረት ውሳኔ ይሰጣል። ለአንድ ልጅ ተንከባካቢዎች

የ ARHA ፖሊሲ

የተንከባካቢው ማፅደቅ በ ARHA ውሳኔ እና በ ARHA የማጣሪያ መስፈርቶች ተገዢ ነው። ወላጅም ሆነ የተመደበ አሳዳጊ እርዳታ በሚቀበል ቤተሰብ ውስጥ ካልቀሩ፣ ARHA የሚከተሉትን እርምጃዎች ይወስዳል።

ኃላፊነት የሚሰማው ኤጀንሲ ልጅን ላልተወሰነ ጊዜ ለመንከባከብ ሌላ አዋቂ ሰው ወደ እርዳታ ክፍል እንዲገባ ከወሰነ፣ የተመደበው ተንከባካቢ የማሳደግ ወይም ህጋዊ ሞግዚትነት እስኪወሰን ድረስ እንደ ቤተሰብ አባል አይቆጠርም።

አንድ ተንከባካቢ ኃላፊነት የሚሰማው ኤጀንሲ ሳይሳተፍ ወይም መደበኛ የማሳደግ ወይም የህጋዊ ሞግዚትነት ሳይሰጥ ለልጁ ሃላፊነቱን ከወሰደ ተንከባካቢው ለ90 ቀናት እንደ ጎብኚ ይቆጠራል። 90 ቀናት ካለፉ በኋላ የተንከባካቢው ሚና ጊዜያዊ መሆኑን የሚያረጋግጥ መረጃ ካልተሰጠ በስተቀር ተንከባካቢው እንደ ቤተሰብ አባል ይቆጠራል። በእንደዚህ ዓይነት ሁኔታዎች ARHA የተንከባካቢውን ደረጃ እንደ ብቁ ጎብኚ ያራዝመዋል።

የማሳደግ ወይም የአሳዳጊነት በህጋዊ መንገድ ለተንከባካቢ በተሰጠበት በማንኛውም ጊዜ የኪራይ ውሉ ለተንከባካቢው ይተላለፋል።

ተንከባካቢው እንደ ጎብኚ በሚቆጠርበት በማንኛውም ጊዜ የተንከባካቢው ገቢ በዓመታዊ ገቢ አይቆጠርም እና ተንከባካቢው ቤተሰቡን ከገቢ ለማንኛውም ተቀናሽ ብቁ አይሆንም።

6-IC ዓመታዊ ገቢን ማስላት

ገቢን ለማስላት ጥቅም ላይ የሚውለው ዘዴ ገቢው በመነሻ ነዋሪነት፣ በጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ ወይም በዓመታዊ ድጋሚ ምርመራ ላይ በመመስረት ይለያያል። ነገር ግን፣ የምስክር ወረቀት አይነት ምንም ይሁን ምን ከንብረቶች የሚገኘው ገቢ ሁልጊዜ ይጠበቃል።

አመታዊ ገቢን መጠበቅ [24 CFR 5.609 (ሐ) (1)]

በመነሻ ነዋሪነት እና ለቤተሰብ ገቢ ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ፣ PHA አዲሱን የመግቢያ ወይም ጊዜያዊ የድጋሚ ምርመራ ቀን ተከትሎ ለመጨረሻ የ12 ወራት ጊዜ የሚጠበቀውን ገቢ (የአሁኑን ገቢ) መጠቀም ይጠበቅበታል። ገቢን ከማረጋገጥ ጋር የተያያዙ ፖሊሲዎች በምዕራፍ 7 ውስጥ ይገኛሉ።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA አሁን ባለው ሁኔታ ላይ በመመስረት ገቢን በቀላሉ መገመት በማይችልበት ጊዜ (ለምሳሌ ጊዜያዊ፣ አልፎ አልፎ ወይም ተለዋዋጭ ስራ፣ ወቅታዊ ስራ፣ ያልተረጋጋ የስራ ሰዓት ወይም ማጭበርበር የተጠረጠረ) ARHA ለስራ ቅጦች፣ ለሚከፈልባቸው ጥቅማጥቅሞች እና ለሌሎች ገቢዎች ደረሰኝ ታሪካዊ መረጃዎችን ይገመግማል እና ይመረምራል እና የዚህን ትንታኔ ውጤት ዓመታዊ ገቢ ለመመስረት ይጠቀማል።

በማንኛውም ጊዜ ወቅታዊ ሁኔታዎች ዓመታዊ ገቢን ለማቀድ ጥቅም ላይ በማይውሉበት ጊዜ፣ ለውሳኔው ግልጽ ምክንያት በፋይል ውስጥ ይመዘገባል። በእንደዚህ ዓይነት ሁኔታዎች ሁሉ ቤተሰቡ ታሪካዊው ንድፍ የቤተሰቡን የሚጠበቀውን ገቢ የማይወክል ለምን እንደሆነ ለማሳየት መረጃዎችን እና ሰነዶችን ለ ARHA ሊያቀርብ ይችላል።

በሁሉም ሁኔታዎች፣ የቤተሰብ ፋይል የውሳኔውን ምክንያት በግልፅ መዝገብ ይመዘገባል፣ እና ARHA አመታዊ ገቢ እንዴት እንደታቀደ ግልጽ የሆነ የኦዲት ዱካ ይቀራል።

በገቢ ላይ የታወቁ ለውጦች

ARHA በመግቢያው ወይም በጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ ላይ መጪውን የገቢ ጭማሪ ወይም መቀነስ ካረጋገጠ፣ እያንዳንዱን የገቢ መጠን በ12-ወራት ጊዜ ውስጥ በተገቢው ክፍል ላይ በመተግበር ዓመታዊ ገቢ ይተነበያል።

ምሳሌ ቀጣሪ በሰአት 8 ዶላር ሲቀበል የቆየ የሙሉ ጊዜ ሰራተኛ አዲሱ የመግቢያ ወይም ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ ከተደረገበት ቀን በኋላ በስምንተኛው ሳምንት ውስጥ 8.25 ዶላር በሰዓት መቀበል እንደሚጀምር ዘግቧል። በእንደዚህ ዓይነት ሁኔታ ARHA አመታዊ ገቢን እንደሚከተለው ያሰላል $(\$8/\text{ሰዓት} \times 40 \text{ ሰአታት} \times 7 \text{ ሳምንታት}) + (\$8.25 \times 40 \text{ ሰአታት} \times 45 \text{ ሳምንታት})$ ።

ቤተሰቡ ለውጡን ተግባራዊ ከመሆኑ በፊት መተግበር በቤተሰቡ ላይ ችግር እንደሚፈጥር የሚያሳይ መረጃ ሊያቀርብ ይችላል። በእንደዚህ ዓይነት ሁኔታዎች ARHA ወቅታዊ ሁኔታዎችን በመጠቀም አመታዊ ገቢን ያሰላል እና ከዚያ የገቢ ለውጥ ARHA ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ እንዲያደርግ የሚፈልግ ከሆነ በምዕራፍ 9 ላይ ባለው የ ARHA ፖሊሲ መሰረት ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ ያካሂዳል።

አመታዊ ገቢን በማስላት ላይ ዓመታዊ ምርመራ [24 CFR.609(c)(2); ማስታወቂያ PIH 2023-27]

በዓመታዊ ድጋሚ ምርመራ፣ PHA የተሳለጠ የገቢ ውሳኔን ካልተጠቀመ በስተቀር፣ PHAs በመጀመሪያ ያለፈውን የ12 ወራት ጊዜ የቤተሰቡን ገቢ መወሰን እና ይህንን መጠን ለዓመታዊ ድጋሚ ምርመራ እንደ የቤተሰብ ገቢ መጠቀም አለባቸው። ይሁን እንጂ የአሁኑን ገቢ ለማንፀባረቅ ማስተካከያዎች መደረግ አለባቸው። በምዕራፍ 9 እና በHUD ደንቦች መሰረት የቤተሰብ ገቢ ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ ለማድረግ ደረጃውን ያለሚሉትን ጨምሮ ከቤተሰቡ የመጨረሻ አመታዊ ድጋሚ ምርመራ በኋላ የሚደረግ ማንኛውም የገቢ ለውጥ ግምት ውስጥ መግባት አለበት። ነገር ግን በገቢ ላይ ምንም ለውጦች ካልተደረጉ፣ ላለፈው የ 12 ወራት ጊዜ የተሰላው የገቢ መጠን የቤተሰቡን የቤት ኪራይ ለመወሰን ጥቅም ላይ የሚውለው መጠን ነው። አመታዊ ምርመራዎችን ከማካሄድ ጋር የተያያዙ ፖሊሲዎች በምዕራፍ 9 ውስጥ ይገኛሉ።

6-መታወቂያ የተገኘ ገቢ

ደመወዝ እና ተዛማጅ ማካካሻ [24 CFR 5.609 (U); ማስታወቂያ PIH 2023-27]

ዕድሜው 18 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ የሆነ ወይም እድሜው ምንም ይሁን ምን የቤተሰብ ራስ ወይም የትዳር ዳደር/የትዳር ዳደር የሆነው የእያንዳንዱ የቤተሰብ አባል የተገኘው ገቢ በዓመታዊ ገቢ ውስጥ ይካተታል። ምንም እንኳን የገቢው ምንጭ፣ ቀን ወይም መጠን ቢለያይም እንደ የቀን ሰራተኛ ወይም ወቅታዊ ሰራተኛ የተቀበለው ገቢ በዓመታዊ ገቢ ውስጥም ይካተታል [24 CFR 5.609 (A)(24)]።

የተገኘ ገቢ ማለት ከደመወዝ፣ ጠቃሚ ምክሮች፣ ደሞዝ፣ ሌሎች የሰራተኛ ማካካሻ እና ከግል ሥራ የተጣራ ገቢ ገቢ ወይም ገቢ ማለት ነው። የተገኘው ገቢ ማንኛውንም የጡረታ አበል ወይም የጡረታ አበል፣ የዝውውር ክፍያዎችን አያካትትም (ምንም እድነት እቃዎች ወይም አገልግሎቶች የማይከፈሉበት እንደ ደህንነት፣ ማህበራዊ ዋስትና እና ለተወሰኑ ጥቅማጥቅሞች የመንግስት ድጎማዎች ያሉ ክፍያዎች ወይም የተቀበሉት ገቢዎች) ወይም ማንኛውንም ጥሬ ገንዘብ ወይም በአድነት ጥቅማ ጥቅሞች [24 CFR 5.100]።

የቀን ሰራተኛ ግለሰብ ወደፊት እንደሚቀጠር ወይም እንደገና እንደሚሰራ ስምምነት ሳይኖር አንድ ቀን ተቀጥሮ የሚከፈል ግለሰብ ተብሎ ይገለጻል [24 CFR 5.603(b)]። የቀን ሰራተኛ ሆኖ የሚገኘው ገቢ እንደ ተደጋጋሚ ገቢ አይቆጠርም።

ወቅታዊ ሰራተኛ በአጭር ጊዜ የስራ መደብ የተቀጠረ ግለሰብ ተብሎ ይገለጻል (ለምሳሌ ለበታው የተለመደው የስራ ጊዜ ስድስት ወር ወይም ከዚያ ያነሰ ነው) እና ሥራው የሚጀምረው በየአመቱ በተመሳሳይ ጊዜ (እንደ በጋ ወይም ክረምት) ነው። በተለምዶ፣ ግለሰቡ የሚቀጠረው ለተለየ ቀጣሪ ወይም ኢንዱስትሪ የሚነሱትን ወቅታዊ ፍላጎቶች ለማሟላት ነው [24 CFR 5.603(b)]። አንዳንድ ወቅታዊ ስራዎች ምሳሌዎች በበዓላት ወይም በግብርና ወቅቶች የተገደበ ሥራን ያካትታሉ። ወቅታዊ ስራ እንደ ነፍስ አድን ሰራተኛ፣ የኪስ ፓርክ ሻጭ ወይም የበረዶ መንሸራተቻ ሹፌር መሥራትን ሊያካትት ይችላል ነገር ግን አይገደብም [ማስታወቂያ PIH 2023-27]። እንደ ወቅታዊ ሰራተኛ የተገኘው ገቢ እንደ ተደጋጋሚ ገቢ አይቆጠርም።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ሙሉውን መጠን ከማንኛውም የደመወዝ ቅነሳ በፊት የደመወዝ እና የደመወዝ ክፍያ፣ የትርፍ ሰዓት ክፍያ፣ ኮሚሽኖች፣ ክፍያዎች፣ ጠቃሚ ምክሮች እና ጉርሻዎች እና ሌሎች ማካካሻዎችን ያካትታል።

በመደበኛነት ጉርሻዎችን ወይም ኮሚሽኖችን ለሚቀበሉ ሰዎች፣ ARHA ያረጋግጣል ከዚያም ከመግባቱ ወይም እንደገና ከመመርመር በፊት ባሉት ሁለት ዓመታት ውስጥ የተቀበለው አማካይ መጠን። የአንድ አመት ታሪክ ብቻ የሚገኝ ከሆነ፣ ARHA ያለፈውን ዓመት መጠን ይጠቀማል። በሁለቱም ሁኔታዎች ቤተሰቡ ይህንን ታሪክ የወደፊት ጉርሻዎችን ወይም ኮሚሽኖችን ለመገመት ላለመጠቀም ተዓማኒነት ያለው ማረጋገጫ ሊያቀርብ ይችላል፣ እና ARHA ግምት ውስጥ ያስገባል። አዲስ ሰራተኛ እስካሁን ምንም አይነት ጉርሻ ወይም ኮሚሽን ካልተቀበለ፣ ARHA የሚቆጥረው በአሠራሩ የተገመተውን መጠን ብቻ ነው። ፋይሉ በአግባቡ ይመዘገባል።

ወታደራዊ ክፍያ

በጦር ኃይሎች ውስጥ ለሚያገለግል የቤተሰብ አባል ለጠላት እሳት ከተጋለጠ ልዩ ክፍያ በስተቀር ሁሉም

የጦር ኃይሎች አባል መደበኛ ክፍያ፣ ልዩ ክፍያ እና አበል ይቆጠራሉ [24 CFR 5.609(b)(11)]። ለአካለ መጠን ያልደረሰ ልጅ ገቢ [24 CFR 5.609 (A) (3)]

ለአካለ መጠን ያልደረሰ ልጅ ከ18 ዓመት በታች ከሆነው የቤተሰብ ራስ ወይም የትዳር ዳደኛ በስተቀር የቤተሰቡ አባል ነው። ለአካለ መጠን ያልደረሱ ልጆች የሚያገኙት የስራ ገቢ በዓመታዊ ገቢ ውስጥ አይካተትም። በመተዳደሪያ ደንቡ ከተገለጹት በስተቀር ሁሉም ሌሎች ያልተገኙ የገቢ ምንጮች ተካትተዋል።

የሙሉ ጊዜ ተማሪዎች ገቢ [24 CFR 5.609 (A) (14)]

ጥገኛ የሙሉ ጊዜ ተማሪ የተገኘው ገቢ ከጥገኛ ተቀናሽ መጠን በላይ ከዓመታዊ ገቢ አይካተትም። በመተዳደሪያ ደንቦች ከተገለጹት በስተቀር ሁሉም ያልተገኙ የገቢ ምንጮች ተካትተዋል።

ከቤተሰብ ራስ ወይም ከትዳር ዳደኛ/ከትዳር ኃላፊ ሌላ የቤተሰብ አባል የሙሉ ጊዜ ትምህርት ቤት ወይም የሙያ ስልጠና የሚከታተል ከሆነ የሙሉ ጊዜ ተማሪ ተደርጎ ይወሰዳል [24 CFR 5.603(b)]። የሙሉ ጊዜ ሁኔታ ተማሪው በሚማረበት የትምህርት ወይም የሙያ ተቋም ይገለጻል [New PH OCC GB፣ የሊ ዝ መሰረታዊ ጥያቄ፣ ገጽ 5]።

6-ማለትም የተገኘ የገቢ ማጣት [24 CFR 960.255; የመጨረሻውን ህግ በማቀላጠፍ ላይ (ኤስኤፍኦር) የፌዴራል ምዝገባ 3/8/16; ማስታወቂያ PIH 2023-27]

HOTMA ለኢዲ ህጋዊ ስልጣንን አስወግዷል። EID በጃንዋሪ 1፣ 2026 ፀሐይ ትጠልቃለች። በምንም አይነት ሁኔታ የቤተሰብ አባል የማግለል ጊዜ ከጃንዋሪ 1፣ 2026 በኋላ አይቀጥልም።

6-IF የንግድ እና የግል ሥራ ገቢ [24 CFR 5.609 (A) (28); ማስታወቂያ PIH 2023-27]

አመታዊ ገቢ "ከንግድ ወይም ከሙያ ሥራ የተጣራ ገቢ" ያካትታል። የተጣራ ገቢ ንግዱ እንዲሰራ ከሚያስችለው የንግድ ወጪዎች ሲቀነስ አጠቃላይ ገቢ ነው። ጠቅላላ ገቢ የንግድ ወጪዎች ከመቀነሱ በፊት ወደ ንግዱ የተቀበሉት ሁሉም የገቢ መጠኖች ናቸው።

ለንግድ ሥራ ማስፋፊያ ወይም የካፒታል ዕዳ ማካካሻ ወጪዎች የተጣራ ገቢን ለመወሰን እንደ ተቀናሽ ሊያገለግሉ አይችሉም። በውስጥ ገቢ አገልግሎት ደንቦች በተደነገገው መሰረት በንግድ ወይም በሙያ ውስጥ ጥቅም ላይ የሚውሉ ንብረቶችን የዋጋ ቅነሳ አበል ሊቀነስ ይችላል። ከንግድ ወይም ከሙያ ሥራ የሚወጣ ማንኛውም ጥሬ ገንዘብ ወይም ንብረት ማውጣት በገቢ ውስጥ ይካተታል፣ ማውጣቱ በቤተሰብ አጥፊነት ላይ ኢንሸስት የተደረገውን ጥሬ ገንዘብ ወይም ንብረት ካልሆነ በስተቀር።

የ ARHA ፖሊሲ

ከጠቅላላ ገቢ ሊቀነሱ የሚችሉ የንግድ ወጪዎችን ለመወሰን፣ ARHA የሚፈቀዱ የንግድ ወጪዎችን ለመወሰን የአሁኑን የሚመለከታቸው የውስጥ ገቢ አገልግሎት (IRS) ህጎችን ይጠቀማል [IRS ህጎች 535 ይመልከቱ]፣ አንድ ርዕስ በዚህ ውስጥ እንደተገለፀው በHUD ደንቦች ወይም መመሪያ ካልተገለጸ በስተቀር።

ገለልተኛ ተቋራጮች

ምንም እንኳን የገቢው ምንጭ፣ ቀን ወይም መጠን ቢለያይም እንደ ገለልተኛ ተቋራጭ የተቀበለው ገቢ በዓመታዊ ገቢ ውስጥ ይካተታል [24 CFR 2.609 (ለ)(24)]።

ገለልተኛ ተቋራጭ በውስጥ ገቢ ህግ የፌዴራል የገቢ ግብር መስፈርቶች መሰረት ከሠራተኛ ይልቅ እንደ ገለልተኛ ተቋራጭ ብቁ የሆነ እና ገቢው ለግል ሥራ ታክስ ተገዢ የሆነ ግለሰብ ተብሎ ይገለጻል። በአጠቃላይ አንድ ግለሰብ ራሱን የቻለ ተቋራጭ ነው ከፋይ የሥራውን ውጤት ብቻ የመቆጣጠር ወይም የመምራት መብት ካለው እንጂ ምን እንደሚደረግ እና እንዴት እንደሚከናወን አይደለም [24 CFR 5.603 (ለ)]። ይህ እንደ የሶስተኛ ወገን ማቅረቢያ እና የመጓጓዣ አገልግሎት አቅራቢዎች እና እንደ ሞግዚቶች፣ የመሬት አቀማመጥ ባለሙያዎች፣ የግልቢያ ሹፌሮች እና የቤት ጽዳት ሰራተኞች ያሉ ግለሰቦችን ሊያካትት ይችላል። እንደ ገለልተኛ ተቋራጭ የተገኘ ገቢ እንደ ተደጋጋሚ ገቢ አይቆጠርም።

የንግድ ማስፋፊያ

የHUD ደንቦች PHA ለንግድ ማስፋፊያ ከጠቅላላ የገቢ ወጪዎች እንዲቀንስ አይፈቅዱም።

የ ARHA ፖሊሲ

የንግድ ሥራ ማስፋፊያ አዲስ የንግድ እንቅስቃሴዎችን ለመጨመር፣ አሁን ያሉትን መገልገያዎች ለማስፋት ወይም ንግዱን በተጨማሪ ቦታዎች ለመስራት የሚደረጉ ማናቸውም የካፒታል ወጪዎች ተብሎ ይገለጻል። ለምሳሌ በንግዱ በሚሰጡት አገልግሎቶች ላይ የመንገድ ጽዳትን ለመጨመር በግንባታ ንግድ የመንገድ መጥረጊያ መግዛት እንደ ንግድ መስፋፋት ይቆጠራል። በተመሳሳይም በፀጉር እንክብካቤ ንግድ በሁለተኛ ቦታ ለመክፈት ንብረት መግዛት እንደ ንግድ መስፋፋት ይቆጠራል።

የካፒታል ዕዳ

PHUD ደንቦች PHA የካፒታል ዕዳ ማካካሻን ከጠቅላላ ገቢ እንዲቀንስ አይፈቅዱም።

የ ARHA ፖሊሲ

የካፒታል ዕዳ እንደ መሬት፣ ህንፃዎች እና ማሽነሪዎች ባሉ የካፒታል ንብረቶች ላይ የሚከፈለው የክፍያ ዋና ክፍል ተብሎ ይገለጻል። ይህ ማለት ARHA በካፒታል ዕዳ ላይ የሚከፈለውን እንደ የንግድ ወጪ ወለድ ይፈቅዳል፣ ነገር ግን ዋና አይደለም።

አሉታዊ የንግድ ገቢ

ከንግድ ሥራ የተጣራ ገቢ አሉታዊ ከሆነ ምንም የንግድ ገቢ በዓመታዊ ገቢ ውስጥ አይካተትም፤ አሉታዊ መጠን ሌሎች የቤተሰብ ገቢዎችን ለማካካስ ጥቅም ላይ አይውልም።

ጥሬ ገንዘብ ወይም ንብረት ከንግድ ስራ ማውጣት

PHUD ደንቦች PHA በዓመታዊ ገቢ ውስጥ ጥሬ ገንዘብ ወይም ንብረት ማውጣትን ከንግድ ወይም ከሙያ ሥራ እንዲያካትት ይጠይቃል።

የ ARHA ፖሊሲ

በንግድ ሥራ ውስጥ ተቀባይነት ያላቸው ኢንቨስትመንቶች የገንዘብ ብድሮች እና የንብረት ወይም የመሳሪያ መዋጮችን ያካትታሉ። ለምሳሌ ያህል፣ አንድ የቤተሰብ አባል በቅድሚያ ብድር ቢሰጥ አንድ ንግድ እንዲጀመር ለመርዳት 2,000 ዶላር፣ ARHA ብድሩ እስኪመለስ ድረስ ከንግዱ የሚወጣውን ማንኛውንም ገንዘብ እንደ ገቢ አይቆጥርም። ኢንቨስትመንቶች ያለ ማካካሻ ለንግዱ የተበረከቱትን የጉልበት ዋጋ አያካትቱም።

በጋራ የተያዙ ንግዶች

የ ARHA ፖሊሲ

አንድ ንግድ ከቤተሰብ ውጭ ካለ ሰው ጋር በጋራ የተያዘ ከሆነ፣ ቤተሰቡ የያዘውን የንግድ ድርሻ መመዝገብ አለበት። የቤተሰቡ የገቢ ድርሻ ከባለቤትነት ድርሻው ያነሰ ከሆነ ቤተሰቡ የልዩነቱን ምክንያቶች መመዝገብ አለበት።

በንግድ ድርጅት ባለቤትነት የተያዙ ንብረቶች

አንድ የንግድ ድርጅት (ለምሳሌ ውስን ተጠያቂነት ያለው ኩባንያ ወይም ውስን አጋርነት) የንብረቱ ባለቤት ከሆነ፣ የቤተሰቡ ንብረት በንግዱ ውስጥ የባለቤትነት ድርሻቸው እንጂ የንግዱ ንብረት የተወሰነ ክፍል አይደለም። ነገር ግን፣ ቤተሰቡ ንብረቶቹን በራሳቸው ስም ከያዙ (ለምሳሌ፣ የሬስቶራንት አንድ ሶስተኛው ባለቤት ናቸው) በንግድ ድርጅት ስም ሳይሆን፣ በቤተሰቡ ባለቤትነት የተያዘው የንብረት መቶኛ ዋጋ በተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ላይ የሚቆጠር ነው (ለምሳሌ ከሬስቶራንቱ ዋጋ አንድ ሶስተኛው) [ማስታወቂያ PIH 2023-27]።

6-IG የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ [24 CFR 5.609 (A) (9)]

ደንቦቹ ለሙሉ ጊዜ እና ለትርፍ ሰዓት ተማሪዎች የሚከፈለውን የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ በሁለት ምድቦች ይለያሉ። የመጀመሪያው ምድብ በ479 የክፍተኛ ትምህርት ህግ ክፍል 1965B (PHEA ርዕስ IV) መሰረት ለተማሪዎች የሚደረግ ማንኛውም እርዳታ ሲሆን ይህም ከቤተሰቡ አመታዊ ገቢ መገለል አለበት [24

CFR 5.609(b)(9)(i)]።

በ HEA ኒዕስ IV ስር ያሉ የእርዳታ ምሳሌዎች የሚከተሉትን ያካትታሉ

- የፌዴራል ፔል ድጋፎች;
- ለኮሌጅ እና ለከፍተኛ ትምህርት (TEACH) ድጎማዎች የመምህራን ትምህርት እርዳታ;
- የፌዴራል ሥራ ጥናት ፕሮግራሞች;
- የፌዴራል ፐርኪንስ ብድሮች;
- በሠራተኛ ኃይል ፈጠራ እና ዕድል ሕግ (WIOA) ክፍል 134 መሠረት በሥራ ስምሪት እና በሥልጠና መርሃ ግብሮች የተገኘ ገቢ; ወይም
- የህንድ ጉዳዮች ቢሮ / ትምህርት የተማሪ ድጋፍ ፕሮግራሞች
 - የከፍተኛ ትምህርት የጎሳ ስጦታ
 - በጎሳ ቁጥጥር ስር ያሉ ኮሌጆች ወይም ዩኒቨርሲቲዎች የገንዘብ ድጋፍ ፕሮግራም

ሁለተኛው ምድብ አንድ ግለሰብ በከፍተኛ ትምህርት ተቋም ለሚከፈለው ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች የሚያገኘው ሌላ ማንኛውም የእርዳታ፣ ስኮላርሺፕ ወይም ሌላ የእርዳታ መጠን ነው (በሌላ መልኩ በፌዴራል በተደነገገው የገቢ ማግለያዎች ያልተገለለ) [24 CFR 5.609(b)(9)(ii)]።

በተማሪው የተቀበለው ሌላ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ በራሱ ወይም ከ HEA እርዳታ ጋር በማጣመር ከትክክለኛው የተሸፈኑ ወጪዎች በላይ በገቢ ውስጥ ተካትቷል።

ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች እንደ ትክክለኛ ወጪዎች ይገለፃሉ -

- ትምህርት, መጻሕፍት እና አቅርቦቶች;
 - የመማር እክል ያለባቸውን ወይም ሌሎች የአካል ጉዳተኞችን ለመደገፍ አቅርቦቶችን እና መሳሪያዎችን ጨምሮ
- ክፍል እና በርድ; እና
- በትምህርት ተቋሙ ለተማሪ የሚፈለጉ እና የሚከፈሉ ሌሎች ክፍያዎች። የቤተሰብ ራስ ወይም የትዳር ዳደር/የጋራ ራስ ላልሆነ ተማሪ፣ ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች የከፍተኛ ትምህርት ተቋም በሚማርበት ጊዜ እና በረዳት ክፍል ውስጥ በማይኖርበት ጊዜ ምክንያታዊ እና ትክክለኛ የመኖሪያ ቤት ወጪዎችን ያጠቃልላል።

በተጨማሪም፣ ብቁ ለመሆን፣ ሌላ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ በግልጽ መሆን አለበት -

- ለትምህርት፣ ለመጽሃፍ፣ ለአቅርቦቶች፣ ለክፍል እና ለበርድ፣ ወይም ሌሎች በትምህርት ተቋሙ ለተማሪው የሚፈለጉ እና የሚከፈሉ ክፍያዎች;
- ተማሪን በከፍተኛ ትምህርት ወጪዎች ለመርዳት; ወይም
- የቤተሰብ አስተዳዳሪ ወይም የትዳር ዳደር ያልሆነውን ተማሪ በትምህርት ተቋሙ በሚማርበት ጊዜ እና በረዳት ክፍል ውስጥ በማይኖርበት ጊዜ ምክንያታዊ እና ትክክለኛ የመኖሪያ ቤት ወጪዎችን ለመርዳት።

የተማሪው የገንዘብ ድጋፍ በቀጥታ ለተማሪው ወይም ለትምህርት ተቋሙ ተማሪውን ወክሎ ሊከፈል ይችላል። ነገር ግን፣ ለተማሪው የሚከፈለው ማንኛውም የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ በPHA መረጋገጥ አለበት።

የገንዘብ ድጋፍ ከሚከተሉት የተቀበለ ስጦታ ወይም ስኮላርሺፕ መሆን አለበት -

- የፌዴራል መንግሥት;
- ግዛት (የአሜሪካ ግዛቶችን ጨምሮ)፣ ጎሳ ወይም የአካባቢ አስተዳደር;
- በ 26 USC 501 (ሐ) (3) ስር ለትርፍ ያልተቋቋመ ድርጅት የተመዘገበ የግል ፋውንዴሽን;
- የንግድ ድርጅት (እንደ ኮርፖሬሽን፣ አጠቃላይ ሽርክና፣ ውስን ተጠያቂነት ኩባንያ፣ ውስን አጋርነት፣ የጋራ ቬንቸር፣ የንግድ እምነት፣ የህዝብ ጥቅም ኮርፖሬሽን ወይም ለትርፍ ያልተቋቋመ አካል ያሉ); ወይም
- የከፍተኛ ትምህርት ተቋም. የተማሪ የገንዘብ

ድጋፍ፣ የሚከተሉትን አያካትትም

- ለተከናወኑ አገልግሎቶች በክፍያ መልክ ለተማሪው የሚሰጠው የገንዘብ ድጋፍ (ለምሳሌ በከፍተኛ ትምህርት ህግ HEA ክፍል 479B ያልተገለለ የስራ ጥናት ወይም የማስተማር ህብረት);
- ከቤተሰብ ወይም ከዳደሮች የተሰጡ ስጦታዎችን ጨምሮ ስጦታዎች; ወይም
- ማንኛውም የስኮላርሺፕ ወይም የስጦታ መጠን በራሱ ወይም በHEA ስር ከተካተተ እርዳታ ጋር በማጣመር ከተማሪው ትክክለኛ የተሸፈነ ወጪ ይበልጣል።

ከተማሪ የገንዘብ ድጋፍ ገቢን ማስላት [HOTMA የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ መገልገያ ሉህ; ማስታወቂያ PIH 2023-27]

ከገቢ የተገለለውን የሌላ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ መጠን ለማስላት ቀመር ሁል ጊዜ የሚጀምረው በ 479B በ HEA ስር የተቀበለውን እርዳታ ከጠቅላላው ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች በመቀነስ ነው፣ ምክንያቱም የ 479B እርዳታ የተማሪውን ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች ለመክፈል የታሰበ ነው። አንድ ተማሪ ከሁለቱም የ HEA ርዕስ IV እና ከሌሎች ምንጮች እርዳታ ሲያገኝ፣ በ HEA ርዕስ IV ስር የተቀበለው እርዳታ በመጀመሪያ በተማሪው ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች ላይ መተግበር አለበት ከዚያም ሌላ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ በቀሪዎቹ ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች ላይ ይተገበራል። ትክክለኛ ወጪዎች ከተሸፈኑ በኋላ፣ ማንኛውም ቀሪ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ እንደ ገቢ ይቆጠራል።

የ ARHA ፖሊሲ

ተማሪው በ HEA ርዕስ IV ስር ምንም ዓይነት እርዳታ ካላገኘ ነገር ግን ከሌላ ምንጭ እርዳታ ካገኘ፣ ARHA በመጀመሪያ በ24 CFR 5.609(b)(ii) መሰረት ለተማሪው ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎችን ያሰላል። ከዚያም ARHA የተማሪውን የገንዘብ ድጋፍ አጠቃላይ መጠን ከተማሪው ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች ይቀንሳል። ARHA በቤተሰቡ አመታዊ ገቢ ውስጥ ከተማሪው ትክክለኛ የተሸፈነው ወጪ በላይ ማንኛውንም የገንዘብ ድጋፍ ያካትታል።

ምሳሌ 1

- ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች \$ 20,000

- ሌላ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ \$ 25,000
- ያልተካተተ ገቢ 20,000 ዶላር (25,000 ዶላር የገንዘብ ድጋፍ - 20,000 ዶላር በእውነተኛ የተሸፈኑ ወጪዎች)
- የተካተተ ገቢ \$5,000

አንድ ተማሪ ከሁለቱም የ HEA ርዕስ IV እና ከሌሎች ምንጮች እርዳታ ሲያገኝ፣ ARHA በመጀመሪያ በ24 CFR 5.609(b)(ii) መሰረት ለተማሪው ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎችን ያሰላል። በ HEA ርዕስ IV ስር የተቀበለው እርዳታ በመጀመሪያ በተማሪው ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች ላይ ይተገበራል ከዚያም ሌላኛው የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ በቀሪዎቹ ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች ላይ ይተገበራል።

በ HEA ርዕስ IV ስር የተገለለው የእርዳታ መጠን ከትክክለኛው የተሸፈኑ ወጪዎች ጋር እኩል ከሆነ ወይም ከበለጠ፣ በሌላ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ ውስጥ ከተካተቱት እርዳታዎች ውስጥ አንዳቸውም ቢሆኑ ከገቢ አይገለጹም።

ምሳሌ 2

- ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች \$ 25,000
- ርዕስ IV HEA እርዳታ \$ 26,000
- ርዕስ IV HEA እርዳታ የተማሪዎቹን ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎችን ይሸፍናል።
- ሌላ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ \$ 5,000
- ያልተካተተ ገቢ አጠቃላይ ርዕስ IV HEA እርዳታ \$26,000
- የተካተተ ገቢ ሁሉም ሌሎች የገንዘብ ድጋፍ \$5,000 በ HEA ርዕስ IV ስር የተካተተው የእርዳታ መጠን ከተጨማሪ የተሸፈኑ ወጪዎች ያነሰ ከሆነ፣ ARHA የሌላውን የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ መጠን እስከ ቀሪው ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች መጠን አያካትትም።

ምሳሌ 3

- ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች \$ 22,000
- ርዕስ IV HEA እርዳታ \$ 15,000
- በርዕስ IV HEA እርዳታ ያልተሸፈነው ቀሪው መጠን \$7,000 (\$22,000 በተጨማሪ የተሸፈኑ ወጪዎች - \$15,000 በርዕስ IV HEA እርዳታ)።
- ሌላ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ \$ 5,000
- 7,000 ዶላር በቀሪው ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች - 5,000 ዶላር ለሌላ የገንዘብ ድጋፍ
- ያልተካተተ ገቢ \$15,000 አጠቃላይ የርዕስ IV HEA እርዳታ

+ \$5,000 ለሌላ የገንዘብ ድጋፍ

- የተካተተ ገቢ \$0

ምሳሌ 4

- ትክክለኛ የተሸፈነ ወጪዎች \$ 18,000
- ርዕስ IV HEA እርዳታ \$ 15,000
- በርዕስ IV HEA እርዳታ ያልተሸፈነው ቀሪው መጠን ነው።
\$3,000 (\$18,000 በተጨማሪ የተሸፈነ ወጪዎች - \$15,000 በርዕስ IV HEA እርዳታ)
- ሌላ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ-\$ 5,000
- ሌላ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ ሲተገበር፣ የገንዘብ ድጋፍ ከተጨማሪ የተሸፈነ ወጪዎች በ\$2,000 (\$3,000 በተጨማሪ የተሸፈነ ወጪዎች - \$5,000 በሌላ የገንዘብ ድጋፍ) ይበልጣል።
- የተካተተ ገቢ \$2,000 (የገንዘብ ድጋፍ ከተማሪው ትክክለኛ የተሸፈነ ወጪዎች የሚበልጥበት መጠን)።

6-III ወቅታዊ ክፍያዎች [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

ወቅታዊ ክፍያዎች በመደበኛነት የሚቀበሉ የገቢ ዓይነቶች ናቸው።

ከመጨረሻ ዓመት በላይ የማይደገም ገቢ (ማለትም የምስክር ወረቀቱ ተግባራዊ ከሆነበት ቀን በኋላ ባሉት 12 ወራት) በቤተሰቡ በተሰጠው መረጃ ላይ በመመርኮዝ እንደ ተደጋጋሚ ገቢ ይቆጠራል እና ከዓመታዊ ገቢ አይገለልም። የተለየ የማብቂያ ቀን ያለው እና ከሚቀጥለው አመት በላይ የማይደገም ገቢ ከቤተሰብ አመታዊ ገቢ የማይገለል በመሆኑ የማይደገም ገቢ ነው። ለምሳሌ፣ አንድ ቤተሰብ በከተማቸው ውስጥ ካለው የተረጋገጠ የገቢ ፕሮግራም ገቢ ይቀበላል ይህም የተለየ የመጀመሪያ እና የመጨረሻ ቀን አለው። የተረጋገጠው ገቢ በመጨረሻ ዓመት የሚደገም ቢሆንም፣ ቤተሰቡ ከሚቀጥለው አመታዊ ድጋሚ ምርመራ በፊት ያበቃል። ይህ ገቢ ከዓመታዊ ገቢ ሙሉ በሙሉ አይካተትም።

ነገር ግን፣ ይህ የስራ አጥነት ገቢን እና ሌሎች በየጊዜው (እንደ ሳምንታዊ፣ ወርሃዊ ወይም አመታዊ ያሉ) የሚቀበሉ ወቅታዊ ክፍያዎችን አያካትትም። ከ25 CFR 5.609(ለ) በታች ካለው ገቢ በግልፅ ካልተገለጹ በስተቀር የስራ አጥነት ገቢ እና ሌሎች ወቅታዊ ክፍያዎች እንደ ተደጋጋሚ ገቢ አይቆጠሩም እና ስለዚህ በዓመታዊ ገቢ ውስጥ ተካትተዋል።

በጤና ኢንሹራንስ፣ በሞተር ተሽከርካሪ ኢንሹራንስ እና በሰራተኞች ማካካሻ የሚደረጉ ክፍያዎችን ጨምሮ ለግል ወይም ለንብረት ኪሳራ የኢንሹራንስ ክፍያዎች እና ሰፈራዎች ከዓመታዊ ገቢ የተገለጹ ናቸው። የክፍያው ድግግሞሽ ወይም ርዝመት ምንም ይሁን ምን ማንኛውም የሰራተኞች ማካካሻ ሁል ጊዜ ከዓመታዊ ገቢ አይካተትም።

ለዘገየ ክፍያ ጅምር የአንድ ጊዜ ድምር ክፍያዎች [24 CFR 5.609(b)(16)]

ከተጨማሪ የሴኩሪቲ ገቢ (SSI) እና የሶሻል ሴኩሪቲ ጥቅማጥቅሞች የዘገየ ወቅታዊ መጠን በአንድ ጊዜ ወይም በወርሃዊ መጠን ወይም በወርሃዊ መጠን የሚቀበሉት ወይም ማንኛውም የዘገየ የአርባኞች ጉዳይ ዲፓርትመንት (VA) የአካል ጉዳት ጥቅማ ጥቅሞች በአንድ ጊዜ ወይም በየወሩ የሚቀበሉ ከዓመታዊ ገቢ አይካተቱም።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA እንደ ሥራ አጥነት ወይም የበጎ አድራጎት እርዳታን የመሰሰሉ ወቅታዊ ክፍያዎችን በማስኬድ መዘግየቶች (በደንቡ ከተገለጹት በስተቀር) የተቀበሉትን ዓመታዊ የገቢ ድምር ያካትታል።

የሚካተት የዘገየ ጅምር ክፍያ ሲደርስ እና ቤተሰቡ ይህንን ሪፖርት ሲያደርግ ARHA አመታዊ ድጋሚ ምርመራ በሚያካሂድበት ጊዜ፣ ARHA ክፍያው ለመሸፈን ለታሰበበት ጊዜ የቤተሰቡን የቤት ኪራይ ወደ ኋላ ያስተካክላል።

የዘገየው ጅምር ክፍያ ARHA አመታዊ ድጋሚ ምርመራ ካደረገበት ጊዜ ውጭ ከተቀበለ፣ ARHA ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ ለማካሄድ መጠኑ ገደቡን ማሟላቱን ግምት ውስጥ ያስገባል። እንደዚያ ከሆነ፣ ARHA በምዕራፍ 9 በ ARHA ፖሊሲዎች መሰረት ጊዜያዊ ያካሂዳል። ካልሆነ፣ ARHA የቤተሰቡን ቀጣይ አመታዊ የድጋሚ ማረጋገጫ ሲያካሂድ መጠኑን ግምት ውስጥ ያስገባል። የጡረታ ሂሳቦች [24 CFR 5.609 (ለ) (26); ማስታወቂያ PIH 2023-27]

በአይክሊኒክ እውቅና ባለው የጡረታ እቅድ መሰረት ከማንኛውም አካውንት የተቀበለው ገቢ፣ የግለሰብ የጡረታ ዝግጅቶችን (IRAs)፣ የአሰሪ የጡረታ ዕቅዶችን እና ለግል ተቀጣሪ ግለሰቦች የጡረታ ዕቅዶችን ጨምሮ ከንብረት ትክክለኛ ገቢ አይቆጠርም።

ይሁን እንጂ ከእንደዚህ አይነት ሂሳቦች የሚከፈሉ ወቅታዊ ክፍያዎች በቤተሰቡ በሚቀበሉበት ጊዜ በዓመታዊ ገቢ ውስጥ ይካተታል።

በቤተሰብ አባል ወደተያዘው የጡረታ ሂሳብ የተዛወረ ንብረት ከፍትሃዊ የገበያ ዋጋ ባነሰ ዋጋ የተወገደ ንብረት ተደርጎ አይቆጠርም።

የማህበራዊ ዋስትና ጥቅማ ጥቅሞች [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

PHA ከሶሻል ሴኩሪቲ ጥቅማጥቅሞች ዓመታዊ ገቢን ለማስላት አጠቃላይ የጥቅማጥቅሞችን መጠን መጠቀም ይጠበቅበታል።

በየዓመቱ በጥቅምት ወር የሶሻል ሴኩሪቲ አስተዳደር (ኤስኤስኤ) የፌዴራል የማህበራዊ ዋስትና እና የኤስኤስኤ ጥቅማጥቅሞች የሚስተካከሉበትን የኑሮ ውድነት ማስተካከያ (COLA) ያስታውቃል። የፌዴራል COLA በመንግስት የሚከፈለው የአካል ጉዳት ጥቅማ ጥቅሞችን አይመለከትም። ኤስኤስኤ COLAን ባወጀ ማግስት ተግባራዊ ይሆናል፣ PHAs ለሁሉም አመታዊ ድጋሚ ምርመራዎች እና ጊዜያዊ የቤተሰብ ገቢ ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ ሲወስኑ እና በመጨረሻ አመት ጥር 1 ወይም ከዚያ በኋላ ተግባራዊ ይሆናል [ማስታወቂያ PIH 2023-27]። የቤተሰብ አባል ጥቅማጥቅሞች ካሳ፣ የልጅ ማሳደጊያ፣ የታክስ ዕዳ፣ የተማሪ ብድር ዕዳ ወይም ሌሎች ዕዳዎች ለመክፈል ሲያጌጡ፣ ሲጣሉ ወይም ሲከለከሉ፣ PHA የቤተሰብን አመታዊ ገቢ ለመወሰን ከመቀነሱ በፊት አጠቃላይ የገቢውን መጠን መጠቀም አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

አመታዊ ገቢ "የተቀበሉትን መጠኖች ሁሉ" ያጠቃልላል፤ ግን አንድ ቤተሰብ በሕጋዊ መንገድ የመቀበል መብት ሊኖረው የሚችለውን ነገር ግን የማይቀበሉትን መጠን አይደለም። ኤስኤስኤ አንድን ግለሰብ ከልክ በላይ ሲከፍል፤ ትርፍ ክፍያው ሙሉ በሙሉ እስኪከፈል ድረስ ከጥቅማጥቅማቸው መጠን ተቀናሽ ወይም ተቀናሽ በሚሆንበት ጊዜ፤ ARHA የተቀነሰውን የጥቅማጥቅም መጠን ከጠቅላላ ጥቅማጥቅሞች መጠን ብቻ ከተቀነሰ በኋላ የተቀነሰውን የጥቅማጥቅም መጠን መጠቀም አለበት።

ቀለብ እና የልጅ ድጋፍ [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

አመታዊ ገቢ የተቀበሉትን ሁሉንም መጠኖች ያጠቃልላል እንጂ አንድ ቤተሰብ በሕጋዊ መንገድ ሊቀበለው የሚችለውን ነገር ግን ያላገኘውን መጠን አይደለም። እንደዚሁም፤ የአንድ ቤተሰብ የልጅ ማሳደጊያ ወይም የቀለብ ገቢ በተቀበሉት ክፍያዎች ላይ የተመሰረተ መሆን አለበት እንጂ ቤተሰቡ በማንኛውም የፍርድ ቤት ወይም የኤጀንሲ ትዕዛዝ መሰረት የመቀበል መብት ባለው መጠን ላይ የተመሰረተ መሆን የለበትም። የፍርድ ቤት ትዕዛዝ ቅጂ ወይም ሌላ የጽሁፍ የክፍያ ስምምነት ቅጂ ብቻ በቤተሰብ የተቀበለው መጠን በቂ ማረጋገጫ ላይሆን ይችላል።

የ ARHA ፖሊሲ

ቤተሰቡ ካላረጋገጠ እና ARHA ክፍያው እየተከፈለ እንዳልሆነ ካላረጋገጠ በስተቀር ARHA እንደ ፍቺ ወይም የመለያየት ስምምነት አካል የሚሰጡትን ሁሉንም መደበኛ የቀለብ ወይም የልጅ ማሳደጊያ ክፍያዎች ይቆጥራል።

ቤተሰብ ምንም ዓይነት ክፍያ አልተቀበለም - ክፍያዎች እየተከፈሉ አለመሆናቸውን ለማረጋገጥ፤ ARHA ባለፉት ሶስት ወራት ውስጥ የልጅ ማሳደጊያ ክፍያዎችን ይገመግማል። ባለፉት ሶስት ወራት ውስጥ ምንም ክፍያ ካልተከፈለ እና ምንም የአንድ ጊዜ ድምር ከሌለ፤ ARHA በዓመታዊ ገቢ ውስጥ ቀለብ ወይም የልጅ ማሳደጊያ አያካትትም።

እየተቀበሉ ያሉ ክፍያዎች ከፍያዎች በመደበኛነት የሚከፈሉ ከሆኑ፤ ARHA ባለፉት 12 ወራት ውስጥ የተቀበለውን መጠን ይጠቀማል (የተቀበሉትን የአንድ ጊዜ ድምር ሳይጨምር)። ክፍያዎች ከ12 ወራት ባነሰ ጊዜ ውስጥ ከተከፈሉ፤ ARHA የተደረጉትን ሁሉንም ክፍያዎች በአማካይ ያደርጋል።

የአንድ ጊዜ ክፍያዎች - በአዲስ የመግቢያ ወይም ጊዜያዊ ድጋሚ የምስክር ወረቀት፤ ባለፉት 12 ወራት ውስጥ የአንድ ጊዜ ክፍያ ከተከፈለ፤ ARHA ይህ መጠን በዓመታዊ ገቢ ስሌት ውስጥ መካተቱን ወይም አለመሆኑን ከመወሰኑ በፊት በሚቀጥሉት 12 ወራት ውስጥ ቤተሰቡ ሌላ ተመሳሳይ ክፍያ የመቀበል እድልን ይወስናል።

ARHA ከወሰነ እና ቤተሰቡ ተመሳሳይ ክፍያ እንደማይቀበል በትክክል ማረጋገጥ ከቻለ, ከዚያ ዓመታዊ ገቢን ሲያወጡ መጠኑ ግምት ውስጥ አይገባም.

ARHA ቤተሰቡ ተመሳሳይ ክፍያ ሊቀበል እንደሚችል ከወሰነ እና በትክክል ማረጋገጥ ከቻለ, ዓመታዊ ገቢን ሲያዘጋጅ መጠኑ ይካተታል.

6 አይአይ ተደጋጋሚ ገቢ [24 CFR 5.609(b)(24) እና ማስታወቂያ PIH 2023-27]

በቤተሰብ በቀረበው መረጃ ላይ በመመርኮዝ ከሚቀጥለው ዓመት በላይ የማይደገም ገቢ (ለምሳሌ የምስክር ወረቀቱ ከተሰራበት ቀን በኋላ 12 ወራት) የማይደገም ገቢ ከዓመታዊ ገቢ አይካተትም። PHA ገቢው በመጨረሱ ዓመት እንደማይደገም በመግለጽ ከቤተሰቡ የራስ ማረጋገጫ ሊቀበል ይችላል። የማይደገም ገቢን ከማረጋገጥ ጋር ለተያያዙ የPHA ፖሊሲዎች ምዕራፍ 7ን ይመልከቱ።

ምንም እንኳን የገቢው ምንጭ፣ ቀን ወይም መጠን ቢለያይም እንደ ገለልተኛ ተቋራጭ፣ የቀን ሰራተኛ ወይም ወቅታዊ ሰራተኛ የሚገኘው ገቢ ከገቢ እንደ ተደጋጋሚ ገቢ አይገለልም።

የተለየ የማብቂያ ቀን ያለው እና በቤተሰቡ መጨረሱ አመታዊ የድጋሚ ምርመራ ወቅት ከሚቀጥለው አመት በላይ የማይደገም ገቢ ከቤተሰብ አመታዊ ገቢ እንደ ተደጋጋሚ ገቢ ይገለልል። ይህ ማግለል የስራ አጥነት ገቢን እና ሌሎች በመደበኛ ክፍተቶች (እንደ ሳምንታዊ፣ ወርሃዊ ወይም አመታዊ ያሉ) የሚቀበሉ ወቅታዊ ክፍያዎችን አያካትትም።

በዚህ ምድብ ውስጥ የተካተቱ የገቢ መጠኖች የሚከተሉትን ሊያካትቱ ይችላሉ ነገር ግን አይወሰኑም-

- መገልገያዎችን ለመርዳት ለቤተሰብ ወይም ለሶስተኛ ወገን የሚደረጉ ተደጋጋሚ ክፍያዎች;
- ከቤት ማስወጣት ለመከላከል ክፍያዎች;
- የመኖሪያ ቤቶችን ለመጠበቅ የደህንነት ተቀማጭ ገንዘብ;
- በምርመራ ጥናቶች ውስጥ ለመሳተፍ ክፍያዎች (እንደ ቆይታው ይወሰናል); እና
- በቤተሰቡ ወይም በመወከል የተቀበሉት አጠቃላይ የአንድ ጊዜ ክፍያዎች።

በመተዳደሪያ ደንቡ መሠረት ያልተካተተ ተደጋጋሚ ገቢ የሚከተሉትን

ያጠቃልላል ።

- ከዩኤስ የሕዝብ ቆጠራ ቢሮ ለስራ ስምሪት (ከአስር አመት ቆጠራ ወይም ከአሜሪካ ማህበረሰብ ዳሰሳ ጋር የተያያዘ) ከ180 ቀናት ያልበለጠ እና በቋሚ ሥራ የማይጠናቀቅ ክፍያ [24 CFR 5.609(b)(24)(i)]።
- ለኢኮኖሚ ማነቃቂያ ወይም ማገገሚያ የታቀዱ ቀጥተኛ የፌደራል ወይም የክልል ክፍያዎች [24 CFR 5.609(b)(24)(ii)]።
- በስቴት ተመላሽ ሊደረግ በሚችል የታክስ ክሬዲት ወይም በክልል ወይም በፌደራል የታክስ ተመላሽ ገንዘብ ምክንያት በቤተሰብ በቀጥታ የተቀበሉት መጠኖች [24 CFR 5.609(b)(24)(iii) እና (iv)]።
- ለበዓላት፣ ለልደት ቀን ወይም ለሌሎች ጉልህ የህይወት ክስተቶች ወይም ክንውኖች (ለምሳሌ የሰርግ ስጦታዎች፣ የሕፃን ሻወር፣ አመታዊ ክብረ በዓላት) ስጦታዎች [24 CFR 5.609(b)(24)(v)]።
- ከምግብ ባንክ ወይም ከተመሳሳይ ድርጅት የተቀበሉት እንደ ምግብ፣ ልብስ ወይም የመጻዳጃ ቤት ዕቃዎች ያሉ ገንዘብ ያልሆኑ፣ በአይነት ልገሳዎች [24 CFR 5.609(b)(24)(vi)]። አመታዊ ገቢን በሚያሰሩበት ጊዜ፣ PHAs በቤተሰቡ ለተቀበሉት ገንዘባዊ ያልሆኑ በአይነት ልገሳዎች የገንዘብ እሴት እንዳይመድቡ የተከለከሉ ናቸው [ማስታወቂያ PIH 2023-27]። ከዳደሾች እና ከቤተሰብ የሚመጡ ተደጋጋሚ ያልሆኑ፣ ገንዘባዊ ያልሆኑ በአይነት ልገሳዎች እንደ ተደጋጋሚ ገቢ አይካተቱም። ነገር ግን፣ በዳደሾች እና በቤተሰብ የተቀበሉት መደበኛ በአይነት ልገሳዎች (እንደ ግሮሰሪ ዋጋ) ዋጋ ተካትቷል።

በሎተሪ ወይም በሌሎች የውድድር አሸናፊዎች ላይ ጨምሮ [24 CFR 5.609(b)(24)(vii)]።6-አይጄ የበጎ አድራጎች እርዳታ

አጠቃላይ እይታ

የበጎ አድራጎች ዕርዳታ በዓመታዊ ገቢ ውስጥ ይቆጠራል። የበጎ አድራጎች ዕርዳታ ለችግረኛ ቤተሰቦች ጊዜያዊ እርዳታ (TANF) እና በፌዴራል፣ በክልል ወይም በአካባቢ መስተዳድሮች በተናጥል ወይም በጋራ በሚደገፉ ፕሮግራሞች መሰረት ለግለሰቦች ወይም ቤተሰቦች የሚደረጉ ማናቸውንም ክፍያዎች ያጠቃልላል።

የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞችን የሚቀንስ ማዕቀብ [24 CFR 5.615]

የበጎ አድራጎች ኤጀንሲው በተወሰኑ ቤተሰቦች ላይ የተወሰነ ማዕቀብ ሲጥል PHA ልዩ ስሌት ማድረግ አለበት። በ24 CFR 5.615 ላይ ያለው የደንቡ ሙሉ ቃል እንደ ኤግዚቢሽን 6-3 ቀርቧል። መስፈርቶቹ ከዚህ በታች ተጠቃለዋል። ይህ ደንብ የሚመለከተው ማዕቀቡ በተጣለበት ጊዜ አንድ ቤተሰብ እርዳታ እያገኘ ከሆነ ብቻ ነው።

የተሸፈኑ ቤተሰቦች

በ24 CFR 5.615 የተሸፈኑት ቤተሰቦች "የበጎ አድራጎች ዕርዳታ ወይም ሌላ የህዝብ እርዳታ ጥቅማ ጥቅሞችን ('የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞች') ከስቴት ወይም ከሌላ የህዝብ ኤጀንሲ ('የበጎ አድራጎች ኤጀንሲ') የሚያገኙ ናቸው። የፌዴራል፣ የክልል ወይም የአካባቢ ህግ የቤተሰቡ አባል በኢኮኖሚ ራስን የመቻል መርሃ ግብር ውስጥ መሳተፍ እንዳለበት በሚጠይቅበት ፕሮግራም መሰረት [24 CFR 5.615(b)]

የተገመተ ገቢ

የበጎ አድራጎች ኤጀንሲ ቤተሰቡ ማጭበርበር ስለፈጸመ ወይም የኤጀንሲውን ኢኮኖሚያዊ ራስን የመቻል መርሃ ግብር ወይም የስራ እንቅስቃሴ መስፈርቶችን ባለማክበር የቤተሰብን የበጎ አድራጎች ገቢ የሚቀንስ ማዕቀብ ሲጥል፣ PHA በዓመታዊ ገቢ ውስጥ "የተቆጠረ" የበጎ አድራጎች ገቢን ማካተት አለበት። PHA የበጎ አድራጎች ኤጀንሲ የጥቅማ ጥቅሞችን ቅነሳ እና የጥቅማ ጥቅሞችን ቅነሳ መጠን እንዲያቀርብ መጠየቅ አለበት። የተቆጠረው የበጎ አድራጎች ገቢ በማዕቀቡ ምክንያት ጥቅማ ጥቅሞቹ የተቀነሱበት መጠን ነው።

ይህ መስፈርት የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞችን ለመቀነስ አይተገበርም (1) የህይወት ዘመን ሲያልቅ ወይም የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞችን በሚከፈልበት ጊዜ ሌላ የጊዜ ገደብ ሲያበቃ፣ (2) የቤተሰቡ አባል የበጎ አድራጎች ኤጀንሲውን ኢኮኖሚያዊ ራስን መቻል ወይም የስራ እንቅስቃሴ መስፈርቶችን ቢያሟላ ሥራ ማግኘት ካልቻለ፣ ወይም (3) የቤተሰብ አባል ሌሎች የበጎ አድራጎች ኤጀንሲ መስፈርቶችን ስላላሟላ [24 CFR 5.615(b)(2)]።

ማካካሻዎች

የተቆጠረው የበጎ አድራጎች ገቢ መጠን ማዕቀቡ ከተጣለ በኋላ ቤተሰቡ ማግኘት በሚጀምረው ተጨማሪ የገቢ መጠን ይካካሳል። ተጨማሪው ገቢ ከተገመተው የበጎ አድራጎች ገቢ ጋር እኩል ወይም ሲበልጥ፣ የተቆጠረው ገቢ ወደ ዜሮ ይቀንሳል [24 CFR 5.615(c)(4)]።

6-IC አካል ጉዳተኞች በቤት ውስጥ እንዲኖሩ ለማስቻል የስቴት ክፍያዎች [24 CFR 5.609(B)(19)]

አካል ጉዳተኛ የሆነ የታገዘ ቤተሰብ አባል በቤተሰቡ የታገዘ ክፍል ውስጥ እንዲኖር ለማስቻል በስቴት ሜዲኬይድ ኤጀንሲ (በሚተዳደር የእንክብካቤ አካል ጨምሮ) ወይም በሌላ የክልል ወይም የፌዴራል ኤጀንሲ ለታገዘ ቤተሰብ የሚከፈለው ወይም የተፈቀደላቸው ክፍያዎች አይካተቱም።

የተፈቀዱ ክፍያዎች በስቴት ሜዲኬይድ የሚተዳደሩ የእንክብካቤ ስርዓቶች፣ ሌሎች የክልል ኤጀንሲዎች፣ የፌዴራል ኤጀንሲዎች ወይም ሌሎች የተፈቀደላቸው አካላት ለታገዘው ቤተሰብ አባል የሚደረጉ ክፍያዎችን ሊያካትቱ ይችላሉ።

ክፍያው አንድ የቤተሰብ አባል አካል ጉዳተኛ የሆነ ሌላ የታገዘ ቤተሰብ አባል በቤተሰቡ የታገዘ ክፍል ውስጥ እንዲኖር ለማስቻል ለሚሰጠው የእንክብካቤ አገልግሎት መቀበል አለበት። የታገዘው ቤተሰብ አባል ላልሆነ ሰው (ለምሳሌ ሌላ ቦታ ለሚኖር ዘመድ) ለቤተሰብ አባል የሚከፈለው ክፍያ ከገቢ አይገለጽም።

በተጨማሪም ኤጀንሲው ለቤተሰቡ አባል ለታገዘ የቤተሰብ አባል እና ከእርዳታ ቤተሰብ ውጪ ላለ ሰው ለእንክብካቤ አገልግሎት ክፍያ እየፈፀመ ከሆነ፣ ለተንከባካቢው የታገዘ የቤተሰብ አባል በእንክብካቤ አገልግሎት የሚከፈለው ክፍያ ብቻ ከገቢ ይገለጻል።

6-IL. የሲቪል መብቶች ሰፈራዎች [24 CFR 5.609 (A) (25); FR ማስታወቂያ 2/14/23]

ሰፈራው ወይም ፍርድ የተዋቀረበት ምንም ይሁን ምን፣ የሲቪል መብቶች ሰፈራዎች ወይም ፍርዶች፣ ሰፈራዎችን ወይም የኋላ ክፍያ ፍርዶችን ጨምሮ፣ ከዓመታዊ ገቢ የተገለጹ ናቸው። ይህ በሙግት ወይም በሌሎች ድርጊቶች ምክንያት የተቀበሉትን መጠኖች ሊያካትት ይችላል፣ ለምሳሌ የማስታረቅ ስምምነቶች፣ በፈቃደኝነት ተገዢነት ስምምነቶች፣ የስምምነት ትዕዛዞች፣ ሌሎች የሰፈራ ስምምነቶች፣ ወይም አስተዳደራዊ ወይም የዳኝነት ትዕዛዞች በፍትሃዊ መኖሪያ ቤት ህግ፣ የሲቪል መብቶች ህግ ርዕስ VI፣ የመልሶ ማቋቋም ህግ ክፍል 504 (ክፍል 504)፣ የአካል ጉዳተኞች አሜሪካውያን ህግ፣ ወይም ሌላ ማንኛውም የሲቪል መብቶች ወይም ፍትሃዊ መኖሪያ ቤት ህግ ወይም መስፈርት።

እነዚህ የሲቪል መብቶች ሰፈራ ወይም የፍርድ መጠኖች ከገቢ የተገለጹ ቢሆኑም፣ የሰፈራው ወይም የፍርድ መጠኖች በአጠቃላይ በቤተሰቡ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ላይ ይቆጠራሉ (ለምሳሌ ገንዘብ በቤተሰቡ የቁጠባ ሂሳብ ውስጥ ከተቀመጠ ወይም በቤተሰቡ ቁጥጥር ስር ሊሻር የሚችል እምነት ወይም *ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች* ፍቺ ያልተገለለ ሌላ ንብረት). የተጣራ የቤተሰብ ንብረት ከሆነ በኋላ በሰፈራው ወይም በፍርድ መጠን የሚገኝ ገቢ ከገቢ አይገለጽም። ለምሳሌ፣ ቤተሰቡ የሰፈራ ወይም የኋላ ክፍያ ተቀብሎ ገንዘቡን ወለድ በሚያስከትል የቁጠባ ሂሳብ ውስጥ ካስቀመጠ፣ ከዚያ ሂሳብ የሚገኘው ወለድ ወለድ በተቀበለበት ጊዜ ገቢ ይሆናል።

በተጨማሪም፣ የሲቪል መብቶች ስምምነት ወይም ፍርድ የቤተሰቡን የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ለ54,898 በHUD ከታተመው የገደብ መጠን \$2027 በላይ ከሆነ፣ ገቢው በ24 CFR 5.609(a)(2) መሰረት በተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ላይ ይቆጠራል። HUD ያልተገኘ ገቢ አድርጎ የሚቆጥረው የተቆጠረው ገቢ የቤተሰቡን አመታዊ የተስተካከለ ገቢ በ10 በመቶ ወይም ከዚያ በላይ የሚያሳድግ ከሆነ፣ በቤተሰቡ የተጣራ የቤተሰብ ንብረት ላይ መጨመር በመጨረሻዎቹ ሶስት ወራት ውስጥ ካልተከሰተ በስተቀር ጊዜያዊ የገቢ ምርመራ ያስፈልጋል።

6-IM ከዓመታዊ ገቢ ተጨማሪ ማግለጻዎች [24 CFR 5.609 (A); FR ማስታወቂያ 1/31/2024]

በ24 CFR 5.609(b) እና FR ማስታወቂያ 1/31/2024 ውስጥ የተካተቱት ሌሎች ማግለጻዎች በዚህ ምዕራፍ ውስጥ ቀደም ሲል ያልተብራሩት የሚከተሉትን ያካትታሉ።

- ለአሳዳጊ ልጆች ወይም ለአሳዳጊ ጎልማሶች ወይም ለክልል ወይም ለጎሳ ዝምድና ወይም ለአሳዳጊነት

እንክብካቤ ክፍያዎች የተቀበሉ ክፍያዎች [24 CFR 5.609(b)(4)]።

- በጤና ኢንሹራንስ፣ በሞተር ተሽከርካሪ ኢንሹራንስ እና በሰራተኞች ማካካሻ የሚደረጉ ክፍያዎችን ጨምሮ ለግል ወይም ለንብረት ኪሳራ የኢንሹራንስ ክፍያዎች እና ሰፈራዎች [24 CFR 5.609(b)(5)]። ነገር ግን፣ በደመወዝ ምትክ የሚቀበሉት ከአንድ አመት በላይ በየጊዜው (እንደ ሳምንታዊ፣ ወርሃዊ ወይም አመታዊ ያሉ) የሚከፈሉ ወቅታዊ ክፍያዎች በዓመታዊ ገቢ ውስጥ ይካተታሉ [ማስታወቂያ PIH 2023-27]።
- በተለይ ለማንኛውም የቤተሰብ አባል የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎችን የሚከፍሉ ወይም የሚከፍሉ በቤተሰቡ የተቀበሉት መጠኖች [24 CFR 5.609(b)(6)]።
- በማንኛውም የፍትሕ ብሔር ክስ ወይም ሰፈራ የተመለሰ ማንኛውም መጠን በስህተት ፣ በቸልተኝነት ወይም በሌላ የቤተሰብ አባል ላይ በሕግ የተነሳ ግዴታ መጣስ የይገባኛል ጥያቄ ላይ በመመርኮዝ የቤተሰቡ አባል አካል ጉዳተኛ እንዲሆን አድርጓል [24 CFR 5.609 (b) (7)]።
- እ.ኤ.አ. በ 530 የውስጥ ገቢ ሕግ ክፍል 1986 ወይም በእንደዚህ ዓይነት ሕግ ክፍል 529 መሠረት ከማንኛውም የሽፋን ትምህርት ቁጠባ ሂሳብ ገቢ እና ስርጭቶች [24 CFR 5.609 (b) (10)]።
- በመንግስት መዋጮ የተገኘ ገቢ እና ከ"ህፃን ማስያዣ" ሂሳቦች ስርጭቶች በፌዴራል፣ በክልል ወይም በአካባቢ አስተዳደር የተፈጠረ፣ የተፈቀደ ወይም የገንዘብ ድጋፍ የተደረገ [24 CFR 5.609(b)(10)]።
- በጦር ኃይሎች ውስጥ ለሚያገለግል የቤተሰብ አባል ለጠላት እሳት የተጋለጠ ልዩ ክፍያ [24 CFR 5.609(b)(11)]።
- መደበኛ እርዳታ እና መገኘት ለሚያስፈልጋቸው የቀድሞ ወታደሮች በ 38 USC 1521 ስር ከእርዳታ እና መገኘት ጋር የተያያዙ ክፍያዎች [24 CFR 5.609(b)(17)]። ይህ የገቢ ማግለል የሚመለከተው መደበኛ እርዳታ እና መገኘት ለሚያስፈልጋቸው የቀድሞ ወታደሮች ብቻ ነው እንጂ ለሌሎች የክፍያ ተጠቃሚዎች ለምሳሌ በሕይወት ያለ የትዳር ጓደኛ አይደለም [ማስታወቂያ PIH 2023-27]።
- የብድር ገቢ (በአባዳሪው ለተባዳሪው ወይም ለተባዳሪው ወክሎ የሚከፈለው የተጣራ መጠን፣ በብድር ስምምነት ውል መሰረት) በቤተሰብ ወይም በሶስተኛ ወገን የተቀበለው (ለምሳሌ፣ በትምህርት ተቋም ውስጥ ለመገኘት ወይም የመኪና ግዢን ለመደገፍ ቤተሰቡ ከግል ብድር የተቀበለው ገቢ) [24 CFR 5.609(b)(20)]። ይህ የገቢ ማግለል ተፈጻሚ እንዲሆን የብድር ተባዳሪው ወይም አብሮ ተባዳሪው የቤተሰብ አባል መሆን አለበት [ማስታወቂያ PIH 2023-27]።

