

የ 5-ዓመት ፕሌን ዲዛይን (ለሁሉም PHAs)	የዩናይትድ ስቴትስ የቤቶችና ከተማ ልማት ቢሮ የሕዝብና ሕንፃውያን መኖሪያ ቤት	OMB ቁ. 2577-0226 አያልቅም 09/30/2027
---	--	--

ዓላማ። የ 5-ዓመት እና ዓመታዊ ፕሌን ዲዛይን እቅዶች ፍላጎት ላላቸው ወገኖች የ PHA አሰራርን፣ ፕሮግራሞችን እና አገልግሎቶችን በተመለከተ መሰረታዊ የ PHA ፖሊሲዎች፣ ደንቦች እና መስፈርቶች ለማግኘት ዝግጁ ምንጭ ይሰጣሉ። በተጨማሪም HUD፣ ፕሌን ዲዛይን ያገለገሉ ቤተሰቦች፣ እና የ PHA ተልዕኮ፣ ግቦች፣ እና ዓላማዎች ዝቅተኛ፣ በጣም ዝቅተኛ፣ እና በጣም ዝቅተኛ ገቢ ያላቸው ቤተሰቦች ፍላጎት ለማሟላት የህዝብ አባላት ያሳውቃል።

ተግባራዊ መሆን። **ፎርም HUD-50075-5Y** በየ 5 PHA የገንዘብ ዓመታት በሁሉም PHAs አንድ ጊዜ ሊጠናቀቅ ነው። ዜሮ የሕዝብ መኖሪያ ቤቶች ያሏቸው ፕሌን ዲዛይኖች ክፍል 9 ፕሮግራሞቻቸውን (ACC ማቋረጫ) እስኪዘጉ ድረስ የፕሌን ዲዛይን መስፈርቶችን ማሟላታቸውን መቀጠል አለባቸው።

A.	PHA መረጃ.
U.1	PHA ስም <u>Alexandria Redevelopment & የቤቶች ባለስልጣን PHA ኮድ</u> <u>VA004</u> የፋሲል ዓመት ዕቅድ PHA (መ/ያይዪ) 2025 የእቅድ አምስት-ዓመት ጊዜ (ማለትም 2019-2023) 2025-2029 <u>X</u> የ PHA እቅድ submission Type ☒ የ5-ዓመት እቅድ መገዛት ☐ የተሻሻለው የ5 ዓመት እቅድ መግለጫ የህዝብ መረጃ ማግኘት። በዚህ መልክ ከተዘረዘሩት ነገሮች በተጨማሪ ፕሌን ዲዛይን በሁሉም የህዝብ ጉዞዎች የተዘረዘሩትን ንጥረ ነገሮች ለሕዝብ በቀላሉ ማግኘት ይቻላል። አንድ PHA የቀረበው የ PHA እቅድ(ፕሌን ዲዛይን Elements) እና ለህዝብ መዳኘት ለቀረበው ፕሌን ዲዛይን የሚጠቅሙ መረጃዎች በሙሉ በህዝብ ዘንድ ለምርመራ የሚቀርቡበትን የተወሰነ ቦታ (s) ማወቅ አለበት። ፕሌን ዲዛይን ቢያንስ በእያንዳንዱ የንብረት ማስተዳደር ፕሮጀክት (AMP) እና በፕሌን ዲዛይን ወይም ማዕከላዊ ቢሮ ላይ ማሻሻያዎችን ጨምሮ የፕሌን ዲዛይን ማስፈር አለበት፤ እንዲሁም በተጠየቀ ጊዜ ለሕዝብ ምርመራ ሰነዶችን በኤሌክትሮኒክ መሣሪያ ማቅረብ ይኖርበታል። ፕሌን ዲዛይን አፈሪካዊ ድረ ገጾቻቸው ላይ የተሟላ የፕሌን ዲዛይን እቅዶችን እንዲለጥፉ እና ለእያንዳንዱ ነዋሪ ምክር ቤት የፕሌን ዲዛይን እቅዳቸውን ቅጂ እንዲያቀርቡ በጥብቅ ይበረታታሉ። አስተውሉ አሌክሳንድሪያ ዳግም ልማት እና የቤቶች ባለስልጣን የህዝብ ማስታወቂያ የህዝብ ማስታወቂያ ቀን ሐምሌ 30, 2025 ወደ - አጠቃላይ የህዝብ እና ፍላጎት ያላቸው ወገኖች SUBJECT ARHA's FY 2025-2029 አምስት ዓመት PHA PLAN, FY 2025 > FY 2026 ዓመታዊ PHA PLAN, እና የ FY 2025-2029 የ 5 ዓመት ካፒታል ፈንድ አሰራር ዕቅድ. ማክሰኞ መስከረም 16 ቀን በ 401 ዋይት ጎዳና፣ እስክንድሪያ፣ ቪሌ 22314 በሚገኘው የአርኬቶክስ ዋና ቢሮ ህዝባዊ ክርክር ይካሄዳል፤ 2025, ከ5 30 እስከ 6 30 ሰዓት በእስክንድሪያ የመልሶ ማልማት እና የቤቶች ባለስልጣን (ARHA) ላይ ለመወያየት FY 2025 > FY 2026 ዓመታዊ PHA Plan, FY 2025-229 5-Year PHA Plan, and The FY 2025-2029 የቀድሞ እትም ጊዜ ያለፈበት 78 1 (A) ፎርም HUD-50075-5Y

5-Year Capital Fund Action Plan. የአመቱ ፒኤችኤ እቅዶች አርህ በእስክንድርያ ከተማ ውስጥ ዝቅተኛ ገቢ ያላቸውን፣ በጣም ዝቅተኛ ገቢ ያላቸውን እና በጣም ዝቅተኛ ገቢ ያላቸውን ቤተሰቦች ፍላጎት ማሟላትን እንዲቀጥል በሚያስችሉት አስፈላጊ የ PHA ንጥረ ነገሮች እና እንቅስቃሴዎች ላይ ያላቸውን ለውጦች ለይቶ የሚያሳውቅ ነው። የ5 ዓመቱ ፒኤችኤ ፕላን ኤጀንሲዎች ለሚቀጥሉት አምስት ዓመታት ያወጣቸውን ግቦችና ዓላማዎች ይገልፀዋል። FY 2025-2029, የ 5-ዓመት ካፒታል ፈንድ አክሽን ፕላን በ HUD የሚቀርብ የካፒታል ገንዘብ ለARHA ህንፃ, ቦታ እና ዩኒት እንዴት መመደብ እንዳለበት ያሳያል

ማሻሻያዎች. ከእቅዶቹ ጋር የተካተተው የአርህ የ HCVP አስተዳደራዊ ፕላን ምዕራፍ በፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ ዉሸቶች ላይ አዲስ ደንቦች, ፖሊሲዎች እና አሰራሮችን የያዘ ነው አርህ በፕሮጀክት ላይ የተመሰረቱ ሻቸሮችን አጠቃቀም የሚቆጣጠሩ.

ወደ "እቅዶች", የእቅድ ንጥሎች እና ተያያዥ መረጃዎች በ ARHA ድረ-ገጽ (www.arha.us) እና በከተማ አሌክሳንድሪያ ድረ ገጽ (www.alexandriava.gov) ማግኘት ይቻላል. የ "ፕላን", የእቅድ ንጥሎች እና ተያያዥ መረጃ ኮፒዎች በ ARHA ዋና ቢሮ በ 401 Wythe St., Alexandria VA, 22314 እና በ ላድሬ ህንፃ የንብረት አስተዳደር ቢሮ በ 300 Wythe St. Alexandria, VA 22314 ላይ ይገኛሉ. ሁሉም እቅዶች, የእቅድ ንጥሎች, እና ተያያዥ መረጃዎችም በደብዳቤ እና/ወይም በኢሜይል በተጠየቀ ጊዜ ማግኘት ይቻላሉ. አርሃ ለ45 ቀን የሚቆይ የህዝብ አስተያየት ጊዜ ይሰጣል። ከመስከረም 15 ቀን 2025 ዓ.ም. የተቀበሉ በጽሑፍ የሰፈሩ አስተያየቶች ወይም ጥያቄዎች እንደ አስፈላጊነቱ በመጨረሻው እትም ላይ ይዳሰሱና/ወይም በሚቀጥለው የዓመት ዕቅድ ወይም የ5 ዓመት የካፒታል ፈንድ አክሽን ፕላን ዕድገት ላይ ይመረመራሉ።

የአርህ ኮሚሽነሮች ቦርድ መስከረም 17 ቀን 2025 ዓ.ም ከጠዋቱ 8 00 ሰዓት ላይ በሚሰበሰብበት ወቅት በሁሉም "እቅዶች"፣ በእቅድ ንጥሎችና ተያያዥ መረጃዎች ላይ ይፋዊ እርምጃ ይወስዳል። የአራሃ የኮሚሽነሮች ቦርድ ስብሰባዎች ለህዝብ ክፍት ናቸው። በአርኤችኤ የህዝብ የኮሚሽነሮች ቦርድ ስብሰባ ላይ እንዴት መገኘት እንደሚቻል መረጃ ለማግኘት እባክዎን ጁዋን ብራውንን, jbrown@arha.us ውስጥ የአስፈፃሚ ረዳት ያግኙ. ወይም በ 703-549-7115 1101. ስለ አርህ አሰራሮች, ፕሮግራሞች እና አገልግሎቶች ፖሊሲዎች, ደንቦች እና መስፈርቶች, ወይም ምክንያታዊ የሆነ ማረፊያ ለመጠየቅ ተጨማሪ መረጃ ለማግኘት እባክዎን ንዲሴ ካፍካ, የአከባባር, አሰራር እና ፖሊሲ (COPs) ዳይሬክተር (COPs) @ (703) 549-7115 ማራዘሚያ 1400 ያግኙ. ወይም ኢሜይል dkaffka@arha.us። ወይም ሌኒን ሎፔዝ llopez@arha.us ወይም በ 703-549-7115 ext. 1401.

PHA Consortia (የጋራ ፕሌንሪ ድርጅቶች ስም ለውጥ ማረጋገጫ ከዚህ በታች ካቀረቡ ሰነድ ይመልከቱ።)					
በመሳተፍ ላይ PHAs	ፕሌንሪ ክፍል	ፕሮግራም(s) በConsortia	ፕሮግራም(s) በConsortia ውስጥ አይደለም	አይ. በእያንዳንዱ ፕሮግራም ውስጥ የሚገኙ ዩኒቶች	
				ፕሌንሪ	ሂፕታይት ስቢሲ
መሪ PHA					

B. ዕቅድ ንጥሎች. ይህን ቅጽ ለማጠናቀቅ ሁሉም PHAs ያስፈልጋል.

ለ.1	ተልዕኮ። ፒ ኤች ኤ ለሚቀጥሉት 5 ዓመታት በፒኤችኤ ስልጣን ውስጥ ዝቅተኛ፣ በጣም ዝቅተኛ፣ እና በጣም ዝቅተኛ ገቢ ያላቸው ቤተሰቦች ፍላጎቶችን ለማሟላት የ PHA ተልዕኮ ይግለፅ፡፡ አርሃ በእስክንድርያ ከተማ ዝቅተኛ ገቢ ላላቸው ቤተሰቦች ጥራት ያለው ርካሽ የመኖሪያ ቤት እድሎችን በማዘጋጀት፣ በማቆየትና በማስፋፋት ረገድ መሪ ነው። አርሀ ከባለድርሻ አካላት ጋር በመተባበር የመኖሪያ ቤትና ሌሎች ንብረቶችን በመጠቀም የመኖሪያ ቤት ምርጫን፣ እራስን መቻልን እና ለነዋሪዎቹ የተሻለ የኑሮ ደረጃን ያሻሽላል። አርኤ የሥራና የካፒታል ሀብቱን በመጠቀም ነዋሪዎቹን፣ ችግረኛ ለሆኑ የንግድ ድርጅቶችና ለአካባቢያቸው ኢኮኖሚያዊ አጋጣሚዎችን ያሰፍናል። ARHA የእነሱን ፍላጎት የሚያሟሉ ከፍተኛ ጥራት ያለው የመኖሪያ ቤት እና ተዛማጅ አገልግሎቶችን በማቅረብ ለወገኖቹ ምላሽ ይሰጣል እናም ይቀጥላል፡፡ ከዚህም በላይ በሚቀጥሉት አምስት ዓመታት ውስጥ AHRA በአሁኑ ጊዜ ያሉትን የህዝብ መኖሪያ ቤቶች በRAD, RAD-ተቀላቅሎ, ክፍል 18 ዝንባሌ, ድብልቅ የፋይናንስ እድገቶች, በፈቃደኝነት መለወጥ እና Faircloth ወደ RAD በመጠቀም እንደገና ለመቀያየር ይጠብቃል፡፡ በዚህ መንገድ አርሃ በሚቀጥለው አሥር ዓመት ውስጥ በክፍል 9 የሥራ ድጋግ አማካኝነት ድጋግ የሚሰጡ ዩኒቶችን ማስተዳደር እንደማይችል ይጠብቃል። አር ኤ በዚህ የመልሶ ማልማት ስትራቴጂ ውስጥ የግብር ክሮችን እንደገና በማቀናጀት፣ ርካሽ የሆኑ አዳዲስ የመኖሪያ ቦታዎችን በመግዛት እንዲሁም አስፈላጊ በሚሆንበት ጊዜ በእስክንድርያ ከተማ የሚገኙ ርካሽ የመኖሪያ ቤቶችን ጠብቆ ለማቆየትና ለማስፋፋት የሚያስችል የፕሮጀክት ክፍል 8 ን መሠረት በማድረግ በአሁኑ ጊዜ ያሉትን ርካሽ የመኖሪያ ቤቶች ጠብቆ ማቆየቱን ይቀጥላል።
-------------------	---

ለ.2

ግብዥ እና ዓላማዎች. ፒ ኤች ኤ ለሚቀጥሉት 5 ዓመታት ዝቅተኛ ገቢ ያላቸውን፣ በጣም ዝቅተኛ ገቢ ያላቸውን እና በጣም ዝቅተኛ ገቢ ያላቸውን ቤተሰቦች ፍላጎት እንዲያሟላ የሚያስችሉትን RPHA የቁጥር ግቦች እና አላማዎች ለይተህ እወቅ።

