

ዓመታዊ የፔኤችኤ እቅድ (ስታንዳርድ PHAs እና Troubled PHAs)	የዩናይትድ ስቴትስ የቤቶችና ከተማ ልማት ቢሮ ቢሮ ህዝባዊ እና ሕንድ መኖሪያ ቤት	OMB ቁ. 2577-0226 የጨረታ ማለፊያ 03/31/2024
--	--	--

ዓላማ። የ 5-ዓመት እና ዓመታዊ ፔኤችኤ እቅዶች ፍላጎት ላላቸው ወገኖች ስለ PHA አሰራሮች፣ ፕሮግራሞች እና አገልግሎቶች መሠረታዊ የሆኑ የ PHA ፖሊሲዎች፣ ደንቦች እና መስፈርቶች ለማግኘት ዝግጁ ምንጭ ያቀርባሉ፣ በእነዚህ ፖሊሲዎች ላይ ለውጦችን ጨምሮ HUD፣ ፔኤችኤ ያገለገሉ ቤተሰቦች፣ እና የ PHA የህዝብ አባላት ዝቅተኛ-ገቢ ፍላጎቶችን ለማሟላት ግብዓቶች እና ዓላማዎች፣ በጣም ዝቅተኛ ገቢ ያላቸው እና በጣም ዝቅተኛ ገቢ ያላቸው ቤተሰቦች።

ተግባራዊ መሆን። ፎርም HUD-50075-ST በ STANDARD PHAs ወይም TROUBLED PHAs በየዓመቱ ይጠናቀቃል። ከፍተኛ ፕሮጀክት PHA፣ Small PHA፣ HCV-only PHA ወይም ብቃት ያለው PHA ፍቺን የሚያሟሉ PHAs ይህን ፎርም ማቅረብ አያስፈልጋቸውም።

ፍቺዎች።

- (1) **ከፍተኛ-Performer PHA** - ከ 550 በላይ ድምር የህዝብ መኖሪያ ቤቶች እና የመኖሪያ ቤት ምርጫ ሻችሮች ባለቤት ወይም አስተዳደር፣ እና በሁለቱም የቅርብ ጊዜ የህዝብ መኖሪያ ቤት ግምገማ ስርዓት (PHAS) እና ክፍል ስምንት አስተዳደር ግምገማዎች (SEMAP) ግምገማዎች ላይ ከፍተኛ አቀንቃኝ ሆኖ የተሰየመ ሲሆን ሁለቱንም ፕሮግራሞች፣ ወይም PHAS የሕዝብ መኖሪያ ቤት ማስተዳደር ብቻ ከሆነ PHAS።
- (2) **አነስተኛ PHA** - PHAS ወይም SEMAP ተብሎ ያልተጠራ፣ ከ 250 ያነሰ የህዝብ መኖሪያ ቤቶች ባለቤት ወይም አስተዳደር እና ጠቅላላ ድምር ክፍሎች ከ 550 በላይ የሆኑ ባቸው ማናቸውም በርካታ ቦታዎች።
- (3) **የመኖሪያ ቤት ምርጫ ሻውችር (HCV) ብቻ PHA** - ከ 550 HCVs በላይ የሚያስተዳድር ፔኤችኤ - ኤ ፔኤችኤ፣ በቅርቡ ባካሄደው የ SEMAP ግምገማ ላይ እንደተቸገረ ተደርጎ አልተወሰነም እና የህዝብ መኖሪያ ቤት የለውም ወይም አያስተዳድርም።
- (4) **ስታንዳርድ PHA** - የ 250 ወይም ከዚያ በላይ የህዝብ መኖሪያ ቤቶችን እና የጠቅላላ ድምር ዩኒቶች ከ 550 በላይ የሆኑባቸው ማንኛውም በርካታ የውሂብ መያዣዎች ባለቤት ወይም አስተዳደር PHA፣ እና ይህም በቅርቡ PHAS ወይም SEMAP ግምገማዎች ውስጥ እንደ መደበኛ አቀንቃኝ ተመድቦ ነበር።
- (5) **Troubled PHA** - A PHA አጠቃላይ PHAS ወይም SEMAP ውጤት ከ 60 በመቶ ያነሰ ውጤት።
- (6) **ብቃት ያለው PHA** - A PHA 550 ወይም ያነሰ የህዝብ መኖሪያ ቤቶች እና/ወይም የመኖሪያ ቤት ምርጫ ሻችሮች ድምር እና PHAS ወይም SEMAP ችግር የለውም።

A.	PHA መረጃ.
U.1	PHA ስም <u>THE ALEXANDRIA REDEVELOPMENT</u> የቤቶች ባለስልጣን <u>PHA ኮድ</u> VA004 PHA አይነት ☐ መደበኛ PHA ☒ ችግር የገጠማት ፔኤችኤ የፋሲል ዓመት ዕቅድ PHA (መ/ያይዪ) 2025 PHA ፈጠራ (በአመታዊ የመዋጮ ውል (ACC) ላይ የተመሠረተ FY በጀመረበት ጊዜ፣ ከላይ) የህዝብ መኖሪያ ቤቶች ብዛት (PH) ዩኒት 644 ቁጥር የመኖሪያ ቤት ምርጫ ሻችሮች (HCVs) 1996. ጠቅላላ ድምር የተዋሃዱ ዩኒቶች/ሻችሮች፣ 2640። የ PHA እቅድ submission Type ☒ ዓመታዊ ተገዥነት ☐ የተሻሻለ ዓመታዊ ተገዥነት መረጃ ማግኘት። ፔኤችኤስ ከዚህ በታች የተዘረዘሩትን ንጥረ ነገሮች ለሕዝብ በቀላሉ ማግኘት ይቻላል። አንድ PHA የቀረበው የ PHA እቅድ(ፔኤችኤ ፕላን Elements) እና ለህዝብ መዳኘት ና ለቀረበው ፔኤችኤ ፕላን የሚጠቅሙ መረጃዎች በሙሉ በህዝብ ዘንድ ለምርመራ የሚቀርቡበትን የተወሰነ ቦታ (s) ማወቅ አለበት። በትንሹም PHAs በእያንዳንዱ አሴት ማኔጅመንት ፕሮጀክት (AMP) እና በዋና ቢሮ ወይም በፔኤችኤ ማዕከላዊ ቢሮ ላይ ማሻሻያዎችን ጨምሮ ፔኤችኤ ፕላኖች ፖስት ማድረግ አለበት። ፔኤችኤስ አፈሴላዊ ድረ ገጻቸው ላይ የተሟላ የፔኤችኤ እቅድ እንዲያስቀምጡ በጥብቅ ይበረታታሉ። በተጨማሪም ፔኤችኤስ ለእያንዳንዱ ነዋሪ ምክር ቤት የፔኤችኤ እቅዳቸውን አንድ ቅጂ እንዲያቀርቡ ይበረታታል።

አስተውሉ

አሌክሳንድሪያ ዳግም ልማት እና የቤቶች ባለስልጣን
የህዝብ ማስታወቂያ

የህዝብ ማስታወቂያ

ቀን ሐምሌ 30, 2025

ወደ :- አጠቃላይ የህዝብ እና ፍላጎት ያላቸው ወገኖች

SUBJECT ARHA's FY 2025-2029 አምስት ዓመት PHA PLAN, FY 2025 & FY 2026 ዓመታዊ እቅድ, እና የ FY 2025-2029 የ 5 ዓመት ካፒታል ፈንድ አሰራር ዕቅድ.

ማክሰኞ መስከረም 16 ቀን በ 401 ዋይት ጎዳና፣ እስክንድርያ፣ ቪሄ 22314 በሚገኘው የአርኬቶኤ ዋና ቢሮ ህዝባዊ ክርክር ይካሄዳል፣ 2025, ከ5 30 እስከ 6 30 ሰዓት በእስክንድርያ የመልሶ ማልማት እና የቤቶች ባለስልጣን (ARHA) ላይ ለመወያየት FY 2025 > FY 2026 ዓመታዊ PHA Plan, FY 2025-229 5-Year PHA Plan, and The FY 2025-2029 5-Year Capital Fund Action Plan. የአመቱ ፒኤችኤ እቅዶች አርህ በእስክንድርያ ከተማ ውስጥ ዝቅተኛ ገቢ ያላቸውን፣ በጣም ዝቅተኛ ገቢ ያላቸውን እና በጣም ዝቅተኛ ገቢ ያላቸውን ቤተሰቦች ፍላጎት ማሟላትን እንዲቀጥል በሚያስችሉት አስፈላጊ የ PHA ንጥረ ነገሮች እና እንቅስቃሴዎች ላይ ያላቸውን ለውጦች ለይቶ የሚያሳውቅ ነው። የ5 ዓመቱ ፒኤችኤ ፕላን ኤጀንሲዎች ለሚቀጥሉት አምስት ዓመታት ያወጣቸውን ግቦችና ዓላማዎች ይገልፀዋል። የ FY 2025-2029, የ 5-ዓመት ካፒታል ፈንድ አክሽን ፕላን በ HUD የተሰጠው የካፒታል ገንዘብ ለ ARHA ህንፃ, ቦታ እና ዩኒት ማሻሻያዎች እንዴት መመደብ እንዳለበት ያሳያል. ከእቅዶቹ ጋር የተካተተው የአርህ የ HCVP አስተዳደራዊ ፕላን ምዕራፍ በፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ ወሽቶች ላይ አዲስ ደንቦች, ፖሊሲዎች እና አሰራሮችን የያዘ ነው አርህ በፕሮጀክት ላይ የተመሰረቱ ሽቸኖችን አጠቃቀም የሚቆጣጠሩ.

ወደ "እቅዶች", የእቅድ ንጥሎች እና ተያያዥ መረጃዎች በ ARHA ድረ-ገጽ (www.arha.us) እና በከተማ አሌክሳንድሪያ ድረ ገጽ (www.alexandriava.gov) ማግኘት ይቻላል. የ "ፕላን", የእቅድ ንጥሎች እና ተያያዥ መረጃ ኮፒዎች በ ARHA ዋና ቢሮ በ 401 Wythe St., Alexandria VA, 22314 እና በ ላድሬ ህንፃ የንብረት አስተዳደር ቢሮ በ 300 Wythe St. Alexandria, VA 22314 ላይ ይገኛሉ. ሁሉም እቅዶች, የእቅድ ንጥሎች, እና ተያያዥ መረጃዎችም በደብዳቤ እና/ወይም በኢሜይል በተጠየቀ ጊዜ ማግኘት ይቻላሉ. አርህ ላ45 ቀናት የሚቆይ የህዝብ አስተያየት ጊዜ ይሰጣል። ከመስከረም 15 ቀን 2025 ዓ.ም. የተቀበሉ በጽሑፍ የሰፈሩ አስተያየቶች ወይም ጥያቄዎች እንደ አስፈላጊነቱ በመጨረሻው እትም ላይ ይዳሰሱና/ወይም በሚቀጥለው የዓመት ዕቅድ ወይም የ5 ዓመት የካፒታል ፈንድ አክሽን ፕላን ዕድገት ላይ ይመረመራሉ።

የአርህ ኮሚሽነሮች ቦርድ መስከረም 17 ቀን 2025 ዓ.ም ከጠዋቱ 8 00 ሰዓት ላይ በሚሰበሰብበት ወቅት በሁሉም "እቅዶች"፣ በእቅድ ንጥሎችና ተያያዥ መረጃዎች ላይ ይፋዊ እርምጃ ይወስዳል። የአራሃ የኮሚሽነሮች ቦርድ ስብሰባዎች ለህዝብ ክፍት ናቸው። በአርኬቶኤ የህዝብ የኮሚሽነሮች ቦርድ ስብሰባ ላይ እንዴት መገኘት እንደሚቻል መረጃ ለማግኘት እባክዎን ጁዋን ብራውንን, jbrown@arha.us ውስጥ የአስፈፃሚ ረዳት ያግኙ. ወይም በ 703-549-7115 1101. ስለ አርህ አሰራሮች,

ፕሮግራሞች እና አገልግሎቶች ፖሊሲዎች, ደንቦች እና መስፈርቶች, ወይም ምክንያታዊ የሆነ ማረፊያ ለመጠየቅ ተጨማሪ መረጃ ለማግኘት እባክዎ ንዲሴ ካፍካ, የአከባባር, አሰራር እና ፖሊሲ (COPs) ዳይሬክተር (COPs) @ (703) 549-7115 ማራዘሚያ 1400 ያግኙ. ወይም ኢሜይል dkaffka@arha.us; ወይም ሌኒን ሎፔዝ llopez@arha.us ወይም በ 703-549-7115 ext. 1401.

☐ **ፕሌች ኤ ኮንሶርሽያ**(የተቀናጀ ፕሌች ኤ ፕላን እና የተሟላ ሠንጠረዥ ከዚህ በታች ካቀረቡ ሳጥን ይመልከቱ)

በመሳተፍ ላይ PHAs	ፕሌች ኤ ኮን	ፕሮግራም(s) በConsortia	ፕሮግራም(s) በConsortia ውስጥ አይደለም	አይ. በእያንዳንዱ ፕሮግራም ውስጥ የሚገኙ ደረጃዎች	
				ፕሌች	ሂጥታይተስ ቢሲ
መሪ PHA					

B. የእቅድ ንጥሎች

A.1 የ አሁን PHA ዕቅድ ንጥሎች ተሻሽሎ.

(ሀ) የሚከተሉትን የፕሌች ኤ ዕቅድ ንጥሎች በፕሌች ኤ ተሻሽሎ ይሆን?

ሃ ን

☐ ☒ የመኖሪያ ቤት ፍላጎቶችን ለማሟላት የሚያስችል የቤቶች ፍላጎትና ስትራቴጂ መግለጫ

☐ ☒ ብቃትን፣ ምርጫንና ተቀባይነትን የሚቆጣጠሩ ሌሎች ፖሊሲዎች።

☒ ☐ የፋይናንስ ምንጮች።

☐ ☒ ኪራይ ውሳኔ.

☒ ☐ አሰራር እና አስተዳደር.

☐ ☒ የቅሬታ ሂደቶች።

☐ ☒ የቤት ባለቤትነት ፕሮግራሞች.

☐ ☒ የማህበረሰብ አገልግሎት እና ራስን መቻል ፕሮግራሞች.

☐ ☒ ደህንነት እና ወንጀል መከላከል.

☐ ☒ የቤት እንስሳት ፖሊሲ ።

☐ ☒ ንብረት አስተዳደር.

☐ ☒ ከፍተኛ የሆነ የድፍድፍ ፍንክክ።

☐ ☒ ጉልህ ማሻሻያ/ማሻሻያ

(ለ) ፕሌን ኤ ለማንኛውም ነገር አዎን የሚል መልስ ከሰጠ ለእያንዳንዱ የተሻሻለ ውጥን (s) የሚሻሻሉትን ነገሮች ግለጹ፡-

ፋይናንስ ሪሶርስስ FY 2024.