- በዩናይትድ ስቴትስ በአደራ የተያዙ ንብረቶችን አላግባብ አያያዝ በሚመለከቱ የይገባኛል ጥያቄዎች ምክንያት በጎሳ አባላት የተቀበሉት ክፍያዎች በውስጣዊ ገቢ ህግ ወይም በሌላ የፌዴራል ህግ መሰረት ከጠቅላላ ገቢ የተገለሉ ናቸው [24 CFR 5.609(b)(21)]። በአጠቃላይ፣ የጎሳ አባላት ከመጀመሪያው \$2,000 በላይ የነፍስ ወከፍ አክሲዮን የሚቀበሉት ክፍያዎች ብቁነትን ለመወሰን በቤተሰብ አመታዊ ገቢ ውስጥ ይካተታሉ። ነገር ግን፣ በማስታወቂያ PIH 2023-27 ላይ እንደተገለፀው፣ በኮቪድ ሰፈራ ስር የተደረጉ ክፍያዎች እና በቅርብ ጊዜ በተደረጉ የጎሳ ትረስት ሰፈራዎች መሰረት የተወሰኑ የነፍስ ወከፍ ክፍያዎች ከዓመታዊ ገቢ መገለል አለባቸው።
- በ 49 CFR ክፍል 24 መሠረት የተደረጉ ምትክ የመኖሪያ ቤት "ክፍተት" ክፍያዎች ከአንድ የፌዴራል ድጎማ መኖሪያ ቤት ወደ ሌላ የፌዴራል ድጎማ የሚደረግለት የመኖሪያ ቤት የሚሸጋገሩ ተፈናቃዮች ከኪስ ወጪዎች ጨምሯል። እንደነዚህ ያሉት የመተኪያ ቤቶች "ክፍተት" ክፍያዎች የኪራይ እና የፍጆታ ወጪ ከቀነሰ ወይም ከተወገደ እና የተፈናቀለው ሰው ተተኪ የመኖሪያ ቤት "ክፍተት" ክፍያዎችን ከያዘ ወይም መቀበሉን ከቀጠለ ከዓመታዊ ገቢ አይገለሉም [24 CFR 5.609 (ለ) (23)]።
- በቤተሰብ ቤተሰብ ራስን መቻል ሂሳብ ውስጥ በተቀመጡት መጠኖች የተገኘ ገቢ [24 CFR 5.609(b)(27)]።
- በተለይ ከኪስ ውጪ ለሚወጡ ወጪዎች (ለምሳሌ ልዩ መሳሪያዎች፣ አልባሳት፣ መጓጓዣ፣ የሕጻናት እንክብካቤ፣ ወዘተ) እና በአንድ የተወሰነ ፕሮግራም ውስጥ ለመሳተፍ ብቻ የተደረጉ በሌሎች በሕዝብ በሚታገዙ ፕሮግራሞች ውስጥ በተሳታፊዎች የተቀበሉት መጠኖች [24 CFR 5.609(c)(12)(ii)]።
- ለተጨማሪ የደህንነት ገቢ ብቁነት እና ጥቅማጥቅሞች ሲባል ለተወሰነ ጊዜ ችላ የተባለ አካል ጉዳተኛ የተቀበለው መጠን ራስን መቻል (PASS) በእቅድ ስር ጥቅም ላይ እንዲውል ስለተመደቡ [(24 CFR 5.609(b)(12)(i)]።
- በነዋሪ አገልግሎት ክፍያ የተቀበሉት መጠኖች በወር ከ200 ዶላር መብለጥ የለበትም። የነዋሪ አገልግሎት ክፍያ አንድ ነዋሪ ለፒኤችኤ ወይም ለባለቤቱ አገልግሎት ለማከናወን በትርፍ ሰዓት የተቀበለው መጠን፣ መጠን ሲሆን ይህም በልማት ውስጥ ያለውን የህይወት ጥራት ያሸሽላል [24 CFR 5.600 (ለ) (12) (iii)]።
- በHUD የገንዘብ ድጋፍ በሚደረግለት ብቁ የሥልጠና መርሃ ግብር ላይ በመሳተፍ ወይም ብቁ በሆኑ የፌዴራል፣ የክልል፣ የጎሳ ወይም የአካባቢ የስራ ስምሪት ማሰልጠኛ መርሃ ግብሮች (ከአካባቢው አስተዳደር ጋር ግንኙነት የሌላቸው የሥልጠና ፕሮግራሞችን ጨምሮ) እና የቤተሰብ አባልን እንደ ነዋሪ አስተዳደር ሰራተኛ በማሰልጠን ለማንኛውም የቤተሰብ አባል ተጨማሪ ገቢ እና ጥቅማጥቅሞች ከዓመታዊ ገቢ አይገለሉም። በዚህ ድንጋጌ የተገለሉ መጠኖች በግልጽ የተቀመጡ ግቦች እና አላማዎች ባሉበት የቅጥር ማሰልጠኛ መርሃ ግብሮች መቀበል አለባቸው እና እነዚያ መጠኖች በ24 CFR 5.609(b)(9)(i) [24 CFR 5.609(b)(12)(iv)] ስር ካልተገለሉ በስተቀር የቤተሰቡ አባል በስልጠና መርሃ ግብሩ ውስጥ ለሚሳተፍበት ጊዜ ብቻ አይካተቱም።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA የሥልጠና መርሃ ግብርን "ግቦች እና አላማዎች ያሉት፣ በአጠቃላይ የተለያዩ አካላት ያሉት እና በተወሰነ ጊዜ ውስጥ በተከታታይ ክፍለ ጊዜዎች የሚካሄድ የመማር ሂደት" ሲል ይገልጻል። ወደ ከፍተኛ የብቃት ደረጃ ለማምጣት የተነደፈ ነው፣ እና የግለሰቡን ሥራ የማግኘት ችሎታን ያሳድጋል. ብቃትን ለመለካት የአፈጻጸም ደረጃዎች ሊኖሩት ይችላሉ።

ስልጠና የሚከተሉትን ሊያካትት ይችላል ነገር ግን አይገደብም (1) በአንድ የተወሰነ የሙያ
ክህሎት ውስጥ የክፍል ስልጠና፤ (2) በስራ ላይ

በፕሮግራሙ በሚደገፍ ደመወዝ ስልጠና ወይም (3) መሰረታዊ ትምህርት" [ጊዜው ያለፈበት ማስታወቂያ PIH 98-2፣ ገጽ 3]።

ARHA ተጨማሪ ገቢዎችን እና ጥቅማጥቅሞችን (1) በስልጠና መርሃ ግብር ከመመዝገቡ በፊት በጠቅላላ የበጎ አድራጎች እርዳታ እና የቤተሰብ አባል ገቢ መጠን እና (2) አጠቃላይ የበጎ አድራጎች እርዳታ መጠን መካከል ያለውን ልዩነት ይገልጻል

እና በፕሮግራሙ ውስጥ ከተመዘገቡ በኋላ የቤተሰብ አባል ገቢ [ጊዜው ያለፈበት ማስታወቂያ PIH 98-2፣ ገጽ 3-4]።

ተጨማሪ ልዩነቱን በማስላት፣ ARHA በቤተሰቡ በቅርብ ጊዜ በተጠናቀቀው HUD-50058 ላይ የተዘገበውን አጠቃላይ የቤተሰብ አባል የበጎ አድራጎች ዕርዳታ እና ገቢ አመታዊ መጠን እንደ ቅድመ-ምዝገባ ገቢ ይጠቀማል።

በስልጠና መርሃ ግብር ውስጥ የመሳተፍ መጨረሻ በ ARHA ጊዜያዊ የሪፖርት ማቅረቢያ መስፈርቶች መሰረት ሪፖርት መደረግ አለበት (ምዕራፍ 11 ይመልከቱ)።

- በናዚ ዘመን ስደት በደረሰባቸው ሰዎች በዚያ መንግስት ህግ መሰረት በቀረቡት የይገባኛል ጥያቄዎች መሰረት በውጭ መንግስት የሚከፈለው የማካካሻ ክፍያ [24 CFR 5.609(b)(13)]።
- ለአንድ ልጅ የጉዲፈቻ እርዳታ ክፍያዎች በአንድ የማደግ ልጅ ጥገኛ ተቀናሽ መጠን በላይ [24 CFR 5.609(b)(15)]።
- በመኖሪያ ክፍል ላይ በተከፈለው የንብረት ታክስ ላይ ተመላሽ ገንዘብ ወይም ቅናሾች [24 CFR 5.609(b)(20)]።
- በ24 CFR 5.609(ለ) የተቀመጡት ማግለያዎች ተፈጻሚ በሚሆኑበት በማንኛውም ፕሮግራም ስር እርዳታን በሚያካትት የእርዳታ ፕሮግራሞች ምድብ ውስጥ ብቁነትን ወይም ጥቅማጥቅሞችን ለመወሰን HUD በፌዴራል ህግ የሚፈለገው መጠን። HUD ለዚህ ማግለል ብቁ የሆኑትን ጥቅማጥቅሞች ለመለየት በፌዴራል መዝገብ ውስጥ ማስታወቂያ ያትማል። አስፈላጊ ሆኖ ሲገኝ ዝማኔዎች ይታተማሉ [24 CFR 5.609(b)(22)]።

HUD የእነዚህን ማግለያዎች ዝርዝር በየጊዜው ያትማል። በጣም የቅርብ ጊዜ የማግለያዎች ዝርዝር በፌዴራል መዝገብ ውስጥ በጃንዋሪ 31፣ 2024 ታትሟል። የሚከተሉትን ያጠቃልላል

- (a) እ.ኤ.አ. በ 1977 በምግብ ማህተም ሕግ (7 USC 2017 (ለ)) መሠረት ብቁ ለሆነ ቤተሰብ የተሰጠው የድልድል ዋጋ። ይህ ማግለል በንብረቶች ላይም ይሠራል።
- (b) በ1780 የሪቻርድ ቢ ራስል ትምህርት ቤት ምሳ ህግ እና የ1966 የህፃናት አመጋገብ ህግ ክፍል 1966 ስር ያሉ ጥቅማጥቅሞች፣ WIC እና የተቀነሰ ዋጋ ምሳዎችን ጨምሮ።
- (c) በ1973 የሀገር ውስጥ የበጎ ፈቃደኞች አገልግሎት ህግ (42 USC 5044(g))፣ 5058 መሰረት ለበጎ ፈቃደኞች ድጋፍ ሰጪ አገልግሎቶችን እና ከኪስ ውጪ ወጪዎችን መመለስን ጨምሮ ክፍያዎች። ማግለል በንብረቶች ላይም ይሠራል።
 - ካልሆነ በስተቀር ማግለሉ አይተገበርም የብሔራዊ እና የማህበረሰብ አገልግሎት ኮርፖሬሽኑ ዋና ስራ አስፈፃሚ የእነዚህ ሁሉ ክፍያዎች ዋጋ በጎ ፈቃደኞች የሚያገለግሉበትን የሰዓት ብዛት ለማንፀባረቅ የተስተካከለው በ1938 ፍትሃዊ የሰራተኛ ደረጃዎች ህግ (29 USC 201 et

seq.) ወይም ዝቅተኛው ደመወዝ ከተሰራው ዝቅተኛ ደመወዝ ጋር እኩል ወይም የሚበልጥ መሆኑን ሲወስን ነው። በሕግ የበጎ ፈቃደኞች ሕግ መሠረት የትኛውም ይበልጣል (42) USC 5044 (ረ) (1))።

- (d) በአላስካ ተወላጅ የይገባኛል ጥያቄዎች ማቋቋሚያ ህግ (43 USC 1626(ሐ)) የተቀበሉ የተወሰኑ ክፍያዎች።

- (e) ለተወሰኑ የህንድ ጎሳዎች በአደራ ከተያዘ ከተወሰኑ የዩናይትድ ስቴትስ ንዑስ ህዳግ መሬት የተገኘ ገቢ (25 USC 5506)።
- (f) በጤና እና ሰብአዊ አገልግሎት ዲፓርትመንት ዝቅተኛ ገቢ ያለው የቤት ኢነርጂ እርዳታ ፕሮግራም (42 USC 8624(f)(1)) የተደረጉ ክፍያዎች ወይም አበል
- (g) እ.ኤ.አ. በ1998 በሰራተኛ ኃይል ኢንቨስትመንት ህግ መሰረት በፕሮግራሞች ውስጥ ለሚሳተፉ ግለሰቦች አበል፣ ገቢ እና ክፍያዎች የ2014 የሰው ኃይል ፈጠራ እና እድል ህግ (29 USC 3241(a)(2)) ተብሎ እንደገና ተፈቅዶለታል።
- (h) ከአርበኞች ጉዳይ ዲፓርትመንት የዘገየ የአካል ጉዳት ጥቅማ ጥቅሞች፣ እንደ አንድ ጊዜም ሆነ በወርሃዊ የወደፊት መጠን።
- (i) ለአታዎ ሕንዶች ግራንድ ወንዝ ባንድ (ፐብ. ኤል. 94-540፣ 90 ክፍል 6) ከገንዘብ አወጣጥ የተገኘ ገቢ።
- (j) እ.ኤ.አ. በ1990 በሴኔካ ብሔር ሰፈራ ህግ (25 USC 1774f(b)) የተፈቀደ፣ የተቋቋሙ ወይም የሚመሩ ክፍያዎች፣ ገንዘቦች ወይም ስርጭቶች።
- (k) በዩናይትድ ስቴትስ ዲስትሪክት ፍርድ ቤት ጉዳይ ላይ በክፍል እርምጃ ማቋቋሚያ ስምምነት መሰረት በግለሰብ ህንዳዊ የተቀበለው የአንድ ጊዜ ድምር ወይም ወቅታዊ ክፍያ *Elouise Cobell et al.* ቁ. *ኬን ሳላዛር እና ሌሎች*፣ በ2010 የይገባኛል ጥያቄ አፈታት ህግ ላይ በተደነገገው መሰረት ክፍያ ከተቀበለበት ጊዜ አንስቶ ለአንድ አመት ጊዜ።
- (l) በህንድ የይገባኛል ጥያቄ ኮሚሽን ወይም በዩኤስ የይገባኛል ጥያቄ ፍርድ ቤት ከተሰጠው የፍርድ ፈንድ የተቀበለው የመጀመሪያው 2,000 ዶላር የነፍስ ወከፍ አክሲዮኖች፣ በአደራ ወይም በተከለከሉ መሬቶች ውስጥ ያሉ የግለሰብ ሕንዶች ፍላጎቶች፣ በግለሰብ ሕንዶች የተቀበሉትን ገቢ በዓመት የመጀመሪያውን 2,000 ዶላር ጨምሮ በእንደዚህ ዓይነት እምነት ወይም በተከለከሉ መሬቶች (25 USC 1407-1408)። ይህ ማግለል በኮሚሽኑ ቁጥጥር የሚደረግበት የጨዋታ ስራዎች ገቢን አያካትትም (25 USC 1407-1408)።
- (m) እ.ኤ.አ. በ1965 በዕድሜ የገፉ አሜሪካውያን ህግ ርዕስ V (42 USC 3056(f)) ከተደገፉ ፕሮግራሞች የተቀበሉ ክፍያዎች።
- (n) በጃንዋሪ 1፣ 1989 ወይም ከዚያ በኋላ የተቀበሉት ክፍያዎች ከኤጀንት አሬንጅ ሰፈራ ፈንድ ወይም በ *In Re Agent Orange* የምርት ተጠያቂነት ሙግት፣ MDL ቁጥር 381 (EDNY) ውስጥ በተደረገው ሰፈራ መሰረት ከተቋቋመው ሌላ ፈንድ። ይህ ማግለል በንብረቶች ላይም ይሠራል።
- (o) በ38 USC 1833(ሐ) ስር የተቀበሉት ክፍያዎች በአከርካሪ አጥንት ቢፊዳ ለተወለዱ የሼትናም አርበኞች ልጆች፣ የሴቶች ልጆች የሼትናም አርበኞች በተወሰኑ የወሊድ ጉድለቶች የተወለዱ እና በአከርካሪ አጥንት ቢፊዳ የተወለዱ የተወሰኑ የኮሪያ እና የታይላንድ አገልግሎት ዘበኞች ልጆች (42 USC 12637 (መ))።
- (p) እ.ኤ.አ. በ1980 በሜይን የህንድ የይገባኛል ጥያቄ ማቋቋሚያ ህግ (25 USC 1721) የተቀበሉ ክፍያዎች። ይህ ማግለል በንብረቶች ላይም ይሠራል።

- (q) እ.ኤ.አ. በ 1990 የሕፃናት እንክብካቤ እና ልማት ብሎክ ግራንት ህግ (42 USC 9858q) መሠረት የቀረበው ወይም የተደራጀ ማንኛውም የሕፃናት እንክብካቤ ዋጋ (ወይም ለእንደዚህ ዓይነቱ እንክብካቤ ክፍያ ወይም ለእንደዚህ ዓይነቱ እንክብካቤ ለወጡ ወጪዎች ማካካሻ የተቀበለው ማንኛውም መጠን)።
- (r) የተገኘ የገቢ ግብር ክሬዲት (EITC) የተመለሰ ገንዘብ ክፍያዎች በጃንዋሪ 1፣ 1991 ወይም ከዚያ በኋላ የተቀበሉት (26 USC 32(j))። ይህ ማግለል በንብረቶች ላይም ይሠራል።

- (s) በህንድ የይገባኛል ጥያቄ ኮሚሽን ለያኪማ ህንድ ብሔር ኮንፌዴሬሽን ጎሳዎች እና ባንዶች ወይም የሜስካሌሮ ቦታ ማስያዝ አፓቾ ጎሳ (ፐብ. ኤል. 95-433) ክፍያዎች። ይህ ማግለል በንብረቶች ላይም ይሠራል።
- (t) በ1965j የከፍተኛ ትምህርት ህግ ርዕስ IV መሰረት የተደገፈ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ መጠን፣ በፌዴራል የስራ-ጥናት መርሃ ግብሮች ወይም በህንድ ጉዳዮች ቢሮ የተማሪ እርዳታ ፕሮግራሞች (20 USC 1087uu) ሽልማቶችን ጨምሮ።
ለክፍል 8 ፕሮግራሞች ብቻ፣ በ1965 የከፍተኛ ትምህርት ህግ (20 USC 1001 et seq.)፣ ከግል ምንጮች ወይም ከከፍተኛ ትምህርት ተቋም (በ1965 የከፍተኛ ትምህርት ህግ (20 USC) መሰረት ከተገለጸው ማንኛውም የገንዘብ ድጋፍ እና ሌሎች አስፈላጊ ክፍያዎች እና ክፍያዎች። 1002)፣ ግለሰቡ ከ23 አመት በላይ ከሆነ እንደ ገቢ ይቆጠራል (ፐብ. ሊ. 109-115፣ ክፍል 327 (እንደተሻሻለው))።
- (u) እ.ኤ.አ. በ1990 በብሔራዊ እና የማህበረሰብ አገልግሎት ህግ (42 USC 12637(መ)) መሰረት ለAmeriCorps ተሳታፊዎች አበል፣ ገቢዎች እና ክፍያዎች።
- (v) እ.ኤ.አ. በ 1984 በወንጀል ሰለባዎች ሕግ መሠረት በወንጀል ሰለባዎች ሕግ መሠረት የሕክምና ወይም ሌላ እርዳታ የሚሰጥ ማንኛውም የወንጀል ሰለባ ማካካሻ ፣ አመልካቹ ከእንደዚህ ያሉ ፕሮግራሞች ሁሉ የሚያገኘው አጠቃላይ የእርዳታ መጠን በወንጀሉ ምክንያት ለደረሰው ኪሳራ ሙሉ በሙሉ ለማካካስ በቂ ካልሆነ በስተቀር (34 USC 20102 (ሐ))።
- (w) በ"ግለሰብ ልማት ሂሳብ" ውስጥ ያሉ ማናቸውም መጠኖች ከንብረቶች የተገለሉ ናቸው እና ማንኛውም እርዳታ፣ ጥቅማጥቅሞች ወይም ለግለሰብ ልማት ሂሳብ የተገኙ ወይም የሚሰጡ መጠኖች ከገቢ አይገለሉም፣ በተሻሻለው መሰረት የነጻነት ንብረቶች ህግ በተደነገገው መሰረት (42 USC 604(h)(4))።
- (x) በሮበርት ቲ ስታፎርድ የአደጋ ጊዜ እጅይታ እና የአደጋ ጊዜ እርዳታ ህግ እና በክልሎች፣ በአካባቢ መንግስታት እና በአደጋ እርዳታ ድርጅቶች የሚሰጠው ተመጣጣኝ የአደጋ እርዳታ የተቀበለው ዋና የአደጋ እና የአደጋ ጊዜ እርዳታ። ይህ ማግለል በንብረቶች ላይም ይሠራል።
- (y) በማስታወቂያ PIH 2019-09 ወይም ተከታይ ወይም የሚተካ ማስታወቂያ በ2014 በ ABLE ህግ (Pub. L. 113-295.) መሰረት ለተቋቋመው የ ABLE መለያ ስርጭቶች፣ ስርጭቶች እና የተወሰኑ መዋጮች ከገቢ እና ንብረቶች አይካተቱም።
- (z) በውስጥ ገቢ ኮድ መሠረት የተሰጠ ማንኛውም ተመላሽ ገንዘብ (ወይም ተመላሽ ሊደረግ የሚችል ክሬዲት በተመለከተ የቅድሚያ ክፍያ) መጠን ከደረሰኝ ጀምሮ ለ12 ወራት ያህል ከገቢ እና ንብረቶች አይካተትም (26 USC 6409)።
- (አአ) በ2021 የተዋሃደ አበል ህግ (Pub. L. 116-260፣ ክፍል 501(j)) እና የ2021 የአሜሪካ የማዳኛ እቅድ ህግ መሰረት በአስቸኳይ የኪራይ እርዳታ ፕሮግራም መሰረት በቤተሰብ የተቀበለው እርዳታ።
- (ኤ) በአይኦረኤስ ማስታወቂያ 2013-1 እና 2013-55 ላይ ከተዘረዘሩት የህንድ ጎሳ ትረስት ሰፈራዎች ገቢ የሚደረጉ የነፍስ ወከፍ ክፍያዎች ከመጀመሪያው የጎሳ ትረስት ሰፈራ ገቢ መጠን ካልበለጠ እና ጎሳው ካስቀመጠበት የጎሳ የግል የባንክ ሂሳብ ካልተደረጉ በስተቀር ከዓመታዊ ገቢ መገለል

አለባቸው

የሰፈራ ሂደት ይቀጥላል፡፡ ከጎሳ ትረስት ሰፈራ በላይ የተቀበሉት እንደዚህ ያሉ መጠኖች በአይክሮኤስ ማስታወቂያ 2013-1 ላይ እንደተገለጸው የነፍስ ወከፍ ክፍያዎችን በሚቀበሉ የጎሳ አባላት ጠቅላላ ገቢ ውስጥ ይካተታሉ፡፡ የነፍስ ወከፍ ክፍያ ከመጀመሪያው የጎሳ ትረስት ሰፈራ ገቢ መጠን ካልበለጠ እና ጎሳው የሰፈራ ገቢውን ካስቀመጠበት የጎሳ የግል የባንክ ሂሳብ ካልተደረገ በስተቀር የመጀመሪያዎቹ 2,000 ዶላር የነፍስ ወከፍ ክፍያዎች ከንብረቶች አይገለሉም (25 USC 117b(a)፣ 25 USC 1407)፡፡

(ኤሲ) ማንኛውም መጠን (i) በቤተሰቡ ያልተቀበለው፣ (ii) በ42 USC 1382b(a)(7) ስር ለመገለል ብቁ የሆነ እና (iii) በ38 USC ምዕራፍ 11 ወይም በ38 USC ምዕራፍ 13 (25 USC 4103(9)(C)) በ2010 በህንድ የቀድሞ ወታደሮች የመኖሪያ ቤት ዕድል ህግ (Pub. L. 111-269 ክፍል 2) በተደረገው ማሻሻያ መሰረት የተቀበለው የገቢ ፍቺ በአሜሪካ ተወላጅ የመኖሪያ ቤት እርዳታ እና ራስን በራስ የመወሰን ህግ (NAHASDA) (25 USC 4101 et seq.) ስር ያሉ ፕሮግራሞች፡፡

ክፍል II ንብረቶች

6-IIA አጠቃላይ እይታ

አመታዊ ገቢ ከንብረቶች የሚጠበቀውን ገቢ ያጠቃልላል (በመተዳደሪያ ደንቡ ካልተገለለ በስተቀር) ምንም እንኳን ንብረቱ ራሱ ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች የተገለለ ቢሆንም [ማስታወቂያ PIH 2023-27]።

በ 24 CFR 5.603 (ለ) (3) ላይ ያለው ደንብ ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ስሌት የተገለጹ ዕቃዎችን ዝርዝር ያቀርባል። ማስታወሻ፡ ከቀደምት የመተዳደሪያ ደንቦች ስሪቶች በተለየ፣ አሁን ያሉት ደንቦች በዓመታዊ ገቢ ውስጥ የተካተቱ የንብረት ዓይነቶችን አይዘረዝሩም። በምትኩ፣ HUD የተካተቱትን ወሰን ለማቅረብ ከንብረቶች የተገለጹ ዕቃዎችን ፍቺ ላይ የተመሰረተ ነው። ኤግዚቢሽን 6-2 የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶችን የቋጥጥሮ ፍቺ ያቀርባል።

የቤተሰብ ንብረቶችን በራስ ማረጋገጫ ለማረጋገጥ አማራጭ ፖሊሲዎች በምዕራፍ 7 ውስጥ ይገኛሉ። ከንብረት ገደብ ጋር የተያያዙ ፖሊሲዎች በምዕራፍ 3 ውስጥ ሊገኙ ይችላሉ።

የገቢ ምርመራ አይነት ምንም ይሁን ምን ከንብረቶች የሚገኘው ገቢ ሁልጊዜ ይጠበቃል።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA በአጠቃላይ የንብረቱን ዋጋ እና ከንብረቱ የሚጠበቀውን ገቢ ለመወሰን ወቅታዊ ሁኔታዎችን ይጠቀማል። ARHA ገቢን ለመገመት ከአሁኑ ሁኔታዎች ውጪ ሌላ ይጠቀማል (1) በቅርቡ የሁኔታዎች ለውጥ ይጠበቃል፣ (2) ከ12 ወራት በላይ የገቢ ደረጃን መገመት የማይቻል ወይም (3) ARHA ያለፈው ገቢ የሚጠበቀው ገቢ ምርጥ አመለካከት ነው ብሎ ሲያምን ነው። ለምሳሌ፣ አንድ የቤተሰብ አባል በተለምዶ የኪራይ ገቢ የሚያገኝ ሪል እስቴት ካለው፣ ነገር ግን ንብረቱ በአሁኑ ጊዜ ባዶ ከሆነ፣ ARHA ያለፈውን የኪራይ ገቢ አዲስ ተከራይ የማግኘት እድልን ግምት ውስጥ ማስገባት ይችላል።

በማንኛውም ጊዜ ወቅታዊ ሁኔታዎች የንብረት ገቢን ለመወሰን ጥቅም ላይ በማይውሉበት ጊዜ, ለውሳኔው ግልጽ ምክንያት በፋይል ውስጥ ይመዘገባል። በእንደዚህ ዓይነት ሁኔታዎች፣ ቤተሰቡ የንብረት ገቢ ውሳኔ የቤተሰቡን የሚጠበቀውን የንብረት ገቢ ለምን እንደማይወክል ለማሳየት መረጃዎችን እና ሰነዶችን ለ ARHA ሊያቀርብ ይችላል።

6-IIB ንብረቶች ከፍትሃዊ የገበያ ዋጋ ባነሰ ዋጋ የተወገዱ [24 CFR 5.603 (ለ) (2)]

PHAs በአመልካች ወይም በተሳታፊ ከፍትሃዊ የገበያ ዋጋ ባነሰ ዋጋ (በአደራ ላይ ያለውን ውሳኔ ጨምሮ፣ ነገር ግን በመያዣ ወይም በኪሳራ ሽያጭ ላይ አይደለም) የሚወገዱትን ማንኛውንም የንግድ ወይም የቤተሰብ ንብረቶች ዋጋ ማካተት አለባቸው። በቤተሰብ አባል ወደተያዘው የጡረታ ሂሳብ የተዛወረ ንብረት ከፍትሃዊ የገበያ ዋጋ ባነሰ ዋጋ የተወገደ ንብረት ተደርጎ አይቆጠርም። [PIH 2023-27 ማስታወቂያ]።

ቤተሰቡ ባለፉት ሁለት ዓመታት ውስጥ ማንኛውም ንብረት ከፍትሃዊ የገበያ ዋጋ ባነሰ ዋጋ መወገዱን ማረጋገጥ አለበት።

ዝቅተኛው ገደብ

HUD ከፍትሃዊ የገበያ ዋጋ ባነሰ ዋጋ የተወገዱ ንብረቶችን ለመቁጠር ዝቅተኛውን ገደብ አይገልጽም። PHA እንደ የባን አድራጎት መዋጮችን የመሳሰሉ አነስተኛ መጠኖችን ችላ ለማለት ፖሊሲ ሊያወጣ

ይችላል [New PH OCC GB፣ የገቢ ውሳኔዎች፣ገጽ 24]።

የ ARHA ፖሊሲ

ባለፉት ሁለት ዓመታት ውስጥ የተወገዱት ሁሉም ንብረቶች ድምር ፍትሃዊ የገበያ ዋጋ ለንብረቶች ከተቀበለው ጠቅላላ መጠን ከ2,000 ዶላር በላይ ካልሆነ በስተቀር ARHA ከፍትሃዊ የገበያ ዋጋ ባነሰ ዋጋ የተወገዱትን ንብረቶች ዋጋ አያካትትም።

መለያየት ወይም ፍቺ

ደንቡ በተጨማሪም ንብረቶች እንደ መለያየት ወይም የፍቺ ስምምነት አካል ሆነው ከተወገዱ እና አመልካቹ ወይም ተከራይ በዶላር የማይለካ ጠቃሚ ግምት ካገኙ ከፍትሃዊ የገበያ ዋጋ ባነሰ ዋጋ እንደተወገዱ እንደማይቆጠሩ ይገልጻል።

የ ARHA ፖሊሲ

እንደ መለያየት ወይም የፍቺ ስምምነት አካል ሆነው የተወገዱ ሁሉም ንብረቶች በገንዘብ ረገድ የማይለካ ጠቃሚ ግምት የተቀበሉባቸው ንብረቶች ተደርገው ይወሰዳሉ። ለዚህ ነፃነት ብቁ ለመሆን፣ አንድ የቤተሰብ አባል በግልግል ዳኝነት፣ በሽምግልና ወይም በፍርድ ቤት ትእዛዝ የተቋቋመ መደበኛ የመለያየት ወይም የፍቺ ስምምነት ተገዢ መሆን አለበት።

መከላከል ወይም ኪሳራ

ውሳኔው የመያዣ ወይም የኪሳራ ሽያጭ ውጤት በሚሆንበት ጊዜ ንብረቶች ከፍትሃዊ የገበያ ዋጋ ባነሰ ዋጋ እንደተወገዱ አይቆጠሩም። በሪል እስቴት ወይም በሌሎች ኢንቨስትመንቶች ላይ አሉታዊ ፍትሃዊነት ባለቤቱ ንብረቱን ወይም ሌሎች ኢንቨስትመንቶችን እንዳይሸጥ አይከለክልም፣ ስለዚህ አሉታዊ ፍትሃዊነት ብቻ ንብረቱን ወይም ሌሎች ኢንቨስትመንቶችን ከቤተሰብ ንብረቶች ማግለልን አያረጋግጥም።

የቤተሰብ መግለጫ

የ ARHA ፖሊሲ

ቤተሰቦች በመጀመሪያ የምስክር ወረቀት እና በእያንዳንዱ አመታዊ የምስክር ወረቀት ላይ የመግለጫ ቅጽ መፈረም አለባቸው ከፍትሃዊ የገበያ ዋጋ ባነሰ ዋጋ የተወገዱትን ሁሉንም ንብረቶች የሚለይ ወይም ምንም አይነት ንብረት ከፍትሃዊ የገበያ ዋጋ ባነሰ ዋጋ እንዳልተጣለ ያውጃል። ለ ARHA ያለው ሌላ መረጃ በቤተሰቡ ከተዘገበው መረጃ ጋር የማይስማማ መስሎ ከታየ ARHA የተወገዱትን ንብረቶች ዋጋ ሊያረጋግጥ ይችላል።

6-IIIC የንብረት ማካተት እና ማግለያዎች

አስፈላጊ እና አስፈላጊ ያልሆነ የግል ንብረት [24 CFR 5.603 (A) (3) (i)]

ሁሉም ንብረቶች እንደ ሪል እስቴት (ለምሳሌ መሬት፣ ቤት) ወይም የግል ንብረት ተመድበዋል።

የግል ንብረት እንደ ጀልባዎች ያሉ ተጨባጭ እቃዎችን እንዲሁም እንደ የባንክ ሂሳቦች ያሉ የማይዳሰሱ ነገሮችን ያጠቃልላል።

የግል ንብረት አስፈላጊ ዕቃዎች ዋጋ ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ስሌት አይካተትም። አስፈላጊ የግል ንብረት

እቃዎች ለመጓጓዣ ወይም ለህክምና መሳሪያዎች የሚያገለግል መኪና ያካትታሉ፡፡

HUD አስፈላጊ የግል ንብረቶችን ለቤተሰቡ አስፈላጊ የሆኑ ዕቃዎችን እንደ ግቢው እንደ ቤት ይገልፃል፡፡ ወይም ለሥራ፣ ለትምህርት ወይም ለጤና እና ደህንነት አስፈላጊ ናቸው፡፡ አስፈላጊው የግል ንብረት ለቤተሰቡ ባዶ ሕልውና አስፈላጊ የሆኑ ነገሮችን ብቻ ያጠቃልላል፡፡ የግል ተፅእኖዎችን (ለምሳሌ በመደበኛነት የሚለብሱ ወይም በግለሰቡ ጥቅም ላይ የሚውሉ እቃዎች)፣ ለምክንያታዊ ሕልውና ምቹ ወይም ጠቃሚ የሆኑ ዕቃዎችን እና በቤተሰብ ቤት ውስጥ የዕለት ተዕለት ኑሮን የሚደግፉ እና የሚያመቻቹ እቃዎችን ሊያካትት ይችላል፡፡

አስፈላጊው የግል ንብረት ከአካል ጉዳተኛ ጋር የተያያዙ ፍላጎቶች ጋር የተያያዙ ማናቸውንም እቃዎች ጨምሮ ወይም ለአካል ጉዳተኛ ምክንያታዊ መጠለያ ሊያስፈልጉ የሚችሉ የአካል ጉዳተኛ የቤተሰብ አባልን የሚረዱ እቃዎችን ያጠቃልላል፡፡ አስፈላጊው የግል ንብረት የባንክ ሂሳቦችን፣ ሌሎች የፋይናንስ ኢንቨስትመንቶችን ወይም የቅንጦት ዕቃዎችን አያካትትም፡፡ እንደ አስፈላጊነቱ የግል ንብረት ብቁ ያልሆኑ የግል ንብረት እቃዎች እንደ አላስፈላጊ የግል ንብረት ይመደባሉ፡፡

የሁሉም **አላስፈላጊ** የግል ንብረት እቃዎች ጥምር ዋጋ በዓመታዊ ገቢ ውስጥ የሚካተተው ጥምር አጠቃላይ እሴት በHUD ከታተመው የመነሻ መጠን ሲበልጥ ብቻ ነው (በየአመቱ የተስተካከለ እና በHUD የአሁኑ አመት የዋጋ ግሽበት የተስተካከሉ እሴቶች ሰንጠረዦች ላይ ታትሟል)፡፡ የሁሉም አላስፈላጊ የግል ንብረቶች ጥምር ዋጋ በHUD ከታተመው የመነሻ መጠን በማይበልጥበት ጊዜ ሁሉም አላስፈላጊ የግል ንብረቶች ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች አይገለጹም፡፡

- የመነሻው መጠን ለ54,898 \$2027 ነው፡፡

የተሟላ ዝርዝር ባይሆንም፣ የሚከተለው ሠንጠረዥ ከማስታወቂያ PIH 2023-27 አስፈላጊ እና አላስፈላጊ የግል ንብረት ምሳሌዎችን ይሰጣል፡፡

አስፈላጊ የግል ንብረት	አስፈላጊ ያልሆነ የግል ንብረት
አንድ ቤተሰብ ለግል ወይም ለንግድ አገልግሎት ለመጓጓዣ የሚተማመንበት መኪና(ዎች)/ተሽከርካሪ(ዎች) (ለምሳሌ ብስክሌት፣ ሞተር ሳይክል፣ ስኬትቦርድ፣ ስኩተር) የቤት ዕቃዎች, ምንጣፎች, የተልባ እቃዎች, የወጥ ቤት እቃዎች የተለመዱ እቃዎች የጋራ ኤሌክትሮኒክስ (ለምሳሌ ሬዲዮ፣ ቴሌቪዥን፣ ዲቪዲ ማጫወቻ፣ የጨዋታ ስርዓት) ልብስ የቅንጦት ዕቃዎች ያልሆኑ የግል ውጤቶች (ለምሳሌ መጫወቻዎች፣ መጽሃፎች) የሠርግ እና የተሳትፎ ቀለበቶች በሃይማኖታዊ/ባህላዊ በዓላት እና ሥነ ሥርዓቶች ውስጥ ጥቅም ላይ የዋሉ ጌጣጌጦች ሃይማኖታዊ እና ባህላዊ እቃዎች የሕክምና መሳሪያዎች እና አቅርቦቶች ከጤና እንክብካቤ ጋር የተያያዙ አቅርቦቶች ቤተሰቡ የሚጠቀሙባቸው የሙዚቃ መሳሪያዎች የግል ኮምፒውተሮች፣ ስልኮች፣ ታብሌቶች እና ተዛማጅ መሳሪያዎች የቤተሰብ ንግድ ሙያዊ መሳሪያዎች, ለምሳሌ ሙያዊ መጽሐፍት አካል ጉዳተኞችን ለማስተናገድ የሚረዱ መሳሪያዎችን ጨምሮ በቤተሰብ የሚጠቀሙባቸው የትምህርት ቁሳቁሶች እና መሳሪያዎች ለአካል ብቃት እንቅስቃሴ የሚያገለግሉ መሳሪያዎች (ለምሳሌ ትሬዲሚል፣ የማይንቀሳቀስ ብስክሌት፣ ካያክ፣ ፓድልቦርድ፣ የበረዶ መንሸራተቻ መሳሪያዎች)	የመዝናኛ መኪና/ተሽከርካሪ ለግል ወይም ለንግድ አገልግሎት ለዕለት ተዕለት መጓጓዣ አያስፈልግም (ካምፖች፣ ሞተርሆሞች፣ ተጓዥ ተጎታች፣ ሁለንተናዊ ተሽከርካሪዎች (ATVs)) የባንክ ሂሳቦች ወይም ሌሎች የፋይናንስ ኢንቨስትመንቶች (ለምሳሌ፣ የቴክኒክ ሂሳብ፣ የቁጠባ ሂሳብ፣ አክሲዮኖች/ቦንዶች) የመዝናኛ ጀልባ / የውሃ መርከብ ሃይማኖታዊ ወይም ባህላዊ እሴት የሌላቸው ውድ ጌጣጌጦች ወይም የቤተሰብ ጠቀሜታ የሌላቸው ስብስቦች (ለምሳሌ ሳንቲሞች/ማህተሞች) ለንግድ ሥራ ገቢ ለማመንጨት ጥቅም ላይ የማይውሉ መሳሪያዎች / ማሻኖች እንደ እንቁዎች/የከበሩ ብረቶች፣ ጥንታዊ መኪኖች፣ የጥበብ ስራዎች፣ ወዘተ የመሳሰሉ ዕቃዎች።

የ ARHA ፖሊሲ

አላስፈላጊ፣ ፋይናንሺያል ያልሆነ የግል ንብረት ዋጋን በሚወስንበት ጊዜ፣ ARHA የቤተሰቡን የእሴት ግምት ይጠቀማል። የቤተሰቡ ግምታዊ ዋጋ በ50 ዶላር ወይም ከዚያ በላይ ቀንሷል ብሎ ለማመን ምክንያት ካለ ARHA ግምገማ ሊያገኝ ይችላል። ቤተሰቡ ከገምጋሚው ጋር ሙተባበር አለበት ነገር ግን ከግምገማው ጋር የተያያዘ ምንም አይነት ወጪ ሊከፍል አይችልም.

ቼክ ንግ እና የቁጠባ ሂሳቦች [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

HUD የባንክ ሂሳቦችን እንደ አላስፈላጊ የግል ንብረት እቃዎች አድርጎ ይቆጥራል። አላስፈላጊ የግል ንብረት በተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ላይ መቆጠሩ ወይም አለመቆጠሩ የሚወሰነው በሁሉም የቤተሰብ ንብረቶች ጥምር ዋጋ ላይ ነው።

- የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ጥምር ዋጋ በHUD ከታተመው የመነሻ መጠን ሲበልጥ፣ በየአመቱ የሚስተካከል እና በHUD የአሁኑ አመት የዋጋ ግሽበት የተስተካከሉ እሴቶች ሰንጠረዦች (\$54,898 ለ2027)፣ የቼክ እና/ወይም የቁጠባ ሂሳቦች ወደ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ይቆጠራሉ።
- የሁሉም አላስፈላጊ የግል ንብረቶች ጥምር ዋጋ በHUD ከታተመው የመነሻ መጠን በማይበልጥበት ጊዜ ሁሉም አላስፈላጊ የግል ንብረቶች ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች አይገለጹም። በዚህ ሁኔታ፣ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶችን ሲያሰሉ የቤተሰቡ ቼክ እና/ወይም የቁጠባ ሂሳቦች ዋጋ ግምት ውስጥ አይገባም።

ነገር ግን፣ ከቼክ እና ከቁጠባ ሂሳቦች የሚገኘው ትክክለኛ ገቢ ሁል ጊዜ በቤተሰብ አመታዊ ገቢ ውስጥ ይካተታል፣ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች አጠቃላይ ዋጋ ምንም ይሁን ምን ወይም ንብረቱ ራሱ ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ውስጥ የተካተተ ወይም የተገለለ ቢሆንም፣ ያ ገቢ በተለይ ካልተገለለ በስተቀር።

ABLE መለያዎች [24 CFR 5.609 (A) (10); ማስታወቂያ PIH 2019-09]

የተሻለ የህይወት ልምድ ማሳካት (ABLE) አካውንት ብቁ የሆነ ግለሰብ ብቁ ለሆኑ የአካል ጉዳት ወጪዎች ለመክፈል ሊጠቀምበት የሚችል የታክስ ጥቅም ያለው የቁጠባ ሂሳብ አይነት ነው። የ ABLE ህግ ክፍል 103 የአንድ ግለሰብ ABLE መለያ (በተለይ የመለያው ቀረ ሂሳብ፣ ለመለያው የሚደረገው መዋጮ እና ከመለያው የሚደረጉ ስርጭቶች) የተመደበውን ተጠቃሚ ብቁነት እና በተወሰኑ የፌዴራል ዘዴዎች በተፈተኑ ፕሮግራሞች ውስጥ ቀጣይነት ያለው መኖሪያ ሲወስን እንዲገለል ያዛል። PHA የግለሰቡን የ ABLE መለያ አጠቃላይ ዋጋ ከቤተሰቡ ንብረት ማግለል አለበት። ከ ABLE መለያ የሚደረጉ ስርጭቶችም እንደ ገቢ አይቆጠሩም።

ነገር ግን፣ ገንዘቡ ለየትኛውም ሂሳብ ቢከፈልም የተቀበሉት ሁሉም የደመወዝ ገቢ እንደ ገቢ ይካተታሉ።

እንደ አክሲዮኖች፣ ቦንዶች፣ የቁጠባ ሰርተፍኬቶች እና የገንዘብ ገበያ ፈንድ ያሉ የኢንቨስትመንት ሂሳቦች [24 CFR 5.603(A)(1)]

HUD እንደ አክሲዮኖች እና ቦንዶች ያሉ የፋይናንስ ኢንቨስትመንቶችን አስፈላጊ ያልሆኑ የግል ንብረቶችን ይመለከታል። አላስፈላጊ የግል ንብረት በተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ላይ መቆጠሩ ይወሰናል።

- የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ጥምር ዋጋ በHUD ከታተመው የመነሻ መጠን ሲበልጥ፣ በየአመቱ የሚስተካከል እና በHUD የዋጋ ግሽበት የተስተካከሉ እሴቶች ሰንጠረዦች (\$54,898 ለ2027) ከተዘረዘረው፣ እንደ አክሲዮኖች እና ቦንዶች ያሉ የፋይናንስ ኢንቨስትመንቶች የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች አካል ተደርገው ይወሰዳሉ። በዚህ ሁኔታ የቤተሰቡ የፋይናንስ ኢንቨስትመንቶች እንደ አክሲዮኖች እና ቦንዶች ዋጋ በተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ላይ ይቆጠራል።
- የሁሉም አላስፈላጊ የግል ንብረቶች ጥምር ዋጋ በHUD የታተመውን የመነሻ መጠን በማይሆንበት ጊዜ ሁሉም አላስፈላጊ የግል ንብረቶች ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች አይገለጹም። በዚህ ሁኔታ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶችን ሲሰሉ የቤተሰቡ የፋይናንስ ኢንቨስትመንቶች እንደ አክሲዮኖች እና ቦንዶች ዋጋ ግምት ውስጥ አይገባም።

ነገር ግን፣ ከፋይናንሺያል ሂሳቦች የሚገኘው ትክክለኛ ገቢ ሁልጊዜ በቤተሰብ አመታዊ ገቢ ውስጥ ይካተታል፣ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች አጠቃላይ ዋጋ ምንም ይሁን ምን ወይም ንብረቱ ራሱ ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች የተካተተ ወይም የተገለለ ቢሆንም፣ ያ ገቢ በተለይ ካልተካተተ በስተቀር። አንድ አክሲዮን በአንዳንድ አመታት ውስጥ የትርፍ ድርሻ ሲሰጥ ነገር ግን ሌሎች ካልሆኑ (ለምሳሌ በገበያ አፈጻጸም ምክንያት) የትርፍ ድርሻው ሲወጣ እንደ ትክክለኛው ተመላሽ ይቆጠራል፣ ነገር ግን ምንም የትርፍ ክፍፍል በማይሰጥበት ጊዜ፣ ትክክለኛው ተመላሽ 0 ዶላር ነው። አክሲዮኑ የትርፍ ክፍፍል በማይሰጥበት ጊዜ፣ ትክክለኛው ተመላሽ 0 ዶላር ነው።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ገቢው እንደገና ኢንቨስት በሚደረግበት ጊዜም በኢንቨስትመንት ሂሳቦች የተገኘውን ወለድ ወይም የትርፍ ድርሻ ከንብረት እንደ ትክክለኛ ገቢ ያካትታል።

የእንደዚህ አይነት ንብረት የገንዘብ ዋጋ የሚወሰነው ከገበያ ዋጋ ማንኛውንም የደላላ ክፍያዎችን፣ ቀደም ብሎ ለማውጣት ቅጣቶችን ወይም ንብረቱን ወደ ጥሬ ገንዘብ የመቀየር ሌሎች ወጪዎችን በመቀነስ ነው።

የኢንቨስትመንት ሂሳብ የገበያ ዋጋን በሚወስኑበት ጊዜ፣ ARHA የሂሳቡን ዋጋ በቅርብ ጊዜ ባለው የኢንቨስትመንት ሪፖርት ላይ ይጠቀማል።

ወደ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ድምር ጨማሪዎች [24 CFR 5.609 (A) (24 (viii); ማስታወቂያ PIH 2023-27]

ደንበኙ ሎተሪ ወይም ሌሎች የውድድር አሸናፊዎችን እንደ ተደጋጋሚ የገቢ አይነት ጨምሮ በቤተሰብ ንብረቶች ላይ ከሚደረጉ የአንድ ጊዜ ተጨማሪዎች የሚገኘውን ገቢ አያካትቱም።

በተጨማሪም ከኢንሹራንስ ክፍያዎች፣ ለግል ወይም ለንብረት ኪሳራ የሚደረጉ ሰፈራዎች፣ እና ከፍትሐ ብሔር ድርጊቶች ወይም ሰፈራዎች በህግ ውጪ ለቤተሰብ አባል የሚከፈል የግዴታ ጥሰት የይገባኛል ጥያቄ ላይ ተመስርተው የቤተሰቡ አባል አካል ጉዳተኛ የቤተሰብ አባል እንዲሆን አድርጓል።

በተጨማሪም፣ ከተጨማሪ ሴኪዩሪቲ ገቢ (SSI) እና ከሶሻል ሴኩሪቲ ጥቅማጥቅሞች የዘገየ ወቅታዊ መጠኖች በአንድ ጊዜ ወይም በወርሃዊ መጠን የሚቀበሉ፣ ወይም ማንኛውም የዘገየ የአርበኞች ጉዳይ የአካል ጉዳት ጥቅማ ጥቅሞች በአንድ ጊዜ ወይም በየወሩ የሚቀበሉ ጥቅማጥቅሞች እንዲሁ ከገቢ የተገለሉ ናቸው።

ነገር ግን፣ እነዚህ መጠኖች በተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ላይ ሊቆጠሩ ይችላሉ። PHA በሚቀጥለው የሚመለከተው የገቢ ምርመራ ላይ ከንብረት የሚገኘውን ማንኛውንም ትክክለኛ ወይም የታሰበ ተመላሾችን እንደ ገቢ ግምት ውስጥ ማስገባት አለበት። ከንብረቶች ላይ ያለው የአንድ ጊዜ ድምር መጨመር ያልተገኘ ገቢ ወደሚመራበት ጊዜ የቤተሰቡን አመታዊ የተስተካከለ ገቢ በ10 በመቶ ወይም ከዚያ በላይ የሚጨምር ከሆነ የአንድ ጊዜ ድምር በቤተሰብ ንብረት ላይ መጨመር በምዕራፍ 9 መሰረት አፋጣኝ ጊዜያዊ የገቢ ምርመራ ያስነሳል። ይህ የገቢ ድጋሚ ምርመራ መከናወን ያለበት የአንድ ጊዜ ድምር በቤተሰቡ የተጣራ የቤተሰብ ንብረት ላይ እንደተጨመረ እና PHA ምርመራውን ላለማድረግ ካልመረጠ በስተቀር።

ወቅታዊ ክፍያ መዘግየቱን የሚወክሉ የአንድ ጊዜ ክፍያዎችን ለመወያየት፣ አብዛኞቹ እንደ ገቢ የሚቆጠሩት፣ ክፍል 6-I.H እና 6-I ይመልከቱ።

የ ARHA ፖሊሲ

ማንኛውም የአንድ ጊዜ ደረሰኞች እንደ ንብረት የሚቆጠሩት እንደ ንብረት በሚታወቅ መልኩ በቤተሰብ ከተያዙ ብቻ ነው። [RHIIP ተደጋጋሚ ጥያቄዎች]። ለምሳሌ ፣ ቤተሰቡ ከተቀበለ ሀ ለሎተሪ አሸናፊዎች 10,000 ዶላር የአንድ ጊዜ ድምር ፣ እና ቤተሰቡ ወዲያውኑ ሙሉውን ገንዘብ ያጠፋል ፣ የአንድ ጊዜ ድምር ለተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች አይቆጠርም።

በጋራ ባለቤትነት የተያዙ ንብረቶች [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

በቤተሰቡ እና ከታዘዘው ቤተሰብ ውጭ አንድ ወይም ከዚያ በላይ ግለሰቦች በጋራ ለተያዙ ንብረቶች፣ PHA የንብረቱን አጠቃላይ ዋጋ በተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ስሌት ውስጥ ማካተት አለበት -

- ንብረቱ በሌላ መልኩ አይካተትም;
- ቤተሰቡ ንብረቱ ለእነሱ የማይደረስ መሆኑን ማሳየት ይችላል; ወይም
- ቤተሰቡ ለማክበር ፈቃደኛ ካልሆነ ሌላ ባለቤት ፈቃድ ውጭ የትኛውንም የንብረት ክፍል መጣል አይችልም።

ቤተሰቡ የንብረቱን የተወሰነ ክፍል ብቻ ማግኘት እንደሚችሉ ካሳየ ያንን ክፍል ብቻ ነው እሴት ለቤተሰቡ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ስሌት ውስጥ ተካትቷል።

በጋራ ባለቤትነት ከተያዘው ንብረት የሚገኘው ማንኛውም ገቢ በዓመታዊ ገቢ ውስጥ መካተት አለበት -

- ገቢው በተለይ አይካተትም;
- ቤተሰቡ ከዚያ ንብረት የሚገኘውን ገቢ ማግኘት እንደማይችል ያሳያል; ወይም
- ቤተሰቡ ከዚያ ንብረት ከሚገኘው ገቢ የተወሰነውን ክፍል ብቻ ማግኘት ይችላል።

ቤተሰቡ ከንብረቱ የገቢውን የተወሰነ ክፍል ብቻ ማግኘት እንደሚችሉ ካሳየ፣ ከዚያ ከንብረቶች የሚገኘውን ገቢ ስሌት ውስጥ የሚካተተው የዚያ ክፍል ዋጋ ብቻ ነው።

አንድ ግለሰብ የሂሳቡን ገንዘብ የማግኘት መብት ያለው የሂሳቡ ባለቤት ሲሞት ብቻ ተጠቃሚ ከሆነ እና በሌላ መልኩ ከሂሳብ ገንዘብ ማውጣት የማይችል ከሆነ ሂሳቡ ለታዘዘው ቤተሰብ ሀብት አይደለም እና ቤተሰቡ በሂሳቡ ላይ ተጠቃሚ ብቻ መሆናቸውን የሚያሳዩ ተገቢውን ሰነድ ማቅረብ አለበት።

አደራዎች [24 CFR 5.609 (A) (2) እና 5.603 (A) (4)]

መተማመን በአጠቃላይ በስቴት ህግ የሚተዳደር ህጋዊ ዝግጅት ሲሆን በዚህ ውስጥ አንድ ወገን (ፈጣሪ ወይም ሰጪ) ንብረቱን ለአንድ ወይም ከዚያ በላይ ሶስተኛ ወገኖች (ተጠቃሚዎች) ጥቅም ሲል ንብረቱን ለያዘው ለሁለተኛ ወገን (ባለአደራው) ያስተላልፋል።

እምነትን እንዴት እንደሚይዙ ለመወሰን መሰረቱ በሂሳቡ ውስጥ ያለውን ርእሰ መምህር ወይም ከመለያው የሚገኘውን ገቢ ማን ማግኘት እንዳለበት መረጃ ላይ የተመሰረተ ነው። ሁለት ዓይነት እምነት አሉ ፣ ሊሻር የሚችል እና የማይሻር።

ፈጣሪው የማይሻር እምነት ሲያቋቁም ፈጣሪው በሂሳቡ ውስጥ ያሉትን ገንዘቦች ማግኘት አይችልም። በተለምዶ፣ የልዩ ፍላጎት አደራዎች የማይሻሩ እንደሆኑ ይቆጠራሉ። በማናቸውም የቤተሰብ አባል ቁጥጥር ስር ያልሆኑ የማይሻር እምነት ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች የተገለጹ ናቸው። ፈንዱ በማናቸውም የቤተሰብ ወይም የቤተሰብ አባል ሊሻር በማይችል ወይም በማይቆጣጠር እምነት ውስጥ መያዙን እስከቀጠለ ድረስ የአደራው ዋጋ ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች መገለጹን ይቀጥላል [24 CFR 5.603(b)(4)]። በተጨማሪም፣ የማይሻር እምነት ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ሲገለል፣ PHA በአደራው የተገኘውን ትክክለኛ ገቢ ግምት ውስጥ ማስገባት የለበትም (ለምሳሌ የተገኘው ወለድ፣ ንብረቱ በአደራ ውስጥ ከተያዘ የኪራይ ገቢ) ከአደራው የሚገኘው ገቢ እስካልተከፋፈለ ድረስ።

ሊሻር የሚችል እምነት የአደራው ፈጣሪ ሊያሻሽለው ወይም ሊያቆመው (ሊሻር) የሚችል እምነት ነው።

ሊሻር የሚችል እምነት ሲኖር ፈጣሪው በአደራ መለያው ውስጥ ያሉትን ገንዘቦች ማግኘት ይችላል።

- በቤተሰቡ ቁጥጥር ስር ያለ ሊሻር የሚችል እምነት ሰጪው የታገዘው ቤተሰብ አባል በሚሆንበት ጊዜ በተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ውስጥ ይካተታል። ሊሻር የሚችል እምነት በተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ስሌት ውስጥ ከተካተተ፣ ሊሻር በሚችል እምነት የተገኘው ትክክለኛ ገቢ በቤተሰቡ ገቢ ውስጥም ይካተታል። ለምሳሌ፣ ንብረቱ በአደራ ውስጥ ከተያዘ የተገኘ ወለድ ወይም የኪራይ ገቢ. **የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች በHUD ከታተመው የመነሻ መጠን በላይ ከሆኑ፣ ይህም በየአመቱ የሚስተካከል እና በHUD የዋጋ ግሽበት የተስተካከሉ እሴቶች ሰንጠረዦች (\$54,898 ለ2027) ከተዘረዘረው እና ከአደራው የሚገኘው ትክክለኛ ገቢ ሊሰላ የማይችል ከሆነ (ለምሳሌ፣ አደራው ጥቅም ላይ ያልዋለ የእርሻ መሬትን ያካተተ ከሆነ)።**
- በቤተሰብ ቁጥጥር ስር ያልሆነ ሊሻር የሚችል እምነት ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች አይገለልም። ይህ የሚሆነው የታገዘው ቤተሰብ አባል ሊሻር የሚችል እምነት ተጠቃሚ ሲሆን ነገር ግን ሰጪው የታገዘው ቤተሰብ አባል ካልሆነ ነው። በዚህ ሁኔታ ተጠቃሚው ሊሻር የሚችል እምነት "ባለቤት" አይደለም፣ እና የአደራው ዋጋ ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች አይካተትም. ሊሻር የሚችል እምነት ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች እንደተገለለ ተደርጎ እንዲወሰድ፣ የትኛውም ቤተሰብ ወይም የቤተሰብ አባል የመለያው ባለአደራ ሊሆን አይችልም።

ለሁለቱም የማይሻር እና ሊሻር ለሚችሉ አደራዎች፣ የአደራው ዋጋ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች አካል ካልተቆጠረ፣ ከአደራው የሚደረጉ ስርጭቶች እንደሚከተለው ይወሰዳሉ።

- ከአደራው ርእሰ መምህር የሚመጡ ሁሉም ስርጭቶች ከገቢ የተገለሉ ናቸው።
- በአደራው የተገኘው የገቢ ስርጭት (ማለትም፣ ወለድ፣ የትርፍ ክፍፍል፣ የተገኘ ትርፍ ወይም በአደራው ርእሰ መምህር ላይ ያሉ ሌሎች ገቢዎች) ስርጭቱ ለአካለ መጠን ያልደረሰ ልጅ የጤና እና የህክምና ወጪዎችን ለመክፈል ጥቅም ላይ ካልዋለ በስተቀር እንደ ገቢ ይካተታሉ።

የአይወት ኢንሹራንስ [PFR ማስታወቂያ 2/14/23 እና ማስታወቂያ PIH 2023-27]

የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ከመሞቱ በፊት ለግለሰቡ ምንም የገንዘብ ዋጋ የሌለውን የጊዜ ህይወት ኢንሹራንስ ዋጋን አያካትቱም።

ከመሞቱ በፊት ለቤተሰብ አባል የሚገኝ የህይወት ኢንሹራንስ ፖሊሲ የገንዘብ ዋጋ፣ ለምሳሌ ሙሉ ህይወት ወይም ሁለንተናዊ የህይወት ፖሊሲ፣ በቤተሰቡ ንብረት ዋጋ ስሌት ውስጥ ተካትቷል። የገንዘብ ዋጋው የማስረከቢያ ዋጋ ነው። የኢንሹራንስ ፖሊሲ የገንዘብ ዋጋ እንደ ንብረት ቢቆጠርም፣ የማንኛውም ፖሊሲ የፊት ዋጋ ግን አይደለም። እንዲህ ዓይነቱ ፖሊሲ ቤተሰቡ ለመቀበል ሊመርጠው የሚችለውን የትርፍ ክፍፍል ወይም ወለድ ካገኘ፣ የትርፍ ክፍፍል ወይም ወለድ መጠን ቤተሰቡ በትክክል ቢቀበለውም ባይቀበልም ከንብረቱ እንደ ገቢ ይቆጠራል።

የግብር ተመላሽ ገንዘብ [24 CFR 5.603(b)(3)(xi) እና ማስታወቂያ PIH 2023-27]

በቤተሰብ የተቀበሉት ሁሉም መጠኖች በፌዴራል የታክስ ተመላሽ ወይም ተመላሽ የሚደረግ የታክስ ክሬዲት መልክ ከቤተሰብ የተጣራ የቤተሰብ ንብረት በቤተሰቡ ከተቀበለ በኋላ ለ12 ወራት ያህል ይገለላሉ።

አመታዊ ወይም ጊዜያዊ የገቢ ምርመራ በሚደረግበት ጊዜ፣ የፌዴራል የታክስ ተመላሽ ገንዘብ በድጋሚ ምርመራው ከተፈፀመበት ቀን በፊት ባሉት 12 ወራት ውስጥ ከተቀበለ፣ በቤተሰቡ የተቀበለው የተመላሽ

ገንዘብ መጠን ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች አጠቃላይ ዋጋ ይቀነሳል። ቅነሳው አሉታዊ ቁጥር ሲያስከትል፣ ከዚያም የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ግምት ውስጥ ይገባሉ \$ 0.