A. በሚከተሉት ዓላማዎች መሰረት የታዘዘ የመኖሪያ ቤት አቅርቦትን ማስፋትና ጠብቆ ማቆየት-

- a. የሳክሶኒ ስኩዌር እና የፓርክ ስፍራ ኮንዶሚኒየም (በድምሩ 43 ዩኒት) በክፍል 18 ፈቃድ ምክንያት የተቀመጡ የሕዝብ መኖሪያ ቤቶችን የሚከራዩ ተጨማሪ የኪራይ ጉርሻዎች ለማግኘት ማመልከት።
- b. ላድሬ ሃይ ራይዝ (በድምሩ 170 ዩኒት) በክፍል 18 ፈቃድ ምክንያት የተቀመጠውን የሕዝብ መኖሪያ ቤት የኪራይ መሥሪያ ቤቶች ለመተካት ተጨማሪ የኪራይ ጉርሻዎች ለማግኘት ማመልከት።
- c. ARHA የህዝብ መኖሪያ ንብረቶች በመቀየር ወቅት የጠፉትን ሻቸሮች ለመተካት 750 ጉርሻዎች ይመልከቱ። ባለፉት አሥር ዓመታት የእስክንድርያ ከተማ ከ90 በመቶ በላይ የሚሆነው ርካሽ የመኖሪያ ቤት ንብረቷን አጥታለች። በተለይ እስከ 30 በመቶ የሚደርስ የኤ ኤም አይ ገቢ ለሚገኝላቸው ቤተሰቦች ርካሽ የመኖሪያ ቤት ፍላጎት ከአቅርቦቱ ይበልጣል። በግምት 70% የሚሆኑት የህዝብ መኖሪያ ቤት ነዋሪዎች በድጋሚ ማሻሻያ ወይም ዘመናዊነት ባለው ንብረት ላይ ጉርሻ የሚቀበሉ ከሆነ በትግራይ ከነበሩበት ወደ ኤ.አ.አ. ዳግም ወደታደሰው የህዝብ መኖሪያ ንብረት አይመለሱም። በከተማ ውስጥ የተፈቀደውን የሻቸሮች አከፋፈል ማውጣት አንችልም ምክንያቱም አማካይ የቤት ኪራይ ከ HUD የሰላFMR ኪራይ በግምት 25% ከፍ ያለ ነው። የጉርሻ ፍላጎት ከፍተኛ ከመሆኑም በላይ ፍላጎቱን ለመደገፍ ከፍተኛ የጉርሻ አከፋፈል ያስፈልገናል። እነዚህ ዋቾች ለኤጀንሲው በጣም አስፈላጊ የሆነ የገቢ ምንጭ ይፈጥራሉ። በከተማው ውስጥ በጣም ዝቅተኛ ገቢ ላላቸው ቤተሰቦች የሚያመርቱ ዩኒቶችን የሚያመርቱ ብቸኛ የቤቶች መስሪያ ቤቶች አምራች ናቸው። የሻቸሮች መቆራረጥ የህዝብ መኖሪያ ቤቶችን መለወጥ የጠፋባቸውን ለመተካት 500 ሻቸሮች፣ 100 የመዋዕለ ንዋይ አርህ ንብረቶች ላይ መዋዕለ ንዋይ ለካፒታል ኢንቨስትመንት ይበልጥ ማራኪ እንዲሆኑ እና በዚህም ምክንያት በከተማ ውስጥ ጠቃሚ የሆነ ሀብት ጠብቆ ለማቆየት፣ እንዲሁም በከተማው ውስጥ ተጨማሪ ርካሽ የመኖሪያ ቤቶችን ለመጠበቅ ወይም ለመጨመር የአር ኤ ያልሆኑ ንብረቶች አስተዋጽኦ የሚያደርጉ 150 ቡቸሮች።
- d. የኪፒታል ገበያዎች (ከፍተኛ ወለድ፣ ለበርካታ ቤተሰቦች መኖሪያዎች የሚሆን ንብረት መቀነስ ወዘተ) ማግኘት አስቸጋሪ እየሆነ ሲሄድ የመኖሪያ ቤት ባለ ሥልጣናት ለድጋሚ እድገት እና ጥበቃ ፕሮጀክቶችን አማራጭ የገንዘብ ድጋፍ ለማግኘት የፈጠራ ችሎታ ማዳበር አለባቸው። አርሃ የተማረው አንዱ ትምህርት ኤጀንሲው ያልተገደበ የፈሳሽ ሀብቱን ማሳደግ እንዳለበት ነው። ይህ ደግሞ አንዳንድ ጊዜ ንብረቶቻችንን መሸጥና ከእነዚህ ገቢዎች ውስጥ የተወሰነውን ከፍ ያለ ትርፍ ለማግኘት ማዋጣትን የሚጠይቅ ሲሆን በሌላ በኩል ደግሞ በድርጅታችን ውስጥ ያሉትን ሌሎች ንብረቶች ለመደገፍና ለማጠናከር ሌላ የተወሰነ ክፍል ማቆየት ይጠይቃል።
- e. በሳሙኤል ማደን፣ በአንድሩ አድኪንስ፣ በዌል ድራይቭ፣ በብራግ ጎዳና እና በመኖሪያ ቤቶች ባለስልጣን ፖርትፎሊዮ ውስጥ በሚገኙ የተደባለቁ የገቢ ልማት አማካኝነት የህዝብ መኖሪያ ቤቶችን ማቀነባበር።
- f. በጣም ዝቅተኛ ገቢ ያላቸው ቤተሰቦች (0-30% AMI) የሚገኙትን ዩኒቶች ጠብቆ ማቆየት እና ማስፋት እና የግል እና ሌሎች የገንዘብ ምንጮችን በመጠቀም የአርህ ባለቤት የሆኑ ቦታዎችን ዳግም ማሻሻያ በማድረግ አዳዲስ የመኖሪያ ቤቶችን ለመፍጠር የዞን ማስተካከያዎችን በማድረግ ያላቸውን ዩኒቶች

	በማፍረስ, እና በአርህ ፖርትፎል ውስጥ ወደ 30-60% የአምአይ ቤተሰቦች በርካሽ ዋጋ ወደ 30-60% የሚሆኑ የአምአይ ቤተሰቦች በማስፋፋት አዳዲስ የመኖሪያ ቤቶችን ለመፍጠር. g. የቀረጥ ክሬዲት ካርድ የሚከናወንበት ጊዜ ሊያበቃ ተቃርበው የነበሩትን ወጪ የማይጠይቁ የመኖሪያ ቤቶች አግኝተው ማደስ ትችላላህ። ARHA ያገኘች እና የታደሰ Pendleton ፓርክ, ይህም ጡረታ HUD-236 ፕሮጀክት ነው, ወደ መኖሪያ ቤታችን ፖርትፎሊዮ ላይ ሃያ አራት (24) ዩኒት ጨምሮ. ARHA እንደገና BWR, ኩዌከር ሂል, Pendleton ፓርክ, ዌስት ግሌብ እና ሌሎች ንብረቶች የ 15-ዓመት የግብር ክሬዲት ማክበር ጊዜ በሚቀጥሉት አምስት ዓመታት ውስጥ ያበቃል. h. የሕዝብ መኖሪያ ቤቶችን በፕሮጀክት ላይ የተመሠረተ እርዳታ ወደ RAD መቀየር, የሕዝብ መኖሪያ ቤቶች ቁጥር እስከ Faircloth ማሻሻያ ብቃት ገደብ ድረስ መጨመር ጨምሮ. i. Reposition ARHA ክፍል 9 በRAD እና በፕሮጀክት ላይ የተመሠረተ እርዳታ አማካኝነት የሥራ ድጋፊዎችን በአስር ዓመት ጊዜ ውስጥ, ARHA በ ሀፕ ውል መሠረት ዝቅተኛ ገቢ ያላቸው የመኖሪያ ቤት አሃዶችን ፖርትፎሊዮ ባለቤት ወይም ያስተዳድራል. j. በክፍል 9 የሥራ ድጋፊ የተደገፈውን ንብረቶቻችንን እንደገና ለማስተዳደር፣ አር ኤ ኤ በሥልጣኑ ውስጥ ያሉትን የሕዝብ ያልሆኑ የመኖሪያ ቤቶች ብዙ ቤተሰቦች እድገት ለመደገፍ የኤጀንሲ ሀብቶችን ለመጠቀም ይጥራል። ድርጅቱ በውርስ የተቀመጠውን የሕዝብ መኖሪያ ቤት ድርጅቱን በድጋሚ ሲያስቀምጥ የአራህ የሕዝብ መኖሪያ ነዋሪዎች ወደ አገራቸው እንዲዛወሩ ድጋፍ ይሰጣል። ነዋሪዎችን አዲስ ወደ ተገዙ ንብረቶች ለማዛወር HUD የተለቀቁ የኪራይ ጥበቃ ሽውቸኖች ጥቅም ላይ ሊውል ይችላል ወይም ዩኒቶች ሊሆን ይችላል, HUD ፈቃድ ጋር "ፕሮጀክት-መሠረት" ሊሆን ይችላል. k. ለARHA የመኖሪያ ቤት ሰራተኞች በክፍል 18 እና በRAD መለወጫ ፕሮጀክት ላይ የተመሰረቱ ዋቾች አስተዳደር ጋር በተያያዙ ደንቦች እና ደንቦች ላይ ስልጠና ይስጥዎ. ከዚህም በላይ በፕሮጀክቱ ላይ የተመሠረቱ የገንዘብ፣ የጥገናና የካፒታል ፍላጎቶችን ለማሟላት ሠራተኞችን በድጋሚ አሠልጥኑ። l. በክፍል 18 እና በፊድ መለወጥ ምክንያት በቀጥታ በለውጦች የሚጎዱ ነዋሪዎችን ለማዘጋጀት የማህበረሰብ ስብሰባዎችን ማካሄድ ይቀጥሉ። በተጨማሪም ARHA ማስታወቂያዎችን, PRAD መለወጫ FAQ እና የማህበረሰባዊ ተሳትፎ ፖሊሲዎችን ጋር የሚስማማ ያዘጋጃል, በቤተሰቦቻቸው ላይ የሚያሳድረውን ተፅዕኖ በተመለከተ ነባሪ የድጋፊ ሪፖርት መመሪያ መጽሐፍ ያሳትማሉ. በትንሹም ቢሆን ለተጎዱት ማህበረሰቦች የሚሰሩ ጽሁፎች በሙሉ ወደ ስፓኒሽ እና አማርኛ ይተረጎማሉ። m. አርህ በከተማው ውስጥ አዳዲስ ርካሽ የመኖሪያ ቤቶችን ጠብቆ ለማቆየት እና ለመፍጠር የሚረዳ ትርፍ የሌለው ድርጅት ይፍጠሩ። n. ለልማት የሚሆን አሻራ ለማስፋትና በስፍራው ላይ በርካሽ ዋጋ ያላቸው የመኖሪያ ቤቶች እንዲካተቱ ለማድረግ ከአጠገብዎ የግል ንብረቶች ባለቤቶች ጋር ይተባበር። o. በእስክንድርያ ከተማ አርኤ በከተማዋ ውስጥ ያለውን አሻራ ለማሳደግና ለሠራተኛ ቤተሰቦች የቤት ባለቤትነት መብት ለመስጠት የሚያስችል መሬት አግኝተዋል እንዲሁም አፈራሩ። B. በሚከተሉት ዓላማዎች መሠረት የታገዙ መኖሪያ ቤቶችን ጥራት ማሻሻል- a. የ PHAS, REAC እና SEMAP ውጤቶች ማሻሻል ን ይቀጥሉ እና አርሃ እንደገና የ PHAS መደበኛ አቀንቃኝ እንዲሆን ያረጋግጡ.
--	---

- b. ከንብረት አስተዳደር, ፋይናንስ, የመኖሪያ ቤት ምርጫ ሽውቸር ፕሮግራም, የጥራት ቁጥጥር, HQS/UPCS ዩኒት ምርመራ, የሥራ ስርዓት turnturn ጊዜ እና የ ACC ዩኒቶች ጥራት ቁጥጥር ጋር የተያያዙ ጉዳዮችን ማሻሻል ይቀጥሉ.
- c. በካፒታል ፈንድ ፕሮግራም አማካኝነት የቆዩ የሕዝብ መኖሪያ አክሲዮኖችን ማሻሻያ እና ጥገና መቀጠል የዩኒቱ የሥራ ድጋግ ወደ RAD ወይም ቡቸሮች እስኪመለስ ድረስ. የንብረቱ የገንዘብ ድጋግ ከተቀያየረ በኋላ የግል፣ የከተማ፣ የግዛትና የፌዴራል ገንዘቦችን ለወደፊት የካፒታል ፍላጎት ለማሟላት ያስችላል።
- d. የሁዲ አሴት ማኔጅመንት ፕሮግራም መመሪያዎችን የማያሟሉ ጊዜ ያለፈባቸውን የህዝብ መኖሪያ ቤቶች ያስወግዱ እና/ወይም ያፈርሳሉ። በሳሙኤል ማደን፣ በተበታተኑ ሳይቶች፣ በላድሬ ሕንፃ፣ በቀድሞው የአርህአ አስተዳደር ህንፃ እና በአንድረው አድኪንስ ቤቶች ብቻ የተወሰነ አይደለም።
- e. በሕዝብ ፊት እርዳታ የሚሰጡ የመኖሪያ ቤቶችን መተካት እስከ አሁን ባለው የፌዴራል ማሻሻያ ገደብ ድረስ ይቀጥላል ።
- f. RETRAIN ARHA ሰራተኞች የሕዝብ መኖሪያ ቤቶችን አስተዳደር እና ጥገና, PRAD ንብረቶች እና የአርህ ባለቤት ክፍል 8 ንብረቶች እንዲንቀሳቀሱ እና እንዲጠብቁ. በተጨማሪም የአርህ ሰራተኞች ከስራ ልምዳቸው መማር እንዲችሉ በድጋሚ የታደሱ ንብረቶች አስተዳዳሪዎች ጋር የጋራ አስተዳደር ዝግጅት ይደራደሩ.
- g. ሰራተኞችን በማሰልጠን እና የሰራተኞችን ተግባር በድጋሚ በማድራጀት የድርጅቱን የንብረት አስተዳደር ተግባር አጠናክሩ።
- h. ለኤጀንሲው የልማት ፕሮጀክቶች አስተዳደር, ለመኖሪያ ቤቶች ፖርትፎሊዮ, ለ HCV ፕሮግራሞች እና ተዛማጅ እንቅስቃሴዎች አዲስ የንግድ ስርዓት (s) ተግባራዊ ማድረግ.
- i. በኤጀንሲው ውስጥ ትክክለኛነትን እና ቅልጥፍን የሚጨምር አዲስ የ PHA ሶፍትዌር ን ይተገብሩ, እና ከ HUD ጋር በሚገናኙበት ጊዜ.
- j. በዌብ ላይ የተመሰረተ አገልግሎት የሚሰጡ ኤጀንሲዎችን አጠቃቀም ከፍ ማድረግ። ኤጀንሲው አመልካቾችን እና ነዋሪዎችን በአመታዊ & የአጭር ጊዜ የምስክር ወረቀት፣ የመኖሪያ ቤት መጠበቂያ ዝርዝር ማመልከቻዎችን ማቅረብ/ማሻሻል፣ የኪራይና የኪራይ እድሳት፣ እንዲሁም የኢንተርኔት ኪራይ ክፍያ የመሳሰሉትን የመኖሪያ ቤት ፕሮግራም ልውውጦች ንረት ለማገዝ የመስመር ላይ አገልግሎቶችን ማስፋፋቱን ይቀጥላል። በተጨማሪም. ARHA እንደ ኪራይ ክፍያ መከታተያ, የአሃድ ምርመራ መረጃ & ውጤቶች, የአሃድ መገኘት ፖስታዎች, እና የቅጾች እና የኪራይ ፓኬቶች ማውረዶችን የመሳሰሉ ለባለቤቶች/ለባለቤቶች የኢንተርኔት አገልግሎቶችን ያሻሽላል።