የፋይናንስ ምንጮች			
ምንጮች		የታቀደለት \$	አጠቃቀሞች
1. የፌዴራል ግራንትስ			
ሀ. የህዝብ መኖሪያ ቤቶች አሠራር ፈንድ		\$3,227,596	የህዝብ መኖሪያ ቤት ስራዎች
ለ. የህዝብ መኖሪያ ቤቶች ካፒታል ፈንድ -		\$2,047,487	ካፒታል ማሻሻያዎች እና RAD
ሐ. ዓመታዊ መዋጮ ለመኖሪያ ቤት ምርጫ ቫውችር - የተመሰረተ እርዳታ - ድጎማ		\$28,533,445	የሀገር እና ተቀማጭ Utility ክፍያዎች
ደ. ዓመታዊ መዋጮ ለመኖሪያ ቤት ምርጫ ቫውችር - የተመሰረተ እርዳታ - አስተዳደር		\$2,209,723	ፕሮግራም አድሚን ወጪዎች
፩. FSS ቤተሰብ ራስን መቻል		\$89,838	ፕሮግራም አድሚን ወጪዎች
፪. (ROSS) ነዋሪ አግባብነት & self Sufficiency		\$79,750	ፕሮግራም አድሚን ወጪዎች
፫. አስተዳደርን ጨምሮ መጠነኛ ተሃድሶ		\$1,422,828	የሀገር እና ፕሮግራም አድሚን ወጪዎች
2. ቅድመ ዓመት የፌዴራል ስጦታ			
3. የህዝብ መኖሪያ ቤት ኪራይ ገቢ		\$2,030,590	የህዝብ መኖሪያ ቤት ስራዎች
4. ሌሎች ገቢዎች - የህዝብ መኖሪያ ቤቶች/S8 ፕሮግራሞች		\$420,150	የህዝብ መኖሪያ ቤት ስራዎች, S8 ፕሮግራሞች
5. የፌዴራል ያልሆኑ ምንጮች			
ሀ. VHDA State Grant		\$1,126,394	የካፒታል ማሻሻያዎች
ለ. እስክንድርያ ከተማ ግራንት		\$300,000	የልማት እንቅስቃሴዎች
ሐ. ወለድ ገቢ		\$176,119	ሀብረት-ሰፊ እንቅስቃሴዎች

d. ህዝባዊ ያልሆነ የመኖሪያ ቤት ገቢ	\$4,156,380	ለህዝብ ያልሆኑ መኖሪያ ቤቶች የሚከናወኑ ስራዎች
e. የህዝብ ያልሆነ መኖሪያ ቤት ሌሎች ገቢዎች	\$924,170	የልማት እንቅስቃሴዎች
ጠቅላላ ሀብት	\$46,744,470	

ለ.2 አሰራር እና አስተዳደር. በFY 2024 በኤጀንሲው በርካታ ለውጦች ተደርገዋል። በ 2023 መገባደጃ ላይ, ሚስ ሪኪ ማዶክስ የአርሀ ጊዜያዊ ዋና ሥራ አስኪያጅ, ኬዝ ፔቲግሩ ከለቀቁ በኋላ. ወይዘሮ መስዶክስ በስልጣን ዘመናቸው አቶ ፔቲግሩ ለኤጀንሲው ባዘጋጀው የሶስት ምሰሶ መልሶ ማቆያ ስልት በርካታ አቅጣጫዎችን መሰረት በማድረግ የአሰራርና የአስተዳደር ለውጦችን አፈፃፀም መርተዋል። እነዚህ ምሰሶዎች የሚከተሉት ናቸው፡- - የአሰራር ድገማዎችን መልሶ ማስያዝ - በአሁኑ ጊዜ ያሉ የሕዝብ መኖሪያ ቦታዎችን ወደ ድብልቅ ገቢ ማህበረሰብ መቀየር. - ተቀማጭ አተኩሮ እንደገና ማልማት. - ማህበራዊ, ኢኮኖሚያዊ እና አካባቢያዊ ቀጣይነት ያላቸው ፕሮጀክቶች ቅድሚያ መስጠት. - አርሀ ማህበረሰባችንን ማገልገላችንን መቀጠል እንድንችል በማናቸውም የተፋሰሱ ንብረቶች የድር ድርሻ ውስጥ እንዲካተት ማድረግ። - ድርጅቱን ለተለወጠ የገንዘብ ሁኔታ ማስቀምጥ- - የሰራተኞች ስልጠና አቅም መገንባት, የሥራ አፈጻጸም አዲት, እና አሁን ያሉ ስርዓቶችን እንደገና ማመሻሻል ላይ መዋዕለ ንዋይ. - በሰብአዊ የካፒታል ኢንቨስትመንት አማካኝነት ነዋሪዎቻችንን ማስቀየም። - አርሀ በቤተሰቦች ውስጥ ኢንቨስት ለማድረግ አስተማማኝ ኢንቨስትመንት እና ሽርክናዎች ያገለግላሉ.	
--	--

ወይዘሮ ማዶክስ፣ ጊዜያዊ ዋና ሥራ አስኪያጅ፣ የ RAD መለወጥ ሦስት ARHA ባህሪያት በበላይነት ይቆጣጠሩ፡፡ በተጨማሪም ኤጀንሲው በአሁኑ ወቅት የሚከናወኑ እንቅስቃሴዎችን ውጤታማነት ለማሻሻል እና የኤጀንሲ ሰራተኞች አርሀ እያደገ ያለውን ድብልቅ ገቢ ያላቸውን ንብረቶች እንዲሰሩ እና እንዲያስተዳድሩ ለማዘጋጀት ወደ ንብረት አስተዳደር ዘዴዎች አመራሮች እንዴት እንደሚሰሩ በድጋሚ አብራርተዋል፡፡ ይህን ለማቀላጠፍ ወይዘሮ ማዶክስ የኤጀንሲ መስሪያ ቤቶችና ሰራተኞችን በድጋሚ የማደራጀት ስራ በበላይነት ተከታትሏል፡፡ በተጨማሪም ወይዘሮ ማዶክስ እንደፍትሃዊ መኖሪያ ቤት፣ በሥራ ቦታ ፆታዊ ትንኮሳ፣ ምክንያታዊ ማረፊያ፣ የደንበኞች አገልግሎት፣ እና የሳይበር ደህንነት የመሳሰሉ ርዕሰ ጉዳዮችን በተመለከተ ኤጀንሲ አቀፍ የኢንተርኔት እና የግለሰብ ስልጠናዎችን ተግባራዊ አድርጓል፡፡

መስከረም 9 ላይ ኤሪክ ጆንሰን ቀደም ሲል የሃምደን ከተማ የኢኮኖሚና የማኅበረሰባዊ ልማት ዲሬክተር በመሆን ዋና ዲሬክተር በመሆን የድርጅቱን ኃላፊነት ተቀበለ፡፡ ይህ ከመሆኑ በፊት የሃርትፎርድ ከተማ የልማት አገልግሎት ቢሮ ዲሬክተር የነበረ ሲሆን ሃርትፎርድ የሚገኘውን የመኖሪያ ቤት ክፍል በበላይነት ይመለከት ነበር፤ ይህ ክፍል ወደ 5,000 የሚጠጉ ጉርሻዎች ያሉት የመኖሪያ ቤት ምርጫ ጉርሻ (HCV) ብቻ ነበር፡፡ በተጨማሪም ሚስተር ጆንሰን በዳይሬክተርነት ዘመናቸው በተለያዩ የቤተሰብ ልማት ፕሮጀክቶች ላይ 1000 ሚሊዮን የአሜሪካ ዶላር የተሳካ ውይይትና መዝጊያ መርተዋል፡፡ ሌሎች የቀድሞ ኃላፊዎች ደግሞ በኒው ሄቨን መኖሪያ ቤት አስተዳደር ሥር ለኤልም ሲቲ ማኅበረሰቦች ስትራቴጂ ፖሊሲ እና አዲስ ቴክኖሎጂ ዋና ዲሬክተር፣ በብሔራዊ ማኅበረሰብ የተሐድሶ ኮርፖሬሽን ምክትል የልማት ፕሬዝደንት እና የኒው ሄቨን ከተማ ሊቭብል ሲቲ ተነሳሽነት ዳይሬክተር ናቸው፡፡

ኤጀንሲው ወደ አዲስ የ PHA ሰፍትዌር መድረክ፣ ያርዲ በመለወጥ ላይ ነው፣ ይህም በኤጀንሲው ውስጥ ትክክለኛነት እና ቅልጥፍናን እና ከ HUD ጋር በሚገናኝበት ጊዜ ይጨምራል፡፡ ስርዓቱ አሁን የሚሰራው ጥቂት ሞጁሎችን በመቀየር እና በመስተካከል ነው፡፡

አርሃ ለሁሉም የተዳዳሪ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራሞች የሚያስፈልጉትን የ HUD HOTMA ለውጦች ለመተግበር እየተዘጋጀ ነው፡፡ ብዙ የHOTMA ደንቦች ፒኤችኤዎች የመኖሪያ ቤት ፕሮግራም ተሳታፊዎችን የሚጠቅሙ ሂደቶችን ለማቀናበር እና የኤጀንሲውን አስተዳደራዊ ሽክም ለመቀነስ ያስችላሉ፡፡ በተጨማሪም ARHA ያለው/is

- በአሁኑ ወቅት የኤጀንሲውን የHCVP አስተዳደራዊ እቅድ እና የህዝብ መኖሪያ ቤት አኮፒን በማሻሻል ላይ... ሁለቱም የግዴታ የሆኑትም ደንቦች እና ተግባራዊ በሚሆኑበት ጊዜ የጥንቃቄ ኤጀንሲ ፖሊሲዎች ያካትታሉ፡፡
- የ ተጠናቀቀ HOTMA እና ሌሎች የፖሊሲ ማሻሻያዎች የአርሀ Multifamily ፕሮግራም የተከራይ ምርጫ ዕቅድ (TSP) እና የ EIV ፖሊሲዎች & ሂደቶች እቅድ፡፡
- የአራሃ የመኖሪያ ቤት ሰራተኞች በአመቱ መጀመሪያ ላይ ባለብዙ ቀናት የሆኑትም ስልጠና ላይ ተገኝተዋል፡፡ HUD ተጨማሪ ውጤታማ የቀን ማራዘሚያዎችን ካላስታወቀ በስተቀር በ FY 2024 መጨረሻ ላይ ሆኑትም ሥራ ላይ ከመውደቁ በፊት ተጨማሪ "refresher" ስልጠና ይሰጣል፡፡

አዳዲስ እንቅስቃሴዎች.

(ሀ) ፕሌን ኤ በአሁኑ ጊዜ ባለው የፋሲል ዓመት ውስጥ ከሚከተሉት ጋር የተያያዙ አዳዲስ እንቅስቃሴዎችን ለማድረግ አስቦ ይሆን?

ሃ ን

- ☐ ☒ ተስፋ VI ወይም ምርጫ ጎረቤት.
- ☒ ☐ የተቀላጠፈ ፋይናንስ ዘመናዊነት ወይም ልማት.
- ☒ ☐ መደምሰስ ና/ወይም Disposition.
- ☐ ☒ ለአረጋውያንና/ወይም ለአካል ጉዳተኞች ቤተሰቦች የተመደበ መኖሪያ ቤት።
- ☒ ☐ የህዝብ መኖሪያ ቤት መቀየር ወደ ተከራዮች-የተመሰረተ እርዳታ.
- ☒ ☐ የህዝብ መኖሪያ ቤቶችን ወደ ፕሮጀክት-የተመሰረተ የኪራይ እርዳታ ወይም በRAD ስር በፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ ሻችሮችን መቀየር.
- ☐ ☒ ከገቢ በላይ በሆኑ ቤተሰቦች ውስጥ የሚኖሩ ሰዎች።
- ☒ ☐ በፖሊስ መኮንኖች መኖሪያ።
- ☐ ☒ ሲጋራ የማያጨሱ ፖሊሲዎች.
- ☐ ☒ ፕሮጀክት-የተመሰረተ ሻችሮች.
- ☒ ☐ የተፈቀደ Vacancies for Modernization ያላቸው ዩኒቶች.
- ☐ ☒ ሌሎች የካፒታል ግራንት ፕሮግራሞች (ማለትም የካፒታል ፈንድ ማህበረሰባዊ ተቋማት ስጦታ ወይም የአደጋ ጊዜ ደህንነት እና የደህንነት እርዳታዎች).

(ለ) ከእነዚህ እንቅስቃሴዎች መካከል ለአሁኑ የገንዘብ ዓመት የሚከናወን ከሆነ እንቅስቃሴውን ግለጹ። ለአዳዲስ የማፍረስ እንቅስቃሴዎች ፕሌን ኤ ያመለከተውን ወይም በ1937 ዓ.ም. በወጣው አዋጅ ቁጥር 18 መሠረት በተለያዩ የመፍረስ/የውሂብ ማጽደቂያ ሂደት መሠረት የማፍረስ ና/ወይም የፈቃድ ፈቃድ ለማግኘት በፕሌን ኤ ንብረት ነት ያለውን ማንኛውንም የሕዝብ መኖሪያ ቤት ልማት ወይም ክፍል ይገልጹ። በፕሮጀክት ላይ የተመሠረተ ሻችሮችን (PBVs) በመጠቀም በፕሮጀክት ላይ የተመሠረተ አሃዶችን እና አጠቃላይ ቦታዎችን በተመለከተ የታሰበውን ቁጥር ማቅረብ እና የፕሮጀክት መሰረት ከ ፕሌን ኤ እቅድ ጋር እንዴት እንደሚጣጣም ግለጹ.

የተቀላጠፈ ፋይናንስ ዘመናዊነት ወይም ልማት

በሚቀጥሉት አምስት ዓመታት ውስጥ AHRA አሁን ያሉትን የህዝብ መኖሪያ ቤቶች በRAD, RAD-blend, ክፍል 18 ማፍረስ እና/ወይም position, ድብልቅ ፋይናንስ እድገቶች, በቅንጅት በፈቃደኝነት መለወጥ እና/ወይም በፈቃደኝነት መለወጥ, እና Faircloth ወደ RAD መጠቀም ይጠብቃል. በዚህ መልኩ አርሃ በሚቀጥለው አሥር ዓመት ውስጥ በክፍል 9 ፕሮግራም አማካኝነት ድጎማ የሚሰጡ ዩኒቶችን ማስተዳደር እንደማይችል ይጠብቃል። አር ኤ በዚህ የመልሶ ማልማት ስትራቴጂ ውስጥ የግብር ክሮችን እንደገና በማቀናጀት፣ ርካሽ የሆኑ አዳዲስ የመኖሪያ ቦታዎችን በመግዛት እንዲሁም አስፈላጊ በሚሆንበት ጊዜ በእስክንድርያ ከተማ የሚገኙ ርካሽ የመኖሪያ ቤቶችን ጠብቆ ለማቆየትና ለማስፋፋት የሚያስችል የፕሮጀክት ክፍል 8 ን መሠረት በማድረግ በአሁኑ ጊዜ ያሉትን ርካሽ የመኖሪያ ቤቶች ጠብቆ ማቆየቱን ይቀጥላል።

በ2021 አር ኤ ቀደም ሲል ብቃት ላላቸውና ለነበሩ ሦስት የልማት ድርጅቶች አር ኤፍ ፒ አወጣ፤ ይህም ሳሙኤል ማደን የተባለው የሕዝብ መኖሪያ ማኅበረሰብ እንደገና እንዲታደስ ሐሳብ እንዲያቀርብ ሐሳብ አቅርቦ ነበር። የአር ኤፍ ፒ ዓላማ የተደባለቀ ገቢ መገንባት፣ የአጠቃቀም ማኅበረሰብን ጥልቀት መጨመር፣ 66 የሕዝብ መኖሪያ ቤቶችን በሙሉ በቦታው መተካት፣ እነዚህን ዩኒቶች በፊድ ወይም በክፍል 18 ቅደም ተከተሎች አማካኝነት ማስቀምጥ እንዲሁም ከ30 እስከ 60 በመቶ ለሚደርሱ የቤት ውስጥ ገቢዩኒቶች አጠቃላይ ቁጥር መጨመር ነበር። በ 2022, ARHA የተመረጡ የልማት አጋሮች እና እቅዶች ሳሙኤል ማደን ወደ ድብልቅ ገቢ ያላቸው ብዙ ቤተሰቦች የመኖሪያ ቤት ዳግም ለማልማት ወደፊት በመገስገስ ላይ ናቸው። አርሃ ከሳሙኤል ማደን ነዋሪዎች ጋር በመገናኘት በዳግም ማሻሻያ ሂደት ላይ ጉልህ ክንውኖችን መወያየቱን ይቀጥላል።

በየካቲት 2023 የከተማው ምክር ቤት የማድደንን መብት በሙሉ ያጸደቀ ሲሆን የእቅድ ኮሚሽንም "የተገቢነት የምሥክር ወረቀት" አጸደቀ። ይህ ፈቃድ የልማት ቡድኑ ለሚገነቡት የተደባለቁ ገቢ/የተቀላቀለ አገልግሎት ህንጻዎች የግንባታ ፈቃድ ማመልከቻ እንዲያቀርብ ፈቅዷል። አሁን ባለው የማድደን ቦታ ላይ ከሚገነቡት 532 የመኖሪያ ዩኒቶች ውስጥ ስድስት መቶ (326 ዩኒት) በአነስተኛ ዋጋ የሚሰራ ይሆናል። ሚዛን (206 ዩኒት) የገበያ መጠን ይሆናል። አርሃ በአሁኑ ጊዜ ያሉትን 66 የማድደን ዩኒቶች የጊዜ ማቆያ መስፈርቶችን በመጠቀም በፕሮጀክት ላይ የተመሰረቱ ሻችሮች እንዲሆኑ ለማድረግ ክፍል 18 የመፍረስ እና የአቀማመጥ ማመልከቻ አቅርቧል። በተጨማሪም ተጨማሪ የፒ ቢ ቪ ድርጅቶች ከ0% እስከ 30 በመቶ የሚሆነውን የቤት ውስጥ ገቢ የሚያገለግሉትን 161 ዩኒቶች ሚዛን ያጠምዳሉ። ሌሎች 165 ከ31% ኤኤምአይ እስከ 80% ድረስ ባሉት ዋጋ ያላቸው ዩኒቶች በኪራይ የሚገደብ ሲሆን የተወሰነ ድርሻ ደግሞ ዝቅተኛ ገቢ ባለው የመኖሪያ ቤት ታክስ ክፍል የገንዘብ ድጋፍ ይደረጋል። በተጨማሪም የድጋሜ እድገት ፕሮጀክቱ አንድ የምግብ ሃብ ጨምሮ 13,836 SF የችርቻሮ ቦታ እና የ 13,540 SF ቀደምት የመማር ማእከል ያካትታል። የማድደን ቤቶች ንብረት ባላቸው ሁለት ጥቅልሎች ላይ አንድ የተለያየ ቤተሰብ ያለው ሕንፃ ይገነባል ። እያንዳንዱ ሕንፃ ከመሬት በታች የመኪና ማቆሚያ ይኖረዋል ። ሁለቱም ህንጻዎች እንደ አንድ ማህበረሰብ በመፈጠር ላይ በመሆናቸው በእያንዳንዱ ህንፃ ውስጥ ያሉት ምቹ ሁኔታዎች ለሌላው ህንፃ ነዋሪዎች ይዳረጋሉ። በተጨማሪም በድጋሚ የታደሰው ቦታ ክፍት አደባባዮችን፣ የስብሰባና የእንቅስቃሴ ቦታዎችን፣ በእያንዳንዱ ሕንፃ፣ በደህንነትና በሌሎችም ምቹ ሁኔታዎች ውስጥ የሚገኝ የአስተዳደር ቢሮ ሕንፃን ያካትታል።