የንብረት ማግለጻዎች [24 CFR 5.603(A)]

የሚከተሉት ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ስሌት አይካተቱም-

- በአይኦሮኤስ እውቅና ባለው የጡረታ እቅድ ስር ያለው የማንኛውም መለያ ዋጋ፣ የግለሰብ የጡረታ ዝግጅቶችን (IRAs)፣ የአሰሪ የጡረታ ዕቅዶችን እና ለግል ተቀጣሪ ግለሰቦች የጡረታ ዕቅዶችን ጨምሮ [24 CFR 5.603(b)(3)(iii)]።
- ቤተሰቡ ንብረቱ በሚገኝበት ስልጣን ውስጥ ለመሸጥ ውጤታማ ህጋዊ ስልጣን የሌለው የሪል እስቴት ዋጋ [24 CFR 5.603(b)(3)(iv)]።
 - በዚህ ክፍል ውስጥ ጥቅም ላይ የዋለው ሪል እስቴት ንብረቱ በሚገኝበት ግዛት ህግ ከተደነገገው ጋር ተመሳሳይ ትርጉም አለው [24 CFR 5.100].
 - የዚህ ምሳሌዎች በጋራ ባለቤትነት ሁኔታዎች (አንድ ባለቤት የቤት ውስጥ ብጥብጥ ሰለባ የሆነባቸውን ሁኔታዎች ጨምሮ) አንድ ወገን ሪል እስቴትን በአንድ ወገን መሸጥ የማይችልበትን ያካትታሉ ነገር ግን አይወሰኑም። በሙግት ውስጥ የተሰሰረ ንብረት; እና በክርክር ውስጥ የተወረሱ ንብረቶች [ማስታወቂያ PIH 2023-27]።
- በማንኛውም የፍትሐ ብሔር እርምጃ ወይም ስምምነት የተመለሰ ማንኛውም መጠን ከህግ ውጪ ለቤተሰብ አባል ያለበት ብልሽት፣ ቸልተኝነት ወይም ሌላ የግዴታ ጥሰት የይገባኛል ጥያቄ ላይ የተመሰረተ ሲሆን ይህም የቤተሰብ አባል አካል ጉዳተኛ እንዲሆን አድርጓል [24 CFR 5.603(b)(3)(v)]።
- እ.ኤ.አ. በ 530 የውስጥ ገቢ ሕግ ክፍል 1986 መሠረት የማንኛውም የ Coverdell ትምህርት ቁጠባ ሂሳብ ዋጋ [24 CFR 5.603 (A) (3) (vi)]።
- በእንደዚህ ዓይነት ኮድ ክፍል 529 መሠረት የማንኛውም ብቁ የትምህርት መርሃ ግብር ዋጋ [24 CFR 5.603 (b) (3) (vi)]።
- በፌዴራል፣ በክልል ወይም በአካባቢ መስተዳድር የተፈጠረ፣ የተፈቀደ ወይም የገንዘብ ድጋፍ የተደረገለት የማንኛውም "የሕፃን ማስያዣ" መለያ ዋጋ [24 CFR 5.603(b)(3)(vi)]። በህንድ እምነት መሬት ላይ ያሉ ፍላጎቶች [24 CFR 5.603(b)(3)(vii)]።
- ቤተሰቡ በ24 CFR ክፍል 982 [24 CFR 5.603(b)(3)(viii)] ስር እርዳታ በሚያገኝበት በተመረተ ቤት ውስጥ ፍትሃዊነት።
- አንድ ቤተሰብ በ24 CFR ክፍል 982 [24 CFR 5.603(b)(3)(ix)] ስር እርዳታ በሚያገኝበት በቤት ባለቤትነት አማራጭ ስር ያለው የንብረት ፍትሃዊነት።
- የቤተሰብ ራስን መቻል ሂሳቦች [24 CFR 5.603(b)(3)(x)]።
- የፌዴራል የታክስ ተመላሽ ገንዘብ ወይም ተመላሽ የሚደረግ የታክስ ክሬዲቶች በቤተሰብ ከተቀበለ በኋላ ለ12 ወራት ጊዜ [24 CFR 5.603(b)(3)(xi)]።
- በማይሻር እምነት ውስጥ የተያዙ ንብረቶች ሙሉ መጠን [ማስታወቂያ PIH 2023-27]; እና

- የቤተሰቡ አባል ተጠቃሚ በሆነበት ሊሻር በሚችል እምነት ውስጥ የተያዙት ሙሉ የንብረት መጠን፣ ነገር ግን የአደራው ሰጪ/ባለቤት እና ባለአደራ የተሳታፈው ቤተሰብ ወይም ቤተሰብ አባል አይደለም [ማስታወቂያ PIH 2023-27]።

6-III.D. ከንብረቶች ገቢን መወሰን

በአንዳንድ ሁኔታዎች፣ ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች የተገለሉ መጠኖች ለቤተሰብ ከንብረት ሲከፈል እንደ ዓመታዊ ገቢ ሊካተቱ ይችላሉ። በሌሎች ሁኔታዎች፣ መጠኖች ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ጋር እንደ አንድ ጊዜ ከዓመታዊ ገቢ አይካተቱም፤ ነገር ግን እነዚያ ገንዘቦች እንደ የተጣራ የቤተሰብ ንብረት አካል ተደርጎ በሚወሰደው አካውንት ወይም ሌላ ኢንቨስትመንት ውስጥ ከተያዙ እንደ የተጣራ የቤተሰብ ንብረት ይቆጠራሉ [ማስታወቂያ PIH 2023-27]።

የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች

የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ሪል እስቴትን፣ ቁጠባዎችን፣ አክሲዮኖችን፣ ቦንዶችን እና ሌሎች የካፒታል ኢንቨስትመንቶችን ለማስወገድ የሚወጡትን ምክንያታዊ ወጪዎች ከተቀነሰ በኋላ በቤተሰቡ ባለቤትነት የተያዙ ሁሉም ንብረቶች የተጣራ የገንዘብ ዋጋ ተብሎ ይገለጻል።

የ ARHA ፖሊሲ

ንብረትን በሚያስወግዱበት ጊዜ የሚወጡ ምክንያታዊ ወጪዎች ያለጊዜው ለመውጣት ቅጣቶች፣ የደላላ እና የህግ ክፍያዎች እና በሪል እስቴት ግብይቶች ላይ እንደ የሰፈራ ወጪዎች እና የዝውውር ታክሶች ያሉ ቅጣቶችን ያጠቃልላል [አዲስ ፒኤች ኤ.ሲ.ሲ.ቢ.፣ የገቢ ውሳኔዎች፣ ገጽ. 24]።

የንብረት ገቢ ስሌት አንዳንድ ጊዜ PHA በንብረቱ የገበያ ዋጋ እና በጥሬ ገንዘብ ዋጋው መካከል ያለውን ልዩነት እንዲለይ ይጠይቃል።

- የንብረቱ የገበያ ዋጋ በገበያው ውስጥ ያለው ዋጋ ነው (ለምሳሌ ገዢው ለሪል እስቴት የሚከፍለው መጠን ወይም የኢንቨስትመንት ሂሳብ አጠቃላይ ዋጋ)።
- የንብረቱ የገንዘብ ዋጋ የገበያ ዋጋው ንብረቱን ወደ ጥሬ ገንዘብ ሲቀይር ከሚከሰቱት ምክንያታዊ መጠኖች ያነሰ ነው።

የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶችን ለማስላት የሪል እስቴት ወይም ሌሎች አሉታዊ ፍትሃዊነት ያላቸው ንብረቶች የገንዘብ ዋጋ እንደ 0 ዶላር ይቆጠራል። በሪል እስቴት ወይም በሌሎች ኢንቨስትመንቶች ላይ ያለው አሉታዊ ፍትሃዊነት ቤተሰቡ ንብረቱን ወይም ሌሎች ኢንቨስትመንቶችን እንዳይሸጥ አይከለክልም፣ ስለዚህ አሉታዊ ፍትሃዊነት ብቻውን ንብረቱን ወይም ሌሎች ኢንቨስትመንቶችን ከቤተሰብ ንብረቶች ማግለልን አያረጋግጥም [ማስታወቂያ PIH 2023-27]።

ከንብረቶች ትክክለኛ ገቢ

ከንብረቶች የሚገኘው ገቢ መጠኑ ምንም ይሁን ምን በ HUD-50058 ቅጽ ላይ መካተት አለበት የገቢ. ከንብረቶች የሚገኘው ትክክለኛ ገቢ ሁል ጊዜ በቤተሰብ አመታዊ ገቢ ውስጥ ይካተታል፤ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች አጠቃላይ ዋጋ ምንም ይሁን ምን ወይም ንብረቱ ራሱ ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች የተካተተ ወይም የተገለለ ቢሆንም፣ ያ ገቢ በተለይ በ24 CFR 5.609(ለ) ካልተገለለ በስተቀር።

ከንብረቶች የሚገኘው ገቢ ወይም ተመላሽ በአጠቃላይ ወለድ፣ የትርፍ ክፍፍል ክፍያዎች እና ሌሎች በንብረቱ ላይ የተገኘ ትክክለኛ ገቢ እንጂ የንብረቱ የገበያ ዋጋ መጨመር አይደለም። የገበያ ዋጋ መጨመር

አጠቃላይ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶችን ለመወሰን እና ገቢን ለመቁጠር ከንብረቱ የገንዘብ ዋጋ ጋር ተዛማጅነት አለው።

PHA የመግለጫውን ትክክለኛነት ለማረጋገጥ ተጨማሪ እርምጃዎችን ሳይወስድ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች በHUD ከታተመው የመነሻ መጠን እንደማይበልጥ በቤተሰቡ በራስ ማረጋገጫ ላይ በመመስረት ሊወስን ይችላል [24 CFR 5.618(b)]። ከንብረቶች ማረጋገጫ ጋር የተያያዙ ፖሊሲዎች በዚህ ፖሊሲ ምዕራፍ 7 ውስጥ ይገኛሉ።

- የመነሻው መጠን ለ54,898 \$2027 ነው።

የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች በHUD ከታተመው የመነሻ መጠን ያነሱ ወይም እኩል ሲሆኑ PHA ከንብረቶች የሚገኘውን ገቢ ማስላት ወይም ማካተት አይችልም [24 CFR 5.609(b)(1)]። ከንብረቶች የሚገኘው ትክክለኛ ገቢ በቅጽ HUD-50058 ላይ መካተት አለበት።

ከንብረቶች የተገመተ ገቢ

የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች በHUD ከታተመው የመነሻ መጠን ሲያልፉ፣ በየአመቱ የሚስተካከል እና በHUD የዋጋ ግሽበት የተስተካከሉ እሴቶች ሰንጠረዦች ውስጥ ከተዘረዘረው፣ PHA በራስ ማረጋገጫ ላይ ላይተማመን ይችላል። ትክክለኛ ተመላሾች ሊሰላ የሚችል ከሆነ፣ PHA በቅጽ HUD-50058 (ለምሳሌ የመመለሻ መጠኑ የሚታወቅበት የቁጠባ ሂሳብ ወይም ሲዲ) ላይ ከንብረቱ የሚገኘውን ትክክለኛ ገቢ ማካተት አለበት። ትክክለኛ ተመላሾችን ማስላት ካልተቻለ፣ PHA በHUD የሚወሰነውን የይለፍ ደብተር ተመን (ለምሳሌ ሪል እስቴት ወይም እንደ መዝናኛ ጀልባ ያለ አስፈላጊ ያልሆነ የግል ንብረት እቃ) በመጠቀም የተሰመጡ ተመላሾችን ማስላት አለበት። የታሰበው ገቢ የሚሰላው የንብረቱን የተጣራ የገንዘብ ዋጋ በማባዛት ነው (ንብረቱን ከገበያ ዋጋ ለማስወገድ የሚወጡትን ምክንያታዊ ወጪዎች በመቀነስ የተገኘ) በHUD በታተመው የይለፍ ደብተር ተመን። PHA ከአንዳንድ ነገር ግን ከሁሉም ንብረቶች ትክክለኛ ገቢን ማስላት ከቻለ፣ PHA በተቻለ መጠን ትክክለኛ ተመላሾችን ማስላት እና ትክክለኛ ገቢ ሊሰላ በማይችልባቸው ንብረቶች በHUD የተወሰነውን የይለፍ ደብተር መጠን መጠቀም አለበት [24 CFR 5.609(a)(2)]።

ትክክለኛ የ\$0 ተመላሽ ያለው ንብረት (እንደ ወለድ የማይሸከም የቼኪንግ ሂሳብ)፣ ትክክለኛው ተመላሽ ሊሰላ ከማይችልበት ንብረት ጋር አንድ አይነት አይደለም (እንደ አላስፈላጊ የግል ንብረት)። ንብረቱ የፋይናንሺያል ንብረት ከሆነ እና ምንም ገቢ ከሌለ (ለምሳሌ ዜሮ በመቶ የወለድ ተመን ያለው የባንክ ሂሳብ ወይም የገንዘብ ክፍፍል የማይሰጥ አክሲዮን) ንብረቱ ዜሮ ትክክለኛ የንብረት ገቢ ያስገኛል፣ እና የታሰበው ገቢ አይሰላም። አንድ አክሲዮን በአንዳንድ አመታት የትርፍ ክፍፍል ሲሰጥ ግን ሌሎች ካልሆኑ (ለምሳሌ በገበያ አፈጻጸም ምክንያት) የትርፍ ድርሻው ሲወጣ እንደ ትክክለኛው ተመላሽ ይቆጠራል፣ እና ምንም የትርፍ ድርሻ በማይሰጥበት ጊዜ፣ ትክክለኛው ተመላሽ ነው።

\$ 0. አክሲዮኑ የትርፍ ክፍፍል በማይሰጥበት ጊዜ፣ ትክክለኛው ተመላሽ ያለማቋረጥ \$0 ነው።

ክፍል III የተስተካከለ ገቢ

6-III.A. መግቢያ

አጠቃላይ እይታ

የHUD ደንቦች PHAs አንድ ቤተሰብ ብቁ ከሆነባቸው አምስት አስገዳጅ ተቀናሾች ውስጥ ማንኛውንም ከዓመታዊ ገቢ እንዲቀንስ እና PHA በPHA ፖሊሲ መሰረት ሌሎች የሚፈቀዱ ተቀናሾችን እንዲቀንስ ያስችላቸዋል። የተገኘው መጠን የቤተሰቡ የተስተካከለ ገቢ ነው። የግዴታ ተቀናሾች በ 24 CFR 5.611 ውስጥ ይገኛሉ።

5.611 የተስተካከለ ገቢ ማለት የሚከተሉትን ተቀናሾች ካደረጉ በኋላ በመኖሪያው ክፍል ውስጥ የሚኖሩ ወይም ለመኖር ያሰቡ የቤተሰብ አባላት ዓመታዊ ገቢ (በ§ 5.609 መሰረት ተወስኗል) (መጠኖች ለ2027 በጀት ዓመት ነው)

(a) የግዴታ ተቀናሾች

(1) ለእያንዳንዱ ጥገኛ \$ 525 (በየዓመቱ በHUD የተስተካከለ፣ ወደሚቀጥለው ዝቅተኛ ብዜት የተጠጋጋ 25 ዶላር);

(2) ለማንኛውም አረጋዊ ቤተሰብ ወይም አካል ጉዳተኛ ቤተሰብ 575 ዶላር (በየዓመቱ በHUD የተስተካከለ፣ ወደሚቀጥለው ዝቅተኛው ብዜት \$25 የተጠጋጋ)።

(3) የሚከተሉት ድምር ድምሩ ከዓመታዊ ገቢ ከአስር በመቶ በላይ እስከሆነ ድረስ -

(i) ለማንኛውም አረጋዊ ቤተሰብ ወይም የአካል ጉዳተኛ ቤተሰብ ያልተከፈለ የጤና እና የሕክምና እንክብካቤ ወጪዎች;

(ii) ማንኛውም የቤተሰብ አባል (አካል ጉዳተኛን ጨምሮ) ለመቅጠር በሚያስፈልገው መጠን ለእያንዳንዱ አካል ጉዳተኛ ለሆነው የቤተሰብ አባል ያልተከፈለ ምክንያታዊ የረዳት እንክብካቤ እና ረዳት መሳሪያ ወጪዎች; እና

(iii) አንድ የቤተሰብ አባል እንዲቀጠር ወይም ትምህርቱን ለማሳደግ አስፈላጊ የሆኑ ምክንያታዊ የሕጻናት እንክብካቤ ወጪዎች።

ይህ ክፍል ከእነዚህ አስገዳጅ ተቀናሾች ጋር የተያያዙ ፖሊሲዎችን ይሸፍናል። ከእነዚህ ተቀናሾች ጋር የተያያዙ የማረጋገጫ መስፈርቶች በምዕራፍ 7 ውስጥ ይገኛሉ።

ወጪዎችን መጠበቅ

የ ARHA ፖሊሲ

በአጠቃላይ፣ ARHA ወጪዎችን ለመገመት ወቅታዊ ሁኔታዎችን ይጠቀማል። ከተቻለ፣ በዓመቱ ውስጥ ይለዋወጣሉ ተብሎ ለሚጠበቁ ወጪዎች (ለምሳሌ፣ በትምህርት ቤት እና ከትምህርት ቤት ውጪ ያሉ የሕጻናት እንክብካቤ እና ዑደታዊ የህክምና ወጪዎች)፣ ARHA በታሪካዊ መረጃ እና በሚታወቁ የወደፊት ወጪዎች ላይ በመመስረት ወጪዎችን ይገምታል።

አንድ ቤተሰብ ለህክምና ወይም ለአካል ጉዳተኞች እርዳታ ወጪዎች የተጠራቀመ ዕዳ ካለው፣ ARHA የገቢ ውሳኔ በሚደረግበት ጊዜ ቤተሰቡ ለመክፈል የሚጠብቀውን የዕዳ ክፍል እንደ ብቁ ወጪ ያካትታል። ነገር ግን፣ ከዚህ ቀደም የተቀነሰ መጠን በቀደመው ጊዜ እንደተጠበቀው ባይከፈልም አይፈቀድም። ARHA ቤተሰቡ ባለፈው ዓመት የተከፈሉ ክፍያዎችን ሰነድ እንዲያቀርብ ሊጠይቅ ይችላል።

የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎችን በሚያሳላበት ጊዜ፣ ARHA የምስክር ወረቀቱን ቀን ተከትሎ ባሉት 12 ወራት ውስጥ ሊወጡ የሚጠበቁትን ወጪዎች እንደ ኢንሹራንስ ባሉ የውጭ ምንጭ ያልተሸፈኑ ወጪዎችን ያካትታል። አበል ለቤተሰብ ካለፈው አመት ወጪ ጋር እኩል የሆነ አበል ለመስጠት የታሰበ አይደለም፤ ነገር ግን በመጨረሻው አመት መደበኛ ቀጣይ እና የሚጠበቁ ወጪዎችን ለመገመት ነው። እነዚህ ወጪዎች ስለሚጠበቁ፣ የፒኤች የነዋሪነት መመሪያ መጽሃፍ "ትክክለኛ ወጪዎች ከተጠበቀው ጋር ላይዛመዱ ይችላሉ። በተለምዶ፣ አመታዊ ድጋሚ ምርመራ በሚደረግበት ጊዜ ወጪዎች በተገቢው ማረጋገጫ ላይ ተመስርተው እስከተሰሉ ድረስ ይህ እንደ ዝቅተኛ ክፍያ አይቆጠርም" [New PH OCC GB፣ የገቢ ውሳኔዎች፣ገጽ 30]። ለዓመታዊ ድጋሚ ምርመራዎች፣ ARHA ላለፉት 12 ወራት ጊዜ መረጃን ይጠቀማል።

6-III.B. ጥገኛ ቅነሳ

ለእያንዳንዱ ጥገኛ ከዓመታዊ ገቢ 525 ዶላር አበል ይቀነሳል (ይህም መጠን በHUD በየዓመቱ የሚስተካከለው የሽማግሌት ዋጋ መረጃ ጠቋሚ ለከተማ ደመወዝ ሰጪዎች እና ቄስ ሰራተኞች፣ ወደሚቀጥለው ዝቅተኛው ብዜት \$25) [24 CFR 5.611(a)(1)]። ጥገኛከ18 አመት በታች ወይም 18 ወይም ከዚያ በላይ የሆነ እና አካል ጉዳተኛ ወይም የሙሉ ጊዜ ተማሪ ከሆነው ከጭንቅላት፣ የትዳር ዳደኛ ወይም ተባባሪ በስተቀር ማንኛውም የቤተሰብ አባል ተብሎ ይገለጻል። አሳዳጊ ልጆች፣ አሳዳጊ ጎልማሶች እና የመኖሪያ ረዳቶች እንደ ጥገኞች አይቆጠሩም [24 CFR 5.603(b)]።

6-III.C የአረጋውያን ወይም የአካል ጉዳተኛ ቤተሰብ ቅነሳ

ለማንኛውም አረጋዊ ወይም የአካል ጉዳተኛ ቤተሰብ አንድ ነጠላ የ\$575 ቅናሽ ይወሰዳል (ይህም መጠን በHUD በየዓመቱ የሚስተካከለው የሽማግሌት ዋጋ መረጃ ጠቋሚ ለከተማ ደመወዝ ሰጪዎች እና ቄስ ሰራተኞች፣ ወደሚቀጥለው ዝቅተኛው ብዜት \$25) [24 CFR 5.611(a)(2)]።

አረጋዊ ቤተሰብ ራስ፣ የትዳር ዳደኛ፣ አብሮ ወይም ብቸኛ አባሉ 62 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ የሆነ ቤተሰብ ሲሆን የአካል ጉዳተኛ ቤተሰብ ደግሞ ራስ፣ የትዳር ዳደኛ፣ አብሮ ወይም ብቸኛ አባሉ አካል ጉዳተኛ የሆነ ቤተሰብ ነው [24 CFR 5.403]።

6-III.D. የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎች ቅነሳ [24 CFR 5.611(A)(3)(I)]

ያልተመለሱ የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎች ከማንኛውም የአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች ጋር ተዳምሮ ከዓመታዊ ገቢ ከአስር በመቶ በላይ እስከሆነ ድረስ ሊቀነሱ ይችላሉ።

ይህ ቅነሳ የሚፈቀደው ጭንቅላቱ፣ የትዳር ዳደኛው ወይም የጋራ ኃላፊው ቢያንስ 62 ዓመት ለሆኑ ወይም አካል ጉዳተኛ ለሆኑ ቤተሰቦች ብቻ ነው። አንድ ቤተሰብ ለጤና እና ለህክምና እንክብካቤ ወጪ ቅነሳ ብቁ ከሆነ፣ የሁሉም የቤተሰብ አባላት ያልተከፈለ የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎች ይካተታሉ። PHA በቤተሰቡ ያለፉ ወጪዎች ላይ በመመስረት የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎችን ያሰላል፤ ነገር ግን በእውቅና ማረጋገጫው ጊዜ ውስጥ የሚጠበቁ ወጪዎችን በግምት ውስጥ ያስገባል።

የሕክምና ወጪዎች ፍቺ

የHUD ደንቦች የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎችን በ24 CFR 5.603(A) ይገልጻሉ "በሽታን ለመመርመር፣ ለመፈወስ፣ ለማቀነስ፣ ለማከም ወይም ለመከላከል የሚወጡ ማንኛውም ወጪዎች ወይም ማንኛውንም የሰውነት መዋቅር ወይም ተግባር ለሚነኩ ህክምናዎች ክፍያዎች። የጤና እና

የህክምና እንክብካቤ ወጪዎች የህክምና ኢንሹራንስ አረቦን እና የረጅም ጊዜ እንክብካቤ አረቦን አመታዊ ገቢ በሚሰጠው ጊዜ የሚከፈሉ ወይም የሚጠበቁ አረቦን ያካትታሉ። የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎች ከዓመታዊ ገቢ ሊቀነሱ የሚችሉት በዚህ ፍቺ መሰረት ብቁ ከሆኑ እና በሌላ መልኩ ካልተመለሱ ብቻ ነው።

ምንም እንኳን HUD የውስጥ ገቢ አገልግሎት (IRS) አጠቃላይ የህክምና ወጪዎችን ፍቺ ለማንፀባረቅ የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎችን ፍቺ *ቢያሻሽልም*፡ HUD PHAs ፖሊሲዎቻቸውን ከአይኦርኤስ ህትመት 502 ጋር እንዲያስተካክሉ አይፈቅድም። የPHA ፖሊሲዎች በተለይ ከአይኦርኤስ ህትመት 502 ጋር ላይጣጣሙ ቢችሉም፡ HUD PHAs የሚፈቀዱ ወጪዎችን ለመወሰን እንደ መስፈርት እንዲጠቀሙበት ይመክራል፤ እና PHA በ24 CFR 5.603 የHUD ፍቺን እስካከበሩ ድረስ በፖሊሲዎቻቸው ውስጥ የሚፈቀዱ ወጪዎችን ምሳሌዎችን ሊዘረዝር ይችላል። PHA *የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎችን* ከደንቡ በበለጠ ጠባብ ላይገልጽ ይችላል።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ብቁ በሆኑ ቤተሰቦች የይገባኛል ጥያቄ የቀረቡት ወጪዎች ለጤና እና ለህክምና እንክብካቤ ወጪዎች ብቁ መሆናቸውን ለመወሰን በጣም ወቅታዊውን የIRS ህትመት 502 እንደ መስፈርት ይጠቀማል።

ነገር ግን፡ በምንም አይነት ሁኔታ ARHA በIRS ህትመት 502 ውስጥ የተዘረዘሩትን ከHUD *የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎች ፍቺ* ጋር የማይጣጣሙ ወጪዎችን አይቀንስም።

የጤና፡ የህክምና ወይም የአካል ጉዳት ወጪ ሂሳቦችን እና ሰነዶችን በተከራይ ፋይል ውስጥ ከማስቀመጥዎ በፊት፡ ARHA ሁሉንም በግል የሚለይ መረጃዎችን ያስተካክላል።

ARHA የግለሰቡን ልዩ ምርመራ፡ የግለሰቡን ህክምና በተመለከተ መረጃ እና/ወይም የሰውዬውን የአካል ጉዳት ምንነት ወይም ክብደት የሚመለከት መረጃ ከያዘ የማረጋገጫ ምንጭ ሰነድ ከተቀበለ፡ ARHA ወዲያውኑ ይህንን ሚስጥራዊ መረጃ ያስወግዳል። ይህ መረጃ በግለሰቡ ፋይል ውስጥ በጭራሽ አይቀመጥም ። መረጃው መወገድ ካስፈለገ ARHA በግለሰቡ ፋይል ውስጥ ማረጋገጫው እንደደረሰ፡ የተቀበለበትን ቀን እና ማረጋገጫውን ያቀረበውን ሰው/ድርጅት ስም እና አድራሻ ያስተውላል። በምንም አይነት ሁኔታ ARHA የአመልካቹን ወይም የነዋሪውን የህክምና መዝገቦች በፋይል ውስጥ አያካትትም [ማስታወቂያ PIH 2010-26]።

የተለመዱ የሚፈቀዱ የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎች ማጠቃለያ	
የሕክምና ባለሙያዎች አገልግሎት አስፈላጊ ህጋዊ እና መዋቢያ ያልሆኑ የቀዶ ጥገና እና የሕክምና ሂደቶች የሕክምና ተቋማት አገልግሎቶች ሆስፒታል መተኛት፣ የረጅም ጊዜ እንክብካቤ እና የቤት ውስጥ ነርሲንግ አገልግሎቶች በሐኪም የታዘዙ መድሃኒቶች እና ኢንሱሊን፣ ነገር ግን በሐኪም ቢመከሩም በሐኪም የታዘዙ መድሃኒቶች አይደሉም ከህክምና ፍላጎቶች ጋር በቀጥታ የተያያዙ የመኖሪያ ቤት ማሻሻያዎች (ለምሳሌ ለተሽከርካሪ ወንበር መወጣጫዎች፣ የእጅ መሄጃዎች) የሕክምና ኢንሹራንስ አረቦን ወይም የጤና እንክብካቤ ድርጅት (HMO) ወጪ ሜዲኬል ክፍል B እና ክፍል D ፕሪሚየሞች	ንጥረ ነገሮች አላግባብ መጠቀምን የሕክምና ፕሮግራሞች የአእምሮ ህክምና የአምቡላንስ አገልግሎቶች እና ከህክምና ወጪዎች ጋር የተዛመዱ አንዳንድ የመጓጓዣ ወጪዎች። PHA በአይክሮኤስ ህትመት 502 ውስጥ የተዘረዘረውን በጣም ወቅታዊ የህክምና ማይል ርቀት መጠን ይጠቀማል። ከጤና ሁኔታ ጋር የተያያዙ አስፈላጊ መሳሪያዎች ዋጋ እና እንክብካቤ (ለምሳሌ የዓይን መነፅር/ሌንሶች፣ የመስሚያ መርጃ መሳሪያዎች፣ ክራንች እና አርቲፊሻል ጥርሶች) ማየት የተሳናቸው ወይም የመስማት እክል ያለበትን ወይም ሌላ የአካል ጉዳተኛ ያለበትን ሰው ለመርዳት መመሪያ ውሻ ወይም ሌላ የአገልግሎት እንስሳ የመግዛት፣ የማሰልጠን እና የመንከባከብ ወጪዎች። በአጠቃላይ፣ ይህ ጤናን ለመጠበቅ የሚወጡትን እንደ ምግብ፣ እንክብካቤ እና የእንስሳት ህክምና ያሉ ወጪዎችን ያጠቃልላል። የአገልግሎት እንስሳው ተግባሩን እንዲወጣ አስፈላጊነት።
ማሳሰቢያ ይህ ሰንጠረዥ ብቁ የሆኑ የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎችን ብቻ ማጠቃለያ ያቀርባል። በሁሉም ሁኔታዎች፣ PHA በቤተሰቡ የይገባኛል ጥያቄ የጤና እና የህክምና ወጪዎች እንክብካቤ ወጪዎች በHUD ፍቺ መሰረት ብቁ መሆናቸውን ይመለከታል።	

ለጤና እና ለህክምና እና ለአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች ብቁ የሆኑ ቤተሰቦች

የ ARHA ፖሊሲ

ይህ ፖሊሲ የሚመለከተው ኃላፊው፣ የትዳር ዳይጀው ወይም አብዛኞቹ 62 ወይም ከዚያ በላይ የሆኑ ወይም አካል ጉዳተኛ ለሆኑ ቤተሰቦች ብቻ ነው።

በቤተሰብ የሚጠበቁ ወጪዎች እንደ ጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወይም የአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች ሊገለጹ ሲችሉ፣ ወጪዎቹ አካል ጉዳተኛ እንዲሠራ ለማስቻል ብቻ የሚወጡ መሆናቸው ግልጽ ካልሆነ በስተቀር ARHA የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎችን ይቆጥራቸዋል።

6-III የአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች ቅነሳ [24 CFR 5.603 (A) እና 24 CFR 5.611 (U) (3) (ii)]

ለእያንዳንዱ አካል ጉዳተኛ ለሆነው የቤተሰብ አባል ለረዳት እንክብካቤ እና ረዳት መሳሪያዎች ያልተከፈሉ ምክንያታዊ ወጪዎች የሚከተሉት ከሆነ ሊቀነሱ ይችላሉ (1) ዕድሜው 18 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ የሆነ የቤተሰብ አባል እንዲሰራ ለማስቻል አስፈላጊ ከሆኑ፣ (2) ለቤተሰብ አባል ያልተከፈሉ ወይም በውጭ ምንጭ ካልተከፈሉ፣ (3) ከማንኛውም የህክምና ወጪዎች ጋር በማጣመር፣ ከዓመታዊ ገቢ ከአስር በመቶ መብለጥ እና (4) ለመስራት ከተፈቀደለት የቤተሰብ አባል ከተገኘው ገቢ አይበልጥም።

በአካል ጉዳተኞች እርዳታ ወጪ ቅነሳ ላይ የተገኘ የገቢ ገደብ

አንድ ቤተሰብ ለአካል ጉዳት እርዳታ ወጪ ቅነሳ ብቁ ሊሆን የሚችለው ቢያንስ አንድ የቤተሰብ አባል (አካል ጉዳተኛ ሊሆን ይችላል) እንዲሰራ ከቻለ ብቻ ነው [24 CFR 5.603(b)]።

የአካል ጉዳት ወጪ ቅነሳው በወጪው ምክንያት "ዕድሜያቸው 18 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ በሆኑ የቤተሰብ አባላት የተቀበሉት ገቢ" በወጪው ምክንያት [24 CFR 5.611(a)(3)(ii)] ተሸፍኗል። ለዚህ ዓላማ ጥቅም ላይ የሚውለው የተገኘው ገቢ ማንኛውም የተገኘ የገቢ ማቋረጥ ወይም የገቢ ማግለል ከመተግበሩ በፊት የተረጋገጠው መጠን ነው።

የ ARHA ፖሊሲ

ቤተሰቡ በአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች ምክንያት ለመስራት የቻሉትን የቤተሰብ አባላት መለየት አለበት። የቤተሰቡን ጥያቄ በሚገመግምበት ጊዜ፣ ARHA የሚመለከታቸው የቤተሰብ አባላት የስራ መርሃ ግብር ከሚሰጡት የእንክብካቤ ሰአታት ጋር እንዴት እንደሚዛመድ፣ ለመጓጓዣ የሚያስፈልገው ጊዜ፣ የቤተሰብ አባላት ከአካል ጉዳተኛ ጋር ያላቸውን ግንኙነት እና የትኞቹ የቤተሰብ አባላት እንዲሰሩ እንደሚችሉ የሚወስኑ የአካል ጉዳተኞች ልዩ ፍላጎቶችን የመሳሰሉ ሁኔታዎችን ይመለከታል።

ARHA የአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች ከአንድ በላይ የቤተሰብ አባላት እንዲሰሩ ያስችላቸዋል ሲል ወጪዎቹ በቤተሰብ አባላት ገቢ ድምር ይሸፈናሉ። [አዲስ ፕሌን አ.ሲ.ጂ.፣ የገቢ ውሳኔ፣ ገጽ.

ብቁ የሆነ ረዳት መሳሪያ [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

ረዳት መሳሪያዎች ለተሸከርካሪ ወንበኞች፣ መወጣጫዎች፣ ከተሸከርካሪዎች ጋር መላመድ፣ መመሪያ

ውሾች፣ የእርዳታ እንስሳት ወይም ዓይነ ስውር ወይም ዝቅተኛ የማየት ችሎታ ያለው ሰው ለማንበብ ወይም ለመተቸብ የሚያስችል ልዩ መሳሪያዎችን ወይም መስማት የተሳነው ወይም የመስማት ችግር ያለበትን ሰው ለመርዳት ልዩ መሳሪያዎችን ሊያካትቱ ይችላሉ።

የ ARHA ፖሊሲ

ረዳት መሳሪያን ለመጠገን ወይም ለመጠገን የሚወጡ ወጪዎች ብቁ ናቸው። አካል ጉዳተኛን ለማስተናገድ በተለይ የተስተካከለ መሳሪያ (ለምሳሌ ተሽከርካሪ ወይም ኮምፒውተር) ልዩ ማስተካከያዎችን ለመጠበቅ የሚወጣው ወጪ (ነገር ግን የመሳሪያውን ጥገና አይደለም) ብቁ ወጪ ነው። ለአካል ጉዳተኞች እርዳታ ለመስጠት የሰለጠኑ የአገልግሎት እንስሳት ወጪ፣ የእንስሳትን የማግኘት ወጪ፣ የእንስሳት ህክምና፣ ምግብ፣ እንክብካቤ እና ሌሎች ቀጣይ የእንክብካቤ ወጪዎችን ጨምሮ ይካተታል።

ብቁ የረዳት እንክብካቤ [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

የረዳት እንክብካቤ ወጪዎች ምሳሌዎች አካል ጉዳተኛን እንደ ጽዳት፣ መታጠብ፣ ልብስ ማጠብ እና ምግብ ማብሰል ያሉ የዕለት ተዕለት ተግባራትን እንዴት በተናጥል ማከናወን እንዳለበት ማስተማርን ሊያካትቱ ይችላሉ። የረዳት እንክብካቤ የ24 ሰዓት እንክብካቤ ወይም ቀኑን ሙሉ አልፎ አልፎ በሚደረግ ጊዜ እንክብካቤ ሊሆን ይችላል። ቤተሰቡ ለአካል ጉዳተኞች ተስማሚ የሆነውን የረዳት እንክብካቤ አይነት ይወስናል።

የ ARHA ፖሊሲ

የረዳት እንክብካቤ ወጪዎች እንዲሠራ የቻለው ሰው ተቀጥሮ ለነበረበት ጊዜ እና ምክንያታዊ የመጓጓዣ ጊዜ ይካተታሉ። የአጠቃላይ የቤት አያያዝ እና የግል አገልግሎቶች ወጪ ብቁ የሆነ የረዳት እንክብካቤ ወጪ አይደለም። ነገር ግን፣ እንዲሰራ የቻለው ሰው አካል ጉዳተኛ ከሆነ፣ አካል ጉዳተኛው እንዲሰራ ለማስቻል አስፈላጊ የሆኑ የግል አገልግሎቶች ብቁ ናቸው።

የእንክብካቤ አስተናጋጁ ለቤተሰቡ ሌሎች አገልግሎቶችን የሚሰጥ ከሆነ፣ ARHA ወጪውን በተመጣጣኝ መጠን ያከፋፍላል እና የቤተሰብ አባል እንዲሰራ የሚያስችለውን ለረዳት እንክብካቤ የሚከፈለውን ወጪ ብቻ ይፈቅዳል። ለምሳሌ፣ ተንከባካቢው አካል ጉዳተኛ ያልሆነውን ልጅ የሚንከባከብ ከሆነ፣ የእንክብካቤ ወጪው በተመጣጣኝ መጠን መከፋፈል አለበት። በእንክብካቤ ሰጪው ካልተገለጸ በስተቀር ስሌቱ በእያንዳንዱ እንቅስቃሴ ውስጥ ባሳለፉት የሰዓታት ብዛት እና/ወይም በእንክብካቤ ስር ባሉ ሰዎች ብዛት ላይ የተመሰረተ ይሆናል።

ለቤተሰብ አባላት ክፍያዎች

ለታገዘ ቤተሰብ አባል ለሚከፈለው ክፍያ ምንም አይነት የአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች ሊቀነሱ አይችሉም [24 CFR 5.603(b)]። ነገር ግን፣ የታገዘው ቤተሰብ አባል ላልሆነ ዘመድ የሚከፈለው ወጪ በውጭ ምንጭ ካልተመለሰ ሊቀነስ ይችላል።

አስፈላጊ እና ምክንያታዊ ወጪዎች

ቤተሰቡ የሚሰጠውን የእንክብካቤ ወይም ረዳት መሳሪያ አይነት ይወስናል እና ወጪዎቹ የቤተሰብ አባል እንዲሰራ እንዴት እንደሚያስችላቸው መግለጽ አለበት። ቤተሰቡ የአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች አስፈላጊ መሆናቸውን እና በሌላ ምንጭ የማይከፈሉ ወይም የማይመለሱ መሆናቸውን ማረጋገጥ አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA በአካባቢው በተለመደው የእንክብካቤ ወይም የመሳሪያ ወጪዎች ላይ በመመርኮዝ የወጪዎችን ምክንያታዊነት ይወስናል። የተለመዱ ወጪዎችን ለመመስረት፣ ARHA ለአካል ጉዳተኞች አገልግሎት እና ድጋፍ ከሚሰጡ ድርጅቶች መረጃ ይሰበስባል። አንድ ቤተሰብ በአካባቢው ከተለመዱት ወጪዎች በላይ ለሆኑ ወጪዎች የቤተሰቡን ማረጋገጫ ሊያቀርብ ይችላል፣ እና ARHA ግምት ውስጥ ያስገባል።

ለጤና እና ለህክምና እና ለአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች ብቁ የሆኑ ቤተሰቦች

የ ARHA ፖሊሲ

ይህ ፖሊሲ የሚመለከተው ጭንቅላቱ ወይም የትዳር ጓደኛው 62 ወይም ከዚያ በላይ ለሆኑ ወይም አካል ጉዳተኛ ለሆኑ ቤተሰቦች ብቻ ነው።

በቤተሰብ የሚጠበቁ ወጪዎች የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወይም የአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች ተብለው ሊገለጹ ሲችሉ፣ ወጪዎቹ አካል ጉዳተኛ እንዲሠራ ለማስቻል ብቻ የሚወጡ መሆናቸው ግልጽ ካልሆነ በስተቀር ARHA የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎችን ይቆጥራቸዋል።

6-III.F. የሕጻናት እንክብካቤ ወጪ ቅነሳ

HUD የሕጻናት እንክብካቤ ወጪዎችን በ24 CFR 5.603(ለ) ይገልጻል "ከ13 አመት በታች ለሆኑ ህጻናት (ዕድሜያቸው 12 እና ከዚያ በታች) (አሳዳጊ ልጆችን ጨምሮ) በቤተሰብ ይከፈላል ተብሎ የሚጠበቀው መጠን ዓመታዊ ገቢ በሚሰላበት ጊዜ ውስጥ ነገር ግን የቤተሰብ አባል በንቃት ሥራ እንዲፈልግ ለማስቻል እንዲህ ዓይነቱ እንክብካቤ አስፈላጊ በሚሆንበት ጊዜ ብቻ ነው። በትርፍ ተቀጥረው ወይም ትምህርቱን ለማሳደግ እና እንደዚህ አይነት መጠኖች እስካልተመለሱ ድረስ ብቻ። የተቀነሰው መጠን ለህጻናት እንክብካቤ ምክንያታዊ ክፍያዎችን የሚያንፀባርቅ መሆን አለበት። ሥራን ለመፍቀድ አስፈላጊ የሆነውን የሕጻናት እንክብካቤን በተመለከተ የተቀነሰው መጠን በዓመታዊ ገቢ ውስጥ ከተካተተው የሥራ ገቢ መጠን መብለጥ የለበትም።

ለዚህ ቅነሳ የልጁን ትርጉም ግልጽ ማድረግ

የሕጻናት እንክብካቤ ወጪዎች የታገዘ ቤተሰብ ውስጥ የማይኖር ለአካለ መጠን ያልደረሰ ልጁን ወክሎ ለሌላ የሚደረጉ የልጅ ማሳደጊያ ክፍያዎችን አያካትትም [VG, p. 26]. ነገር ግን፣ በተረዳው ቤተሰብ ቤተሰብ ውስጥ ለሚኖሩ አሳዳጊ ልጆች የሕጻናት እንክብካቤ ወጪዎች የቤተሰቡን የሕጻናት እንክብካቤ ወጪዎች ሲወስኑ ይካተታሉ [HCV GB, p. 5-29].

ለተቀነሰ ብቁ መሆን

ብቁ የሆነ እንቅስቃሴን ለመከታተል ማን እንደፈቀደ መወሰን

የ ARHA ፖሊሲ

ቤተሰቡ ብቁ የሆነ እንቅስቃሴ ለመከታተል የቻለውን የቤተሰብ አባል(ዎች) መለየት አለበት። በዚህ ክፍል ውስጥ ያለው ብቁ እንቅስቃሴ የሚለው ቃል ቤተሰቡን ለህጻናት እንክብካቤ ቅነሳ ብቁ ሊያደርጉ የሚችሉ ማናቸውም ተግባራት (ሥራ መፈለግ፣ ትምህርት መከታተል ወይም በትርፍ መሥራት) ማለት ነው።

የቤተሰቡን ጥያቄ በሚገመግምበት ጊዜ፣ ARHA የይገባኛል ጥያቄ የቀረበው እንቅስቃሴ መርሃ ግብር ከተሰጠው የእንክብካቤ ሰአታት ጋር እንዴት እንደሚዛመድ፣ ለመጓጓዣ የሚያስፈልገውን ጊዜ፣ የቤተሰቡ አባል(ዎች) ከልጁ ጋር ያለውን ግንኙነት እና የትኛው የቤተሰብ አባል ብቁ የሆነ እንቅስቃሴ እንዲከታተል እንደቻለ ለመወሰን የሚረዱ የልጁን ልዩ ፍላጎቶች የመሳሰሉ ነገሮችን ግምት ውስጥ ያስገባል።

ሥራ መፈለግ

የ ARHA ፖሊሲ

የይገባኛል ጥያቄ የቀረበው የሕጻናት እንክብካቤ ወጪ የቤተሰብ አባል ሥራ እንዲፈልግ ለማስቻል ከሆነ፣ ቤተሰቡ በእያንዳንዱ የድጋሚ ምርመራ ላይ የቤተሰብ አባል ሥራ ለማግኘት የሚያደርገውን ጥረት የሚያሳይ ማስረጃ ማቅረብ አለበት። የቤተሰቡ አባል የሥራ ፍለጋ ጥረቶች በ ARHA ከሚፈቀደው የሕጻናት እንክብካቤ ወጪ ጋር የማይመጣጠን ከሆነ ተቀናሾ ሊቀንስ ወይም ሊከለከል ይችላል።

ተጨማሪ ትምህርት

የ ARHA ፖሊሲ

የይገባኛል ጥያቄ የቀረበው የሕጻናት እንክብካቤ ወጪ አንድ የቤተሰብ አባል ትምህርቱን እንዲቀጥል ለማስቻል ከሆነ፣ አባሉ በትምህርት ቤት (አካዳሚክ ወይም ሙያ) መመዝገብ ወይም በመደበኛ የሥልጠና መርሃ ግብር መሳተፍ አለበት። የቤተሰቡ አባል የሙሉ ጊዜ ተማሪ መሆን አይጠበቅበትም፣ ነገር ግን በትምህርታዊ እንቅስቃሴዎች ውስጥ የሚያሳልፈው ጊዜ ከተጠየቀው የልጅ እንክብካቤ ጋር የሚመጣጠን መሆን አለበት።

በትርፍ ተቀጥረው መሆን

የ ARHA ፖሊሲ

የይገባኛል ጥያቄ የቀረበው የሕጻናት እንክብካቤ ወጪ የቤተሰብ አባል በትርፍ እንዲቀጠር የሚያስችል ከሆነ፣ ቤተሰቡ የሕጻናት እንክብካቤ በሚሰጥበት ጊዜ የቤተሰቡን አባል የስራ ማስረጃ ማቅረብ አለበት። ትርፋማ ሥራ የቤተሰብ አባል ካሳ የሚከፈልበት ማንኛውም ህጋዊ የሥራ እንቅስቃሴ (የሙሉ ወይም የትርፍ ሰዓት) ነው።

በልጆች እንክብካቤ ወጪ ቅነሳ ላይ የተገኘ የገቢ ገደብ

አንድ የቤተሰብ አባል ሥራ ሲፈልግ ወይም ትምህርቱን ሲያሳድግ፣ ለህጻናት እንክብካቤ ሊቀነስ በሚችለው መጠን ላይ ምንም ገደብ የለም - ምንም እንኳን እንክብካቤው አሁንም አስፈላጊ እና ምክንያታዊ መሆን አለበት።

ነገር ግን፣ የሕጻናት እንክብካቤ አንድ የቤተሰብ አባል እንዲሰራ ሲፈቅድ፣ ተቀናሾ "በዓመታዊ ገቢ ውስጥ በተካተተው የስራ ገቢ መጠን" ይሸፈናል [24 CFR 5.603(b)]።

ለዚህ ዓላማ ጥቅም ላይ የሚውለው የተገኘው ገቢ ማንኛውም የተገኘ የገቢ ማቋረጥ ወይም የገቢ ማግለል ከተተገበሩ በኋላ የተረጋገጠው የገቢ መጠን ነው።

PHA ተቀናሾን በጣም ውድ በሆነው የሕጻናት እንክብካቤ አይነት ላይ መገደብ የለበትም። እንክብካቤው ቤተሰቡ ሥራን ጨምሮ ከአንድ በላይ ብቁ እንቅስቃሴዎችን እንዲከታተል የሚፈቅድ ከሆነ፣ ባርኔጣው የሚሰላው በመስራት ከሚጠፋው ጊዜ ጋር በተመጣጣኝ መጠን ነው [HCV GB, p. 5-30]።

የ ARHA ፖሊሲ

የይገባኛል ጥያቄ የቀረበው የሕጻናት እንክብካቤ ወጪ አንድ የቤተሰብ አባል እንዲሰራ ለማስቻል ሲሆን የአንድ የቤተሰብ አባል ገቢ ለተወሰነ ጊዜ ብቻ ግምት ውስጥ ይገባል። በተወሰነ ጊዜ ውስጥ ከአንድ በላይ የቤተሰብ አባላት ሲሰሩ፣ ARHA በአጠቃላይ የሚፈቀዱትን የሕጻናት እንክብካቤ ወጪዎች ዝቅተኛ ደመወዝ ላለው አባል ባገኘው ገቢ ላይ ይገድባል። ቤተሰቡ ሌላ የቤተሰብ አባል እንዲሾም የቀረበውን ጥያቄ የሚደግፍ መረጃ ሊያቀርብ ይችላል።

ብቁ የሕጻናት እንክብካቤ ወጪዎች

የሚሰጠው እንክብካቤ አይነት የሚወሰነው በተረዳው ቤተሰብ ነው። PHA ለቤተሰብ የሕጻናት እንክብካቤ ወጪ ቅነሳ ለመስጠት እምቢ ማለት አይችልም ምክንያቱም በቤተሰቡ ውስጥ የሕጻናት እንክብካቤን ለማቅረብ የሚገኝ አዋቂ የቤተሰብ አባል አለ [VG, p. 26]።

የሚፈቀዱ የሕፃናት እንክብካቤ እንቅስቃሴዎች

የ ARHA ፖሊሲ

ለትምህርት እድሜያቸው ላሉ ልጆች፣ በመደበኛ የትምህርት ሰአታት ውስጥ በሕዝብ ወይም በግል ትምህርት ቤት እንቅስቃሴዎች ላይ የሚደረጉ ወጪዎች ግምት ውስጥ አይገቡም። ከትምህርት በኋላ ወይም በትምህርት ቤት በዓላት ወቅት ክትትል ለሚደረግባቸው እንቅስቃሴዎች ወጪዎች (ለምሳሌ የበጋ ቀን ካምፕ፣ ከትምህርት በኋላ የስፖርት ሊግ) የሚፈቀዱ የሕፃናት እንክብካቤ ዓይነቶች ናቸው።

የአጠቃላይ የቤት አያያዝ እና የግል አገልግሎቶች ወጪዎች ብቁ አይደሉም። በተመሳሳይም በቤተሰብ ክፍል ውስጥ ለሚኖር የቤተሰብ አባል የሚከፈለው የሕፃናት እንክብካቤ ወጪዎች ብቁ አይደሉም፤ ነገር ግን፣ በክፍሉ ውስጥ ለማይኖሩ ዘመዶች ለህፃናት እንክብካቤ የሚከፈለው ክፍያ ብቁ ናቸው።

የሕፃናት እንክብካቤ አቅራቢ ለቤተሰብ ሌሎች አገልግሎቶችን ከሰጠ ወይም የሕፃናት እንክብካቤ አንድ የቤተሰብ አባል ለግምት ውስጥ የማይገቡ ተግባራትን እንዲያከናውን ለማስቻል ጥቅም ላይ የሚውል ከሆነ፣ ARHA ወጪዎችን በመጠን ያከፋፍላል እና በህፃናት እንክብካቤ ላይ የሚደርሰውን ወጪ ብቻ ይፈቅዳል። ለምሳሌ፣ ተንከባካቢው 13 እና ከዚያ በላይ የሆነ አካል ጉዳተኛ ልጅን የሚንከባከብ ከሆነ፣ የእንክብካቤ ወጪው በተመጣጣኝ መጠን ይከፋፈላል። በሕፃናት እንክብካቤ አቅራቢው ካልተገለጸ በስተቀር ስሌቱ በእያንዳንዱ እንቅስቃሴ ውስጥ ባሳለፉት የሰዓታት ብዛት እና/ወይም በእንክብካቤ ስር ባሉ ሰዎች ብዛት ላይ የተመሰረተ ይሆናል።

አስፈላጊ እና ምክንያታዊ ወጪዎች

የሕፃናት እንክብካቤ ወጪዎች አስፈላጊ እንደሆኑ ይቆጠራሉ (1) አንድ ቤተሰብ እንክብካቤው የቤተሰብ አባል እንዲሰራ፣ ስራ እንዲፈልግ ወይም ትምህርቱን እንዲቀጥል እንዴት እንደሚያስችል በበቂ ሁኔታ ያብራራል፣ እና

(2) ቤተሰቡ ያረጋግጣል፣ እና የሕፃናት እንክብካቤ አቅራቢው ወጪዎች በሌላ ምንጭ እንዳልተከፈሉ ወይም እንዳልተከፈሉ ያረጋግጣል።

የ ARHA ፖሊሲ

የሕፃናት እንክብካቤ ወጪዎች ለሚያስፈልገው ጊዜ እና ምክንያታዊ የመጓጓዣ ጊዜ ግምት ውስጥ ይገባሉ። አንድ የቤተሰብ አባል ወደ ትምህርት ቤት እንዲሄድ ለሚያስችለው የሕፃናት እንክብካቤ፣ የሚፈቀደው ጊዜ በክፍል ውስጥ ለሚያሳልፈው እያንዳንዱ ሰዓት ከአንድ የጥናት ሰዓት ያልበለጠ ሊያካትት ይችላል።

የሕፃናት እንክብካቤ ወጪዎችን ምክንያታዊነት ለመረጋገጥ፣ ARHA በ ARHA ስልጣን ውስጥ የሕፃናት እንክብካቤ ወጪዎችን ለመገምገም በይነመረብን ሊጠቀም ይችላል። የሕፃናት እንክብካቤ ወጪዎችን የሚደግፍ ወይም የሕፃናት እንክብካቤ አቅራቢዎችን ፈቃድ ከሚሰጥ ብቃት ካለው የአካባቢ አካል የሕፃናት እንክብካቤ ወጪዎች መርሃ ግብር ጥቅም ላይ ሊውል ይችላል። ቤተሰቦች ሊያቀርቡ ይችላሉ፣ እና ARHA በአካባቢው ከተለመዱት ወጪዎች በላይ ለሆኑ ወጪዎች ማረጋገጫን ግምት ውስጥ ያስገባል። ከችግር ነፃነቶች [24 CFR 5.611 (ሐ) ፣ (መ) እና (ሠ)]

**የጤና እና የህክምና እንክብካቤ እና የአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች [24 CFR 5.611 (ሐ);
ማስታወቂያ PIH 2023-27]**

ደንበኞች ላልተከፈለ የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎች እና/ወይም የአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች ብቁ ሊሆኑ ቤተሰቦች ሁለት ዓይነት ከችግር ነፃ የመሆን ምድቦችን ይደነግጋሉ። አንድ ቤተሰብ ከዚህ ችግር ነፃ መውጣት የሚጠቅመው ቤተሰቡ ከአመታዊ ገቢ ከአምስት በመቶ በላይ ሊቀነስ የሚችል ብቁ ወጪ ካለው ብቻ ነው። ያልተከፈለ የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎችን ለመጠየቅ ቤተሰቡ አረጋዊ ወይም አካል ጉዳተኛ የሆነ ጭንቅላት፣ ኮራስ ወይም የትዳር ዳደኛ ሊኖረው ይገባል። ያልተከፈለ ምክንያታዊ የረዳት እንክብካቤ እና ረዳት መሳሪያ ወጪዎችን ለመጠየቅ ቤተሰቡ አካል ጉዳተኛን ማካተት አለበት፣ እና ወጪዎቹ ማንኛውም የቤተሰብ አባል (አካል ጉዳተኛ የሆነውን አባል ጨምሮ) እንዲቀጠር ማስቻል አለበት።

ቤተሰቦች ከሁለት ምድቦች በአንዱ ስር እጅይታ ለማግኘት ብቁ ሊሆኑ ይችላሉ፤ ከዚህ በታች እንደተገለፀው ደረጃ ያለው እጅይታ ወይም አጠቃላይ እጅይታ።

ደረጃ በደረጃ እጅይታ

ደረጃ በደረጃ እጅይታ ያልተከፈለ የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎች እና/ወይም የአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች ከ3 በመቶ ወደ 10 በመቶ በህግ በተደነገገው ጭማሪ ለተጎዱ ቤተሰቦች ተፈጻሚ ይሆናል። ብቁ የሆኑ ቤተሰቦች PHA እጅይታውን መተግበር ከጀመረበት ቀን በፊት ወይም የሚመለከተውን የ HOTMA ተገዢነት ቀን-ገደብ በማስታወቂያ ከተቋቋመው በፊት ላልተከፈለ የጤና እና የህክምና እንክብካቤ እና/ወይም ምክንያታዊ የረዳት እንክብካቤ ወይም ረዳት መሳሪያ ወጪዎች ቅናሽ የተቀበሉ ናቸው። እነዚህ ቤተሰቦች ከዚያ ቀን በኋላ በሚቀጥለው አመታዊ ወይም ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራቸው የ24 ወራት ደረጃ ላይ እጅይታ ማግኘት ይጀምራሉ።

ለእነዚህ ቤተሰቦች፣ የመነሻው መጠን እንደሚከተለው ደረጃ ይደረጋል።

- ቤተሰቡ በመጀመሪያዎቹ 5 ወራት ውስጥ ከዓመታዊ ገቢ 12 በመቶ በላይ የሆነውን የወጪ ድምር ለመቀነስ ብቁ ነው።
- በ 12 ወራት ማብቂያ ላይ ቤተሰቡ ለሌላ 7.5 ወራት ከዓመታዊ ገቢው ከ 12 በመቶ በላይ የሆነውን ወጪያቸውን ድምር ለመቀነስ ብቁ ናቸው።
- በ 24 ወራት ማብቂያ ላይ ቤተሰቡ በአጠቃላይ የችግር እጅይታ ምድብ ውስጥ እጅይታ ለማግኘት ብቁ ካልሆነ በስተቀር የ 10 በመቶ መደበኛ ገደብ መጠን ጥቅም ላይ ይውላል。
 - ብቁ የሆነ ቤተሰብ ደረጃ-በደረጃ እጅይታ በጊዜያዊ የድጋሚ ምርመራ ሲጀምር፣ PHA ቤተሰቡን ወደሚቀጥለው ደረጃ ለማሸጋገር ከአንድ አመት በኋላ ሌላ ግብይት ማካሄድ ይኖርበታል። ግብይቱ ከተቀሰቀሰ ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ ወይም ጊዜያዊ ያልሆነ የድጋሚ ምርመራ ግብይት ሊሆን ይችላል።

ብቁ የሆነ ቤተሰብ ደረጃውን የጠበቀ እጅይታ በጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ ሲጀምር፣ PHA ቤተሰቡን ወደ ቀጣዩ ደረጃ ለማሸጋገር ከአንድ አመት በኋላ ሌላ ግብይት (ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ ወይም ጊዜያዊ ያልሆነ ግብይት) ማካሄድ አለበት።

የ24-ወራት ጊዜ ከማብቃቱ በፊት፣ ቤተሰቡ ከዚህ በታች እንደተገለፀው በሁለተኛው ምድብ ከችግር ነፃ

እንዲሆን ሊጠይቅ ይችላል። ቤተሰቡ በሁለተኛው ምድብ ብቁ ሆኖ ከተገኘ፣ በመጀመሪያው ምድብ ስር ያለው የችግር ነፃ መውጣት ያበቃል፣ እና የቤተሰቡ ችግር የሚተዳደረው ከዚህ በታች በተዘረዘሩት መስፈርቶች መሰረት ነው። አንዴ አንድ ቤተሰብ አጠቃላይ እጅይታ ከጠየቀ፣ ቤተሰቡ ከአሁን በኋላ ደረጃ በደረጃ እጅይታ ላያገኝ ይችላል። PHAs ለእያንዳንዱ ብቁ ቤተሰብ የ24 ወራት ደረጃ-ጊዜን መከታተል አለባቸው፣ ምንም እንኳን የአንድ ቤተሰብ ወጪ ከተገቢው የደረጃ መቶኛ በታች ቢሆንም፣ በመጀመሪያው ወይም በሁለተኛው የ12 ወራት የደረጃ ጊዜ። በተመሳሳይ PHA ውስጥ ወደ ሌላ የህዝብ መኖሪያ ቤት ለሚሄዱ ቤተሰቦች ደረጃው መቀጠል አለበት። ቤተሰቡ በተለየ ንብረት/ፕሮግራም እንደ አዲስ መግቢያ ሲቆጠር (ለምሳሌ ቤተሰቡ ከሕዝብ መኖሪያ ቤት ወደ ኤች.ሲ.ቪ ፕሮግራም ይሸጋገራል)፣ PHA ሲገባ ደረጃ ላይ ያለውን እጅይታ ለመቀጠል የጽሁፍ ፖሊሲ ከሌለው በስተቀር፣ የአጠቃላይ እጅይታ ጥያቄ በPHA ካልፀደቀ በስተቀር የቤተሰቡ ወጪ ቅነሳ የሚሰላው የ10 በመቶ ገደብ በመጠቀም ነው።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ከኤች.ሲ.ቪ ፕሮግራም ወደ የህዝብ መኖሪያ ቤት ለሚሸጋገሩ ቤተሰቦች ደረጃ በደረጃ እጅይታ አይቀጥልም። እነዚህ ቤተሰቦች እንደ አዲስ መግቢያ ይወሰዳሉ እና ከዓመታዊ ገቢ ከ10 በመቶ በላይ የሆነ የወጪ ድምር የተስተካከለ ገቢያቸውን ለማስላት ይጠቅማል።

አጠቃላይ እጅይታ

ሁለተኛው ምድብ ማሳየት ለሚችሉ ቤተሰቦች ነው-

- የጤና እና የህክምና እና/ወይም የአካል ጉዳት እርዳታ ወጪያቸው ጨምሯል; ወይም
- የቤተሰቡ የገንዘብ ችግር በሁኔታዎች ለውጥ (በPHA ፖሊሲ ላይ እንደተገለጸው) በአለበለዚያ ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራን የማያስከትል ውጤት ነው።

ቤተሰቡ ከዚህ ቀደም የጤና እና የህክምና እና/ወይም የአካል ጉዳት እርዳታ ተቀናሾችን የተቀበለ ወይም በአሁኑ ጊዜ ወይም ቀደም ሲል ከላይ ባለው የእርዳታ ምድብ እጅይታ እያገኙ ምንም ይሁን ምን ቤተሰቡ በሁለተኛው ምድብ ከችግር ነፃ እንዲሆን ሊጠይቅ ይችላል። HUD PHAs ለዚህ ነፃ መውጣት ዓላማ ችግር ምን እንደሆነ የሚገልጹ ፖሊሲዎችን እንዲያዘጋጁ ይጠይቃል።

PHA የችግሩን የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ማግኘት አለበት ወይም የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ያልተገኘበትን ምክንያት በፋይል ውስጥ መመዝገብ አለበት። PHAs የ90-ቀን ከችግር ነፃ የመውጣት ጊዜ ከማብቃቱ በፊት የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ለማግኘት መሞከር አለባቸው።

የ ARHA ፖሊሲ

ለችግር ነፃ ለመሆን ብቁ ለመሆን፣ አንድ ቤተሰብ ጥያቄ በጽሁፍ ማቅረብ አለበት። ጥያቄው የቤተሰቡ የጤና እና የህክምና እና/ወይም የአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች መጨመሩን እና የቤተሰቡ የገንዘብ ችግር በሁኔታዎች ለውጥ ምክንያት መሆኑን ማሳየት አለበት።

ARHA የሁኔታዎች ለውጥን የገቢ መቀነስ ወይም ሌሎች ወጪዎች መጨመር የቤተሰቡን የገንዘብ ችግር ያስከተለ ነገር ግን በራሱ በ ARHA ፖሊሲዎች መሰረት ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ አያደርግም።

የሁኔታዎች ለውጥ ምሳሌዎች አዲስ የጤና እና የህክምና እንክብካቤ አስፈላጊነት ወይም የአካል

ጉዳት እርዳታ ወጪዎች ወይም የብቃት ወጪዎች ወጪ መጨመር ከቤተሰቡ አመታዊ ገቢ 5 በመቶ በላይ እንዲሆኑ ያካትታሉ። የገንዘብ ችግር የሚፈጥሩ ሁኔታዎች ምሳሌዎች የሚከተሉትን ሁኔታዎች ሊያካትቱ ይችላሉ-

- ቤተሰቡ ለፌዴራል፣ ለክልል ወይም ለአካባቢያዊ የእርዳታ ፕሮግራም የብቁነት ውሳኔን በመጠበቅ ላይ ነው፣ ለምሳሌ ለስራ አጥነት ማካካሻ ወይም የአካል ጉዳት ጥቅማ ጥቅሞች;
- የቤተሰቡ ገቢ ቀንሷል ሥራ በማጣት፣ በቤተሰብ አባል ሞት ወይም በተፈጥሮ ወይም በፌዴራል/በግዛት የታወጀ አደጋ ምክንያት። ወይም
- በ ARHA እንደተወሰነው ሌሎች ሁኔታዎች.