C. በሚከተሉት ዓላማዎች መሠረት የሚረዱ የመኖሪያ ቤት ምርጫዎችን መጨመር-

- a. ለነዋሪዎች የሽውቸር መንቀሳቀስ ምክር መስጠትን ይቀጥሉ...
- b. በአንዳንድ የጉርሻ ባለቤቶች ላይ አሉታዊ ተጽእኖ የሚያሳድሩ ጉዳዮችን ለመፍታት ወደ አካባቢው የንብረት አስተዳዳሪዎች/ባለቤቶች የመድረስ ጥረት ንክፍ። ARHA እንደ Legal Aide እና የከተማው መኖሪያ ክፍል ካሉ የአካባቢው የመኖሪያ ቤት ጠበቆች ጋር በመሆን በሀገሪቱ ውስጥ ለመከራየት ዋጋ ማነስ የሚፈልጉ የሽውቸር መያዣዎች የማመልከቻ ፈቃድ እንዲጨምር ከአካባቢ ንብረት አስተዳዳሪዎች/ባለቤቶች ጋር ለመስራት እና/ወይም ለመስራት የሚያስችሉ መንገዶችን ያዘጋጃል።

- c. አርሀ ላይ የማስፈጸም ክሊኒኮችን ለማቋቋም ከሕግ አይድ ጋር ይስራ። የማስፈጸሚያ ክሊኒኮች ዓላማ የኪራይ ጥሰትን እና የቤት ኪራይ ክፍያን በተመለከተ የቆዩ እና ለረጅም ጊዜ የቆዩ የእርስ በርስ ጉዳዮችን ማስወገድ ነው። ይህም የጉርሻ ባለቤቶች (እና ሌሎችም) የመኖሪያ ቤት ፈቃድ ለመካድ እንዳይውሉ።
- d. ከእስክንድርያ ከተማ መኖሪያ ቤት መምሪያ እንዲሁም ከተለያዩ ንብረቶች ከፍተኛ የእምቢተኝነትና የማባረር ዕድገት ለመለየትና እነዚህን ችግሮች በቀጥታ ከንብረት ሥራ አስኪያጆችና የኪራይ ሠራተኞች ጋር ለመፍታት የሚያስችሉ ዘዴዎችን ለማዘጋጀት ከከተማው ማፈናቀል መከላከል ግብረ ኃይል ጋር መስራት ይቀጥሉ።
- e. አዳዲስ ሽርክናዎችን በማመቻች እና የፕሮግራም ተሳታፊዎችን ቁጥር በማሳደግ የኤጀንሲውን የቤት ባለቤትነት ፕሮግራም ማስተዳደራቸውን እና ማጎልበት ቀጥሉ። የአርሀ ሰራተኞች አዲስ የቤት ባለቤትነት የድርጊት ዕቅድ ላይ ይሰራሉ።
- f. እንደ ዋና ዋና አስቸኳይ መኖሪያ ቤት፣ እና "set-a-side" የማስተዋወቂያ ፕሮግራሞች በእስክንድርያ ከተማ ማህበረሰብ እና ሰብዓዊ አገልግሎት ክፍል እና በአካባቢው ቀጣይነት ያለው እንክብካቤ (CoC) የመኖሪያ ቤት እጦትን ለማስወገድ።
- g. በቻታም አደባባይ፣ በብራዶክ/ዊቲንግ/ሬይፍልድስ፣ በጀምስ ብላንድ አራተኛ እና በዌስት ግሊብ ላይ ለታዩት የ LIHTC እድገቶች የሕዝብ መኖሪያ ቦታ ላይ የተመሰረተ የመጠባበቂያ ዝርዝሮችን ማቅረብ ይቀጥሉ።
- h. ኤጀንሲው በክፍል 18 ወይም በRAD ስር የተለወጡ የሕዝብ መኖሪያ ንብረቶች በቦታ ላይ የተመሰረተ አስተናጋጅ ዝርዝር ማቋቋሙንም ይቀጥላል። በአሁኑ ጊዜ ARHA ለሚከተሉት ባህሪያት የቦታ ላይ ዝርዝር አለው ፓርክ ቦታ፣ ሳክሶኒ አደባባይ፣ ጄምስ ብላንድ II፣ ጄምስ ብላንድ እና Old Dominion።
- i. በተደባለቁ የገንዘብ ድብልቅ ገቢ ባላቸው ማህበረሰቦች አማካኝነት ለዕድሜ የገፉ የሕዝብ መኖሪያ ቤቶች እድገት ለማድረግ የሚያስችሉ አጋጣሚዎችን ተከታተል፤ እንዲሁም ብቃት ላላቸው ነዋሪዎች የመኖሪያ ቤት ምርጫ ጉርሻዎችን መጠቀም እንዲጨምር ማድረግ።
- j. የገንዘብ ሽክም የተጨነባቸው የህዝብ መኖሪያ ቤቶችን ወደ HCV ፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ ዩኒት (Ladrey Highrise, Samuel Madden) ይቀይሩ።
- k. በHCV የሚሳተፉ አነስተኛ የኪራይ ንብረቶችን ለመዋጋት፣ በርካሽ የመኖሪያ ቤት ወይም ድብልቅ ገቢ የመኖሪያ ስፍራዎች ውስጥ በፕሮጀክት ላይ የተመሠረተ ክፍል 8 ኮንትራት ቁጥር መጨመር።
- l. በእስክንድርያ ከተማ በርካሽ ዋጋ የሚጠበቁ የመኖሪያ ቤት አማራጮችን ቁጥር ለመጠበቅና ለመጨመር በአዳዲስ/ወይም በታደሱ መኖሪያ ቤቶች ውስጥ የድር ተሳትፎን ለማሳደግ ከግል ታዳጊዎች ጋር አጋርነት ይግቡ።
- m. ወደፊት ርካሽ የሆነ የመኖሪያ ቤት እድገት ለማድረግ ከአርኤ ኤ ንብረት አጠገብ የሚገኝ መሬት አግኝ።

D. በሚከተሉት ዓላማዎች የተሻለ የኑሮ ሁኔታ በማቅረብ የህብረተሰቡ ኑሮ እና የኢኮኖሚ ህልውና ማሻሻል-

- a. የተደባለቁ የገቢ መኖሪያ ቤቶችን በማፍራት እና በርካሽ ዋጋ ብቻ የተገነቡ ሕንፃዎችን ከመገንባት በመቆጠብ ድህነትን ለማስወገድ የሚያስችሉ እርምጃዎችን መርምር እና ተግባራዊ ማድረግ።
- b. በመላው ከተማ ለሚገኙ አስተማማኝ የመኖሪያ ቤቶች የሕዝብ መኖሪያ ቤት ደህንነት ማሻሻያ ማድረጉን ይቀጥሉ።
- c. አሁን ባለው የአርኤአ ፖርትፎል ውስጥ ርካሽ የሆነ ነፃ የሆነ የኑሮ ንብረት መፍጠር።

- d. ድብልቅ-ፋይናንስ, ድብልቅ-ገቢ ማህበረሰቦች, አንድረው አድኪንስ, ሳሙኤል Madden Uptown, የተበተኑ ቦታዎች, Ladrey Highrise, የቀድሞ ARHA አስተዳደር ቢሮ ሕንፃ, ብራግ ጎዳና እና ሌሎች ምስረታዎች አማካኝነት እንደገና ለማልማት እድሎችን ይከታተሉ።
- e. በአሁኑ ጊዜ ባሉና አዳዲስ ድብልቅ ገቢ ባላቸው የመኖሪያ ቤቶች እድገት ላይ፣ በአስተዳደር ቢሮዎችና በነዋሪዎች መካከል ማህበራዊ ግንኙነት እንዲኖር የሚያደርጉ ምቹ ቦታዎችን በመገንባት ማህበራዊ አንድነት እንዲኖር የሚያስችሉ የተሻሉ ልማዶችን ማስፋፋትና ተግባራዊ ማድረግ።
- f. የአርህን የማህበራዊ አገልግሎት ፕሮግራሞች ለነዋሪዎች ለመደገፍ እና ለማስፋፋት ኢኮኖሚያዊ እድሎችን እና ተጨማሪ ሀብቶችን ለማስፋፋት ትርፍ የሌለው መሣሪያ ይፍጠሩ።
- g. በሁሉም የድጋሚ ማሻሻያ ጥረቶች ውስጥ ምርጥ ልምዶችን በመጠቀም የአረንጓዴ ሕንፃዎች እና የኃይል ጥበቃ እንቅስቃሴዎች መተግበር።
- h. የአርህ ቫውቸር ተሽካሚዎች በሚኖሩበት የአርህ ነዋሪ ማህበር ቡድኖች (ARA, RAB), HOAs, የቤቶች ቦርዶች እና የንብረት አስተዳዳሪዎች ጋር መገናኘት እና ድጋፍ ማድረግ ይቀጥሉ።
- i. ስለ ጉዳዮች እና ፍላጎቶች ማስተዋል ለማግኘት የአርህ ባህሪያት ነዋሪዎች ጋር አዘውትራችሁ ይገናኙ።
- j. የእስክንድርያ ከተማ የመኖሪያ ቤት፣ የማህበረሰብና የሰብአዊ አገልግሎት እንዲሁም የአካባቢ ድርጅቶች ለአርህ ነዋሪዎች ጠቃሚ ሊሆኑ ስለሚችሉ ጉዳዮችና አገልግሎቶች ኤጀንሲ ሰራተኞች እንዲያውቁ ለማድረግ ይገናኙ።
- k. የነዋሪ አገልግሎቶችን የሚያሰፋ እርዳታ ለማግኘት ማመልከታችሁን ቀጥሉ።
- l. በስልጣን ላይ በተወሰኑ ዚፕ ኮዶች ውስጥ መኖሪያ ቤት ለማግኘት ለጉርሻ መያዣዎች የቀረቡ ማሻሻያ ዘዴዎች።
- m. ለARHA ነዋሪዎች የሚቀርቡ ማህበራዊ አገልግሎቶችን እና ሀብቶችን ማስፋፋቱን ይቀጥሉ።
- n. ኤጀንሲው የነዋሪዎችን ንብረት መልሶ በማደስ ላይ እያለ ሁከትን ለማሳነስ የነዋሪዎች ተሳትፎ እንዲጨምር ያደርጋል።
- o. ከእስክንድርያ ከተማ ጋር ዋና አስተዋጽኦ የሚያበረክቱ አጋር ሁኑ፣ እናም በርካታ የአካባቢ ድርጅቶች በየዓመቱ ለሚካሄዱት የከተማ ማህበረሰባዊ ዝግጅቶች፣ ለምሳሌ፣ ለሳንታ ዊንተር ዋንደርላንድ እና ናሽናል ናይት-አውት እቅድ ማውጣት፣ ማቅረብ፣ ማቅረብ።
- p. በሩቢ ቱከር ማዕከል ለአርህ ነዋሪዎች ልጆች አገልግሎት መስጠትን ይቀጥሉ። ማዕከሉ ልጆች ከትምህርት ቤት በኋላ ቀለብ እንዲመገባቸው፣ የቤት ሥራቸውን እንዲረዱና በተለያዩ እንቅስቃሴዎች እንዲካፈሉ የሚያደርግ ፕሮግራም ያዘጋጃል።
- q. የኤጀንሲ መስሪያ ቤቶች የነዋሪዎችን የድህነት የቤት አሰራር ችግር ለመፍታት በጋራ ይሰራሉ። በአሁኑ ጊዜ ጉዳዩን ለመፍታትና በአካባቢው ምን ዓይነት አገልግሎት ሊሰጥ እንደሚችል ለማወቅ የተለያዩ ዘዴዎችን በመመርመር ላይ ነው። በተጨማሪም አርሃ የቤት የማስነወር ችሎታቸውን ማሻሻል የሚፈልጉ ነዋሪዎችን ለመርዳት አንድ ፕሮግራም ለማመቻቸው ተስፋ ያደርጋሉ።
- r. የሪፈራል ፕሮግራሞች አማካኝነት ነዋሪዎችን በኪራይ, በደህንነት ማከማቻ እና በመገልገያ ዎች እርዳታ ከሚረዱ የአካባቢው አጋሮች ጋር በመተባበር ይቀጥሉ።