የ Madden redevelopment በከፊል የ 4% እና 9% LIHTC s twining ጋር ይደሰታል። የ 9% የ LIHTC ማመልከቻ የቀረበው በ 2023 ነው, ይህም ተቀባይነት አግኝቷል። በQ1 2025 ወይም በQ1 2025 አካባቢ የግንባታ ሥራ በሚጀምርበት ጊዜ ለሰሜን ሕንፃ የገንዘብ መዘጋት ዕቅድ ተይዟል ። የ 20 ወር የግንባታ ጊዜ ይኖራል። ስለሆነም, በ Q4 2026 ወይም አካባቢ የአዲሱ ሕንፃዎች መኖርን እንጠባበቃለን። በአሁኑ ጊዜ ያሉት የማደን ነዋሪዎች በሙሉ ወደ ጊዜያዊ መኖሪያ ቤት የሚዛወሩ ሲሆን ጥሩ አቋም ያላቸው ደግሞ እንደገና ወደታደሰው ማኅበረሰብ የመመለስ መብት አላቸው።

እ.ኤ.አ በ2022 የኮሚሽነሮች ቦርድ አሁን ያለውን የላድሬ ህንጻ ጥምር ቦታ ከአጠገቡ አርሀ አስተዳደራዊ

የቢሮ ቦታ ጋር እንደገና ለማልማት አንድ የልማት ቡድን መርጧል። የእድገት እቅዱ በላድሬ ያሉትን 170 ዩኒቶች ና ተጨማሪ 100 ወጪ የማይጠይቁ ዩኒቶች አንድ በአንድ መተካትን ይጠይቃል። ሕንጻው የግቢ አስተዳደር ቢሮ፣ ሁሉም ነዋሪዎች የሚጠቀሙበት ምቹ ቦታ፣ ከመሬት በታች ያለው የመኪና ማቆሚያና አረንጓዴ ቦታ ይኖረዋል። HUD ቀደም ሲል ለ170 ዩኒቶች ክፍል 18 ሪፖዚሽን አጽድቋል። የላድሬ ነዋሪዎች የግምገማው ቡድን አባል ነበሩ እናም ከልማት ቡድኑ እና ከመብት ሂደቱ ጋር በሚደረገው ውይይት ሂደት ሁሉ ንቁ ሆነው ቆይተዋል። የከተማው ምክር ቤት እና የእቅድ ኮሚሽን የዞን ማመልከቻውን በጥር 2024 ያጸደቁ ሲሆን የልማት ቡድኑ ለሸርጂኒያ መኖሪያ ቤት 4% የግብር ክሬዲት የገንዘብ ማመልከቻዎችን አቅርቧል። ይህ ንብረት በ2025 የገንዘብ ዝግ እንደሚሆን ይጠበቃል ።

አርሃ ለፓርክ ቦታና ለሳክሶኒ አደባባይ ክፍል 18 ፈቃድ አገኘ ። በ2021-2022 በፓርክ ስፍራ የሚገኙት 38 ዩኒቶችና በሳክሶኒ አደባባይ የሚገኙት 5 ዩኒቶች ታድሰው የሥራ ድጎማው ወደ ክፍል 8 ፕሮጀክት የተመሰረተ ቡችሮች ተቀየረ። እ.ኤ.አ በ2023 ከህዝብ መኖሪያ ቤት ወደ ፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ ዉጤት ሙሉ በሙሉ ተቀየረ።

አንድራው አድኪንስ የሳሙኤል ማደን ኤምፒ አካል ነው. ARHA የአንድራ አድኪንስ ንብረት ን ጨምሮ ለመላው ሳሙኤል ማደን ኤምፒ በክፍል 18 የጉርምስና ማመልከቻ አቅርቧል. ARHA በQ1 2024 የማድደን ኤምፒ ማመልከቻክፍል 18 ን አቅርቧል እና SAC በአሁኑ ጊዜ የቀረበውን መረጃ በመገምገም ላይ ነው. ሳሙኤል ማደን ለጥፋትና ለባሕርይ ሲቀርብ አንድራ አድኪንስ ግን ለባሕርይ ብቻ የቀረበ ሲሆን ሁለቱም የሁዲ የጉርምስና ዕድሜ ምርመራ ተደርጎበታል በሚለው የአካላዊ ፍላጎት ግምገማ ላይ ተመሥርተው ነበር ።

በ Q3 2024, ARHA Yale Drive (የቀድሞው የካሜሮን ሸለቆ ቦታ) በመባል በሚታወቀው ንብረት ውስጥ ለሚገኙት 40 ዩኒቶች ክፍል 18 የውሂብ ማመልከቻ ለማቅረብ ይጠብቃል. የዚህ ንብረት አካላዊ ፍላጎት ግምገማ እንደሚያሳየው ንብረቱ የንብረት ጠባይና የድጎማ ድጎማ ለማግኘት ሲባል የጉርምስና ዕድሜ ምርመራ ይደርስበታል ።

ኤጀንሲው በተደባለቁ የፋይናንስ፣ ድብልቅ ገቢ ያላቸው ማህበረሰቦች፣ እና የገንዘብ ድጎማ መልሶ በማቋቋም መላውን የህዝብ መኖሪያ ቤቶች መልሶ ለማልማት የሚያስችሉ አጋጣሚዎችን መከታተሉን ቀጥሏል። በተጨማሪም በአሁኑ ጊዜም ሆነ ወደፊት በሁሉም የድጋሚ ዕድገት፣ ARHA የተደባለቁ የገቢ መኖሪያ ቤቶችን በማልማት ና በድጎማ ብቻ የሚተመንባቸው ህንጻዎች ግንባታን በማስቀረት ድህነትን ለማሳከክ የሚያስችሉ የተሻሉ ልምዶችን ለማስፋፋትና ተግባራዊ ለማድረግ የሚያስችሉ ስልቶችን በመቃኘት ላይ ይገኛል። በተጨማሪም ለማህበራዊ አንድነት ከሁሉ የተሻሉ ዘዴዎች በአስተዳደር ቢሮዎች ሕንፃዎችን መገንባትና ነዋሪዎቹ ማህበራዊ ግንኙነት እንዲኖራቸው አስተዋጽኦ የሚያደርጉ ምቹ ቦታዎችን ማዘጋጀትን የመሳሰሉ አዳዲስ ድብልቅ ገቢ ያላቸው የመኖሪያ ቤቶች እድገት ለማድረግ ታቅደዋል ።

በተጨማሪም አርኬ ሆፕቪንስ ታንሲልን (መጠነኛ የተሃድሶ እንቅስቃሴን) ጨምሮ ሌሎች የእድገት አጋጣሚዎችን መመርመሩን በመቀጠል በአሁኑ ጊዜ ባለው ንብረት ውስጥ ርካሽ የሆነ ነፃ ኑሮና እርዳታ የሚደረግለት የኑሮ ተቋም ለመፍጠር እያሰበ ነው።

አርሃ የኋላ ኋላ በHUD መለወጫ መሣሪያ አማካኝነት የሕዝብ መኖሪያዎችን ለመዝጋት በማሰብ የመልሶ ማቋቋም ስትራቴጂውን ተግባራዊ ማድረጉን ይቀጥላል። በዚህ ጊዜ አርሀ የቀሩትን ዩኒቶች በፕሮጀክት ላይ የተመሰረቱ ሻችሮችን ለመቀየር ያመልከታል። ይህ እርምጃ ከተተገበረ በኋላ የአርሀ አሁን ያለው የህዝብ መኖሪያ ቤቶች ሙሉ በሙሉ ማቀነባበሪያ ይደረጋሉ። ግቦችን በሚቀጥሉት አሥር ዓመታት ውስጥ በፈቃደኝነት ወደዚህ የመለወጥ ግብ ላይ መድረስ ነው።

መደምሰስ ፍ/or Disposition.

የአርሀ ዋና አላማ ሀብቱን ለአርሃ የህዝብ መኖሪያ ቤት ንብረት ነዋሪዎች የመኖሪያ ቤት ጥራት በሚያሻሽል መልኩ መጠቀም ሲሆን፤ በሌላ በኩል ደግሞ የህዝብ ተግባሩን በመወጣት ረገድ የአሰራር ኢኮኖሚና ቅልጥፍናን ማራመድ ነው። በዚህም ምክንያት ARHA በ1937 ዓ.ም. በዩናይትድ ስቴትስ የመኖሪያ ቤት አዋጅ ቁጥር 18 መሠረት በተሻሻለው መሠረት በታቀደው የገንዘብ ዓመት ደንብ 24 CFR 970 በሚከተሉት ንብረቶች ላይ ዲቪዚዮን እና/ወይም የማፍረስ ማመልከቻ ማቅረብ ወይም ማቅረብ ይሆናል።

- 1. Disposition of Park Place Condominiums (VA004000004-የተበታተኑ ቦታዎች)** ብቻ ጉዳት የደረሰባቸው ጠቅላላ ACC ዩኒቶች ሠላሳ ስምንት (38). HUD የጠባይ ማመልከቻውን ያጸደቀ ሲሆን በ FY 2022 ወቅት ARHA ክፍሎችን ያደሰ ሲሆን በፕሮጀክት ላይ የተመሠረተ ክፍል 8 ቡችሮችን ተቀብሏል። በክፍል 18 ወደ ክፍል 8 የተመሰረቱ የፖርክ ቦታ ክወናዎች ፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ ሙሉ ለውጥ በ2023 መጀመሪያ ተጠናቀቀ. ጉዳት የደረሰባቸው ጠቅላላ ዩኒቶች 38 ናቸው ።
- 2. Disposition only of Saxony Square Condos (VA004000004-የተበተኑ ቦታዎች)**። ጉዳት የደረሰባቸው ጠቅላላ ACC ዩኒቶች አምስት (5). ሁድ የባሕርይ ማመልከቻውን ተቀበለ ። በ FY 2022 ARHA ውስጥ ክፍሎችን ያደሰ እና በፕሮጀክት ላይ የተመሠረተ ክፍል 8 ቡችሮች እና የተከራዩት አሃዶች ተቀብለዋል. በክፍል 18 ወደ ክፍል 8 ፕሮጀክት የተመሰረቱ ሻችዎች በ 2023 መጀመሪያ ላይ ተጠናቅቋል. የተጎዱት ጠቅላላ ዩኒቶች 5 ናቸው.
- 3. የሳሙኤል ማደን ቤቶች አምፕ (VA004000003) የማፍረስ፣ የአቀማመጥና የመልሶ ማቋቋም ሥራ** ARHA ሳሙኤል ማደንን ወደ ድብልቅ ገቢ ያላቸው ብዙ ቤተሰቦች የመኖሪያ ቤት ውስጥ ዳግም ለማሳደግ የልማት አጋሮችን መርጧል. የሳሙኤል ማደን አምፕ የድጋሚ ማሻሻያ እቅድ ክፍል እንደመሆኑ መጠን ARHA ለክፍል 18 ለሳሙኤል ማደን ቤቶች የመፍረስ እና የጠባይ ማመልከቻ ለHUD አቅርቧል እናም በዚሁ ማመልከቻ ላይ ለአንድሩ አድቪንስ ክፍል 18 ማመልከቻ አቅርቧል። ሳም ማደን ከእድገት አጋሮችን ጋር በመሆን ክፍሎችን መልሶ የመገንባት እቅድ አለው። አርሃ በግንባታው ወቅት ቤተሰቦች ወደ ሌላ አካባቢ እንዲዛወሩ ከአንድ ስፔሻሊስት ጋር ተቀራርቦ ይሠራል። ክፍል 18 የጉርምስና ማመልከቻ

ካልጸደቀ፣ ARHA PRAD እና ክፍል 18 ቅይጥ ይመረምራል። አርሃ የሥራ ድጎማውን በክፍል 18 አማካኝነት በክፍሎች ላይ ያስቀምጠዋል፤ እንዲሁም አነስተኛ ገቢ ያላቸውን የመኖሪያ ቤት ግብር ክሬዲት ካርድ ያላቸውን አነስተኛ ወጪ የማይጠይቁ ደኒቶች የተወሰነ ክፍል ግንባታ በገንዘብ ይከናወናሉ። የዚህ የድጋሚ እድገት ውጤት 66 የህዝብ መኖሪያ ቤቶችን በመልሶ የመስሪያ ድጎማ፣ ከ0-30% እስከ 30%-60% ለቤተሰቦች የሚሆን ተጨማሪ ርካሽ የመኖሪያ ቤት፣ የፕሮጀክት መሰረት ያላቸውን ሻቸሮች እና የገበያ ደረጃ መኖሪያ ቤት ይተካል። በድጋሚ የተሠራው ይህ ቦታ ሁሉም ነዋሪዎች፣ አረንጓዴ ቦታ፣ የአስተዳደር ቢሮዎችና ሌሎች ምቹ ቦታዎች ይኖራሉ። ጉዳት የደረሰባቸው ጠቅላላ ደኒቶች 66 ናቸው ። የአንድሩ አድኪንስ እድገት 90 የሕዝብ መኖሪያ ቤቶችን ያቀፈ ነው ። ፕሮጀክቱ ከሳሙኤል ማደን ፕሮጀክት ጋር ክፍል 18 ማመልከቻ ክፍል ይሆናል። ARHA በክፍል 18 የጉርምስና ማመልከቻ ከተፈቀደ በኋላ ለሰሞ ማደን ነዋሪዎች የኪራይ ጥበቃ ዋስትና እንዲሰጣቸው ይጠይቃል። ለአንድሩ አድኪንስ የቀረበው የድጎማ ማስከበሪያ እና የማፍረስ ማመልከቻ የቀረበው አርሀ በ2025 ይፈጸማል ተብሎ የሚገለፀውን የልማት አጋር ከመረጠ በኋላ ነው።

4. የላድሬ ከፍተኛ-እዝ (VA004000001) እና የቀድሞ የአርሀ አስተዳደር ህንፃ ማፍረስ, አቃፊነት እና Reposition. ARHA ለ 170 Ladrey ደኒቶች እና ክወናዎች ከመፍረስ በፊት ወይም በፊት ከHUD የdisposition ፈቃድ ተቀብሏል, እኛ ክፍሎችን በፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ ቡቸሮች እንቀይራለን. መጀመሪያ ላይ የነበረውን መዋቅር ለመሻር የታቀደው የአር ኤ በርድ አሁን ያለውን መዋቅር ለማፍረስና አዲስ ርካሽ የሆነ ሕንፃ ለመገንባት ድምፅ ሰጥቶ ነበር፤ ይህም በአሁኑ ጊዜ ያሉትን 170 ደኒቶች ከ30 እስከ 80% ባሉት 100 ተጨማሪ ደኒቶች መተካትን ይጨምራል። አርሃ ከHUD SAC ቢሮ ጋር በመሆን የድጋሚ የማሻሻያ ዕቅዱን ለማሻሻል ይሰራል። በ2024 አርሃ እና ያገኘው የልማት አጋር የከተማ ምክር ቤት እና የእቅድ ኮሚሽን ለልማትና ለዘን እቅድ ፈቃድ ተሰጣቸው። አርሀ የድጋሚ ማሻሻያ እቅድ ክፍል እንደመሆኑ መጠን አሁን ላለው የላድሬ ሕንፃ የመፍረስ እና የማጥራት እቅድ እና ለቀድሞው የአርሀ አስተዳደር ህንፃ የመመልከቻ ማመልከቻ ለ HUD ያቀርባሉ. አሃደሮችን መልሶ ለመገንባት, ከልማት አጋራችን ጋር በመሆን ARHA ግንባታውን በአነስተኛ ገቢ የመኖሪያ ቤት ታክስ ክሬዲት ጋር የገንዘብ ድጋፍን ይሰጣል. የዚህ የድጋሚ እድገት ውጤት 170 የህዝብ መኖሪያ ቤቶችን በመልሶ ማሠራጨ ድጎማ ይተካል። ከ30-80% AMI ለቤት ውስጥ ተጨማሪ ወጪ የማይጠይቁ መኖሪያ ቤቶች ይኖራሉ። በድጋሚ የታደሰው ይህ ቦታ ሁሉም ነዋሪዎች፣ አረንጓዴ ቦታ፣ የአስተዳደር ቢሮ፣ ከመሬት ቦታች ያሉ የመኪና ማቆሚያዎችና ሌሎች ምቹ ቦታዎች ይኖራሉ። ጉዳት የደረሰባቸው ጠቅላላ ACC ደኒቶች 170 ናቸው.