ቤተሰቡ ከጥያቄው ጋር የችግሩን የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ማቅረብ አለበት። የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ከሌለ፣ ARHA ፋይሉን በምክንያቱ ይመዘግባል እና የ90-ቀን ከችግር ነፃ የመውጣት ጊዜ ከማብቃቱ በፊት የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ለማግኘት ይሞክራል።

PHA የተስተካከለ ገቢ ውሳኔ እና ከችግር ነፃ በመሆን የቤተሰቡ የቤት ኪራይ ለውጥ ላይ ስላለው ለውጥ ወዲያውኑ ለቤተሰቡ ማሳወቅ አለበት። ማስታወቂያው ከችግር ነፃ መውጣቱ መቼ እንደሚጀመር እና እንደሚያበቃ ለቤተሰቡ ማሳወቅ አለበት [24 CFR 5.611(e)(2)]።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ቤተሰቡ በ30 የቀን መቁጠሪያ ቀናት ውስጥ ብቁ መሆን አለመሆኑን ይወስናል እና ውጤቱን በ10 የስራ ቀናት ውስጥ ለቤተሰቡ በጽሁፍ ያሳውቃል።

ARHA ከችግር ነፃ የመሆን ጥያቄውን ውድቅ ካደረገ፣ የ ARHA ማስታወቂያ ቤተሰቡ በ ARHA ውሳኔ ካልተስማማ፣ ቤተሰቡ ችሎት ሊጠይቅ እንደሚችል ይገልጻል።

ቤተሰቡ ነፃ ለመውጣት ብቁ ከሆነ፣ ARHA ከችግር ነፃ መውጣት የሚጀምርበትን ቀን እና የሚያበቃበትን ቀን እንዲሁም በቤተሰብ ሁኔታ ላይ በመመስረት የ90 ቀን ማራዘሚያ እንዴት እንደሚጠየቅ መረጃን ያካትታል።

ቤተሰቡ ብቁ ከሆነ፣ ቤተሰቡ ከአመታዊ ገቢ ከአምስት በመቶ በላይ ለሆኑ ብቁ ወጪዎች ድምር ተቀናሽ ይቀበላል።

የቤተሰቡ የችግር እጅግ የሚያበቃው ቤተሰቡ ለእጅግ ብቁ እንዲሆን ያደረጉት ሁኔታዎች ተፈጻሚነት በማይኖራቸው ጊዜ ወይም ከ90 ቀናት በኋላ፣ የትኛውም ቀደም ብሎ ነው። ነገር ግን፣ PHA በራሱ ውሳኔ የቤተሰቡ ችግር ሁኔታ በሚቀጥልበት ጊዜ እጅግ የሚቀንሱት ለአንድ ወይም ከዚያ በላይ ለ90 ቀናት ሊያራዝም ይችላል። PHAs በከፍተኛው የ90-ቀን ማራዘሚያዎች ብቻ የተገደቡ አይደሉም።

PHAs አንድ ቤተሰብ ለገንዘብ ችግር ብቁ እንዲሆን የሚያስችሉትን የሁኔታዎች ዓይነቶች እና እንደዚህ ያሉ ተቀናሾች ለተጨማሪ የ90 ቀን ማራዘሚያዎች ብቁ ሊሆኑ የሚችሉበትን ጊዜ በተመለከተ የጽሁፍ

ፖሊሲዎችን ማዘጋጀት አለባቸው። PHAs ቤተሰቡ ከችግር ነፃ ለመውጣት ብቁ ያደረጉት ሁኔታዎች ተፈጻሚ ካልሆኑ ቤተሰቦች ሪፖርት እንዲያደርጉ የሚጠይቁ ፖሊሲዎችን ማዘጋጀት አለባቸው።

የ ARHA ፖሊሲ

ቤተሰቡ ከችግር ነፃ የመውጣት ጊዜ ከማብቃቱ በፊት በቃልም ሆነ በጽሁፍ እንዲራዘም ሊጠይቅ ይችላል። ከላይ በተገለጹት ሁኔታዎች ላይ በመመስረት ቤተሰቡ ለችግር ነፃ መውጣቱን ለ ARHA እርካታ ካሳየ ARHA ለተጨማሪ 90 ቀናት እጅይታ ያራዝመዋል። ARHA በቤተሰቡ ወቅታዊ ሁኔታ ላይ በመመስረት የዘመነ ማረጋገጫ ያስፈልገዋል። እያንዳንዱ የችግር ነፃ ጊዜ ከማብቃቱ በፊት ቤተሰቡ ማራዘሚያዎችን መጠየቁን ከቀጠለ ተጨማሪ ማራዘሚያ(ዎች) በእያንዳንዱ ጉዳይ ላይ ሊሰጥ ይችላል። ቤተሰቡ ከችግር ነፃ እንዲሆን ያደረጉት ሁኔታዎች ተፈጻሚ ካልሆኑ ቤተሰቦች ሪፖርት ማድረግ አለባቸው። በማንኛውም ጊዜ፣ ARHA ቤተሰቡ ለነፃነት ብቁ እንዳልሆነ ከወሰነ ARHA ከችግር ነፃነቱን ሊያቋርጥ ይችላል።

የሕጻናት እንክብካቤ ወጪ ችግር ነፃ መሆን [24 CFR 5.611(መ) እና ማስታወቂያ PIH 2023-27]

ለህጻናት እንክብካቤ ወጪ ቅነሳ ብቁነት የሚያበቃ ቤተሰብ ተቀናሹን መቀበሉን ለመቀጠል ከገንዘብ ችግር ነፃ እንዲሆን ሊጠይቅ ይችላል። ቤተሰቡ የሕጻናት እንክብካቤ ወጪ ቅነሳ በማጣቱ ምክንያት የቤት ኪራይ መክፈል እንደማይችል እና የቤተሰቡ አባል ባይሰራም፣ ስራ ባይፈልግም ወይም ትምህርታቸውን ለመቀጠል ባይፈልግም የሕጻናት እንክብካቤ ወጪው አሁንም አስፈላጊ መሆኑን ለPHA እርካታ ካሳየ PHA የቤተሰቡን የተስተካከለ ገቢ እንደገና ማስላት እና የሕጻናት እንክብካቤ ቅነሳውን መቀጠል አለበት።

PHA ችግርን የሚገልጽ ፖሊሲ ማዘጋጀት አለበት፣ ይህም ቤተሰቡ የቤት ኪራይ መክፈል አለመቻልን ይጨምራል። PHA የችግሩን የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ማግኘት አለበት ወይም የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ያልተገኘበትን ምክንያት በፋይል ውስጥ መመዝገብ አለበት። PHAs የ90-ቀን ከችግር ነፃ የመውጣት ጊዜ ከማብቃቱ በፊት የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ለማግኘት መሞከር አለባቸው።

የ ARHA ፖሊሲ

አንድ ቤተሰብ ብቁ እንዲሆን፣ የቤት ኪራይ መክፈል አለመቻላቸው በዚህ ተቀናሽ ማጣት ምክንያት መሆኑን ማሳየት አለባቸው። ARHA ይህንን ችግር የገቢ መቀነስ ወይም የሕጻናት እንክብካቤ ወጪን በማጣት ምክንያት የሚከሰቱ ሌሎች ወጪዎች መጨመር እንደሆነ ይገልጻል እና እንዲህ ዓይነቱ ኪሳራ ቤተሰቡ የቤት ኪራይ የመክፈል አቅም ላይ ተጽእኖ ይኖረዋል።

ቤተሰቡ የቤት ኪራይ መክፈል አለመቻሉን በሚወስኑበት ጊዜ ግምት ውስጥ መግባት ያለባቸው አንዳንድ ነገሮች የቤት ኪራይ፣ የፍጆታ ክፍያ እና የሚመለከታቸው ወጪዎች (የሕጻናት እንክብካቤ ወጪዎች ወይም የጤና እና የህክምና ወጪዎች) ከቤተሰቡ የተስተካከለ ገቢ ከ40 በመቶ በላይ መሆናቸውን መወሰን ወይም ቤተሰቡ ያልተጠበቁ ወጪዎች እንዳጋጠሙት ማረጋገጥን ማረጋገጥ፣ ለምሳሌ ትልቅ የህክምና ሂሳቦች። ይህም የቤት ኪራይ የመክፈል አቅማቸው ላይ ተጽዕኖ አሳድሯል።

ምንም እንኳን ቤተሰቡ አባል ተቀጥረው ባይሰራም ወይም ትምህርታቸውን ቢያሳድጉም ቤተሰቡ የሕጻናት እንክብካቤ ወጪው አሁንም አስፈላጊ መሆኑን ማሳየት አለበት። ARHA በዚህ መስፈርት መሠረት ብቃትን በእያንዳንዱ ጉዳይ ላይ ይመለከታል (ለምሳሌ የተቀጠረው የቤተሰብ

አባል በጠና ለታመመ እና በከተማ ውስጥ ለሚኖር አረጋግ ጓደኛ ወይም የቤተሰብ አባል ያለክፍያ እንክብካቤ ለመስጠት ሥራውን ከለቀቀ)።

ቤተሰቡ ከጥያቄው ጋር የችግሩን የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ማቅረብ አለበት። የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ከሌለ፣ ARHA ፋይሉን በምክንያቱ ይመዘግባል እና የ90-ቀን ከችግር ነፃ የመውጣት ጊዜ ከማብቃቱ በፊት የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ለማግኘት ይሞክራል።

PHA የተስተካከለ ገቢ ውሳኔ እና ከችግር ነፃ በመሆን የቤተሰቡ የቤት ኪራይ ለውጥ ላይ ስላለው ለውጥ ወዲያውኑ ለቤተሰቡ ማሳወቅ አለበት።

PHA ጥያቄውን ውድቅ ካደረገ፣ ማስታወቂያው ውድቅ የተደረገበትን ምክንያት መግለጽ አለበት። ፒኤችዎች ማንኛውንም የቤት ኪራይ ጭማሪ ለቤተሰቦች የ30 ቀናት ማስታወቂያ መስጠት አለበት። PHA ጥያቄውን ካወቀ፣ ማስታወቂያው ከችግር ነፃ መውጣቱ መቼ እንደሚጀመር እና እንደሚቆይ ለቤተሰቡ ማሳወቅ አለበት [24 CFR 5.611(e)(2)]። ማስታወቂያው ቤተሰቡ ለእጅግ ብቁ እንዲሆን ያደረጉት ሁኔታዎች ተፈጻሚ ካልሆኑ እና የቤተሰቡ የተስተካከለ ገቢ እና የተከራይ ኪራይ ከችግር ነፃ መውጣቱ ሲታይ እንደገና እንደሚሰላ ቤተሰቡ ለPHA ሪፖርት እንዲያደርግ የሚያስፈልገውን መስፈርት መግለጽ አለበት [ማስታወቂያ PIH 2023-27]።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ቤተሰቡ በ30 የቀን መቁጠሪያ ቀናት ውስጥ ብቁ መሆን አለመሆኑን ይወስናል እና ውጤቱን በ10 የስራ ቀናት ውስጥ ለቤተሰቡ በጽሁፍ ያሳውቃል።

ARHA ከችግር ነፃ የመሆን ጥያቄውን ውድቅ ካደረገ፣ የ ARHA ማስታወቂያ ቤተሰቡ በ ARHA ውሳኔ ካልተስማማ፣ ቤተሰቡ የቅሬታ ችሎት ሊጠይቅ እንደሚችል ይገልጻል።

ቤተሰቡ ነፃ ለመውጣት ብቁ ከሆነ፣ ARHA ከላይ የተዘረዘሩትን ሁሉንም አስፈላጊ መረጃዎች እንዲሁም በቤተሰብ ሁኔታ ላይ በመመስረት የ90 ቀን ማራዘሚያ እንዴት እንደሚጠይቁ መረጃን ያካትታል።

ቤተሰቡ ብቁ ከሆነ፣ ከችግር ነፃ መውጣት እና የተገኘው አማራጭ የተስተካከለ የገቢ ስሌት እስከ 90 ቀናት ድረስ መቆየት አለበት።

PHA በራሱ ውሳኔ በቤተሰብ ሁኔታ እና በPHA ፖሊሲዎች ላይ በተገለጸው መሰረት ለተጨማሪ የ90 ቀናት ጊዜ ከችግር ነፃነቶችን ሊያራዝም ይችላል። PHAs በከፍተኛው የ90-ቀን ማራዘሚያዎች ብቻ የተገደቡ አይደሉም። PHAs ቤተሰቡ ከችግር ነፃ ለመውጣት ብቁ ያደረጉት ሁኔታዎች ተፈጻሚ ካልሆኑ ቤተሰቦች ሪፖርት እንዲያደርጉ የሚጠይቁ ፖሊሲዎችን ማዘጋጀት አለባቸው።

PHAs ቤተሰቦች የመጀመሪያ ከችግር ነፃ መውጣት ወይም ተጨማሪ የ90 ቀን ነፃ ማራዘሚያ ከተከለከሉ ወዲያውኑ በጽሁፍ ማሳወቅ አለባቸው። PHA ጥያቄውን ውድቅ ካደረገ፣ ማስታወቂያው ውድቅ የተደረገበትን ምክንያት መግለጽ አለበት።

PHAs ከችግር ነፃ መውጣት አስፈላጊ ካልሆነ ለቤተሰቡ ማሳወቅ አለባቸው፣ እና ቤተሰቡ ነፃ እንዲሆን ያደረጉት ሁኔታዎች ተፈጻሚ ስላልሆኑ ከችግር ነፃ መውጣቱ ይቋረጣል። ማስታወቂያው የሚቋረጥበትን ቀን መግለጽ እና አስፈላጊ ከሆነ የ30 ቀናት የኪራይ ጭማሪ ማስታወቂያ መስጠት አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

ቤተሰቡ ከችግር ነፃ የመውጣት ጊዜ ከማብቃቱ በፊት በቃልም ሆነ በጽሁፍ እንዲራዘም ሊጠይቅ ይችላል። ቤተሰቡ ለችግር ነፃ መውጣቱን ለ ARHA እርካታ ካሳየ ARHA ለተጨማሪ 90 ቀናት እፎይታ ያራዝመዋል። ARHA በቤተሰቡ ወቅታዊ ሁኔታ ላይ በመመስረት የዘመነ ማረጋገጫ ያስፈልገዋል። እያንዳንዱ የችግር ነፃ ጊዜ ከማብቃቱ በፊት ቤተሰቡ ማራዘሚያዎችን መጠየቁን ከቀጠለ ተጨማሪ ማራዘሚያዎች በየሁኔታው ሊሰጡ ይችላሉ። ቤተሰቡ ከችግር ነፃ እንዲሆን ያደረጉት ሁኔታዎች ተፈጻሚ ካልሆኑ ቤተሰቦች ሪፖርት ማድረግ አለባቸው። በማንኛውም ጊዜ፣ ARHA ቤተሰቡ ለነፃነት ብቁ እንዳልሆነ ከወሰነ ARHA ከችግር ነፃነቱን ሊያቋርጥ ይችላል።

6-III.H የሚፈቀዱ ተቀናሾች [24 CFR 5.611 (A) (1) (I)]

PHA በACOP ውስጥ ፖሊሲ ካቋቋሙ ከዓመታዊ ገቢ ተጨማሪ የተፈቀደ ተቀናሾችን ሊወስድ ይችላል። የሚፈቀዱ ተቀናሾች በዓመታዊ ገቢ ላይ ሊተገበሩ የሚችሉ ተጨማሪ፣ አማራጭ ተቀናሾች ናቸው። ልክ እንደ አስገዳጅ ተቀናሾች፣ የሚፈቀዱ ተቀናሾች በፍላጎት ወይም በቤተሰብ ሁኔታ ላይ የተመሰረቱ መሆን አለባቸው እና ተቀናሾች ራስን መቻልን ወይም ሌላ ኢኮኖሚያዊ ዓላማን ለማበረታታት የተነደፉ መሆን አለባቸው። PHA የሚፈቀዱ ተቀናሾችን የሚያቀርብ ከሆነ፣ ለእነሱ ብቁ ለሆኑ ቤተሰቦች ሁሉ መሰጠት አለባቸው እና አሁን ያሉትን የገቢ ማግለያዎች እና ተቀናሾች ማሟላት አለባቸው [PH Occ GB, p. 128]. የሚፈቀዱ ተቀናሾች ራስን መቻልን እና ኢኮኖሚያዊ እንቅስቃሴን ለማበረታታት ወይም ለማበረታታት ጥቅም ላይ ሊውሉ ይችላሉ።

PHA የሚፈቀዱ ተቀናሾችን ለመቀበል ከመረጠ፣ PHA በእነዚያ ተቀናሾች አተገባበር ላይ በመመስረት የካፒታል ፈንድ እና አፕሬቴንግ ፈንድ ቀመር ድገማዎችን ለመጨመር ብቁ አይደለም። PHA ለእንደዚህ አይነት ተቀናሾች የጽሁፍ ፖሊሲ ማዘጋጀት አለበት።

የቅጽ HUD-50058 መመሪያ *ቡክሌት* ለጠቅላላ የተፈቀደ ተቀናሾች የሚፈቀደው ከፍተኛው መጠን በዓመት ከ90,000 ዶላር በታች መሆኑን ይገልጻል።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA የሚፈቀዱ ተቀናሾችን ላለመጠቀም መርጧል።

ክፍል IV የቤት ኪራይ ማስላት

6-IV.A በገቢ ላይ የተመሰረተ የኪራይ ስሌት አጠቃላይ እይታ

በገቢ ላይ የተመሰረተ የቤት ኪራይ ለማስላት የመጀመሪያው እርምጃ የእያንዳንዱን ቤተሰብ አጠቃላይ የተከራይ ክፍያ (TTP) መወሰን ነው። ከዚያም፣ ቤተሰቡ በተከራይ የሚከፈልባቸው መገልገያዎች ያሉት ክፍል እየያዘ ከሆነ፣ የፍጆታ አበል ከቲቲ ይቀንሳል። የዚህ ስሌት ውጤት፣ አወንታዊ ቁጥር ከሆነ፣ የተከራይ ኪራይ ነው። ቲቲ ከመገልገያ አበል ያነሰ ከሆነ፣ የዚህ ስሌት ውጤት አሉታዊ ቁጥር ነው፣ እና የፍጆታ ማካካሻ ተብሎ ይጠራል፣ ይህም ለቤተሰቡ ወይም በቀጥታ በ PHA ለፍጆታ ኩባንያ ሊከፈል ይችላል።

የቲቲ ቀመር [24 CFR 5.628]

የHUD ደንቦች ለታገዘ ቤተሰብ አጠቃላይ የተከራይ ክፍያ (TTP) ለማስላት ቀመር ይገልጻሉ። ቲቲ ከሚከተሉት መጠኖች ውስጥ ከፍተኛው ነው፣ በአቅራቢያው ወደሚገኝ ዶላር የተጠጋጋ ነው።

- ከቤተሰቡ ወርሃዊ የተስተካከለ ገቢ 30 በመቶ (የተስተካከለ ገቢ በክፍል II ይገለጻል)
- ከቤተሰቡ ወርሃዊ ጠቅላላ ገቢ 10 በመቶ (በክፍል 1 እንደተገለጸው ዓመታዊ ገቢ በ12 ተከፋፍሏል)
- የበጎ አድራጎች ኪራይ (በሚከፈልባቸው ግዛቶች ብቻ)
- በ PHA የተቋቋመ ቢያንስ ከ \$ 0 እስከ \$ 50 መካከል ያለው ኪራይ

በክፍል 6-IV.B ላይ እንደተገለጸው PHA የገንዘብ ችግር በሚኖርበት ጊዜ ቤተሰቦችን ከዝቅተኛ የቤት ኪራይ የማገድ እና ነፃ የማውጣት ስልጣን አለው።

የበጎ አድራጎች ኪራይ [24 CFR 5.628]

የ ARHA ፖሊሲ

የበጎ አድራጎች ኪራይ በዚህ አካባቢ አይተገበርም።

ዝቅተኛ ኪራይ [24 CFR 5.630]

የ ARHA ፖሊሲ

የዚህ አካባቢ ዝቅተኛው የቤት ኪራይ 50 ዶላር ነው።

በገቢ ላይ የተመሰረተ የቤት ኪራዮች አማራጭ ለውጦች [24 CFR 960.253(c)(2) እና PH Occ GB፣ 7ጽ 131-134]

የሚመረተው የቤት ኪራይ ቲቲ እና የግዴታ ተቀናሾችን በመጠቀም ከተሰላው በላይ እስካልሆነ ድረስ PHAs የራሳቸውን ልዩ የኪራይ ስሌት ስርዓት ለማቋቋም በጣም ሰፊ ተለዋዋጭነት ተሰጥቷቸዋል። በPHA ውስጥ፣ የኪራይ ፖሊሲዎች የተፈቀደ ተቀናሾችን፣ የዋስትና ሂሳቦችን፣ በገቢ ላይ የተመሰረተ ኪራይ እና የሚፈለገውን አፓርታማ እና ዝቅተኛ የቤት ኪራይ ጥምረት የሚጠቀም ስርዓት ሊያዋቅሩ ይችላሉ።

የPHA ዝቅተኛ የኪራይ እና የኪራይ ምርጫ ፖሊሲዎች አሁንም በተጎዱ ቤተሰቦች ላይ ተፈጻሚ ይሆናሉ። የፍጆታ አበል በPHA በተነደፈ ገቢ ላይ የተመሰረተ ኪራይ በተቆጣጣሪ ገቢ ላይ የተመሰረተ ኪራይ ላይ እንደሚተገበር ሁሉ ይተገበራል።

ምርጫዎች የተገደቡት ጥቅም ላይ የዋለው ዘዴ በቁጥጥር ቀመር ከተመረተው የቲቲ ወይም የተከራይ ኪራይ የበለጠ የቲቲ ወይም የተከራይ ኪራይ እንዳያመጣ በሚያስፈልገው መስፈርት ብቻ ነው።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA በገቢ ላይ የተመሰረተ የቤት ኪራይ ላይ አማራጭ ለውጦችን ላለመቀበል ይመርጣል።

የጣሪያ ኪራዮች [24 CFR 960.253 (ሐ) (2) እና (መ)]

የጣሪያ ኪራይ በገቢ ላይ የተመሰረተ የቤት ኪራይ ለመሸፈን ያገለግላል። በገቢ ላይ የተመሰረተ ቀመር አካል ናቸው። የተሰላው ቲቲፒ ለክፍሉ ከጣሪያው ኪራይ በላይ ከሆነ፣ የ የጣሪያ ኪራይ ጥቅም ላይ ይውላል አፈሰሰ የማስላት የተከራይ ኪራይ (የጣሪያ ኪራይ / ቲቲፒ የፍጆታ አበል ሲቀነስ)። የቤት ኪራይ ስለተገደበ የገቢ ጭማሪ ቤተሰቡን አይጎዳውም። የጣሪያ ኪራይ አጠቃቀም ወደ ላይ ተንቀሳቃሽነት እና የገቢ ድብልቅን ያበረታታል።

የአፓርታማ ኪራይ አስገዳጅ አጠቃቀም በመኖሩ አሁን የጣሪያ ኪራይ ዋና ተግባር በዓመታዊ ድጋሚ ምርመራዎች መካከል ወደ አፓርታማ ኪራይ መመለስ የማይችሉ እና አለበለዚያ ከአፓርታማው ኪራይ ከፍ ያለ ገቢ ላይ የተመሰረተ የተከራይ ኪራይ የሚከፍሉ ቤተሰቦችን መርዳት ነው።

የጣሪያ ኪራይ ለአፓርታማ ኪራይ በሚያስፈልገው ደረጃ መቀመጥ አለበት (ይህም በተከራይ የሚከፈልባቸው መገልገያዎች ላሏቸው ንብረቶች የፍጆታ አበል ወደ አፓርታማ ኪራይ መጨመርን ይጠይቃል) [PH Occ GB, p. 135].

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA የጣሪያ ኪራይ ላለመጠቀም ይመርጣል።

የፍጆታ ማካካሻ [24 CFR 982.514 (ለ); 982.514]

የፍጆታ ማካካሻ የሚከሰተው በተከራይ ለሚከፈልባቸው መገልገያዎች የሚመለከተው የፍጆታ አበል ከቲቲፒ ሲበልጥ ነው። HUD PHA ክፍያውን ለቤተሰቡ ወይም በቀጥታ ለመገልገያ አቅራቢው እንዲከፍል ይፈቅዳል።

የ ARHA ፖሊሲ

ኢህአዴግ ለቤተሰቡ የደመወዝ ክፍያ ይከፍላል።

PHA ሁሉንም የፍጆታ ማካካሻ ክፍያዎች ብቁ ለሆኑ ቤተሰቦች በየወሩ ሊፈጽም ይችላል ወይም ወርሃዊ የማካካሻ መጠን \$15.00 ወይም ከዚያ በታች በሚሆንበት ጊዜ በየሩብ ዓመቱ ክፍያ ሊፈጽም ይችላል። ማካካሻ በየቀን መቁጠሪያ-አመት ሩብ አንድ ጊዜ ወደፊትም ሆነ ወደ ኋላ መመለስ አለበት፤ እና ቤተሰቡ ከሚቀጥለው የሩብ አመት ክፍያ በፊት ፕሮግራሙን ከለቀቀ በተመጣጣኝ መጠን መከፋፈል አለበት። PHA በየሩብ ዓመቱ ክፍያ መቀበል የገንዘብ ችግር ለሚፈጥር ቤተሰቦች የችግር ፖሊሲዎችን መከተል አለበት። PHA በወር ከ15.00 ዶላር በላይ የሆነ ክፍያ መስጠት አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ሁሉንም የፍጆታ ክፍያዎች በየወሩ ይሰጣል።

6-IVB ዝቅተኛውን የቤት ኪራይ የሚነኩ የገንዘብ ችግሮች [24 CFR 5.630]

የ ARHA ፖሊሲ

በዚህ በታች የተገለጹት የገንዘብ ችግር ህጎች በዚህ ስልጣን ውስጥ አይተገበሩም ምክንያቱም ARHA ቢያንስ 50 ዶላር የቤት ኪራይ አቋቁሟል።

አጠቃላይ እይታ

PHA ከዜሮ በላይ ዝቅተኛ የቤት ኪራይ ካቋቋመ፣ አንድ ቤተሰብ በገንዘብ ችግር ምክንያት ዝቅተኛውን የቤት ኪራይ መክፈል ካልቻለ PHA ከዝቅተኛው የቤት ኪራይ ነፃ መሆን አለበት።

ከገንዘብ ችግር ነፃ መውጣቱ የሚመለከተው ዝቅተኛውን የቤት ኪራይ ለመክፈል ለሚፈለጉ ቤተሰቦች ብቻ ነው። የአንድ ቤተሰብ ቲቲፒ ከዝቅተኛው የቤት ኪራይ ከፍ ያለ ከሆነ፣ ቤተሰቡ ከችግር ነፃ ለመሆን ብቁ አይሆንም። PHA ችግር እንዳለ ከወሰነ፣ የቤተሰቡ ድርሻ ከቀረዎቹ የቤተሰቡ የተሰላ ቲቲፒ አካላት ከፍተኛው ነው።

HUD-የተገለጸ የገንዘብ ችግር

የገንዘብ ችግር የሚከተሉትን ሁኔታዎች ያጠቃልላል

- (1) ቤተሰቡ ለፌዴራል፣ ለክልል ወይም ለአካባቢ የእርዳታ ፕሮግራም ብቁነት አጥቷል ወይም በመጠባበቅ ላይ ነው። ይህ በኢሚግሬሽን እና ዜግነት ህግ መሰረት በህጋዊ መንገድ ለቋሚ መኖሪያነት የተቀበለ ዜጋ ያልሆነ የቤተሰብ አባል የህዝብ ጥቅማጥቅሞችን የማግኘት መብት ያለው ነገር ግን በ1996 የግል ሃላፊነት እና የስራ እድል ህግ ርዕስ IV ያካትታል።

የ ARHA ፖሊሲ

ችግር እንዳለ የሚቆጠር ብቁነት ማጣት ቤተሰቡ ዝቅተኛውን የቤት ኪራይ የመክፈል አቅም ላይ ተጽእኖ ካሳደረ ብቻ ነው።

የብቁነት ውሳኔን ለሚጠብቅ ቤተሰብ፣ የችግር ጊዜው ከሚከተለው ወር መጀመሪያ ጀምሮ ያበቃል

- (1) የእርዳታ አተገባበር፣ ከተፈቀደ፣ ወይም (2) እርዳታን የመክልከል ውሳኔ። የእርዳታ ጥያቄው ውድቅ የተደረገለት ቤተሰብ ከሌሎች ከሚፈቀዱት የችግር ሁኔታዎች በአንዱ ላይ በመመስረት ከችግር ነፃ እንዲሆን ሊጠይቅ ይችላል።

- (2) ቤተሰቡ ዝቅተኛውን የቤት ኪራይ መክፈል ባለመቻሉ ይባረራል። የ ARHA ፖሊሲ

አንድ ቤተሰብ በዚህ ድንጋጌ መሰረት ብቁ እንዲሆን፣ ሊፈናቀል የሚችልበት ምክንያት ቤተሰቡ ለባለቤቱ ወይም በተከራይ የሚከፈልባቸው መገልገያዎች የቤት ኪራይ አለመክፈል መሆን አለበት።

- (3) ሥራ ማጣትን ጨምሮ በተቀየረ

የቤተሰብ ሁኔታ ምክንያት

የቤተሰብ ገቢ ቀንሷል። በቤተሰብ

ውስጥ ሞት ተከስቷል። የ ARHA

ፖሊሲ

በዚህ ድንጋጌ መሰረት ብቁ ለመሆን፣ አንድ ቤተሰብ ሞት የገንዘብ ችግር እንዴት እንደፈጠረ መግለጽ አለበት (ለምሳሌ ከቀብር ሥነ ሥርዓት ጋር በተያያዙ ወጪዎች ወይም የቤተሰቡ አባል ገቢ ማጣት)።

(4) ቤተሰቡ በPHA የተወሰኑ ሌሎች ሁኔታዎች አጋጥሟቸዋል። የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ምንም ተጨማሪ የችግር መስፈርት አላስቀመጠም።

ከችግር ነፃ የመሆን ትግበራ

የችግር ውሳኔ

አንድ ቤተሰብ ከገንዘብ ችግር ነፃ እንዲሆን ሲጠይቅ፣ PHA ቤተሰቡ ጥያቄ ካቀረበ በኋላ ከወሩ መጀመሪያ ጀምሮ ዝቅተኛውን የኪራይ መስፈርት ማግኘት አለበት።

ከዚያም PHA የገንዘብ ችግሩ መኖሩን እና ችግሩ ጊዜያዊ ወይም የረጅም ጊዜ መሆኑን ይወስናል።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ጊዜያዊ ችግርን ለ90 ቀናት ወይም ከዚያ በታች ይቆያል ተብሎ የሚጠበቀው ችግር እንደሆነ ይገልፃል። የረዥም ጊዜ ችግር ከ90 ቀናት በላይ ይቆያል ተብሎ የሚጠበቀው ችግር ተብሎ ይገለጻል።

ዝቅተኛው የቤት ኪራይ ሲታገድ፣ የቤተሰቡ ድርሻ ከተሰላው የቲቲፒ ቀሪዎቹ አካላት ወደ ከፍተኛው ይመለሳል። ከዚህ በታች ያለው ምሳሌ ዝቅተኛው የኪራይ ነፃ ውጤት የሚያስከትለውን ውጤት ያሳያል።

ምሳሌ ዝቅተኛ የቤት ኪራይ ነፃ የመሆን ተጽእኖ ARHA ቢያንስ 50 ዶላር የቤት ኪራይ አቋቁሟል እንበል።	
የቤተሰብ ድርሻ - ምንም ችግር የለም	የቤተሰብ ድርሻ - ከችግር ጋር
\$ 0 30% ወርሃዊ የተስተካከለ ገቢ 10% \$ 15 ወርሃዊ ጠቅላላ ገቢ የበጎ አድራጎት N/A ኪራይ \$ 50 አነስተኛ የቤት ኪራይ	\$ 0 30% ወርሃዊ የተስተካከለ ገቢ 10% \$ 15 ወርሃዊ ጠቅላላ ገቢ የበጎ አድራጎት N/A ኪራይ \$ 50 አነስተኛ የቤት ኪራይ
ዝቅተኛው የቤት ኪራይ ተፈጻሚ ይሆናል። ቲቲፒ = 50 ዶላር	ከችግር ነፃ መሆን ተሰጥቷል። ቲቲፒ = 15 ዶላር

የ ARHA ፖሊሲ

ለችግር ነፃ ለመውጣት ብቁ ለመሆን፣ አንድ ቤተሰብ ከችግር ነፃ የመሆን ጥያቄ በጽሁፍ ማቅረብ አለበት። ጥያቄው የችግሩን ምንነት እና ችግሩ ቤተሰቡ ዝቅተኛውን የቤት ኪራይ የመክፈል አቅም ላይ እንዴት እንደነካው ማብራራት አለበት።

ARHA በ30 የቀን መቁጠሪያ ቀናት ውስጥ የችግርን ውሳኔ ያደርጋል።

የገንዘብ ችግር የለም

PHA ምንም ዓይነት የገንዘብ ችግር እንደሌለ ከወሰነ፣ PHA ዝቅተኛውን የቤት ኪራይ ወደነበረበት ይመልሳል እና ቤተሰቡ የታገደውን ገንዘብ እንዲከፍል ይጠይቃል።

የ PHA ውድቅ በማድረግ የቅሬታ ችሎት ጥያቄዎችን የሚመለከቱ ሂደቶች ሀ

ከችግር ነፃ መውጣት፣ ምዕራፍ 14፣ ቅሬታዎች እና ይግባኝ ይመልከቱ።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ቤተሰቡ የታገደውን ገንዘብ በ30 የቀን መቁጠሪያ ቀናት ውስጥ እንዲከፍል ይጠይቃል።

ጊዜያዊ ችግር

PHA ብቁ የሆነ የገንዘብ ችግር ጊዜያዊ መሆኑን ከወሰነ፣ PHA ቤተሰቡ ከችግር ነፃ እንዲወጣ ከጠየቀበት ቀን በኋላ ከወሩ መጀመሪያ ጀምሮ ለ90 ቀናት ዝቅተኛውን የቤት ኪራይ ማግድ አለበት።

በ90-ቀን የእገዳ ጊዜ ማብቂያ ላይ ቤተሰቡ ዝቅተኛውን የቤት ኪራይ መክፈል መቀጠል እና የታገደውን መጠን ለPHA መክፈል አለበት። HUD PHA በPHA በተደነገገው ውሎች እና ሁኔታዎች መሰረት ምክንያታዊ የመክፈያ ስምምነት እንዲያቀርብ ይጠይቃል። PHA ሁኔታዎች እንደተቀየሩ እና ችግሩ አሁን የረጅም ጊዜ ችግር መሆኑን ሊወስን ይችላል።

የ PHA ውድቅ በማድረግ የቅሬታ ችሎት ጥያቄዎችን የሚመለከቱ ሂደቶች ሀ ከችግር ነፃ መውጣት፣ ምዕራፍ 14፣ ቅሬታዎች እና ይግባኝ ይመልከቱ።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA በ ARHA የመክፈያ ስምምነት ፖሊሲ መሰረት የመክፈያ ስምምነት ይፈጽማል (ምዕራፍ 16 ይመልከቱ)።

የረጅም ጊዜ ችግር

PHA የገንዘብ ችግሩ የረዥም ጊዜ መሆኑን ከወሰነ፣ ችግሩ እስከቀጠለ ድረስ PHA ቤተሰቡን ከዝቅተኛው የኪራይ መስፈርት ነፃ ማድረግ አለበት። ነፃነቱ ቤተሰቡ ጥያቄ ካቀረበ በኋላ ከወሩ መጀመሪያ ጀምሮ እስከ ብቁ ችግሩ እስኪያልቅ ድረስ ተፈጻሚ ይሆናል። የገንዘብ ችግሩ የረዥም ጊዜ እንደሆነ ሲወሰን ቤተሰቡ ዝቅተኛውን የቤት ኪራይ መክፈል አይገደድም።

የ ARHA ፖሊሲ

ከሚከተሉት ሁኔታዎች ውስጥ አንዳቸውም ሲተገበሩ የችግር ጊዜው ያበቃል።

- (1) በጊዜያዊ ወይም አመታዊ የድጋሚ ምርመራ፣ የቤተሰቡ የተሰላ ቲቲፒ ከዝቅተኛው የቤት ኪራይ ይበልጣል።
- (2) በገቢ ማጣት ላይ ለተመሰረቱ የችግር ሁኔታዎች፣ ቢያንስ ከጠፋው መጠን ጋር እኩል የሆኑ አዳዲስ የገቢ ምንጮች እስኪቀበሉ ድረስ የችግር ሁኔታው መታወቁን ይቀጥላል። ለምሳሌ፣ አንድ ቤተሰብ በወር የ60 ዶላር የልጅ ማሳደጊያ ክፍያ ስለማይቀበል ችግር ከተፈቀደ፣ ቤተሰቡ በወር ቢያንስ 60 ዶላር ገቢ ከሌላ ምንጭ እስኪያገኝ ወይም እንደገና የልጅ ማሳደጊያ መቀበል እስኪጀምር ድረስ ችግሩ ይቀጥላል።
- (3) ከችግር ጋር በተያያዙ ወጪዎች ላይ ለተመሰረቱ የችግር ሁኔታዎች፣ ነፃ የሆነው ድምር መጠን ከተወጣው ወጪ ጋር እኩል እስኪሆን ድረስ ዝቅተኛው የኪራይ ነፃ መሆን እውቅና መስጠቱን ይቀጥላል።

6-IVC የመገልገያ አበል [24 CFR 965፣ ንዑስ ክፍል ኢ]

አጠቃላይ እይታ

የፍጆታ አበል የሚሰጠው በገቢ ላይ የተመሰረተ የቤት ኪራይ ለሚከፍሉ ቤተሰቦች የፍጆታ ወጪ በኪራይ ውስጥ በማይካተትበት ጊዜ ነው። የቤተሰብን ገቢ ላይ የተመሰረተ የቤት ኪራይ በሚወስንበት ጊዜ፣ PHA በቤተሰቡ በተከራየው የመኖሪያ ክፍል አይነት ላይ የሚመለከተውን የፍጆታ አበል መጠቀም አለበት።

የፍጆታ አበል ለማቋቋም እና ለማዘመን ፖሊሲዎች ምዕራፍ 16ን ይመልከቱ።

ምክንያታዊ ማረፊያ እና የግለሰብ እጅይታ

ከቤተሰብ በተጠየቀ ጊዜ፣ ፕሮግራሙን ለአካል ጉዳተኛ ቤተሰብ ተደራሽ እና ጥቅም ላይ እንዲውል ለማድረግ ከፍተኛ የፍጆታ አበል እንደ ምክንያታዊ መጠለያ ካስፈለገ PHAs ለመኖሪያ ቤቱ ከሚመለከተው መጠን ከፍ ያለ የፍጆታ አበል ማጽደቅ አለባቸው [24 CFR 8 እና 100፣ PH Occ GB፣ p. 172]።

በተመሳሳይ፣ አካል ጉዳተኛ ነዋሪዎች በአካል ጉዳተኝነት ምክንያት የተረጋገጠ የልዩ መሳሪያ ፍላጎት ካለ የተወሰኑ ነዋሪዎች የሚቀርቡ ዕቃዎችን ለመጠቀም ክፍያ ሊከፍሉ አይችሉም [PH Occ GB፣ ገጽ 172]።

ከተመጣጣኝ ማረፊያዎች ጋር የተያያዙ ፖሊሲዎችን ለማግኘት ምዕራፍ 2ን ይመልከቱ።

በተጨማሪም፣ PHA ተገቢ ሆኖ ባገኘው መሰረት እንደ አረጋውያን፣ የታመሙ ወይም የአካል ጉዳተኞች ልዩ ፍላጎቶች ወይም በነዋሪው ቁጥጥር ስር ካልሆኑ ልዩ ምክንያቶች ባሉ ምክንያታዊ ምክንያቶች ከመገልገያ አበል በላይ ከሆኑ ክፍያዎች እጅይታ ለማግኘት ጥያቄዎችን ሊሰጡ ይችላሉ። ቤተሰቡ ከፍተኛውን አበል መጠየቅ እና ስለሚፈለገው ተጨማሪ አበል ለPHA ማብራሪያ መስጠት አለበት።

PHAs የግለሰብ እጅይታ ለመስጠት መስፈርቶችን ማዘጋጀት፣ የግለሰብ እጅይታ መገኘቱን ለነዋሪዎች ማሳወቅ እና በአካባቢው የመገልገያ ኩባንያ የሚቀርቡትን የግለሰብ የእርዳታ ፕሮግራሞች (አንዳንድ ጊዜ "የህክምና መነሻ ቅናሾች" በመባል የሚታወቁት) መኖራቸውን ለተሳታፊዎች ማሳወቅ አለባቸው [የመገልገያ አበል GB፣ ገጽ 19፣ 24 CFR 965.508]።

የ ARHA ፖሊሲ

ቤተሰቡ ከፍተኛውን አበል መጠየቅ እና ስለ ተጨማሪ አበል መጠን መረጃ ለ ARHA መስጠት አለበት።

ARHA የግለሰብ እጅይታ ለመስጠት የሚከተሉትን መመዘኛዎች እንደ ትክክለኛ ምክንያቶች ይመለከታል።

የቤተሰቡ ፍጆታ በስህተት ከመጠን በላይ እንደሆነ ተገልጿል
በሜትር ውስጥ ወይም በሜትር ንባብ ውስጥ ስህተቶች.

ከመጠን በላይ ፍጆታው የሚከሰተው በክፍሉ ባህሪ ወይም በባለቤቱ በሚቀርቡት መሳሪያዎች ከቤተሰብ ቁጥጥር ውጭ በሆኑ መሳሪያዎች ለምሳሌ በተለይ ውጤታማ ያልሆነ ማቀዝቀዣ ወይም በቂ ያልሆነ መከላከያ ነው። ሁኔታው እስኪስተካከል ድረስ አበል ከክፍሉ ጋር የተያያዙ ከፍተኛ የፍጆታ ፍላጎቶችን ለማንፀባረቅ መስተካከል አለበት. አበል እስኪስተካከል ድረስ ነዋሪው የግለሰብ እጅይታ ሊሰጠው ይገባል.

ከመጠን በላይ ፍጆታ ከአቅማቸው በላይ በሆኑ የቤተሰብ ልዩ ፍላጎቶች ምክንያት ነው, ለምሳሌ የታመመ, አዛውንት ወይም አካል ጉዳተኛ የቤተሰብ አባል ልዩ መሳሪያዎችን

ያስፈልጋል፡

ምክንያታዊ የመጠለያ መጠለያ ወይም የግለሰብ እጅይታ መጠን በሚወስኑበት ጊዜ፣ ARHA እንደ አስፈላጊነቱ ምክንያታዊ የሆነ ተጨማሪ አጠቃቀም ይፈቅዳል፡፡ ለተወሰኑ መሳሪያዎች ተጨማሪ የፍጆታ ወጪ መጠን ላይ ለመድረስ ቤተሰቡ ከመሳሪያው አምራች መረጃ ሊሰጥ ይችላል፡፡ ወይም ቤተሰቡ ወይም ARHA የአጠቃቀም ግምት ወይም ተጨማሪ ወርሃዊ ወጪ ለማግኘት የበይነመረብ ፍለጋ ሊያካሂዱ ይችላሉ፡፡

ከመገልገያ አበል በላይ ለሚሆኑ ክፍያዎች ምክንያታዊ መጠለያ እና የግለሰብ እጅይታ መረጃ ለሁሉም ነዋሪዎች በሚገቡበት ጊዜ እና በማንኛውም የታቀዱ አበል፣ የጊዜ ሰሌዳ ተጨማሪ ክፍያዎች እና ክለሳዎች ማስታወቂያ ይሰጣል፡፡ ARHA በአገር ውስጥ መገልገያ አቅራቢዎች በኩል ሊገኙ ስለሚችሉ የፍጆታ እጅይታ ፕሮግራሞች ወይም የህክምና ቅናሾች (አንዳንድ ጊዜ "የህክምና መነሻ ቅናሾች" ተብለው ይጠራሉ) መረጃ ይሰጣል፡፡

ቤተሰቡ ከፍተኛውን አበል መጠየቅ እና ስለ ተጨማሪ አበል መጠን መረጃ ለ ARHA መስጠት አለበት፡፡

በራሱ ውሳኔ፣ ARHA በማንኛውም መደበኛ ድጋሚ ምርመራ ላይ የጨመረውን የፍጆታ አበል እንደ ምክንያታዊ መጠለያ አስፈላጊነት እንደገና ሊገመግም ይችላል፡፡

ከመጠን በላይ ፍጆታው የሚከሰተው በክፍሉ ባህሪ ወይም በ ARHA ከሚቀርቡት መሳሪያዎች ከቤተሰብ ቁጥጥር ውጭ በሆኑ መሳሪያዎች ለምሳሌ ውጤታማ ያልሆነ ማቀዝቀዣ ወይም በቂ ያልሆነ መከላከያ ከሆነ ሁኔታው ሲስተካከል ለነዋሪው የሚሰጠው የግለሰብ እጅይታ ይቆማል፡፡

የፍጆታ አበል ክለሳዎች [24 CFR 965.507]

PHA ቢያንስ በየአመቱ የፍጆታ አበል የተቋቋመበትን መሰረት መገምገም አለበት እና በ24 CFR 965.505 የተገለጹትን መመዘኛዎች ማክበሩን ለመቀጠል በምክንያታዊነት አስፈላጊ ከሆነ የተሻሻሉ አበል ማቋቋም አለበት፡፡

PHA በራሱ ወይም ከቀደምት የዋጋ ለውጦች ጋር ካልተስተካከሉ የዋጋ ለውጥ ካለ PHA የፍጆታ አበል መርሃ ግብሩን መከለስ አለበት፡፡

በእንደዚህ ዓይነት ለውጦች ምክንያት በነዋሪዎች ክፍያዎች ላይ የተደረጉ ማስተካከያዎች በእንደዚህ ዓይነት ክለሳ ውስጥ ግምት ውስጥ የገባው የመጨረሻው የዋጋ ለውጥ ተግባራዊ ከሆነበት ወር በኋላ ከወሩ የመጀመሪያ ቀን ድረስ ወደ ኋላ መመለስ አለባቸው፡፡ እንደዚህ ያሉት የዋጋ ለውጦች ለ60-ቀን ማስታወቂያ ተገዢ አይደሉም [24 CFR 965.507(b)]፡፡

የተከራይ የቤት ኪራይ ስሌት በPHA የፍጆታ አበል መርሃ ግብር ላይ የተደረጉ ለውጦችን ማንፀባረቅ አለበት [24 CFR 960.253 (ሐ) (3)]፡፡

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA በአሁኑ ጊዜ PHUD Utility Schedule Model (HUSM) በየአመቱ የፍጆታ አበል ለማስላት እና መርሃ ግብሮችን በዚሁ መሰረት አዘምኗል፡፡

6-IVD ለተደባለቀ ቤተሰቦች የተመጣጠነ ኪራይ [24 CFR 5.520]

የHUD ደንቦች ብቁ ላልሆኑ የቤተሰብ አባላት እርዳታን ይከለክላሉ። የተደባለቀ ቤተሰብ ቢያንስ አንድ የአሜሪካ ዜጋ ወይም ብቁ ስደተኛ እና ማንኛውንም ቁጥር ብቁ ያልሆኑ የቤተሰብ አባላትን ያካተተ ነው። ከገቢ ቤተሰቦች በላይ ከመንግስት ካልሆኑ መኖሪያ ቤቶች በስተቀር፣ PHA ለተደባለቀ ቤተሰብ የሚሰጠውን እርዳታ በእኩል ማከፋፈል አለበት። PHA በመጀመሪያ ሁሉም የቤተሰብ አባላት ብቁ እንደሆኑ TTP ይወስናል ከዚያም ብቁ በሆኑ የቤተሰብ አባላት ብዛት ላይ በመመስረት የቤት ኪራይ ይከፍላል። ይህንን ለማድረግ PHA የሚከተሉትን ማድረግ አለበት

- (1) በክፍሉ ላይ ከሚመለከተው አፓርታማ ኪራይ TTP ን ይቀንሱ። ውጤቱም ሁሉም አባላት ብቁ ከሆኑ ቤተሰቡ ብቁ ሊሆን የሚችልበት ከፍተኛው ድጎማ ነው።
- (2) ብቁ ለሆነው ለእያንዳንዱ የቤተሰብ አባል ከፍተኛውን ድጎማ ለመወሰን የቤተሰቡን ከፍተኛ ድጎማ በቤተሰብ ውስጥ ባሉ ሰዎች ብዛት ይከፋፍሉት (የአባላት ከፍተኛ ድጎማ)።
- (3) የአባላቱን ከፍተኛውን ድጎማ ብቁ በሆኑ የቤተሰብ አባላት ብዛት ማባዛት።
- (4) በመጨረሻው ደረጃ የተሰላውን ድጎማ ከአፓርታማው ኪራይ ይቀንሱ። ይህ የተመጣጠነ TTP ነው።
- (5) ለክፍሉ የመገልገያ አበል ከተመጣጣኝ TTP ይቀንሱ። ይህ ለተደባለቀ ቤተሰብ የተመጣጠነ የቤት ኪራይ ነው።

የ ARHA ፖሊሲ

የተሻሻለው የህዝብ መኖሪያ ቤት አፓርታማ ኪራይ ክለሳው ከፀደቀ በኋላ በመጀመሪያው አመታዊ ምርመራ ላይ በተደባለቀ ቤተሰብ የቤት ኪራይ ስሌት ላይ ይተገበራል።

- (6) የተቀላቀለው ቤተሰብ ቲቲፒ ከሚመለከተው የአፓርታማ ኪራይ ሲበልጥ፣ TTPን እንደ ተመጣጣኝ TTP ይጠቀሙ። የተመጣጠነው ቲቲፒ የፍጆታ አበል ሲቀነስ ለተደባለቀ ቤተሰብ የተመጣጠነ የቤት ኪራይ ነው።

6-IVE የኦፓርታማ ኪራይ እና የቤተሰብ ምርጫ በኪራይ [24 CFR 960.253]

ጠፍጣፋ ኪራዮች [24 CFR 960.253(ለ)]

የኦፓርታማው የቤት ኪራይ የተነደፈው ራስን መቻልን ለማበረታታት እና በኢኮኖሚ እራሳቸውን ለመቻል በሚሞክሩ ቤተሰቦች ቀጣይ የመኖሪያ ፈቃድ እንዳይፈጥሩ ነው።

በቤተሰብ ገቢ፣ ወጪ ወይም ቅንብር ላይ የሚደረጉ ለውጦች በገቢ ላይ ከተመሰረተ ቀመር ውጭ ስለሆነ የጠፍጣፋውን የኪራይ መጠን አይጎዱም።

የቤት ኪራይ የሚከፍሉ ቤተሰቦችን እንደገና ከመመርመር ጋር የተያያዙ ፖሊሲዎች በምዕራፍ 9 ውስጥ ይገኛሉ፤ እና የኦፓርታማ ኪራይ ከማቋቋም እና ከመገምገም ጋር የተያያዙ ፖሊሲዎች በምዕራፍ 16 ውስጥ ይገኛሉ።

በኪራይ ውስጥ የቤተሰብ ምርጫ [24 CFR 960.253(a) እና (ሠ)]

ከገቢ ቤተሰቦች በላይ ከህዝብ ካልሆኑ መኖሪያ ቤቶች በስተቀር፣ በዓመት አንድ ጊዜ፣ PHA ለቤተሰቦች በኦፓርታማ ኪራይ እና በገቢ ላይ የተመሰረተ የቤት ኪራይ መካከል ምርጫን መስጠት አለበት። ቤተሰቡ ይህንን ምርጫ በዓመት ከአንድ ጊዜ በላይ ሊሰጥ አይችልም። PHA ለPHA ጠፍጣፋ ኪራይ ለመወሰን በሚጠቀሙባቸው ዘዴዎች ለቤተሰቦች የመኖሪያ ቤት ኪራይ መሰጠቱን መመዝገብ አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

በኦፓርታማ እና በገቢ ላይ የተመሰረተ የቤት ኪራይ መካከል ለቤተሰብ የሚመረጠው አመታዊ አቅርቦት የሚካሄደው መግቢያ ሲደረግ እና በእያንዳንዱ ቀጣይ አመታዊ ድጋሚ ምርመራ ላይ ነው።

ARHA ቤተሰቦች በገቢ ላይ የተመሰረተ የቤት ኪራይ ሳይሆን ምርጫቸውን በጽሁፍ ወይም በ ARHA የቀረበውን የስብ ኪራይ ቅጽ በመፈረም እንዲያቀርቡ ይጠይቃል። ARHA እንደነዚህ ያሉትን ጥያቄዎች እና/ወይም ቅጾች በተከራይ ፋይል ውስጥ እንደ የመግቢያ ወይም አመታዊ ድጋሚ ምርመራ ሂደት አካል አድርጎ ያስቀምጣል።

PHA ቤተሰቦች በመረጃ ላይ የተመሰረተ ምርጫ እንዲያደርጉ በቂ መረጃ መስጠት አለበት። ይህ መረጃ በገንዘብ ችግር ምክንያት ከኦፓርታማ ኪራይ ወደ ገቢ ላይ የተመሰረተ የቤት ኪራይ ለመቀየር የPHA ፖሊሲን ማካተት አለበት እና በእያንዳንዱ አማራጭ የይላር ኪራይ መጠን። ነገር ግን፣ ቤተሰቡ ያለፈውን አመት የቤት ኪራይ ከመረጠ፣ PHA በገቢ ላይ የተመሰረተ የኪራይ መጠን ማቅረብ የሚጠበቅበት የገቢ ምርመራ በሚደረግበት አመት ብቻ ወይም ቤተሰቡ በተለይ ከጠየቀ እና የዘመነ የገቢ መረጃ ካቀረበ።

በችግር ምክንያት ከጠፍጣፋ ኪራይ ወደ ገቢ ላይ የተመሰረተ ኪራይ መቀየር [24 CFR 960.253(ረ)]

ከገቢ በላይ ካላቸው ቤተሰቦች በስተቀር አንድ ቤተሰብ በገንዘብ ችግር ምክንያት የቤት ኪራይ መክፈል ካልቻለ በማንኛውም ጊዜ ከኦፓርታማ ኪራይ ወደ ገቢ ላይ የተመሰረተ ኪራይ ለመቀየር መምረጥ ይችላል። PHA የገንዘብ ችግር እንዳለ ከወሰነ፣ PHA ቤተሰቡ ከኦፓርታማ ኪራይ ወደ ገቢ ላይ የተመሰረተ የቤት ኪራይ እንዲቀይር ወዲያውኑ መፍቀድ አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

የገንዘብ ችግር እንዳለ በ ARHA ሲወሰን፣ ARHA አንድ ቤተሰብ ከአፓርታማ ኪራይ ወደ ገቢ ላይ የተመሰረተ ኪራይ እንዲቀይር ያስችለዋል።

የገንዘብ ችግር ምክንያቶች የሚከተሉትን ያካትታሉ

- ቤተሰቡ በተቀየሩ ሁኔታዎች ምክንያት የገቢ ቀንሷል፣ ይህም የሥራ ማጣት ወይም መቀነስ፣ በቤተሰብ ውስጥ ሞት፣ ወይም የገቢ መቀነስ ወይም ማጣት ወይም ሌላ እርዳታን ጨምሮ
- ቤተሰቡ በተቀየሩ ሁኔታዎች ምክንያት ለህክምና ወጪዎች፣ ለህጻናት እንክብካቤ፣ ለመጓጓዣ፣ ለትምህርት ወይም ለመሳሰሉት ወጪዎች መጨመር አጋጥሞታል
- በPHA ተገቢ እንዲሆኑ የሚወሰኑ ሌሎች ሁኔታዎች የ ARHA

ፖሊሲ

ወደ ገቢ ላይ የተመሰረተ የቤት ኪራይ መቀየር ከአፓርታማው ኪራይ ያነሰ በሚሆንበት ጊዜ ሁሉ ARHA የአፓርታማ ኪራይ ክፍያን እንደ የገንዘብ ችግር ይቆጥረዋል [PH Occ GB, p. 137].

ኤግዚቢሽን 6-1 ዓመታዊ ገቢ ሙሉ ፍቺ

24 CFR 5.609

ስርጭት; እና

(a) ዓመታዊ ገቢ ከቤተሰቡ ጋር በተያያዘ
የሚከተሉትን ያጠቃልላል

(1) ዕድሜው 18 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ በሆነ
ወይም የቤተሰብ ራስ ወይም የቤተሰብ ራስ
ወይም የትዳር ጓደኛ በሆነው እያንዳንዱ የቤተሰብ
አባል ከሁሉም ምንጮች የተቀበሉት ሁሉም
መጠኖች ፣ በተጨማሪም ዕድሜው ከ 18 ዓመት
በታች በሆነ እያንዳንዱ ጥገኛ ወይም በመወከል
ያልተገኘ ገቢ ፣ እና

(2) የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ዋጋ በHUD
ከታተመው የመነሻ መጠን ሲበልጥ (HUD
በየአመቱ የሚስተካከለው የሸማቾች ዋጋ መረጃ
ጠቋሚ ለከተማ ደመወዝ ሰጪዎች እና ቄስ
ሰራተኞች) እና ከተሰጠው ንብረት ትክክለኛ
ተመላሾች ሊሰላ በማይችልበት ጊዜ፣ አሁን ባለው
የይለፍ ደብተር ቁጠባ መጠን ላይ በመመስረት
በንብረቱ ላይ የተቆጠሩ ተመላሾች፣ በHUD
እንደተወሰነው።

(b) ዓመታዊ ገቢ የሚከተሉትን አያካትትም።

(1) የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች በHUD
ከታተመው የመነሻ መጠን ያነሰ ወይም እኩል
ሲሆኑ (HUD በየዓመቱ የሚስተካከለው የከተማ
ደመወዝ ሰጪዎች እና ቄስ ሰራተኞች የሸማቾች
ዋጋ መረጃ ጠቋሚ መሠረት የትኛውን መጠን
ያስተካክላል) እና ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች
ምንም አይነት ትክክለኛ ገቢ ሊታወቅ አይችልም።

(2) የሚከተሉት የመተማመን ስርጭቶች ዓይነቶች

(i) በ§ 5.603(ለ) ስር ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች
ፍቺ የተገለለ ከቤተሰብ ወይም ከቤተሰብ ቁጥጥር
ውጭ ላልሆነ የማይሻር እምነት ወይም ሊሻር
የሚችል እምነት -

(A) የአደራው ዋና ወይም የአካል ክፍሎች

(B) ለአካለ መጠን ያልደረሰ ልጅ የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎችን ለመክፈል ጥቅም ላይ በሚውልበት ጊዜ ከአደራው የሚገኘው የገቢ ስርጭት።

(ii) በቤተሰብ ወይም በቤተሰብ ቁጥጥር ስር ላለው ሊሻር የሚችል እምነት፣ ከአደራው የሚመጡ ማናቸውም ስርጭቶች፣ በአደራው የተገኘ ማንኛውም ትክክለኛ ገቢ፣ ቢከፋፈልም ምንም ይሁን ምን፣ በአደራው በሚቀበልበት ጊዜ ለቤተሰቡ ገቢ ተደርጎ ይቆጠራል።

(3) ዕድሜያቸው ከ 18 ዓመት በታች ለሆኑ ሕፃናት ገቢ ።

(4) ለአሳዳጊ ልጆች ወይም ለአሳዳጊ ጎልማሶች እንክብካቤ፣ ወይም ለስቴት ወይም ለጎሳ ዝምድና ወይም ለአሳዳጊነት እንክብካቤ ክፍያዎች የተቀበሉ ክፍያዎች።

(5) በጤና ኢንሹራንስ፣ በሞተር ተሽከርካሪ ኢንሹራንስ እና በሰራተኞች ማካካሻ የሚደረጉ ክፍያዎችን ጨምሮ ለግል ወይም ለንብረት ኪሳራ የኢንሹራንስ ክፍያዎች እና ሰፈራዎች።

(6) ለማንኛውም የቤተሰብ አባል የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎችን የሚከፍሉ ወይም የሚመለሱ በቤተሰቡ የተቀበሉት መጠኖች።

(7) በማንኛውም የፍትሐ ብሔር እርምጃ ወይም ስምምነት የተመለሰ ማንኛውም መጠን በስህተት ፣ በቸልተኝነት ወይም በሌላ የቤተሰብ አባል ከህግ ውጪ የሆነ የግዴታ ጥሰት የይገባኛል ጥያቄ ላይ በመመስረት የቤተሰቡ አባል አካል ጉዳተኛ እንዲሆን አድርጓል።

(8) በ§§ 5.403 እና 5.603 እንደተገለጸው የህይወት ረዳት፣ አሳዳጊ ልጅ ወይም አሳዳጊ አዋቂ ገቢ።

(9)

(i) እ.ኤ.አ. በ 479 የከፍተኛ ትምህርት ሕግ ክፍል 1965B ፣ እንደተሻሻለው (20 USC 1087uu) የሚፈልገው ማንኛውም እርዳታ ከቤተሰብ ገቢ እንዲገለል ። እና

(ii) የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ ለትምህርት፣ ለመጻሕፍት እና ለአቅርቦቶች (የመማር እክል ያለባቸውን ወይም ሌሎች የአካል ጉዳተኞችን ለመደገፍ አቅርቦቶችን እና መሳሪያዎችን ጨምሮ)፣ ክፍል እና ቦርድ፣ እና ሌሎች በከፍተኛ ትምህርት ተቋም ለተማሪው የሚፈለጉ እና የሚከፈሉ ሌሎች ክፍያዎች (በ102 የከፍተኛ ትምህርት ህግ ክፍል 1965 (20 USC 1002)) እና የቤተሰብ ራስ ወይም የትዳር ዳደኛ ላልሆነ ተማሪ፣ የከፍተኛ ትምህርት ተቋም በሚማሩበት ጊዜ እና በረዳት ክፍል ውስጥ በማይኖሩበት ጊዜ ምክንያታዊ እና ትክክለኛ የመኖሪያ ቤት ወጪዎች።

(A) የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ፣ ለዚህ አንቀጽ (9)(ii) ዓላማ፣ ማለት ከ-

- 1) የፌዴራል መንግሥት;
- (2) የክልል ፣ የጎሳ ወይም የአካባቢ አስተዳደር;
- (3) በ 26 USC 501 (ሐ) (3) ስር ለትርፍ ያልተቋቋመ ድርጅት የተመዘገበ የግል ፋውንዴሽን;
- (4) የንግድ ድርጅት (እንደ ኮርፖሬሽን፣ አጠቃላይ ሽርክና፣ ውስን ተጠያቂነት ኩባንያ፣ ውስን አጋርነት፣ የጋራ ቬንቸር፣ የንግድ እምነት፣ የህዝብ ጥቅም ኮርፖሬሽን ወይም ለትርፍ ያልተቋቋመ አካል ያሉ); ወይም
- (5) የከፍተኛ ትምህርት ተቋም.