E. በሚከተሉት ዓላማዎች መሰረት በእርዳታ ላይ ያሉ ቤተሰቦች ያለኝ ይበቃኛል እና ሀብት እንዲዳከም አስተዋውቁ፡-

	a. በእርዳታ ላይ ባሉ የቤተሰብ ቡድኖች ውስጥ ተቀጥረው የሚሠሩ ሰዎችን ቁጥር በመጨመር ላይ የሚያተኩሩትን የኤጀንሲ ፖሊሲ፣ አሰራሮች እና የሥራ ዕቅዶች ለክፍል 3 ማዘጋጀታችሁን ቀጥሉ። አርሃ ከልማት አጋሮች ጋር ተቀራርቦ ለነዋሪዎች ጥሩ ደመወዝ የሚያስገኝ ስራና የስራ እድል ይሰጣል። በተጨማሪም አርሃ ነዋሪዎች በድጋሚ በማደግ ላይ ባሉት ሠራተኞችም ሆነ ከዚያ በኋላ ሥራ እንዲያገኙ ለማዘጋጀት የሥራና የሕይወት ክህሎት ሥልጠና በመስጠት ረገድ አስተዋጽኦ ያደርጋል። b. የኢንተርኔት ክፍል 3 ሰራተኛ እና የንግድ ምዝገባ የመረጃ ቋት ይፍጠሩ። የመረጃ ቋት የአርሀ አከራዮች እና የአካባቢው ዝቅተኛ ገቢ ያላቸው ነዋሪዎች በአርሀ የድጋሚ ማሻሻያ ፕሮጀክቶች ላይ የሚሰሩ ስራ እንዲያገኙ እና ተቋራጮች ሊሆኑ የሚችሉ ሰራተኞችን እንዲያገኙ ይረዳል። c. ነዋሪዎች የራሳቸውን ኩባንያዎች እንዲጀምሩ ለማግኘት ስልቶችን ያዘጋጁ፣ በተለይም ክፍል 3 የንግድ ጉዳዮች በቅርቡ በሚጀምሩት የአርሀ የድጋሚ ማሻሻያ ፕሮጀክቶች አማካኝነት ከሚገኘው ከፍተኛ መጠን ያለው ስራ ሊጠቀሙ ይችላሉ። d. የኤጀንሲው የልማት ፕሮጀክቶች ዴቪስ ቤክን ፌደራል የጉልበት ሥራ መስፈርቶችን በማሟላት ላይ መሆናቸውን ለማረጋገጥ የአካባቢ ፕሮግራም መገንባት ይቀጥሉ። ይህም ክፍል 3 ሠራተኞችንና የንግድ ሥራዎችን ጨምሮ በአር ኤ ኤ ፕሮጀክቶች ላይ ለመሥራት የተከራዩ ሠራተኞች የፌዴራሉን ደሞዝ ተግባራዊ በሚሆንበት ጊዜ እያገኙ መሆናቸውን ማረጋገጥን ይጨምራል። ኤጀንሲው በየሳምንቱ የደመወዝ ሪፖርቶችን እና ሪፖርት መስፈርቶችን ትንተና ለማግኘት የኢንዱስትሪ መደበኛ ሶፍትዌር ጥቅል, LCP Tracker ለመግዛት እና ለመተግበር እየተሰራ ነው። e. ለአርሀ ነዋሪዎች የበለፀጉ እና የበጋ ወጣቶች ፕሮግራም ተግባራዊ ማድረጉን ይቀጥላል። እነዚህ እንደ መረጃ ቴክኖሎጂ፣ የቢሮ አስተዳደር፣ የቦታና የጋራ ቦታዎችን በመሳሰሉ የተለያዩ መስኮች የክህሎት ግንባታ፣ የቡድን ሥራና ሥልጠናን የሚያበረታቱ፣ እንዲሁም በኤጀንሲው የሚከናወኑ የተለያዩ እንቅስቃሴዎች ናቸው። f. ራስን መቻል ለማበረታታት ለARHA ነዋሪዎች ትናንሽ የንግድ ድርጅቶችን ለማሰልጠን እና ለማልማት ፕሮግራሞች ያስተዋውቁ። g. አሌክሳንድሪያ ውስጥ ከሚገኙ የግል እና/ወይም የህዝብ ድርጅቶች ጋር በቀጣይ ግንኙነት እና ድርድር በማድረግ የአርሀ አከራዮችን የስራ አቅም ለማሻሻል ድጋፍ የሚሰጡ አገልግሎቶችን ማቅረብ እና/ወይም ማስያዝ ይቀጥሉ። h. የቤት ጤና ረዳቶችን፣ የምግብ ባንክን፣ ቅዳሜና እሁድን ምግብ፣ እና ክራንች ባንች ፕሮግራም (ለአረጋውያን የሚሆን የእንቅስቃሴ ፕሮግራም) ለመደገፍ ከከተማ ማህበረሰብ ና ሰብአዊ አገልግሎት መስሪያ ቤት ጋር በቀጣይ በመስራት ለአረጋውያን እና/ወይም ለአካል ጉዳተኞች ቤተሰቦች ነጻነት ለማሳደግ ድጋፍ የሚሰጡ አገልግሎቶችን ማቅረብ እና መስበካቸውን ይቀጥሉ። i. የቤተሰብ ራስን በራስ የመቻል (FSS) እና ነባሪ እድሎችን (SELF-Sufficiency (ROSS) ፕሮግራሞች መተግበር ይቀጥሉ። j. በ ARHA ድረ ገጽ ላይ FSS እና የቤት ባለቤትነት ክፍል ያዘጋጁ። ለሁለቱም ፕሮግራሞች መሰረታዊ መረጃ, እንዲሁም ስኬታማ ታሪኮች, እና የ FSS እና የቤት ባለቤትነት መተግበሪያዎች ማግኘት. እንደ መፃፍ፣ የዱቤ ማሻሻያ፣ ወዘተ የመሳሰሉ የተመረጡ ስልጠናዎችም ይቀርባሉ። k. የፕሮግራሙን መስፈርት፣ እና የአርሀ ፖሊሲዎችን እና አሠራሮችን የያዘ የቤት ባለቤትነት የድርጊት ዕቅድ ለማዘጋጀት እቅድ ማውጣት። l. ቤተሰብን ለመርዳት ለጄምስ ብላንድ V ራስን የመቻል አስተባባሪ ማቅረባቸውን ይቀጥሉ።
--	---

- m. የቤት ባለቤትነት ትምህርት, ፋይናንስ, ክሬዲት ጥገና, እና የክፍያ እርዳታ ጋር ድጋፍ ለመስጠት አዳዲስ የአካባቢ አጋሮች መፈለግ ይቀጥሉ.
- n. ኤጀንሲው የቤተሰብ ፍላጎቶችን እና ግቦችን ጉዳይ ለማስተካከል እንዲሁም በአካልም ሆነ ለማለት ይቻላል ራስን የማሻሻል ስልጠና ለመስጠት በራስ ብቃት ፕሮግራሞች አማካኝነት ይቀጥላል።

F. በሚከተሉት ዓላማዎች መሰረት እኩል እድል እና ፍትሃዊ መኖሪያ ቤት ማረጋገጥ-

- a. በዘር, ቀለም, ሃይማኖት, ብሔራዊ አመጣጥ, ፆታ (የፆታ መለያ እና ወሲባዊ አቅጣጫን ጨምሮ), በARHA የይገባኛል እና ቀጣይ የመተግበሪያ ዕቅድ (ACOP) ውስጥ በተዘረዘሩት የፌዴራል እና የመንግሥት ፍትሃዊ መኖሪያ ሕጎች እና ደንቦች መሠረት, እና በመኖሪያ ቤት ምርጫ ሽውቸር አስተዳደራዊ ዕቅድ መሠረት የታገዘ መኖሪያ ለማግኘት ኤጀንሲ እርምጃዎችን ጠብቅ.
- b. የአካል ጉዳተኛ የሆኑ ሰዎች በቀላሉ የሚደረስባቸውን የመኖሪያ ቤት ማረጋገጥ ይቀጥሉ. በአሁኑ ጊዜ አርሃ በ504 መመሪያዎች ሥር ከሚያስፈልጉት በቀላሉ ሊገኙ የሚችሉ ዩኒቶች ቁጥር የሚበልጥ ሲሆን በአዲሱ እድገት አማካኝነት ተጨማሪ በቀላሉ ሊገኙ የሚችሉ ዩኒቶችን ማቅረቡን ይቀጥላል ።
- c. የአካል ጉዳተኛ ለሆኑ ሰዎች እኩል የመኖሪያ ቤት ማግኘት እንዲችሉ ምክንያታዊ የሆነ ማረፊያ ማቅረባችሁን ቀጥሉ።
- d. ለኤጀንሲ ሰራተኞች አመታዊ የፍትህ ቤቶች ስልጠና መስጠት ይቀጥሉ...

ለ.3	የዕድገት ረፖርት። ፒ ኤች ኤ ቀደም ባለው የ5 ዓመት እቅድ ውስጥ የተገለጹትን ግቦችና ዓላማዎች በማሳካት ረገድ ያደረገውን እድገት የሚገልጽ ረፖርት ጨምሮ። የታገዘ የመኖሪያ ቤት አርህ አቅርቦትን ለማስፋትና ጠብቆ ለማቆየት/ • የሳክሶኒ ስኩዌር እና የፓርክ ስፍራ ኮንዶሚኒየም (በድምሩ 43 ዩኒት) በክፍል 18 ፈቃድ ምክንያት የተቀመጡ የሕዝብ መኖሪያ ቤቶችን የሚከራይ ተጨማሪ የኪራይ ማስቀመጫዎች ለማግኘት ማመልከቻ ቀርቦታል ። • ከግል ንብረት ባለቤቶች ጋር በመተባበር ወደ RAD የሥራ ድጎማ በመጠቀም ንብረቶችን ለማልማት አርሃ በአሁኑ ወቅት ሊደረጉ የሚችሉ የልማት እድሎችን እያሰበ ነው። አንዳንዶቹ አርህ አጠገቤ ያለውን መሬት በመቀላቀል ሌሎችን ደግሞ የአዳዳሪውን መሬት ብቻ በመጠቀም ላይ ናቸው። የኤጀንሲው አላማ ለነዚህ አዲስ ለበለፀጉት ባህሪያት ከሚሰሩ የሥራ ድጎማዎች መካከል ፋየርመስን ወደ ራድ ዩኒቶች በማካተት በተለይም በጣም ዝቅተኛ ገቢ ላላቸው ቤተሰቦች ዋጋማ የሆኑ ዩኒቶችን ቁጥር ማሳደግ ነው። በተጨማሪም አስፈላጊ ሆኖ በሚገኝበት ጊዜ የቤዝ ክፍል 8 ጉርሻዎችን ማቅረባችንን እንቀጥላለን። • የሳሙኤል ማደን በክፍል 18 ፈቃድ መሠረት የተቀያየሩ የሕዝብ መኖሪያ ቤቶችን የሚከራይ ክፍሎችን ለመተካት የኪራይ ማስከበሪያ ማመልከቻ። (ጠቅላላ 66 ዩኒት) እና ለእንድሪስ አድኪንስ (ጠቅላላ 90 ዩኒት). በተጨማሪም ሳም Madden ዳግም ማሻሻያ በማድረግ በዚህ ድረ ገጽ ላይ የ 0-30% የአሚ አሃዶችን ቁጥር መጨመር እና 30-80% AMI አሃዶችን ይጨምሩ. • በፕሮጀክት ላይ የተመሰረቱ የህዝብ መኖሪያ ቤቶችን ለመተካት (በድምሩ 169 ዩኒት) ላይ የላድሬን የልማት እቅዶች ከአጠቃላይ ተሃድሶ ወደ ማፍረስ እና ዳግም ማሻሻያ ካሻሻሉ በኋላ. • በክፍል 18 እና በRAD መለወጫ ፕሮጀክት ላይ የተመሰረቱ ዋቾች አስተዳደርን የሚመለከቱ ደንቦች እና ደንቦች ላይ የአርህ ሰራተኞች ቀጣይነት ስልጠና. • በሳክሶኒ ስኩዌር እና ፓርክ ስፍራ 43 ዩኒቶችን ታድሶ፣ የሥራ ድጎማን በፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ የኪራይ ጉርሻ ቀይሮ፤ ወደ ሌላ ቦታ የተመለሱ ነዋሪዎች በሙሉ ወደ መኖሪያ ቤቱ ተመለሱ ። • አርሃ ከተሰሩ የልማት አጋሮች ጋር የዞን እና የከተማ ምክር ቤት ፈቃድ አግኝቷል የሳሙኤል ማደን እንደገና ወደ ድብልቅ ገቢ እና ድብልቅ ጥቅም ላይ የሚውሉ ብዙ የቤተሰብ መኖሪያ ቤቶች. ኤጀንሲው ከልማት አጋሮች ጋር በመሆን በአሁኑ ወቅት የገንዘብ አማራጮችንና የአከራዮች ንቅለ ተከላ እቅዶችን እየሰራ ነው። • የተዘጋጀ የህዝብ መኖሪያ ቤት የአካል ፍላጎት ግምገማ በቻታም አደባባይ የ 100 ዩኒቶች እና BWR ንብረቶች; በአሁኑ ጊዜ ያለውን የአሲሲ የሥራ ድጎማ በፕሮጀክት ላይ በተመሠረቱ የኪራይ ጉርሻዎች ውስጥ ለማስገባት የራድ የገንዘብ እቅድ ያቀርባሉ፤ የመጀመሪያውን የአሥራ አምስት ዓመት የግብር ክሬዲት ማክበር ጊዜ ያጠናቀቁትን እነዚህን ዩኒቶች ለመጠበቅ እድሳት እቅድ ማውጣት ጀመረ። • በጣም ዝቅተኛ ገቢ ያላቸውን ቤተሰቦች (0-30% AMI) እና የግል እና ሌሎች የገንዘብ ምንጮችን በመጠቀም በዞን ማስተካከያዎች አማካኝነት ከፍተኛ ጥልቀት በማግኘት፤ ያሉትን ዩኒቶች በማፍረስ፤ እና በአርሃ ፖርትወስጥ ውስጥ ያሉትን ከ30 እስከ 60 በመቶ የሚደርሱ የአሚ ቤተሰቦች በማሳደግ አዳዲስ የመኖሪያ ቤቶችን ለመፍጠር እቅድ ማውጣት ቀጠለ።
-------------------	---

- አርሀ በአምስት ዓመት መጨረሻ ላይ በዓመታዊ የመዋጮ ውል በሚተዳደሩ የሕዝብ መኖሪያ ቤቶች ድጎማ የሚደገፍባቸው ዩኒቶች ባለቤት እንዳይሆኑ ወይም እንዳያስተዳድሩ በRAD እና በፕሮጀክት ላይ በተመሰረተ እገዛ አማካኝነት የአርሀን ክፍል 9 የሥራ ድጎማዎችን ለማስተካከል እቅድ ማውጣት።
- ፊርማውን ከሕዝብ ውጭ ባሉ መኖሪያ ቤቶች ውስጥ ለማስቀመጥና በእስክንድርያ የሚገኙ ርካሽ የመኖሪያ ቤቶች ቁጥር እንዲጨምር ለማድረግ ከግል ሠራተኞች ጋር ተደራጅቷል።
- ለአንድሩ አድኪንስ፣ ለካሜሮን ሸለቆ እና በሆፕቪንስ-ታንሲል ለሚገኙት ኤምአርአፕ ዩኒቶች ተጨማሪ ብቃት ያላቸው የልማት አጋሮችን ለመፈለግ አዲስ RFQ አወጣ።
- የከተማ ምክር ቤት ፈቃድ አግኝቶ፤ ይህ ኤል ኤል ሲ ወደፊት በሚያጋጥሟቸው የእድገት ውሎች ትርፍ የሌለው አጋር ሆኖ የሚያገለግል፣ የአር ኤ ርካሽ የመኖሪያ ቤት አጋጣሚዎችን የሚገመግም እንዲሁም በእስክንድርያ ከተማ ውስጥም ሆነ ከውጪ ርካሽ የሆኑ መኖሪያ ቤቶች እንዲስፋፉና እንዲስፋፉ አስተዋጽኦ ያደርጋል።
- የከተማ ምክር ቤት የወደፊቱን ልዩ ዓላማ ያላቸው ድርጅቶች በሙሉ ለልማት ውሎች ለመቀበል ሂደት ለመቀበል፣ ቀደም ሲል የተፈጠረ Spes retroactive ተቀባይነት፣ PVHD መፈጠር እውነተኛነት፣ እና ፕሪሚየር መኖሪያ ቤት ልማት።
- ከዱክ ጎዳና ዕቃ አጠገብ ያሉ የንብረት ባለቤቶች ያቀረቡትን እድገት በመገምገም ብዙ ወጪ የማይጠይቁ የመኖሪያ ቤት አጋጣሚዎች ቁጥር እንዲጨምር ማድረግ።
- በአሮጌው ከተማ ውስጥ ለወደፊቱ የአርኤ ኤ እድገት የሚሆን አንድ ጥቅል መሬት አገኘ።
- በክፍል 18 እና በRAD መለወጥ ምክንያት በለውጦች በቀጥታ የሚነኩ ነዋሪዎችን ለማዘጋጀት የማህበረሰብ ስብሰባዎችን ማካሄድ። ARHA ከተለያዩ የተመረጡ የተሾሙ ባለስልጣናት ና ነዋሪ ድርጅቶች ጋር ተገናኝተው በልማት ላይ ውይይት አድርገዋል & relocation information at the Ladrey and Samuel Madden. የነዋሪዎች ተጨዋዊነት ከፍተኛ ነበር። በገቢው ዓመት ውስጥ ተጨማሪ ስብሰባዎች ይቀጥላሉ። ARHA በተጨማሪም ማስታወቂያዎችን፣ አጠቃላይ መለወጥ እና ተከራይ ተዘዋዋሪ FAQs መስጠቱን ቀጥሏል። በትንሹም ቢሆን ለተጎዱት ማህበረሰቦች የጽሁፍ ቁሳቁስ ወደ ስፓኒሽ እና አማርኛ ተተርጉሟል።