5. Reposition of Chatham Square (VA004000006) እና Braddock, Whitting & Reynolds, BWR (VA004000007) በመባል ይታወቃል. አርሃ የቀረጥ ክሬዲት ማክበር በሚጠናቀቅበት ጊዜ ለመጀመሪያ ጊዜ እምቢተኛ የመሆን መብቱን ተጠቅሞ ለሁለቱም ንብረቶች የተወሰነ የጋራ ጥቅም ገዝቷል ። እነዚህ ባህሪያት አርሀ በካፒታል ፍላጎት ግምገማ አማካኝነት የሚወሰኑ ማሻሻያዎችን ዝርዝር ለማጠናቀቅ የካፒታል ውህደት ያስፈልጋል. ስለሆነም ARHA የአሰራር ድጎማዎችን በRAD ወይም በRAD/ክፍል 18 ቅይጥ አማካኝነት ያስቀምጠዋል። ይህ ሁኔታ ንብረቶቹ በንብረቱ ላይ ዕዳ እንዲዘፈቁ፣ አስፈላጊ ሆኖ ሲገኝ

ክፍሎችንና የጋራ አካባቢዎችን መጠነ ሰፊ በሆነ መንገድ ዘመናዊ ለማድረግ የሚያስችል በቂ ገንዘብ እንዲያገኙ ያስችላቸዋል። ከዕዳ በተጨማሪ አርህ ለተጨማሪ ንብረት የ 4% የግብር ክሬዲት ለማመልከት ያማል። እኔ እና አር እና የዩኒቱን ማሻሻያ ስፋት እያሰበ ሲሆን ክፍሎች በተቆጣጠሩት ዩኒቶች መታደስ ይችሉ እንደሆነውም ወደ ሌላ አካባቢ የማዛወር ዕቅድ ያስፈልግ እንደሆነና እንዳልሆነ የሚወስነው መቼ እንደሆነ ይወስናል።

6. Disposition and Demolition of Cameron Valley (VA004xxxxx) በዚህ ንብረት ላይ የሶስተኛ ወገን አካላዊ ፍላጎቶች ግምገማ የየሌ ድራይቭ አሃዶች (የቀድሞው ካሜሮን ቫሊ) ንብረቱን ወደ አርህ ቁጥጥር ስር የዋለው ህብረተሰብ የHUD የጉርምስና ፈተና እንደሚያሟሉ ወስኗል። አርህ በክፍል 18 ማመልከቻ ለ SAC ያቀርባሉ። በ2025 የኮሚሽነሮች ቦርድ ድረ ገፁን ወደ ተቀላቀለ የገቢ ማህበረሰብ የሚያድሰውን የልማት ቡድን ግዢ ለማድረግ ይህንን ንብረት ያስተዋውቃል ተብሎ ይጠበቃል።

አርህ ለህዝብ መኖሪያ ቦታዎች የተወሰነ የልማት እቅድ አዘጋጅቷል። በሚቀጥሉት አምስት ዓመታት ውስጥ አርህ ለሚከተሉት ድረ-ገፆች የግብይት እና/ወይም የማፍረስ ማመልከቻ ተገዢነት ይጠብቅበታል-

- a. ARHA አስተዳደር ቢሮ ህንፃ- ክፍል 18 ከላድሬ ንብረት ጋር የማስያዝ/የማፍረስ ማመልከቻ-
- b. Ladrey High Rise (170 ACC ዩኒት)- ክፍል 18 disposition ተቀባይነት ከ SAC. ማፍረሻን ለመጨመር ፈቃድ ማሻሻያ ማድረግ።
- c. እንድረስ አድኪንስ (90 ACC ዩኒት)- በQ3 2023 ከሳሙኤል ማደን ንብረት ጋር እንዲቀርብ ክፍል 18 አመላካች.
- d. ሳሙኤል ማደን ቤቶች (ኡፕታውን) (66 ACC አሃዶች)- ክፍል 18 ከአንድሩ አድኪንስ ንብረት ጋር, በQ3 2023 ሊቀርብ ነው
- e. ካሜሮን ቫሊ (40 ACC አሃዶች)
- f. Hopkins Tancil (mod-rehab project) – ለ Mod-Rehab ባህሪያት ለማግኘት RAD-Blend ማመልከቻ.

የህዝብ መኖሪያ ቤት ወደ ፕሮጀክት የተመሰረተ ሻችሮች እና/ወይም ተከራዮች-የተመሰረተ እገዛ

የአርህ ቀጣይነት ያለው አላማ በሚቀጥሉት አምስት ዓመታት ውስጥ አርህ በክፍል 9 የሥራ ድጎማ እና በካፒታል ፈንድ የሚደገፍ ዓመታዊ መዋጮ የሚደረግበት ማንኛውም የመኖሪያ ቤት ክፍል እንዳይኖረው ወይም እንዳያስተዳድር የአሁኑ የአሲሲ ዩኒቶች የሥራ ድጎማ ማስተካከል ነው። ይህንንም እንደሚከተለው እንፈፅማለን

Ladrey High Rise – 170 አሃዶች ከክፍል 9 የሥራ ድጎማ በፕሮጀክት ላይ የተመሠረተ ክፍል 8 ገንዘብ.

ፓርክ ቦታ – 38 ዩኒት ከክፍል 9 የሥራ ድጎማ በፕሮጀክት ላይ የተመሠረተ ክፍል 8 ገንዘብ. ለውጡ ተጠናቋል።

ሳክሶኒ አደባባይ – 5 አሃዶች ከክፍል 9 የሥራ ድጎማ በፕሮጀክት ላይ የተመሠረተ ክፍል 8 ገንዘብ. ሃይማኖቱ የተጠናቀቀው በ2023 ነበር።

ዬል ድራይቭ (ካሜሮን ሸለቆ) – 40 አሃዶች ከክፍል 9 የሥራ ድጎማ በፕሮጀክት ላይ የተመሠረተ ክፍል 8 ገንዘብ

ቻታም አደባባይ – 52 አሃዶች ከክፍል 9 የሥራ ድጎማ እስከ ራድ ኪራይ

BWR – 48 ዩኒት ከክፍል 9 የሥራ ድጎማ ወደ ራድ ኪራይ

James Bland I – 18 አሃዶች ከክፍል 9 የሥራ ድጎማ ወደ RAD PBV. ለውጡ ተጠናቋል።

ጄምስ ብላንድ II – 18 አሃዶች ከክፍል 9 የሥራ ድጎማ እስከ RAD PBV. ለውጡ ተጠናቋል።

West Glebe – 48 አሃዶች ከ ክፍል 9 የሥራ ድጎማ ወደ ራድ ኪራይ.

Old Dominion – 36 አሃዶች ከክፍል 9 የሥራ ድጎማ እስከ RAD PBV. ለውጡ ተጠናቋል።

ሳሙኤል ማደን – 66 አሃዶች ከክፍል 9 የሥራ ድጎማ እስከ PBV እስከ ክፍል 18 መለወጫ

እንድሪስ አድኪንስ – 90 አሃዶች ከክፍል 9 የሥራ ድጎማ ወደ PBV እስከ ክፍል 18 መለወጫ.

ሚዛን የ ACC ፖርትፎሊዮ – ከ 250 አሃዶች ያነሰ ጊዜ, በማስተካከል በፈቃደኝነት መለወጥ በኩል በፕሮጀክት ላይ የተመሰረተው ውሂብ ይቀይሩ.

የህዝብ መኖሪያ ቤት በRAD ስር በፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ እርዳታ መቀየር

በክፍል 9 የሥራ ድጎማ የተደገፈውን ለሁሉም ንብረቶቻችን ከወሰድነው የመልሶ ማቀነባበሪያ መርሐ ግብር ጋር ይጣጣማል, ARHA ባህሪያት, ቻታም ስኩዌር, BWR, Old ዶሚዮን, ዌስት ግሊብ, እና ጄምስ ብላንድ, እኔ & I I ለ RAD ፕሮግራም ቀረቡ. እነዚህ ንብረቶች የሚደፍኑት ዝቅተኛ ገቢ ባለው የመኖሪያ ቤት ግብር ክሬዲት በመጠቀም ሲሆን የሕዝብ መኖሪያ ቤት ነዋሪዎችም አሏቸው። ከተለመደው ጥገና እና በየጊዜው ምትክ ጥበቃ ፕሮጀክቶች በስተቀር, እነዚህ ፕሮጀክቶች ምንም ዓይነት ከፍተኛ የካፒታል ውሂብ አላጋጠሙም. አርሃ እነዚህን ንብረቶች በፈቃደኝነት ለመለወጥ ጥያቄ በማቅረብ የአርኬኬ ነዋሪዎችን የመኖሪያ ቤት ጥራት ለማሻሻል፣ ክፍሎችን ወደፊት በአነስተኛ ወጪ ለመጠበቅ እንዲሁም ንብረቶች የሚያስፈልጉትን ዋና ዋና ጥገናዎች ለማድረግ የሚያስፈልገውን የዋናውን ገንዘብ ለማግኘት ያስችላል። የ RAD ማመልከቻ ሂደት ውስጥ, ARHA በተለይ ስለ RAD የገንዘብ እቅድ ላይ አስተያየት ለማግኘት ወደ ነዋሪዎች ጋር ተችሏል. ARHA በ RAD መለወጫ ሂደት ወቅት ከነዋሪዎች ጋር መገናኘቱን ይቀጥላል.

በ 2021, ARHA ወደ አንድ የመኖሪያ ቤት እርዳታ ክፍያዎች ለመግባት ቃል ኪዳን ተቀብሏል, እና የሚከተሉትን ድረ ገጾች ወደ RAD መለወጥ ከ HUD ጋር በመስራት እንቀጥላለን

ወደ
ክርስትና

የንብረት ስም	የመጻታ ክፍል መጠን							ጠቅላላ የኒት ንብረት
(ሁሉም የቤተሰብ ክፍሎች)	0	1	2	3	4	5	6	
ቻታም አደባባይ			26	26				52
ጄምስ ብላንድ			12	6				18
ዳግማዊ ጄምስ ብላንድ			12	6				18
ብራዶክ፣ ዊቲንግ፣ ሬይናልድስ			24	24				48
የድሮ ዶይነል			24	6	6			36
ዌስት ግሊብ			10	4	20	14		48
ጠቅላላ የኒት			108	72	26	14		220

ከተለወጡ በኋላ፣ የዩኒት ዓይነቶች አንድ ሆነው ይቀራሉ። በአንዳንድ ሁኔታዎች የቤቶች ባለስልጣን የመኖሪያ ቤት አከፋፈሉን ሲያሻሽል እና ክፍሎቹን እንደገና በማደስ በእያንዳንዱ ልማት ላይ ቢያንስ 5% የኒቶች ሙሉ በሙሉ መንቀሳቀስ እንዲችሉ እና በእያንዳንዱ ልማት ላይ ካሉት የኒቶች 2% የሚሆኑት የመስማትና/ወይም የማየት ችግር ያለባቸው ሰዎች በቀላሉ ማግኘት እንዲችሉ ለማድረግ አንዳንድ የመጻታ ክፍሎች መጠን ሊለወጥ ይችላል። በ RAD CHAP ሽልማቶች መሰረት, ARHA የድረ-ገጾች አጻጻፍ በPIC ውስጥ የኢንሼንተሪ ማስወገድ ሞዱል ማመልከቻን ያስገባል.

አርሃ የነዋሪዎቿን የኑሮ ደረጃ ለማሻሻልና አነስተኛ ገቢ ላላቸው ግለሰቦችና ቤተሰቦች በጣም ርካሽ የሆነ መኖሪያ ቤት ለመስጠት ቁርጥ ውሳኔ አድርጓል። በኪራይ እርዳታ ማሳያ (RAD) ፕሮግራም አማካኝነት አርሀ ንብረቶቹን ይዞ ለነዋሪዎቿ ሰፊ ያለ ምርጫ እና እድሎችን መስጠቱን ይቀጥላል። በተጨማሪም አርሃ አስፈላጊ የሆኑ በርካታ የዋና ማሻሻያዎችን የመገምገምና ወዲያውኑ የማስተካከል ችሎታ ይኖረዋል፤ እንዲሁም ተመሳሳይ ሕዝብ ማገልገሉን ይቀጥላል።

የRAD ፕሮግራም ARHA አሁን ካለው የህዝብ መኖሪያ ቤቶች መርጃ መድረክ ወደ ይበልጥ የተረጋጋ, ሊተነብዩ የሚችሉ እና ዘላቂ የሆነ የገንዘብ ምንጭ, በፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ ሽውቸር (PBV) ፕሮግራም እንዲሸጋገር እድል ይሰጣል. ይህ ፕሮግራም በአርሀ የሚተዳደር ይሆናል. በዛሬው ጊዜ የሕዝብ መኖሪያ ቤት ለማግኘት ብቁ የሆኑ እነዚህ ቤተሰቦች ለPBV ፕሮግራም ብቁ ይሆናሉ።

በፖሊስ መኮንኖች መኖሪያ

አርሃ የነዋሪ ፖሊስ መኮንኖችን (RPO) ፕሮግራም ተግባራዊ ማድረጉን ቀጥሏል። ኤጀንሲው ከእስክንድርያ ፖሊስ መሥሪያ ቤት ጋር በመተባበር አርፒኦችን ለመመልመልና ለማስቀጠል ይተባበራል። ARHA የRPOs የወንጀል እንቅስቃሴዎችን በመቀነስ፣ ሁከትን መካከለኛ በማድረግ እና በነዋሪዎች መካከል ያለውን ችግር በማስወገድ ረገድ ወሳኝ ሚና አላቸው። የአር ኤ ኤ ሠራተኞች በአር ኤ ኤ ንብረቶች ላይ ሊፈጸሙ የሚችሉ ጉዳዮች ሊፈጸሙባቸው ከሚችሉ አር ፒ ኦ እና ሌሎች የፖሊስ መኮንኖች ጋር እንዲገናኙ በየጊዜው ፕሮግራም ያላቸው ስብሰባዎች ይካሄዳሉ።

በአርሀ ዩኒቶች ውስጥ የሚኖሩ የፖሊስ አባላት የሚከተሉትን ማድረግ ይጠበቅባቸዋል -

- ወደ ሥራ በሚመለሱበት ጊዜም ሆነ ከሥራ በተመለሱበት ጊዜ፣ ደረጃውንና ተራ አካባቢዎችን በመፈተሽ፣ በሰሞንቱ ውስጥ ቢያንስ ሦስት ጊዜ፣ ቅዳሜና እሁድ ደግሞ በየቀኑ ንብረቱን በፖትሮል/ምርመራ ማድረግ።
- በተቻለ መጠን በምትበረርበት ጊዜ በቦታው ተገኝ።
- አስፈላጊ ሆኖ ከተገኘ በግለሰቦች መካከል እገዛ ማድረግ።
- በልማት ላይ መገኘት እና የነዋሪዎችን ስም፣ እንዲሁም አስፈላጊ ከሆነ ማንኛውም ልዩ ፍላጎት ወይም ማረፊያ ይማሩ።
- የንብረት ሥራ አስኪያጅ/ወይም/ወይም ነዋሪዎች ትኩረት የሰጡትን ጥቃቅንና መደበኛ ያልሆነ የፖሊስ ጉዳይ አስተያየት በማቅረብ አስፈላጊ ሆኖ ሲገኝ ተገቢውን ማመልከቻ ያግኙ።
- በልማት አጠቃላይ የህይወት ጥራት ላይ ተፅዕኖ የሚያሳድር ማንኛውም ነባሪ ባህሪ ወይም ሌሎች ድርጊቶች ወደ ARHA ትኩረት ይመልከቱ።
- በንብረቱ ላይ የሚከሰት ማንኛውንም የችግር እንቅስቃሴ በመፍታት ረገድ የአስተዳደር እርዳታ ማድረግ፤ እና በንብረቱና በአካባቢው ስለሚኖረው የወንጀል ድርጊት ለአርኤኤ ሪፖርት አቅርቡ።

ARHA አራት (4) የፖሊስ አባላት በሚከተሉት ንብረቶች ውስጥ ይኖራሉ

- 1 በአንድሩ አድኪንስ
- 1 በልዕልት አደባባይ
- 1 በላድሬ
- 1 በ ሆፕኪንስ ታንሲል

ፕሮጀክት የተመሰረተ ባህሪ

ኤጀንሲው አሁን ያሉትን የአሲሲ ዩኒቶች የሥራ ድጎማ መልሶ የማስያዝ ዓላማ በዋናነት በክፍል 9 የሥራ ድጎማዎችን በፕሮጀክት ላይ የተመሰረቱ ቡችሮችን በመጠቀም የሚከናወን ይሆናል። ለእያንዳንዱ ንብረት በፕሮጀክት ላይ የተመሰረቱ ሻችሮች ቁጥር እንደሚከተለው ነው።

ሳሙኤል ማደን – 66 ዩኒት ከክፍል 9 የሥራ ድጎማ እስከ 66 በፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ ቡችሮች በክፍል 18 መለወጫ በኩል።