(B) የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ፣ ለዚህ አንቀጽ (9)(ii) ዓላማ፣ አያካትትም-

- (1) በዚህ ክፍል አንቀጽ (ለ) (9) (i) መሠረት ያልተካተተ ማንኛውም እርዳታ;
- (2) ለተከናወኑ አገልግሎቶች በክፍያ መልክ

ለተማሪው የሚሰጠው የገንዘብ ድጋፍ (ለምሳሌ በዚህ ክፍል አንቀጽ (ለ) (9) (i) መሠረት ያልተገለለ የሥራ ጥናት ወይም የማስተማር ህብረት); (

3) ከቤተሰብ ወይም ከዳደሾች የተሰጡ ስጦታዎችን ጨምሮ ስጦታዎች; ወይም

(4) ማንኛውም የስኮላርሺፕ ወይም የስጦታ መጠን በራሱ ወይም በዚህ አንቀጽ (ለ) (9) (i) ከተገለጹ እርዳታዎች ጋር በማጣመር የተማሪው ትክክለኛ የተሸፈነ ወጪዎች ይበልጣል። የተማሪው ትክክለኛ የተሸፈነ ወጪዎች ትክክለኛ የትምህርት ወጪዎች ፣ መጻሕፍት እና አቅርቦቶች (የመማር እክል ያለባቸውን ወይም ሌሎች የአካል ጉዳተኞችን ለመደገፍ አቅርቦቶችን እና መሳሪያዎችን ጨምሮ) ፣ ክፍል እና ቦርድ ፣ ወይም ሌሎች በትምህርት ተቋሙ ለተማሪ የሚፈለጉ እና የሚከፈሉ ክፍያዎች ፣ እና የቤተሰብ ራስ ወይም የትዳር ዳደሻ ላልሆነ ተማሪ ፣ የከፍተኛ ትምህርት ተቋም በሚማሩበት ጊዜ እና በረዳት ክፍል ውስጥ በማይኖሩበት ጊዜ ምክንያታዊ እና ትክክለኛ የመኖሪያ ቤት ወጪዎች። ይህ ስሌት በዚህ ክፍል በአንቀጽ (ለ)(9)(ii)። ውስጥ የበለጠ ተገልጿል።

(C) የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ፣ ለዚህ አንቀጽ (ለ)(9)(ii) ዓላማ -

(1) በግልፅ ለትምህርት፣ ለመጻሕፍት፣ ለክፍል እና ለቦርድ፣ ወይም በትምህርት ተቋሙ ለተማሪ የሚፈለጉ እና የሚከፈሉ ሌሎች ክፍያዎች;

(2) ተማሪን በከፍተኛ ትምህርት ወጪዎች ለመርዳት በግልጽ; ወይም

(3) የቤተሰብ አስተዳዳሪ ወይም የትዳር ዳደሻ ያልሆነውን ተማሪ በትምህርት ተቋሙ በሚማሩበት ጊዜ እና በረዳት ክፍል ውስጥ በማይኖሩበት ጊዜ ምክንያታዊ እና ትክክለኛ የመኖሪያ ቤት ወጪዎችን ለመርዳት በግልጽ።

(D) የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ፣ ለዚህ አንቀጽ (ለ)(9)(ii) ዓላማ፣ ተማሪውን ወክሎ በቀጥታ ለተማሪው ወይም ለትምህርት ተቋሙ ሊከፈል ይችላል። ለተማሪው የሚከፈለው የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ በዚህ አንቀጽ (ለ) (9) (ii) ጋር በሚስማማ መልኩ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ በኃላፊነት ባለው አካል መረጋገጥ አለበት።

(E) ተማሪው በዚህ ክፍል አንቀጽ (ለ) (9) (i) መሠረት ያልተካተተ እርዳታ ሲያገኝ ፣ በዚህ አንቀጽ (ለ) (9) (ii) መሠረት የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ መጠን እንደሚከተለው ይወሰናል ።

(1) በዚህ ክፍል አንቀጽ (ለ) (9) (i) መሠረት የተገለለው የእርዳታ መጠን በዚህ ክፍል አንቀጽ (ለ) (9) (ii) (ለ) (4) መሠረት ከተሸፈኑት ወጪዎች ጋር እኩል ከሆነ ወይም ከዚያ በላይ ከሆነ በዚህ ክፍል አንቀጽ (ለ) (9) (ii) ውስጥ ከተገለጹት እርዳታዎች ውስጥ አንዳቸውም ቢሆኑ በዚህ አንቀጽ (ለ) (9) (ii) (ሠ) መሠረት ከገቢ የተገለሉ የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ አይቆጠርም።

(2) በዚህ ክፍል አንቀጽ (ለ) (9) (i) የተገለለው የእርዳታ መጠን በዚህ ክፍል አንቀጽ (ለ) (9) (ii) (ለ) (4) መሠረት ከተካተቱት ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች ያነሰ ከሆነ በዚህ ክፍል አንቀጽ (ለ) (9) (ii) የተገለፀው የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ በዚህ አንቀጽ መሠረት የተገለለ ነው ተብሎ የሚታሰበው የእርዳታ መጠን ዝቅተኛው ነው -

(i) በዚህ ክፍል አንቀጽ (ለ) (9) (ii) መሠረት የተቀበለው የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ አጠቃላይ መጠን ፣ ወይም

(ii) በዚህ ክፍል አንቀጽ (ለ)(9)(ii)(ለ)(4) መሠረት የተሸፈኑ ወጪዎች በዚህ ክፍል በአንቀጽ (ለ) (9) (i) ከተካተተ እርዳታ የሚበልጥበት መጠን።

(10) እ.ኤ.አ. በ 530 የውስጥ ገቢ ሕግ ክፍል 1986 ወይም በእንደዚህ ዓይነት ሕግ ክፍል 529 መሠረት ከማንኛውም የሸፋን ትምህርት ቁጠባ ሂሳብ ገቢ እና ስርጭቶች; እና በፌዴራል፣ በክልል ወይም በአካባቢ መስተዳድር የተፈጠሩ፣ የተፈቀደላቸው ወይም የገንዘብ ድጋፍ ለሚደረጉ "የሕፃን ማስያዣ" ሂሳቦች በመንግስት መዋጮ እና ስርጭቶች የተገኘ ገቢ።

(11) በጦር ኃይሎች ውስጥ ለሚያገለግል የቤተሰብ አባል ለጠላት እሳት የተጋለጠ ልዩ ክፍያ።

(12)

(i) ለተጨማሪ የደህንነት ገቢ ብቁነት እና ጥቅማጥቅሞች ሲባል ለተወሰነ ጊዜ ችላ የተባለ አካል ጉዳተኛ የተቀበለው መጠን ራስን መቻል ለማግኘት እቅድ (PASS) ስር ጥቅም ላይ እንዲውል ስለተዘጋጀ ነው;

(ii) በተለይ ከኪስ ውጪ ለሚወጡ ወጪዎች (ለምሳሌ ልዩ መሳሪያዎች፣ አልባሳት፣ መጓጓዣ፣ የሕጻናት እንክብካቤ፣ ወዘተ) እና በአንድ የተወሰነ ፕሮግራም ውስጥ ለመሳተፍ ብቻ የተደረጉ በሌሎች በሕዝብ በሚታገዙ ፕሮግራሞች ውስጥ ተሳታፊ የተቀበለው መጠን;

(iii) በነዋሪ አገልግሎት ክፍያ የተቀበሉት መጠኖች በወር ከ200 ዶላር መብለጥ የለበትም። የነዋሪ አገልግሎት ክፍያ አንድ ነዋሪ ለፒኤችኤ ወይም ለባለቤቱ አገልግሎት ለማከናወን በትርፍ ሰዓት የተቀበለው መጠን፣ መጠን ሲሆን ይህም በልማት ውስጥ ያለውን የህይወት ጥራት ያሻሽላል።

(iv) በHUD የገንዘብ ድጋፍ በሚደረግላቸው የሥልጠና መርሃ ግብሮች ላይ ወይም ብቁ በሆኑ የፌዴራል፣ የክልል፣ የጎሳ ወይም የአካባቢ የስራ ስምሪት ሥልጠና መርሃ ግብሮች (ከአካባቢው አስተዳደር ጋር ያልተገናኙ የሥልጠና ፕሮግራሞችን ጨምሮ) እና የቤተሰብ አባልን እንደ ነዋሪ አስተዳደር ሰራተኛ በማሰልጠን ለማንኛውም የቤተሰብ አባል የሚመጣ ተጨማሪ ገቢ እና ጥቅማጥቅሞች። በዚህ ድንጋጌ የተካተቱ መጠኖች በግልጽ የተቀመጡ ግቦች እና አላማዎች ባሉበት የቅጥር ማሰልጠኛ መርሃ ግብሮች መቀበል አለባቸው እና እነዚህ መጠኖች በዚህ ክፍል አንቀጽ (ለ) (9) (i) መሠረት ካልተገለሉ በስተቀር የቤተሰብ አባል በቅጥር ማሰልጠኛ መርሃ ግብር ውስጥ ለሚሳተፍበት ጊዜ ብቻ አይካተቱም።

(13) በናዚ ዘመን በስደት በደረሰባቸው ሰዎች በዚያ መንግስት ህግ መሰረት በቀረቡት የይገባኛል ጥያቄዎች መሰረት በውጭ መንግስት የሚከፈለው የማካካሻ ክፍያ።

(14) በ§ 5.611 ውስጥ ለጥገኛ ሰው ከተቀነሰው መጠን በላይ ጥገኛ የሙሉ ጊዜ ተማሪዎች ገቢ ያገኛሉ።

(15) በ§ 5.611 ውስጥ ለጥገኛ ሰው ከሚቀነሰው መጠን በላይ ለአንድ ልጅ የጉዳፈቻ እርዳታ ክፍያዎች።

(16) በአንድ ጊዜ ወይም በወርሃዊ መጠን ከሚቀበሉት ተጨማሪ የዋስትና ገቢ እና የማህበራዊ ዋስትና ጥቅማ ጥቅሞች የዘገየ ወቅታዊ መጠኖች ወይም ማንኛውም የዘገየ የአርበኞች ጉዳይ የአካል ጉዳት ጥቅማ ጥቅሞች በአንድ ጊዜ ወይም በየወሩ የሚቀበሉ ጥቅማ ጥቅሞች።

(17) መደበኛ እርዳታ እና መገኘት ለሚያስፈልጋቸው የቀድሞ ወታደሮች በ 38 USC 1521 ስር ከእርዳታ እና መገኘት ጋር የተያያዙ ክፍያዎች።

(18) በመኖሪያው ክፍል ላይ ለሚከፈለው የንብረት ግብር በስቴት ወይም በአካባቢ ህግ መሰረት በቤተሰቡ የተመላሽ ገንዘብ ወይም ቅናሽ መልክ የተቀበሉት መጠኖች።

(19) አካል ጉዳተኛ የሆነ የቤተሰብ አባል በቤተሰቡ የታገዘ ክፍል ውስጥ እንዲኖር ለማስቻል በስቴት ሜዲኬይድ ኤጀንሲ (በሚተዳደር የእንክብካቤ አካል ጨምሮ) ወይም በሌላ የክልል ወይም የፌደራል ኤጀንሲ ለቤተሰብ የሚከፈሉ ወይም የተፈቀደላቸው ክፍያዎች። የተፈቀደላቸው ክፍያዎች አካል ጉዳተኛ የሆነ የቤተሰብ አባል በቤተሰቡ የታገዘ ክፍል ውስጥ እንዲኖር ለማስቻል የቤተሰቡ አባል በስቴት ሜዲኬይድ ኤጀንሲ (በሚተዳደር የእንክብካቤ አካል ጨምሮ) ወይም በሌላ የክልል ወይም የፌደራል ኤጀንሲ በኩል ለታገዘው ቤተሰብ አባል የሚከፈለውን ክፍያ ሊያካትት ይችላል።

(20) የብድር ገቢ (በአባዳሪው ለተበዳሪው ወይም ለተበዳሪው ወክሎ የሚከፈለው የተጣራ መጠን፣ በብድር ስምምነት ውል መሰረት) በቤተሰብ

ወይም በሶስተኛ ወገን የተቀበለው (ለምሳሌ በትምህርት ተቋም ውስጥ ለመገኘት ወይም የመኪና ግዢን ለመደገፍ ቤተሰቡ ከግል ብድር የተቀበለው ገቢ)።

(21) በዩናይትድ ስቴትስ በአደራ የተያዙ ንብረቶችን አላግባብ አያያዝ በሚመለከቱ የይገባኛል ጥያቄዎች ምክንያት በጎሳ አባላት የተቀበሉት ክፍያዎች በውስጣዊ ገቢ ህግ ወይም በሌላ የፌዴራል ህግ መሰረት ከጠቅላላ ገቢ የተገለሉ ናቸው።

(22) በዚህ ክፍል አንቀጽ (ለ) ላይ የተቀመጡት ማግለያዎች ተፈጻሚ በሚሆኑበት በማንኛውም ፕሮግራም ውስጥ እርዳታን በሚያካትት የእርዳታ ፕሮግራሞች ምድብ ውስጥ ብቁነትን ወይም ጥቅማጥቅሞችን ለመወሰን በፌዴራል ህግ HUD እንደ ገቢ ከግምት ውስጥ እንዲገባ የሚጠየቅባቸው መጠኖች። HUD ለዚህ ማግለል ብቁ የሆኑትን ጥቅማጥቅሞች ለመለየት በፌዴራል መዝገብ ውስጥ ማስታወቂያ ያትማል። አስፈላጊ ሆኖ ሲገኝ ዝማኔዎች ይታተማሉ።

(23) በ 49 CFR ክፍል 24 መሠረት የተከናወኑ ምትክ የመኖሪያ ቤት "ክፍተት" ክፍያዎች ከአንድ የፌዴራል ድጎማ መኖሪያ ቤት ወደ ሌላ በፌዴራል ድጎማ የሚደረግለት የመኖሪያ ቤት ክፍል የሚሸጋገሩ ተፈናቃዮች ከኪስ ወጪዎች ጨምሯል። የኪራይ እና የፍጆታ ወጪ ከቀነሰ ወይም ከተወገደ እና የተፈናቀለው ሰው ተተኪ የመኖሪያ ቤት "ክፍተት" ክፍያዎችን ከያዘ ወይም መቀበሉን ከቀጠለ እንዲህ ዓይነቱ ምትክ የመኖሪያ ቤት "ክፍተት" ክፍያዎች ከዓመታዊ ገቢ አይገለሉም።

(24) የማይደገም ገቢ, ይህም በቤተሰብ በቀረበው መረጃ መሰረት በመጪው አመት የማይደገም ገቢ ነው. ምንም እንኳን የገቢው ምንጭ፣ ቀን ወይም መጠን ቢለያይም እንደ ገለልተኛ ተቋራጭ፣ የቀን ሰራተኛ ወይም ወቅታዊ ሰራተኛ የተቀበለው ገቢ በዚህ አንቀጽ መሰረት ከገቢ አይገለልም። የማይደገም ገቢ የሚከተሉትን ያጠቃልላል

(i) ከዩኤስ የሕዝብ ቆጠራ ቢሮ ለስራ ስምሪት ክፍያዎች (ከአስር አመት ቆጠራ ወይም ከአሜሪካ ማህበረሰብ ዳሰሳ ጋር የተያያዘ) ከ180 ቀናት ያልበለጠ እና በቋሚ ስራ የማይጠናቀቁ ክፍያዎች።

(ii) ለኢኮኖሚ ማበረታቻ ወይም ለማገገም የታቀዱ ቀጥተኛ የፌዴራል ወይም የክልል ክፍያዎች።

(iii) በተቀበሉበት ጊዜ በስቴት ሊመለስ በሚችል የታክስ ክሬዲት ወይም በስቴት የግብር ተመላሽ ምክንያት በቤተሰቡ በቀጥታ የተቀበሉት መጠኖች።

(iv) በፌዴራል ተመላሽ ሊደረግ በሚችል የታክስ ክሬዲት እና በፌዴራል የታክስ ተመላሽ ገንዘብ ምክንያት በቤተሰቡ በቀጥታ የተቀበሉት መጠኖች።

(v) ለበዓላት፣ ለልደት ቀን ወይም ለሌሎች ጉልህ የህይወት ክስተቶች ወይም ክንውኖች (ለምሳሌ የሠርግ ስጦታዎች፣ የሕፃን ሽወር፣ አመታዊ ክብረ በዓላት) ስጦታዎች።

(vi) ከምግብ ባንክ ወይም ተመሳሳይ ድርጅት የተቀበሉት እንደ ምግብ፣ ልብስ ወይም የመጻዳጃ ቤት ዕቃዎች ያሉ ገንዘብ ያልሆኑ፣ በአይነት ልገሳዎች።

(vii) ሎተሪ ወይም ሌሎች የውድድር አሸናፊዎችን ጨምሮ ግን ሳይወሰን በተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ላይ የአንድ ጊዜ ድምር ተጨማሪዎች።

(25) የሲቪል መብቶች ሰፈራዎች ወይም ፍርዶች፣ ሰፈራዎችን ወይም የኋላ ክፍያ ፍርዶችን ጨምሮ።

(26) የግለሰብ የጡረታ ዝግጅቶችን (IRAs)፣ የአሰሪ የጡረታ ዕቅዶችን እና የጡረታ ዕቅዶችን ጨምሮ በውስጥ ገቢ አገልግሎት እውቅና ባለው የጡረታ እቅድ ከማንኛውም ሂሳብ የተቀበለው ገቢ

የተቀጠሩ ግለሰቦች; ከእንደዚህ አይነት ሂሳቦች የሚደረጉ ማናቸውም ወቅታዊ ክፍያዎች በቤተሰቡ በሚቀበሉበት ጊዜ ገቢ ከመሆን በስተቀር።

(27) በ ሀ ውስጥ በተቀመጡት መጠኖች የተገኘ ገቢ የቤተሰብ ራስን በራስ የመቻል ሂሳብ።

(28) አንድ የቤተሰብ አባል በግል ሥራ ወይም በንግድ ሥራ የሚያገኘው ጠቅላላ ገቢ; የሚከተለው ለቤተሰብ አባል ገቢ ተደርጎ የሚወሰድ ካልሆነ በስተቀር -

(i) ከንግድ ወይም ከሙያ አሠራር የተጣራ ገቢ። ለንግድ ሥራ ማስፋፊያ ወይም የካፒታል ዕዳ ማካካሻ ወጪዎች የተጣራ ገቢን ለመወሰን እንደ ተቀናሽ ጥቅም ላይ አይውሉም። በንግድ ወይም በሙያ ውስጥ ጥቅም ላይ የሚውሉ ንብረቶችን የዋጋ ቅነሳ አበል በቀጥታ መስመር የዋጋ ቅነሳ ላይ በመመርኮዝ በአገር ውስጥ ገቢ አገልግሎት ደንቦች በተደነገገው መሠረት ሊቀነስ ይችላል; እና

(ii) ማንኛውም ጥሬ ገንዘብ ወይም ንብረት ከንግድ ወይም ከሙያ ሥራ ማውጣት በገቢ ውስጥ ይካተታል፣ ማውጣቱ በቤተሰብ አፕሬሽን ላይ ኢንሸስት የተደረገ ጥሬ ገንዘብ ወይም ንብረት ካልሆነ በስተቀር።

ኤግዚኪሽን 6-2 የቤተሰብ ንብረቶች አያያዝ

24 CFR 5.603 (ለ) የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች

ጨምሮ በአገር ውስጥ ገቢ አገልግሎት እውቅና ባለው የጡረታ እቅድ ስር ያለው የማንኛውም ሂሳብ ዋጋ

(1) የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ሪል እስቴትን፣ ቁጠባዎችን፣ አክሲዮኖችን፣ ቦንዶችን እና ሌሎች የካፒታል ኢንቨስትመንቶችን ለማስወገድ የሚወጡትን ምክንያታዊ ወጪዎች ከተቀነሰ በኋላ በቤተሰቡ ባለቤትነት የተያዙ ሁሉም ንብረቶች የተጣራ የገንዘብ ዋጋ ነው።

(2) የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶችን በሚወስኑበት ጊዜ፣ PHAs ወይም ባለቤቶች፣ እንደአስፈላጊነቱ፣ በአመልካች ወይም ተከራይ ከፍትሃዊ የገበያ ዋጋ ባነሰ ዋጋ (በአደራ ላይ ያለውን አመለካከት ጨምሮ፣ ነገር ግን በመያዣ ወይም በኪሳራ ሽያጭ ውስጥ አይደለም) ለፕሮግራሙ ማመልከቻ ወይም እንደገና ከመመርመር በፊት ባሉት ሁለት ዓመታት ውስጥ ማካተት አለባቸው። እንደአስፈላጊነቱ፣ ከተቀበለው ግምት በላይ እንደ መለያየት ወይም የፍቺ ስምምነት አካል ሆኖ ውሳኔ በሚሰጥበት ጊዜ፣ አመልካቹ ወይም ተከራይ በዶላር የማይለካ ግምት ከተቀበለ ውሳኔው ከትክክለኛ የገበያ ዋጋ ያነሰ እንደሆነ አይቆጠርም። በሪል እስቴት ወይም በሌሎች ኢንቨስትመንቶች ላይ አሉታዊ ፍትሃዊነት ባለቤቱ ንብረቱን ወይም ሌሎች ኢንቨስትመንቶችን እንዳይሸጥ አይከለክልም፣ ስለዚህ አሉታዊ ፍትሃዊነት ብቻ ንብረቱን ወይም ሌሎች ኢንቨስትመንቶችን ከቤተሰብ ንብረቶች ማግለልን አያረጋግጥም።

(3) ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ስሌት የተገለሉት (i) የግል ንብረት አስፈላጊ ዕቃዎች ዋጋ; (ii) ጥምር አጠቃላይ እሴቱ በHUD ከታተመው የመነሻ መጠን ካልበለጠ የሁሉም አላስፈላጊ የግል ንብረት እቃዎች ጥምር ዋጋ (ይህ መጠን በHUD የሚስተካከለው በከተማ ደመወዝ ሰጪዎች እና ቄስ ሰራተኞች የሸማቾች ዋጋ መረጃ ጠቋሚ መሰረት ነው); (iii) የግለሰብ የጡረታ ዝግጅቶችን (IRAs)፣ የአሰሪ ጡረታን

ለግል ሥራ ፈጣሪዎች ዕቅዶች እና የጡረታ ዕቅዶች; (iv) ቤተሰቡ ንብረቱ በሚገኝበት ስልጣን ውስጥ ለመሸጥ ውጤታማ የሕግ ስልጣን የሌለው የሪል እስቴት ዋጋ; (v) በማንኛውም የፍትሐ ብሔር ክስ ወይም ስምምነት የተመለሰ ማንኛውም መጠን በህግ ውጪ ለቤተሰብ አባል ያለበት ብልሽት፣ ቸልተኝነት ወይም ሌላ የግዴታ ጥሰት የይገባኛል ጥያቄ ላይ በመመስረት፣ ይህም የቤተሰብ አባል አካል ጉዳተኛ እንዲሆን አድርጓል፤ (vi) እ.ኤ.አ. በ 530 በ 1986 የውስጥ ገቢ ሕግ ክፍል 1986 መሠረት የማንኛውም የሽፋን ትምህርት ቁጠባ ሂሳብ ዋጋ ፣ በእንደዚህ ዓይነት ሕግ አንቀጽ 529 መሠረት የማንኛውም ብቃት ያለው የትምህርት መርሃ ግብር ዋጋ ፣ በእንደዚህ ዓይነት ሕግ አንቀጽ 529A መሠረት የተፈቀደ ማንኛውም የተሻለ የህይወት ልምድ (ABLE) መለያ ዋጋ ፣ እና የተፈጠረ ማንኛውም "የሕፃን ማስያዣ" መለያ ዋጋ ፣ በፌዴራል፣ በክልል ወይም በአካባቢ መንግስት የተፈቀደ ወይም የገንዘብ ድጋፍ የሚደረግ። (vii) በህንድ እምነት መሬት ላይ ፍላጎቶች; (viii) ቤተሰቡ በ 24 CFR ክፍል 982 ስር እርዳታ በሚያገኝበት በተመረተ ቤት ውስጥ ፍትሃዊነት; (ix) አንድ ቤተሰብ በ 24 CFR ክፍል 982 ስር እርዳታ በሚቀበልበት የቤት ባለቤትነት አማራጭ ስር ያለው የንብረት ፍትሃዊነት; (x) የቤተሰብ ራስን የመቻል ሂሳቦች; እና (xi) የፌዴራል የግብር ተመላሽ ገንዘብ ወይም ተመላሽ የሚደረግ የታክስ ክፍያዎች በቤተሰቡ ከተቀበለ በኋላ ለ12 ወራት ጊዜ።

(4) የትረስት ፈንድ ከተቋቋመ እና አደራው በማናቸውም የቤተሰብ ወይም የቤተሰብ አባል ሊሻር በማይችልበት ጊዜ የትረስት ፈንድ የቤተሰብ ንብረት አይደለም እና የአደራው ዋጋ በተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ስሌት ውስጥ አይካተትም, ፈንዱ ሊሻር በማይችል አደራ ውስጥ መያዙን እስከቀጠለ ድረስ, ወይም በማንኛውም የቤተሰብ

ARHA

24 ሲኤፍአር 5.615

የህዝብ መኖሪያ ቤት ፕሮግራም እና ክፍል 8 ተከራይ ላይ የተመሰረተ የእርዳታ ፕሮግራም የበጎ አድራጎች ጥቅማጥቅሞች ቅነሳ የቤተሰብ ገቢ ላይ እንዴት ተጽዕኖ ያሳድራል።

(a) ተፈፃሚነት። ይህ ክፍል በሕዝብ መኖሪያ ቤት ውስጥ ለሚኖሩ (የዚህ ርዕስ ክፍል 960) ወይም ክፍል 8 ተከራይ ላይ የተመሰረተ እርዳታ (የዚህ ርዕስ ክፍል 982) ለሚቀበሉ የተሸፈኑ ቤተሰቦችን ይመለከታል።

(2) "የተወሰነ የበጎ አድራጎች ጥቅማጥቅሞች ቅነሳ" በበጎ አድራጎች ኤጀንሲ የበጎ አድራጎች ጥቅማጥቅሞችን መቀነስ ወይም መቋረጥን አያካትትም -

(b) ፍቺዎች፡ የሚከተሉት ትርጓሜዎች ለዚህ ክፍል ዓላማዎች ተፈጻሚ ይሆናሉ

የተሸፈኑ ቤተሰቦች፡ የፌዴራል፣ የክልል ወይም የአካባቢ ህግ የቤተሰቡ አባል በኢኮኖሚ ራስን የመቻል መርሃ ግብር ውስጥ መሳተፍ እንዳለበት በሚጠይቅበት ፕሮግራም መሰረት ከስቴት ወይም ከሌላ የመንግስት ኤጀንሲ ("የበጎ አድራጎች ጥቅማጥቅሞች") የበጎ አድራጎች እርዳታ ወይም ሌላ የህዝብ እርዳታ ጥቅማጥቅሞችን ("የበጎ አድራጎች ጥቅማጥቅሞች") የሚያገኙ ቤተሰቦች።

የኢኮኖሚ ራስን መቻል ፕሮግራም፡ ፍቺውን በሰከንድ ይመልከቱ።

የበጎ አድራጎች ገቢ። በተወሰነ የበጎ አድራጎች ጥቅማጥቅሞች ቅነሳ ምክንያት በቤተሰብ ያልተቀበለው ዓመታዊ የገቢ መጠን፣ ነገር ግን የቤት ኪራይ ለመወሰን በቤተሰቡ አመታዊ ገቢ ውስጥ ይካተታል።

የተወሰነ የበጎ አድራጎች ጥቅማጥቅሞች ቅነሳ።

(1) ከበጎ አድራጎች መርሃ ግብሩ ጋር በተያያዘ በቤተሰብ አባል በማጭበርበር ምክንያት በበጎ አድራጎች ኤጀንሲ ሙሉ በሙሉ ወይም በከፊል ለቤተሰብ አባል የበጎ አድራጎች ጥቅማጥቅሞችን መቀነስ፤ ወይም በኢኮኖሚ ራስን የመቻል መርሃ ግብር ውስጥ ለመሳተፍ የበጎ አድራጎች ኤጀንሲ መስፈርትን ባለማክበር በቤተሰብ አባል ላይ የበጎ አድራጎች ኤጀንሲ ማዕቀብ በመጣል ምክንያት።

(i) የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞችን ለመክፈል የዕድሜ ልክ ወይም ሌላ የጊዜ ገደብ ሲያልቅ;

(ii) ምንም እንኳን የቤተሰቡ አባል የበጎ አድራጎች ኤጀንሲ ኢኮኖሚያዊ ራስን መቻል ወይም የስራ እንቅስቃሴ መስፈርቶችን ቢያሟላም የቤተሰብ አባል ሥራ ማግኘት ስለማይችል; ወይም

(iii) ምክንያቱም አንድ የቤተሰብ አባል ሌሎች የበጎ አድራጎች ድርጅት መስፈርቶችን አላሟላም።

(c) የበጎ አድራጎች ገቢ።

(1) የአንድ ቤተሰብ አመታዊ ገቢ የተቆጠረውን የበጎ አድራጎች ገቢ መጠን ያጠቃልላል (በተወሰነ የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞች ቅነሳ ምክንያት፣ በበጎ አድራጎች ኤጀንሲ ለፒኤችኤ ማስታወቂያ ላይ እንደተገለጸው) እና በሴኮንድ መሰረት የሚወሰነው አጠቃላይ የሌላ አመታዊ ገቢ መጠን ነው።

(2) በፒኤችኤ ጥያቄ መሰረት የበጎ አድራጎች ኤጀንሲው ለቤተሰብ አባል የተወሰነ የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞች ቅነሳ መጠን እና ጊዜ እና የቅነሳ ምክንያቱን ለፒኤችኤ በጽሁፍ ያሳውቃል እንዲሁም በተጠቀሰው የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞች ቅነሳ ጊዜ ወይም መጠን ላይ የሚደረጉ ማናቸውንም ለውጦች ለፒኤችኤ ያሳውቃል። PHA ይህንን መረጃ ለቤተሰብ የተቆጠረውን የበጎ አድራጎች ገቢ መጠን ለመወሰን ይጠቀማል።

(3) የአንድ ቤተሰብ አመታዊ ገቢ በቤተሰብ አመታዊ ገቢ ውስጥ የተቆጠረ የበጎ አድራጎች ገቢን ያጠቃልላል፣ በPHA ጊዜያዊ ወይም በመደበኛነት የቤተሰብ ገቢ እና ስብጥር እንደገና በመመርመር፣ የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞች ቅነሳ በሚደረግበት ጊዜ (በበጎ አድራጎች ኤጀንሲ ለPHA በተሰጠው መረጃ ላይ እንደተገለጸው)።

(4) የተቆጠረው የበጎ አድራጎች ገቢ መጠን ማዕቀቡ ከተጣለበት ጊዜ በኋላ በሚጀምረው ቤተሰብ በሚያገኘው ተጨማሪ ገቢ መጠን ይካካላል። ከሌሎች ምንጮች እንዲህ ዓይነቱ ተጨማሪ ገቢ ቢያንስ ከተቆጠረው ጋር እኩል ከሆነ

(5) ቤተሰቡ ማዕቀብ በሚጣልበት ጊዜ የታዘዘ ነዋሪ ካልሆነ PHA የተቆጠረውን የበጎ አድራጎች ገቢ በዓመታዊ ገቢ ውስጥ ሊያካትት ይችላል።

(d) PPHA ውሳኔ ግምገማ

(1) የሕዝብ መኖሪያ ቤት አንድ የሕዝብ መኖሪያ ቤት ተከራይ PHA በHUD መስፈርቶች መሰረት የተቆጠረውን የበጎ አድራጎች ገቢ መጠን በትክክል አላሰላም ከተናገረ እና PHA ቤተሰቡ ይህን መጠን ለማሻሻል ያቀረበውን ጥያቄ ውድቅ ካደረገ፣ PHA ለተከራይ እንዲህ ያለውን ውድቅ በጽሁፍ ማሳሰቢያ ይሰጣል፤ ይህም የPPHA የበጎ አድራጎች ገቢ መጠን ለመወሰን መሰረቱን አጭር ማብራሪያ ይሰጣል። የPPHA ማስታወቂያ በተጨማሪም ተከራይ በPHA ውሳኔ ካልተስማማ፣ ተከራይ የPPHA ውሳኔን ለመገምገም በዚህ ርዕስ ክፍል 966 ንዑስ ክፍል B መሰረት የቅሬታ ችሎት ሊጠይቅ እንደሚችል ይገልጻል። ተከራይ በሴኮንድ መሰረት የዋስክሮው ተቀማጭ ገንዘብ መክፈል አይገደድም።

(2) ክፍል 8 ተሳታፊ በክፍል 8 ተከራይ ላይ የተመሰረተ የእርዳታ መርሃ ግብር ውስጥ ያለ ተሳታፊ መደበኛ ያልሆነ ችሎት ሊጠይቅ ይችላል፤ በዚህ ርዕስ መሰረት 982.555፣ በዚህ ክፍል መሰረት በቤተሰቡ አመታዊ ገቢ ውስጥ መካተት ያለበትን የበጎ አድራጎች ገቢ መጠን የPPHA ውሳኔን ለመገምገም። ቤተሰቡ እንዲህ ዓይነቱ መጠን በHUD መስፈርቶች መሰረት በትክክል እንዳልተሰላ ከተናገረ እና PHA ቤተሰቡ ይህን መጠን ለማሻሻል ያቀረበውን ጥያቄ ውድቅ ካደረገ፣ PHA ለቤተሰቡ እንዲህ ዓይነቱን ውድቅ በማድረግ አጭር ማብራሪያ ይሰጣል።

የ PHA የበጎ አድራጎች ገቢ መጠን ለመወሰን መሠረት እንዲህ ዓይነቱ ማስታወቂያ ቤተሰቡ በPHA ውሳኔ ካልተስማማ፣ ቤተሰቡ በPHA ችሎት ሂደት መሰረት በውሳኔው ላይ መደበኛ ያልሆነ ችሎት ሊጠይቅ እንደሚችል ይገልጻል።

(e) PPHA ግንኙነት ከበጎ አድራጎች ኤጀንሲ ጋር።

(1) PHA የበጎ አድራጎች ኤጀንሲዎች ለቤተሰብ አባል ማንኛውንም የተወሰነ የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞች ቅነሳ፣ የዚህ ቅነሳ ምክንያት፣ የዚህ አይነት ቅነሳ ጊዜ እና ማንኛውም ቀጣይ የበጎ አድራጎች ኤጀንሲ ውሳኔ የተወሰነ የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞች ቅነሳን መጠን ወይም ጊዜ ላይ የሚነካ መሆኑን ለPHA እንዲያሳውቁ መጠየቅ አለበት። የበጎ አድራጎች ኤጀንሲው ለቤተሰብ አባል የተወሰነ የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞች ቅነሳን ከወሰነ እና ለፒኤችኤ እንዲህ ዓይነቱን ቅነሳ በጽሁፍ ማሳሰቢያ ከሰጠ፣ በተጠቀሰው የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞች ቅነሳ ምክንያት የቤተሰቡ አመታዊ ገቢ የተቆጠረውን የበጎ አድራጎች ገቢ ያካትታል።

(2) በበጎ አድራጎች ኤጀንሲ በተወሰነው የተወሰነ የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞች ቅነሳ ምክንያት በቤተሰብ ዓመታዊ ገቢ ውስጥ የተካተተውን የበጎ አድራጎች ገቢ መጠን የመወሰን ሃላፊነት አለበት እና የበጎ አድራጎች ኤጀንሲ ለፒኤችኤ በሰጠው ማስታወቂያ ላይ የተገለጸው። ነገር ግን፣ PHA በበጎ አድራጎች ኤጀንሲው የበጎ አድራጎች ጥቅማ ጥቅሞችን መቀነስ በበጎ አድራጎች ፕሮግራም መስፈርቶች እና ሂደቶች መሰረት በበጎ አድራጎች ኤጀንሲው በትክክል መወሰኑን የመወሰን ሃላፊነት የለበትም፤ ወይም በእንደዚህ አይነት የበጎ አድራጎች ኤጀንሲ ውሳኔዎች ላይ ለመገምገም ወይም ለመስማት እድል የመስጠት ሃላፊነት የለውም።

(3) እንደዚህ ያሉት የበጎ አድራጎች ኤጀንሲ ውሳኔዎች የበጎ አድራጎች ኤጀንሲ ሃላፊነት ናቸው፣ እና ቤተሰቡ በበጎ አድራጎች ኤጀንሲው መደበኛ የፍትህ ሂደት ሂደቶች በኩል ለእንደዚህ አይነት ውሳኔዎች ይግባኝ ሊጠይቅ ይችላል። PHA የበጎ አድራጎች ኤጀንሲው የተወሰነ የበጎ አድራጎች ጥቅማ

ጥቅሞችን ቅጥረው ለመወሰን ለARHA በበጎ አድራጎች
ኤጀንሲ ማስታወቂያ ላይ የመተማመን መብት
ይኖረዋል።

መዝሙረ ዳዊት. Chapter 7

በሆትኤምኤ 102/104 ስር ማረጋገጫ

[24 CFR 960.259፣ 24 CFR 5.230፣ PIH ማስታወቂያ
2023-27]

መግቢያ

ይህ ምዕራፍ በPHA HOTMA 102/104 ተገዢነት ቀን ላይ ተፈጻሚ ይሆናል።

PHA የቤተሰቡን ብቁነት እና የእርዳታ ደረጃ ለመመስረት የሚያገለግሉትን ሁሉንም መረጃዎች ማረጋገጥ አለበት እና መረጃውን ለመሰብሰብ ከቤተሰቡ የጽሁፍ ፈቃድ ማግኘት ይጠበቅበታል። አመልካቾች እና የፕሮግራሙ ተሳታፊዎች እርዳታ ለማግኘት እንደ ቅድመ ሁኔታ ከማረጋገጫ ሂደቱ ጋር መተባበር አለባቸው። PHA የማረጋገጫ ወጪን ለቤተሰቡ ማስተላለፍ የለበትም።

PHA በማስታወቂያ PIH 2023-27 እና በHUD የተሰጠውን ማንኛውንም ቀጣይ መመሪያ በHUD የቀረበውን የማረጋገጫ መመሪያ መከተል አለበት። ይህ ምዕራፍ እነዚያን መስፈርቶች ጠቅለል አድርጎ ያቀርባል እና ተጨማሪ የPHA ፖሊሲዎችን ያቀርባል።

ክፍል I አጠቃላይ የማረጋገጫ ሂደቱን ይገልጻል። ክፍል II ከቤተሰብ መረጃ ጋር የተያያዙ ተጨማሪ ዝርዝር መስፈርቶችን ያቀርባል። ክፍል III ስለ ገቢ እና ንብረቶች መረጃ ይሰጣል፣ እና ክፍል IV የግዴታ ተቀናሾችን ይሸፍናል።

አካል ጉዳተኞችን ለማስተናገድ የማረጋገጫ ፖሊሲዎች፣ ደንቦች እና ሂደቶች እንደ አስፈላጊነቱ ይሻሻላሉ። በማረጋገጫ ሂደቱ የተገኙ ሁሉም መረጃዎች በPHA በተቋቋሙት የመዝገብ አስተዳደር ፖሊሲዎች መሰረት ይስተናገዳሉ።

ክፍል I አጠቃላይ የማረጋገጫ መስፈርቶች

**7-IA ቤተሰብ መረጃን ለመልቀቅ ተስማምቷል [24 CFR 960.259;
24 CFR 5.230; እና ማስታወቂያ PIH 2023-27; እና HOTMAquestions@HUD.gov ምላሽ
9/15/25]**

የስምምነት ቅጾች

ቤተሰቡ PHA ወይም HUD ለፕሮግራሙ አስተዳደር አስፈላጊ እንደሆነ የወሰነውን ማንኛውንም መረጃ ማቅረብ አለበት እና መረጃውን ለPHA ማረጋገጫ መስማማት አለበት

[24 CFR 960.259 (U) (1)]። ሁሉም የጎልማሳ የቤተሰብ አባላት ከቤተሰቡ ብቁነት እና የእርዳታ ደረጃ ጋር ተዛማጅነት ያላቸውን መረጃዎች ለመሰብሰብ እንደ አስፈላጊነቱ የስምምነት ቅጾችን መፈረም አለባቸው።

PHAs ቅጽ HUD-9886-A መጠቀም ሲኖርባቸው፣ ይህ ቅጽ ለፕሮግራሙ አስተዳደር አስፈላጊ የሆኑትን ሁሉንም መረጃዎች አይለቅም። PHA ሁሉንም ሌሎች አስፈላጊ መረጃዎችን ለመሸፈን የራሱን የመልቀቂያ ቅጾች ማዘጋጀት አለበት።

በተጨማሪም፣ PHA የEIV ሪፖርቶችን በፖስታ፣ በኢሜል ወይም በሌሎች ዘዴዎች ለማሰራጨት ከመረጠ፣ የፌዴራል የግላዊነት ህግን መከበራቸውን ማረጋገጥ አለባቸው።

የ ARHA ፖሊሲ

በመግቢያ፣ ARHA ሁሉም የጎልማሳ የቤተሰብ አባላት (ከቤተሰብ ራስ በስተቀር) የEIV የገቢ መረጃቸው ሊሆን እንደሚችል የሚገልጹ የስምምነት ቅጾችን እንዲፈርሙ ይጠይቃል

ከቤተሰቡ ራስ ጋር ተጋርቷል። በፋይል ላይ እንደዚህ አይነት የስምምነት ቅጽ የሌላቸው የአዋቂዎች የቤተሰብ አባላት በዓመታዊ ድጋሚ ምርመራ እንዲፈርሙ ይጠየቃሉ።

ከቤተሰብ አስተዳዳሪ ውጪ ያለ ጎልማሳ የቤተሰብ አባል የEIV የገቢ መረጃቸው ለቤተሰብ አስተዳዳሪ ሊጋራ እንደሚችል የሚገልጽ የስምምነት ቅጽ መፈረም ካልቻለ፣ ARHA የEIV "የቤተሰብ አባል መረጃን የህትመት" ባህሪን በመጠቀም ለእያንዳንዱ አዋቂ ሰው በተናጠል የተላኩ የገቢ ሪፖርቶችን ለማመንጨት ይጠቀማል። ለምሳሌ፣ አንድ ቤተሰብ ሁለት ጎልማሶች ካሉት፣ ARHA አንድ ሪፖርት ለቤተሰቡ አስተዳዳሪ እና ለሌላው አዋቂ አባል የተለየ ሪፖርት ያቀርባል።

አንድ ጎልማሳ የቤተሰብ አባል የEIV መረጃን ለቤተሰብ ራስ ለማቅረብ ፍቃድ የሚሰጥ ቅጽ ለመፈረም ፈቃደኛ አለመሆን የግለሰቡንም ሆነ የቤተሰቡን እርዳታ ለመከልከል ወይም ለማቋረጥ ምክንያት አይደለም።

ቤተሰቡ እርዳታ እስኪከለከል ድረስ፣ ግለሰቡ ፕሮግራሙን እስኪለቅ ድረስ ወይም የቤተሰቡ አባል ፈቃዱን ለመሻር ለ ARHA የጽሁፍ ማሳወቂያ እስኪሰጥ ድረስ የተፈጸመው ቅጽ ተግባራዊ ሆኖ ይቆያል።

ቅጽ HUD-9886-A [24 CFR 5.230 (A) (1) ፣ (A) (2) ፣ (ሐ) (4) እና (ሐ) (5); ማስታወቂያ PIH 2023-27]

ሁሉም አዋቂ አመልካቾች እና ተከራዮች ቅጽ HUD-9886-A፣ መረጃን ለመልቀቅ ፍቃድ መፈረም አለባቸው። ሁሉም የጎልማሳ የቤተሰብ አባላት (እና ራስ እና የትዳር ዳደሮች/አብሮ ኃላፊ እድሜያቸው ምንም ይሁን ምን) በመግቢያው ላይ ቅጹን HUD-9886-A መፈረም ይጠበቅባቸዋል። ተሳታፊዎች፣ ከጃንዋሪ 1፣ 2024 በፊት፣ በእያንዳንዱ አመታዊ ድጋሚ ምርመራ ቅጽ HUD-9886 ፈርመው አስገብተዋል። HOTMA ይህንን መስፈርት አስወግዶ በምትኩ ቅጽ HUD-9886-A አንድ ጊዜ ብቻ እንዲፈረም ጠይቋል። በጃንዋሪ 1፣ 2024 ወይም ከዚያ በኋላ (የPHA's HOTMA ተገዢነት ቀን ምንም ይሁን ምን)፣ አሁን ያሉት የፕሮግራም ተሳታፊዎች በሚቀጥለው ጊዜያዊ ወይም አመታዊ ድጋሚ ምርመራ አዲስ ቅጽ HUD-9886-A መፈረም እና ማስገባት አለባቸው። ይህ ቅጽ የሚፈረመው አንድ ጊዜ ብቻ ነው። ሌላ ቅጽ HUD-9886-A ከሚከተሉት ሁኔታዎች በስተቀር ለPHA አይቀርብም።

- ዕድሜው 18 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ የሆነ ማንኛውም ሰው የቤተሰብ አባል ሲሆን;
- የአሁኑ የቤተሰብ አባል 18 ዓመት ሲሞላው; ወይም
- በአስተዳደራዊ መመሪያዎች ውስጥ በHUD ወይም PHA በሚፈለገው መሰረት።

PHA የቤተሰብ አባላት 18 ዓመት ሲሞላቸው የስምምነት ቅጾችን መፈረም ሲገባቸው ፖሊሲዎችን የማቋቋም ውሳኔ አለው። PHAs የቤተሰብ አባላት በድጋሚ ምርመራ ካልሆነ በስተቀር የስምምነት ቅጾችን መቼ መፈረም እንደሚጠበቅባቸው የሚገልጹ እነዚህን ፖሊሲዎች ማቋቋም አለባቸው።

የ ARHA ፖሊሲ

በዓመታዊ የድጋሚ የምስክር ወረቀቶች መካከል 18 ዓመት የሞላቸው የቤተሰብ አባላት አስፈላጊውን የመረጃ መልቀቂያ ቅጽ HUD-9886 በቤተሰቡ በሚቀጥለው አመታዊ ወይም ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ ላይ መፈረም እንደሚጠበቅባቸው በጽሁፍ ይነገራቸዋል።

የቅጽ HUD-9886-A አላማ አውቶሜትድ የመረጃ አሰባሰብን እና የኮምፒውተር ማዘመድን ከተወሰኑ ምንጮች ማመቻቸት ሲሆን የቤተሰቡን ፈቃድ የሚሰጠው በቅጹ ላይ ለተዘረዘሩት ልዩ ዓላማዎች ብቻ ነው። HUD እና PHA ከስቴት የደመወዝ መረጃ መረጃ ሊሰበሰቡ ይችላሉ

የስብስብ ኤጀንሲዎች (SWICAs) እና የአዋቂ የቤተሰብ አባላት የአሁን እና የቀድሞ ቀጣሪዎች። ከውስጥ ገቢ አገልግሎት (IRS) እና ከማህበራዊ ዋስትና አስተዳደር (SSA) በቀጥታ መረጃ ለመሰብሰብ የተፈቀደለት HUD ብቻ ነው።

የፋይናንሺያል ሪከርድ እና የፋይናንስ ተቋም ውሎች በፋይናንሺያል ግላዊነት ህግ (12 USC) ውስጥ ስለተገለጹ PHA ማንኛውንም የፋይናንስ ሪከርድ ከማንኛውም የፋይናንስ ተቋም ሊያገኝ ይችላል። 3401)፤ PHA የአመልካቹን ወይም የተሳታፊውን የእርዳታ ብቁነት ወይም የጥቅማጥቅሞች ደረጃ ለመወሰን መዝገቡ እንደሚያስፈልግ በሚወስንበት ጊዜ [24 CFR 5.230(c)(4)]።

ቤተሰቡ እርዳታ እስኪከለከል ድረስ፣ እርዳታ እስኪቋረጥ ድረስ ወይም ቤተሰቡ ፈቃዱን ለመሻር ለPHA የጽሁፍ ማስታወቂያ እስኪሰጥ ድረስ የተፈፀመው ቅጽ ውጤታማ ሆኖ ይቆያል።

ስምምነት ባለመስጠት ቅጾች [24 CFR 5.232]

የስምምነት ቅጽ መፈረም የሚጠበቅበት ማንኛውም የቤተሰብ አባል ይህን ካላደረገ፣ PHA ለአመልካቾች መግባትን መከፈከል እና የተከራዮችን የሊዝ ውል ማቋረጥ አለበት [24 CFR 5.232(a)]። ቤተሰቡ በPHA የቅሬታ ሂደቶች መሰረት ችሎት ሊጠይቅ ይችላል።

ነገር ግን፣ አመልካቹ፣ ተሳታፊው ወይም ማንኛውም የቤተሰባቸው አባል PHA ከፋይናንሺያል ተቋማት የፋይናንስ መዝገቦችን የማግኘት አቅምን በተመለከተ ፈቃዳቸውን ከሰረዘ፣ PHA የፋይናንስ መዝገቦችን ለማግኘት ፈቃድ መሻር የእርዳታ መከፈከልን ወይም መቋረጥን የሚያስከትል ፖሊሲ ካላወጣ በስተቀር ይህ አይተገበርም [24 CFR 5.232 (ሐ)]። PHAs ያለ ቤተሰቡ የተፈፀመ የፈቃድ ቅጾች ጊዜያዊ ወይም አመታዊ የገቢ ድጋሚ ምርመራዎችን ማካሄድ አይችሉም።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA የፋይናንስ መዝገቦችን ለማግኘት ፈቃድ መሻር የመግቢያ መከፈከል ወይም እርዳታ መቋረጥን ያስከትላል የሚል ፖሊሲ አውጥቷል

የ ARHA ፖሊሲ.

አንድ ቤተሰብ ፈቃዳቸውን ለመሻር ቤተሰቡ ለ ARHA የጽሁፍ ማስታወቂያ መስጠት አለበት።

ቤተሰቡ የጽሁፍ ማስታወቂያ ከሰጠበት ቀን ጀምሮ ባሉት 10 የስራ ቀናት ውስጥ፣ ARHA ጥያቄውን መቀበሉን የሚገልጽ እና ስምምነትን መሻር እንደ አስፈላጊነቱ እርዳታ መከፈከል ወይም መቋረጥ እንደሚያስከትል የሚያብራራ ማስታወቂያ ለቤተሰቡ ይልካል። በተመሳሳይ ጊዜ፣ ARHA ለአካባቢው HUD ቢሮ ያሳውቃል።

7-IB የሌሎች ፕሮግራሞች የገቢ ውሳኔዎችን መጠቀም [24 CFR 5.609(c)(3) እና ማስታወቂያ PIH 2023-27]

PHAs ባለፈው የ12 ወራት ጊዜ ውስጥ በተደረጉ የገቢ ውሳኔዎች ላይ በመመስረት የቤተሰብን አመታዊ ገቢ ሊወስኑ ይችላሉ፣ ነገር ግን አይገደዱም። ባለፈው የ12 ወራት ጊዜ ውስጥ በተደረጉ የገቢ ውሳኔዎች መሰረት፣ በዘዴ ከተፈተኑ የፌዴራል የህዝብ ድጋፍ ፕሮግራሞች የገቢ ውሳኔዎችን በመጠቀም። PHAs ከሌሎች የፌዴራል ዘዴዎች ከተፈተኑ የእርዳታ ዓይነቶች የገቢ ውሳኔዎችን መቀበል ወይም መጠቀም አይጠበቅባቸውም። PHA ይህን አይነት ማረጋገጫ ለመቀበል ፖሊሲን ከተቀበለ፣ PHA የሴፍ ወደብ የገቢ ውሳኔዎችን መቼ እንደሚቀበል እና ከየትኞቹ ፕሮግራሞች በፖሊሲ ማቋቋም አለበት። ቤተሰቦች ከተመሳሳይ ወይም ከተለያዩ ተቀባይነት ካላቸው የሴፍ ወደብ ፕሮግራሞች ብዙ ማረጋገጫዎችን

ሲያቀርቡ PHAs የእርምጃውን ሂደት የሚገልጹ ፖሊሲዎችን መፍጠር አለባቸው። በዚህ የተፈተኑ የፌዴራል የህዝብ ድጋፍ ፕሮግራሞች የሚከተሉትን ያካትታሉ

- ለችግረኛ ቤተሰቦች ጊዜያዊ እርዳታ (TANF) (42 USC 601, እና ተከታዮች);
- ሜዲኬይድ (42 USC 1396 እና ተከታዮች);
- ተጨማሪ የአመጋገብ እርዳታ ፕሮግራም (SNAP) (42 USC 2011 et seq.);
- የተገኘ የገቢ ግብር ክፍዲት (EITC) (26 USC 32);
- ዝቅተኛ ገቢ ያለው የቤቶች ታክስ ክፍዲት (LIHTC) ፕሮግራም (26 USC 42);
- ለሴቶች፣ ጨቅላ ህጻናት እና ህጻናት ልዩ ተጨማሪ የአመጋገብ ፕሮግራም (WIC) (42 USC 1786);
- ተጨማሪ የደህንነት ገቢ (SSI) (42 USC 1381 እና ተከታዮች);
- በHUD ፀሐፊ የሚተዳደሩ ሌሎች ፕሮግራሞች;
- HUD የመግባቢያ ስምምነት ያቋቋመባቸው ሌሎች ዘዴዎች የተፈተኑ የፌዴራል የህዝብ እርዳታ ዓይነቶች; እና
- ፀሐፊው ተመጣጣኝ አስተማማኝነት እንዲኖረው የወሰነው እና በፌዴራል መዝገብ በኩል በሚያስታውቁት ሌሎች የፌዴራል ጥቅማጥቅሞች ውሳኔዎች በሌሎች ዘዴዎች በተፈተኑ የፌዴራል የህዝብ እርዳታ የተደረጉ ውሳኔዎች።

PHA አመታዊ የገቢ ውሳኔን ከላይ ከተዘረዘሩት የፌዴራል የህዝብ ዕርዳታ ዓይነቶች ለመጠቀም ከመረጠ፣ የገቢ መረጃውን በሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ማግኘት አለባቸው። የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ የቤተሰቡን መጠን መግለጽ አለበት፣ ለመላው ቤተሰብ መሆን አለበት፣ እና የቤተሰቡን አመታዊ ገቢ መጠን መግለጽ አለበት። ዓመታዊ ገቢ በቤተሰብ አባል ወይም በገቢ ዓይነት መከፋፈል የለበትም። አመታዊ ገቢ ከንብረቶች የተገኘውን ገቢ ያጠቃልላል፣ ስለዚህ የቤተሰብን ገቢ ለማረጋገጥ ሴፍ ወደብ ሲጠቀሙ፣ PHAs ያደርጋሉ

ቤተሰቡ በ24 CFR 5.618 ውስጥ ካለው የንብረት ገደብ በላይ የሆኑ ንብረቶች መያዙን ወይም አለመያዙን በተመለከተ ካልሆነ በስተቀር ስለ ቤተሰብ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶችም ሆነ ከእነዚያ ንብረቶች ስለሚገኘው ገቢ የበለጠ አይጠይቁም። ከሚከተሉት ቀናት ውስጥ አንዳቸውም ሰነዶች በPHA ከመቀበሉ በፊት ባለው የ12 ወራት ጊዜ ውስጥ ከወደቁ የሴፍ ወደብ ሰነድ ተቀባይነት እንዳለው ይቆጠራል።

- የገቢ ውሳኔ የሚሰራበት ቀን;
- የፕሮግራም አስተዳዳሪ ፊርማ ቀን;
- የቤተሰብ ፊርማ ቀን;
- የሚሰራበትን ቀን ሪፖርት ያድርጉ; ወይም
- የገቢ መወሰኛ ቀንን የሚያረጋግጡ ሌሎች ሪፖርት-ተኮር ቀኖች።

በዚህ ዘዴ ገቢን ለመወሰን PHAs እንዲጠቀሙበት የተፈቀደላቸው ብቸኛው መረጃ በፌዴራል መንገድ በተፈተኑ የፕሮግራም አስተዳዳሪ የተደረገው አጠቃላይ የገቢ ውሳኔ ነው። ሌሎች የፌዴራል ፕሮግራሞች በሽልማት ደብዳቤዎቻቸው ውስጥ ስለ ገቢ ማካተት እና ማግለል ተጨማሪ መረጃ ሊሰጡ ይችላሉ። ነገር ግን፣ እነዚህ ውሳኔዎች እና ሌሎች መረጃዎች በPHA ግምት ውስጥ መግባት የለባቸውም። PHAs ከሴፍ

ወደብ የገቢ ውሳኔዎች እና ሌሎች የገቢ ማረጋገጫዎች ጋር እንዲቀላቀሉ እና እንዲዛመዱ አይፈቀድላቸውም።

PHA የሴፍ ወደብ ሰነዶችን ማግኘት ካልቻለ ወይም ቤተሰቡ የሌለውን ፕሮግራም የገቢ ውሳኔ የሚከራከር ከሆነ፣ PHA በማስታወቂያ PIH 2023-27 እና በዚህ ምዕራፍ ላይ እንደተገለፀው ባህላዊ ዘዴዎችን በመጠቀም የቤተሰቡን አመታዊ ገቢ ማስላት አለበት።

PHA የቤተሰቡን ገቢ ለመወሰን ደህንነቱ የተጠበቀ ወደብ ውሳኔን ከተጠቀመ፣ ቤተሰቡ የPHA የሪፖርት ማቅረቢያ መስፈርትን የሚያሟሉ እና ግብይቱ ተግባራዊ ከሆነበት ቀን በኋላ የሚከሰቱ የገቢ ለውጦችን ሪፖርት የማድረግ ግዴታ አለበት።

ያልተከፈለ ምክንያታዊ የረዳት እንክብካቤ ወጪዎች እና የሕጻናት እንክብካቤ ወጪዎች መጠን አንድ ቤተሰብ ለህጻናት እንክብካቤ ወጪ ችግር ነፃ ከሆነ በስተቀር ከቤተሰብ አመታዊ ገቢ የሚቀነሰው አሁንም በወጪው ምክንያት እንዲሠራ በተፈቀደው ማንኛውም የቤተሰብ አባል ባገኘው መጠን መገደብ አለበት። ስለዚህ PHAs የሚመለከተውን የቅጥር ገቢ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ማግኘት እና የሚመለከታቸውን የወጪ ተቀናሾች በዚሁ መሰረት እንዲሸፍኑ ይጠበቅባቸዋል።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ከሌሎች የፌደራል የእርዳታ ፕሮግራሞች ማረጋገጫ አይቀበልም። ሁሉም ገቢዎች በዚህ ምዕራፍ ውስጥ በHUD የማረጋገጫ ተዋረድ እና በ ARHA ፖሊሲዎች መስፈርቶች መሰረት ይረጋገጣሉ።

7-IC የተሳለጠ የገቢ ውሳኔዎች [24 CFR 960.257 (ሐ); ማስታወቂያ PIH 2023-27]

HUD PHAs ቋሚ የገቢ ምንጮች ላሏቸው የቤተሰብ አባላት የገቢ ውሳኔ ሂደቱን እንዲያመቻቹ ይፈቅዳል። የሁሉም የገቢ ምንጮች የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ በመቀበያው ሂደት እና ከዚያ በኋላ በየሶስት ዓመቱ መገኘት ሲኖርበት፣ በመካከላቸው ባሉት አመታት፣ PHA የተረጋገጠ የኑሮ ውድነት ማስተካከያ (COLA) ወይም ሌላ የዋጋ ግሽበት ማስተካከያ ሁኔታን በመተግበር ከቋሚ ምንጮች የሚገኘውን ገቢ ሊወስን ይችላል። ፖሊሲዎችን ማቀላጠፍ አማራጭ ነው። PHA ግን ምንጩ ምንም ይሁን ምን ሁሉንም ገቢዎች የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ሊያገኝ ይችላል። በተጨማሪም፣ ቤተሰቡ ሲጠየቅ፣ PHA ሁሉንም የገቢ ምንጮች የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ማድረግ አለበት።

ቋሚ የገቢ ምንጮች የሶሻል ሴኩሪቲ እና የኤስኤስአይ ጥቅማ ጥቅሞችን፣ የጡረታ አበል፣ የአካል ጉዳት ወይም የሞት ጥቅማ ጥቅሞችን እና ሌሎች በCOLA ወይም በወለድ መጠን የተያዙ የገቢ ምንጮችን ያካትታሉ። ቤተሰቡ ከሌሎች ቋሚ ካልሆኑ ምንጮች ገቢ ቢያገኝም የቋሚ ገቢ ውሳኔ ሊቀላጠፍ ይችላል።

በቤተሰቡ ገቢ መቶኛ ላይ በመመስረት ሁለት የማቀላጠፍ አማራጮች አሉ ይህ ከቋሚ ምንጮች የተገኘ ነው።

90 በመቶው ወይም ከዚያ በላይ የአንድ ቤተሰብ ያልተስተካከለ ገቢ ከቋሚ ምንጮች ሲገኝ፣ PHA የዋጋ ግሽበት ማስተካከያ ሁኔታን በቤተሰቡ ቋሚ የገቢ ምንጮች ላይ ሊተገበር ይችላል፣ ይህም ቤተሰቡ 90 በመቶው ወይም ከዚያ በላይ ያልተስተካከለ ገቢያቸው ቋሚ መሆኑን ካረጋገጠ እና ቋሚ የገቢ ምንጮቻቸው ካለፈው ዓመት እንዳልተለወጠ እስካረጋገጠ ድረስ። ቋሚ ያልሆኑ የገቢ ምንጮች እንዲስተካከሉ አይጠበቅባቸውም እና በCOLA መስተካከል የላባቸውም፣ ነገር ግን PHAs በሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ላይ በመመስረት ቋሚ ያልሆኑ የገቢ ምንጮችን ለማስተካከል ሊመርጡ ይችላሉ። PHAs ቋሚ

ያልሆነውን ገቢ ለማስተካከል ወይም ቋሚ ያልሆነ ገቢ ስሌትን ከመጀመሪያው አመት ወደ ሁለት እና ሶስት አመት የማስተላለፍ ውሳኔ አላቸው።

ከ90 በመቶ ያነሰ የቤተሰብ ያልተስተካከለ ገቢ ቋሚ ገቢን ያካተተ ከሆነ፣ PHAs ለእያንዳንዱ ቤተሰብ ቋሚ የገቢ ምንጮች COLA ሊተገበር ይችላል። PHAs በማስታወቂያ PIH 2023-27 ላይ እንደተገለፀው መደበኛ የማረጋገጫ መስፈርቶችን በመጠቀም ሁሉንም ሌሎች ገቢዎች መወሰን አለባቸው።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ለቋሚ ገቢ ምንጮች አመታዊ የድጋሚ ምርመራ ሂደቱን ላለማቀላጠፍ ይመርጣል።

ARHA አስፈላጊ ሆኖ ሲገኝ ሁሉንም የገቢ ምንጮች በየአመቱ በምዕራፍ እና በHUD ደንቦች መሰረት የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ያገኛል።

7-መታወቂያ ማረጋገጫ ተዋረድ [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

PHA የተሳለጠ የገቢ ውሳኔ ወይም በአቅም ከተፈተነ የፌደራል የእርዳታ ፕሮግራም የገቢ ውሳኔን በማይጠቀምበት ጊዜ፣ HUD PHA የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ እንዲያገኝ ይጠይቃል -

- ሪፖርት የተደረገ የቤተሰብ ዓመታዊ ገቢ;
- የተጣራ እሴቱ በHUD ከታተመው ገደብ ሲያልፍ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ዋጋ፣ በHUD የዋጋ ግሽበት የተስተካከሉ እሴቶች ሰንጠረዦች ውስጥ ተዘርዝሯል (\$54,898 ለ 2027);
- ከዓመታዊ ገቢ ተቀናሾች ጋር የተያያዙ ወጪዎች; እና
- የተስተካከለ ገቢ ውሳኔ ላይ ተጽዕኖ የሚያሳድሩ ሌሎች ምክንያቶች.

HUD የ EIV ስርዓትን መጠቀምን ያዘል እና የቤተሰብ መረጃን ለማረጋገጥ ሌሎች ዘዴዎችን ስለመጠቀም አስተዳደራዊ መመሪያ ይሰጣል እና እያንዳንዱ ዘዴ ጥቅም ላይ የሚውልባቸውን ሁኔታዎች ይገልጻል።

በአጠቃላይ፣ HUD PHA ያለውን በጣም አስተማማኝ የማረጋገጫ አይነት እንዲጠቀም እና PHA አነስተኛ የማረጋገጫ አይነት ሲጠቀም ምክንያቶቹን እንዲመዘግብ ይጠይቃል።

HUD የማረጋገጫ ሰነዶችን በጣም ተቀባይነት ካለው እስከ ብዙም ተቀባይነት ያለው የሚገልጽ ተዋረድ አዘጋጅቷል። PHA ራስን ማረጋገጫ በግልፅ ከተፈቀደላቸው አጋጣሚዎች በስተቀር የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ከመቀበልም በፊት የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ለማግኘት ጥረቶችን ማሳየት አለበት።

ቅድሚያ በሚሰጠው ቅደም ተከተል፣ ተዋረድ የሚከተለው ነው-

- ከፍተኛ ደረጃ 6 የHUD ኢንተርፕራይዝ ገቢን በመጠቀም የፊት ገቢ ማረጋገጫ (UIV) የማረጋገጫ (EIV) ስርዓት
- ከፍተኛ ደረጃ 5 የኢኢሺ ያልሆነ ስርዓትን በመጠቀም የፊት ገቢ ማረጋገጫ (UIV)
- ከፍተኛ ደረጃ 4
 - ከምንጩ የተፃፈ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ፣ እንዲሁም "በተከራይ የቀረበ ማረጋገጫ" በመባልም ይታወቃል
 - ወይም EIV ፕላስ ራስን ማረጋገጥ
- መካከለኛ ደረጃ 3 የተፃፈ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ቅጽ

- መካከለኛ ደረጃ 2 የቃል የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ
- ዝቅተኛ ደረጃ 1 ራስን ማረጋገጥ (የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ አይደለም)

እያንዳንዱ የማረጋገጫ ዘዴዎች ከዚህ በታች በሚቀጥሉት ክፍሎች ውስጥ ተብራርተዋል.

የፋይል ሰነዶች

PHA በገቢ እና በኪራይ ስሌት ውስጥ ጥቅም ላይ የዋሉት አሃዞች እንዴት እንደተወሰኑ በፋይል ውስጥ መመዝገብ አለበት። በማረጋገጫ ሂደቱ ውስጥ የተደረጉ ሁሉም የማረጋገጫ ሙከራዎች፣ የተገኙ መረጃዎች እና ውሳኔዎች PHA በዚህ ACOP ውስጥ የተቀመጡትን ሁሉንም የማረጋገጫ ፖሊሲዎች መከተልን ለማሳየት በቤተሰቡ ፋይል ውስጥ በበቂ ሁኔታ ይመዘገባሉ። አንድ ሰራተኛ ወይም የHUD ገምጋሚ የተከተለውን ሂደት እና የተደረሱትን መደምደሚያዎች እንዲረዱ ለማስቻል መዝገቡ በቂ መሆን አለበት።

7-ማለትም ደረጃ 5 እና 6 ማረጋገጫዎች የፊት የገቢ ማረጋገጫ (UIV)

የቅድሚያ የገቢ ማረጋገጫ (UIV) የሚያመለክተው PHA ለብዙ ግለሰቦች ስለ ገቢ እና ጥቅማጥቅሞች በከምፒዩተራይዝድ መረጃ የሚይዙ ከገለልተኛ ምንጮች የሚገኙትን የማረጋገጫ መሳሪያዎችን መጠቀምን ነው። PHAs ከቤተሰብ ድጋሚ ምርመራ በፊት ወይም ወቅት የ UIV ምንጮችን ሊጠቀሙ ይችላሉ።

እነዚህ ስርዓቶች ለPHA እስከሚገኙ ድረስ UIV ጥቅም ላይ ይውላል።

በቤተሰብ በቀረበው መረጃ እና በዩኒቨርሲቲ የመነጨ መረጃ መካከል ህጋዊ ልዩነቶች ሊኖሩ ይችላሉ። ቤተሰቡ የ UIV መረጃን ትክክለኛነት ከተከራከረ፣ PHA የUIV መረጃን በተናጥል እስካረጋገጠ ድረስ እና ቤተሰቡ በPHA መደበኛ ባልሆነ የግምገማ/የችሎት ሂደቶች ማንኛውንም አሉታዊ ግኝቶችን የመቃወም እድል እስኪሰጥ ድረስ ምንም አይነት አሉታዊ እርምጃ ሊወሰድ አይችልም።

የHUD ኢንተርፕራይዝ ገቢ ማረጋገጫ (EIV) ስርዓት

PHAs በ24 CFR 5.236 እና ማስታወቂያ PIH 2023-27 መሰረት የተከራይ የስራ ስምሪት እና የገቢ መረጃን ለማረጋገጥ የHUD's EIV ስርዓትን ሙሉ በሙሉ እንደ ሰከተኛ ወገን ምንጭ መጠቀም አለባቸው።

የHUD's EIV ስርዓት የተገኘውን ገቢ፣ የስራ አጥነት ጥቅማ ጥቅሞችን፣ ማህበራዊ መረጃዎችን ያሳያል የደህንነት ጥቅማጥቅሞች እና የ SSI ጥቅማጥቅሞች ለተሳታፊ ቤተሰቦች።

በEIV ውስጥ ያለው የገቢ ማረጋገጫ መሳሪያ (IVT) ለደመወዝ፣ ለስራ አጥነት ማካካሻ እና ለኤስኤስኤ ጥቅማ ጥቅሞች ልዩ የገቢ ትንበያዎችን ያቀርባል HUD ከሌሎች ክፍሎች ጋር የመረጃ መጋራት ስምምነቶች።

የሚከተሉት ፖሊሲዎች በHUD EIV ስርዓት አጠቃቀም ላይ ተፈጻሚ ይሆናሉ።

የኢአይቪ ገቢ ሪፖርት

PHA አመታዊ ድጋሚ ምርመራ ባደረገ በማንኛውም ጊዜ PHAs ለእያንዳንዱ ቤተሰብ የEIV የገቢ ሪፖርት ማግኘት ይጠበቅባቸዋል። ነገር ግን፣ PHAs የEIV የገቢ ሪፖርትን መጠቀም አይጠበቅባቸውም -

- PHA የቤተሰቡን ገቢ ለመወሰን ከሌላ ዘዴ ከተፈተነ የፌዴራል እርዳታ ፕሮግራም የሴፍ ወደብ ማረጋገጫን ከተጠቀመ አመታዊ ድጋሚ ምርመራ; ወይም
- በማንኛውም ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራዎች ወቅት.

የEIV የገቢ ሪፖርት በመግቢያ ጊዜ ለፕሮግራም አመልካቾች አይገኝም።

የEIV የገቢ ሪፖርትን ለመጠቀም ሲያስፈልግ፣ ሪፖርቱ ወቅታዊ እንደሆነ እንዲቆጠር፣ PHA አመታዊ ድጋሚ ምርመራ ከተደረገበት ቀን ጀምሮ ባሉት 120 ቀናት ውስጥ ሪፖርቱን መጎተት አለበት።

ቤተሰቡ መጠኑ ትክክለኛ እና የአሁኑን ገቢ የሚወክል መሆኑን በራሱ ካረጋገጠ የEIV የገቢ ሪፖርት በዓመታዊ ድጋሚ ምርመራ ገቢን ለማረጋገጥ እና ለማስላት ሊያገለግል ይችላል። ለቤተሰቡ በ EIV ውስጥ ያለውን መረጃ መሰጠት አለበት.

የ ARHA ፖሊሲ

የቤተሰቡን አመታዊ ገቢ ለመወሰን ከሌላ ዘዴ የተፈተነ የፌደራል እርዳታ መርሃ ግብር የሴፍ ወደብ ማረጋገጫ ጥቅም ላይ ከዋለ በስተቀር፣ ARHA በየወሩ ለሁሉም ቤተሰቦች ለሁሉም አመታዊ ድጋሚ ምርመራዎች የEIV የገቢ ሪፖርት ያገኛል። ሪፖርቶች እንደ መደበኛ የድጋሚ ምርመራ ሂደት አካል ሆነው ይዘጋጃሉ። ARHA ሁሉም የEIV የገቢ ሪፖርቶች አመታዊ ድጋሚ ምርመራ ከተፈፀመበት ቀን ጀምሮ ባሉት 120 ቀናት ውስጥ መጎተታቸውን ያረጋግጣል።

የገቢ ሪፖርቶች እንደ አስፈላጊነቱ ለጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራዎች ብቻ ጥቅም ላይ ይውላሉ ለምሳሌ፣ EIV ዜሮ ገቢ የሚጠይቁ ቤተሰቦች በEIV ውስጥ ከተዘረዘሩት ምንጮች ገቢ እንደሚያገኙ ለማረጋገጥ ሊያገለግል ይችላል።

የገቢ ሪፖርቶች በሚመለከታቸው አመታዊ ሰነዶች ወይም ጊዜያዊ የድጋሚ ምርመራ ሰነዶች (የሚመለከተው ከሆነ) ለተከራይ ጊዜ በነዋሪ ፋይሎች ውስጥ ይቀመጣሉ።

ARHA በEIV ሪፖርቶች እና በሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ አንድ ቤተሰብ ገቢን እንደደበቀ ወይም ሪፖርት እንዳደረገ ሲወስን በምዕራፍ 15 የፕሮግራም ታማኝነት ፖሊሲዎች መሰረት የማስተካከያ እርምጃ ይወስዳል።

አዲስ የአጥር ሪፖርት [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

አዲሱ የቅጥር ሪፖርት ባለፉት ስድስት ወራት ውስጥ አዲስ ሥራ ያላቸውን ተሳታፊ ቤተሰቦች ይለያል። ሪፖርቱ በየወሩ ይዘምናል።

PHA ከሌላ ዘዴ ከተፈተነ የፌደራል እርዳታ ፕሮግራም የሴፍ ወደብ ማረጋገጫን ካልተጠቀመ በስተቀር PHAs ይህንን መረጃ በየአመታዊ ድጋሚ ምርመራ መገምገም አለባቸው የቤተሰብ ገቢ.