ለ. የታገዘ የመኖሪያ ቤት ARHA ያለው/ያላት/ያላት ጥራት ለማሻሻል

- PHAS እና SEMAP ውጤቶች ማሻሻል ላይ ማተኮር. የ PHAS ውጤትን ለማሳደግ በርካታ መሥሪያ ቤቶች አብረው እየሰሩ ነው። ኤጀንሲው ቢያንስ በአማካይ 98% የህዝብ መኖሪያ ቤቶችን ክፍት ነት ና የባዶ ዩኒቶች ከ20 ቀናት ወደ 15 ቀን ዝቅ ለማድረግ ጥረት በማድረግ ላይ ይገኛል። ይህንን ለመተግበር ኤጀንሲው በየሳምንቱ የሚሰበሰበው ክፍት ና ተያያዥ ጉዳዮች ላይ ነው። ይህም የአሃዳዊ ዙሮች ቁጥር እንዲቀንስና ክፍት እንዲሆን ምክንያት ሆኗል።
- የህዝብ መኖሪያ ቤቶችን የጥራት ቁጥጥር ምርመራ "ቅድመ-እንቅስቃሴ ውስጥ" ተፈፃሙ። ይህም የሦስተኛው ወገን የመንቀሳቀስ ምርመራ ሳይሳካ እንዲቀር እንዲሁም የአንድ ክፍል እንቅስቃሴና ክፍት ቦታ እንዲቀንስ አድርጓል።
- የአርሀ ሰራተኞችን ከህዝብ መኖሪያ ቤቶች አስተዳደር እና ጥገና፣ PRAD ንብረቶችን እና የአርሀ ባለቤት የሆኑ ክፍል 8 ንብረቶችን ከማስተዳደር እና ከመጠበቅ ርቀው በድጋሚ ማሰልጠን።
- ሰራተኞችን በማሰልጠን እና የሰራተኞችን ተግባር በድጋሚ በማድራጀት የድርጅቱን አሴት አስተዳደር ተግባር ማጠናከር።

- የአርህ ፋይናንስ ዲፓርትመንት ለድርጅቱ ፍላጎቶች ይበልጥ ምላሽ እንዲሰጥ፣ በህዝብ መኖሪያ ቤቶች የገንዘብ ድጋፍ ውስጥ የተሻሉ ልምዶችን ተግባራዊ ለማድረግ እና ውጤታማነትን ለማሻሻል፣ ብክነትን ለመከላከል እና ጥሩ የገንዘብ ፖሊሲዎችን ለማስፋፋት አዳዲስ ሂደቶች እና አሰራሮችን እንዲፈጥሩ በድጋሚ አዋቀረ።
- የአራሃ ንብረት ለሆኑ ዩኒቶች የምርመራ ውጤቶችን ለመወያየት ከኮምብሊኬሽን ቡድን፣ ከኢንስፔክሽን እና የጥገና ሰራተኞች ጋር ወርሃዊ ስብሰባዎችን ፕሮግራም ማውጣት. እነዚህ ስብሰባዎች የጥገና ጊዜ እንዲሻሻልና ምርመራ በሚደረግበት ጊዜ የሚያጋጥሙ ንክኪዎች ቶሎ እንዲሻሻሉ ምክንያት ሆነዋል።
- ካፒታል ፈንድስ በመጠቀም በቋሚ ነት ወቅት አስፈላጊ ሆኖ ሲገኝ ክፍሎቹን መጠገን እና ማሻሻል መቀጠል። ይህም አዳዲስ፣ ኃይል ቆጣቢ ሞዴሎች፣ አዳዲስ መታጠቢያ ክፍሎች፣ ቁምፊዎች፣ ወለሎች፣ ወዘተ መተግበሪያዎችን ያካትታል።
- የጥገና ፍላጎት ለሚጠይቁ ነዋሪዎች የደንበኞች አገልግሎት ማሻሻል እና/ወይም የጥገና ድንገተኛ አደጋዎች ሪፖርት ማድረግ መቀጠል።
- አዲስ የፒኤችኤ ሶፍትዌርን መተግበር፣ ያርዲ፣ ይህም በኤጀንሲው ውስጥ እና ከHUD ጋር በሚገናኝበት ጊዜ ትክክለኛነትን እና ቅልጥፍን ይጨምራል። በአሁኑ ጊዜ ስርዓቱ ለመስራት የቀሩ ጥቂት ሞጁሎችን በመያዝ ላይ ይገኛል።
- የHUD ንብረት አስተዳደር ፕሮግራም መመሪያዎችን የማያሟሉ ጊዜ ያለፈባቸው የሕዝብ መኖሪያ ቤቶችን እንደገና ለማልማት እቅድ ማውጣት።
- በፓርክ ቦታ እና ሳክሶኒ ውስጥ አዲስ ማሻሻያ መስፈርቶች አሁን ባለው የካፒታል የገንዘብ መጠን የሚፈቀዱ ወደፊት ለሚከናወኑ እድሳት እንደ ሞዴል አጠናቅቋል።
- ኤጀንሲው ያዘጋጃቸውን የኢንተርኔት መድረኮች ተጠቃሚ እንዲሆኑ ማበረታታቱን ቀጠለ። ARHA የመኖሪያ ቤት መጠበቂያ ዝርዝር ማመልከቻዎችን ማቅረብ እና ማሻሻል፣ ዓመታዊ & ጊዜያዊ የምስክር ወረቀት፣ እና በኢንተርኔት የቤት ኪራይ ክፍያ የመሳሰሉ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራም ልውውጥ ለማድረግ አመልካቾች እና ነዋሪዎች ለመርዳት የመስመር ላይ መድረኮች በማቅረብ ላይ ነው። በተጨማሪም፣ አርሃ የሚያቀርብ፣ የቤት ኪራይ ክፍያ መከታተያ፣ የአሃድ ምርመራ መረጃ & ውጤት፣ የአሃድ መገኘት ፖስታዎች፣ እንዲሁም የቅጾችንና የኪራይ ፖሊሶችን የሚያወርዱ የባለቤቱ/ Landlord portal ማቅረባቸውን ይቀጥላል። ለነዋሪዎችና ለህዝብ መረጃ ለመስጠት ARHA ድረ-ገፅ (www.arha.us) ድረ ገጹ ስለሚቀርቡት የመኖሪያ ቤት ፕሮግራሞችና አገልግሎቶች እንዲሁም ማውረድ ስለምችላቸው ወቅታዊ ክንውኖች፣ ፕሮጀክቶችና ጽሑፎች የሚገልጹ ወቅታዊ ዜናዎችን ይዟል።
- አዳዲስ የደህንነት ካሜራ ስርዓቶችን በአርህ ባህሪያት ላይ ማሻሻል እና መጨን. አርሃ ከእስክንድርያ ፖሊስ መሥሪያ ቤት ጋር በመሆን አስፈላጊ ሆኖ ከተገኘ የካሜራ መረጃዎችን ለወንጀል ተግባር ማስረጃ አድርጎ መጠቀም ይቻላል።

ሐ. የታገዘ የመኖሪያ ቤት ምርጫ ን ለመጨመር ARHA ያለው/ is

- ተንቀሳቃሽ የሻውቸር ተንቀሳቃሽ ነት ፕሮግራም ማከናወናቸውን ቀጠሉ። የተንቀሳቃሽነት ሂደቱን ለማቀላጠፍ የመጠየቂያ ቅጾች በዋናው ጽሕፈት ቤት የፊት ጠረጴዛ ላይ ይገኛሉ። ቅጾቹም በተጠየቁት ጊዜ በፖስታ/ወይም በኢሜይል ቀርበዋል። ተንቀሳቃሽነትን በተመለከተም መረጃ በውሰት ማሳወቂያ

	ወቅት ይሰጣል። በተጨማሪም በኤጀንሲው የማሳወቂያ ፓኬቶች ውስጥ የተንቀሳቃሽነት መረጃ እና የተንቀሳቃሽነት ጥያቄ ቅጽ ተካተዋል። • በተደባለቁ የገንዘብ ድብልቅ ገቢ ማግኘት አማካኝነት በዕድሜ ለገፉ የሕዝብ መኖሪያ ቤቶች እድገት አጋጣሚዎችን መከታተልና ብቃት ላላቸው ነዋሪዎች የመኖሪያ ቤት ምርጫ ጉርሻዎችን መጠቀም። • የ ሳክሶኒ ስኩዌር እና ፓርክ ቦታ ወደ ፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ የጉርሻ አሃዶች መለወጥ አጠናቅቋል. • በቅርቡ ሦስት የህዝብ መኖሪያ ቤቶች፣ ጄምስ ብላንድ 2ኛ፣ ጄምስ ብላንድ እና Old Dominion በRAD በኩል በፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ ባህሪያት መቀየር ተጠናቋል. • የተቀየረ የሳክሶኒ አደባባይ እና ፓርክ ቦታ ላይ የተሰራ ውሂብ-የተመሰረተ PBV መጠባበቂያ ዝርዝሮች. • በPBV ድረ-ገፅ ላይ የተመሰረተ የመጠባበቂያ ዝርዝሮችን መተግበር በቅርብ ለተለወጡ ድረ ገጾች፣ ጄምስ ብላንድ I፣ ጄምስ ብላንድ II፣ & old Dominion. • ለሳሙኤል ማደን የድረ-ገፁን ዳግም ማሻሻያ ወደ ድብልቅ ገቢ ያላቸው ብዙ ቤተሰቦች መኖሪያ ቤት እንዲያስገቡ የተመረጡ የልማት አጋሮች፤ ARHA በዚህ ዳግም ማሻሻያ ውስጥ የተንቀሳቃሽ ሻውቸር አሃዶች እንዲካተቱ የመጠባበቂያ ዝርዝር ለማስተዳደር. • ለላድሬ ለዳግም ማሻሻያ የተመረጡ የልማት አጋሮች ከ 0% እስከ 80% AMI ያላቸውን ቤተሰቦች የሚያገለግሉ የቤት ኪራይ ወደ ርካሽ የመኖሪያ ቤት ንብረት. • ቤት የሌላቸውን፣ በዕድሜ ያልገፉ የአካል ጉዳተኞችን የሚረዱ ዋና ዋና ጉርሻዎችን ማስተዳደርን መቀጠል። • የአደጋ ጊዜ መኖሪያ ቤት ሻውቸር (EHV) ማስተዳደር. EHV፣ በኮቪድ ወረርሽኝ ወቅት ቤት የሌላቸው ሰዎች የሚያገኙትን የመኖሪያ እርዳታ ለመጨመር ለመጀመሪያ ጊዜ ለ ፒ ኤች ኤስ ተሰጥቷል፣ እና ሻውቸር "set-a-side" የማስተዋወቂያ ፕሮግራሞች በእስክንድርያ ከተማ የኅብረተሰብ እና ሰብዓዊ አገልግሎት ክፍል እና በአካባቢው ቀጣይነት ያለው እንክብካቤ (CoC). • የቤት ባለቤትነት ፕሮግራምን ማሻሻል እና ማስፋት። አርሃ ከ NACA ጋር ሽርክና አግኝቷል. በአሁኑ ወቅት የኤጀንሲውን የቤት ባለቤትነት ፕሮግራም በማሻሻል ላይ ለሚሰሩ የአርሀ ሰራተኞች የቤት ባለቤትነት ስልጠና መስጠት። አርሃ በቤት ውስጥ የባለቤትነት መረጃ ሴሚናር ለማቅረብ፣ የቤት ባለቤትነት ብሮችር ለማዘጋጀትና በአርሃ ድረ ገጽ ላይ የሚቀርበውን ፕሮግራም በተመለከተ ዝርዝር መግለጫ ለማዘጋጀት አስቧል። • የጉርሻ ባለቤቶችንና ብዙ ወጪ የማይጠይቁ ዩኒቶችን የሚፈልጉ ሌሎች ሰዎችን አሉታዊ ተጽዕኖ የሚያሳድሩ በርካታ ችግሮችን ለመፍታት የመስበክ ጥረት ማድረግ። የሸርጂኒያ ግዛት ከአራት የሚበልጡ የኪራይ መሥሪያ ቤቶች ያሏቸው የቤቱ ባለቤቶች በመኖሪያ ቤት ጉርሻ ላይ ብቻ ተመሥርተው ተከራይተው ለመከራየት ፈቃደኛ መሆን እንደማይችሉ የሚገልጽ ሕግ (2020) ስለወጣ አሁንም ድረስ በሥልጣናቸው ውስጥ ከልክ ያለፈ ማመልከቻና ምቹ ክፍያ እንዲሁም ለበርካታ አሥርተ ዓመታት የቆዩ የወንጀልና የኪራይ ታሪክ ሪፖርቶችን እንዳይጠቀሙ እንቅፋት ሆነውባቸዋል ። ARHA እንደ Legal Aide ካሉ የአካባቢው የመኖሪያ ቤት ጠበቆች ጋር በመሆን የሻውቸር መያዣዎችን የመካድ ቅናሽ ለመለየት እና ከኪራይ ኩባንያዎች ጋር ለማስተማር እና/ወይም ለመስራት የሚያስችሉ መንገዶችን ለማመቻቸት እየሰራ ነው. ይህም ተጨማሪ የጉርሻ መያዣዎች ያላቸውን የቤት ኪራይ ማግኘት እንዲችሉ በተጨማሪም አር ኤች ኤ ብዙውን ጊዜ የጉርምስ መያዣዎችን ለመካድ
--	--

ከሚያገለግሉ የሲቪል መዝገቦች ላይ ለረጅም ጊዜ የሚዘልቁ ጉዳዮችን ማስወገድ እንዲቻል ከሕግ እርዳታ ጋር በተያያዘ የተቋቋሙ ክሊኒኮችን ለመመርመር አስቧል።