	እንድረስ አድኪንስ – 90 አሃዶች ከክፍል 9 የሥራ ድጎማ ወደ 90 በፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ ቡችሮች በክፍል 18 መለወጫ በኩል. Ladrey High Rise – 170 አሃዶች ከክፍል 9 የሥራ ድጎማ ወደ 170 በፕሮጀክት ላይ የተመሰረቱ ሻችሮች በክፍል 18 መለወጫ በኩል. ዬል ድራይቭ (ካሜሮን ሸለቆ) – 40 አሃዶች ከክፍል 9 የሥራ ድጎማ ወደ 40 በፕሮጀክት ላይ የተመሰረቱ ሻችሮች በክፍል 18 መለወጫ በኩል. ቻታም አደባባይ – 52 አሃዶች ከክፍል 9 የሥራ ድጎማ ወደ 52 በፕሮጀክት ላይ የተመሰረቱ ሻችሮች በ RAD መለወጫ በኩል. BWR – 48 ዩኒት ከክፍል 9 የሥራ ድጎማ ወደ 48 የፕሮጀክት-የተመሰረተ ቡችሮች በ RAD መለወጫ በኩል. West Glebe – 48 አሃዶች ከክፍል 9 የሥራ ድጎማ ወደ 48 በፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ ቡችሮች በ RAD መለወጫ በኩል. ጄምስ ብላንድ I – 18 ዩኒት ከክፍል 9 የሥራ ድጎማ ወደ 18 በፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ ቡችሮች በ RAD መለወጫ በኩል. ይህ ለውጥ ተጠናቋል። ጄምስ ብላንድ II – 18 ዩኒት ከክፍል 9 የሥራ ድጎማ ወደ 18 የፕሮጀክት-የተመሰረተ ቡችሮች በ RAD መለወጫ በኩል. ለውጡ ተጠናቋል። Old Dominion – 36 አሃዶች ከክፍል 9 የሥራ ድጎማ ወደ 36 በፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ ቡችሮች በ RAD መለወጫ በኩል. ለውጡ ተጠናቋል። ለዘመናዊነት የተፈቀዱ ክፍት አሰራር ያላቸው ዩኒቶች ዘመናዊነት (demolition/disposition/under construction/RAD) ተብለው የሚመደቡ ማናቸውንም ዩኒቶች በመጠበቅ በ2025 ዓ.ም. ለዚህ አቅም ይህንን ባለይዞታ እያስቀመጡን እንገኛለን። በአሁኑ ጊዜ ለላድሬ ሃይራይዝ የመደምሰስ/አቃፊነት አጽድቀናል፤ እናም እንደ አስፈላጊነቱ የዩኒት ሁኔታ ለውጥ እንዲደረግ እንጠይቃለን።
ለ3	የዕድገት ሪፖርት። ፒኤችኤ በ PHA 5-ዓመት እና አመታዊ እቅድ ውስጥ የተገለፁትን ተልዕኮ እና ግቦች በማሟላት ረገድ ፒኤችኤ ያለውን እድገት መግለጫ ያቅርቡ. A. የታገዘ የመኖሪያ ቤት አርሀ አቅርቦትን ለማስፋትና ጠብቆ ለማቆየት/

- ከግል ንብረት ባለቤቶች ጋር በመተባበር ወደ RAD የሥራ ድጎማ በመጠቀም ንብረቶችን ለማልማት. አርሃ በአሁኑ ወቅት ሊደረጉ የሚችሉ የልማት እድሎችን እያሰበ ነው። አንዳንዶቹ አርሀ አጠገቤ ያለውን መሬት በመቀላቀል ሌሎችን ደግሞ የአዳዳሪውን መሬት ብቻ በመጠቀም ላይ ናቸው። የኤጀንሲው አላማ ለነዚህ አዲስ ለበለፀጉት ባህሪያት ከሚሰሩ የሥራ ድጎማዎች መካከል ፋየርመስን ወደ ራድ ዩኒቶች በማካተት በተለይም በጣም ዝቅተኛ ገቢ ላላቸው ቤተሰቦች ዋጋማ የሆኑ ዩኒቶችን ቁጥር ማሳደግ ነው። በተጨማሪም አስፈላጊ ሆኖ በሚገኝበት ጊዜ የቤዝ ክፍል 8 ጉርሻዎችን ማቅረባችንን እንቀጥላለን።
- የሳሙኤል ማደን በክፍል 18 ፈቃድ መሠረት የተቀያየሩ የሕዝብ መኖሪያ ቤቶችን የሚከራዩ ክፍሎችን ለመተካት የኪራይ ማስከበሪያ ማመልከቻ። (ጠቅላላ 66 ዩኒት) እና ለእንድረስ አድኪንስ (ጠቅላላ 90 ዩኒት). በተጨማሪም ሳም Madden ዳግም ማሻሻያ በማድረግ, በዚህ ድረ ገጽ ላይ የ 0-30% የአሚ አሃዶችን ቁጥር መጨመር እና 30-80% AMI አሃዶችን ይጨምሩ.
- የላድሬ ከፍተኛ የከፍታ ቦታ (ጠቅላላ 170 ዩኒት) ላይ የህዝብ መኖሪያ ቤቶችን ለመተካት በፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ ዉሳኔ ለማግኘት ማመልከት ከጠቅላላ ተሃድሶ እስከ ማፍረስ እና ዳግም ማሻሻያ ድረስ ለላድሬ የልማት እቅዶችን ካሻሻለ በኋላ. በተጨማሪም አርሃ የፕሮጀክቱን ጥልቀት በማሳደግ ለሠራተኞች መኖሪያነት ርካሽ የሆኑ ክፍሎችን ለማካተት አስቧል ።
- ካፒታል ፈንድስ በመጠቀም በቋሚ ነት ወቅት አስፈላጊ ሆኖ ሲገኝ ክፍሎችን መጠገን እና ማሻሻል መቀጠል። ይህም አዳዲስ, ኃይል ቆጣቢ ሞዴሎች, አዳዲስ መታጠቢያ ክፍሎች, ቁምፊዎች, ወለሎች, ወዘተ መተግበሪያዎችን ያካትታል.
- በሳክሶኒ ስኩዌር እና ፓርክ ስፍራ 43 ዩኒቶችን ታድሶ፣ የሥራ ድጎማን በፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ የኪራይ ጉርሻ ቀይሮ፤ ወደ ሌላ ቦታ የተመለሱ ነዋሪዎች በሙሉ ወደ መኖሪያ ቤቱ ተመለሱ ።
- አርሃ እና የልማት አጋሮች የዞን እና የከተማ ምክር ቤት ፈቃድ ሳሙኤል ማደን ወደ ድብልቅ ገቢ እና ድብልቅ ጥቅም ላይ የሚውሉ ብዙ ቤተሰቦች የመኖሪያ ቤት እንዲሆን ፈቃድ አግኝተዋል. ኤጀንሲው ከልማት አጋሮች ጋር በመሆን በአሁኑ ወቅት የገንዘብ አማራጮችንና የአከራዮች ንቅለ ተከላ እቅዶችን እየሰራ ነው።
- የተዘጋጀ የህዝብ መኖሪያ ቤት የአካል ፍላጎት ግምገማ በቻታም አደባባይ የ 100 ዩኒቶች እና BWR ንብረቶች; በአሁኑ ጊዜ ያለውን የአሲሲ የሥራ ድጎማ በፕሮጀክት ላይ በተመሠረቱ የኪራይ ጉርሻዎች ውስጥ ለማስገባት የራድ የገንዘብ እቅድ ያቀርባሉ፤ የመጀመሪያውን የአሥራ አምስት ዓመት የግብር ክሬዲት ማክበር ጊዜ ያጠናቀቁትን እነዚህን ዩኒቶች ለመጠበቅ እድሳት እቅድ ማውጣት ጀመረ።
- በጣም ዝቅተኛ ገቢ ያላቸውን ቤተሰቦች (0-30% AMI) እና የግል እና ሌሎች የገንዘብ ምንጮችን በመጠቀም በዞን ማስተካከያዎች አማካኝነት ከፍተኛ ጥልቀት በማግኘት፣ ያሉትን ዩኒቶች በማፍረስ፣ እና በአርሃ ፖርትወስጥ ውስጥ ያሉትን ከ30 እስከ 60 በመቶ የሚደርሱ የአሚ ቤተሰቦች በማሳደግ አዳዲስ የመኖሪያ ቤቶችን ለመፍጠር እቅድ ማውጣት ቀጠለ።
- አርሀ በአምስት ዓመት መጨረሻ ላይ በዓመታዊ የመዋጮ ውል በሚተዳደሩ የሕዝብ መኖሪያ ቤቶች ድጎማ የሚደገፍባቸው ዩኒቶች ባለቤት እንዳይሆኑ ወይም እንዳያስተዳድሩ በRAD እና

በፕሮጀክት ላይ በተመሰረተ እገዛ አማካኝነት የአርሀን ክፍል 9 የሥራ ድጋፊዎችን ለማስተካከል እቅድ ማውጣት።

- ፊርማውን ከሕዝብ ውጭ ባሉ መኖሪያ ቤቶች ውስጥ ለማስቀመጥና በእስክንድርያ የሚገኙ ርካሽ የመኖሪያ ቤቶች ቁጥር እንዲጨምር ለማድረግ ከግል ሠራተኞች ጋር ተደራጅቷል።
- ለአንድሩ አድኪንስ፣ ለካሜሮን ሸለቆ እና በሆፕኪንስ-ታንሲል ለሚገኙት ኤምአርኦፕ ዩኒቶች ተጨማሪ ብቃት ያላቸው የልማት አጋሮችን ለመፈለግ አዲስ RFQ አወጣ።
- የከተማ ምክር ቤት ፈቃድ አግኝቶ፤ ይህ ኤል ኤል ሲ ወደፊት በሚያጋጥሟቸው የእድገት ውሎች ትርፍ የሌለው አጋር ሆኖ የሚያገለግል፣ የአር ኤ ርካሽ የመኖሪያ ቤት አጋጣሚዎችን የሚገመግም እንዲሁም በእስክንድርያ ከተማ ውስጥም ሆነ ከውጪ ርካሽ የሆኑ መኖሪያ ቤቶች እንዲስፋፉና እንዲስፋፉ አስተዋጽኦ ያደርጋል።
- የከተማ ምክር ቤት የወደፊቱን ልዩ ዓላማ ያላቸው ድርጅቶች በሙሉ ለልማት ውሎች ለመቀበል ሂደት ለመቀበል፣ ቀደም ሲል የተፈጠረ Spes retroactive ተቀባይነት፣ የVHD መፈጠር እውነተኛነት፣ እና ፕሪሚየር መኖሪያ ቤት ልማት.
- ቢያንስ 98 በመቶ የሚሆኑት የሕዝብ መኖሪያ ቤቶች ክፍት እንዲሆኑና ክፍት የሆኑ መኖሪያ ቤቶች ከ20 ቀናት ወደ 15 ቀናት እንዲለወጡ ያስቻላቸውን ግቦች ለመቀነስ ጥረት ማድረጋችንን ቀጥለዋል።
- አንድሩ አድኪንስን ከሚያጠፋው ንብረት ባለቤት ጋር የጋራ አጠቃቀምና የዩቲሊቲ ኢዝመንት ውስጥ ገባሁ ።
- በዱክ ጎዳና አቅራቢያ የሚገኘው የንብረት ባለቤቶች ያቀረቡትን እድገት በመገምገም ብዙ ወጪ የማይጠይቁ የመኖሪያ ቤት እድሎችን መጨመር።
- በአሮጌው ከተማ ውስጥ ለወደፊቱ የአርኤ ኤ እድገት የሚሆን አንድ ጥቅልል መሬት አገኘ።
- በክፍል 18 እና በRAD መለወጥ ምክንያት በለውጦች በቀጥታ የሚነኩ ነዋሪዎችን ለማዘጋጀት የማህበረሰብ ስብሰባዎችን ማካሄድ። ARHA ከተለያዩ የተመረጡና የተሾሙ ባለስልጣናት ና ነዋሪ ድርጅቶች ጋር ተገናኝተው በልማት ላይ ውይይት አድርገዋል & relocation information at the Ladrey and Samuel Madden. የነዋሪዎች ተጨዋዊት ከፍተኛ ነበር። በገቢው ዓመት ውስጥ ተጨማሪ ስብሰባዎች ይቀጥላሉ። በተጨማሪም ARHA ማስታወቂያዎችን፣ አጠቃላይ መለወጥ፣ እና ተከራይ ተዘዋዋሪ FAQs መስጠቱን ቀጥሏል. በትንሹም ቢሆን ለተጎዱት ማህበረሰቦች የጽሁፍ ቁሳቁስ ወደ ስፓኒሽ እና አማርኛ ተተርጉሟል።

ለ. የታገዘ የመኖሪያ ቤት ARHA ያለው/ያላት/ያላት ጥራት ለማሻሻል

- PHAS, REAC እና SEMAP ውጤቶች ማሻሻል ላይ ማተኮር.
- የአራሃ ንብረት ለሆኑ ዩኒቶች የምርመራ ውጤቶችን ለመወያየት ከኮምፕብሊንስ ቡድን (የመኖሪያ ቤት ተቆጣጣሪዎችን ጨምሮ) እና የጥገና ሰራተኞች ጋር ወርሃዊ ስብሰባዎችን ፕሮግራም ማውጣት. እነዚህ ስብሰባዎች የጥገና ጊዜ እንዲሻሻልና ምርመራ በሚደረግበት ጊዜ የሚያጋጥሙ ንክኪዎች ቶሎ እንዲሻሻሉ ምክንያት ሆነዋል።

- የአርህ ፋይናንስ ዲፓርትመንት ለድርጅቱ ፍላጎቶች ይበልጥ ምላሽ እንዲሰጥ፣ በህዝብ መኖሪያ ቤቶች የገንዘብ ድጋፍ ውስጥ የተሻሉ ልምዶችን ተግባራዊ ለማድረግ እና ውጤታማነትን ለማሻሻል፣ ብክነትን ለመከላከል እና ጥሩ የገንዘብ ፖሊሲዎችን ለማስፋፋት አዳዲስ ሂደቶች እና አሰራሮችን እንዲፈጥሩ በድጋሚ አዋቀረ።
- የጥገና ፍላጎት ለሚጠይቁ ነዋሪዎች የደንበኞች አገልግሎት ማሻሻል እና/ወይም የጥገና ድንገተኛ አደጋዎች ሪፖርት ማድረግ መቀጠል.
- የህዝብ መኖሪያ ቤቶችን የጥራት ቁጥጥር ምርመራ "ቅድመ-እንቅስቃሴ ውስጥ" ተፈፃሙ. ይህም የሦስተኛው ወገን የመንቀሳቀስ ምርመራ ሳይሳካ እንዲቀር እንዲሁም የዩኒት ሽርሽር እንዲቀንስና ክፍት እንዲሆን አድርጓል።
- ለ ARHA የመኖሪያ ቤት ተቆጣጣሪዎች የ NSPIRE ስልጠና እና የምስክር ወረቀት. አርሃ እንደ አስፈላጊነቱ ለሕዝብ መኖሪያነት NSPIRE/UPCSን ተግባራዊ ያደረገ ሲሆን የ ኤጀንሲው ያርዲ ሶፍትዌር እንደተሻሻለ NSPIRE/HQS (ለክፍል 8, PBV, Mod Rehab) ተግባራዊ ያደርጋል. አዲሱ የ NSPIRE ምርመራ ፕሮቶኮሎች በሶስት (3) መስኮች ላይ በማተኮር ለነዋሪ ጤና እና ደህንነት ቅድሚያ የሚሰጡዋቸውን; ይሄም የውስጥ ክፍሎች እና ስርዓቶች በነገሪ ክፍሎች ውስጥ, በህንጻው ውስጥ እንደ ልብስ ማጠቢያ ክፍሎች, ጂሞናዝየሞች, እና ሌሎች የተለመዱ ቦታዎች ያሉ ክፍሎች, ውጪ- ይህም የህንጻው ቦታ ውጪኛ ክፍሎች, የእግረኛ መንገድ, የመጨመቻ ቦታዎች እና የአየር ማቀዝቀዣ ክፍሎች ያመለክታል. አዲሶቹን ፕሮቶኮሎች መጠቀም በዋነኝነት በግለሰብ ዩኒቶች ላይ ከማተኮር ይልቅ መላው ንብረት እንዲሻሻል ያደርጋል።
- አዲስ የፒኤችኤ ሶፍትዌርን መተግበር, ያርዲ, ይህም በኤጀንሲው ውስጥ እና ከHUD ጋር በሚገናኝበት ጊዜ ትክክለኛነትን እና ቅልጥፍን ይጨምራል. ስርዓቱ አሁን የሚሰራው ጥቂት ሞጁሎችን በመቀየር እና በመስተካከል ነው።
- የHUD ንብረት አስተዳደር ፕሮግራም መመሪያዎችን የማያሟሉ ጊዜ ያለፈባቸው የሕዝብ መኖሪያ ቤቶችን እንደገና ለማልማት እቅድ ማውጣት።
- በፓርክ ቦታ እና ሳክሶኒ ውስጥ አዲስ ማሻሻያ መስፈርቶች አሁን ባለው የካፒታል የገንዘብ መጠን የሚፈቀዱ ወደፊት ለሚከናወኑ እድሳት እንደ ሞዴል አጠናቅቋል.
- አዳዲስ የደህንነት ካሜራ ስርዓቶችን በአርህ ባህሪያት ላይ ማሻሻል እና መጫን. አርሃ ከእስክንድርያ ፖሊስ መሥሪያ ቤት ጋር በመሆን አስፈላጊ ሆኖ ከተገኘ የካሜራ መረጃዎችን ለወንጀል ተግባር ማስረጃ አድርጎ መጠቀም ይቻላል።

ሐ. የታገዘ የመኖሪያ ቤት ምርጫ ን ለመጨመር ARHA ያለው/is

- በተደባለቁ የገንዘብ ድብልቅ ገቢ ማግበረሰቦች አማካኝነት በዕድሜ ለገፉ የሕዝብ መኖሪያ ቤቶች እድገት አጋጣሚዎችን መከታተልና ብቃት ላላቸው ነዋሪዎች የመኖሪያ ቤት ምርጫ ጉርሻዎችን መጠቀም።
- የ ሳክሶኒ ስኩዌር እና ፓርክ ቦታ ወደ ፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ የጉርሻ አሃዶች መለወጥ አጠናቅቋል.