ጊዜያዊ ቅነሳ ከተደረገ በኋላ ቤተሰቦች ለተገኙት የገቢ ጫማሪ ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ እንዲያደርጉ የማይጠይቁ PHAs ይህንን ሪፖርት በቤተሰብ አመታዊ ድጋሚ ምርመራ መካከል መገምገም አይጠበቅባቸውም። PHA ከጊዜያዊ ቅነሳ በኋላ ለገቢ መጨመር ጊዜያዊ ከፈለገ፣ PHA ከቤተሰቡ ጊዜያዊ ቅነሳ በኋላ ሪፖርቱን በየሩብ ዓመቱ መገምገም አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

በምዕራፍ 9 ላይ በ ARHA ፖሊሲዎች መሰረት፣ ARHA ያገኙ ገቢ ለጨመረ ቤተሰቦች ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ አያካሂድም። ARHA የቤተሰብን አመታዊ ገቢ ለመወሰን የሴፍ ወደብ የገቢ ውሳኔዎችን ከሚጠቀምባቸው አጋጣሚዎች በስተቀር፣ ARHA ሪፖርቱን በየሩብ ዓመቱ ይገመግማል።

በHHS ወይም SSA ሪፖርት የተዘገበ ገቢ የለም

ይህ ሪፖርት የኤስኤስኤ መታወቂያ ፈተናን ያለፉ ተሳታፊዎችን ለመለየት ለPHAs መሳሪያ ነው፣ ነገር ግን በHHS ወይም SSA መዝገቦች ምንም ዓይነት የገቢ መረጃ አልተዘገበም። ይህ ማለት ተከራይ ምንም ገቢ የለውም ማለት አይደለም. PHAs በተከራይ የተዘገበውን ማንኛውንም ገቢ የጽሁፍ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ያገኛሉ። PHA ይህ ሪፖርት መቼ እንደሚጎተት በፖሊሲዎች እና አሰራሮች ውስጥ መለየት አለበት [ማስታወቂያ PIH 2023-27]።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA በHHS ወይም SSA ሪፖርት በየሩብ ዓመቱ የተዘገበውን ገቢ የለም እና ሪፖርቱን ያቆያል።

ARHA በሪፖርቱ ላይ የተገለጹትን የተከራዮች ሁኔታ በየሩብ ዓመቱ እንደገና ያረጋግጣል። በቤተሰቡ እና በEIV በቀረበው መረጃ ላይ በመመስረት፣ ARHA ተጨማሪ ማረጋገጫ ለማግኘት የቤተሰብ አባላት ማረጋገጫዎችን እንዲያቀርቡ ወይም የመልቀቂያ ቅጾችን እንዲፈርሙ ሊጠይቅ ይችላል።

ARHA በዚህ ሪፖርት እና በሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ አንድ ቤተሰብ ገቢውን እንደደበቀ ወይም ሪፖርት እንዳደረገ ሲወስን በምዕራፍ 15 የፕሮግራም ታማኝነት ፖሊሲዎች መሰረት የማስተካከያ እርምጃ ይወሰዳል።

PEIV ማንነት ማረጋገጫ ሪፖርት

PEIV ስርዓት የነዋሪዎችን ማንነት ከሶሻል ሴኩሪቲ አስተዳደር (SSA) መዝገቦች ጋር ያረጋግጣል። እነዚህ መዝገቦች በማህበራዊ ዋስትና ቁጥር፣ ስም እና የትውልድ ቀን ላይ ላለው ግጥሚያ ከHUD ውሂብ ጋር ይነጻጸራሉ።

PHAs በEIV ውስጥ የገቢ መረጃ መገኘትን ለማሻሻል *PEIV ማንነት ማረጋገጫ ሪፖርትን* በየወሩ መጠቀም ይጠበቅባቸዋል [ማስታወቂያ PIH 2023-27]።

የአንድ ነዋሪ ማንነት ማረጋገጫ ሳይሳካ ሲቀር፣ መልእክት በEIV ስርዓት ውስጥ ይታያል፣ እና ምንም የገቢ መረጃ አይታይም።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA የማንነት ማረጋገጫቸውን ያልተሳካላቸው ነዋሪዎችን በመገምገም ይለያል የኢህአዴግ የማረጋገጫ ሪፖርት በየወሩ።

ARHA ከተከራይ ተገቢውን ሰነድ በማግኘት ልዩነቶችን ለመፍታት ይሞክራል። ARHA እንደ የፊደል አጻጻፍ ስህተቶች ወይም የተሳሳቱ የልደት ቀናት ባሉ የ ARHA ስህተቶች ምክንያት ልዩነቶች መኖራቸውን ሲወስን ስህተቶችን በፍጥነት ያስተካክላል።

የሚች ተከራዮች ሪፖርቶች [ማስታወቂያ PIH 2012-4 እና ማስታወቂያ PIH 2023-27]

የሚች ተከራይ ሪፖርት በኤስኤስኤ እንደሞቱ የተዘገቡትን ነዋሪዎች ይለያል። PHA ሪፖርቱን ቢያንስ በየወሩ መገምገም ይጠበቅበታል።

የሚች ተከራዮች ሪፖርት አንድን ግለሰብ መሞቱን ሲለይ ወይም PHAs በሌሎች ምንጮች መረጃ ሲደርሱ (ለምሳሌ ከቤተሰብ ወይም ከጓደኞች የተገኙ ሪፖርቶች፣ የሚች ታሪክ አቀራረብ)፣ PHAs የቤተሰብ አባል መሞቱን በ24 ሰዓታት ውስጥ የሞት ማረጋገጫ መጠየቅ አለባቸው። PHA ሞቱን ለማረጋገጥ ያደረጉትን ሙከራ በተከራይ ውስጥ መመዝገብ አለበት። የማረጋገጫ ጥያቄዎች በፖስታ፣ በኢሜል እና/ወይም በእጅ ለቤተሰብ አስተዳዳሪ ሊላኩ ይችላሉ። የቤተሰቡ አስተዳዳሪ ከሞተ እና ሌሎች ጎልማሳ የቤተሰብ አባላት ከሌሉ፣ PHA ሞቱን ከድንገተኛ እውቂያ ሰው ጋር ለማረጋገጥ መሞከር አለበት።

PHAs ለPHA የሞት የጽሁፍ ማረጋገጫ ጥያቄ ምላሽ ለመስጠት ለቤተሰቦች ወይም ለአደጋ ጊዜ እውቂያዎች 30 ቀናት ሊሰጡ ይችላሉ። ቤተሰቡ በ30 ቀናት ውስጥ ምላሽ ካልሰጠ፣ PHA መረጃው ትክክለኛ እንደሆነ ገምቶ የሞተውን ተከራይ ከቤተሰቡ ለማስወገድ ሊቀጥል ይችላል።

የሚች ግለሰብ የቤተሰብ ራስ በሚሆንበት ጊዜ፣ PHA የሚችን የቤተሰብ አስተዳዳሪ ለባለቤቱ በጽሁፍ ማሳወቅ አለበት።

ለሚች ነጠላ አባል ቤተሰቦች፣ PHAs HAP ማቋረጥ አለባቸው አፈሰሰ ባለቤቱ ሞት ከተከሰተበት ወር የመጨረሻ ቀን ባልበለጠ ጊዜ ውስጥ። የቤተሰቡን ራስ ሞት ካረጋገጡ በኋላ፣ PHAs ቅጽ HUD-50058 ከተሳትፎ መጨረሻ (EOP) እርምጃ ጋር ሞት በደረሰበት ወር የመጨረሻ ቀን ማስገባት አለባቸው። ባለንብረቱ የተከራዩ ሞት ለተከሰተበት ወር ሙሉውን የ HAP መጠን የመቀበል መብት አለው።

የሚች ግለሰብ የቤተሰብ ራስ ከሆነ እና ብቁ የሆኑ የቤተሰብ አባላት ብቁ የሆኑ የቤተሰብ አባላት ካሉ፣ PHA ቤተሰቡ በአዲስ የቤተሰብ አስተዳዳሪ እርዳታ ማግኘቱን መቀጠሉን ለማወቅ እና አዲሱ የቤተሰብ አስተዳዳሪ ማን እንደሚሆን ለመሰየም አስተዳደራዊ ፖሊሲዎችን መከተል አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

የሚች ግለሰብ የቤተሰብ ራስ ከሆነ እና ለአካለ መጠን ያልደረሱ ልጆች የቀሩት የቤተሰብ አባላት ብቻ ከሆኑ፣ PHA በክፍል 6-IB ውስጥ የልጅ ተንከባካቢዎችን በተመለከተ ፖሊሲዎችን ይከተላል።

ብቸኛው የቀረው የቤተሰብ አባል የመኖሪያ ረዳት ሲሆን የመኖሪያ ረዳቱ ለቀጣይ የመኖሪያ ቦታ መብት የለውም ወይም ብቁ አይደለም። PHA የቀጥታ ረዳት እንደ አዲሱ የቤተሰብ አስተዳዳሪ ሊሰይም ወይም በቅጽ HUD-50058 ላይ ያለውን የግንኙነት ኮድ ላይቀይር ይችላል።

ሌሎች PEIV ሪፖርቶች [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

PHA የባለብዙ ድገማ ሪፖርትን ቢያንስ በየሩብ ዓመቱ መገምገም ይጠበቅበታል እና ያልተሳካው PEIV ቅድመ-ማጣሪያ እና ያልተሳካ ማረጋገጫ (ያልተሳካ የኤስኤስኤ ማንነት ፈተና) ቢያንስ በየወሩ ሪፖርት ያደርጋል።

HUD ያልሆኑ ስርዓቶችን በመጠቀም የቅድሚያ የገቢ ማረጋገጫ

HUD PHAs እንደ የስራ ቁጥር እና በድር ላይ የተመሰረተ የስቴት ጥቅማ ጥቅሞች ያሉ ሌሎች የቅድሚያ ማረጋገጫ ምንጮችን እንዲጠቀሙ ያበረታታል።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA የሚከተሉትን PUIV ሀብቶች መጠቀሙን ለሁሉም አመልካቾች እና ነዋሪዎች ያሳውቃል -
የስራ ቁጥር TANF

7-IF ደረጃ 4 ማረጋገጫ [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

HUD ሁለት አይነት የደረጃ 4 ማረጋገጫዎችን ይለያል የጽሁፍ-የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ከምንጩ እና EIV + ራስን ማረጋገጫ።

EIV + ራስን ማረጋገጥ

EIV እንደ የጽሁፍ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ሆኖ ሊያገለግል ይችላል እና ቤተሰቡ በEIV ውስጥ ካለው

መረጃ ጋር ከተስማማ እና መጠኑ ትክክለኛ እና የአሁኑን ገቢ የሚወክል መሆኑን በራሱ ካረጋገጠ ገቢን ለማስላት ሊያገለግል ይችላል። ይህ አሰራር EIV + ራስን ማረጋገጥ በመባል ይታወቃል። ይህንን ዘዴ በመጠቀም ገቢን በሚያሰሉበት ጊዜ፣ PHA የትኛው የስሌት ዘዴ ምክንያታዊ እንደሆነ ለመወሰን ውሳኔውን ሊጠቀም ይችላል የመጨረሻዎቹ አራት ሩብ ጥምር ወይም በአማካይ የማንኛውም ሩብ ብዛት። ለቤተሰቡ ከ EIV መረጃ መሰጠት አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

በዓመታዊ ድጋሚ ምርመራ፣ ARHA በአቅም ከተፈተነ የፌደራል እርዳታ ፕሮግራም የገቢ ውሳኔን መጠቀም ካልቻለ እና በገቢ ምንጭ ላይ ምንም አይነት ለውጥ ከሌለ፣ ARHA EIV + ራስን ማረጋገጫ እንደ የስራ ገቢ ማረጋገጫ ይጠቀማል፣ ቤተሰቡ በ EIV ውስጥ በተዘረዘሩት መጠኖች ከተስማማ ድረስ።

ARHA ከስራ የሚገኘውን ገቢ ለመወሰን በEIV ውስጥ ከተዘረዘሩት የመጨረሻዎቹ ሁለት ሩብ ገቢ በአማካይ ይጠቀማል። ARHA መረጃውን በEIV ውስጥ ለቤተሰቡ ይሰጣል። ቤተሰቡ በ EIV ውስጥ የተዘረዘረው መጠን ትክክለኛ እና የአሁኑን ገቢ የሚወክል መሆኑን የሚገልጽ የራስ ማረጋገጫ መፈረም ይጠበቅበታል። ቤተሰቡ በ EIV ውስጥ የተዘረዘሩትን የመጨረሻዎቹን ሁለት ሩብ ገቢ ብቻ በመጠቀም ካልተስማማ፣ የአንድ የተወሰነ የቤተሰብ አባል የስራ ስምሪት ወቅታዊ ወይም ሌላ ተለዋዋጭ ባህሪ ምክንያት፣ ARHA ቤተሰቡ በEIV ውስጥ የተዘረዘሩት አራቱም አራተኛ ገቢ አማካይ ትክክለኛ እና የአሁኑን አመታዊ ገቢ የሚወክል መሆኑን የሚገልጽ የራስ ማረጋገጫ እንዲፈርም ይፈቅድለታል። ቤተሰቡ ካልተስማማ እና በEIV ውስጥ የተዘረዘረው መጠን የአሁኑን ገቢ የሚያንፀባርቅ እንዳልሆነ ከተከራከረ ወይም ከሁለት አራተኛ በታች በEIV ውስጥ የሚገኝ ከሆነ፣ ARHA ከዚህ በታች እንደተገለጸው ከምንጩ የጽሁፍ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫን ይጠቀማል።

በEIV ውስጥ ያለው የገቢ መረጃ ወቅታዊ ስላልሆነ EIV ለአመልካች ቤተሰቦች ወይም በጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ ስለማይገኝ ARHA ይህንን የማረጋገጫ ዘዴ በአዲስ መግቢያ ላይ አይጠቀምም።

ከምንጩ የተፃፈ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ

ከምንጩ የተፃፈ፣ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ "በተከራይ የቀረበ ማረጋገጫ" በመባልም ይታወቃል። ከምንጩ እንደ የጽሁፍ-የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ብቁ ለመሆን ሰነዶች አረጅናል ወይም ትክክለኛ እና (በአጠቃላይ) በ ARHA ከተቀበለበት ቀን ጀምሮ ባሉት 120 ቀናት ውስጥ መሆን አለባቸው። ለቋሚ የገቢ ምንጮች፣ በተገቢው የጥቅማጥቅም ዓመት ውስጥ የተፃፈ መግለጫ ተቀባይነት ያለው ሰነድ ነው። ከጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ በኋላ በዓመታዊ ገቢ ላይ ምንም ለውጦች ከሌሉ PHA በጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ ወቅት የተገኘውን ማረጋገጫ ለዓመታዊ ድጋሚ ምርመራ ሊጠቀም ይችላል። ሰነዶች በቤተሰብ ሊቀርቡ ወይም ከሶስተኛ ወገን ምንጭ ሊቀበሉ ይችላሉ።

ተቀባይነት ያላቸው በተከራይ የቀረቡ ሰነዶች ምሳሌዎች የክፍያ መጠየቂያዎች፣ የደመወዝ ማጠቃለያ ሪፖርቶች፣ የአሰሪ ማስታወቂያ ወይም የቅጥር እና የማቋረጥ ደብዳቤዎች፣ የኤስኤስኤ ጥቅማ ጥቅሞች ማረጋገጫ ደብዳቤዎች፣ የባንክ መግለጫዎች፣ የልጅ ማሳደጊያ ክፍያ ወረቀቶች፣ የበጎ አድራጎት ጥቅማ ጥቅሞች ደብዳቤዎች እና/ወይም ህትመቶች እና የስራ አጥነት የገንዘብ ጥቅማ ጥቅሞች ማሳወቂያዎችን ያካትታሉ። የገቢ ግብር ተመላሾች ከተዛማጅ አፈሴላዊ የግብር ቅጾች እና መርሃግብሮች ጋር ተያይዘው እና የሶስተኛ ወገን የማስተላለፊያ ደረሰኝን ጨምሮ የገቢ ግብር ተመላሽ (ማለትም፣ የግብር አዘጋጅ የማስተላለፊያ ደረሰኝ፣ የማስተላለፊያ ማጠቃለያ ከ የመስመር ላይ ምንጭ፣ ወዘተ.) ተቀባይነት ያለው የጽሁፍ፣ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ናቸው።

PHA ከምንጩ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫን በመጠቀም ገቢን ሲያሰላ ቢያንስ ሁለት ወቅታዊ እና ተከታታይ የክፍያ መጠየቂያዎችን ማግኘት ይጠበቅበታል። ለአዳዲስ የገቢ ምንጮች ወይም ሁለት የክፍያ መጠየቂያዎች በማይገኙበት ጊዜ፣ PHA ከባህላዊ የጽሁፍ፣ የሶስተኛ ወገን የማረጋገጫ ቅጽ ወይም ምርጥ መረጃ በተገኘው መረጃ መሰረት ገቢን መወሰን አለበት።

ቤተሰቡ በEIV የተዘገበውን የስራ ገቢ ሲከራከር፣ PHA የጽሁፍ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫን ይጠቀማል።

የንብረት ማረጋገጫ በሚያስፈልግበት ጊዜ፣ PHAs የአሁኑን የባንክ/የፋይናንሺያል ሂሳቦች ቀሪ ሂሳብ የሚያንፀባርቅ ቢያንስ አንድ መግለጫ ማግኘት ይጠበቅባቸዋል።

የ ARHA ፖሊሲ

በአጠቃላይ፣ ARHA በሚከተሉት ሁኔታዎች ውስጥ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫን ከምንጩ ይጠቀማል

EIV + ራስን ማረጋገጥ ጥቅም ላይ በማይውልበት ጊዜ አመታዊ ድጋሚ

ምርመራ; ለሁሉም አዲስ መግቢያዎች; እና

ለሁሉም ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራዎች።

ARHA በአቅም ከተፈተነ የፌደራል እርዳታ ፕሮግራም የገቢ ውሳኔን መጠቀም ከቻለ ወይም ARHA ከላይ እንደተገለፀው EIV + ራስን ማረጋገጫን የሚጠቀም ከሆነ ARHA ይህንን ዘዴ አይጠቀምም።

በአጠቃላይ በቤተሰቡ ወይም በምንጩ የቀረቡት የሶስተኛ ወገን ሰነዶች በ ARHA ከተቀበለበት ቀን ጀምሮ በ 120 ቀናት ውስጥ መፃፍ አለባቸው. ነገር ግን፣ ለቋሚ ገቢ ምንጮች፣ በተገቢው የጥቅማጥቅም ዓመት ውስጥ የተፃፈ መግለጫ ተቀባይነት ያለው ሰነድ ነው።

ሰነዱ አረጅናል ካልሆነ፣ ሰነዱ የተጨበረበረ መስሎ ከታየ ወይም ሰነዱ ከተቀየረ፣ ከተቆረጠ ወይም የማይነበብ ከሆነ ARHA በቤተሰቡ የቀረበውን ሰነድ ውድቅ ሊያደርግ ይችላል። ARHA በቤተሰብ የቀረቡት የሶስተኛ ወገን ሰነዶች ተቀባይነት እንደሌላቸው ከወሰነ፣ ARHA ምክንያቱን ለቤተሰቡ ያብራራል እና ተጨማሪ ይጠይቃል

ከቤተሰብ የተሰጡ ሰነዶች ወይም እንደ የጽሁፍ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ቅጽ ያለ ዝቅተኛ የማረጋገጫ ቅጽ ይጠቀማሉ።

በባንክ ወይም በፋይናንሺያል ተቋም የተያዙ ንብረቶችን ማረጋገጥ በሚያስፈልግበት ጊዜ፣ ARHA የአሁኑን የሂሳብ ቀሪ ሂሳብ የሚያንፀባርቅ አንድ መግለጫ ያገኛል።

የክፍያ መጠየቂያዎች ጥቅም ላይ በሚውሉበት ጊዜ፣ PHA ቤተሰቡ ሁለቱን በጣም ወቅታዊ እና ተከታታይ የክፍያ መጠየቂያዎችን እንዲያቀርብ ይጠይቃል። በPHA ውሳኔ፣ በቤተሰቡ ሁኔታ (ለምሳሌ፣ አልፎ አልፎ ገቢ፣ ተለዋዋጭ መርሃ ግብር፣ ወዘተ) ምክንያት ተጨማሪ የክፍያ መጠየቂያዎች ካስፈለጉ፣ PHA ተጨማሪ የደመወዝ ክፍያ ወይም የደመወዝ መዝገብ ሊጠይቅ ይችላል።

7-IG ደረጃ 3 ማረጋገጫ የተጻፈ፣ የሶስተኛ ወገን ቅጽ [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

ይህ ዓይነት ማረጋገጫ በPHA የተሰራ እና ከሶስተኛ ወገን ምንጭ መረጃ ለመሰብሰብ አስፈላጊ ሆኖ ሲገኝ ለሁሉም ቤተሰቦች አንድ ወጥ በሆነ መልኩ ጥቅም ላይ የሚውል ቅጽ ነው። ይህ "ባህላዊ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ" በመባል ይታወቃል። PHAs በPHA የተዘጋጀ ቅጽ በቀጥታ ለሶስተኛ ወገን ምንጭ በፖስታ፣ በፋክስ ወይም በኢሜል ይልካል እና ምንጩ ቅጹን በእጅ (በጽሁፍ ወይም በዓይነት) ይሞላል።

ከፍተኛ ቅጾች በማይገኙበት ጊዜ ወይም በPHA ውድቅ ሲደረጉ ወይም ቤተሰቡ ተቀባይነት ያለው ማረጋገጫ መስጠት በማይችልበት ጊዜ PHA ይህንን ዘዴ ሊጠቀም ይችላል። PHA ይህንን የማረጋገጫ ደረጃ ሊዘል ይችላል እና በምትኩ ወደ ራስ ማረጋገጫ ከመሄዱ በፊት የቃል የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫን ሊተካ ይችላል።

የ ARHA ፖሊሲ

በተለምዶ፣ ARHA ከፍተኛ የማረጋገጫ ዓይነቶች በማይገኙበት ጊዜ ሁሉ የጽሁፍ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ቅጾችን ወደ ማረጋገጫ ምንጭ ለመላክ ይሞክራል።

ነገር ግን፣ በእያንዳንዱ ሁኔታ፣ ARHA በመጀመሪያ ሳይሞክር እና በጽሁፍ-የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ቅጽ ምትክ የቃል የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ለማግኘት ሊመርጥ ይችላል።

7-IH ደረጃ 2 የቃል የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

ለሶስተኛ ወገን የቃል ማረጋገጫ፣ PHAs በUIV ቴክኒኮች ወይም በቤተሰብ፣ በስልክ ወይም በአካል ተለይተው የሚታወቁ ምንጮችን ያነጋግሩ።

የሶስተኛ ወገን የቃል ማረጋገጫ የጽሁፍ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ጥያቄዎች በተመጣጣኝ ጊዜ ውስጥ ካልተመለሱ ጥቅም ላይ ሊውል ይችላል - ለምሳሌ 10 የሰራ ቀናት።

PHAs የስልክ ጥሪውን ወይም ጉብኝቱን ቀን እና ሰዓት፣ የተገናኘውን ሰው ስም፣ ስልክ ቁጥሩን እንዲሁም የተረጋገጠውን መረጃ በፋይል ውስጥ መመዝገብ አለባቸው።

በቅጽ የጽሁፍ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ከሞከሩ እና ምንጩ ምላሽ ካልሰጠ እና በቀጥታ ወደ ራስን ማረጋገጫ ከተሸጋገረ PHA ይህንን የማረጋገጫ ደረጃ ሊዘል ይችላል።

የ ARHA ፖሊሲ

በአጠቃላይ፣ ARHA ከማረጋገጫ ምንጭ በቅጽ የጽሁፍ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ለማግኘት ይሞክራል። የጽሁፍ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ቅጾች በ10 የስራ ቀናት ውስጥ ካልተመለሱ፣ ARHA የቃል የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ለማግኘት ሳይሞክር ከቤተሰቡ የራስ ማረጋገጫን ይቀበላል።

ነገር ግን፣ ARHA የቃል የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ለማግኘት ከመረጠ፣ ARHA የስልክ ጥሪውን ወይም ጉብኝቱን ቀን እና ሰዓት፣ የተገናኘውን ሰው ስም እና ስልክ ቁጥሩን እንዲሁም የተረጋገጠውን መረጃ በፋይል ውስጥ ይመዘግባል።

የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ በማይፈለግበት ጊዜ [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ በሁሉም ሁኔታዎች ላይገኝ ይችላል። እነዚህ እቃዎች በቤተሰቡ አጠቃላይ የተከራይ ክፍያ ላይ አነስተኛ ተጽእኖ በሚኖራቸው ጊዜ HUD የገቢ፣ የንብረት ወይም የወጪ ማረጋገጫ ማግኘት ወጪ ቆጣቢ ወይም ምክንያታዊ ላይሆን እንደሚችል አምኗል።

የ ARHA ፖሊሲ

ቤተሰቡ አረጅናል ሰነዶችን ማቅረብ ካልቻለ፣ ARHA ወጪ ቆጣቢ ካልሆነ በስተቀር የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ለማግኘት የሚያስፈልገውን የአገልግሎት ክፍያ በየሁኔታው ይከፍላል፣ በዚህ ጊዜ ራስን ማረጋገጥ እንደ ብቸኛው የማረጋገጫ ዘዴ ተቀባይነት ይኖረዋል። የማረጋገጫ ወጪው ለቤተሰቡ አይተላለፍም።

የገቢ፣ የንብረት እና የወጪ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ለማግኘት የፖስታ እና የፖስታ ወጪ ምክንያታዊ ያልሆነ ወጪ አይደለም [VG, p. 18].

የመጀመሪያ ደረጃ ሰነዶች

እንደ የልደት የምስክር ወረቀት ወይም ሌላ ህጋዊ የልደት ሰነዶች ያሉ ህጋዊ ሰነዶች ዋና ምንጭ ሲሆኑ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ አያስፈልግም።

7-II ደረጃ 1 የሶስተኛ ወገን ያልሆነ የማረጋገጫ ቴክኒክ ራስን ማረጋገጥ [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

የሶስተኛ ወገን ያልሆነ ማረጋገጫ የተዘገበ ገቢ እና/ወይም ወጪ የተፈረመ መግለጫን ያካትታል። ARHA በሌሎች አስፈላጊ የማረጋገጫ ቴክኒኮች መረጃ ለማግኘት ስኬታማ ካልሆነ ይህ የማረጋገጫ ዘዴ እንደ የመጨረሻ አማራጭ ጥቅም ላይ መዋል አለበት።

ራስን ማረጋገጥ ግን ተቀባይነት ያለው የማረጋገጫ ዘዴ ነው-

- የገቢ ምንጭ ሙሉ በሙሉ አይካተትም;
- የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች በHUD ከታተመው ገደብ ያነሱ ወይም እኩል ናቸው (\$54,898 ለ 2027) እና PHA ራስን የምስክር ወረቀት ለመቀበል ፖሊሲ ወስዷል።
- ቤተሰቡ በማንኛውም ሪል እስቴት ውስጥ ምንም አይነት ባለቤትነት እንደሌላቸው ያውጃል;
- አንድ ቤተሰብ ዜጅ ገቢን ሪፖርት ያደርጋል;
- አንድ ቤተሰብ በሚቀጥለው ዓመት የማይደገም ተደጋጋሚ ገቢ እንዳላቸው ይናገራል; እና/ወይም
- PHA ለቋሚ የገቢ ምንጮች የተሳለጠ ማረጋገጫን ተግባራዊ ለማድረግ ፖሊሲ ወስዷል።

PHA የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ እንዲያገኝ ሲጠየቅ ነገር ግን በምትኩ በራስ ማረጋገጫ ላይ ሲተማመን፣ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ለምን እንደሌለ ለማብራራት የቤተሰቡ ፋይል መመዝገብ አለበት።

HUD የራስ-ማረጋገጫ ኖተራይዝድ እንዲደረግ አይፈልግም፣ ነገር ግን፣ HUD የምስክር ወረቀቱ እያወቀ የውሸት መረጃ መስጠት የሚያስከትለውን መዘዝ መረዳቱን ለማረጋገጥ በማንኛውም ራስን ማረጋገጫ ላይ ቋንቋን ማካተትን ይመክራል።

የ ARHA ፖሊሲ

መረጃው በሶስተኛ ወገን ወይም ሰነዶችን በመገምገም ለረጋገጥ በማይችልበት ጊዜ የቤተሰብ አባላት ለ ARHA የሰጡትን መረጃ ትክክለኛነት የሚያረጋግጡ የራስ ማረጋገጫዎችን እንዲያቀርቡ ይጠበቅባቸዋል።

ARHA አንድ ቤተሰብ አንድ የቤተሰብ አባል የተለየ የገቢ ወይም ጥቅማጥቅም እንደማያገኝ እንዲያረጋግጥ ሊጠይቅ ይችላል።

የራስ ማረጋገጫው በ ARHA ተቀባይነት ባለው ቅርጽ መደረግ አለበት እና መረጃው ወይም ሁኔታው እየተረጋገጠ ባለው የቤተሰብ አባል መፈረም አለበት።

ሁሉም የራስ-ሰርተፊኬቶች የሚከተሉትን ቋንቋዎች ያካትታሉ

"እኔ/እኛ፣ ከዚህ በታች የተፈረሙት፣ እዚህ የቀረበው መረጃ እስከማውቀው እና እስከማስታወስኩት ድረስ እውነት እና ትክክል መሆኑን በሐሰት ምስክርነት ቅጣት እናረጋግጣለን። ማስጠንቀቂያ እያወቀ የውሸት የይገባኛል ጥያቄ ያቀረበ ወይም እያወቀ የውሸት መግለጫ የሰጠ ማንኛውም ሰው የወንጀል እና/ወይም የፍትሐ ብሔር ቅጣቶች ይጣልበታል፣ እስከ አምስት አመት የሚደርስ እስራት፣ ቅጣት እና የፍትሐ ብሔር እና አስተዳደራዊ ቅጣቶች (18 USC 287፣ 1001፣ 1010፣ 1012፣ 31 USC) 3279, 3802)."።

ክፍል II የቤተሰብ መረጃን ማረጋገጥ

7-II.A. የህጋዊ ማንነት ማረጋገጫ

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ቤተሰቦች ለእያንዳንዱ የቤተሰብ አባል ህጋዊ ማንነት ማረጋገጫ እንዲያቀርቡ ይጠይቃል።

ለአዋቂዎች ህጋዊ ማንነት ማረጋገጥ	ለልጆች ህጋዊ ማንነት ማረጋገጥ
------------------------------	----------------------------

የልደት የምስክር ወረቀት, የዜግነት ወረቀቶች ቤተክርስቲያን የጥምቀት የምስክር ወረቀት ሰጠች የአሁኑ፣ የሚሰራ የመንጃ ፍቃድ ወይም የሞተር ተሽከርካሪ መታወቂያ ካርድ መምሪያ የአሜሪካ ወታደራዊ ልቀት (DD 214) የአሁኑ የአሜሪካ ፓስፖርት የአሁኑ የመንግስት የአሠሪ መታወቂያ ካርድ ከሥዕል ጋር	የልደት የምስክር ወረቀት የማይገኝ ወረቀቶች የማሳደጊያ ስምምነት የጤና እና የሰብአዊ አገልግሎት መታወቂያ የተረጋገጡ የትምህርት ቤት መዝገቦች
---	--

በቤተሰብ የቀረበው ሰነድ በማንኛውም ምክንያት የማይነበብ ወይም በሌላ መንገድ አጠያያቂ ከሆነ ከእነዚህ ሰነዶች ውስጥ ከአንድ በላይ ሊያስፈልግ ይችላል።

ከእነዚህ ሰነዶች ውስጥ አንዳቸውም ሊቀርቡ ካልቻሉ እና በ ARHA ውሳኔ ሰውየውን የሚያውቅ ሶስተኛ ወገን የግለሰቡን ማንነት ሊመሰክር ይችላል። የምስክር ወረቀቱ በ ARHA ተቀባይነት ባለው ቅርጽ መቅረብ አለበት እና መረጃው ወይም ሁኔታው እየተረጋገጠ ባለው የቤተሰብ አባል መፈረም አለበት።

የብቁነት ውሳኔ በሚወሰንበት ጊዜ እና ARHA እራሱን የሚወክል ሰው ተከራይ ወይም የተከራይ ቤተሰብ አባል መሆኑን የሚጠራጠርበት ምክንያት በሚኖርበት ጊዜ ህጋዊ ማንነት ለሁሉም አመልካቾች ይረጋገጣል።

7-IIB የማህበራዊ ዋስትና ቁጥሮች [24 CFR 5.216 እና ማስታወቂያ PIH 2023-27]

ብቁ የኢሚግሬሽን ሁኔታን ከማይከራከሩ ግለሰቦች በስተቀር ቤተሰቡ ለእያንዳንዱ የቤተሰብ አባል የሚሰራ የሶሻል ሴኩሪቲ ቁጥር (SSN) ሰነድ ማቅረብ አለበት። ነፃነቶቹ ከጃንዋሪ 62 ቀን 31 ጀምሮ ቢያንስ 2010 አመት የሞላቸው እና ከዚህ ቀደም ኤስኤስኤን ያልገለጹ ነባር ነዋሪዎችን ያጠቃልላል።

PHA የሚከተሉትን ሰነዶች እንደ ተቀባይነት ያለው የማህበራዊ ዋስትና ቁጥር ማስረጃ መቀበል አለበት -

- በሶሻል ሴኩሪቲ አስተዳደር (SSA) የተሰጠ አረጅናል የኤስኤስኤን ካርድ
- የግለሰቡን ስም እና ኤስኤስኤን የያዘ አረጅናል በኤስኤስኤን የተሰጠ ሰነድ
- የግለሰቡን ስም እና ኤስኤስኤን የያዘ በፌዴራል፣ በክልል ወይም በአካባቢ መስተዳድር ኤጀንሲ የተሰጠ አረጅናል ሰነድ

PHAs ከላይ እንደተዘረዘሩት ከመግባታቸው በፊት የሶስተኛ ወገን የኤስኤስኤን ማረጋገጫ ለመሰብሰብ መሞከር ቢኖርባቸውም፣ PHAs እንዲሁ የራስ ማረጋገጫ እና የሶስተኛ ወገን ሰነድ (እንደ የባንክ መግለጫ፣ የፍጆታ ወይም የሞባይል ስልክ ሂሳብ ወይም የጥቅማጥቅም ደብዳቤ) የአመልካቹ ስም የታተመበት የመቀበል አማራጭ አላቸው። ይህንን ዘዴ በመጠቀም የግለሰብን ኤስኤስኤን ካረጋገጡ፣ PHA

ሌላኛው የኤስኤስኤን ሰነድ ለምን እንዳልተገኘ መመዝገብ አለበት።

የተከራይ ኤስኤስኤን በEIV ከተረጋገጠ፣ ምንም ተጨማሪ ማረጋገጫ አያስፈልግም። ከሆነ የተከራይ ኤስኤስኤን የኤስኤስኤን መታወቂያ ግጥሚያ ወድቋል፣ ከዚያ PHA በኤስኤስኤን የተሰጠ የሚሰራ የኤስኤስኤን ካርድ ወይም በፌዴራል ወይም በክልል መንግስት ኤጀንሲ የተሰጠ አረጅናል ሰነድ የግለሰቡን ስም እና የግለሰቡን ኤስኤስኤን የያዘ እና ሌሎች የግለሰቡን መለያ መረጃ ማግኘት አለበት። አስፈላጊውን ሰነድ ካላቀረቡ የተከራይ እርዳታ መቋረጥ አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ከላይ በተገለጹት ሁኔታዎች ውስጥ የግለሰብን SSN ያረጋግጣል ከላይ የተገለፀው ዘዴ እንደ የመጨረሻ አማራጭ ሌላ የማረጋገጫ ዓይነቶች በማይኖርበት ጊዜ የግለሰብ SSN ይገኛል።

PHA በአመልካች ወይም ነዋሪ የቀረበውን የኤስኤስኤን ሰነድ ውድቅ ማድረግ የሚችለው ሰነዱ አረጅናል ሰነድ ካልሆነ፣ ዋናው ሰነድ ከተቀየረ፣ ከተቆረጠ፣ የማይነበብ ከሆነ ወይም ሰነዱ የተጨበረበረ መስሎ ከታየ ብቻ ነው።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ሰነዱ ተቀባይነት የሌለውን ምክንያት ለአመልካቹ ወይም ለነዋሪው ያብራራል እና ግለሰቡ በ90 ቀናት ውስጥ ተቀባይነት ያለው የኤስኤስኤን ሰነዶችን እንዲያገኝ እና ለ ARHA እንዲያቀርብ ይጠይቃል።

የአመልካች ቤተሰብ ከፕሮግራሙ መግቢያ ቀን በፊት ባሉት 6 ወራት ውስጥ ቤተሰቡን የተቀላቀለ ከ6 አመት በታች የሆነ ልጅን የሚያካትት ከሆነ፣ አለበለዚያ ብቁ የሆነ ቤተሰብ ሊቀበል ይችላል እና በ90 ቀናት ውስጥ የልጁን ኤስኤስኤን ሰነድ ማቅረብ አለበት። PHA የነዋሪው አለማክበር ባልተጠበቁ ሁኔታዎች የተነሳ እና ከነዋሪው ቁጥጥር ውጭ መሆኑን ከወሰነ የ90 ቀን ማራዘሚያ ይሰጣል።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ከአመልካቹ ቁጥጥር ውጭ በሆኑ ምክንያቶች አስፈላጊ ከሆነ አንድ ተጨማሪ የ90 ቀን ማራዘሚያ ይሰጣል፣ ለምሳሌ የኤስኤስኤን ማመልከቻ በኤስኤስኤን መዘግየት፣ የተፈጥሮ አደጋ፣ እሳት፣ በቤተሰብ ውስጥ ሞት ወይም ሌላ ድንገተኛ አደጋ።

አንድ ነዋሪ ቢያንስ 6 አመት እድሜ ያለው ወይም ከ6 አመት በታች የሆነ እና ኤስኤስኤን ያለው አዲስ የቤተሰብ አባል ለመጨመር ሲጠይቅ፣ ነዋሪው ለማረጋገጥ ከሚያስፈልጉት ሰነዶች በተጨማሪ ለእያንዳንዱ አዲስ አባል የተመደበውን የተሟላ እና ትክክለኛ ኤስኤስኤን ማቅረብ አለበት። እንደዚህ አይነት ሰነድ እስኪቀርብ ድረስ PHA አዲሱን የቤተሰብ አባል ማከል አይችልም።

አንድ ነዋሪ ከ6 አመት በታች የሆነ እና ኤስኤስኤን ያልተመደበ አዲስ የቤተሰብ አባል ለመጨመር ሲጠይቅ፣ ነዋሪው ለእያንዳንዱ አዲስ ልጅ የተመደበውን ኤስኤስኤን እና አስፈላጊውን ሰነድ ህፃኑ ወደ ቤተሰቡ ከተጨመረ በ90 የቀን መቁጠሪያ ቀናት ውስጥ ማቅረብ አለበት። PHA የነዋሪው አለማክበር ባልተጠበቁ ሁኔታዎች የተነሳ እና ከነዋሪው ቁጥጥር ውጭ መሆኑን ከወሰነ የ90 ቀን ማራዘሚያ ይሰጣል። PHA የኤስኤስኤን ሰነዶችን በመጠበቅ ላይ ባለበት ጊዜ ህጹኑ እንደ የታገዘ ቤተሰብ አካል ይቆጠራል።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ከነዋሪው ቁጥጥር ውጭ በሆኑ ምክንያቶች አስፈላጊ ከሆነ አንድ ተጨማሪ የ90 ቀን ማራዘሚያ ይሰጣል ለምሳሌ የኤስኤስኤን ማመልከቻ በኤስኤስኤ መዘግየት፣ የተፈጥሮ አደጋ፣ እሳት፣ በቤተሰብ ውስጥ ሞት ወይም ሌላ ድንገተኛ አደጋ።

የማህበራዊ ዋስትና ቁጥሮች ያለማቋረጥ በሚታገዝበት ጊዜ አንድ ጊዜ ብቻ መረጋገጥ አለባቸው።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA እያንዳንዱን ይፋ የተደረገ SSN በሚከተለው ያረጋግጣል -

የማህበራዊ ዋስትና ቁጥሮች ማስረጃ ሆኖ ተቀባይነት ያለው ሰነድ ከአመልካቾች እና ከነዋሪዎች ማግኘት

የቀረበውን አረጅናል ሰነድ ቅጂ መስራት፣ ለግለሰቡ መመለስ እና ቅጂውን በፋይል አቃፊው ውስጥ ማቆየት

አንዴ የግለሰቡ የማረጋገጫ ሁኔታ "የተረጋገጠ" ተብሎ ከተመደበ በኋላ PHA በራሱ ውሳኔ የማህበራዊ ዋስትና ቁጥሮች ማስረጃ ተቀባይነት ያላቸውን የሰነድ ቅጂዎች ማስወገድ እና ማጥፋት ይችላል። የEIV ማጠቃለያ ሪፖርት ወይም የገቢ ሪፖርት ማቆየት በቂ ነው የአንድ ግለሰብ SSN ሰነድ.

የ ARHA ፖሊሲ

አንዴ የአንድ ግለሰብ ሁኔታ በHUD's EIV ስርዓት ውስጥ "የተረጋገጠ" ተብሎ ከተመደበ፣ ARHA የማህበራዊ ዋስትና ቁጥሮች ማስረጃ ተብለው የተቀበሉትን የሰነድ ቅጂዎች አያስወግድም እና አያጠፋም።

7-II.C የዕድሜ ሰነዶች

የልደት የምስክር ወረቀት ወይም ሌላ አፈሴላዊ የልደት መዝገብ ለሁሉም የቤተሰብ አባላት ተመራጭ የዕድሜ ማረጋገጫ ነው። ለአረጋውያን የቤተሰብ አባላት የማህበራዊ ዋስትና የጡረታ ጥቅማ ጥቅሞችን መቀበሉን የሚያሳይ ማስረጃ የሚያቀርብ አረጅናል ሰነድ ተቀባይነት አለው።

የ ARHA ፖሊሲ

አፈሴላዊ የልደት መዝገብ ወይም የማህበራዊ ዋስትና የጡረታ ጥቅማ ጥቅሞች ማስረጃ ማቅረብ ካልተቻለ፣ ARHA ቤተሰቡ የቤተሰቡን አባል ዕድሜ የሚደግፉ ሌሎች ሰነዶችን እንዲያቀርብ ይጠይቃል (ለምሳሌ የትምህርት ቤት መዝገቦች፣ የትውልድ አመት ከተመዘገበ መንጃ ፍቃድ) እና የራስ ማረጋገጫ እንዲያቀርብ።

ያለማቋረጥ በሚታገዝ የመኖሪያ ጊዜ ዕድሜ አንድ ጊዜ ብቻ መረጋገጥ አለበት።

7-II.D. የቤተሰብ ግንኙነቶች

አመልካቾች እና ተከራዮች የእያንዳንዱን የቤተሰብ አባል ከቤተሰብ ራስ ጋር ያለውን ግንኙነት መለየት

ይጠበቅባቸዋል። የዋና ዋና የቤተሰብ ግንኙነቶች ፍቺዎች በብቁነት ምዕራፍ ውስጥ ቀርበዋል።

የ ARHA ፖሊሲ

የቤተሰብ ግንኙነቶች የሚረጋገጡት የቤተሰብን ብቁነት እና የእርዳታ ደረጃ ለመወሰን በሚያስፈልገው መጠን ብቻ ነው። በቤተሰቡ ራስ የምስክር ወረቀት በመደበኛነት የቤተሰብ ግንኙነቶችን በቂ ማረጋገጫ ነው።

ጋብቻ

የ ARHA ፖሊሲ

በቤተሰብ ራስ የምስክር ወረቀት በመደበኛነት በቂ ማረጋገጫ ነው። ARHA ስለ ጋብቻ ግንኙነት ምክንያታዊ ጥርጣሬዎች ካሉት፣ ARHA ቤተሰቡ ጥንዶች ያገቡ መሆናቸውን ለማረጋገጥ ጋብቻውን በጋብቻ የምስክር ወረቀት ወይም በሌላ ሰነድ እንዲመዘግብ ይጠይቃል።

የጋራ ሕግ ጋብቻን በተመለከተ ባልና ሚስቱ እራሳቸውን ለማግባት መያዛቸውን ማሳየት አለባቸው (ለምሳሌ ፣ ለማህበረሰቡ እንደተጋቡ በመንገር ፣ ባልና ሚስት በመደወል ፣ ተመሳሳይ የአያት ስም በመጠቀም ፣ የጋራ የገቢ ግብር ተመላሾችን በማቅረብ)።

መለያየት ወይም ፍቺ

የ ARHA ፖሊሲ

በቤተሰብ ራስ የምስክር ወረቀት በመደበኛነት በቂ ማረጋገጫ ነው። ARHA ስለ ፍቺ ወይም መለያየት ምክንያታዊ ጥርጣሬዎች ካሉት፣ ARHA ቤተሰቡ የፍቺውን ወይም የመለያየትን ሰነድ በፍርድ ቤት መኮንን የተፈረመ የተረጋገጠ የፍቺ ድንጋጌ ቅጂ እንዲያቀርብ ይጠይቃል። በፍርድ ቤት የታዘዘ የጥገና ወይም ሌላ የፍርድ ቤት መዝገብ ቅጂ፣ ወይም ባልና ሚስት መፋታታቸውን ወይም መለያየታቸውን የሚያሳዩ ሌሎች ሰነዶች።

የፍርድ ቤት ሰነድ ከሌለ፣ ከማህበረሰብ ላይ የተመሰረተ ኤጀንሲ ሰነዶች ተቀባይነት ይኖራቸዋል።

የአዋቂ አባል አለመኖር

የ ARHA ፖሊሲ

ቀደም ሲል የቤተሰቡ አባል የነበረው ጎልማሳ አባል በቋሚነት መቅረት እንደሌለ ከተዘገበ፣ ቤተሰቡ ሰውዬው የቤተሰቡ አባል አለመሆኑን የሚደግፍ ማስረጃ ማቅረብ አለበት (ለምሳሌ፣ ሰውዬው የሚኖርበት የሌላ አድራሻ ሰነድ እንደ የሊዝ ውል ወይም የፍጆታ ሂሳብ)፣ ARHA ከጠየቀ።

አሳዳጊ ልጆች እና አሳዳጊ ጎልማሶች

የ ARHA ፖሊሲ

ግለሰቡን ከቤተሰብ ጋር ለማስቀመጥ ኃላፊነት ካለው የክልል ወይም የአካባቢ መስተዳድር ኤጀንሲ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ያስፈልጋል።

7-IE የተማሪ ሁኔታን ማረጋገጥ

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ቤተሰቦች እድሜያቸው 18 ወይም ከዚያ በላይ የሆኑ ተማሪዎች ሁሉ የተማሪ ሁኔታ መረጃ እንዲሰጡ ይጠይቃል። ይህ መረጃ የሚረጋገጠው የሚከተለው ከሆነ ብቻ ነው፡-

ቤተሰቡ ከጭንቅላቱ ፣ ከትዳር ዳደኛ ወይም ከኮራስ ውጭ ለአዋቂ ሰው የሙሉ ጊዜ የተማሪ ደረጃን ይጠይቃል ፣ ወይም

ቤተሰቡ አንድ የቤተሰብ አባል ትምህርቱን እንዲቀጥል ለማስቻል የሕጻናት እንክብካቤ ቅነሳ ይጠይቃል።

7-III የአካል ጉዳት ሰነዶች

PHA የአካል ጉዳተኝነት መኖሩን ማረጋገጥ አለበት የተወሰኑ የገቢ ቅነሳዎችን እና ከገቢ ተቀናሾችን ለመፍቀድ። PHA ስለ አንድ ሰው የአካል ጉዳት ምንነት ወይም መጠን እንዲጠይቅ አይፈቀድለትም [24 CFR 100.202 (ሐ)]። PHA ስለ አንድ ሰው ምርመራ ወይም የአካል ጉዳት ወይም የጤና ሁኔታ ሕክምና ዝርዝሮችን ላይጠይቅ ይችላል። PHA እንዲህ ዓይነቱን መረጃ የሚሰጥ የማረጋገጫ ሰነድ ከተቀበለ፣ PHA ይህንን መረጃ በተከራይ ፋይል ውስጥ አያስቀምጥም። በምንም አይነት ሁኔታ PHA የነዋሪውን የህክምና መዝገብ(ዎች) አይጠይቅም። ለተጨማሪ

የጤና እንክብካቤ ግላዊነት ህጎች መረጃ፣ የጤና እና የሰብአዊ አገልግሎት መምሪያን ይመልከቱ ድረ-ገጽ በ www.os.dhhs.gov.

አካል ጉዳተኞችም አይሁኑ ሁሉንም አመልካቾች ካደረጋቸው PHA የሚከተሉትን ጥያቄዎች ሊያቀርብ ይችላል [VG, p. 24]

- የአመልካቹ የባለቤትነት ወይም የተከራይ ውል መስፈርቶችን የማሟላት ችሎታን መጠየቅ
- አንድ አመልካች ለአካል ጉዳተኞች ወይም ለአካል ጉዳተኞች ብቻ ለሚገኝ መኖሪያ ቤት ብቁ መሆኑን ለማወቅ ጥያቄ
- ለመኖሪያ ቤት አመልካች ለአካል ጉዳተኞች ወይም ለተለየ የአካል ጉዳተኛ አካል ጉዳተኞች ቅድሚያ ለሚሰጠው ቅድሚያ ብቁ መሆን አለመሆኑን ለመወሰን ጥያቄ
- የመኖሪያ ቤት አመልካች የአሁኑ ህገወጥ ተሳታፊ ወይም ቁጥጥር የሚደረግበት ንጥረ ነገር ሱሰኛ ስለመሆኑ ጥያቄ
- አንድ አመልካች ቁጥጥር የሚደረግበት ንጥረ ነገር በህገ-ወጥ መንገድ በማምረት ወይም በማሰራጨት ጥፋተኛ ስለመሆኑ ጥያቄ

የኤስኤስኤ የአካል ጉዳት ጥቅማ ጥቅሞችን የሚቀበሉ የቤተሰብ አባላት

የአካል ጉዳት ጥቅማ ጥቅሞችን ከሶሻል ሴኩሪቲ አስተዳደር (ኤስኤስኤ) መቀበሉን ማረጋገጥ የአካል ጉዳተኝነትን ለማረጋገጥ ለተጠባባቂ ዝርዝር ምርጫዎች ወይም ለተወሰኑ የገቢ ቅነሳዎች እና ተቀናሾች ብቁ ለመሆን በቂ ነው [VG, p. 23].

የ ARHA ፖሊሲ

ከኤስኤስኤ የአካል ጉዳት ክፍያ ለሚቀበሉ የአካል ጉዳት ለሚጠይቁ የቤተሰብ አባላት፣ ARHA በHUD's Enterprise Income Verification (EIV) ስርዓት በኩል ስለ አካል ጉዳተኝነት ጥቅማ ጥቅሞች መረጃ ለማግኘት ይሞክራል። ሰነዶች በHUD's EIV ስርዓት በኩል የማይገኝ ከሆነ፣

ARHA የአካል ጉዳት ሁኔታን ከሚጠይቅ እያንዳንዱ የቤተሰብ አባል የአሁኑን (በተገቢው የጥቅማጥቅም አመት ውስጥ) የኤስኤስኤ ጥቅማጥቅም ማረጋገጫ ደብዳቤ ይጠይቃል። አንድ የቤተሰብ አባል ሰነዱን ማቅረብ ካልቻለ፣ ARHA ቤተሰቡ ወደ SSA በ 1-800-772-1213 በመደወል ወይም ከ www.ssa.gov በመጠየቅ የጥቅማጥቅም ማረጋገጫ ደብዳቤ እንዲያገኝ ይጠይቃል። ቤተሰቡ የጥቅማጥቅሞችን ማረጋገጫ ደብዳቤ ከተቀበለ በኋላ ደብዳቤውን ለ ARHA ማቅረብ ይጠበቅባቸዋል።

የኤስኤስኤ የአካል ጉዳት ጥቅማጥቅሞችን የማያገኙ የቤተሰብ አባላት

በግለሰቡ የይገባኛል ጥያቄ አካል ጉዳት ላይ የተመሰረተ የአርበኞች የአካል ጉዳት ጥቅማጥቅሞች፣ የሰራተኛ ማካካሻ ወይም ሌሎች የኤስኤስኤ ያልሆኑ ጥቅማጥቅሞች መቀበል ግለሰቡ በ24 CFR 5.403 PHUD የአካል ጉዳት ፍቺን ማሟላቱን በቂ ማረጋገጫ አይደለም፣ ይህም ለተጠባባቂ ዝርዝር ምርጫዎች ወይም ለተወሰኑ የገቢ ቅነሳዎች እና ተቀናሾች ብቁ ለመሆን አስፈላጊ ነው።

የ ARHA ፖሊሲ

ከኤስኤስኤ SSI ወይም ሌላ የአካል ጉዳት ክፍያ ለማይቀበሉ አካል ጉዳተኝነት ለሚጠይቁ የቤተሰብ አባላት፣ እውቀት ያለው ባለሙያ የቤተሰቡ አባል PHUD የአካል ጉዳትን ፍቺ የሚያሟላ መሆኑን የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ መስጠት አለበት። ለHUD የአካል ጉዳት ፍቺ የብቁነት ምዕራፍን ይመልከቱ። እውቀት ያለው ባለሙያ የቤተሰቡ አባል PHUD ፍቺን ማሟላቱን ወይም አለመሆኑን ያረጋግጣል።

7-IIIG ዜግነት ወይም ብቁ የኢሚግሬሽን ሁኔታ [24 CFR 5.508]

አጠቃላይ እይታ

ዜጎች፣ ዜጎች ወይም ብቁ ስደተኞች ላልሆኑ ሰዎች የመኖሪያ ቤት ዕርዳታ አይገኝም። ብቁ እና ብቁ ያልሆኑ ሰዎችን ለያዙ "የተቀላቀሉ ቤተሰቦች" የተመጣጠነ እርዳታ ይሰጣል። የብቁነት መስፈርቶችን በተመለከተ ዝርዝር ውይይት ለማግኘት የብቁነት ምዕራፍን ይመልከቱ። ይህ ምዕራፍ (7) ከዜግነት ሁኔታ ጋር የተያያዙ የHUD እና PHA ማረጋገጫ መስፈርቶችን ያብራራል።

ቤተሰቡ እያንዳንዱን የቤተሰብ አባል እንደ አሜሪካ ዜጋ የሚለይ የምስክር ወረቀት መስጠት አለበት ፣ ሀ የአሜሪካ ዜጋ፣ ብቁ ያልሆነ ዜጋ ወይም ብቁ ያልሆነ ዜጋ ያልሆነ እና ለእያንዳንዱ የቤተሰብ አባል ከዚህ በታች የተብራሩትን ሰነዶች ያቅርቡ። ለአንድ ግለሰብ እርዳታ የማግኘት ብቁነት ከተረጋገጠ በኋላ ያለማቋረጥ በሚታገዝ ነዋሪነት ወቅት እንደገና መሰብሰብ ወይም መረጋገጥ አያስፈልገውም [24 CFR 5.508(g)(5)]

የአሜሪካ ዜጎች እና ዜጎች

HUD የአሜሪካ ዜጋ ወይም ዜጋ ነኝ ለሚል ለእያንዳንዱ የቤተሰብ አባል መግለጫ ያስፈልጋል። መግለጫው ዕድሜው 18 ወይም ከዚያ በላይ በሆነ ማንኛውም የቤተሰብ አባል እና ለአካለ መጠን ያልደረሱ ልጆች አሳዳጊ በግል መፈረም አለበት።

PHA የልደት የምስክር ወረቀት፣ የዩናይትድ ስቴትስ ፓስፖርት ወይም ሌላ ተገቢ ሰነድ በማቅረብ የመግለጫውን ማረጋገጫ ሊጠይቅ ይችላል።

የ ARHA ፖሊሲ

የአሜሪካ ዜግነት ወይም ብሄራዊ ደረጃ የሚጠይቁ የቤተሰብ አባላት ARHA የግለሰብ መግለጫ ትክክል ላይሆን እንደሚችል የሚያመለክት መረጃ ካልተቀበለ በስተቀር ተጨማሪ ሰነዶችን እንዲያቀርቡ አይጠበቅባቸውም።

ብቁ ስደተኞች

ሰነዶች ያስፈልጋሉ

ብቁ የኢሚግሬሽን ሁኔታ የሚጠይቁ ሁሉም የቤተሰብ አባላት ከአሜሪካ ዜጎች እና ዜጎች ጋር በተመሳሳይ መልኩ ሁኔታቸውን ማሳወቅ አለባቸው።

ብቁ ላልሆኑ ዜጎች የሚያስፈልጉት ሰነዶች እንደ ግለሰቡ ወደ አሜሪካ በገባበት ቀን፣ ብቁ የኢሚግሬሽን ሁኔታ የተሰጠበት ሁኔታ፣ ዕድሜ እና ቤተሰቡ በHUD የገንዘብ ድጋፍ ማግኘት የጀመረበት ቀን ላይ በመመስረት ይለያያል። በዚህ ምዕራፍ መጨረሻ ላይ ኤግዚቢሽን 7-1 የቤተሰብ አባላት ማቅረብ ያለባቸውን ሰነዶች ያጠቃልላል።

PPHA ማረጋገጫ [HCV GB፣ ገጽ 5-3 እና 5-7፣ PHUD ፀሐፊ ደብዳቤ 12/16/25]

ዕድሜያቸው 62 ወይም ከዚያ በላይ ለሆኑ የቤተሰብ አባላት ብቁ ስደተኞች ነን ለሚሉ፣ በዚህ እቅድ በ7-II.C በተገለጸው መንገድ የእድሜ ማረጋገጫ ያስፈልጋል። ብቁ የሆነ የኢሚግሬሽን ሁኔታ ተጨማሪ ማረጋገጫ አያስፈልግም።

ዕድሜያቸው ከ62 ዓመት በታች የሆኑ የቤተሰብ አባላት ብቁ ስደተኞች ነን የሚሉ የኢሚግሬሽን

ሁኔታቸውን ደጋፊ ሰነድ ማቅረብ እና የማረጋገጫ ስምምነት ቅጽ መፈረም አለባቸው። ደጋፊ ሰነዶች በዩኤስ ዜግነት እና ኢሚግሬሽን አገልግሎት (USCIS) ተቀባይነት ያላቸውን ሰነዶች ያካትታል - ለምሳሌ ቅጽ I-551 የአሜሪካ ቋሚ ነዋሪነት ካርድ።

PHA የኢሚግሬሽን ሁኔታን ከዩናይትድ ስቴትስ የዜግነት እና የኢሚግሬሽን አገልግሎት (USCIS) ጋር ማረጋገጥ አለበት። ብቁ የኢሚግሬሽን ሁኔታን ለማረጋገጥ ዋናው ዘዴ USCIS ነው

ራስ-ሰር ስርዓት፣ ስልታዊ የውጭ ዜጋ ማረጋገጫ ለመብቶች (SAVE)። PHA አለበት የአመልካቹ ሁኔታ ከክፍል 214 ጋር በሚስማማ መልኩ ለእርዳታ ብቁ ያደርጋቸዋል ወይ የሚለውን ይወስኑ። በዚህ ምዕራፍ መጨረሻ ላይ ኤግዚኪቪን 7-2 ለHUD እርዳታ ብቁነትን በተመለከተ መረጃ ይሰጣል።

አስፈላጊ ሆኖ ሲገኝ፣ PHA በተከራይ ፋይሎች ውስጥ የSAVE ማረጋገጫ ሰነዶችን መያዝ አለበት። SAVE የግለሰቡን ብቁ የኢሚግሬሽን ሁኔታ ማረጋገጥ ካልቻለ ወይም በ SAVE ውስጥ ያለው ምላሽ ለእርዳታ ብቁ ያልሆነውን የኢሚግሬሽን ሁኔታን የሚያረጋግጥ ከሆነ፣ PHA የመጀመሪያ ውጤቶችን በተቀበለ በ10 ቀናት ውስጥ የሁለተኛ ደረጃ ወይም ተጨማሪ ማረጋገጫ ጥያቄ ለUSCIS ማቅረብ አለበት። የማረጋገጫ ምላሽ ለማግኘት PHA እንደ አስፈላጊነቱ ወይም አስፈላጊ ሆኖ መረጃን ወደ USCIS መቃኘት እና መስቀል አለበት።

የሁለተኛ ደረጃ ወይም ተጨማሪ ማረጋገጫው ካልተሰጠ፣ PHA ለቤተሰቡ ማሳወቅ እና ለUSCIS ይግባኝ የማቅረብ መብታቸውን ማሳወቅ አለበት። ቤተሰቡ ለUSCIS ይግባኝ የማቅረብ መብታቸውን ለመጠቀም ከፈለጉ፣ ማሳወቂያው በተሰጠ በ30 ቀናት ውስጥ ለUSCIS የጽሁፍ ጥያቄ ማቅረብ አለባቸው። USCIS ለቤተሰቡ ውሳኔ ይሰጣል እና ቅጂውን ወደ PHA ያስተላልፋል።

የመጀመሪያ ደረጃ እና ሁለተኛ ደረጃ ማረጋገጫ ብቁ የኢሚግሬሽን ሁኔታን ካላረጋገጡ እና ቤተሰቡ የUSCIS ይግባኝ ወይም መደበኛ ያልሆነ የመስማት መብቶችን ካልተከተለ ወይም በUSCIS ይግባኝ ወይም መደበኛ ባልሆነ ችሎት በቤተሰብ ላይ ውሳኔዎች ሲሰጡ እርዳታ መከልከል አለበት።

ቤተሰቡ መዘግየቱን ካላመጣ በስተቀር PHA ብቁ የሆነውን ሁኔታ ለመወሰን ሂደት በመዘግየቱ ምክንያት እርዳታን ማዘግየት፣ መከልከል፣ መቀነስ ወይም ማቋረጥ የለበትም። PHA አስፈላጊ ሰነዶችን ከመቀበሉ በፊት ማንኛውንም ግለሰብ ሊቀበል ባይችልም፣ PHA የማረጋገጫ ሂደቱን ከማጠናቀቁ በፊት ለቤተሰቡ የተመጣጠነ እርዳታ ለመስጠት ሊመርጥ ይችላል።

የሁኔታቸውን መግለጫ ያልፈረሙ ወይም አስፈላጊውን ደጋፊ ሰነድ ያላቀረቡ የቤተሰብ አባላት ለመኖሪያ ቤት እርዳታ ብቁ እንዳልሆኑ ይቆጠራሉ። የቤተሰቡ አስተዳዳሪ ዜጎች፣ ዜጎች ወይም ብቁ ስደተኞች ነን የማይሉ ወይም ሁኔታቸው ሊረጋገጥ የማይችል ሁሉንም የቤተሰብ አባላት የሚዘረዝር መግለጫ መፈረም አለበት [የHUD ፀሐፊ ደብዳቤ 12/16/25]።

7-III የምርጫ ሁኔታን ማረጋገጥ

PHA በተጠባባቂ ዝርዝሩ ውስጥ አቀማመጥን የወሰነ አመልካች የይገባኛል ጥያቄ ያቀረበውን ማንኛውንም ምርጫ ማረጋገጥ አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA በክፍል 4-III.B ላይ ለተገለጸው ለሰራተኛ ቤተሰቦች ምርጫን ይሰጣል።

ARHA ቤተሰቡ ለሰራተኛው ቤተሰብ ምርጫ ብቁ መሆኑን ሊያረጋግጥ ይችላል ቤተሰቡ የሰራተኛውን አባል የቅርብ ጊዜ የደመወዝ ቼክ ገለባ ባቀረበው መሰረት የሰራተኛው አባል በሰዓት ቢያንስ 20 ሰአታት እንደሚሰራ ያሳያል። የደመወዝ ቼክ ገለባ ባለፉት ሰላሳ ቀናት ውስጥ ለሰራተኛው አባል መሰጠት አለበት።

ARHA እንደ የስራ ቤተሰብ ምርጫን ከጠየቀ ከራስ፣ ከትዳር ዳደኛ፣ ከትዳር ዳደኛ ወይም ከቤተሰብ ብቸኛ አባል ቀጣሪ የሰነድ ወገን ማረጋገጫ ሊፈልግ ይችላል።

ARHA በክፍል 4-III.B ላይ እንደተገለፀው የቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት፣ ማሳደድ ወይም ህገወጥ የሰዎች ዝውውር ሰለባዎች ምርጫን ይሰጣል። አመልካቾች ለምርጫው ብቁ መሆናቸውን ለማረጋገጥ፣ ARHA በክፍል 16-VII.D የተዘረዘሩትን የሰነድ መስፈርቶች ይከተላል።

ክፍል III ገቢን እና ንብረቶችን ማረጋገጥ

የዚህ ACOP ምዕራፍ 6 የተካተቱትን እና የተገለጹትን የገቢ ዓይነቶች እና ንብረቶች እና ከንብረቶች የሚገኘው ገቢ እንዴት እንደሚስተናገድ በዝርዝር ይገልጻል። በቤተሰቡ የተዘገበ ማንኛውም ገቢ መረጋገጥ አለበት። ይህ ክፍል በዚህ ምዕራፍ ክፍል 1 የተገለጹትን አጠቃላይ የማረጋገጫ ሂደቶችን የሚያሟሉ የPHA ፖሊሲዎችን ያቀርባል።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA በዘዴ ከተፈተነ የፌደራል እርዳታ ፕሮግራም የSafe Harbor የገቢ ውሳኔን ሲጠቀም የሚከተሉት ፖሊሲዎች አይተገበሩም።

7-III.A. የተገኘ ገቢ

ምክር

የ ARHA ፖሊሲ

የቲፕ ገቢ በአሰሪው ወይም በ UIV ማረጋገጫ ምንጮች ውስጥ በቤተሰብ አባል W-2 ውስጥ ካልተካተተ በስተቀር ጠቃሚ ምክሮች ደረጃቸውን የጠበቁ ኢንዱስትሪዎች ውስጥ የሚሰሩ ሰዎች ለቀደመው ዓመት የተቀበሉትን ምክሮች ወይም በሚቀጥለው ዓመት ይቀበላሉ ተብሎ የሚጠበቀውን ጠቃሚ ምክሮችን የተረጋገጠ ግምት መፈረም ይጠበቅባቸዋል።

ደመወዝ

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA የሶስተኛ ወገን የደመወዝ ማረጋገጫ ሲፈልግ፣ ከጠቃሚ ምክሮች ውጪ ለደመወዝ፣ በቤተሰቡ የሁለቱን በጣም ወቅታዊ እና ተከታታይ የክፍያ መጠየቂያዎች አረጅናል ማቅረብ አለበት።

7-III.B. የንግድ እና የራስ ሥራ ገቢ

የገቢ አይነቱ በNEIV ውስጥ በማይገኝበት ጊዜ PHA የጽሁፍ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ማግኘት አለበት። ይህ ከግል ሥራ የሚገኘውን ገቢ ይጨምራል።

የ ARHA ፖሊሲ

የንግድ ሥራ ባለቤቶች እና የግል ሥራ ፈጣሪዎች የሚከተሉትን ማቅረብ ይጠበቅባቸዋል -

የገቢ ግብር ተመላሾች ከተዛማጅ አፈሴላዊ የግብር ቅጾች እና መርሃ ግብሮች ጋር ተያይዘው እና ለቀረበው የገቢ ግብር ተመላሽ የሶስተኛ ወገን የማስተላለፊያ ደረሰኝ (ማለትም፣ የግብር አዘጋጅ የማስተላለፊያ ደረሰኝ፣ ከኦንላይን ምንጭ የማስተላለፍ ማጠቃለያ፣ ወዘተ)።