- ከእስክንድርያ ከተማ ማፈናቀል መከላከል ግብረ ኃይል ጋር በመስራት ላይ... የማባረር መከላከል ግብረ ኃይል ከማንበረሰብና ሰብዓዊ አገልግሎት ክፍል፣ ከመኖሪያ ቤት ቢሮ፣ ከሽሪፍ ቢሮ፣ ከከተማ አቃቤ ሕግ ቢሮ፣ ከሰሜን ሽርጂኒያ የሕግ አገልግሎት፣ ከክርስትያን ቸርች እና ከአስቸኳይ የገንዘብ አቅራቢዎች ተወካዮች የተዋቀረ ባለብዙ ድርጅቶች ትብብር ነው። የስራ አስፈጻሚው አላማ በእስክንድርያ የሚሰናበተውን ቁጥር መቀነስ፣ በነዋሪዎች ላይ የሚያሳድረውን ተፅዕኖ መቀነስ እና የነዋሪዎችን የንብረት ባለቤቶችን ፍላጎት የሚያሟላ የረጅም ጊዜ የማባረር መከላከያ ስልት ማዘጋጀትና መተግበር ይገኙበታል።
- የHCVP የቤቱ ባለቤት/ባለቤት ለአዲስ ባለንብረቶች/ባለቤቶች፣ ለንብረት ሥራ አስኪያጆች፣ እና ማንኛውም ሰው ከአርህ የHCV ፕሮግራም ጋር አሃዳቸውን ለመዘርዘር የሚያስቡ ሁሉ የHCVP ጽ/ቤት ማሳወቂያ ፕሮግራም ማካሄድ። በተጨማሪም ARHA ድረ ገጽ የHCVP ባለንብረቶች/ባለቤት ሊሆኑ ለሚችሉ ተሳታፊዎች በኢንተርኔት አማካኝነት መረጃ መስጠቱን ቀጥሏል። የHCV የቤቱ ባለቤት መረጃ ፓኬትን ጨምሮ ስለ HCV ፕሮግራም እና መስፈርቶች ዝርዝር መረጃ የሚሰጥ እና የአሃድ መገኘት ቅጾችን የሚያገናኝ ነው።
- አሁንም በመላው ከተማ ለሚገኙ የንብረት አስተዳዳሪዎች፣ የቤቶች ባለቤቶችና ባለቤቶች ለመላክ የሚያስችሉ የማሻሻያ ቁሳቁሶችን ከሚያቀርቡ ዋጋማ መኖሪያ ቤቶች (www.affordablehousing.com) ጋር በመተባበር ላይ ናቸው። የማስተዋወቂያ ቁሳቁሶች በዋጋ ሊከፈሉ በሚችሉበት የመኖሪያ ቤት ቦታ ላይ ክፍት አሃዶችን በነፃ እንዴት መዘርዘር እንደሚቻል ያሳያሉ። አርሃ የፖርት ባለቤቶች በዚህ ድረ ገጽ ተጠቅመው በአካባቢው የሚገኙ ብዙ ወጪ የማይጠይቁ ዩኒቶችን እንዲያገኙ ያበረታታል። ነዋሪዎች በዚህ ኮድ አማካኝነት የኪራይ ንብረቶችን ለመፈለግ መድረኩን መጠቀም ይችላሉ። ARHA Punit comps ግኝት ን ያሻቀበውን ዋጋማ የቤት ኪራይ ምክንያታዊ አገልግሎቶችን በኢንተርኔት በመጠቀም ቀጥሏል።
- በቻታም አደባባይ፣ በብራዶክ/ዊትንግ/ሬይናልድስ፣ ዌስት ግሌብ & old Dominion እና Old Town Commons (የጄምስ ብላንድ I፣ II IV በመባልም ይታወቃል)፣ ሳክሶኒ ስኩዌር፣ & ፓርክ ቦታ ላይ የተመሰረተ የሊኤችቲሲ እድገቶችን በመተግበር ቀጠለ። ARHA በቅርቡ የተለያዩ ድረ-ገፅ-የተመሰረቱ ዝርዝሮችን ለ RAD converted ውበቶች፣ አልድ ዶሚየን፣ ጄምስ ብላንድ 1ኛ፣ እና ጄምስ ብላንድ II ተጨምሯል። በአሁኑ ጊዜ በHCVP መጠበቂያ ዝርዝር ውስጥ የሚገኙ አመልካቾች በሙሉ ለእነዚህ ንብረቶችም እንዲያመለክቱ ይጋበዛሉ። ይህ የሚቀርበው ARHA በዚህ ዓመት የ HCVP የመጠበቅ ዝርዝር ሲያፀዱ ነው።
- በፕሮጀክት ላይ የተመሰረቱ ዩኒቶችን ቁጥር ለመጨመር እና ሌሎች ርካሽ የመኖሪያ ቤት አማራጮችን ለመጨመር ከግል ታዳጊዎች ጋር ሽርክና መግባቱን መቀጠል።

የተሻለ የኑሮ ሁኔታ በማቅረብ የማህበረሰቡን የኑሮ ደረጃና የኢኮኖሚ ህልውና ለማሻሻል አርህ ያለው/is

- ድብልቅ ገቢ ያላቸው መኖሪያ ቤቶችን በማፍራት እና በርካሽ ዋጋ ብቻ የተገነቡ ሕንፃዎችን ከመገንባት በመቆጠብ ድህነትን ለማስወገድ የሚያስችሉ እርምጃዎችን ማሰስና መተግበር።
- ለመኖሪያ ቤት ምርጫ ሽውቸር ፕሮግራም አነስተኛ ክልል ፍትሃዊ የገበያ ኪራይ (SAFMRs) ተግባራዊ ማድረግ መቀጠል። ባለፉት ጊዜያት በአርሲ ስልጣን ውስጥ ከፍተኛ የቤት ኪራይ አብዛኞቹ የጉርሻ ባለቤቶች በተመሳሳይ ጥቂት "ዝቅተኛ የቤት ኪራይ" ሰፈሮች ውስጥ እንዲከራዩ ምክንያት ሆኗል። ኤስ ኤፍ ኤም አር ዎች መጠቀሚያውን በመቀጠል፣ አብዛኞቹ የአር ኤ ኤ ጉርሻ ተሽካሚዎች ከፍተኛ እድል እና ድህነትን ዝቅ የሚያደርጉትን ጨምሮ በመላው ግዛት የሚገኙ ደኒቶችን ለመከራየት የሚያስችል አቅም አላቸው። ይህም በአርኤኤ ነዋሪዎች ላይ የበለጠ "በበለፀጉ" የገበያ ስፍራዎች ውስጥ በድጎማ የዋለ ዋጋ ያላቸው መኖሪያ ቤቶች እንዲዋሃዱ በማድረግ የአራሃ ነዋሪዎችን የመሰብሰብ አቅም ለማሻሻል አገልግሏል።
- በሁሉም በድጋሚ በታደሱ ማህበረሰቦች ውስጥ LEED እና Earth Craft በመጠቀም አረንጓዴ ሕንፃዎች እና የኃይል ጥበቃ መርሃ ግብሮች ተግባራዊ በማድረግ ላይ የተሻሉ ልምዶችን መጠቀምን ማበረታታት። አርሃ ራምሲ ሆውስ በተባለ የሃምሳ ሁለት (52) ደኒት የመካከለኛ ደረጃ ላይ በሚገኝ ሕንፃ ውስጥ በምትጠቀምበት ወቅት የምድር ንጥፍ መሥፈርት አሟልታ ነበር።
- ከሽርጂኒያ ዩኒቨርሲቲ ጋር በመተባበር ወደፊት በሁሉም የአርኤሃ እድሳት ፕሮጀክቶች ውስጥ የዘለቄታ ክፍሎችን ማካተት እና በማደን ዳግም ማሻሻያ ላይ ዘላቂነት አጋር በመሆን።
- የተቀበሉት የከተማ ምክር ቤት በድጋሚ በታደሰው የሳሙኤል ማደን ሆምስ ንብረት እና በሁለተኛው ሕንፃ ላይ በሚገኘው ሊድ ሲልቨር ውስጥ ለአንድ ሕንፃ ኔት ዜሮ ዝግጁ ለመሆን እቅድ እንዲያወጣ ፈቃድ ሰጠ።
- ከአንድሩ አድኪንስ የሕዝብ መኖሪያ ንብረት አጠገብ ከሚኖረው ንብረት ባለቤቶች ጋር የጋራ የአጠቃቀም ስምምነት ላይ የገቡት የሕዝብ ተቋማትን ለማሻሻልና ከላይ ከተገለጹ የመገልገያ መስመሮች ጋር ተያይዘው የሚመጡ አደጋዎችን ለማስወገድ ነው።
- በአርሲ እድገቶች ሁሉ ደህንነትን ለመጨመር አዳዲስ የደህንነት እና የካሜራ ስርዓቶችን መተግበር።
- በአርሃ ማህበረሰብ ውስጥ ንቁ ተሳትፎ ከሚያደርጉ የአማካሪ ቦርድ (RAB) እና የነዋሪ ማህበር አባላት ጋር በየጊዜው መገናኘት። ሁለቱም ማህበራት በቋሚነት የሚሰበሰቡ ሲሆን አስፈላጊ ሆኖ ሲገኝ ምንግዜም የሚያሳስባቸውን ነገር ለARHA አስተዳደር አቅርቡ።
- የአረፋ ነዋሪዎች ስለ አሠራር ለውጥ እንዲያውቁና አዳዲስ አገልግሎቶች እንዲሰጡ ማድረጉን ቀጠለ ። በደብዳቤ፣ በኢሜይልና በድረ ገጻቸው አማካኝነት ማስታወቂያ ይሰጣል።
- ቀጣይነት ሰራተኞች እድገት እና ስልጠና። በዚህ ዓመት ሥልጠና ውሏል። ቀጣይ የግዴታ፣ በኢንተርኔት ስልጠና ኮርሶች፣ እስካሁን ድረስ ርዕሰ ጉዳዮች ፆታዊ ትንኮሳ፣ ፍትሃዊ መኖሪያ ቤት፣ በመስሪያ ቤት ውስጥ በቀል፣ የተለያዩ & የመደመር፣ የሥራ ቦታ ጥቃትን መከላከል፣ የአደገኛ መድኃኒቶች ነጻ የሥራ ቦታ እና ንቁ ተኩስ ንቃተ ህሊና ዎች ያካትታሉ። የአርሲ ሰራተኞች በሶስት ሰው የደንበኞች አገልግሎት ሴሚናሮች ላይ ተገኝተዋል። ተጨማሪ ስብሰባዎች እንዲደረጉ ፕሮግራም ተይዟል።
- የአርሲ ሰራተኞች በኢንተርኔት የስልጠና ስርዓት አማካኝነት የሳይበር ደህንነት ስልጠናዎችን እንዲወስዱ የሚጠይቅ ሲሆን በየዓመቱም ይህን ማድረጉን ይቀጥላል።
- የኤጀንሲው ነዋሪ አገልግሎት ክፍል የሚያቀርባቸውን አገልግሎቶች ቀጣይ እና አሰፋ

- የ21ኛው መቶ ዘመን ማኅበረሰብ ትምህርት ማዕከል ግራንት የገንዘብ ድጋፍ የተሰጠው የአር ኤ ልጆችና ወላጆቻቸው በ21ኛው መቶ ዘመን ማኅበረሰብ ትምህርት ማዕከል እንዲማሩ ለፈቀደው ዲፓርትመንት ነው። ፕሮግራሙ ተማሪዎች እንደ ንባብና ሒሳብ ባሉ ዋና ዋና የትምህርት ዘርፎች የመንግሥትና የአካባቢ የትምህርት ደረጃዎችን እንዲያሟሉ ይረዳቸዋል፤ ተማሪዎች መደበኛ የትምህርት ፕሮግራሞቻቸውን ማሟላት የሚችሉ በርካታ የማበልጸጊያ እንቅስቃሴዎችን ያቀርባል፤ እንዲሁም ለተሳተፉ ልጆች ቤተሰቦች ማንበብና ሌሎች የትምህርት አገልግሎቶችን ያቀርባል። የነዋሪ አገልግሎት እነዚህን እንቅስቃሴዎች ለመቀጠል የሚያስችል ገንዘብ ለማግኘት እየሠራ ነው ።
- ARHA ምሁራን ፕሮግራም- የአራሃ ምሁራን ፕሮግራም በ2023 ዓ.ም ተግባራዊ ተደረገ። ፕሮግራሙ ነዋሪዎች በኤጀንሲው የሚካሄዱ የኮሌጅ ደረጃ ትምህርቶችን በመከታተል የኮሌጅ ክብረወሰን እንዲያገኙ ያስችላቸዋል። መምህራን በአካባቢው ማህበረሰብ ኮሌጅ ኖሻ... አርሃ ይህን ፕሮግራም በቅርቡ እንደሚቀጥል ተስፋ ያደርጋሉ።
- ሩቢ ቴክኒ ሴንተር (RTC)- RTC ለአርሀ ልጆች ከትምህርት ቤት ፕሮግራሞች በኋላ መስጠቱን ቀጥሏል። ባለፈው ዓመት አር ቲ ሲ ሊንክ ክበብ ተብሎ የሚጠራውን የሊንክ ንግ መመሪያ መንከባከብ የእውቀት ፕሮግራም ተሳትፎ የሚካፈልበት ቦታ ሆነ ። LINK ክለብ በእስክንድርያ ከተማ የህዝብ ትምህርት ቤቶች የቀረበ ነጻ የትምህርት ቤት ፕሮግራም ነው። ፕሮግራሙ ተሳታፊ ተማሪዎች ለዛሬ እና ለነገ ውለታዎች እና እድሎች በሁለንተናዊ የህፃናት አቀራረብ አማካኝነት የተሟላ ፍላጎታቸውን በማሟላት ለማዘጋጀት የተዘጋጀ ነው። በLINK Club ወቅት የ ACPS እውቅና የተሰጣቸው መምህራን ከተማሪዎቹ ጋር በመሆን በትምህርት ቤት ቀን የተሰጣቸውን ማህበራዊ ስሜታዊ እና የትምህርት አገልግሎቶች ከትምህርት ሰዓት በኋላ ከሚሰጡት ድጋፍ ጋር "ለማያያዝ" ይሰራሉ። ይህም የትምህርት ማስተማሪያ፣ የቤት ስራ እርዳታ፣ በፕሮጀክት ላይ የተመሠረተ ትምህርት እና ማህበራዊ-ስሜታዊ ድጋፍ ያካትታል። በተጨማሪም ተማሪዎች የዕለት ተዕለት ፈተናዎችን ለመፍታት እና በሳይንስ፣ በቴክኖሎጂ፣ በምህንድስና እና በሒሳብ (STEM) ውስጥ አስፈላጊ የሆኑ ጽንሰ ሐሳቦችን በተመለከተ ያላቸውን ግንዛቤ ለማሳደግ በየሳምንቱ STEMulation ክለብ አላቸው።
- የበጋ ክፍያ Intern ፕሮግራም. በየዓመቱ ARHA ለእያንዳንዱ ክፍል ተለማማጅ ይቀጥራል። Interns የሁለተኛ ደረጃ ትምህርት ቤት ተማሪዎች እና የኮሌጅ አዛውንት የሆኑ ወጣት አዋቂዎች ናቸው። በአስተዳደራዊ ወይም በቴክኒክ ረዳቶችነት የሚቀጠሩ ለተጨማሪ ሥራ፣ እና/ወይም ለትምህርት መሰረት ሊሆኑ የሚችሉ ጠቃሚ ክህሎቶችን ይማራሉ። በተጨማሪም ተለማማጆቹ በአካባቢው የሚገኙ ሙዚየሞችን ለማበልጸግ በርካታ ጉዞዎችን ያካሂዳሉ።
- የቻርለስ ሂደስተን የመዝናኛ ማዕከል ከፍተኛ ማዕከል- የከፍተኛ ውሂብ ማዕከል ሁሉንም የሙሉ ጊዜ አገልግሎቶች እንደገና ጀምሯል። ሲኒየር ሴንተር የቀን ትምህርት ይሰጣል፣ እንቅስቃሴዎች፣ እና ጤናማ ምግብ ያቀርባል። በተጨማሪም ፏፏቴን መከላከል፣ አመጋገብ፣ የአካል ብቃት እንቅስቃሴ ማድረግ፣ በአስተማማኝ ሁኔታ ኮምፒውተር ማድረግና የገንዘብ አደረጃጀትን የመሳሰሉ በርካታ ርዕሰ ጉዳዮች ላይ ሴሚናሮች ይቀርባሉ። የክራንች ብራንች እንቅስቃሴም ቀጥሏል። ክሩንች ብራንች የተባለው ቡድን ለአረጋውያን እንደ ገበያ ፣ በውሊንግ ፣ ወደ ሙዚየሞችና በአካባቢው ለሚከናወኑ ዝግጅቶች የትምህርት፣ የአካልና የእምሮ ማጎልመሻ እንቅስቃሴዎችን ለማድረግ ዕቅድ ይዟል።
- በዚህ ዓመት በተለያዩ የአር ሃ ንብረቶች በሚካሄደው ናሽናል ናይት አውት ውስጥ ዋነኛ አስተዋጽኦ ያበረከተ አጋር በመሆን የሚጨውተውን ሚና እንደገና ቀጠለ። በእያንዳንዱ ቦታ በአካባቢው ፖሊስና የእሳት አደጋ መከላከያ ክፍል ምግብ የሚያበስሉ፣ ምግብ የሚያዘጋጁና የሚጎበኙበት ቦታ ይኖራል።