- በቅርቡ ሦስት የህዝብ መኖሪያ ቤቶች፣ ጄምስ ብላንድ 2ኛ፣ ጄምስ ብላንድ እና Old Dominion በRAD በኩል በፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ ባህሪያት መቀየር ተጠናቋል።
- የተቀየረ ሳክሶኒ አደባባይ እና ፓርክ ቦታ ላይ የተተገበረ የድረ-ገጽ ላይ የተመሰረተ መጠባበቂያ ዝርዝሮች። በHCV የመጠባበቂያ ዝርዝር ውስጥ ሁሉም ንቁ አመልካቾች በሚፈለገው መሰረት በሳክሶኒ አደባባይ እና/ኦር ፓርክ ፐስ ፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ የሽውቸር ድረ-ገፅ ላይ የተመሰረተ ዝርዝር ላይ ማስቀመጥ ተሰጥቷል።
- በድረ-ገፅ ላይ የተመሰረተ የመጠባበቂያ ዝርዝሮችን መተግበር በቅርቡ ለተለወጡ ድረ-ገጾች፣ ጄምስ ብላንድ II፣ ጄምስ ብላንድ፣ &old Dominion. ARHA በእነዚህ ድረ-ገፅ ላይ የተመሰረተ የመጠባበቂያ ዝርዝሮች ላይ ሁሉንም የ HCV አመልካቾች ማስቀመጥ ያቀርባል።
- ለሳሙኤል ማደን የድረ-ገፁን ዳግም ማሻሻያ ወደ ድብልቅ ገቢ ያላቸው ብዙ ቤተሰቦች መኖሪያ ቤት እንዲያስገቡ የተመረጡ የልማት አጋሮች፤ ARHA በዚህ ዳግም ማሻሻያ ውስጥ የተንቀሳቃሽ ሽውቸር አሃዶች እንዲካተቱ የመጠባበቂያ ዝርዝር ለማስተዳደር።
- ለላድሬ ለዳግም ማሻሻያ የተመረጡ የልማት አጋሮች ከ 0% እስከ 80% AMI ያላቸውን ቤተሰቦች የሚያገለግሉ የቤት ኪራይ ወደ 270 ዩኒት ርካሽ የመኖሪያ ቤት ንብረት።
- ቤት የሌላቸውንና በዕድሜ ያልገፋ የአካል ጉዳተኞችን የሚረዱ የዋናውን ሽቸሮች ማስተዳደሩንና ምናልባትም መከፋፈሉን መቀጠል።
- ተንቀሳቃሽ የሽውቸር portability ፕሮግራም ማስተዳደር መቀጠል። የተንቀሳቃሽነት ሂደቱን ለማቀላጠፍ የመጠየቂያ ቅጾች በዋናው ጽሕፈት ቤት የፊት ጠረጴዛ ላይ ይገኛሉ። ቅጾቹም በተጠየቁት ጊዜ በፖስታና/ወይም በኢሜይል ቀርበዋል። ተንቀሳቃሽነትን በተመለከተም መረጃ በውስት ማሳወቂያ ወቅት ይሰጣል። በተጨማሪም የተንቀሳቃሽነት መረጃ እና የተንቀሳቃሽነት ጥያቄ ቅጾች በኤጀንሲው የውስት ማሳወቂያ ፓኬቶች ውስጥ ተካተዋል።
- ለመኖሪያ ቤት ምርጫ ሽውቸር ፕሮግራም አነስተኛ ክልል ፍትሃዊ የገበያ ኪራይ (SAFMRs) ተግባራዊ ማድረግ። የአርህ የ 2024 በርድ ያጸደቀው SAFMRs፣ በጥቅምት ወር ውጤታማ፣ በአብዛኛው፣ የጉርሻ መያዣዎች የገንዘብ ድጎማ መጠን ይጨምራል። ባለፉት ጊዜያት በአርህ ስልጣን ውስጥ ከፍተኛ የቤት ኪራይ አብዛኞቹ የጉርሻ ባለቤቶች በተመሳሳይ ጥቂት "ዝቅተኛ የቤት ኪራይ" ሰፈሮች ውስጥ እንዲከራዩ ምክንያት ሆኗል። ኤስ ኤፍ ኤም አር ዎች መጠቀሚያውን በመቀጠል፣ አብዛኞቹ የአር ኤ ኤ ጉርሻ ተሸካሚዎች ከፍተኛ እድል እና ድህነትን ዝቅ የሚያደርጉትን ጨምሮ በመላው ግዛት የሚገኙ ዩኒቶችን ለመከራየት የሚያስችል አቅም አላቸው። ከፍተኛ ወጪ ለሚጠይቁ ዚፕ ኮዶች ከፍተኛ የክፍያ ደረጃዎችን የሚፈቅደው SAFMRs መጠቀም በሀገሪቱ የበለጠ "ባለጸጋ" የገበያ ስፍራዎች ውስጥ በድጎማ የታረሙ የመኖሪያ ቤት ነዋሪዎችን በማዋሃድ የአርህ ነዋሪዎችን የመበከል አቅም እንዲጨምር አድርጓል።
- የጉርሻ ባለቤቶችንና ብዙ ወጪ የማይጠይቁ ዩኒቶችን የሚፈልጉ ሌሎች ሰዎችን አሉታዊ ተጽዕኖ የሚያሳድሩ በርካታ ችግሮችን ለመፍታት የመስበክ ጥረት ማድረግ። ምንም እንኳን የሸርጂኒያ ግዛት ከአራት የሚበልጡ የኪራይ መሥሪያ ቤቶች ያሏቸው የቤቱ ባለቤቶች የመኖሪያ ቤት ጉርሻ በመጠቀም ብቻ ተከራይተው ለመከራየት ፈቃደኛ መሆን እንደማይችሉ የሚገልጽ ሕግ (2020) ቢያጸድቅም አሁንም ቢሆን በኃላፊነት ቦታ ላይ ለመከራየት እንቅፋት የሚሆኑ ነገሮች አሉ።

	ከእነዚህ እንቅፋቶች መካከል ከልክ ያለፈ ማመልከቻና የምችነት ክፍያ እንዲሁም ጊዜ ያለፈበት የወንጀልና የኪራይ ታሪክ ሪፖርት መጠቀም ይገኙበታል። አርሃ እንደ አሌክሳንድሪያ ከተማ እና የእስክንድርያ ሌጋል ጋይድ ካሉ የአካባቢው የመኖሪያ ቤት ጠበቆች ጋር በመሆን የሻውቸር ይዘታ ባለቤቶች የሚከለክሉበትን መጠን ለይተው ማወቅ እና ከኪራይ ኩባንያዎች ጋር ማስተማር እና/ወይም መስራት የሚችሉባቸውን መንገዶች በማመቻቸት ላይ ናቸው። ▪ ከእስክንድርያ ከተማ ማፈናቀል መከላከል ግብረ ኃይል ጋር በመስራት ላይ... የማባረር መከላከል ግብረ ኃይል ከማንበረሰብና ሰብዓዊ አገልግሎት ክፍል፣ ከመኖሪያ ቤት ቢሮ፣ ከአርሀ፣ ከሸሪፍ ቢሮ፣ ከከተማ አቃቤ ህግ ቢሮ፣ ከሰሜን ሸርጂኒያ የህግ አገልግሎት፣ ከክርስትያን ቤተክርስቲያን እና ከአስቸኳይ የገንዘብ አቅራቢዎች ተወካዮች የተዋቀሩ ባለብዙ ድርጅቶች አጋርነት ነው። ቡድኑ መረጃዎችን እያሰባሰበና እያካፈለ እና የአካባቢውን የመባረር መልክአ ምድራዊ አቀማመጥ ለመረዳት፣ በማባረር መከላከል አገልግሎት ውስጥ ያሉ ክፍተቶችን ለይቶ ለማወቅና ለመፍታት እንዲሁም ችግሩን ለመፍታት ባለድርሻ አካላትን በማሳተፍ ላይ ይገኛል። የመስሪያ ቤቱ አላማ በእስክንድርያ የሚሰናበተውን ቁጥር መቀነስ፣ በነዋሪዎች ላይ የሚኖረውን ተፅዕኖ መቀነስ፣ እንዲሁም የነዋሪዎችንና የንብረት ባለቤቶችን ፍላጎት የሚያሟላ የረጅም ጊዜ ማፈናቀል መከላከያ ስልት ማዘጋጀትና መተግበር ይገኙበታል። ▪ የቤቱ ባለቤት አገናኝ አዲስ ቦታ ፈጠረ ። የዚህ አቋም ዓላማ ኤጀንሲው ከአካባቢው ባለንብረቶችና ባለቤቶች ጋር ያለውን ግንኙነት ለማሻሻል እና እንደ ፍትሃዊ መኖሪያ ቤት እና ተከራይ/የቤቱ ባለቤት ቅሬታ፣ እንዲሁም የንብረት ሕግ ጥሰትን የመሳሰሉ ጉዳዮች ሊነሱባቸው የሚችሉ የሻውቸር ባለቤቶችን መርዳት ነው። ▪ የእስክንድርያ የመኖሪያ ቤት ጠበቆች ከሕጋዊ እርዳታ ጋር ዓመቱን ሙሉ ስብሰባ. በዚህ ዓመት የሕግ እርዳታ በበርካታ ብሔራዊ የሌሊት መውጫ ቦታዎች ላይ "የኪራይተኞች መብት" እና እንዴት እና የት የቤቱን ባለቤት/ባለቤት ቅሬታ ማቅረብ እንደሚቻል መረጃ ለመስጠት ዳሽን ለማድረግ አቅዷል። ከዚህም በተጨማሪ አርሀ በቅርቡ ከህግ አጋዚ ጋር በመሆን ለረጅም ጊዜ የቆዩ የእርስ በእርስ እና የወንጀል ጉዳዮች ከነባሪ መዛግብት እንዲወገዱ በማድረግ ላይ ይገኛል። ይህ ደግሞ ብዙውን ጊዜ የጉርሻ መያዣ ማመልከቻዎችን ለመካድ ያገለግላል። ▪ የHCVP የቤቱ ባለቤት/ባለቤት ለአዲስ ባለንብረቶች/ባለቤቶች፣ ለንብረት ሥራ አስኪያጆች፣ እና ማንኛውም ሰው ከአርሀ የHCV ፕሮግራም ጋር አሃዳቸውን ለመዘርዘር የሚያስቡ ሁሉ የHCVP ጽ/ቤት ማሳወቂያ ፕሮግራም ማካሄድ። በተጨማሪም ARHA ድረ ገጽ የHCVP ባለንብረቶች/ባለቤት ሊሆኑ ለሚችሉ ተሳታፊዎች በኢንተርኔት አማካኝነት መረጃ መስጠቱን ቀጥሏል። የHCV የቤቱ ባለቤት መረጃ ፓኬትን ጨምሮ ስለ HCV ፕሮግራም እና መስፈርቶች ዝርዝር መረጃ የሚሰጥ እና የአሃድ መገኘት ቅጾችን የሚያገናኝ ነው። ▪ አሁንም በመላው ከተማ ለሚገኙ የንብረት አስተዳዳሪዎች፣ የቤቶች ባለቤቶችና ባለቤቶች ለመላክ የሚያስችሉ የማሻሻያ ቁሳቁሶችን ከሚያቀርቡ ዋጋማ መኖሪያ ቤቶች (www.affordablehousing.com) ጋር በመተባበር ላይ ናቸው። የማስተዋወቂያ ቁሳቁሶች በዋጋ ሊከፈል በሚችልበት የመኖሪያ ቤት ቦታ ላይ ክፍት አሃዶችን በነፃ እንዴት መዘርዘር እንደሚቻል
--	--

ያሳያሉ። አርሃ የፖሊሽ ባለቤቶች በዚህ ድረ ገጽ ተጠቅመው በአካባቢው የሚገኙ ብዙ ወጪ የማይጠይቁ ዩኒቶችን እንዲያገኙ ያበረታታል። አርሃ በዋጋ ቢስ የቤቶች የኢንተርኔት ኪራይ ምክንያታዊ አገልግሎቶችን መጠቀሙን የቀጠለ ሲሆን ይህም የገበያ ስርዓት ዩኒት ኮምፕስን የመለየት ሂደትን አሻሽሏል።

- በአሁኑ ወቅት የኤጀንሲውን የቤት ባለቤትነት ፕሮግራም በማሻሻል ላይ ለሚሰሩ አርሀ ሰራተኞች የቤት ባለቤትነት ስልጠና ተሰጠ። አርሀ የቤት ባለቤትነት ን በተሻለ ለመርዳት በአሁኑ ጊዜ ከ NACCA ጋር በመተባበር ላይ ነው። ይህ አሰራር የቤት ባለቤትነት ትምህርት, የገንዘብ ድጋፍ እና ክሬዲት ጥገና በመስጠት ይረዳሉ። ተጨማሪ አጋሮች እየተፈለጉ ነው።
- በቻታም አደባባይ፣ በብራዶክ/ዊቲንግ/ሬይናልድስ፣ ዌስት ግሌብ & old Dominion እና Old Town Commons (የጄምስ ብላንድ I፣ II IV በመባልም ይታወቃል)፣ ሳክሶኒ ስኩዌር፣ & Park Place ለሚባሉት እድገቶች በአደባባይ ላይ የተመሰረተ የመጠባበቂያ ዝርዝር ተግባራዊ ማድረጉን ቀጠለ። ARHA በቅርቡ የተለያዩ ድረ-ገፅ-የተመሰረቱ ዝርዝሮችን ለ RAD converted ውበቶች, አልድ ዶሚየን, ጄምስ ብላንድ 1ኛ, እና ጄምስ ብላንድ II ተጨምሯል። በአሁኑ ጊዜ በHCVP መጠበቂያ ዝርዝር ውስጥ የሚገኙ አመልካቾች በሙሉ አርሀ በዚህ ዓመት የHCVP መጠበቂያ ዝርዝር ሲያፀዱ እነዚህን ባህሪያት ለማመልከት ይጋበዛሉ።
- በፕሮጀክት ላይ የተመሰረቱ ዩኒቶችን ቁጥር ለመጨመር እና ሌሎች ርካሽ የመኖሪያ ቤት አማራጮችን ለመጨመር ከግል ታዳጊዎች ጋር ሽርክና መግባቱን መቀጠል።

D. የተሻለ የኑሮ ሁኔታ በማቅረብ የማህበረሰቡን የህይወት ጥራትና የኢኮኖሚ ህልውና ለማሻሻል አርሀ ያለው/is

- ድብልቅ ገቢ ያላቸው መኖሪያ ቤቶችን በማፍራት እና በርካሽ ዋጋ ብቻ የተገነቡ ሕንፃዎችን ከመገንባት በመቆጠብ ድህነትን ለማስወገድ የሚያስችሉ እርምጃዎችን ማስሰና መተግበር።
- በሁሉም በድጋሚ በታደሙ ማህበረሰቦች ውስጥ LEED እና Earth Craft በመጠቀም አረንጓዴ ሕንፃዎች እና ኢነርጂ ጥበቃ መርሃ ግብሮች ተግባራዊ በማድረግ ረገድ የተሻሉ ልምዶችን መጠቀምን ማበረታታት። አርሃ ራምሲ ሆውስ በተባለ የሃምሳ ሁለት (52) ዩኒት የመካከለኛ ደረጃ ላይ በሚገኝ ሕንፃ ውስጥ በምትጠቀምበት ወቅት የምድር ንጣፍ መሥፈርት አሟልታ ነበር።
- ከሸርጂኒያ ዩኒቨርሲቲ ጋር በመተባበር ወደፊት በሁሉም የአርኬሃ እድሳት ፕሮጀክቶች ውስጥ የዘለቄታ ክፍሎችን ማካተት እና በማደን ዳግም ማሻሻያ ላይ ዘላቂነት አጋር በመሆን።
- የተቀበሉት የከተማ ምክር ቤት በድጋሚ በታደሰው የሳሙኤል ማደን ሆምስ ንብረት እና በሁለተኛው ሕንፃ ላይ በሚገኘው ሊድ ሲልቨር ውስጥ ለአንድ ሕንፃ ኔት ዜሮ ዝግጁ ለመሆን እቅድ እንዲያወጣ ፈቃድ ሰጠ።
- ከአንድሩ አድኪንስ የሕዝብ መኖሪያ ንብረት አጠገብ ከሚኖረው ንብረት ባለቤቶች ጋር የጋራ የአጠቃቀም ስምምነት ላይ የገቡት የሕዝብ ተቋማትን ለማሻሻልና ከላይ ከተገለሉ የመገልገያ መስመሮች ጋር ተያይዘው የሚመጡ አደጋዎችን ለማስወገድ ነው።
- በአርሀ እድገቶች ሁሉ ደህንነትን ለመጨመር አዳዲስ የደህንነት እና የካሜራ ስርዓቶችን መተግበር።