የተፋጠነ የዋጋ ቅነሳ በግብር ተመላሽ ወይም በሂሳብ መግለጫው ላይ ጥቅም ላይ ከዋለ፣ የሂሳብ ባለሙያው የዋጋ ቅነሳ ወጪ ስሌት፣ ቀጥተኛ መስመር የዋጋ ቅነሳ ደንቦችን በመጠቀም ይሰላል።

የግብር ተመላሾችን ማቅረብ የለብንም ለሚሉ በግል ተቀጣሪ ለሆኑ ግለሰቦች፣ ARHA ምንም ተመላሽ እንዳልቀረበ ለማረጋገጥ የተጠናቀቀ PIRS ቅጽ 4506-T ቅጂ ያገኛል።

በ"ጊግ ቅጥር" ውስጥ ለተቀጠሩ (ማለትም፣ እንደ Uber፣ Lyft ወይም DoorDash ካሉ በፍላጎት ኩባንያዎች ጋር መደበኛ ስምምነት ውስጥ ላሉት) ARHA ግለሰቡ ገቢውን እና ወጪያቸውን እንዲገልጽ ቅርጾች ያቀርባል። ARHA እንዲሁ ይገመግማል

ለተቀበሉት ሰአታት እና ለተቀበሉት ክፍያዎች ሁሉ ከሚመለከተው መተግበሪያ ወርሃዊ ገቢ የታተመ መግለጫ እንዲሁም የግለሰቡ የግብር ተመላሽ መርሃ ግብር C እና ተጓዳኝ የአይደርሱስ ቅጽ 1099 ወይም 1099k።

ARHA ለመጪው አመት ገቢ እና ወጪ ለመመዝገብ እንዲህ ዓይነቱን መግለጫ መስጠት ለማይችል ማንኛውም ሰው ቅርጾች ያቀርባል። የንግዱ ባለቤት/የግል ሥራ ፈጣሪ የተጠየቀውን መረጃ እንዲያቀርብ እና ወደፊት በሚደረጉ ድጋሚ ምርመራዎች ትክክለኛነቱን ማረጋገጥ ይጠበቅበታል። በማንኛውም ድጋሚ ምርመራ ላይ ARHA እንደ ማኒፌስት፣ የቀጠሮ ደብተሮች፣ የገንዘብ ደብተሮች ወይም የባንክ መግለጫዎች ያሉ የቀረቡ የሂሳብ መግለጫዎችን የሚደግፉ ሰነዶችን ሊጠይቅ ይችላል።

አንድ የቤተሰብ አባል ከሶስት (3) ወር ባነሰ ጊዜ ውስጥ በግል ተቀጣሪ ከሆነ፣ ARHA የቤተሰቡን አባል የተረጋገጠውን የገቢ ግምት ይቀበላል እና በሶስት (3) ወራት ውስጥ ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ ያዘጋጃል። የቤተሰቡ አባል ለሦስት ጊዜ በግል ተቀጣሪ ከሆነ

(3) እስከ አስራ ሁለት (12) ወራት፣ ARHA ቤተሰቡ ለዚህ ጊዜ የገቢ እና የወጪ ሰነዶችን እንዲያቀርብ እና ያንን መረጃ ለገቢ ፕሮጀክት እንዲጠቀምበት ይጠይቃል።

7-III.C በገቢዎች ምትክ ወቅታዊ ክፍያዎች እና ክፍያዎች

ለቋሚ የገቢ ምንጮች የተሳለጠ የገቢ ውሳኔዎችን የሚቆጣጠሩ ፖሊሲዎች፣ እባክዎን ምዕራፍ 9ን ይመልከቱ።

የማህበራዊ ዋስትና/SSI ጥቅሞች

ለሶሻል ሴኩራቲ (ኤስኤስ) እና ለተጨማሪ ሴኪዩሪቲ ገቢ (SSI) ጥቅማጥቅሞች የማረጋገጫ መስፈርቶች ለአመልካቾች እና ተሳታፊዎች ይለያያሉ።

ለአመልካቾች፣ EIV የኤስኤስ ወይም የኤስኤስአይ ጥቅማጥቅሞች መረጃ ስለሌለው፣ PHA አመልካቾች የኤስኤስ እና/ወይም የኤስኤስአይ ጥቅማጥቅሞችን ለሚቀበሉ ለእያንዳንዱ የቤተሰብ አባል የአሁኑን የኤስኤስ እና/ወይም የኤስኤስአይ ጥቅማጥቅሞች ደብዳቤ (በተገቢው የጥቅማጥቅም አመት ውስጥ የተጻፈ) ቅጂ እንዲያቀርቡ መጠየቅ አለበት። ቤተሰቡ ሰነዱን ወይም ሰነዶቹን ማቅረብ ካልቻለ፣ PHA አመልካቹ ከኤስኤስኤ ድረ-ገጽ በ www.ssa.gov ላይ የጥቅማጥቅም ማረጋገጫ ደብዳቤ እንዲጠይቅ መርዳት ወይም ቤተሰቡ በ SSA በ 1-800-772-1213 በመደወል እንዲጠይቅ መጠየቅ አለበት። PHA ዋናውን የጥቅማጥቅም ደብዳቤ ከአመልካቹ ማግኘት፣ ለፋይሉ የሰነዱን ፎቶ ኮፒ መስራት እና ዋናውን ለቤተሰቡ መመለስ አለበት።

ለተሳታፊዎች፣ PHA በHUD EIV ስርዓት በኩል መረጃ ማግኘት እና አሁን የተዘረዘረው የጥቅማጥቅም መጠን ትክክል መሆኑን ከተሳታፊዎች ጋር ማረጋገጥ አለበት።

- ተሳታፊው በEIV ውስጥ ከተዘገበው መጠን ጋር ከተስማማ፣ PHA ከሶሻል ሴኩራቲ ዓመታዊ ገቢን ለማስላት በEIV የተዘገበውን ጠቅላላ ጥቅማጥቅሞች መጠቀም አለበት። ተከራይ በEIV የተዘገበውን መጠን ካልተከራከረ በስተቀር PHAs ገቢን ሲያሰሉ በEIV የተዘገበውን የኤስኤስ እና የኤስኤስአይ ጥቅማጥቅሞችን መጠቀም ይጠበቅባቸዋል። ለምሳሌ፣ የኤስኤስኤ ጥቅማጥቅሞች ደብዳቤ ወርሃዊ የጥቅማጥቅሞችን መጠን እንደ \$450.80 ሊዘረዝር ይችላል እና EIV መጠኑን እንደ \$450.00 ያሳያል። ተሳታፊው መጠኑን ካልተከራከረ በስተቀር PHA በEIV የተዘገበውን መጠን መጠቀም አለበት።

- ተሳታፊው በEIV የተዘገበውን የጥቅማጥቅም መጠን ከተከራከረ ወይም የጥቅማጥቅም መረጃ በEIV ውስጥ የማይገኝ ከሆነ፣ PHA የኤስኤስ እና/ወይም የኤስኤስአይ ጥቅማጥቅሞችን ከሚቀበል እያንዳንዱ የቤተሰብ አባል የአሁኑን የኤስኤስኤ ጥቅማጥቅሞች ማረጋገጫ ደብዳቤ (በተገቢው የጥቅማጥቅም አመት ውስጥ የተጻፈ) መጠየቅ አለበት።
ቤተሰቡ ሰነዱን ወይም ሰነዶቹን ማቅረብ ካልቻለ፣ PHA መርዳት አለበት ።
ተሳታፊ ከኤስኤስኤ ድረ-ገጽ በ www.ssa.gov የጥቅማጥቅም ማረጋገጫ ደብዳቤ ይጠይቁ ወይም ቤተሰቡ በ SSA በ 1-800-772-1213 በመደወል እንዲጠይቁ ይጠይቁ። PHA ዋናውን የጥቅማጥቅም ደብዳቤ ከተሳታፊው ማግኘት፣ ለፋይል የሰነዱን ፎቶ ኮፒ መስራት እና ዋናውን ለቤተሰቡ መመለስ አለበት።

የማህበራዊ ዋስትና ችኮች ወይም የባንክ መግለጫዎች ፎቶ ኮፒዎች ለኤስኤስ/ኤስኤስአይ ጥቅማጥቅሞች ተቀባይነት ያላቸው የማረጋገጫ ዓይነቶች አይደሉም።

7-III.D. ቀለብ ወይም የልጅ ድጋፍ [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

አመታዊ ገቢ "የተቀበሉትን መጠኖች ሁሉ" ያጠቃልላል ፣ ግን አንድ ቤተሰብ በሕጋዊ መንገድ የመቀበል መብት ሊኖረው የሚችለውን ነገር ግን የማይቀበሉትን መጠን አይደለም። ለምሳሌ፣ የአንድ ቤተሰብ የልጅ ማሳደጊያ ወይም የቀለብ ገቢ በተቀበሉት ክፍያዎች ላይ የተመሰረተ እንጂ ቤተሰቡ ባለበት መጠን ላይ የተመሰረተ መሆን አለበት
በፍርድ ቤት ወይም በኤጀንሲ ትዕዛዞች መብት ። የፍርድ ቤት ትዕዛዝ ቅጂ ወይም ሌላ የጽሁፍ የክፍያ ስምምነት ቅጂ ብቻ በቤተሰብ የተቀበለው መጠን በቂ ማረጋገጫ ላይሆን ይችላል።

የ ARHA ፖሊሲ

ማረጋገጫው በሚከተለው የቅድሚያ ቅደም ተከተል ይገኛል።

- ከ ARHA ጥያቄ በፊት ለ 12 ወራት ደረሰኞች እና/ወይም የክፍያ መጠየቂያዎች ቅጂዎች ከስቴት ወይም ከአካባቢው የልጅ ድጋፍ ማስፈጸሚያ ኤጀንሲ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ቅጽ
- ድጋፉን ከሚከፍለው ሰው የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ቅጽ የተቀበለውን መጠን
- የቤተሰብ ራስን ማረጋገጥ

ማሳሰቢያ ቤተሰቦች ገለልተኛ የማስፈጸሚያ እርምጃ እንዲወስዱ አይገደዱም።

7-III የማይደገም ገቢ [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

ከመጪው ዓመት በላይ የማይደገም ገቢ (ማለትም የምስክር ወረቀቱ ተግባራዊ ከሆነበት ቀን በኋላ ባሉት 12 ወራት) በቤተሰቡ በተሰጠው መረጃ ላይ በመመርኮዝ እንደ ተደጋጋሚ ገቢ ይቆጠራል እና ከዓመታዊ ገቢ አይገለልም. ARHAs ገቢው በመጪው ዓመት እንደማይደገም በመግለጽ ከቤተሰቡ የራስ ሰርተፍኬት ሊቀበል ይችላል።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA በመጪው ዓመት ገቢ እንደማይደገም በመግለጽ ከቤተሰቡ የራስ ሰርተፍኬት ይቀበላል። ነገር ግን፣ ARHA በመጪው አመት የገቢ ምንጮች እንደማይደገሙ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ

ለመጠየቅ በእያንዳንዱ ጉዳይ ሊመርጥ ይችላል።

7-III.F. ንብረቶች እና ገቢ ከንብረቶች

የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች [24 CFR 5.603]

በመግቢያው እና በድጋሚ ሲመረመር፣ HUD የአሁኑ አመት የዋጋ ግሽበት የተስተካከሉ እሴቶች ሰንጠረዦች (\$54,898 ለ2027) ከተዘረዘረው HUD ከታተመው ገደብ ያነሰ ወይም እኩል የሆነ የተጣራ ንብረት ላላቸው ቤተሰቦች፣ PHA የቤተሰብ ንብረቶች HUD ከታተመው ገደብ መብላጥ እንደሌለባቸው የቤተሰቡን ራስን ማረጋገጫ ሊቀበል ይችላል፤ ነገር ግን አይገደድም። መግለጫው ቤተሰቡን የገቢ መጠን ማካተት አለበት

በቤተሰቡ ገቢ ውስጥ መካተት ያለባቸውን ንብረቶች ለመቀበል ይጠብቃል። ይህ ከቼክ እና ከቁጠባ ሂሳቦች የሚገኘውን ገቢ ማወጅን ይጨምራል ምንም እንኳን ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች ስሌት የተገለለ ቢሆንም (ምክንያቱም አላስፈላጊ ያልሆነ የግል ንብረት ጥምር ዋጋ HUD ከታተመው ገደብ አይበልጥም) የንብረት ገቢ ሊያስገኝ ይችላል። PHAs በራስ ማረጋገጫ ሂደት ውስጥ የትኞቹ ንብረቶች ከተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች እንደሚካተቱ/እንደሚገለጹ ግልጽ ማድረግ አለባቸው።

ራስን የምስክር ወረቀት ለመቀበል ለሚመርጡ PHAs፣ PHA ቢያንስ በየሶስት ዓመቱ አንድ ጊዜ መጠኑ ምንም ይሁን ምን ሁሉንም ንብረቶች የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ማግኘት ይጠበቅበታል።

የንብረት ማረጋገጫዎችን ላለመቀበል የመረጡ PHAs ሁሉንም ቤተሰቦች ንብረት ማረጋገጥ አለባቸው ዓመታዊ መሠረት.

የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች HUD ከታተመው ገደብ በላይ አጠቃላይ ዋጋ ሲኖራቸው፣ PHA በቤተሰቡ ራስን ማረጋገጥ ላይ ላይተማመን ይችላል። የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶች HUD ከታተመው ገደብ ሲያልፉ የሶስተኛ ወገን የንብረት ማረጋገጫ ያስፈልጋል።

የንብረት ማረጋገጫ በሚያስፈልግበት ጊዜ፣ PHAs የአሁኑን የባንክ/የፋይናንሺያል ሂሳቦች ቀሪ ሂሳብ የሚያንፀባርቅ ቢያንስ አንድ መግለጫ ማግኘት ይጠበቅባቸዋል።

የ ARHA ፖሊሲ

በ ውስጥ ከተዘረዘረው HUD ከታተመው ገደብ ያነሰ ወይም እኩል የሆነ የተጣራ ንብረት ላላቸው ቤተሰቦች

የያዝነው አመት የዋጋ ግሽበት የተስተካከሉ እሴቶች ሰንጠረዦች፣ ARHA የቤተሰቡን የቤተሰብ ንብረቶች ዋጋ እና የሚጠበቀውን የንብረት ገቢ እራስን ማረጋገጫውን ይቀበላል። የቤተሰቡ መግለጫ ከሁሉም ንብረቶች የሚጠበቀውን አጠቃላይ የገቢ መጠን ማሳየት አለበት።

ዕድሜያቸው 18 እና ከዚያ በላይ የሆኑ ሁሉም የቤተሰብ አባላት የቤተሰቡን መግለጫ መፈረም አለባቸው። አርሃ

የመግለጫው ትክክለኛነት ጥያቄ ውስጥ በሚሆንባቸው ሁኔታዎች ውስጥ ተጨማሪ ማረጋገጫ የመጠየቅ መብቱ የተጠበቀ ነው። ቤተሰቡ ከንብረቶች ያገኛል ብሎ የሚጠብቀው ማንኛውም ገቢ ይሆናል

በቤተሰቡ ዓመታዊ ገቢ ውስጥ ተካትቷል ። ቤተሰቡ በየሶስት ዓመቱ የተጣራ የቤተሰብ ንብረቶችን የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ማቅረብ ይጠበቅበታል።

ማረጋገጫ በሚያስፈልግበት ጊዜ፣ የቼክ ወይም የቁጠባ ሂሳቦችን ዋጋ ሲወስን፣ ARHA የአሁኑን

ቀሪ ሂሳብ ይጠቀማል።

ማረጋገጫ በሚያስፈልግበት ጊዜ እና የመመለሻ መጠኑ በሚታወቅበት ጊዜ ከወለድ ተሸካሚ ቼክ ወይም የቁጠባ ሂሳብ የሚጠበቀውን ገቢ ለመወሰን ARHA የአሁኑን የሂሳቡን ቀሪ ሂሳብ በሂሳቡ ላይ በተከፈለው የወለድ መጠን ያባዛል። የቼኩንግ አካውንት ወለድ የማይይዝ ከሆነ ከሂሳቡ የሚጠበቀው ገቢ ዜሮ ነው።

የሪል እስቴት ባለቤትነት ራስን ማረጋገጥ [24 CFR 5.618 (ለ) (2); ማስታወቂያ PIH 2023-27]

PHA ቤተሰቡ በምዕራፍ 3 ላይ ከተገለጸው የንብረት ገደብ ጋር የተጣጣመ መሆኑን ለመወሰን አንድ ቤተሰብ ለመኖሪያ ተስማሚ በሆነ ሪል እስቴት ላይ ባለቤትነት እንዳለው መወሰን አለበት። PHA ቤተሰቡ በማንኛውም ሪል እስቴት ውስጥ ምንም አይነት የባለቤትነት መብት እንደሌለው በመግለጽ ከቤተሰቡ የራስ ማረጋገጫ ሊቀበል ይችላል። ቤተሰቡ በሪል እስቴት ላይ ምንም አይነት የባለቤትነት ፍላጎት እንደሌላቸው ካረጋገጠ፣ PHA ቤተሰቡ ከሪል እስቴት ገደብ ጋር እንዳልተጣጣመ ለመወሰን በቂ አድርጎ ሊወስደው ይችላል። ቤተሰቡ በሪል እስቴት ላይ የባለቤትነት መብት እንዳለው ካወጀ፣ PHA የቤተሰቡ ህጋዊ በንብረቱ ውስጥ የመኖር መብት፣ ንብረቱን ለመሸጥ ውጤታማ የሆነ ህጋዊ ስልጣን እና ንብረቱ ለቤተሰቡ እንደ መኖሪያ ለመኖር ተስማሚ መሆኑን የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ማግኘት አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ቤተሰቡ በማንኛውም ሪል እስቴት ላይ ምንም አይነት የባለቤትነት መብት እንደሌለው በመግለጽ ከቤተሰቡ የራስ ሰርተፍኬት ይቀበላል። የምስክር ወረቀቱ ዕድሜያቸው 18 እና ከዚያ በላይ በሆኑ ሁሉም የቤተሰብ አባላት መፈረም አለበት። የመግለጫው ትክክለኛነት ጥያቄ ውስጥ በሚሆንባቸው ሁኔታዎች ውስጥ ARHA ተጨማሪ ማረጋገጫ የመጠየቅ መብቱ የተጠበቀ ነው።

ቤተሰቡ በሪል እስቴት ውስጥ የአሁኑ ባለቤትነት እንዳለው ካወጀ፣ ARHA የሚከተሉትን ምክንያቶች የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ያገኛል ቤተሰቡ በንብረቱ ውስጥ የመኖር ህጋዊ መብት እንዳለው; ቤተሰቡ ንብረቱን ለመሸጥ ውጤታማ ህጋዊ ስልጣን እንዳለው; እና ንብረቱ ለቤተሰቡ እንደ መኖሪያ ለመኖር ተስማሚ እንደሆነ. ነገር ግን፣ አንድ የቤተሰብ አባል የቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት፣ ማሳደድ ወይም ህገወጥ የሰዎች ዝውውር ሰለባ በሚሆንበት ጊዜ፣ ARHA በ24 CFR 5.2007 ስር ያለውን ሚስጥራዊነት መስፈርቶች ያከብራል እና የራስ ማረጋገጫን ይቀበላል።

7-III.G. ከኪራይ ንብረት የተጣራ ገቢ

የ ARHA ፖሊሲ

ቤተሰቡ የሚከተሉትን ማቅረብ አለበት

አሁን ካለው ተከራይ የኪራይ መጠን ወይም የምስክር ወረቀት የሚያሳይ ለንብረቱ የአሁኑ የተፈፀመ የሊዝ ውል

በንብረት ኪራይ ላይ ከተሰማሩ የቤተሰብ አባላት የራስ ሰርተፍኬት ለመጪው አመት የወጪ ግምት እና በጣም የቅርብ ጊዜ የአይኦሮኬስ ቅጽ 1040 ከጊዜ ሰሌዳ ኢ (የኪራይ ገቢ) ጋር።

መርሃ ግብር ኢ ካልተዘጋጀ፣ ARHA በንብረት ኪራይ ላይ የተሳተፉ የቤተሰብ አባላት

ያለፈው አመት የገቢ እና ወጪዎችን በራሳቸው ማረጋገጫ እንዲያቀርቡ ይጠይቃል እና መግለጫውን የሚደግፉ ሰነዶችን ሊጠይቅ ይችላል - የግብር መግለጫዎች፣ የኢንሹራንስ ደረሰኞች፣ ለምክንያታዊ ጥገና እና መገልገያዎች ሂሳቦች፣ እና የባንክ መግለጫዎች ወይም ወርሃዊ የወለድ ወጪን የሚያሳዩ የማካካሻ መርሃ ግብሮች።

7-III.H. የፌዴራል ታክስ ተመላሽ ገንዘብ ወይም ተመላሽ የሚደረግ የታክስ ክሬዲቶች [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

PHAs የቤተሰቡን የፌዴራል ታክስ ተመላሽ ገንዘብ ወይም ተመላሽ የሚደረግ ታክስ መጠን ማረጋገጥ አይጠበቅባቸውም

ክሬዲት(ዎች) የቤተሰቡ የተጣራ ንብረቶች በHUD ከታተመው ገደብ (\$54,898 ለ2027) በHUD የአሁኑ አመት የዋጋ ግሽበት የተስተካከሉ እሴቶች ሰንጠረዦች ውስጥ ከተዘረዘሩት ያነሰ ወይም እኩል ከሆኑ፣ የንብረት ሙሉ ማረጋገጫ በሚያስፈልግባቸው ዓመታት ውስጥ እንኳ ወይም PHA የንብረት እራሱን ማረጋገጫ የማይቀበል ከሆነ። የቤተሰቡ የተጣራ ንብረት በHUD ከታተመው ገደብ በላይ ከሆነ PHAs የቤተሰቡን የፌዴራል የታክስ ተመላሽ ገንዘብ ወይም ተመላሽ የሚደረግ የታክስ ክሬዲት መጠን ማረጋገጥ አለባቸው።

7-III.I. የጡረታ ሂሳቦች

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ከ12 ወራት ባልበለጠ ጊዜ ውስጥ ሂሳቡን ከያዘው አካል ኦሪጅናል ሰነድ ይቀበላል።

7-III.J. ከተካተቱ ምንጮች የተገኘ ገቢ [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

ያልተካተቱ ገቢዎች ዝርዝር ውይይት በምዕራፍ 6 ክፍል 1 ላይ ቀርቧል።

ያልተካተተ ገቢን በማረጋገጥ ላይ PHUD መመሪያ ሙሉ በሙሉ በተገለለ ገቢ እና በከፊል በተገለለ ገቢ መካከል ያለውን ልዩነት ያሳያል።

ሙሉ በሙሉ ለተገለለ ገቢ፣ PHA የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫን በመጠቀም ገቢውን ማረጋገጥ፣ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ለምን እንደማይገኝ መመዝገብ ወይም ገቢውን በ 50058 ላይ ሪፖርት ማድረግ አይጠበቅበትም። ሙሉ በሙሉ ያልተገለለ ገቢ በ24 CFR 5.609(ለ) እና በHUD የተሰጡ የግዴታ ማግለጻዎች (ለምሳሌ የምግብ ማህተምኖች፣ ለአካለ መጠን ያልደረሰ ልጅ የተገኘ ገቢ ወይም የማደግ ፈንድ) መሰረት አጠቃላይ መጠኑ ከዓመታዊ የገቢ ውሳኔ ለመገለል ብቁ የሆነ ገቢ ተብሎ ይገለጻል።

PHAs የቤተሰብን የተፈረመ ማመልከቻ ወይም የድጋሚ ምርመራ ቅጽ ሙሉ በሙሉ ያልተገለለ ገቢ ራስን ማረጋገጥ ሊቀበሉ ይችላሉ። ተጨማሪ ሰነዶችን አያስፈልጋቸውም። ነገር ግን፣ የገቢ ምንጭ ሙሉ በሙሉ ለመገለል ብቁ ስለመሆኑ ጥርጣሬ ካለ፣ PHAs ተጨማሪ ማረጋገጫ የመጠየቅ አማራጭ አላቸው።

በከፊል ለተገለለ ገቢ፣ PHA የማረጋገጫ ተዋረድን እና ሁሉንም የሚመለከታቸው ደንቦችን መከተል እና ገቢውን በ 50058 ላይ ሪፖርት ማድረግ ይጠበቅበታል። በከፊል የተገለለ ገቢ በቤተሰቡ ከተዘገበው የተወሰነ ክፍል ብቻ ለመገለል ብቁ የሆነበት እና ቀሪው በዓመታዊ ገቢ ውስጥ የሚካተትበት ገቢ ተብሎ ይገለጻል (ለምሳሌ የአዋቂ የሙሉ ጊዜ ተማሪ ገቢ)።

የ ARHA ፖሊሲ

ሙሉ በሙሉ ለተገለለ ገቢ፣ ARHA የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫን በመጠቀም ገቢውን ማረጋገጥ፣ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ለምን እንደማይገኝ መመዝገብ ወይም ገቢውን በ 50058 ላይ ሪፖርት ማድረግ አይጠበቅበትም። ነገር ግን፣ አስፈላጊ ሆኖ ከተገኘ፣ ARHA የገቢ ምንጭን ለመመዝገብ ተጨማሪ ሰነዶችን ሊጠይቅ ይችላል።

በዚህ ምዕራፍ ክፍል 1 ላይ እንደተገለፀው ARHA በከፊል የተገለለውን የገቢ ምንጭ እና መጠን ያረጋግጣል።

7-III.K. ዜሮ ገቢ ያላቸው ቤተሰቦች [ማስታወቂያ PIH 2023-27]

PHAs ያልተዘገበ የገቢ ስጋትን ለመቆጣጠር ምክንያታዊ ሂደቶችን የማቋቋም ውሳኔ አላቸው፣ ለምሳሌ ቤተሰቦች በመግቢያ ጊዜ ወይም ከገቡ በኋላ በየጊዜው የዜሮ ገቢ ያለው የስራ ሉህ እንዲያጠናቅቁ መጠየቅ ወይም ያልተዘገበ ገቢ ምንጮች እንዳላቸው ለማወቅ ወይም ያልተዘገበ ገቢ ለማግኘት ማንኛውንም የUIV ምንጮችን መፈለግ።

አመታዊ ገቢን በማስላት፣ PHAs ከምግብ ባንክ ወይም በቤተሰብ ከተቀበለው ተመሳሳይ ድርጅት ገንዘብ ላልሆኑ በአይነት ልገሳዎች የገንዘብ እሴት መመደብ የለባቸውም [24 CFR 5.609(b)(24)(vi)]።

PHAs ዜሮ ሪፖርት የተደረገውን ገቢ ለማረጋገጥ ምንም ተጨማሪ እርምጃዎችን ሳይወስዱ ከቤተሰብ የዜሮ ገቢ ራስን ማረጋገጥ ሊቀበሉ ይችላሉ። HUD እንደዚህ አይነት የራስ-ማረጋገጫ ማረጋገጫ ኖተራይዝድ አይፈልግም።

ዜሮ የገቢ ግምገማዎችን የሚያካሂዱ PHAs የአካባቢ ውሳኔ ፖሊሲዎችን፣ ሂደቶችን እና ቅጾችን ማዘመን አለባቸው። ጊዜያዊ የማይቀሰቅስ ገቢ መቀበል የጀመሩ ቤተሰቦች

ምንም እንኳን የቤተሰቡ ገቢ ቢሆንም እንደገና መመርመር ከአሁን በኋላ እንደ ዜሮ ገቢ ተደርጎ ሊወሰድ አይገባም

በ HUD-50058 ቅጽ ላይ አልተጸባረቀም.

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA የUIV ምንጮችን ይፈትሻል እና/ወይም ከሶስተኛ ወገን ምንጮች መረጃ ሊጠይቅ ይችላል እንደ የስራ አጥነት ጥቅማጥቅሞች፣ TANF፣ SS፣ SSI፣ የተገኘ ገቢ፣ የልጅ ማሳደጊያ፣ ወዘተ ዜሮ አመታዊ ገቢ አላን በሚሉ ቤተሰቦች እየተቀበሉ እንዳልሆነ ለማረጋገጥ ነው።

ARHA የቤተሰቡ አስተዳዳሪ ዜሮ የገቢ ቅጽ እንዲሞላ በመጠየቅ ከቤተሰብ ዜሮ ገቢ እራስን ማረጋገጥን ይቀበላል። በቅጹ ላይ ማንኛውም የገቢ ምንጮች ተለይተው ከታወቁ፣ ARHA ገቢውን በመሠረት ያሰላል

በቤተሰቡ ዓመታዊ ገቢ ውስጥ ገቢን ከማካተትዎ በፊት በዚህ ምዕራፍ ውስጥ ያሉ ፖሊሲዎች።

ARHA ጊዜያዊነትን የሚያካሂደው በምዕራፍ 9 ላይ ባለው የ ARHA ፖሊሲ መሰረት ብቻ ነው።

7-III.L. የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ [24 CFR 5.609 (A) (9)]

በ HOTMA ስር ያሉት ደንቦች ለሁለቱም የሙሉ ጊዜ እና የትርፍ ሰዓት ተማሪዎች የሚከፈለውን የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ በሁለት ምድቦች ይለያሉ። በፌዴራል በተደነገገው የገቢ ማግለጻዎች ያልተገለጹ በከፍተኛ ትምህርት ተቋም ለሚከፈሉት ትክክለኛ የተሸፈኑ ወጪዎች አንድ ግለሰብ የሚቀበለው ሌላ ማንኛውም የእርዳታ፣ ስኮላርሺፕ ወይም ሌላ የእርዳታ መጠን ተካትቷል [24 CFR 5.609(b)(9)(ii)]።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA ስለ ምንጭ እና የተማሪ የገንዘብ ድጋፍ መጠን የጽሁፍ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ይጠይቃል። ተማሪው ከተማረበት የትምህርት ተቋም በቤተሰብ የቀረቡ ሰነዶች፣ እንዲሁም በተማሪው እንደዘገበው እንደዚህ አይነት እርዳታ በሚሰጥ ሌላ ሰው ወይም አካል የተፈጠሩ ሰነዶች ይጠየቃሉ።

በተጨማሪም፣ የተማሪው ብቸኛ የእርዳታ ምንጭ በHEA ርዕስ IV ስር እርዳታ ካልሆነ በስተቀር፣ ARHA የተማሪውን የትምህርት ወጪ፣ መጽሃፎች፣ አቅርቦቶች፣ ክፍል እና በርድ እና ሌሎች አስፈላጊ ክፍያዎችን እና ክፍያዎችን ከትምህርት ተቋሙ ለተማሪው የጽሁፍ ማረጋገጫ ይጠይቃል።

ARHA የተጠየቀውን መረጃ የሶስተኛ ወገን የጽሁፍ ማረጋገጫ ማግኘት ካልቻለ፣ ARHA በክፍል 7-IB ላይ ያለውን የማረጋገጫ ተዋረድ በመከተል ሌሎች የማረጋገጫ ዓይነቶችን ይከተላል።

ክፍል IV የግዴታ ተቀናሾችን ማረጋገጥ

7-IV.A. ጥገኛ እና አረጋውያን/የአካል ጉዳተኛ ቤተሰብ ተቀናሾች

ጥገኛ እና አረጋውያን/የአካል ጉዳተኛ ቤተሰብ ተቀናሾች PHA ጥገኞች ወይም አዛውንቶች/አካል ጉዳተኞች ተብለው የሚታወቁት የቤተሰብ አባላት በህግ የተደነገጉትን ትርጓሜዎች የሚያሟሉ መሆናቸውን ማረጋገጥ ብቻ ነው። ምንም ተጨማሪ ማረጋገጫዎች አያስፈልጉም።

ጥገኛ ቅነሳ

የዚህን ቅነሳ ሙሉ ውይይት ለማግኘት ምዕራፍ 6ን ይመልከቱ። PHA የሚከተለውን ያረጋግጣል -

- ዕድሜው ከ 18 ዓመት በታች የሆነ ማንኛውም ጥገኛ ተቀናሽ የተጠየቀበት የቤተሰብ ራስ ፣ የትዳር ጓደኛ ወይም አብሮ ራስ አይደለም እና የማደግ ልጅ አይደለም
- እድሜው 18 ወይም ከዚያ በላይ የሆነ ማንኛውም ሰው ጥገኛ ተቀናሽ የተጠየቀበት የማደግ ጎልማሳ ወይም የመኖሪያ ረዳት አይደለም፣ እና አካል ጉዳተኛ ወይም የሙሉ ጊዜ ተማሪ ነው

የአረጋውያን / የአካል ጉዳተኛ የቤተሰብ ቅነሳ

የአረጋውያን እና የአካል ጉዳተኛ ቤተሰቦችን ፍቺ ለማግኘት የብቁነት ምዕራፍን እና ስለ ተቀናሹ ውይይት ምዕራፍ 6ን ይመልከቱ። PHA ኃላፊው፣ የትዳር ጓደኛው ወይም የጋራ ጭንቅላቱ 62 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ ወይም አካል ጉዳተኛ መሆኑን ያረጋግጣል።

7-IV.B. የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪ ቅነሳ

ከህክምና ወጪዎች ጋር የተያያዙ ፖሊሲዎች በምዕራፍ 6 ውስጥ ይገኛሉ። በክፍል 1 የተገለጹትን መደበኛ የማረጋገጫ ሂደቶች ተከትሎ የቅነሳው መጠን ይረጋገጣል።

PHA ያልተከፈለ የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎችን ለመወሰን ሰነዶችን ሲጠይቁ የጤና ኢንሹራንስ ተንቀሳቃሽነት እና ተጠያቂነት ህግ (HIPAA) (Pub. L. 104-191, 110 Stat. 1936) እና የ1974 የግላዊነት ህግን ማክበር አለበት። **PHA የሚጠበቀውን የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎችን ለመወሰን ከበቂ በላይ ሰነዶችን ላይጠይቅ ይችላል። ሂሳቦችን እና ሰነዶችን በተከራይ ፋይል ውስጥ ከማስቀመጥዎ በፊት፣ PHA ሁሉንም በግል የሚለዩ መረጃዎችን ማስተካከል አለበት [FR ማስታወቂያ 2/14/23]።**

የወጪ መጠን

የ ARHA ፖሊሲ

የሕክምና ወጪዎች በሚከተሉት በኩል ይረጋገጣሉ -

እንደ ፋርማሲ ህትመቶች ወይም ደረሰኞች ያሉ በቤተሰብ የቀረቡ የሶስተኛ ወገን ሰነዶች።

ARHA ለወደፊቱ ምን ዓይነት ወጪዎች ሊከሰቱ እንደሚችሉ ለመወሰን የተቻለውን ሁሉ

ጥረት ያደርጋል። ARHA በሚቀጥሉት 12 ወራት ውስጥ ለህክምና ወጪዎች የሚከፈለውን ወርሃዊ ክፍያ ወይም አጠቃላይ ክፍያዎችን ማስረጃ ይቀበላል።

ቤተሰቡ ተቀባይነት ያለው ሰነድ ማቅረብ ካልቻለ የተፃፉ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ቅጾች።

የሶስተኛ ወገን ወይም የሰነድ ግምገማ የማይቻል ከሆነ፣ በሚቀጥሉት 12 ወራት ውስጥ ሊወጡ ስለሚችሉ ወጪዎች የጽሁፍ የቤተሰብ የምስክር ወረቀት።

ሂሳቦችን እና ሰነዶችን በተከራይ ፋይል ውስጥ ከማስቀመጥዎ በፊት፣ ARHA ሁሉንም በግል የሚለይ መረጃዎችን ያስተካክላል።

ARHA ሰነዶችን ከያዘው የማረጋገጫ ምንጭ ከተቀበለ የግለሰቡ ልዩ ምርመራ፣ የግለሰቡን ህክምና በተመለከተ መረጃ እና/ወይም የሰውዬውን የአካል ጉዳት ምንነት ወይም ክብደት የሚመለከት መረጃ፣ ARHA ወዲያውኑ ይህንን ሚስጥራዊ መረጃ ያስወግዳል። ይህ መረጃ በጭራሽ አይሆንም

በግለሰቡ ፋይል ውስጥ ተጠብቆ ይቆያል። መረጃው መወገድ ካስፈለገ ARHA በግለሰቡ ፋይል ውስጥ ማረጋገጫው እንደደረሰ፣ የተቀበለበትን ቀን እና ማረጋገጫውን ያቀረበውን ሰው/ድርጅት ስም እና አድራሻ ያስተውላል። በምንም አይነት ሁኔታ ARHA የአመልካቹን ወይም የነዋሪውን የህክምና መዝገቦች በፋይል ውስጥ አያካትትም [ማስታወቂያ PIH 2010-26]።

በተጨማሪም፣ PHA የሚከተሉትን ማረጋገጥ አለበት -

- ቤተሰቡ ለተቀነሰ ብቁ ነው።
- የሚቀነሱት ወጪዎች ብቁ የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪዎች ናቸው።
- ወጪዎቹ በሌላ ምንጭ አይከፈሉም ወይም አይከፈሉም።
- ባለፉት ዓመታት የተከሰቱት ወጪዎች የሚቆጠሩት አንድ ጊዜ ብቻ ነው።

ብቁ ቤተሰብ

የጤና እና የህክምና እንክብካቤ ወጪ ቅነሳ የሚፈቀደው ራስ፣ የትዳር ጓደኛ ወይም የጋራ ኃላፊ ቢያንስ 62 ወይም አካል ጉዳተኛ ለሆኑ ቤተሰቦች ብቻ ነው። PHA ቤተሰቡ በብቁነት ምዕራፍ ውስጥ የቀረበውን የአረጋዊ ወይም የአካል ጉዳተኛ ቤተሰብ ፍቺ የሚያሟላ መሆኑን ያረጋግጣል፤ እና በዚህ እቅድ ምዕራፍ 7 (7-IV.A) ላይ እንደተገለጸው።

ብቁ ወጪዎች

ለጤና እና ለህክምና እንክብካቤ ወጪ ቅነሳ ብቁ ለመሆን፣ ወጪዎቹ እንደ ብቁ መሆን አለባቸው የሕክምና ወጪዎች። እንደ የሕክምና ወጪ ምን እንደሚቆጠር የPHA ፖሊሲን ለማግኘት ምዕራፍ 6ን ይመልከቱ።

ያልተመለሱ ወጪዎች

ለጤና እና ለህክምና እንክብካቤ ወጪ ቅነሳ ብቁ ለመሆን፣ ወጪዎቹ በሌላ ምንጭ መመለስ የለባቸውም።

የ ARHA ፖሊሲ

ቤተሰቡ የሕክምና ወጪዎች ከየትኛውም ምንጭ ለቤተሰቡ እንዳልተከፈሉ ወይም እንዳልተከፈሉ ማረጋገጥ ይጠበቅበታል። ወጪዎች በሶስተኛ ወገን በኩል ከተረጋገጡ ሦስተኛው ወገን ወጪዎች

እንዳልተከፈሉ ወይም ከሌላ ምንጭ እንዳልተከፈሉ ማረጋገጥ አለበት.

ባለፉት ዓመታት ወጪዎች

የ ARHA ፖሊሲ

የሚጠበቁ ወጪዎች ባለፉት አመታት ከተከሰቱት የህክምና ሂሳቦች ቀጣይነት ያለው ክፍያ ጋር ሲዛመዱ፣ ARHA ያረጋግጣል -

የሚጠበቀው የክፍያ መርሃ ግብር ቀደም

ሲል የተከፈለው ገንዘብ፣ እና

የሚከፈለው ገንዘብ ከቤተሰቡ ዓመታዊ ክፍያ ተቀንሷል

ባለፉት ዓመታት ገቢ

7-IVC የአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች

ከአካል ጉዳት እርዳታ ወጪዎች ጋር የተያያዙ ፖሊሲዎች በ6-II.E ውስጥ ይገኛሉ። በክፍል 1 የተገለጹትን መደበኛ የማረጋገጫ ሂደቶች ተከትሎ የቅነሳው መጠን ይረጋገጣል።

PHA ያልተከፈለ ረዳት መሳሪያ ወይም የመገኘት እንክብካቤ ወጪዎችን ለመወሰን ሰነዶችን ሲጠይቁ የጤና ኢንሹራንስ ተንቀሳቃሽነት እና ተጠያቂነት ህግ (HIPAA) (Pub. L. 104-191, 110 Stat. 1936) እና የ1974 የግላዊነት ህግን ማክበር አለበት። PHA የሚጠበቀውን ምክንያታዊ የረዳት እንክብካቤ እና ረዳት መሳሪያ ወጪዎችን ለመወሰን ከበቂ በላይ ሰነዶችን ላይጠይቅ ይችላል። ሂሳቦችን እና ሰነዶችን በተከራይ ፋይል ውስጥ ከማስቀመጥዎ በፊት፣ **PHA ሁሉንም በግል የሚለዩ መረጃዎችን ማስተካከል አለበት [FR ማስታወቂያ 2/14/23]**።

የወጪ መጠን

ረዳት እንክብካቤ

የ ARHA ፖሊሲ

ለረዳት እንክብካቤ ወጪዎች በሚከተሉት ይረጋገጣሉ -

እንደ ደረሰኞች ወይም የተሰረዙ ፍኮች ያሉ በቤተሰቡ የቀረቡ የሶስተኛ ወገን ሰነዶች።

በቤተሰብ የቀረቡ ሰነዶች ከሌሉ በአቅራቢው የተፈረመ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ቅጽ።

የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ የማይቻል ከሆነ፣ ለሚቀጥሉት 12 ወራት ሊወጡ ስለሚጠበቁ ወጪዎች የጽሁፍ የቤተሰብ የምስክር ወረቀት።

ሂሳቦችን እና ሰነዶችን በተከራይ ፋይል ውስጥ ከማስቀመጥዎ በፊት፣ ARHA ሁሉንም በግል የሚለይ መረጃዎችን ያስተካክላል።

ARHA ሰነዶችን ከያዘው የማረጋገጫ ምንጭ ከተቀበለ

የግለሰቡ ልዩ ምርመራ፣ የግለሰቡን ህክምና በተመለከተ መረጃ እና/ወይም የሰውዬውን የአካል ጉዳት ምንነት ወይም ክብደት የሚመለከት መረጃ፣ ARHA ወዲያውኑ ይህንን ሚስጥራዊ መረጃ ያስወግዳል። ይህ መረጃ በጭራሽ አይሆንም

በግለሰቡ ፋይል ውስጥ ተጠብቆ ይቆያል። መረጃው መወገድ ካስፈለገ ARHA በግለሰቡ ፋይል ውስጥ ማረጋገጫው እንደደረሰ፣ የተቀበለበትን ቀን እና ማረጋገጫውን ያቀረበውን ሰው/ድርጅት ስም እና አድራሻ ያስተውላል። በምንም አይነት ሁኔታ ARHA የአመልካቹን ወይም የነዋሪውን የህክምና መዝገቦች በፋይል ውስጥ አያካትትም [ማስታወቂያ PIH 2010-26]

ረዳት መሣሪያ

የ ARHA ፖሊሲ

ለረዳት መሳሪያዎች ወጪዎች በሚከተሉት ይረጋገጣሉ -

በቤተሰቡ የቀረቡ የሶስተኛ ወገን ሰነዶች ፣ ለምሳሌ ረዳት መሣሪያ ግዢ የሂሳብ አከፋፈል መግለጫዎች ፣ ወይም ሌሎች ወርሃዊ ክፍያዎች ወይም በሚቀጥሉት 12 ወራት ውስጥ ለመሣሪያው የሚከፈልባቸው ጠቅላላ ክፍያዎች ማስረጃዎች።

በቤተሰብ የቀረቡ ሰነዶች ከሌሉ በአቅራቢው የተፈረመ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ቅጽ።

የሶስተኛ ወገን ወይም የሰነድ ግምገማ የማይቻል ከሆነ ለሚቀጥሉት 12 ወራት የተገመቱ የመሳሪያ ወጪዎች የቤተሰብ የምስክር ወረቀት በጽሑፍ ማረጋገጫ።

በተጨማሪም፣ PHA የሚከተሉትን ማረጋገጥ አለበት -

- ወጪው የሚከፈልበት የቤተሰብ አባል አካል ጉዳተኛ ነው (ከላይ በ 7-II.F ላይ እንደተገለጸው)።
- ወጪው አንድ የቤተሰብ አባል ወይም አባላት እንዲሠሩ ያስችላቸዋል (በምዕራፍ 6 ላይ እንደተገለጸው)።
- ወጪው ከሌላ ምንጭ አይመለስም (በምዕራፍ 6 ላይ እንደተገለጸው)።

የቤተሰብ አባል አካል ጉዳተኛ ነው

ለአካል ጉዳት እርዳታ ወጪ ቅነሳ ብቁ ለመሆን፣ ወጪዎች ከአካል ጉዳተኛ ጋር ለተያያዙ ረዳት እንክብካቤ ወይም ረዳት መሳሪያ ወጪዎች መከፈል አለባቸው። PHA ወጪው ለአካል ጉዳተኛ መውጣቱን ያረጋግጣል (7-II.F ይመልከቱ)።

የቤተሰብ አባል(ዎች) እንዲሠሩ ተፈቅዶላቸዋል

PHA የይገባኛል ጥያቄ የቀረቡት ወጪዎች የቤተሰብ አባል ወይም አባላት (አካል ጉዳተኛውን ጨምሮ) እንዲሰሩ የሚያስችላቸው መሆኑን ማረጋገጥ አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

ARHA አካል ጉዳተኛው የረዳት እንክብካቤ ወይም ረዳት መሳሪያ ለመቅጠር እንደሚያስፈልገው ወይም ረዳት እንክብካቤ ወይም ረዳት መሳሪያ ሌላ የቤተሰብ አባል ወይም አባላት እንዲሰሩ እንደሚያስችል የሚያመለክት የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ከመልሶ ማቋቋሚያ ኤጀንሲ ወይም እውቀት ካለው የህክምና ባለሙያ ይጠይቃል (6-II.E ይመልከቱ)። ይህ ሰነድ በቤተሰቡ ሊቀርብ ይችላል።

የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ከተሞከረ እና የማይገኝ ከሆነ ወይም ካልተሳካ፣ ቤተሰቡ የአካል ጉዳት እርዳታ ወጪ የቤተሰብ አባልን ወይም አባላትን (ምናልባትም እርዳታውን የሚቀበለውን የቤተሰብ አባልን ጨምሮ) ለመስራት ነፃ እንደሚያወጣ ማረጋገጥ አለበት።

ያልተመለሱ ወጪዎች

ለአካል ጉዳት ወጪዎች ቅነሳ ብቁ ለመሆን፣ ወጪዎች በሌላ ምንጭ መመለስ የለባቸውም።

የ ARHA ፖሊሲ

ቤተሰቡ የረዳት እንክብካቤ ወይም ረዳት መሳሪያ ወጪዎች ከየትኛውም ምንጭ ለቤተሰቡ እንደማይከፈሉ ወይም እንዳልተከፈሉ ማረጋገጥ ይጠበቅበታል።

7-IV.D. የሕፃናት እንክብካቤ ወጪዎች

ከልጆች እንክብካቤ ወጪዎች ጋር የተያያዙ ፖሊሲዎች በምዕራፍ 6 ውስጥ ይገኛሉ። በክፍል 1 የተገለጹትን መደበኛ የማረጋገጫ ሂደቶች ተከትሎ የቅነሳው መጠን ይረጋገጣል። በተጨማሪም፣ PHA የሚከተሉትን ማረጋገጥ አለበት -

- ልጁ ለእንክብካቤ ብቁ ነው (12 ወይም ከዚያ በታች)።
- የተጠየቁት ወጪዎች አይመለሱም።
- ወጪዎቹ አንድ የቤተሰብ አባል እንዲሰሩ፣ ስራ እንዲፈልጉ ወይም ትምህርታቸውን እንዲቀጥሉ ያስችላቸዋል።
- ወጪዎቹ ለሚፈቀደው የሕፃናት እንክብካቤ አይነት ናቸው።
- ወጪዎቹ ምክንያታዊ ናቸው።

ብቁ ልጅ

ለህፃናት እንክብካቤ ቅነሳ ብቁ ለመሆን፣ ወጪዎቹ ከ13 አመት በታች ለሆኑ ህፃናት እንክብካቤ መከፈል አለባቸው። PHA የሚንከባከበው ልጅ (አሳዳጊ ልጆችን ጨምሮ) ከ13 አመት በታች መሆኑን ያረጋግጣል (7-II.C ይመልከቱ)።

ያልተከፈለ ወጪ

ለህፃናት እንክብካቤ ቅነሳ ብቁ ለመሆን፣ ወጪዎቹ በሌላ ምንጭ መመለስ የለባቸውም።

የ ARHA ፖሊሲ

ቤተሰቡ እና ተንከባካቢው የሕፃናት እንክብካቤ ወጪዎች ከየትኛውም ምንጭ ለቤተሰቡ እንዳልተከፈሉ ወይም እንዳልተከፈሉ ማረጋገጥ ይጠበቅባቸዋል።

ብቁ የሆነ እንቅስቃሴን መከታተል

PHA ቤተሰቡ ሥራ ለመፈለግ፣ ትምህርት ለመከታተል ወይም በትርፍ ተቀጥረው እንዲቀጠሩ የገለጹት የቤተሰብ አባላት(ዎች) እነዚያን ተግባራት እየተከታተሉ መሆናቸውን ማረጋገጥ አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

የሚሰበሰበው መረጃ

ARHA የይገባኛል ጥያቄው እንቅስቃሴ መርሃ ግብር ከተሰጠው የእንክብካቤ ሰዓት፣ ለመጓጓዣ የሚያስፈልገው ጊዜ፣ ለጥናት የሚያስፈልገው ጊዜ (ለተማሪዎች)፣ የቤተሰብ አባል(ዎች) ከልጁ ጋር ስላለው ግንኙነት እና የትኛው የቤተሰብ አባል ብቁ የሆነ እንቅስቃሴ እንዲከታተል እንደቻለ ለመወሰን የሚረዳ ማንኛውንም የልጁ ልዩ ፍላጎቶች መረጃን ያረጋግጣል።

ሥራ መፈለግ

በተቻለ መጠን ARHA ከስራ ጋር የተያያዙ መስፈርቶችን (ለምሳሌ ደህንነት ወይም ስራ አጥነት) የሚቆጣጠር ከክልል ወይም ከአካባቢው ኤጀንሲ ሰነዶችን ይጠቀማል። በእንደዚህ ዓይነት ሁኔታዎች ARHA እስከ ዛሬ ድረስ ጥረቶችን ለመፈለግ ከአባላቱ የስራ ኤጀንሲ በቤተሰብ የቀረበ ማረጋገጫ ይጠይቃል እና ቤተሰቡ ለሌላው ኤጀንሲ የቀረበውን ማንኛውንም ሪፖርት ለ ARHA

እንዲያቀርብ ይጠይቃል።

የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ በማይገኝበት ጊዜ፣ ARHA የቤተሰቡ አባል የስራ ፍለጋ ጥረቶችን መመዝገብ ያለበትን ቅጽ ለቤተሰቡ ያቀርባል። ARHA ይህ ተቀናሽ በተጠየቀበት በእያንዳንዱ ቀጣይ ድጋሚ ምርመራ ላይ ይህንን መረጃ ይገመግማል።

ተጨማሪ ትምህርት

ARHA በህጻናት እንክብካቤ ትምህርቱን እንዲቀጥል የተፈቀደለት ሰው መመዝገቡን ለማረጋገጥ እና ሰውዬው ስለተመዘገበበት የክፍል ጊዜ መረጃ ለመስጠት የሶስተኛ ወገን ሰነዶችን ይጠይቃል። ሰነዱ በቤተሰቡ ሊቀርብ ይችላል።

ገራማ ሥራ

ARHA በሕፃናት እንክብካቤ እንዲሠራ የተፈቀደለትን ሰው የሥራ መርሃ ግብር የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ ይፈልጋል። ሁለት ወይም ከዚያ በላይ የቤተሰብ አባላት እንዲሰሩ በሚፈቀድላቸው ጊዜ፣ ለሁሉም የሚመለከታቸው የቤተሰብ አባላት የስራ መርሃ ግብሮች ሊረጋገጡ ይችላሉ። ሰነዱ በቤተሰቡ ሊቀርብ ይችላል።

የሚፈቀደው የሕፃናት እንክብካቤ አይነት

የሚሰጠው የእንክብካቤ አይነት የሚወሰነው በቤተሰብ ነው፣ ነገር ግን በምዕራፍ 6 ላይ እንደተብራራው በተወሰኑ መመሪያዎች ውስጥ መውደቅ አለበት።

የ ARHA ፖሊሲ

በምዕራፍ 6 ላይ እንደተገለፀው ARHA በቤተሰብ የተመረጠው የሕፃናት እንክብካቤ አይነት የሚፈቀድ መሆኑን ያረጋግጣል።

ARHA ለህጻናት እንክብካቤ አቅራቢው የሚከፈለው ክፍያ የሕፃናት እንክብካቤ ወጪዎችን ብቻ የሚሸፍን መሆኑን ያረጋግጣል (ለምሳሌ የቤት አያያዝ አገልግሎቶች ወይም የግል አገልግሎቶች የሉም) እና የሚከፈሉት ብቁ ለሆነ ልጅ እንክብካቤ ብቻ ነው (ለምሳሌ አንዳንድ እንክብካቤዎች ብቁ ላልሆኑ የቤተሰብ አባላት ከተሰጠ ወጪዎች)።

ARHA የሕፃናት እንክብካቤ አቅራቢው የታገዘ የቤተሰብ አባል አለመሆኑን ያረጋግጣል። ማረጋገጫው የሚከናወነው በክፍሉ ውስጥ ይኖራሉ ተብሎ በሚጠበቀው የቤተሰብ አባላት የቤተሰብ አስተዳዳሪ መግለጫ ነው።

የወጪዎች ምክንያታዊነት

ምክንያታዊ የሕፃናት እንክብካቤ ወጪዎች ብቻ ሊቀነሱ ይችላሉ።

የ ARHA ፖሊሲ

ቤተሰቡ የሚያወጣው ትክክለኛ ወጪ ወጪዎቹ ምክንያታዊ መሆናቸውን ለማረጋገጥ በአካባቢው ላለው የእንክብካቤ አይነት ከ ARHA ከተቀመጡት ምክንያታዊነት ደረጃዎች ጋር ይነጻጸራል።

ARHA ለክልሉ አማካይ የሕፃናት እንክብካቤ ወጪዎችን እና/ወይም ለአካባቢው አማካይ የሕፃናት እንክብካቤ ወጪዎችን ለሚሰጡ ሌሎች ምንጮች ሰነዶችን ለመወሰን በይነመረብን ይጠቀማል።

ቤተሰቡ በአካባቢው ከተለመዱት ወጪዎች በላይ ለሆኑ ወጪዎች ማረጋገጫ ካቀረበ፣ ARHA እንደ አስፈላጊነቱ ከፍተኛ ወጪ ተገቢ መሆኑን ለመወሰን ተጨማሪ ሰነዶችን ይጠይቃል።

ኤግዚቢሽን 7-1 ዜጎች ላልሆኑ የሰነድ መስፈርቶች ማጠቃለያ [HCV GB፣ ገጽ 5-9 እና 5-10]

- ብቁ ያልሆኑ ዜጎች ሁሉ በPHA ተቀባይነት ባለው ቅጽ ላይ ብቁ የሆነ የስደተኛ ሁኔታ መግለጫ መፈረም አለባቸው።
- ዕድሜያቸው 62 ወይም ከዚያ በላይ ከሆኑ ሰዎች በስተቀር ሁሉም ዜጎች ያልሆኑ የማረጋገጫ ስምምነት ቅጽ መፈረም አለባቸው
- በሰውየው ሁኔታ ላይ በመመስረት ተጨማሪ ሰነዶች ያስፈልጋሉ.

አረጋውያን ያልሆኑ ዜጎች

- ዕድሜው 62 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ የሆነ ሰው ብቁ የሆነ የኢሚግሬሽን ሁኔታ የሚጠይቅ እንደ የልደት የምስክር ወረቀት፣ ፓስፖርት ወይም የኤስኤስ የእርጅና ጥቅማ ጥቅሞች መቀበልን የሚያሳዩ ሰነዶችን የመሰለ የእድሜ ማረጋገጫ ማቅረብ አለበት።

ሁሉም ሌሎች ዜጎች ያልሆኑ

- ብቁ የሆኑ የኢሚግሬሽን ሁኔታን የሚጠይቁ ዜጎች ያልሆኑ ሰዎች የሚመለከተውን የUSCIS ሰነድ ማቅረብ አለባቸው። ተቀባይነት ያላቸው የUSCIS ሰነዶች ከዚህ በታች ተዘርዝረዋል።

• ቅጽ I-551 የውጭ ዜጎች ምዝገባ ደረሰኝ ካርድ (ለቋሚ ነዋሪ የውጭ ዜጎች) • ቅጽ I-94 የመድረሻ-መነሻ መዝገብ ከሚከተሉት በአንዱ ተብራርቷል - • «በአንቀጽ 207 መሠረት እንደ ስደተኛ ተቀብሏል» • «ክፍል 208» ወይም «ጥገኝነት» • "ክፍል 243(ሸ)" ወይም "መባረር በጠቅላይ አቃቤ ህግ ቆይቷል" • "በአንቀጽ 221 (መ) (5) መሠረት በይቅርታ ተፈጥሯል የዩኤስሲአይኤስ"	• ቅጽ I-94 የመድረሻ-መነሻ መዝገብ ያለ ማብራሪያ - • ጥገኝነት የሚሰጥ የመጨረሻ የፍርድ ቤት ውሳኔ (ነገር ግን ይግባኝ ካልተወሰደ ብቻ); • ጥገኝነት የሚሰጥ የUSCIS ጥገኝነት መኮንን ደብዳቤ (ማመልከቻው በ10/1/90 ወይም ከዚያ በኋላ ከቀረበ) ወይም ጥገኝነት ከሚሰጥ የUSCIS አውራጃ ዳይሬክተር (ከ10/1/90 በፊት የቀረበ ማመልከቻ)። • ከአገር መባረር መከላከልን የሚሰጥ የፍርድ ቤት ውሳኔ; ወይም • ከጥገኝነት መኮንን የተቀናሸ ወይም ማባረር የሚሰጥ ደብዳቤ (ማመልከቻ በ10/1/90 ወይም ከዚያ በኋላ ከቀረበ)።
• ቅጽ I-688 ጊዜያዊ የመኖሪያ ካርድ "ክፍል 245A" ወይም ክፍል 210" ተብራርቷል.	ቅጽ I-688B የቅጥር ፈቃድ ካርድ "የሕግ ድንጋጌ 274a. 12(11)" ወይም "የህግ ድንጋጌ 274a.12" ተብራርቷል።

- በ USCIS የተሰጠ ደረሰኝ ምትክ ለማውጣት ማመልከቻ እንደሚያመለክት ከላይ ከተዘረዘሩት ምድቦች ውስጥ በአንዱ ውስጥ ሰነድ ተዘጋጅቷል እና የአመልካቹ መብት ሰነዱ ተረጋግጧል; ወይም
- ሌሎች ተቀባይነት ያላቸው ማስረጃዎች. ሌሎች ሰነዶች በ USCIS ከተወሰኑ ብቁ የኢሚግሬሽን ሁኔታ ተቀባይነት ያለው ማስረጃ በፌዴራል መዝገብ ውስጥ በታተመ ማስታወቂያ ይገለጻል

መዝሙረ ዳዊት. Chapter 9

በሆትሞ 102/104 ስር ድጋሚ ምርመራዎች

[24 CFR 960.257፣ 960.259፣ 966.4]

መግቢያ

ይህ ምዕራፍ በPHA HOTMA 102/104 ተገዢነት ቀን፣ 1/1/2027 ላይ ተፈጻሚ ይሆናል።

ከገቢ ቤተሰቦች በላይ ከህዝብ ካልሆኑ መኖሪያ ቤቶች በስተቀር፣ PHA የእያንዳንዱን ቤተሰብ ገቢ እና ስብሰባ በየጊዜው እንደገና መመርመር እና የቤተሰቡን የቤት ኪራይ በዚሁ መሰረት ማስተካከል ይጠበቅበታል። PHAs ከቁጥጥር መስፈርቶች ጋር የሚጣጣሙ አመታዊ እና ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራዎችን ለማካሄድ ፖሊሲዎችን መቀበል አለባቸው እና በእንደዚህ አይነት ፖሊሲዎች መሰረት ድጋሚ ምርመራዎችን ማካሄድ አለባቸው [24 CFR 960.257(c)]።

PHA የቤተሰብን ገቢ እና ስብሰባ እንደገና መመርመር ያለበት ድግግሞሽ የሚወሰነው ቤተሰቡ በገቢ ላይ የተመሰረተ የቤት ኪራይ ወይም የቤት ኪራይ በሚከፍል ላይ ነው። HUD PHA ቢያንስ በየአመቱ በገቢ ላይ የተመሰረተ የቤት ኪራይ ወይም የቤት ኪራይ የመክፈል ምርጫን ለሁሉም ቤተሰቦች እንዲያቀርብ ይጠይቃል። ለቤተሰቦች የኪራይ ምርጫን ለማቅረብ የPHA ፖሊሲዎች በምዕራፍ 6 ላይ ይገኛሉ።

ይህ ምዕራፍ ሁለቱንም አመታዊ እና ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራዎችን ያብራራል።

ክፍል I በገቢ ላይ የተመሰረተ ኪራይ ለሚከፍሉ ቤተሰቦች አመታዊ ድጋሚ ምርመራዎች። ይህ ክፍል የገቢ እና የቤተሰብ ስብሰባን አመታዊ እንደገና ለመመርመር የሚያስፈልጉትን መስፈርቶች ያብራራል። በገቢ ላይ የተመሰረተ የቤት ኪራይ ለሚከፍሉ ቤተሰቦች ቢያንስ በዓመት አንድ ጊዜ ሙሉ ድጋሚ ምርመራዎች ይካሄዳሉ።

ክፍል II ጠፍጣፋ ኪራይ ለሚከፍሉ ቤተሰቦች ድጋሚ ምርመራዎች። ይህ ክፍል የቤተሰብ ገቢ እና የቤት ኪራይ ለሚከፍሉ ቤተሰቦች ስብሰባ ሙሉ በሙሉ ለመመርመር የPHA ፖሊሲዎችን ይዟል። እነዚህ ሙሉ ድጋሚ ምርመራዎች ቢያንስ በየሦስት ዓመቱ አንድ ጊዜ ይካሄዳሉ። ይህ ክፍል ለአፓርታማ ኪራይ ቤተሰቦች የቤተሰብ ስብሰባ አመታዊ ዝመናዎችን ለማካሄድ የPHA ፖሊሲዎችን ይዟል።

ክፍል III ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራዎች. ይህ ክፍል የHUD መስፈርቶችን እና የPHA ፖሊሲዎችን ያካትታል አንድ ቤተሰብ በዓመታዊ ድጋሚ ምርመራዎች መካከል የሚከሰቱ ለውጦችን ሪፖርት ማድረግ እና መቼ ሪፖርት ማድረግ አለበት።

ክፍል IV ጊዜያዊ ያልሆኑ የድጋሚ ምርመራ ግብይቶች። ይህ ክፍል ግብይቶችን ይገልጻል በቤተሰቡ የተስተካከለ ገቢ ላይ ለውጦችን አያስከትሉም።

ክፍል V የተከራይ ኪራይ እንደገና ማስላት። ለዓመታዊ ወይም ለጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ አስፈላጊውን መረጃ ከሰበሰበ እና ካረጋገጠ በኋላ፣ PHA የተከራይ ኪራይ እንደገና ማስላት አለበት። እነዚህን ስሌቶች የሚቆጣጠሩት መሰረታዊ ፖሊሲዎች በምዕራፍ 6 ላይ ሲቀርቡ፣ ይህ ክፍል በድጋሚ ምርመራ ወቅት እነዚህን ስሌቶች የሚነኩ ፖሊሲዎችን ይገልጻል።

በዚህ ACOP ውስጥ ሌላ ቦታ እንደተገለፀው ምክንያታዊ መጠለያ፣ የቤተሰብ ግላዊነት፣ አስፈላጊ የቤተሰብ ትብብር እና የፕሮግራም አላግባብ መጠቀምን የሚቆጣጠሩ ፖሊሲዎች ለአመታዊ እና ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራዎች ተፈጻሚ ይሆናሉ።

ክፍል 1 በገቢ ላይ የተመሰረተ የቤት ኪራይ ለሚከፍሉ ቤተሰቦች አመታዊ ድጋሚ ምርመራዎች

24 ሲኤፍኦር 960.257

9-IA አጠቃላይ እይታ

በገቢ ላይ የተመሰረተ የቤት ኪራይ ለመክፈል ለሚመርጡ ቤተሰቦች፣ PHA ቢያንስ በየዓመቱ የገቢ እና የቤተሰብ ስብጥርን እንደገና መመርመር አለበት [24 CFR 960.257(a)(1)]። ከገቢ በላይ ካላቸው ቤተሰቦች በስተቀር ገቢያቸው በ12 እና 24 ወራት ውስጥ መገምገም ያለባቸው ለአፓርታማ ኪራይ ቤተሰቦች፣ PHA ቢያንስ በየዓመቱ የቤተሰብን ስብጥር እንደገና መመርመር አለበት እና ቢያንስ በየሶስት ዓመቱ አንድ ጊዜ የቤተሰብ ገቢ እንደገና መመርመር አለበት [24 CFR 960.257(a)(2)]። ከገቢ በላይ ለሆኑ ቤተሰቦች ለማንኛውም የህዝብ ያልሆኑ መኖሪያ ቤቶች፣ PHA የቤተሰብ ገቢ አመታዊ ምርመራ ላያደርግ ይችላል። የቤት ኪራይ ለሚከፍሉ ቤተሰቦች ከድጋሚ ምርመራ ሂደት ጋር የተያያዙ ፖሊሲዎች በዚህ ምዕራፍ ክፍል II ውስጥ ይገኛሉ።

ለሁሉም የሕዝብ መኖሪያ ቤቶች ነዋሪዎች፣ እነዚያ ነዋሪዎች በገቢም ሆነ በጠፍጣፋ የቤት ኪራይ እየከፈሉ፣ PHA የማህበረሰብ አገልግሎት መስፈርቶችን ተገዢነት አመታዊ ግምገማ ማካሄድ አለበት። ይህ አመታዊ ድጋሚ ምርመራ የነዋሪው የወንጀል ታሪክ በተወሰነ ጊዜ ለሊዝ ማስፈጸሚያ ወይም ከቤት ማስወጣት ዓላማ አስፈላጊ ከሆነ ነዋሪዎች ለወንጀል ዳራ ምርመራ የፈቃድ ቅጾችን እንዲፈርሙ ለማድረግ ጥሩ ጊዜ ነው።