- ከከተማዋና ከሌሎች ድርጅቶች ጋር በመተባበር በመላው ከተማ በሚገኙ የተለያዩ ቦታዎች የማኅበረሰቡን ምግብ ለማብሰል ጥረት ማድረግ። ከምግብ፣ ከሙዚቃ፣ ከሀብት ገበታ፣ ከጤና አገልግሎትና ከሥነ ጥበብ ሥራዎች በተጨማሪ እንቅስቃሴዎች ተሰጥተዋል።
- የሳንታ ዊንተር ዋንደርላንድን (SWW) ለመያዝ እቅድ ማውጣት። SWW ከሳንታ ጋር ለአርሃ ልጆች ስጦታ የሚሰጥ ተወዳጅ የማህበረሰብ ዝግጅት ነው። ይህ ዝግጅት የሚደገፈው ከአርኬ ኤ እና ከአካባቢው ድርጅቶች በፈቃደኛ ሠራተኞች ሲሆን በአካባቢው በሚታተሙ ጋዜጦች የተሸፈነ ነው።

በሚከተለው ዓላማ የታገዘ ቤት በራስ የመቻልና የንብረት ዕድገት እንዲኖር ለማድረግ አርሀ አለው/is

- የቤተሰብ ራስን የመቻል (ኤፍ ኤስ ኤስ) ፕሮግራም ማስተዳደር። በአሁኑ ጊዜ የአርሀ የ FSS ፕሮግራም ሰማንያ (80) ተሳታፊ slots እና ሰማንያ (80) ንቁ ተሳታፊዎች አሉት። በ2025 በርካታ የምረቃ ሥነ ሥርዓት ለማካሄድ ታቅዷል። ፕሮግራሙ በአካባቢው ከሚገኙ ድርጅቶችና ትርፍ የሌላቸው ድርጅቶች ጋር በመተባበር የኤፍ ኤስ ኤስ ተሳታፊዎችን በእጅጉ የሚጠቅም እልፍ አእላፋት አገልግሎትና ሥልጠና መስጠቱን ቀጥሏል። ከእነዚህም መካከል የሥራ ዝግጁነት መስሪያ ቤትና የሥራ ትርኢት የሚያቀርብ የእስክንድርያ ከተማ ሰራተኞች ልማት ፕሮግራም እንዲሁም እንደ በጀት ማውጣት፣ ክሬዲት ጥገናና ኢንሸስተመንት የመሳሰሉ የገንዘብ መሃደምነት መስሪያ ቤቶች የሚያቀርብ ብሪት ፓዝ ይገኙበታል።
- የቤት ባለቤት ለመሆን የሚፈልጉ ዝቅተኛ ገቢ ያላቸውን ሰዎች ከሚረዳው ከናሲ ኤ ጋር ዳደኝነት ለመመሥረት ጥረት አድርጉ። ናሲኤ ዋጋማነትን ለማሳደግ ከሚጠቀምባቸው ዘዴዎች መካከል የባንክ ሒሳብ መቀነስ እንዲሁም ምንም ዓይነት ክፍያ ወይም የመዝጋት ወጪ ይገኙበታል። በተጨማሪም የገንዘብ መሃደምነትን፣ ክሬዲት ጥገናንና የቤት ገዢዎችን ትምህርት በመከታተል ለቤት ገዢዎች ድጋፍ ማግኘት ይቻላል። የቤት ባለቤትነት ምክርም ይሰጣል። በተጨማሪም አርሃ ለመጀመሪያ ጊዜ የቤት ገዢዎች እንደ እስክንድርያ ከተማና ቨርጂኒያ መኖሪያ ቤት ካሉ ድርጅቶች የገንዘብ ድጋፍ እንዲፈልጉ ይረዳቸዋል። የአርሀ ሰራተኞች በአሁኑ ወቅት የቤት ባለቤትነት የተግባር እቅድ በማዘጋጀት ላይ ናቸው።
- የ ROSS ፕሮግራምን ማስተዳደሩን መቀጠል። ፕሮግራሙ የነዋሪዎችን የስራ እድልና እራስን መቻልን ለማሳደግ የሚያስችሉ ሃብቶችን በማመቻቸት ስኬታማ ሆኗል። የROSS ፕሮግራም ተሳታፊዎች በዓመቱ ውስጥ በሚሰጡ የተለያዩ የእራስ ማሻሻያ መስሪያ ቤቶች ላይ እንዲገኙ ይበረታታሉ። ከርዕሰ ጉዳዮች መካከል ራስን ማሳደግ፣ የገንዘብ መሃደምነት፣ ክሬዲት ጥገና፣ ሥራ ማግኘት፣ መጻፍ መቀጠልና የኮሌጅ ክሬዲት ማግኘት ይገኙበታል።
- ክፍል 3 ፕሮግራምን ማሻሻልና ማስፋት። ኤጀንሲው የፌደራል የገንዘብ ድጋፍን ለድጋሚ እድገት ሲጠቀሙ የሚፈፀሙ ስራዎችና ሌሎች ኢኮኖሚያዊ እድሎች ዝቅተኛና በጣም ዝቅተኛ ገቢ ላላቸው ሰዎች በተለይም እንደ አርሃ ነዋሪዎች ለመኖሪያ ቤቶች የመንግስት እርዳታ ለሚቀበላቸው እንዲመቻች እየሰራ ነው። ኤጀንሲው ከልማት አጋሮች ጋር ተቀራርቦ በቀጣይም ጥሩ ደመወዝ የሚያስገኝ ስራና የስራ እድል ይሰጣል። ኤጀንሲው በመልሶ ማልማት ሰራተኞችና ከዛ በላይ ስራ በማግኘት ላይ ያተኮረ የስራና የህይወት ክህሎት ስልጠና በመስጠት ም/ቤቱ ነዋሪዎችን ያግዛቸዋል። አመቱ መጀመሪያ ላይ ARHA ለARHA ነዋሪዎች የተላከ እና አሁን አርሃ ድረ ገጽ ላይ የሚገኝ ክፍል 3 ሰራተኛ እና ቢዝነስ ሰርቪዬ አሳትሞ ነበር። የጥናቱ ዓላማ ክፍል 3 ሠራተኞችንና የንግድ ድርጅቶችን ማዘጋጀት እንዲሁም የሥራ ችሎታቸውንና ሥልጠና የሚያስፈልጋቸውን ነገር መገምገም ነው። በተጨማሪም ጥናቱ አር ኤ እና ተባባሪዎች ሊሠሩ ከሚችሉ ሠራተኞችና የንግድ ድርጅቶች ጋር በሥራና በሥልጠና አጋጣሚዎች

ላይ መወያየት እንዲችሉ አድራሻ መረጃዎችን ይሰበስባል። አሁንም ቢሆን አርሀ በርካታ ምላሾችን አግኝቷል። ሰራተኞችን የሚቀጥርበት ቀን እየቀረበ ሲመጣ አርሃ "ክፍል 3 ቢዝነስ መሆን እንዴት ይቻላል" ላይ ትኩረት በማድረግ በተለያዩ የሰራ ትርጓሜዎችና መስሪያ ቤቶች የተለያዩ እንቅስቃሴዎችን በማድረግ ተቋራጮችንም ያግዛል።

- ቤተሰብን ለመርዳት ለጄምስ ብላንድ V ራስን የመቻል አስተባባሪ ማቅረባቸውን ይቀጥሉ።
- ኤጀንሲው የቤተሰብ ፍላጎቶችን እና ግቦችን ጉዳይ ለማስተዳደር እና ራስን የማሻሻል ስልጠና ለመስጠት በራሱ ብቃት ፕሮግራሞቹ አማካኝነት ይቀጥላል። ARHA በአሁኑ ጊዜ የውሂብ ስልጠና በመስጠት ላይ ነው።

እኩል እድል እና ፍትሃዊ መኖሪያ, ARHA ያለው/is

- የዘር, ቀለም, ሃይማኖት, ብሔራዊ አመጣጥ, ፆታ (የፆታ ማንነትን ጨምሮ), እና/ወይም አካለ ስንኩልነት የመንግሥት እና የፌዴራል መመሪያዎችን መከተል, HUD ደንቦች, እና ኤጀንሲው በAdmissions እና ቀጣይ Occupancy Plan (ACOP), እና HCVP አስተዳደራዊ ዕቅድ.
- በየዓመቱ ፍትህ ቤቶች ስልጠና ላይ መገኘት መቀጠል...
- ከፍትሃዊ መኖሪያ ቤት ጋር ሊዛመዱት የሚችሉ የአመልካች እና የመኖሪያ ቤት ጉዳዮችን በሚፈታበት ጊዜ ፈጣን እርምጃ መውሰድ እና ፍትሃዊ የመኖሪያ ቤት ቅሬታ ማቅረብ ለሚፈልጉ መረጃ ማቅረብ።
- አመልካቾች እና የአካል ጉዳተኞች ነዋሪዎች እኩል የመኖሪያ ቤት እንዲያገኙ ለማረጋገጥ ምክንያታዊ የሆነ ማረፊያ ማቅረብ.
- የአካል ጉዳተኛ የሆኑ ሰዎች የደኒት መጠን ምንም ይሁን ምን በቀላሉ መኖሪያ ቤት እንዲያገኙ ለማድረግ እርምጃዎችን መውሰድን መቀጠል። አርሃ በ504 መመሪያዎች መሠረት ከሚያስፈልጉት በቀላሉ ሊገኙ የሚችሉ ደኒቶች የሚበልጥ ሲሆን ወደፊት በሁሉም የድጋሚ ማሻሻያ እቅዶች ላይ ተጨማሪ በቀላሉ ሊገኙ የሚችሉ ደኒቶችን ማቅረቡን ቀጥሏል።

ለ.4	በቤቶች ላይ የሚፈጸም ጥቃት ህግ (VAWA) ግቦች. ፒ ኤች ኤ በቤት ውስጥ ከሚፈጸም ጥቃት፣ ከተቃራኒ ጾታ ጋር ተቀጣጥሮ ከመጨመሩ፣ ጾታዊ ጥቃት ወይም ድብደባ በሕይወት የተረፉ ሰዎችን ፍላጎት ለማሟላት የሚያስችለውን የፒ ኤች ኤ ግቦች፣ እንቅስቃሴዎች፣ ዓላማዎች፣ ፖሊሲዎች ወይም ፕሮግራሞች መግለጫ አቅርቡ። 1. የኋላ ታሪክ ፕሬዝዳንት ቡሽ ጥር 5 ቀን 2006 ዓ.ም. በቤቶችና በፍትሕ ሚኒስቴር ላይ የሚፈጸም የኃይል እርምጃ ("VAWA") የ2005 (Public Law 109-162) እና ነሐሴ 12 ቀን 2006 ዓ.ም. ለቪኤኤኤ (Public Law 109-271) በሕግ ተፈራረሙ። እ.ኤ.አ መጋቢት 7 ቀን 2013 ዓ.ም ፕሬዚዳንት ኦባማ በቤቶች ላይ የሚፈጸም የኃይል እርምጃ (VAWA) ላይ ተፈራረሙ። መጋቢት 2021 የዩናይትድ ስቴትስ ተወካዮች ምክር ቤት በቤቶች ላይ የሚፈጸመውን የኃይል ድርጊት በድጋሚ የማስፈቀድ ሕግ (VAWA) አውጥቶ ነበር፤ ይህ ሕግ በወቅቱ በዩናይትድ ስቴትስ ምክር ቤት አልተወሰደም። የ VAWA ጥበቃ የህዝብ መኖሪያ ቤት ፕሮግራም እርዳታ ለማግኘት የሚያመለክቱ ወይም የሚቀበሉ ቤተሰቦች፣ የመኖሪያ ቤት ምርጫ ሽውቸር ፕሮግራም (በፕሮጀክቱ ላይ በተመሰረቱ ትውውቆች ስር የኪራይ እርዳታ ክፍያዎችን ጨምሮ)፣ ክፍል 8 በፕሮጀክት ላይ የተመሠረተ የምስክር ወረቀት ፕሮግራም፣ እና ክፍል 8 መጠነኛ የተሃድሶ ፕሮግራም (Mod Rehab SRO ሳይጨምር)፣ በVAWA ክፍል 606 እና 607 ድንጋጌዎች መሠረት ነው. ሕጉ በቤት ውስጥ ጥቃት የሚፈጸምባቸው፣ ከተቃራኒ ጾታ ጋር ተቀጣጥረው የመጨመሩ፣ የጥቃት ሰለባ የሆኑ ሰዎች እንዲሁም የቅርብ የቤተሰባቸው አባላት፣ አንድ የኃይል ድርጊት ሪፖርት ና የተረጋገጠ ከሆነ ከአገር እንዳይባረሩ ወይም የመኖሪያ ቤት እርዳታ እንዳይነፈጋቸው ይከለክላል። በተጨማሪም ቪ ኤ ኤ በቤት ውስጥ የሚፈጸም ጥቃት፣ ከተቃራኒ ጾታ ጋር ተቀጣጥሮ መጨመሩ ወይም መጨቆን ከባድ ወይም ተደጋጋሚ የሆነ ድርጊት መፈጸም ወይም የጥቃቱ ሰለባ የሆነውን ሰው እርዳታ፣ የቤት ኪራይ ወይም የመቀመጥ መብት ለማቋረጥ የሚያስችል ጥሩ ምክንያት እንዳልሆነ ገልጿል። ከዚህም በላይ በቤት ውስጥ ከሚፈጸም ጥቃት፣ ከተቃራኒ ጾታ ጋር ተቀጣጥሮ ከመጨመሩ ወይም ከመደባበል ጋር በተያያዘ የሚፈጸመው ወንጀል የጥቃቱ ሰለባ የሆኑ ሰዎች የሚከራዩበትን ቦታ ለማቋረጥ የሚያበቃ ምክንያት አይደለም። ባለስልጣኑ ተከራይ ወይም ህጋዊ ተከፋይ የሆነ ግለሰብ በክፍለ ሀገር ውስጥ እንዲቆይ እየፈቀደ የበደለውን ሰው እገዛ ለማስወጣት፣ ለማስወገድ ወይም ለማቋረጥ ኪራይ ሊሰራ ይችላል። 2. የፖሊሲ አፈጻጸም አርሃ ከአካባቢው የመንግስት ድርጅቶችና ከግል ባለትርፋት ተቋማት ጋር በመተባበር በቤት ውስጥ በሚፈፀሙ ጥቃቶች ከፍተኛ ጉዳት ከሚደርስባቸው የአርሃ አመላካቾች፣ ነዋሪዎችና ቤተሰቦቻቸው ጋር በመሆን የመርዳት ስራ ይሰራል። እነዚህ ፕሮግራሞች በቤት ውስጥ የሚፈጸም ጥቃት ሰለባ የሆኑ ሰዎች በቪኤ ኤ አይ ኤ ሥር ስለሚሰጠው ሕጋዊ ጥበቃ በማሳወቅ እንዲሁም የጥቃት ሰለባዎች መብት፣ የሚገኝበት እንዲሁም በተለያዩ የምክር ፕሮግራሞች ላይ በመመዝገብ ራሳቸውን ችለው እንዳይኖሩ የሚያግዷቸውን ሌሎች ባሕላዊ ወይም ማኅበራዊ መሰናክሎች ለማሸነፍ ስለሚያስችሏቸው የተፈጥሮ ጥቅሞች ምክር በመስጠት ረገድ ተሳክቶላቸዋል። ARHA አመልካቾችን እና ነዋሪዎችን ለማረጋገጥ አሰራሮች እና ፖሊሲዎች ተግባራዊ በማድረግ በ VAWA ስር ያለውን መብት ያውቃሉ በ ACOP እና ምዕራፍ 3 እና ምዕራፍ 3 እና 16 ላይ የተገለጸው የ HCVP አስተዳደር እቅድ. ተግባራዊ የሆኑ ፖሊሲዎች/አሰራሮች የሚከተሉትን ያካትታሉ -
-------------------	--