- የ 30-ቀን ክፍያ ወይም ማቆም ማስታወቂያ መስጠት መቀጠል (መጀመሪያ ላይ በCARES ህግ እንደተጠየቀው) የቤት ኪራይ, ዘግይቶ ክፍያ, እና የስራ ስርዓት ሚዛን ለተበዳሪዎች. የ30 ቀን ማስታወቂያ የሚሰጠው ተጨማሪ ጊዜ ብዙ ቤተሰቦች ሚዛናቸውን ወደ ዜጅ እንዲያመጡና ፍርድ ቤት እንዳይባረሩ ረድቷቸዋል። ቤተሰቦችን ይበልጥ ለመርዳት የአርህ ነዋሪ አገልግሎት ክፍል ለነዋሪዎች የገንዘብ ድጋፍ ከሚሰጡ የአካባቢ ድርጅቶች ጋር በቅርበት በመስራት ላይ ይገኛል። እነዚህ ድርጅቶች ለነዋሪው የገንዘብ ድጋፍ በመስጠት በርካታ ሰዎች እንዳይባረሩ በማድረግ ረገድ ከፍተኛ አስተዋጽኦ አበርክተዋል ።
- በአርሂ ማህበረሰብ ውስጥ ንቁ ተሳትፎ ከሚያደርጉ የአማካሪ ቦርድ (RAB) እና የነዋሪ ማህበር አባላት ጋር በየጊዜው መገናኘት. ሁለቱም ማህበራት የሚሰበሰቡት በቋሚነት እና አስፈላጊ በሚሆንበት ጊዜ ስለሆነ የሚያሳስባቸውን ነገር ለARHA አስተዳደር ሊያመጡ ይችላሉ።
- ከኤጀንሲው ጋር አስፈላጊ የሆኑ የንግድ ልውውጦችን ለማከናወን ይበልጥ ውጤታማ የሆኑ ዘዴዎችን ለሚያቀርቡ አመልካቾች እና ነዋሪዎች በዌብ ላይ የተመሠረተ አገልግሎት መስጠቱን መቀጠል። በአሁኑ ወቅት ኤጀንሲው በያርዲ፣ በኪራይ ካፌ በኩል አዲስ የመስመር ላይ መድረክ በመተግበር ላይ ይገኛል። በዚህ መድረክ በኩል፦
 - ነዋሪዎች የቤት ኪራይ መክፈል ይችላሉ። ይህም የቤት ኪራይ ክፍያ ሂደቱን ቀላል ያደርገዋል እናም በሰዓቱ የሚከፍሉትን ነዋሪዎች ቁጥር ለመጨመር ያገለግላል።
 - ነዋሪዎች የምስክር ወረቀታቸውን እና የአጭር ጊዜ ማስተካከያ የወረቀት ስራዎቻቸውን ማጠናቀቅ እንዲሁም የሚያስፈልጉትን ማረጋገጫዎች በቀጥታ ለመኖሪያ ቤት ስፔሻሊስቶች እና ለንብረት ሥራ አስኪያጆቻቸው ማውረድ ይችላሉ።
 - የኪራይ ካፌ የመጠበቂያ ዝርዝሩን እና የብቃት ማረጋገጫዎችን ለማጠናቀቅና ለማሻሻልም ያገለግላል።
- ለነዋሪዎች እና ለህዝብ መረጃ ለመስጠት [ARHA ድረ-ገፅ](http://www.arha.us) (www.arha.us) መጠቀም መቀጠል. ድረ ገጹ ስለሚቀርቡት የመኖሪያ ቤት ፕሮግራሞችና አገልግሎቶች እንዲሁም ለማውረድ ስለሚያስችሉ ወቅታዊ ክንውኖች፣ ፕሮጀክቶችና ጽሑፎች የሚገልጹ ወቅታዊ ዜናዎችን ይዟል። ድረ-ገፁ በርካታ አገልግሎቶችን ይሰጣል።
 - ነባሪ አገልግሎት ክፍል. እንደ ROSS, FSS, ሲኒየር እንቅስቃሴዎች, እና የወጣቶች እና የቤተሰብ ፕሮግራሞች ያሉ የአርህ ነዋሪ አገልግሎቶች ስለሚያቀርቡት ፕሮግራሞች አጠቃላይ መረጃ ይሰጣል. በአሁኑ ጊዜ እየተሠራ ያለው ለARHA የቤት ባለቤትነት ፕሮግራም የተወሰነ ገጽ ነው.
 - በኢንተርኔት የቤት ኪራይ ክፍያ. ኪራይ ካፌ የአርህ አዲስ የኪራይ ክፍያ መድረክ ሲሆን መድረኩ እንደሰራ በድረ-ገፁ ላይ የሚገኝ ሊንክ ይቀርባል።
 - የደንበኛ እርካታ ጥናቶች. በአሁኑ ጊዜ የአርኤ አገልግሎቶችን በተመለከተ አንድ ጥናት የተካሄደ ሲሆን ስለ ጥገና አገልግሎቶች የሚሰጠው አስተያየት አንድ ጥናት አለ። የተጠናቀቁት ጥናቶች በቀጥታ ወደ ሥራ አስፈጻሚው ቢሮ ይላካሉ። አብዛኛውን ጊዜ

	በጥናቶቹ ላይ ነዋሪዎች ይሳተፋሉ። የደንበኞች አገልግሎትን ለማሻሻል ደግሞ አስፈላጊ ሆነዋል። እንዲሁም ቀጣይ የሆኑ ችግሮችን/ችግሮችን መፍታት ያስፈልጋል። ○ የጥገና ስራ ትዕዛዞች. ነዋሪዎች ለጥገና ክፍል የስራ ትዕዛዝ ስፔሻሊስቶች በቀጥታ ኢሜይል የሚላክ የኢንተርኔት የስራ ቅደም ተከተል ፎርም ሊሞሉ ይችላሉ። እነዚህ ለድንገተኛ አደጋዎች ብቻ ናቸው። ለድንገተኛ አደጋዎች, የጥገና የሆትላይን መረጃ በድረ-ገፁ ላይ ይለጠፋል. ○ የስልክ ክሊክ ኮኔክት (CCC). ይህ አገልግሎት መረጃ ለመጠየቅ፣ አስተያየት ለመስጠት እና ቅሬታዎችን ለመተው ኤጀንሲውን ለማነጋገር ተጨማሪ ዘዴ ይሰጣል። የ CCC አገልግሎት ቀኑን ሙሉ ይከታተላል እና ጉዳዮች እና/ወይም ጥያቄዎች ለመፍታት ወደ ተገቢው የሠራተኞች አባል ይለጠፋሉ. ○ ክፍል ፫። ፕሮግራም። ስለ ፕሮግራሙ አጠቃላይ መረጃ በኢንተርኔት ተሰጥቷል። በተጨማሪም አርህ በክፍል 3 ሰራተኛ ና ቢዝነስ ሰርቪዬ ኢንተርኔት ላይ መሞላት እና በቀጥታ ለክፍል 3 ሰራተኞች መቅረብ የሚችል ሊንክ አለ። በተጨማሪም ዓመታዊውን የHUD ገቢ ገደብ፣ ዘ ስሞል ቢዝነስ አሶሲጤሽን፣ "በ10 እርምጃዎች ውስጥ ንግድ እንዴት መጀመር እንደሚቻል"፣ እና ለሴቶች እና ለአናሳ ድርጅቶች የሚሆን ሀብት የሚጨምሩ ጠቃሚ ሊንኮችም አሉ። ○ VAWA- አንድ ገጽ በሴቶች ላይ ለሚፈፀም ጥቃት ሕግ (VAWA) የተወሰነ ሲሆን ይህም መረጃን እና በአካባቢ እና በሀገር ውስጥ እርዳታ የት ማግኘት እንደሚቻል ያካትታል. የሚፈለገው የ VAWA መተግበሪያዎች እና ቅጾችም በእንግሊዝኛም ሆነ በስፓኒሽኛ ለማውረድም ይገኛሉ. ኤጀንሲው በቅርቡ ለእነዚህ ቅጾች አማርኛ ትርጉሞች ይኖራሉ። ▪ የአረፋ ነዋሪዎች ስለ አሠራር ለውጥ እንዲያውቁና አዳዲስ አገልግሎቶች እንዲሰጡ ማድረጉን ቀጠለ ። በደብዳቤ፣ በኢሜይልና በድረ ገጻቸው አማካኝነት ማስታወቂያ ይሰጣል። ▪ ቀጣይነት ሰራተኞች እድገት እና ስልጠና. በዚህ ዓመት ሥልጠና ውሏል። ○ ቀጣይነት ያለው የግዴታ, የኢንተርኔት ስልጠና ኮርሶች. እስካሁን ከተነሱት ርዕሰ ጉዳዮች መካከል ፆታዊ ትንኮሳ፣ ፍትሃዊ መኖሪያ ቤት፣ በሥራ ቦታ በቀል፣ በልዩነት ና በመደመር፣ በስራ ቦታ ላይ የሚፈፀሙ ጥቃቶችን መከላከል፣ ከአደንዛዥ ዕፅ ነፃ የሥራ ቦታ እና ንቁ ተኩስ ንቃት ይገኙበታል። ○ የአርህ ሰራተኞች በሶስት ሰው የደንበኞች አገልግሎት ሴሚናሮች ላይ ተገኝተዋል። ተጨማሪ ስብሰባዎች እንዲደረጉ ፕሮግራም ተይዟል። ○ በአሁኑ ጊዜ የአርኤ ሰራተኞች በኢንተርኔት አማካኝነት የሳይበር ደህንነት ስልጠናዎችን በመውሰድ ላይ ናቸው። ▪ የኤጀንሲው ነዋሪ አገልግሎት ክፍል የሚሰጠውን አገልግሎት ቀጣይነትና ማስፋት - ○ የ21ኛው መቶ ዘመን ማኅበረሰብ የመማር ማዕከል ግራንት የገንዘብ ድጋፍ ባለፈው ዓመት የአር ኤ ልጆችና ወላጆቻቸው በ21ኛው መቶ ዘመን ማኅበረሰብ ትምህርት ማዕከል እንዲማሩ ያስቻላቸው ዲፓርትመንት ተሰጥቷል። ፕሮግራሙ ተማሪዎች እንደ ንባብና
--	--

ሒሳብ ባሉ ዋና ዋና የትምህርት ዘርፎች የመንግሥትና የአካባቢ የትምህርት ደረጃዎችን እንዲያሟሉ ይረዳቸዋል፤ ተማሪዎች መደበኛ የትምህርት ፕሮግራሞቻቸውን ማሟላት የሚችሉ በርካታ የማበልጸጊያ እንቅስቃሴዎችን ያቀርባል፤ እንዲሁም ለተሳተፉ ልጆች ቤተሰቦች ማንበብና ሌሎች የትምህርት አገልግሎቶችን ያቀርባል። የነዋሪ አገልግሎት እነዚህን እንቅስቃሴዎች ለመቀጠል የሚያስችል ገንዘብ ለማግኘት እየሠራ ነው ።

- ARHA ምሁራን ፕሮግራም- ባለፈው ዓመት የአርሃ ምሁራን ፕሮግራም ተግባራዊ ተደረገ። ፕሮግራሙ ነዋሪዎች በኤጀንሲው የሚካሄዱ የኮሌጅ ደረጃ ትምህርቶችን በመከታተል የኮሌጅ ክብረወሰን እንዲያገኙ ያስችላቸዋል። መምህራን በአካባቢው ማህበረሰብ ኮሌጅ ኖሻ... አርሃ በቅርቡ ይህንን ፕሮግራም እንደሚቀጥል ተስፋ ያደርጋሉ ።
- ሩቢ ቴክኖሎጂ ሴንተር (RTC)- RTC ለአርሀ ልጆች ከትምህርት ቤት ፕሮግራሞች በኋላ መስጠቱን ቀጥሏል። ባለፈው ዓመት አር ቲ ሲ ሊንክ ክብብ ተብሎ የሚጠራውን የሊንክ ንግ መመሪያ መንከባከብ የእውቀት ፕሮግራም ተሳትፎ የሚካፈልበት ቦታ ሆነ ። LINK ክለብ በእስክንድርያ ከተማ የህዝብ ትምህርት ቤቶች የቀረበ ነጻ የትምህርት ቤት ፕሮግራም ነው። ፕሮግራሙ ተሳታፊ ተማሪዎች ለዛሬ እና ለነገ ውለታዎች እና እድሎች በሁለንተናዊ የህፃናት አቀራረብ አማካኝነት የተሟላ ፍላጎታቸውን በማሟላት ለማዘጋጀት የተዘጋጀ ነው። በLINK Club ወቅት የ ACPS እውቅና የተሰጣቸው መምህራን ከተማሪዎቹ ጋር በመሆን በትምህርት ቤት ቀን የተሰጣቸውን ማህበራዊ ስሜታዊ እና የትምህርት አገልግሎቶች ከትምህርት ሰዓት በኋላ ከሚሰጡት ድጋፍ ጋር "ለማያያዝ" ይሰራሉ። ይህም የትምህርት ማስተማሪያ የቤት ስራ እርዳታ, በፕሮጀክት ላይ የተመሠረተ ትምህርት, እና ማህበራዊ-ስሜታዊ ድጋፍ ያካትታል። በተጨማሪም ተማሪዎች የዕለት ተዕለት ፈተናዎችን ለመፍታት እና በሳይንስ፣ በቴክኖሎጂ፣ በምህንድስና እና በሒሳብ (STEM) ውስጥ አስፈላጊ የሆኑ ጽንሰ ሐሳቦችን በተመለከተ ያላቸውን ግንዛቤ ለማሳደግ በየሳምንቱ STEMulation ክለብ አላቸው።
- የበጋ ክፍያ Intern ፕሮግራም. በየዓመቱ ARHA ለእያንዳንዱ ክፍል ተለማማጅ ይቀጥራል። Interns የሁለተኛ ደረጃ ትምህርት ቤት ተማሪዎች እና የኮሌጅ የታጠረ ወጣት አዋቂዎች ናቸው። በአስተዳደራዊ ወይም በቴክኒክ ረዳቶች ነት ተቀጥረዋል። ለተጨማሪ ሥራ፣ እና/ወይም ለትምህርት መሰረት ሊሆኑ የሚችሉ ጠቃሚ ክህሎቶችን ይማራሉ። በተጨማሪም ተለማማጆቹ በአካባቢው የሚገኙ ሙዚየሞችን ለማበልጸግ በርካታ ጉዞዎችን ያካሂዳሉ።
- የቻርለስ ሂዩስተን የመዝናኛ ማዕከል ከፍተኛ ማዕከል- የከፍተኛ ውሂብ ማዕከል ሁሉንም የሙሉ ጊዜ አገልግሎቶች እንደገና ጀምሯል። ሲኒየር ሴንተር የቀን ትምህርት ይሰጣል, እንቅስቃሴዎች, እና ጤናማ ምግብ ያቀርባል። በተጨማሪም ፌፌቴን መከላከል፣ አመጋገብ፣ የአካል ብቃት እንቅስቃሴ ማድረግ፣ በአስተማማኝ ሁኔታ ከምፒዩተር ማድረግና የገንዘብ አደረጃጀትን የመሳሰሉ በርካታ ርዕሰ ጉዳዮች ላይ ሴሚናሮች ይቀርባሉ። የክራንች ብራንች እንቅስቃሴም ቀጥሏል። ክሩንች ብራንች የተባለው ቡድን ለአረጋውያን እንደ ገበያ ፣

በውሊንግ ፣ ወደ ሙዚየሞችና በአካባቢው ለሚከናወኑ ዝግጅቶች የትምህርት፣ የአካልና የአእምሮ ማሳልመሻ እንቅስቃሴዎችን ለማድረግ ዕቅድ ይዟል።

- አካላዊ፣ ስሜታዊ እና የማስተዋል ችሎታዎችን ለማሻሻል ስልቶችን እና ድጋፎችን ከሚያቀርበው Move to Learn program ጋር መተባበር።

- በዚህ ዓመት በተለያዩ የአርሃ ንብረቶች በሚካሄደው ናሽናል ናይት አውት ውስጥ ዋነኛ አስተዋጽኦ ያበረከተ አጋር በመሆን የሚጨውተውን ሚና እንደገና ቀጠለ። በእያንዳንዱ ቦታ ከአካባቢው ፖሊስና የእሳት አደጋ መከላከያ ክፍል ምግብ የሚያበስሉ፣ ምግብ የሚያዘጋጁና የሚጎበኙበት ቦታ ይኖራል።
- ከከተማዋና ከሌሎች ድርጅቶች ጋር በመተባበር በመላው ከተማ በሚገኙ የተለያዩ ቦታዎች የማህበረሰቡን ምግብ ለማብሰል ጥረት ማድረግ። ከምግብ፣ ከሙዚቃ፣ ከሀብት ገበታ፣ ከጤና አገልግሎትና ከሥነ ጥበብ ሥራዎች በተጨማሪ እንቅስቃሴዎች ተሰጥተዋል።
- የሳንታ ዊንተር ዋንደርላንድን (SWW) ለመያዝ እቅድ ማውጣት። SWW ከሳንታ ጋር ለአርሃ ልጆች ስጦታ የሚሰጥ ተወዳጅ የማህበረሰብ ዝግጅት ነው። ይህ ዝግጅት የሚደገፈው ከአርኤ ኤ እና ከአካባቢው ድርጅቶች በፈቃደኛ ሠራተኞች ሲሆን በአካባቢው በሚታተሙ ጋዜጦች የተሸፈነ ነው።