PHA ድጋሚ ምርመራዎችን ለማካሄድ አስፈላጊውን መረጃ ሁሉ ማግኘት ይጠበቅበታል። ይህ መረጃ እንዴት እንደሚሰበሰብ ለPHA ውሳኔ የተተወ ነው። ቤተሰቦች እንደ የድጋሚ ምርመራ ሂደት አካል ስለ ገቢ፣ ንብረት፣ አበል እና ተቀናሾች፣ የቤተሰብ ስብጥር እና የማህበረሰብ አገልግሎት ተገዢነት ወቅታዊ እና ትክክለኛ መረጃ ማቅረብ ይጠበቅባቸዋል [24 CFR 960.259]።

ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ ሲያደርጉ ወይም በሚወስዱበት ጊዜ በተለየ፣ በአመታዊ ድጋሚ ምርመራ፣ PHA የተሳለጠ የገቢ ውሳኔን ካልተጠቀመ በስተቀር PHA ያለፈው የ12 ወራት ጊዜ የቤተሰቡን ገቢ መወሰን አለበት። ከንብረት የሚገኘው ገቢ ግን የገቢ ምርመራ አይነት ምንም ይሁን ምን ሁልጊዜ ይጠበቃል [ማስታወቂያ PIH 2023-27]። PHAs አጠቃላይ አመታዊ ገቢን ለማረጋገጥ ከሌላ የፌደራል መንገድ ከተፈተነ ፕሮግራም የሴፍ ወደብ የገቢ ማረጋገጫን የመጠቀም አማራጭ አላቸው። ምዕራፍ 7 ከተሳለጠ የገቢ ውሳኔዎች እና ከሴፍ ወደብ የገቢ ማረጋገጫዎች አጠቃቀም ጋር የተያያዙ የPHA ፖሊሲዎችን ይዟል።

ይህ ክፍል አመታዊ ድጋሚ ምርመራዎችን ለማካሄድ የPHA ፖሊሲዎችን ይዟል።

9-IB አመታዊ ድጋሚ ምርመራዎችን መርሐግብር ማስያዝ

PHA በገቢ ላይ የተመሰረተ የቤት ኪራይ ለሚከፍለው እያንዳንዱ ቤተሰብ አመታዊ ድጋሚ ምርመራ በ12 ወራት ጊዜ ውስጥ መጠናቀቁን ለማረጋገጥ ፖሊሲ ማዘጋጀት አለበት [24 CFR 960.257(a)(1)]።

PHA ፖሊሲ

በአጠቃላይ፣ PHA ከቤተሰቡ የምስረታ በዓል ቀን ጋር ለመገጣጠም አመታዊ ድጋሚ ምርመራዎችን ያዘጋጃል። PHA አመታዊ የድጋሚ ምርመራ ሂደቱን የሚጀምረው ከታቀደው ቀን 120 ቀናት በፊት ነው።

የምስረታ በዓል ቀን ቤተሰቡ የመጨረሻ ሥራ ላይ ከዋለበት ቀን ጀምሮ 12 ወራት ተብሎ ይገለጻል አመታዊ ድጋሚ ምርመራ ወይም በፕሮግራሙ ውስጥ በቤተሰብ የመጀመሪያ አመት ውስጥ፣ የቤተሰቡ የመጀመሪያ ፈተና (መግቢያ) ከተሰራበት ቀን ጀምሮ።

ቤተሰቡ ወደ አዲስ ክፍል ከተዛወረ፣ PHA አዲስ አመታዊ ድጋሚ ምርመራ ያካሂዳል፣ እና የምስረታ በዓል ቀን ይቀየራል።

PHA ለአስተዳደራዊ ዓላማዎች ከአመታዊ ቀን በፊት ለማጠናቀቅ አመታዊ ድጋሚ ምርመራ ሊያዘጋጅ ይችላል።

በዓመታዊው የድጋሚ ምርመራ ሂደት ውስጥ ማሳወቂያ እና መሳተፍ

PHA አመታዊ ድጋሚ ምርመራዎችን ለማካሄድ የሚያስፈልገውን መረጃ ማግኘት ይጠበቅበታል። ይህ መረጃ እንዴት እንደሚሰበሰብ ለPHA ውሳኔ የተተወ ነው። ነገር ግን፣ PHAs በሚገቡበት ጊዜ የእውቂያ መረጃ እንዲሰጡ እድል ላልተሰጣቸው ተከራዮች በዚህ ጊዜ ቅጽ HUD-92006 እንዲሞሉ አማራጭ መስጠት አለባቸው። PHA አመታዊ ድጋሚ ምርመራ በሚደረግበት ጊዜ ከHUD-92006 መረጃን ለማዘመን፣ ለመለወጥ ወይም ለማስወገድ ለቤተሰቡ እድል መስጠት አለበት [ማስታወቂያ PIH 2009-36]።

ፖሊሲ

ቤተሰቦች በአጠቃላይ በየአመታዊ የድጋሚ ምርመራ ቃለ መጠይቅ ላይ መሳተፍ ይጠበቅባቸዋል፣ ይህም የቤተሰብ ራስ፣ የትዳር ዳደኛ ወይም የትዳር ዳደኛ መገኘት አለበት። በአካል በተደረገ ቃለ መጠይቅ ላይ መሳተፍ በቤተሰብ አባል አካል ጉዳተኝነት ምክንያት ችግር የሚፈጥር ከሆነ፣ ቤተሰቡ ምክንያታዊ መጠለያ ለመጠየቅ PHA ን ማነጋገር አለበት (ምዕራፍ 2 ይመልከቱ)።

አመታዊ የድጋሚ ምርመራ ቃለመጠይቆች ማሳወቂያ በአንደኛ ደረጃ ፖስታ ይላካል እና የቃለ መጠይቁን ቀን፣ ሰዓት እና ቦታ ይይዛል። በተጨማሪም፣ ለቃለ መጠይቁ መቅረብ ያለባቸውን መረጃዎች እና ሰነዶች ለቤተሰቡ ያሳውቃል።

ቤተሰቡ በታወቀበት ቃለ መጠይቅ ላይ መገኘት ካልቻለ፣ ቤተሰቡ አዲስ ቀጠሮ ለመያዝ ከቃለ መጠይቁ በፊት PHA ን ማነጋገር አለበት። በሁሉም ሁኔታዎች፣ አንድ ቤተሰብ በታወቀው ቃለ መጠይቅ ላይ ካልተገኘ፣ PHA ከአዲስ የቃለ መጠይቅ ቀጠሮ ጊዜ ጋር ሁለተኛ ማሳወቂያ ይልካል።

አንድ ቤተሰብ ያለ PHA ፈቃድ በሁለት የታወቁ ቃለመጠይቆች ላይ መገኘት ካልቻለ፣ ቤተሰቡ የኪራይ ውሉን ይጥሳል እና በምዕራፍ 13 ላይ ባሉት ፖሊሲዎች መሰረት ሊቋረጥ ይችላል።

ተሟጋች፣ አስተርጓሚ ወይም ሌላ ረዳት በቃለ መጠይቁ ሂደት ውስጥ ቤተሰቡን ሊረዳው ይችላል።

9-IC አመታዊ ድጋሚ ምርመራዎችን ማካሄድ

የሕዝብ መኖሪያ ቤት ኪራይ ውል ቤተሰቡ የቤት ኪራይን፣ ብቁነትን እና የመኖሪያ ቤቱን ተገቢነት እንደገና ለመወሰን አስፈላጊ የሆነውን ገቢ እና የቤተሰብ ስብጥርን በተመለከተ መረጃ እንዲያቀርብ ይጠይቃል [24 CFR 966.4(c)(2)]።

የ ARHA ፖሊሲ

ቤተሰቦች ሁሉንም አስፈላጊ መረጃዎች (በድጋሚ ምርመራ ማስታወቂያ ላይ እንደተገለጸው) ወደ ድጋሚ ምርመራ ቀጠሮ እንዲያመጡ ይጠየቃሉ። አስፈላጊው መረጃ በPHA የተሰየመ የድጋሚ ምርመራ ቅጽ እና ደጋፊ ሰነዶችን ያካትታል

ከቤተሰቡ ገቢ፣ ወጪ እና የቤተሰብ ስብጥር ጋር የተያያዘ።

በቃለ መጠይቁ ወቅት ቤተሰቡ ማቅረብ ያልቻለው ማንኛውም አስፈላጊ ሰነዶች ወይም መረጃዎች ወይም ማንኛውም የተገለጸው የጊዜ ገደብ ከቃለ መጠይቁ በኋላ ባሉት 10 የስራ ቀናት ውስጥ መቅረብ አለባቸው። ቤተሰቡ በሚፈለገው የጊዜ ገደብ ውስጥ መረጃውን ወይም ቁሳቁሶችን ማግኘት ካልቻለ ቤተሰቡ ማራዘሚያ ሊጠይቅ ይችላል።

ቤተሰቡ በሚፈለገው የጊዜ ገደብ ውስጥ አስፈላጊ ሰነዶችን ወይም መረጃዎችን ካላቀረበ (በተጨማሪም ማራዘሚያዎች) ቤተሰቡ የኪራይ ውሉን ይጥሳል እና በምዕራፍ 13 በተጠቀሱት ፖሊሲዎች መሰረት ሊቋረጥ ይችላል።

በቤተሰብ የቀረበው መረጃ በአጠቃላይ በምዕራፍ 7 ላይ በተጠቀሱት ፖሊሲዎች መሰረት መረጋገጥ አለበት። ቤተሰቡ ለውጡን ካላሳወቀ ወይም ኤጀንሲው ቀደም ሲል በቤተሰቡ በተዘገበው መረጃ ላይ ለውጥ ተከስቷል ብሎ የሚያምንበት ምክንያት ከሌለው በስተቀር በመግቢያው ላይ የተረጋገጡ አንዳንድ የመረጃ ዓይነቶች በየአመቱ እንደገና መረጋገጥ አያስፈልጋቸውም። እነዚህም የሚከተሉትን ያካትታሉ

- ህጋዊ ማንነት
- ዕድሜ
- የማህበራዊ ዋስትና ቁጥሮች
- የአንድ ሰው የአካል ጉዳት ሁኔታ
- የዜግነት ወይም የኢሚግሬሽን ሁኔታ
-

9. መታወቂያ አመታዊ ገቢን በማስላት አመታዊ ድጋሚ ምርመራ [24 CFR 5.609(c)(2) እና ማስታወቂያ PIH 2023-27]

PHA በዚህ ፖሊሲ ምዕራፍ 7 ላይ እንደተገለጸው የተሳለጠ የገቢ ውሳኔን ካልተጠቀመ በስተቀር PHA ላለፉት 12 ወራት የቤተሰቡን ገቢ መወሰን እና ይህንን መጠን እንደ የቤተሰብ ገቢ ለዓመታዊ ድጋሚ ምርመራ መጠቀም አለበት። PHA በዚህ ፖሊሲ ምዕራፍ 12 ላይ እንደተገለጸው ባለፉት 7 ወራት ውስጥ ከተፈተነ የፌዴራል የህዝብ ድጋፍ ፕሮግራም በየአመታዊ ድጋሚ ምርመራ የተደረጉ የሴፍ ወደብ የገቢ ውሳኔዎችን ሊጠቀም ይችላል።

የተሳለጠ ወይም ይህንንቱ የተጠበቀ ወደብ የገቢ ውሳኔዎችን ከተጠቀሙ በስተቀር፣ ላለፉት 12 ወራት ጊዜ የቤተሰቡን ገቢ በሚወስኑበት ጊዜ፣ ከቤተሰቡ የመጨረሻ አመታዊ ድጋሚ ምርመራ በኋላ የሚደረግ ማንኛውም የገቢ ለውጥ፣ በPHA ፖሊሲዎች እና 24 CFR 5.657(c) ወይም 960.257(ለ) መሰረት ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራን ለማስኬድ ገደቡን ያላሟሉትን ጨምሮ።

የገቢ ምርመራ አይነት ምንም ይሁን ምን ከንብረቶች የሚገኘው ገቢ ሁልጊዜ ይጠበቃል። የገቢ

ለውጥ የገቢ ማጣት ወይም አዲስ የገቢ ምንጭ መጨመር ሊሆን ይችላል።

ባለፈው አመት ወደ ሌላ ቀጣሪ መቀየር ከሁለቱም ቀጣሪዎች የተገኘው ገቢ በጣም ተመሳሳይ ከሆነ የግድ ለውጥ አያመጣም። ኢህአዴግ መመልከት አለበት

የቤተሰቡ ያልተገኘ ገቢ እና ካለፈው ዓመት ያገኘው ገቢ

ገቢ አንድ ቋሚ ሥራ ወይም የሚጀምሩ እና የሚያቆሙ ብዙ የተለያዩ ስራዎች ሊሆን ይችላል።

የኑሮ ውድነት ማስተካከያ (COLA) በሶሻል ሴኩሪቲ ገቢ እና በማህበራዊ ዋስትና የአካል ጉዳት ገቢ ላይ ሁል ጊዜ እንደ ገቢ ለውጦች ይቆጠራሉ ምክንያቱም COLA በህግ በየዓመቱ የሚከሰት ማስተካከያ ነው።

COLA መቼ እንደሚተገበር ለPHA ፖሊሲዎች ምዕራፍ 6 እና ምዕራፍ 7 ለዋጋ ግሽበት ማስተካከያዎች የተሳለጠ የገቢ ውሳኔን ይመልከቱ።

ማስታወቂያ PIH 2023-27 በዓመታዊ ድጋሚ ምርመራ ላይ ሁለቱንም የተገኘ እና ያልተገኘ ገቢን ለማስላት የሚከተሉትን ደረጃዎች ይዘረዝራል።

ደረጃ 1 PHA የሚከተለውን መረጃ በመገምገም ላለፈው የ12 ወራት ጊዜ አመታዊ ገቢን ይወስናል።

- የEIV የገቢ ሪፖርት አመታዊ ድጋሚ ምርመራ ከተፈፀመበት ቀን ጀምሮ በ120 ቀናት ውስጥ ተገኝቷል;
- ገቢው በጣም የቅርብ ጊዜ HUD-50058 ላይ ሪፖርት ተደርጓል; እና
- በPHA አመታዊ የድጋሚ ምርመራ ላይ በቤተሰቡ የተዘገበው የቀድሞ ዓመት የገቢ መጠን የወረቀት ስራ.

ደረጃ 2 PHA ካለፈው አመታዊ ድጋሚ ምርመራ ጀምሮ የተጠናቀቀውን ማንኛውንም የቤተሰብ ገቢ ጊዜያዊ ድጋሚ ግምት ውስጥ ያስገባል።

- በመጨረሻው የድጋሚ ምርመራ ዑደት ውስጥ ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ ከተደረገ እና ምንም ተጨማሪ ለውጦች ከሌሉ፣ PHA የቤተሰቡን አጠቃላይ አመታዊ ገቢ ለመወሰን ከጊዜያዊው ዓመታዊ ገቢ መጠቀም አለበት። PHA ለዚህ ደረጃ ከጊዜያዊነት የተገኘ ማረጋገጫን ሊጠቀም ይችላል።
- PHA ጊዜያዊ ካላደረገ ወይም ካለፈው የድጋሚ ምርመራ በኋላ ለውጦች ካሉ፣ PHA ወደ ደረጃ 3 ይሸጋገራል።

ደረጃ 3 ካለፈው የድጋሚ ምርመራ በኋላ በPHA ያልተሰራ ዓመታዊ ገቢ ላይ ለውጦች ካሉ፣ PHA የአሁኑን ገቢ መጠቀም አለበት። ቤተሰቡ ባለፈው ዓመት ገቢያቸውን እና ቋሚ ለውጦች መኖራቸውን ሪፖርት ማድረግ ይጠበቅባቸዋል።

በገቢ ምንጭ ላይ ምንም ሪፖርት የተደረጉ ለውጦች ከሌሉ፣ PHA አመታዊ ገቢውን ለማስላት ያለፈውን ዓመት ገቢ ሰነዶችን ሊጠቀም ይችላል። ለምሳሌ፣ PHA የሚከተሉትን ሰነዶች ሊጠቀም ይችላል።

- EIV + ራስን ማረጋገጥ (ደመወዝ፣ ተጨማሪ የደህንነት ገቢ (SSI)፣ ማህበራዊ ዋስትና እና ስራ አጥነት)
- በPHA በደረሰው በ120 ቀናት ውስጥ የተጻፈውን የቀደመውን ገቢ የሚያረጋግጥ የወቅቱ የጽሁፍ የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫ፣ ለምሳሌ -
 - የዓመት መጨረሻ መግለጫዎች
 - ከዓመት እስከ ቀን መጠኖች ጋር የክፍያ መጠየቂያ
 - የግብር ቅጾች (ቅጽ 1040፣ W2፣ 1099፣ ወዘተ.)

በቤተሰቡ ሪፖርት የተደረጉ ለውጦች ካሉ ወይም PHA በ EIV እና በቤተሰቡ በሚዘግበው መካከል

ልዩነቶች ካሉ፣ PHA ገቢን ለመመዝገብ እና ለማረጋገጥ የማረጋገጫ ተዋረድን (በምዕራፍ 7 ላይ የተገለጸውን) መከተል አለበት። ኤግዚቢሽን 9-1 PHA ከላይ ያለውን ዘዴ በመጠቀም በየአመቱ በድጋሚ ምርመራ ከተለያዩ ምንጮች የሚገኘውን ገቢ እንዴት እንደሚያሳላ ዝርዝር ምሳሌዎችን ይሰጣል።

የ ARHA ፖሊሲ

በምዕራፍ 7 ላይ በ ARHA ፖሊሲዎች መሰረት በዘዴ ከተፈተነ የፌደራል የህዝብ ድጋፍ ፕሮግራም የሴፍ ወደብ ውሳኔን በመጠቀም ገቢ ሲሰላ፣ ከላይ ያለው ተፈጻሚ አይሆንም። ነገር ግን፣ ቤተሰቡ በ ARHA ወይም በሌላ ኤጀንሲ የገቢ ውሳኔ የማይስማማ ከሆነ ወይም ARHA በእነዚህ ሁኔታዎች የሶስተኛ ወገን ማረጋገጫን የሚጠቀምበት ሌላ ምክንያት ካለው፣ ከላይ ያለው ተፈጻሚ ይሆናል።

9- ማለትም ሌሎች ጉዳዮች

የክፍል መጠን ለውጥ

በቤተሰብ ወይም በቤተሰብ ስብሰባ ላይ የሚደረጉ ለውጦች ቤተሰቡን የነዋሪነት ደረጃዎችን ለማክበር ለማስተላለፍ ማሰብ ተገቢ ያደርገዋል። PHA ቤተሰቡ ወደ ተገቢው የመጠን ክፍል እንዲዛወር ለመጠየቅ የአመታዊ የድጋሚ ምርመራ ውጤቶችን ሊጠቀም ይችላል [24 CFR 960.257(a)(4)]። ከእንደዚህ አይነት ዝውውሮች ጋር የተያያዙ ፖሊሲዎች በምዕራፍ 12 ውስጥ ይገኛሉ።

የወንጀል ዳራ ምርመራዎች

በወንጀል ዳራ ፍተሾች የተገኘ መረጃ ለሊዝ ማስፈጸሚያ እና ከቤት ማስወጣት ሊያገለግል ይችላል [24 CFR 5.903(e)(1)(ii)]። የነዋሪዎች የወንጀል ዳራ ምርመራ የሚከናወነው በክፍል 13-IV.B ፖሊሲ መሰረት ነው።

የ ARHA ፖሊሲ

እድሜያቸው 18 እና ከዚያ በላይ የሆነ እያንዳንዱ የቤተሰብ አባል እንደ አመታዊ የድጋሚ ምርመራ ሂደት አካል ለወንጀል ዳራ ምርመራ የፈቃድ ቅጽ ማስፈጸም ይጠበቅበታል።

በተጨማሪም፣ HUD በዓመታዊ ድጋሚ ምርመራዎች PHAs ተከራይ ወይም ማንኛውም የተከራይ ቤተሰብ አባል በማንኛውም ግዛት ውስጥ የዕድሜ ልክ የወሲብ ወንጀል ምዝገባ መስፈርት ተገዢ መሆኑን እንዲጠይቁ ይመክራል [ማስታወቂያ PIH 2012-28]።

የ ARHA ፖሊሲ

በዓመታዊው የድጋሚ ምርመራ፣ ARHA ተከራይ ወይም ማንኛውም የተከራይ ቤተሰብ አባል በማንኛውም ግዛት ውስጥ የዕድሜ ልክ የወሲብ ወንጀል ምዝገባ መስፈርት ተገዢ መሆኑን ይጠይቃል። ARHA በተከራይ የቀረበውን መረጃ ለማረጋገጥ የDru Sjodin ብሄራዊ የወሲብ ወንጀል ምዝገባ ይጠቀማል።

PHA በዕድሜ ልክ የወሲብ ወንጀል ምዝገባ መረጃ ላይ በመመስረት እርዳታን ለማቋረጥ ሀሳብ ካቀረበ፣ PHA የታቀደውን እርምጃ ለቤተሰቡ ማሳወቅ አለበት እና የመዝገቡን ርዕሰ ጉዳይ እና ለተከራይ የመዝገቡን ቅጂ እና ከመቋረጡ በፊት የመረጃውን ትክክለኛነት እና አግባብነት ለመከራከር እድል መስጠት አለበት። [24 CFR 5.903(ረ) እና 5.905(መ)]። (ምዕራፍ 13ን ይመልከቱ።

የማህበረሰብ አገልግሎትን ማክበር

ነፃ ያልሆኑ ግለሰቦችን ለሚያካትቱ ቤተሰቦች፣ PHA በየ12 ወሩ አንድ ጊዜ የማህበረሰብ አገልግሎት መስፈርቶችን ማክበርን መወሰን አለበት [24 CFR 960.257(a)(3)]።

የህብረተሰቡን አገልግሎት ማክበርን የሚቆጣጠሩ የPHA ፖሊሲዎችን ለማግኘት ምዕራፍ 11 ይመልከቱ መስፈርት.

9-አይኤፍ ውጤታማ ቀናት

እንደ አመታዊ የድጋሚ ምርመራ ሂደት አካል፣ PHA ከቤተሰብ ጋር ከተማከረ በኋላ እና መረጃውን ካረጋገጠ በኋላ በኪራይ ላይ ተገቢውን ማስተካከያ ማድረግ አለበት [24 CFR 960.257(a)(1)]።

የ ARHA ፖሊሲ

በአጠቃላይ ከዓመታዊ ድጋሚ ምርመራ የሚመጣው የተከራይ ኪራይ መጨመር በቤተሰቡ የምስረታ በዓል ቀን ላይ ተግባራዊ ይሆናል፣ እና ቤተሰቡ ቢያንስ ከ 30 ቀናት በፊት ማሳወቂያ ይደርሰዋል.

ከታቀደው የስራ ቀን በፊት ከ30 ቀናት ባነሰ ጊዜ ውስጥ ከቀረ፣ ጭማሪው የ30-ቀን የማስታወቂያ ጊዜ ካለቀ በኋላ በወሩ መጀመሪያ ላይ ተግባራዊ ይሆናል።

ARHA ለአስተዳደራዊ ዓላማዎች ከቤተሰቡ አመታዊ በዓል ቀን በፊት ለማጠናቀቅ አመታዊ የድጋሚ ምርመራ መርሐግብር ለማስያዝ ከመረጠ፣ የሚሰራበት ቀን በ ARHA ይወሰናል፣ ነገር ግን ሁልጊዜ የ30 ቀን የማስታወቂያ ጊዜ ይፈቅዳል።

ቤተሰቡ አመታዊ የድጋሚ ምርመራውን ለማስኬድ መዘግየት ካስከተለ ፣ የተከራይ ኪራይ ጭማሪ አመታዊ የድጋሚ ምርመራ በታቀደው ቀን ላይ ወደ ኋላ ይተገበራል። ቤተሰቡ ለማንኛውም ዝቅተኛ ክፍያ የቤት ኪራይ ተጠያቂ ይሆናል እና በምዕራፍ 16 ፖሊሲዎች መሰረት የመክፈያ ስምምነት ሊሰጠው ይችላል.

በአጠቃላይ፣ በየአመታዊ ድጋሚ ምርመራ ምክንያት የሚመጣው የተከራይ ኪራይ መቀነስ ይሆናል በቤተሰቡ አመታዊ ቀን ላይ ተግባራዊ ይሁኑ።

ARHA ለአስተዳደራዊ ዓላማዎች ከቤተሰቡ የምስረታ በዓል ቀን በፊት ለማጠናቀቅ አመታዊ የድጋሚ ምርመራ መርሐግብር ለማስያዝ ከመረጠ፣ የሚሰራበት ቀን በ ARHA ይወሰናል።

ቤተሰቡ አመታዊ ድጋሚ ምርመራውን ለማስኬድ መዘግየት ካስከተለ፣ የተከራይ ኪራይ ቅነሳ የድጋሚ ምርመራ ሂደቱ ከተጠናቀቀ በኋላ ከወሩ የመጀመሪያ ቀን ጀምሮ ወደፊት ይተገበራል።

ቤተሰቡ በተጠቀሰው ቀን በፒኤችኤ የተጠየቀውን መረጃ ካለቀረበ በድጋሚ ምርመራ ሂደት መዘግየት በቤተሰቡ የተከሰተ እንደሆነ ይቆጠራል እና ይህ መዘግየት PHA በታቀደው መሰረት የድጋሚ ምርመራውን እንዳያጠናቅቅ ይከለክላል።

ክፍል II የአፓርታማ ኪራይ ለሚከፍሉ ቤተሰቦች ድጋሚ ምርመራ [24 CFR 960.253(F)]

9-IIA አጠቃላይ እይታ

HUD PHA ቢያንስ በየአመቱ በገቢ ላይ የተመሰረተ የቤት ኪራይ ወይም የአፓርታማ ኪራይ የመክፈል ምርጫን ለሁሉም ቤተሰቦች እንዲያቀርብ ይጠይቃል። ለቤተሰቦች የኪራይ ምርጫን ለማቅረብ የPHA ፖሊሲዎች በምዕራፍ 6 ላይ ይገኛሉ።

የአፓርታማ ኪራይ ለሚመርጡ ቤተሰቦች፣ PHA ቢያንስ በየአመቱ የቤተሰብን ስብጥር እንደገና መመርመር አለበት እና ቢያንስ በየሶስት አመቱ አንድ ጊዜ የቤተሰብን ገቢ እንደገና መመርመር አለበት [24 CFR 960.253(f)]። PHA ቤተሰቡ ሊከፍለው የሚችለውን በገቢ ላይ የተመሰረተ የቤት ኪራይ መጠን ማቅረብ የሚጠበቅበት፣ PHA የገቢ እና የቤተሰብ ስብጥርን ሙሉ በሙሉ በሚመረመርበት ጊዜ ወይም ቤተሰቡ የዘመነ የገቢ መረጃ ካቀረበ በኋላ ቤተሰቡ ሲጠየቅ ብቻ ነው [24 CFR 960.253(e)(2)]። ይሁን እንጂ እነዚህ ደንቦች ከገቢ በላይ ለሆኑ ቤተሰቦች ተፈጻሚ አይሆኑም። ከመጠን በላይ የገቢ ውሳኔ ከተደረገ በኋላ፣ PHA በ12 እና 24 ወራት ውስጥ ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ ማካሄድ አለበት፣ እንደአስፈላጊነቱ፣ ቤተሰቡ ከገቢ በላይ መቆየቱን ለማወቅ [ማስታወቂያ PIH 2023-03]።

በገቢ ላይ የተመሰረተ የቤት ኪራይ ለሚከፍሉ ቤተሰቦች እንደሚደረገው፣ PHA ነፃ ያልሆኑ ግለሰቦች ላሏቸው ቤተሰቦች የማህበረሰብ አገልግሎት መስፈርትን ማክበርን መገምገም አለበት።

ይህ ክፍል የቤት ኪራይ ለመክፈል የሚመርጡ ቤተሰቦችን እንደገና ለመመርመር የPHA ፖሊሲዎችን

ይዟል።

9-II.B. የቤተሰብ ገቢ እና ጥንቅር ሙሉ በሙሉ እንደገና መመርመር

የድጋሚ ምርመራ ድግግሞሽ

የ ARHA ፖሊሲ

የቤት ኪራይ ለሚከፍሉ ቤተሰቦች፣ ARHA በየሶስት ዓመቱ አንድ ጊዜ የቤተሰብ ገቢ እና ስብጥር ሙሉ በሙሉ ይመረመራል።

ነገር ግን፣ ሙሉ አመታዊ ድጋሚ ምርመራዎች መካከል ከገቢ በላይ ለሚሆኑ አፓርታማ የቤት ኪራይ ቤተሰቦች፣ ARHA ቤተሰቡ ከገቢ በላይ መሆኑን ለማረጋገጥ እንደ አስፈላጊነቱ ከመጀመሪያው የገቢ ውሳኔ በኋላ በ12 እና 24 ወራት ውስጥ ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ ያደርጋል። ከገቢ በላይ በሆነው የእጅይታ ጊዜ ውስጥ ቤተሰቡ በእያንዳንዱ አመታዊ ድጋሚ ምርመራ በገቢ ላይ የተመሰረተ እና ጠፍጣፋ ኪራይ መካከል ምርጫ መሰጠቱን ይቀጥላል።

ቤተሰቡ ከአሁን በኋላ ከገቢ በላይ እንዳይሆን ከወሰነ -

ውሳኔው አመታዊ የድጋሚ ምርመራ ውጤት ከሆነ፣ ቤተሰቡ በድጋሚ ምርመራ ላይ በገቢ ላይ የተመሰረተ ወይም አፓርታማ ኪራይ መካከል ምርጫ ይሰጠዋል። ቤተሰቡ ጠፍጣፋ የቤት ኪራይ ከመረጠ፣ ARHA በየሶስት ዓመቱ አንድ ጊዜ የቤተሰብ ገቢ እና ስብጥር እንደገና መመርመርን ይቀጥላል።

ውሳኔው በጊዜያዊ የድጋሚ ምርመራ ምክንያት ከሆነ፣ ARHA በሚቀጥለው የታቀደው አመታዊ ቀን ለቤተሰቡ አመታዊ ምርመራ ያደርጋል። ቤተሰቡ ጠፍጣፋ የቤት ኪራይ ከመረጠ፣ ARHA በየሶስት ዓመቱ አንድ ጊዜ የቤተሰብ ገቢ እና ስብጥር እንደገና መመርመርን ይቀጥላል። ቤተሰቦች በገቢ ላይ የተመሰረተ እና በአፓርታማ ኪራይ መካከል ምርጫ የሚሰጣቸው በዓመታዊ የድጋሚ ምርመራ ብቻ ነው።

እንደገና መመርመር ፖሊሲዎች

የ ARHA ፖሊሲ

የአፓርታማ የቤት ኪራይ ለሚከፍሉ ቤተሰቦች ሙሉ ምርመራዎችን ሲያካሂድ፣ ARHA ከላይ ባለው ክፍል 9-IB እስከ 9-IE በተገለጸው መሰረት በገቢ ላይ የተመሰረተ የቤት ኪራይ የሚከፍሉ ቤተሰቦችን አመታዊ ድጋሚ ለመመርመር የሚያገለግሉ ፖሊሲዎችን ይከተላል።

9-III የቤተሰብ ስብጥርን እንደገና መመርመር ("ዓመታዊ ዝመና")

ከላይ እንደተገለፀው በየሦስት ዓመቱ የቤት ኪራይ ለሚከፍሉ ቤተሰቦች ሙሉ ድጋሚ ምርመራዎች የሚደረጉ ከሆነ፣ ሙሉ ድጋሚ ምርመራዎች መካከል ባሉት ዓመታት ውስጥ፣ ደንቦች PHA ሀ እንዲያካሂድ ይጠይቃሉ

የቤተሰብ ስብጥርን እንደገና መመርመር ("አመታዊ ዝመና") [24 CFR 960.257 (a) (2)]።

የአፓርታማውን የቤት ኪራይ የሚመርጡ ከገቢ በላይ ገቢ ያላቸው ቤተሰቦች ገቢያቸው መገምገም ስላለበት እና እንደ አስፈላጊነቱ በ12 እና 24 ወራት ውስጥ ጊዜያዊ ድጋሚ ምርመራ መደረግ ስላለበት አመታዊ ማሻሻያ አይደረግባቸውም።

አመታዊ የማዘመን ሂደቱ ከዓመታዊው የድጋሚ ምርመራ ሂደት ጋር ተመሳሳይ ነው፤ PHA ስለ ቤተሰቡ ገቢ እና ወጪ መረጃ ካልሰበሰበ እና የቤተሰቡ የቤት ኪራይ አመታዊ ዝመና ተከትሎ እንደገና አይሰላም።

መርሐግብር ማስያዝ

PHA የአፓርታማውን የቤት ኪራይ ለመክፈል ለሚመርጡ ቤተሰቦች የቤተሰብ ስብጥር እንደገና መመርመር ቢያንስ በየዓመቱ መጠናቀቁን ለማረጋገጥ ፖሊሲ ማዘጋጀት አለበት [24 CFR 960.257(a)(2)]።

የ ARHA ፖሊሲ

የአፓርታማ ኪራይ ለሚከፍሉ ቤተሰቦች፣ ሙሉ ምርመራውን ተከትሎ ባሉት 2 ዓመታት ውስጥ አመታዊ ዝመናዎች ይካሄዳሉ።

አመታዊ ማሻሻያውን በሚያዘጋጅበት ጊዜ፣ ARHA ከላይ በክፍል 9-IB ላይ በተገለጸው መሰረት በገቢ ላይ የተመሰረተ የቤት ኪራይ የሚከፍሉ ቤተሰቦችን አመታዊ ድጋሚ ምርመራ ለማቀድ ጥቅም ላይ የዋለውን ፖሊሲ ይከተላል።

ዓመታዊ ዝመናዎችን ማካሄድ

የሕዝብ መኖሪያ ቤት ኪራይ ውል ውል ቤተሰብ የቤት ኪራይ እና የቤተሰብ ስብጥርን እንደገና ለመወሰን አስፈላጊ የሆነውን መረጃ እንዲያቀርብ ይጠይቃል [24 CFR 966.4(ሐ)(2)]።

ARHA Policy

Generally, the family will not be required to attend an interview for an annual update. However, if the ARHA determines that an interview is warranted, the family may be required to attend.

Notification of the annual update will be sent by first-class mail and will inform the family of the information and documentation that must be provided to the ARHA. The family will have 10 business days to submit the required information to the ARHA. If the family is unable to obtain the information or documents within the required time frame, the family may request an extension. The ARHA will accept required documentation by mail, by email, by fax, or in person.

If the family's submission is incomplete, or the family does not submit the information in the required time frame, the ARHA will send a second written notice to the family. The family will have 10 business days from the date of the second notice to provide the missing information or documentation to the ARHA.

If the family does not provide the required documents or information within the required time frame (plus any extensions), the family will be in violation of their lease and may be terminated in accordance with the policies in Chapter 13.

Change in Unit Size

Changes in family or household composition may make it appropriate to consider transferring the family to comply with occupancy standards. The PHA may use the results of the annual update to require the family to move to an appropriate size unit [24 CFR 960.257(a)(4)]. Policies related to such transfers are located in Chapter 12.

Criminal Background Checks

Information obtained through criminal background checks may be used for lease enforcement and eviction [24 CFR 5.903(e)]. Criminal background checks of residents will be conducted in accordance with the policy in Section 13-IV.B.

ARHA Policy

Each household member age 18 and over will be required to execute a consent form for criminal background check as part of the annual update process.

Compliance with Community Service

For families who include nonexempt individuals, the PHA must determine compliance with community service requirements once each 12 months [24 CFR 960.257(a)(3)].

See Chapter 11 for the PHA's policies governing compliance with the community service requirement.

PART III: INTERIM REEXAMINATIONS 24 CFR 960.257(b); 24 CFR 966.4; and Notice PIH 2023-27

9-III.A. OVERVIEW

Family circumstances may change during the period between annual reexaminations. HUD and PHA policies define the types of information about changes in family circumstances that must be reported, and under what circumstances the PHA must process interim reexaminations to reflect those changes.

A family may request an interim determination of family income or composition because of any changes since the last determination. The PHA must conduct any interim reexamination within a

reasonable period of time after the family request or when the PHA becomes aware of a change in the family's adjusted income that must be processed in accordance with HUD regulations. What qualifies as a "reasonable time" may vary based on the amount of time it takes to verify information, but the PHA generally should conduct the interim reexamination not longer than 30 days after the PHA becomes aware of changes in income.

Notice PIH 2023-27 changes the conditions under which interim reexaminations must be conducted, codifies when interim reexaminations should be processed and made effective, and requires related changes for annual reexaminations and streamlined income determinations. When the PHA determines that an interim reexamination of income is necessary, they must ask the family to report changes in all aspects of adjusted income and household composition.

HUD recommends as a best practice that PHAs maintain documentation of all reported changes in the family's file, including those that did not result in an interim reexamination.

9-III.B. CHANGES IN FAMILY AND HOUSEHOLD COMPOSITION

Reporting

PHAs must require families to report household composition changes; however, PHAs determine the timeframe in which reporting happens [Notice PIH 2023-27]. The PHA must adopt policies prescribing when and under what conditions the family must report changes in family composition [24 CFR 960.257(b)(5)].

Changes in family or household composition may make it appropriate to consider transferring the family to comply with occupancy standards. Policies related to such transfers are located in Chapter 12.

ARHA Policy

All families, those paying income-based rent as well as flat rent, must report all changes in family and household composition that occur between annual reexaminations (or annual updates) within 10 business days of the change.

Conducting Interims [Notice PIH 2023-27]

PHAs must conduct interim reexaminations when a household adds or removes household members, including family members, foster adults, foster children, and live-in aides. An interim reexamination is processed to add the new member regardless of whether the change results in a decrease, increase, or no change in the family's annual adjusted income.

The exception to this policy is if, during the last three months of the family's recertification period, the family is adding or removing household members and the change would require an interim reexamination for an increase in the family's adjusted income, and the PHA has a written policy not to conduct interim reexaminations under these circumstances, then the PHA is not required to conduct an interim reexamination. If PHA policy allows for this, the PHA would instead include the change in household composition (and any related changes to income or allowances) at the family's next annual reexamination. A non-interim reexam transaction is not submitted in this case.

ARHA Policy

The ARHA will not conduct an interim reexamination when a family has a change in family composition within three months of the annual reexamination effective date. The ARHA will add the new household member at the family's annual reexamination.

Otherwise, interim reexaminations are always conducted for changes in household composition. Changes to the household's adjusted income are processed as follows:

- When the addition or removal of a household member changes the deductions for which the family qualifies, the PHA processes the interim increase or decrease regardless of the amount of the change.
- When a household member is added who has earned income that would cause the household's adjusted income to increase, the PHA must not consider increases in earned income, unless the family has previously received an interim reduction during the same reexamination cycle, and PHA policy allows for an interim reexamination in this circumstance. If the increase is not considered, then an interim reexamination is processed to add the new member, but their income is not added until the family's next annual reexamination.

ARHA Policy

When a household member is added who has earned income that would cause the household's adjusted income to increase between annual reexaminations, the ARHA will not conduct an interim reexamination, regardless of the amount of the increase, and regardless of whether there was a previous decrease since the family's last annual reexamination. The ARHA will process an interim to add the new member, but their income will not be added until the family's next annual reexamination.

- When a new household member is added who has unearned income, the PHA must process an interim reexamination regardless of the amount of the increase.
- When a new household member is added who has both earned and unearned income, the PHA must not consider increases in earned income, unless the family has previously received an interim reduction during the same reexamination cycle, and PHA policy allows for an interim reexamination in this circumstance. For the unearned income, the PHA processes the interim increase regardless of the amount of the increase.

New Family Members Not Requiring Approval

The addition of a family member as a result of birth, adoption, or court-awarded custody does not require PHA approval. However, the family is required to promptly notify the PHA of the addition [24 CFR 966.4(a)(1)(v)].

New Family and Household Members Requiring Approval

With the exception of children who join the family as a result of birth, adoption, or court-awarded custody, a family must request PHA approval to add a new family member [24 CFR 966.4(a)(1)(v)] or other household member (live-in aide or foster child) [24 CFR 966.4(d)(3)].

The PHA may adopt reasonable policies concerning residence by a foster child or a live-in aide and defining the circumstances in which PHA consent will be given or denied. Under such policies, the factors considered by the PHA may include [24 CFR 966.4(d)(3)(i)]:

- Whether the addition of a new occupant may necessitate a transfer of the family to another

unit, and whether such units are available.

- The PHA's obligation to make reasonable accommodation for persons with disabilities.

ARHA Policy

Families must request ARHA approval to add a new family member (other than due to birth, adoption, or court-awarded custody), live-in aide, foster child, or foster adult. This includes any person not on the lease who is expected to stay in the unit for more than 14 consecutive days or a total of 30 cumulative calendar days during any 12-month period and therefore no longer qualifies as a "guest." Requests must be made in writing and approved by the ARHA prior to the individual moving into the unit.

If adding a person to a household (other than a child by birth, adoption, or court-awarded custody) will require a transfer to a larger size unit (under the transfer policy in Chapter 12), the ARHA will approve the addition only if the family can demonstrate that there are medical needs or other extenuating circumstances, including reasonable accommodation, that should be considered by the ARHA. Exceptions will be made on a case-by-case basis.

The ARHA will not approve the addition of a new family or household member unless the individual meets the ARHA's eligibility criteria (see Chapter 3) and documentation requirements (See Chapter 7, Part II).

If the ARHA determines that an individual does not meet the ARHA's eligibility criteria or documentation requirements, the ARHA will notify the family in writing of its decision to deny approval of the new family or household member and the reasons for the denial.

The ARHA will make its determination within 10 business days of receiving all information required to verify the individual's eligibility.

Departure of a Family or Household Member

The family must promptly notify the PHA if any household member (including a live-in aide, foster child, or foster adult) no longer lives in the unit. The PHA must process an interim for all decreases in adjusted income when a family member permanently moves out of the unit.

ARHA Policy

If a household member ceases to reside in the unit, the family must inform the ARHA within 10 business days. This requirement also applies to family members who had been considered temporarily absent, who are now permanently absent.

The ARHA will process an interim if the family's adjusted income will decrease as a result of a family member permanently moving out of the unit.

9-III.C. CHANGES AFFECTING INCOME OR EXPENSES

ARHA Policy

This section only applies to families paying income-based rent. Families paying flat rent are not required to report changes in income or expenses.

Interim reexaminations for changes in income or expenses may be scheduled either because the PHA has reason to believe that changes in income or expenses may have occurred, or because the family reports a change.

The PHA must estimate the income of the family for the upcoming 12-month period to determine family income for an interim reexamination [24 CFR 5.609(c)(1)]. Policies for projecting income are found in Chapter 6.

Interim Decreases [24 CFR 960.257(b)(2) and Notice PIH 2023-27]

A family may request an interim determination of family income for any change since the last determination. However, the PHA may decline to conduct an interim reexamination if the PHA estimates the family's adjusted income will decrease by an amount that is less than 10 percent of the family's adjusted income with the exception of circumstances in which household members are added or removed, as discussed in Section 9-III.B. The PHA may set a lower threshold in PHA policy such as performing an interim for any decreases in adjusted income, although HUD prohibits the PHA from setting a dollar-figure threshold. The PHA must conduct an interim reexamination when a family's annual adjusted income has changed by an amount that the PHA estimates will result in a decrease of 10 percent or more in annual adjusted income. In addition to decreases in family income, increases in a family's deductions may produce a sufficient decrease in annual adjusted income to require an interim reexamination.

ARHA Policy

Generally, the ARHA will only conduct an interim when the family's adjusted income has decreased by an amount that is 10 percent or more of the family's adjusted income.

When determining the 10 percent threshold, the ARHA will round calculated percentages up or down to the next nearest unit as applicable (e.g., a calculated decrease of 9.5 percent will be rounded to 10 percent).

However, the ARHA will perform an interim reexamination for a decrease in adjusted income of any amount in two circumstances:

When there is a decrease in family size attributed to the death of a family member; or

When a family member permanently moves out of the assisted unit during the period since the family's last reexamination.

Interim Increases [24 CFR 960.257(b)(3) and Notice PIH 2023-27]

Increases Less than 10 Percent

PHAs must not process interim reexaminations for income increases that result in less than a 10 percent increase in annual adjusted income.

Increases 10 Percent or Greater

PHAs must conduct an interim reexamination of family income when the PHA becomes aware that the family's adjusted income has changed by an amount that the PHA estimates will result in an increase of 10 percent or more in adjusted income, with the following exceptions:

- PHAs may not consider any increases in earned income when estimating or calculating whether the family's adjusted income has increased, unless the family has previously received an interim reduction during the same reexamination cycle; and
- PHAs may choose not to conduct an interim reexamination during the last three months of a certification period if a family reports an increase in income within three months of the next annual reexamination effective date.

When the family previously received an interim reexamination for a decrease to adjusted income during the same annual reexamination cycle, a PHA has the discretion whether to consider a subsequent increase in earned income.

ARHA Policy

When a family reports an increase in their earned income between annual reexaminations, the ARHA will not conduct an interim reexamination, regardless of the amount of the increase, and regardless of whether there was a previous decrease since the family's last annual reexamination.

The ARHA will process an interim reexamination for any increases in unearned income of 10 percent or more in adjusted income.

The ARHA will not perform an interim reexamination when a family reports an increase in income (whether earned or unearned income) within three months of their annual reexamination effective date. However, families who delay reporting income increases until the last three months of their certification period may be subject to retroactive rent increases in accordance with the ARHA policies in Chapter 15.

Concurrent Increases in Earned and Unearned Income [Notice PIH 2023-27]

When the family reports an increase in both earned and unearned income at the same time, the PHA must look at the earned and unearned income changes independently of each other to determine if an interim reexamination is performed. The PHA will only conduct an interim reexamination when the increase independently meets the 10 percent threshold and all other requirements for performing interim reexaminations. For example, if a family reported increases in both earned and unearned income that overall resulted in a 12 percent increase in their adjusted income, but the change in earned income represented a 7 percent increase and the change in unearned income represented a 5 percent increase, the PHA may not perform an interim for either change since neither change meets the 10 percent threshold amount independently. If the change in unearned income met the 10 percent threshold in this case, the PHA would be required to perform an interim. If the change in earned income met the 10 percent threshold in this case, the PHA would refer to PHA policy to determine whether an interim was required.

Cumulative Increases [Notice PIH 2023-27]

A series of smaller reported increases in adjusted income may cumulatively meet or exceed the 10-percent increase threshold, at which point the PHA must conduct an interim reexamination in accordance with PHA policy.

Public Housing Over-Income Families [24 CFR 960.507(c); Notice PIH 2020-3; and Notice PIH 2023-27]

Regardless of changes in adjusted income, in some circumstances the PHA is required to conduct an interim reexamination to determine whether a family's income continues to exceed the public housing over-income limit. PHAs are required to conduct income examinations of public housing families who have been determined to exceed the over-income limit at specific intervals. When a PHA makes an initial determination that a family is over-income during an interim reexamination, the PHA must conduct a second interim reexamination 12 months after the over-income determination, and then again 12 months after the second over-income determination, unless the family's income falls below the over-income limit during the 24-month period. This continued evaluation of the family's over-income status requires the PHA to notify any family that exceeds the over-income limit that they remain over the income limit, even if the family is paying the flat rent [24 CFR 960.253]. An interim income reexamination to determine if a public housing family remains over-income does not reset the family's normal annual reexamination date.

Family Reporting

The PHA must adopt policies consistent with HUD regulations prescribing when and under what conditions the family must report a change in family income or composition [24 CFR 960.257(b)(5)].

PHA policy may require families to report only changes that the family estimates meet the threshold for an interim reexamination or the PHA may establish policies requiring that families report all changes in income and household composition, and the PHA will subsequently determine if the change requires an interim reexamination [Notice PIH 2023-27].

When the PHA determines that an interim reexamination of income is necessary, they must ask

the family to report changes in all aspects of adjusted income. For example, if the family is reporting a decrease in adjusted income that is more than 10 percent, but the family also had a change in assets that would result in a change in income, the change in assets must also be reviewed [Notice PIH 2023-27].

ARHA Policy

The family will be required to report all changes in income regardless of the amount of the change, whether the change is to earned or unearned income, or if the change occurred during the last three months of the certification period. Families must report changes in income within 10 business days of the date the change takes effect. The family may notify the ARHA of changes either orally or in writing, including email. If the family provides oral notice, the ARHA may also require the family to submit the changes in writing, including email.

Within 10 business days of the family reporting the change, the ARHA will determine whether the change will require an interim reexamination.

If the change will not result in an interim reexamination, the ARHA will note the information in the tenant file but will not conduct an interim reexamination. The ARHA will send the family written notification (which may be emailed) within 10 business days of making this determination informing the family that the ARHA will not conduct an interim reexamination.

If the change will result in an interim reexamination, the ARHA will determine the documentation the family will be required to submit based on the type of change reported and ARHA policies in Chapter 7. The ARHA will ask the family to report changes in all aspects of adjusted income at this time. The family must submit any required information or documents within 10 business days of receiving a request from the ARHA. This time frame may be extended for good cause with ARHA approval. The ARHA will accept required documentation by mail, email, or in person. The ARHA will conduct the interim within a reasonable time period based on the amount of time it takes to verify the information.

Generally, the family will not be required to attend an interview for an interim reexamination. However, if the ARHA determines that an interview is warranted, the family may be required to attend.

9-III.D. EFFECTIVE DATES

Changes Reported Timely [24 CFR 960.257(b)(6) and Notice PIH 2023-27]

If the family reports a change in family income or composition timely in accordance with PHA policies:

- For rent increases, the PHA must provide the family with 30 days advance written notice. The rent increase is effective the first of the month after the end of that 30-day notice period.
- Rent decreases are effective on the first of the month after the date of the actual change leading to the interim reexamination of family income. This means the decrease will be applied retroactively.

Changes Not Reported Timely [24 CFR 960.257(b)(6)(ii) and (iii) and Notice PIH 2023-27]

If the family failed to report a change in family income or composition timely in accordance with PHA policies:

- For rent increases, the PHA must implement any resulting rent increases retroactively to the first of the month following the date of the change leading to the interim reexamination of family income.
- For rent decreases, the PHA must implement the change no later than the first rent period following completion of the interim reexamination.

However, the PHA may choose to adopt a policy that would make the effective date of the rent decrease retroactive to the first of the month following completion of the reexamination. PHAs may choose to establish conditions or requirements for when such a retroactive application would apply. PHAs that choose to adopt such policies must ensure the earliest date that the retroactive decrease is applied is the later of:

- The first of the month following the date of the change that led to the interim reexamination; or
- The first of the month following the most recent previous income examination.

In applying a retroactive change in rent as the result of an interim reexamination, the PHA must clearly communicate the effect of the retroactive adjustment to the family so that there is no confusion over the amount of the rent that is the family's responsibility.

ARHA Policy

In general, when the family fails to report a change in income or family composition timely, and the change would lead to a rent decrease, the ARHA will apply the decrease the first of the month following completion of the interim reexamination.

However, the ARHA will apply the results of the interim reexamination retroactively where a family's ability to report a change in income promptly may have been hampered due to extenuating circumstances such as a natural disaster or disruptions to ARHA management operations. The ARHA will decide to apply decreases retroactively on a case-by-case basis.

When the ARHA applies the results of interim increases retroactively, the ARHA will clearly communicate the effect of the retroactive adjustment to the family and may enter into a repayment agreement in accordance with ARHA policies.

PART IV: NON-INTERIM REEXAMINATION TRANSACTIONS Notice PIH 2023-27

Families may experience changes within the household that do not trigger an interim reexamination under PHA policy and HUD regulations, but which HUD still requires the PHA to report via Form HUD-50058. These are known as *non-interim reexamination transactions*. In these cases, PHAs will submit a separate, new action code on Form HUD-50058. The following is a list of non-interim reexamination transactions:

- Adding or removing a hardship exemption for the childcare expense deduction;
- Updating or removing the phased-in hardship relief for the health and medical care expense deduction and/or reasonable attendant care and auxiliary apparatus expense deduction (families will begin receiving a 24-month phased-in relief at their next annual or interim reexamination, whichever occurs first);
- Adding or removing general hardship relief for the health and medical care expense deduction and/or reasonable attendant care and auxiliary apparatus expense deduction;
- Adding or removing a minimum rent hardship;
- Adding or removing a non-family member (i.e., live-in aide, foster child, foster adult);
- Adding a family member and the increase in adjusted income does not trigger an interim reexamination under the final rule;
- Removing a family member and the increase in adjusted income does not trigger an interim reexamination under the final rule;
- Adding/updating a family or household member's Social Security number; and
- Updating a family member's citizenship status from eligible to ineligible or vice versa, resulting in a change to the family's rent and/or utility reimbursement, if applicable (i.e., family begins receiving prorated assistance or previously prorated assistance becomes full assistance), or updating the prorated rent calculation due to the addition or removal of family members in household with an ineligible noncitizen(s).

PHAs must make all other changes to assets, income, and deductions at the next annual or interim reexamination of income, whichever is sooner.

PART V: RECALCULATING TENANT RENT

9-V.A. OVERVIEW

For those families paying income-based rent, the PHA must recalculate the rent amount based on the income information received during the reexamination process and notify the family of the changes [24 CFR 966.4, 960.257]. While the basic policies that govern these calculations are provided in Chapter 6, this part lays out policies that affect these calculations during a reexamination.

9-V.B. CHANGES IN UTILITY ALLOWANCES [24 CFR 965.507, 24 CFR 966.4]

The tenant rent calculations must reflect any changes in the PHA's utility allowance schedule [24 CFR 960.253(c)(3)]. Chapter 16 discusses how utility allowance schedules are established.

ARHA Policy

Unless the ARHA is required to revise utility allowances retroactively, revised utility allowances will be applied to a family's rent calculations at the first annual reexamination after the allowance is adopted.

9-V.C. NOTIFICATION OF NEW TENANT RENT

The public housing lease requires the PHA to give the tenant written notice stating any change in the amount of tenant rent, and when the change is effective [24 CFR 966.4(b)(1)(ii)].

When the PHA redetermines the amount of rent (Total Tenant Payment or Tenant Rent) payable by the tenant, not including determination of the PHA's schedule of Utility Allowances for families in the PHA's Public Housing Program, or determines that the tenant must transfer to another unit based on family composition, the PHA must notify the tenant that the tenant may ask for an explanation stating the specific grounds of the PHA determination, and that if the tenant does not agree with the determination, the tenant shall have the right to request a hearing under the PHA's grievance procedure [24 CFR 966.4(c)(4)].

ARHA Policy

The notice to the family will include the annual and adjusted income amounts that were used to calculate the tenant rent.

9-V.D. DISCREPANCIES

During an annual or interim reexamination, the PHA may discover that information previously reported by the family was in error, or that the family intentionally misrepresented information. In addition, the PHA may discover errors made by the PHA. When errors resulting in the overpayment or underpayment of rent are discovered, corrections will be made in accordance with the policies in Chapter 15.

EXHIBIT 9-1: CALCULATING INCOME AT ANNUAL REEXAMINATION

Example 1: Calculating Annual Income at Annual Reexamination Using EIV

Staff are processing the March 1 annual reexamination for Ruby Myers and her minor daughter, Georgia. No interim reexaminations have been processed, and Ruby has not reported any changes to annual income to the PHA since the last annual reexamination. The SSA-published COLA is 7 percent.

Last reexamination – Annual Reexamination

Ruby:

Wages: \$30,000

Georgia:

SSI: \$10,980 (\$915 monthly)

The EIV report pulled on 12/15

Ruby:

Wages Total: \$33,651

Quarter 3 last year: \$8,859 (City Public School)

Quarter 2 last year: \$8,616 (City Public School)

Quarter 1 last year: \$8,823 (City Public School)

Quarter 4 previous year: \$7,353 (City Public School)

Georgia:

SSI Total: \$10,980

Last year: \$915 monthly benefit

<u>Income Reported on Reexamination Application</u>	
Ruby: Wages at City Public School: \$32,000 (switched jobs but no permanent change to amount)	Georgia: SSI benefits: \$10,980 (no changes)
<u>Calculating Ruby's wages:</u> Step 1: Determine prior annual income from EIV (i.e., Q4 previous year through Q3 last year: \$33,651). Step 2: Take into consideration any interim reexamination of family income completed since the last annual reexamination (in this case, there have been no interim reexaminations processed since the last annual reexamination). Step 3: Ruby certifies that the \$33,651 of wages in EIV is accurate and reflects her current annual income, so the PHA will use \$33,651 for annual wages for the March 1 annual reexamination given there have been no additional changes to annual income.	<u>Calculating Georgia's SSI benefit:</u> Step 1: Determine the prior annual income from EIV (i.e., \$915 x 12 months: \$10,980). Step 2: Take into consideration any interim reexamination of family income completed since the last annual reexamination (in this case, there have been no interim reexaminations processed since the last annual reexamination). Step 3: Ruby certifies the SSI income in EIV is accurate and reflects Georgia's current annual income. The PHA must adjust the prior-year income (2023 SSI benefit) by the 7- percent COLA and will use this amount to calculate annual SSI income for the March 1 annual reexamination: COLA: \$64.05 (\$915 x 0.07) New gross SSI benefit: \$11,748.60 (\$979.05 x 12 months)
If Ruby did not agree with the annual wages reported in EIV, the PHA/MFH Owner would be required to verify her current income in accordance with HUD's verification hierarchy.	
<u>Summary of Annual Income (as reported on the HUD-50058)</u>	
Ruby (Head of Household): Other Wage: \$33,651 Myers Family Total Annual Income: \$45,399	Georgia (Other Youth Under 18): SSI: \$11,748

**Example 2: Calculating Annual Income at Annual Reexamination Using EIV:
Family Disagrees with EIV**

Staff are processing Paul Hewson's May 1 annual reexamination. Since the last annual reexamination, Paul reported a decrease in annual income that exceeded 10 percent. Last year, Paul reported a decrease in earned income because he transferred from a full-time job at Sasha's Sweets to a part-time job at Viking Bakery. Following HUD's EIV verification hierarchy, staff confirmed Paul was no longer employed at Sasha's Sweets and decreased his anticipated annual income from \$28,000 to \$7,500 resulting from his new part-time employment at Viking Bakery; an interim reexamination was processed effective July 1. After the July 1 interim, Paul worked briefly at two different jobs, but he says he is no longer working and is not planning to work.

May 1 Annual Reexamination

Wages: \$28,000

The EIV report pulled on 1/15

Wages Total: \$18,271

Quarter 3 last year: \$2,500 (Viking Bakery)

Quarter 3 last year: \$796 (Sweet Tooth Candy Bar)

Quarter 2 last year: \$1,300 (Sasha's Sweets)

Quarter 2 last year: \$584 (Larry's Concessions)

Quarter 2 last year: \$2,401 (Viking Bakery)

Quarter 1 last year: \$6,500 (Sasha's Sweets)

Quarter 4 previous year: \$600 (Sasha's Sweets)

SS/SSI: No history of benefits

Income Reported on Reexamination Application

Wages: \$0 (permanent change; no longer receiving)

Social Security: \$14,400 (\$1,200 monthly)

Paul certified on the PHA's annual reexamination paperwork that he does not agree with the annual wages of \$18,271 reported in EIV and it is not reflective of his current anticipated annual income. He reported he is currently unemployed, and provided a copy of an award letter from the Social Security Administration to document that he will begin receiving a monthly disability benefit of \$1,200 effective March 1.

Calculating Wages and SS Benefit

Step 1: Determine prior annual income taking into consideration the July 1 interim reexamination (i.e., EIV wages reflected Q4 last year through Q3 this year: \$18,271)

Step 2: Take into consideration any interim reexamination of family income completed since the last annual reexamination. In this case, there was a July 1 interim that reduced wages to \$7,500.

Step 3: Obtain documentation to verify current income and confirm Paul is no longer employed at Viking Bakery or The Sweet Tooth Candy Bar (the employers reported in the most recent quarter of EIV). This step is necessary, because Paul did not agree with the EIV income report or income reported on the last interim reexamination. Paul reported that he is no longer working at all.

Process the annual reexamination effective May 1 using annual SS income of \$14,400 and \$0 wages.

Summary of Annual Income (as reported on the HUD-50058)

Paul (Head of Household): \$14,400 (SS)

Hewson Family Total Annual Income: \$14,400

Example 3: Calculating Annual Income at Annual Reexamination

Staff are processing the November 1 annual reexamination for Samantha and Fergus Pool, head of household and spouse. On February 14 of this year, Samantha reported her monthly child support payment was reduced from \$200 to \$100 per month. An interim reexamination was not processed because the reduction in child support income for Samantha's daughter, Hailey, did not result in a decrease of 10 percent or more in annual adjusted income, and the PHA did not establish a lower threshold. Samantha did not report any additional changes to the PHA.

Last reexamination – November 1 Annual Reexamination

Samantha:

Business income: \$28,000

VA disability pension: \$12,000

Child support: \$2,400

Fergus:

Wages: \$8,250

Other non-wage income: \$3,000 (Go Fund Me online fundraiser)

The EIV report pulled on 9/16

Samantha:

Wages Total: \$0 (no wage data reported since Q1 last year)

Fergus:

Wages Total: \$8,600

Quarter 1 this year: \$2,100 (Ian's Fish 'n' Chips)

Quarter 1 this year: \$500 (Claire's Healthcare Supplies)

Quarter 4 last year: \$1,000 (Claire's Healthcare Supplies)

Quarter 3 last year: \$1,800 (The Onion Garden Shop)

Quarter 2 last year: \$3,200 (Ivar's Fish Haus)

Current Family Circumstances: Income Reported on Reexamination Application

Samantha and Fergus reported how much income was earned/received in the previous 12-month period and noted permanent changes, where applicable, for each source of their income on PHA's annual reexamination form. However, no information was reported by the family concerning other non-wage income. Fergus reported only wages and his current employment at Ian's Fish 'n' Chips for the annual reexamination. The family supplied the supporting documentation noted below to the PHA for the November 1 annual reexamination.

Samantha:

Business income: \$28,750 (last year); has decreased to \$18,000 (permanent change)

VA disability benefit: \$12,000 (last year); has increased to \$12,300 (permanent change)

Child support: \$2,400 (last year); has decreased to \$1,200 (permanent change)

Fergus:

Wages: \$6,000

Calculating Samantha's Net Business Income

Step 1: Determine prior annual net business income (i.e., \$28,000 on last HUD-50058).

Step 2: Take into consideration any interim reexamination of family income completed since the last annual reexamination. In this case, there have been no interim reexaminations processed since the last annual reexamination.

Step 3: Adjust to reflect current net business income. Samantha reported on the annual reexamination application that business income permanently decreased to \$18,000. The PHA must obtain supporting documentation from Samantha that demonstrates current net business income. Samantha provided documentation that supported the current annual net business income is \$18,000. Process the annual reexamination effective November 1 using annual net business income determined in Step 3.

Calculating Samantha's VA Pension Income

Step 1: Determine prior annual VA pension income (i.e., \$12,000 supported by a VA award letter Samantha supplied that documents the prior year monthly VA pension was \$1,000).

Step 2: Take into consideration any interim reexamination of family income completed since the last annual reexamination. In this case, there have been no interim reexaminations processed since the last annual reexamination.

Step 3: The PHA needs to adjust to reflect current VA pension income. Samantha supplies a VA award letter showing a monthly pension of \$1,025, or \$12,300 annually. Process the annual reexamination effective November 1 using annual VA pension income determined in Step 3 (\$12,300 in this example).

Calculating Samantha's Child Support Income

Step 1: Determine prior annual child support income (i.e., \$2,400 on the last HUD-50058).

Step 2: Take into consideration any interim reexamination of family income completed since the last annual reexamination. In this case, there have been no interim reexaminations processed since the last annual reexamination. The family reported a decrease from \$200 to \$100 monthly, but the change was not processed because it did not meet the threshold.

Step 3: The family reported changes, so the PHA must adjust to reflect current child support income. In this example, the family submitted a child support history report from the local child support office that documents regular \$100 monthly child supports payments beginning March 1 through the current month. Process the annual reexamination effective November 1 using current annual child support income determined in Step 3 (\$1,200 in this example).

Calculating Fergus' Wages

Step 1: Determine prior annual income from wages in EIV (i.e., Q2 last year through Q1 of this year: \$8,600).

Step 2: Take into consideration any interim reexamination of family income completed since the last annual reexamination. In this case, there have been no interim reexaminations processed since the last annual reexamination.

Step 3: There is a discrepancy between what the family reported and EIV, so the PHA must verify and adjust to reflect current annual income from wages. Fergus reported \$6,000 in annual income from wages on the annual reexamination from a single employer, Ian's Fish 'n' Chips. The PHA projected annual income of \$7,800 based on the two paystubs for this employer, and EIV shows \$8,600 earned in the most recent four quarters in EIV. To complete Step 3, the PHA must do the following:

- Resolve the discrepancy between EIV wages, the \$6,000 annual income Fergus reported, and the \$7,800 projected based on the paystubs he provided, and
- Verify he is no longer employed at Claire's Healthcare Supplies in accordance with HUD's verification hierarchy and local policies.

The PHA determined that Fergus reported his net vs. gross annual income from wages, which he corrected on the annual reexamination form to reflect his current gross annual income of \$9,000. The PHA verified Fergus was no longer employed at Claire's Healthcare Supplies and obtained two additional paystubs. Based on four current and consecutive paystubs, Fergus is now projected to earn \$9,360 annually. Process the annual reexamination effective November 1 using income from wages determined in Step 3 (\$9,360 in this example).

Calculating Fergus' Other Non-Wage Income

Step 1: Determine prior annual income from other non-wage income (i.e., \$3,000 on the last HUD– 50058).

Step 2: Take into consideration any interim reexamination of family income completed since the last annual reexamination. In this case, there have been no interim reexaminations processed since the last annual reexamination.

Step 3: The family did not report any non-wage income on the annual reexamination form, but it was included on the last HUD–50058. The PHA must verify and adjust to reflect current non-wage income. The PHA must verify no income was received through a “Go Fund Me” online fundraiser so that it may be excluded. Fergus provided a self-certification that he hasn’t solicited funds online and doesn’t plan to in the following year; he also provided records from the account that documented no fundraising activity in the prior 12-month period. Process the annual reexamination effective November 1 using annual non-wage income of \$0 determined in Step 3.

Summary of Annual Income (as reported on the HUD-50058)

Samantha (Head of Household):

Own business: \$18,000

Pension: \$12,300

Child support: \$1,200

Fergus (Co-head):

Wages: \$9,360

Poole Family Total Annual Income: \$40,860