1. ARHA በዚህ ሕግ መሰረት ስለ መብታቸው አመልካቾች እና ፕሮግራም ተሳታፊዎች ይነግራቸዋል።
 የምስጢራዊነት መብታቸውን እና በዚህ ምስጢራዊነት ላይ ያለውን ገደብ [24 CFR 5.2007(3)(i)(i)(i)(i)] ያካትታል። ይህን ለማድረግ ARHA ለሁሉም የቤቶች ፕሮግራሞች በTAKE briefing pack ውስጥ VAWA መረጃ ያካትታል። እንደ አስፈላጊነቱ በቀጥታ ከነዋሪዎች እና አመልካቾች ጋር ይገናኛሉ አቅም/ongoing/ongoing in/sexual assault. አርሃ ስለ ሺ ኤ ኤ ኤ የሚገልጹ መረጃዎችን በቢሮዎቹና በድረ ገጹ ላይ ያስቀምጣል ።
 በተጨማሪም ኤጄንሲው መረጃውን HUD-ፎርም 50066ፌምሮ ለጠየቀው ለማንኛውም ሰው በቀላሉ እንዲዳረስ ያደርጋል። ይህ መረጃ የሚከተሉትን ያካትታል
 - a. የቤት ውስጥ ጥቃት፣ ከተቃራኒ ጾታ ጋር ተቀጣጥሮ መጨመት ወይም ጥቃት ስለባ የሆኑ ወይም ስለባ የሆኑ የመኖሪያ ቤት ምርጫ የጉርሻ ፕሮግራም አመልካቾች እና ተሳታፊዎች በሺኤኤኤ የተሰጡትን መብቶችና ጥበቃዎች ማጠቃለያ ይመልከቱ።
 - b. በቤት ውስጥ የሚፈጸም የኃይል ድርጊት፣ ከተቃራኒ ጾታ ጋር ተቀጣጥሮ መጨመትና ጥቃት መፈጸም የሚሉ ፍቺዎች በሺ ኤ ኤ ኤ ውስጥ ተሰጥተዋል።
 - c. አርሀ በ VAWA የሚሰጠውን ጥበቃ ከሚል ግለሰብ ሊያስፈልገው ስለሚችል ሰነድ ማብራሪያ።
 - d. How to request a ቅጽ HUD-50066, Certification of በቤት ውስጥ የሚፈጸም ጥቃት፣ ከተቃራኒ ጾታ ጋር ተቀጣጥሮ መጨመት ወይም Stoto
 - e. አርሀ (ሀ) መረጃውን ለማስለቀቅ የተገኘው የጽሁፍ ፍቃድ ካላገኘው በስተቀር(ለ) መረጃውን በማባረር ሂደት ውስጥ መጠቀም ያስፈልጋል ወይም (ሐ) መረጃውን ለማውጣት በህግ የተደነገገ መሆኑን የሚገልጽ መግለጫ
 - f. የእስክንድርያ ከተማ የወሲብ ጥቃት ማዕከል እና የቤት ውስጥ ጥቃት ፕሮግራም 703.683.7273 (የወሲብ ጥቃት ሆትላይን) ወይም 703.746.4911 (የቤት ውስጥ ጥቃት ሆትላይን) እና ብሔራዊ የቤት ውስጥ ጥቃት ሆት ላይን 1-800-799-SAFE (7233) ወይም 1-800-787-3224 (TTY)
2. ARHA በዚህ ህግ መሰረት መብታቸውንና ኃላፊነታቸውን ለባለቤቶችና ሥራ አስኪያጆች ይፋ ያደርጋል። የVAWA መረጃ በዋናው ጽሕፈት ቤት እና በአርሀ ድረ ገጽ በሚገኘው የቤቱ ባለቤት/ባለቤት መ/ቤት ማሳወቂያ ፓኬት ውስጥ ይካተታል።

3. ፕሮግራሞች

በርካታ ዋና ዋና ድርጅቶች፣ የእስክንድርያ ከተማ የጾታ ጥቃት ማዕከል እና በቤት ውስጥ የሚፈጸም ጥቃት ፕሮግራም እና የመንግሥት አስተዳደር፣ ሽርጂኒያ ወሲባዊና የቤት ውስጥ ጥቃት ድርጅቶች በቤት ውስጥ ጥቃት የደረሰባቸው ወይም የደረሰባቸው፣ ከተቃራኒ ጾታ ጋር ተቀጣጥረው የሚመሠርቱ ወይም በአጭር እና በረጅም ጊዜ ውስጥ ጥቃት የሚፈጸምባቸው ሰዎችን ለመርዳት እና ለማመልከት አገልግሎት ይሰጣሉ። ሁለቱም ድርጅቶች የ24/7 የሆኑ መስመር አላቸው።

4. ግቦች

ARHA የ 2025 እና ወደፊት ግቦች ለ ነዋሪዎች እና አመልካቾች የ VAWA ሕጎች የበለጠ ግንዛቤ ላይ ያተኮሩ ናቸው

- a. የVAWA ለውጦችን ለመንፀባረቅ አሁን ያሉ ፖሊሲዎችን ማሻሻያ ማድረግ.
- b. የኤጀንሲ ሰራተኞች ስለ VAWA ደንቦች እና አገልግሎቶች ስልጠና ይሰጣሉ.
- c. እንደ አስፈላጊነቱ በ ARHA ድረ ገጽ ላይ የ VAWA መረጃ እና አገናኞችን ማሻሻል ይቀጥሉ.
- d. ከኤጀንሲው የቤት/የወሲብ ጥቃት ባልደረቦች ጋር ተሳትፎን ማሳደግ።

5. **ሪሶርስስ**

- የወሲብ ጥቃት ማዕከል እና የቤት ውስጥ ጥቃት ፕሮግራም፣ የእስክንድርያ ከተማ
- የማህበረሰብ ክፍል & የሰው አገልግሎት ክፍል፣ የእስክንድርያ ከተማ

DRAFT

DRAFT

ለ.5	ፕሮጀክት-የተመሰረተ እንቅስቃሴዎች. አንድ PHA ያለ በፕሮጀክት ላይ ለተመሰረተ እገዛ አንድ ወይም ከዚያ በላይ ፕሮጀክቶችን ለመምረጥ ካሰበ በ 24 CFR 983.51(ሐ) መሰረት ውድድር፣ ፒኤችኤ ይህን ዓላማ መግለጫ ማካተት አለበት. በHUD በሚፈቀድበት ጊዜ፣ ARHA በዚህ እቅድ ውስጥ የተዘረዘሩትን ግቦች እና ዓላማዎች የሚያሻሽሉ በፕሮጀክት ላይ የተመሰረቱ የፕሮጀክት ውሎችን በተወዳዳሪነት ሊሰጥ ይችላል. ኤጀንሲው በክፍል 9 የሥራ ድጋፍ የተደገፉ ንብረቶችን መልሶ የማስያዝ ዕቅድ መሰረት አርህ በስልጣን ላይ ያሉ ባለብዙ ቤተሰብ እድገቶችን በመግዛት ለመደገፍ የባለስልጣን ሀብቶችን ለመጠቀም ይጥራል። የዚህ ስትራቴጂ አካል እንደመሆኑ መጠን አርህ አዲስ በተረከበ ባለብዙ ቤተሰብ የሕዝብ መኖሪያ ቤት ከፍተኛ ሕንፃ ውስጥ የፕሮጀክት መሰረታዊ ክፍሎች ይሆናል. አርሃ ህንፃውን በእድገት ብቻ የሚጠብቅ ሲሆን ለከፍተኛ ነዋሪዎችም የተለያዩ የድጋፍ አገልግሎት ይሰጣል። አዲሱ ግዢ በእስክንድርያ ከተማ ጥንታዊ ከተማ ሰፈር ነው። ለዚህ ግኝት በፕሮጀክት ላይ የተመሰረቱ ትዕዛዞች ቁጥር ከ100 እስከ 132 ይሆናል ተብሎ ይጠበቃል። አርሃ ለዚህ ፕሮጀክት በፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ የሻውቸር ኮንትራት ያለምንም ውድድር ይሰጣል።
C.	ሌሎች ዶክመንተሪ እና/ወይም የምስክር ወረቀት መስፈርቶች።
C.1	ጉልህ ማሻሻያ ወይም ማሻሻያ. በ5 አመት እቅድ ላይ ትልቅ ማሻሻያ ወይም ማሻሻያ ለመወሰን የሚያገለግሉ መስፈርቶችን በተመለከተ መግለጫ ያቅርቡ። ARHA "ትልቅ ማሻሻያ ወይም ማሻሻያ" ለ 5-ዓመት & አመታዊ የኤጀንሲ ዕቅዶች ለመወሰን የሚከተሉትን መስፈርቶች መሰረት ያደረገ ነው - የመጠበቂያ ዝርዝር የኪራይ ወይም የማስገቢያ ፖሊሲዎች ወይም አደረጃጀት ለውጥ፤ - አስቸኳይ ያልሆኑ የስራ እቃዎች (አሁን ባለው የአመታዊ መግለጫ ወይም የአምስት ዓመት የተግባር እቅድ ውስጥ ያልተካተቱ ዕቃዎች) ወይም በካፒታል ፈንድ ስር የምትክ ተቀማጭ ገንዘብ አጠቃቀም ላይ ለውጥ ማድረግ፤ - አሁን ባለው የ PHA እቅድ ውስጥ ያልተካተቱ አዳዲስ እንቅስቃሴዎች መጨመር; እና - ከመፍረስ ወይም ከባሕርይ፣ ከስም፣ ከቤት ባለቤትነት ፕሮግራሞች ወይም ከመለወጥ እንቅስቃሴዎች ጋር በተያያዘ ማንኛውም ለውጥ። በHUD የተደነገጉ ለውጦች ትልቅ ማሻሻያ/ማሻሻያ ተደርገው አይቆጠሩም። በተጨማሪም: - በእቅዱ ውስጥ ቀደም ሲል ያልተገለጹትን እና በHUD የ5 ዓመት ዓመታዊ የኤጀንሲ ዕቅድ እና CFP 5 ዓመት የተግባር እቅድ ላይ ጉልህ ማሻሻያዎች ተደርገው የሚቆጠሩ የመደፍረስ፣ የግብይት፣ የቤት ባለቤትነት፣ የካፒታል ፈንድ የገንዘብ ድጋፍ፣ ልማት፣ ወይም ድብልቅ የፋይናንስ ሐሳቦች. - ማንኛውም የካፒታል ፈንድ ፕሮጀክት ቀደም ሲል በፌዴራል ከታወጀው ከባድ አደጋዎች የሚነሱ

	ፕሮጀክቶችን፣ ከባለስልጣኑ ቁጥጥር ውጭ የሆኑ የእግዚአብሔር ድርጊቶች፣ ለምሳሌ የመሬት መንቀጥቀጥ፣ የእሳት አደጋና የዐውሎ ነፋስ ጉዳት፣ የእርስ በርስ ብጥብጥ፣ ወይም ሌሎች ያልተጠበቁ ጉልህ ክስተቶች ወይም በካፒታል ፈንድ ስር በሚገኘው የምትክ ተቀማጭ ገንዘብ አጠቃቀም ላይ የተደረጉ ለውጦች በ20% ወይም ከዚያ በላይ • ዓመታዊ እርዳታ። • የባለሥልጣኑ በርድ የፀደቀው የ5 ዓመትና ዓመታዊ የኤጀንሲ ዕቅድ ትልቅ ማሻሻያ ወይም ማሻሻያ እንዲሆን የሚወስነው ማንኛውም ሌላ ክንውን።
--	---

C.2	ነባሪ አማካሪ ቦርድ (RAB) አስተያየቶች. (ሀ) የ RAB(s) ስለ 5-ዓመት ፕሮጀክት እቅድ አስተያየቶች አሉት? Y N (ለ) አዎ ከሆነ, አስተያየቶች በ PHA እንደ የ 5-ዓመት PHA ዕቅድ ማያያዣ ማቅረብ አለባቸው. በተጨማሪም ፕሮጀክት ስለ ራሱ አስተያየቶችና በእነዚህ ሐሳቦች ላይ ስለተደረጉ ውሳኔዎች የሚገልጽ ትረካ ማካተት አለበት ።
-----	--

C.3	የመንግስት ወይም የአካባቢ ባለስልጣናት የምስክር ወረቀት። Form HUD-50077-SL, የPHA እቅዶች የመንግስት ወይም የአካባቢ ባለስልጣናት የምስክር ወረቀት ከተዋህዶ ፕላኑ ጋር የሚጣጣም, ከፒኤችኤ ፕላን ጋር እንደ ኤሌክትሮኒክ ማያያዣ በPHA መቅረብ አለበት.
C.4	ተፈታታኝ የሆኑ ንጥረ ነገሮች። የፒ ኤች ኤ ዕቅድ ማንኛውም ክፍል ቢገዳደር፣ አንድ PHA ለፕላን ንጥረ ነገሮች ማንኛውንም ተፈታታኝ ሁኔታ፣ የፈተናው ምንጭ፣ እና ፒ ኤች ኤ ለሕዝብ የሚሰጠው ምላሽ የመሳሰሉትን መረጃዎች ማካተት አለበት። (a) ሕዝቡ ማንኛውንም የዕቅዱን ክፍል ተቃውሞ ይሆን? Y N (b) አዎ ከሆነ Challenged Elements ን ያካትታል.

DRAFT