E. በሚከተለው ዓላማ የታገዘ ቤት በራስ የመቻልና የንብረት ዕድገት እንዲኖር ለማድረግ አርሀ አለው/is

- የቤተሰብ ራስን የመቻል (ኤፍ ኤስ ኤስ) ፕሮግራም ማስተዳደር። በአሁኑ ጊዜ የአርሀ የ FSS ፕሮግራም ሰማንያ (80) ተሳታፊ slots እና ሰማንያ (80) ንቁ ተሳታፊዎች አሉት። ወደ አሥራ አንድ (11) የሚጠጉ የምረቃ ሥነ ስርዓቶች ተከናውነዋል አሊያም በ2024 ሊመረቁ ታቅደዋል። ፕሮግራሙ በአካባቢው ከሚገኙ ድርጅቶችና ትርፍ የሌላቸው ድርጅቶች ጋር በመተባበር የኤፍ ኤስ ኤስ ተሳታፊዎችን በእጅጉ የሚጠቅም እልፍ አእላፋት አገልግሎትና ሥልጠና መስጠቱን ቀጥሏል። ከእነዚህም መካከል የሥራ ዝግጁነት መስሪያ ቤትና የሥራ ትርኢት የሚያቀርብ የእስክንድርያ ከተማ ሰራተኞች ልማት ፕሮግራም እንዲሁም እንደ በጀት ማውጣት፣ ክሬዲት ጥገናና ኢንሸስትመንት የመሳሰሉ የገንዘብ መሃደምነት መስሪያ ቤቶች የሚያቀርብ ብሪት ፓዝ ይገኙበታል። በዚህ ዓመት የኤፍ ኤስ ኤስ ሠራተኞች የቤት ባለቤትነት ፍላጎት ላላቸው ወይም ለመከታተል ለሚፈልጉ ሰዎች ሥልጠና በማግኘት ላይ ያተኮሩ ናቸው።
- የቤት ባለቤትነት ፕሮግራምን ማሻሻል እና ማስፋት። አርሃ የቤት ባለቤት ለመሆን የሚፈልጉ ዝቅተኛ ገቢ ያላቸውን ሰዎች ከሚረዳ ከናካ ጋር ትብብር ፈጥሯል። ይህ ፕሮግራም ለተከራዮች የጉርሻ ባለቤቶች ብቻ ሳይሆን እንደ ህዝባዊ መኖሪያ ቤት, በፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ ጉርሻ እና መጠነኛ ተሃድሶ በመሳሰሉ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራሞች ውስጥ ለሚኖሩ ነዋሪዎች እድል ይሰጣል። ዋጋማነትን ለመጨመር ከሚረዱ ዘዴዎች መካከል የባንክ ዕዳ መክፈል እንዲሁም ምንም ዓይነት ክፍያ ወይም የመዝጋት ወጪ ይገኙበታል። በተጨማሪም የገንዘብ መሃደምነትን ፣ ክሬዲት ጥገናና የቤት ገዢዎችን ትምህርት በመከታተል ለቤት ገዢዎች ድጋፍ ማግኘት ይቻላል። የቤት ባለቤትነት ምክርም ይሰጣል። በተጨማሪም አርኤ ለመጀመሪያ ጊዜ የቤት ገዢዎች እንደ

	እስክንድርያ ከተማና ሸርጂኒያ መኖሪያ ቤት ካሉ ድርጅቶች የገንዘብ እርዳታ እንዲፈልጉ ይረዳቸዋል። የአርሀ ሰራተኞች በአሁኑ ወቅት የቤት ባለቤትነት የተግባር ዕቅድ በማዘጋጀት ላይ ናቸው። ▪ የ ROSS ፕሮግራም ን ማስተዳደሩን መቀጠል. ፕሮግራሙ የነዋሪዎችን የስራ እድል ና እራስን መቻልን ለማሳደግ የሚያስችሉ ሀብቶችን በማዳበር ስኬታማ ሆኗል። PROSS ፕሮግራም ተሳታፊዎች በዓመቱ ውስጥ በሚሰጡ የተለያዩ የእራስ ማሻሻያ መስሪያ ቤቶች ላይ እንዲገኙ ይበረታታሉ. ከርዕሰ ጉዳዮች መካከል ራስን ማሳደግ፣ የገንዘብ መሃይምነት፣ ክሬዲት ጥገና፣ ሥራ ማግኘት፣ መጻፍ መቀጠልና የኮሌጅ ክሬዲት ማግኘት ይገኙበታል። ▪ ክፍል 3 ፕሮግራምን ማሻሻልና ማስፋት። ኤጀንሲው የፌደራል የገንዘብ ድጋፍን ለድጋሚ ልማት ሲጠቀሙ የሚፈጸሙ ስራዎችና ሌሎች ኢኮኖሚያዊ እድሎች ዝቅተኛና በጣም ዝቅተኛ ገቢ ላላቸው ሰዎች በተለይም እንደ አርሀ ነዋሪዎች ለመኖሪያ ቤቶች የመንግስት እርዳታ ለሚቀበሉ ሰዎች እንዲመቻች እየሰራ ነው። ኤጀንሲው ከልማት አጋሮች ጋር ተቀራርቦ በቀጣይም ጥሩ ደመወዝ የሚያስገኝ ስራና የስራ እድል ይሰጣል። ኤጀንሲው በመልሶ ማልማት ሰራተኞችና ከዛ በላይ ስራ በማግኘት ላይ ያተኮረ የስራና የህይወት ክህሎት ስልጠና በመስጠት ም/ቤቱ ነዋሪዎችን ያግዘዋል። አመቱ መጀመሪያ ላይ ARHA ለARHA ነዋሪዎች የተላከ እና አሁን አርሃ ድረ ገጽ ላይ የሚገኝ ክፍል 3 ሰራተኛ እና ቢዝነስ ሰርቪዬ አሳትሞ ነበር. የጥናቱ ዓላማ ክፍል 3 ሠራተኞችንና የንግድ ድርጅቶችን ማዘጋጀት እንዲሁም የሥራ ችሎታቸውንና ሥልጠና የሚያስፈልጋቸውን ነገር መገምገም ነው። በተጨማሪም ጥናቱ አር ኤ እና ተባባሪዎች ሊሠሩ ከሚችሉ ሠራተኞችና የንግድ ድርጅቶች ጋር በሥራና በሥልጠና አጋጣሚዎች ላይ መወያየት እንዲችሉ አድራሻ መረጃዎችን ይሰበስባል ። አሁንም ቢሆን አርሀ በርካታ ምላሾችን አግኝቷል። ሰራተኞችን የሚቀጥርበት ቀን እየቀረበ ሲመጣ አርሃ "ክፍል 3 ቢዝነስ መሆን እንዴት ይቻላል" ላይ ትኩረት በማድረግ በተለያዩ የስራ ትርጓሜዎችና መስሪያ ቤቶች የተለያዩ እንቅስቃሴዎችን በማድረግ ተቋራጮችንም ያግዛል። ▪ የኤጀንሲው ዴቪስ ቤክን እና ተዛማጅ የሐዋርያት ሥራ (DBRA) መታዘዝን "ፕሮግራም" ማሻሻል እና ማስፋፋት. አር ኤ እና ተቋራጮችና ተቋራጮች በመንግሥት በሚተዳደሩ የግንባታ ፕሮጀክቶች ላይ በሚሠሩበት ጊዜ ለሠራተኞች ፍትሐዊ ደሞዝ፣ ጥቅምና ትርፍ ሰዓት ዋስትና የሚሰጠውን የዴቪስ ቤክን ሕግ የሚያሟሉ ናቸው። ይህን ለማገዝ ARHA አንድ የኢንዱስትሪ መደበኛ ሶፍትዌር ጥቅል, LCP Tracker, የ DBRA ታዛዥነት ለማገዝ መርጧል. ይህ ዘዴ ለሁሉም ሠራተኞች በየሰዓቱ የሚጨነውን የደመወዝ ክፍያ መረጃ የሚመረምር ከመሆኑም በላይ የፌዴራል ሪፖርት የሚያስፈልገውን ብቃት ያሟላል። በሶፍትዌሩ ፓኬጅ ውስጥ የሚካተተው በእጅ በያዙ ሰራተኞች አማካኝነት አስፈላጊውን የሰራተኛ ቃለ መጠይቅ የማድረግ ችሎታ ነው። የአርሀ አከባበር ሰራተኞች አዲሱን ሶፍትዌር ጥቅም ላይ ለማዋል ጥቅምት 2024 ስልጠና ይጀምራሉ. ▪ ለክፍል 3 እና ለDBRA ፕሮግራሞች "እቅድ"ን ማጠናቀቅ። እቅዶቹ የእያንዳንዱን ፕሮግራም ብቃቶች፣ የእያንዳንዱን ፕሮግራም የተለያዩ ድርጅቶች ድርሻ እንዲሁም የበላይ ተመልካችነትና ሪፖርት ማድረግ የሚጠይቁ ናቸው። እቅዶቹ በውስጣቸው ጥቅም ላይ ይውላሉ እና ለኮንትራክተሮች እና ለልማት አጋሮች ይሰጣሉ. አርሃ ለተቋራጮች በየሰዓቱ የደመወዝ
--	--

መረጃዎቻቸውን ለማውረድ የሚያስችላቸውን ኤል ሲ ፒ ትራክር ሶፍትዌር እንዴት መጠቀም እንደሚቻል ሥልጠና ለመስጠት እየተዘጋጀ ነው።

F. እኩል እድል ማረጋገጥ እና ተጨማሪ ፍትሃዊ መኖሪያ, ARHA ያለው/is

- ዘር, ቀለም, ሃይማኖት, ብሔራዊ አመጣጥ, ፆታ (የፆታ መለያ እና የፆታ አቅጣጫን ጨምሮ), የመንግስት እና የፌደራል መመሪያዎችን መከተል, እና/ወይም የአካል ጉዳት, HUD ደንቦች, እና ኤጀንሲ ውሂብ እና ቀጣይ Occupancy ፕላን (ACOP), እና HCVP አስተዳደራዊ ዕቅድ.
- አዎንታዊ እርምጃዎች ከፍትሃዊ መኖሪያ ቤት ጋር ሊዛመዱ የሚችሉ የአመልካች እና የነዋሪ ጉዳዮችን ለመፍታት ፈጣን እርምጃ መውሰድን ማረጋገጥ፤ HUD, ፍትሃዊ የመኖሪያ ቤት በራሪ በዋናው ጽህፈት ቤት ውስጥ ማስፈር፤ ለትክክለኛው ድረ-ገፅ መመሪያ በመስጠት ፍትሃዊ የመኖሪያ ቤት ቅሬታዎችን በማቅረብ እና የመገልገያ መመሪያዎችን በመርዳት ማገዝ ይገኙበታል። በተጨማሪም የአርሀ ሰራተኞች በየዓመቱ ፍትሃዊ የመኖሪያ ቤት ስልጠና ላይ ይገኛሉ። ሌሎች አዎንታዊ እርምጃዎች የሚከተሉት ናቸው -
 - አመልካች እና የአካል ጉዳተኞች ነዋሪዎች እኩል የመኖሪያ ቤት እንዲያገኙ ለማረጋገጥ ምክንያታዊ የሆነ ማረፊያ ማቅረብ.
 - ከእስክንድርያ ከተማ የቤቶች ቢሮ ጋር በመተባበር በአካባቢያችን ፍትሃዊ መኖሪያ ቤቶችን በመገምገም እና በአካባቢው ፍትሃዊ መኖሪያ ዎችን ለማሻሻል ግብዓቶችን እና ስልቶችን ያዘጋጀ የተጨማሪ ፍትሃዊ መኖሪያ ቤት (AFFH) ግምገማ (AFFH) አዘጋጅቷል።
 - የአካል ጉዳተኛ የሆኑ ሰዎች የቱንም ያህል መጠን ቢያስፈልጋቸው በቀላሉ መኖሪያ ቤት እንዲያገኙ ለማድረግ አዎንታዊ እርምጃዎችን መውሰድ። አርሃ ከ504 መመሪያዎች በታች ከሚያስፈልጉት በቀላሉ ሊገኙ የሚችሉ ደኒቶች በላይ ሲሆን በራምሲ ቤቶች (አሁን የዘር ሐረግ) ዳግም ማሻሻያ አማካኝነት ተጨማሪ በቀላሉ ሊገኙ የሚችሉ ደኒቶችን መስጠቱን ይቀጥላል እናም ወደፊት በሁሉም የድጋሚ ማሻሻያ እቅዶች ይህን ማድረጉን ይቀጥላል።

ለ.4	የካፒታል ማሻሻያዎች። በቅርቡ በ ኤፒአይሲ ውስጥ HUD-የጸደቀውን የ 5 ዓመት የተግባር ዕቅድ እና የተፈቀደበትን ቀን እዚህ ጠቅ ያድርጉ. የካፒታል ፈንድ የአምስት ዓመት የተግባር መርሃ ግብር በፋይ 2023-2027 ዓ.ም 10/18/2023 ዓ.ም ፀድቋል። MUST UPDATE ለ FY 2024-2028
ለ.5	የቅርብ ጊዜ የፋሲል ዓመት አዲት። (a) በቅርብ ጊዜ በተካሄደው የፋይ አዲት ውስጥ የተገኙ ግኝቶች ይኖሩ ይሆን? Y ን ☐ ☒ (b) አዎ ከሆነ እባክዎ ግለጽ
C. ሌሎች ዶክመንተሪ እና/ወይም የምስክር ወረቀት መስፈርቶች።	
C.1	ነባሪ አማካሪ ቦርድ (RAB) አስተያየቶች. (U) ራስ(s) ስለ ፕሌችኤ እቅድ አስተያየት አላቸው? Y ን ☒ ☐ (b) አዎ ከሆነ አስተያየቶች በ PHA እቅድ ማያያዣ ነት በ PHA መቅረብ አለባቸው. በተጨማሪም ፕሌችኤ ስለ ራሱ አስተያየቶችና በእነዚህ ሐሳቦች ላይ ስለተደረጉ ውሳኔዎች የሚገልጽ ትረካ ማካተት አለበት ።
C.2	የመንግስት ወይም የአካባቢ ባለስልጣናት የምስክር ወረቀት። Form HUD 50077-SL, PPHA እቅዶች በሀገር ውስጥ ወይም በአካባቢው ባለስልጣናት የእውቅና ማረጋገጫ ከተዋህደ ፕላኑ ጋር የሚጣጣም, ከፕሌችኤ ፕላን ጋር እንደ ኤሌክትሮኒክ ማያያዣ በPPHA መቅረብ አለበት.
C.3	የሠብአዊ መብት ማረጋገጫ/ Certing Listing ፖሊሲዎች እና ፕሮግራሞች ፕሌችኤ የመጨረሻ አመታዊ እቅዱን ከማቅረቡ ጀምሮ ያሻሻላቸው። Form HUD-50077-ST-HCV-HP, ፕሌችኤ PPHA እቅድ; የሲቪል መብቶች, እና ተዛማጅ ህጎች እና ደንቦች ማክበር PPHA ሰርተፊኬቶች የተቀረፉትን PPHA ፕላን ኤሌክትሮኒክ ጨምሮ, ፕሌችኤ ከ ፕሌችኤ ፕላን ጋር የኤሌክትሮኒክ ማያያዣ ሆኖ መቅረብ አለበት.
C.4	ተፈታታኝ የሆኑ ንጥረ ነገሮች። የፕሌችኤ ዕቅድ ማንኛውም ክፍል ቢገዳደር፣ አንድ PPHA ለፕላን ንጥረ ነገሮች ማንኛውንም ተፈታታኝ ሁኔታ፣ የፈተናው ምንጭ፣ እና ፕሌችኤ ለሕዝብ የሚሰጠው ምላሽ የመሳሰሉትን መረጃዎች ማካተት አለበት። (a) ሕዝቡ ማንኛውንም የዕቅዱን ክፍል ተቃውሞ ይሆን? Y ን ☐ ☒ አዎ ከሆነ Challenged Elements ን ያካትታል.
C.5	ችግር የገጠማት ፕሌችኤ ። (U) ፕሌችኤ በአሁኑ ጊዜ ስምምነት, የአፈጻጸም ማሻሻያ ዕቅድ, ወይም የማገገሚያ ዕቅድ አለው? Y N N/A ☒ ☐ ☐ (A) አዎ ከሆነ እባክዎ ንገለጹ አርሃ የሚያስፈልገውን የገንዘብ ፋይል ለHUD ማቅረብ አልቻለም ። በ2023 መገባደጃ፣ በ2024 መጀመሪያ ላይ ይህን የበላይ ተመልካችነት በመከታተል፣ HUD አርሀን ወደ "ችግር" ዝቅ አደረገ። አርሃ ይህን ሥልጣን ከተቀበለ በኋላ ይህ የሆነበትን

	ምክንያት ወዲያውኑ ከገመገመ በኋላ ይህ ሁኔታ ወደፊት እንዳይከሰት ለማድረግ አንዳንድ እርምጃዎችን ወስዷል። በችግር ምክንያት፣ የአር ኤ ኤ አሁን ያለው ሲ ኤፍ ኦ በአርኤ ኤ ኮሚሽነሮች ቦርድ እና በHUD የተፈቀደውን የማገገም እቅድ እንዲያዘጋጅ ይጠበቅበት ነበር። ARHA የማገገሚያው እቅድ አስፈላጊ እርምጃዎችን በሙሉ አጠናቅቋል እና በቅርቡ ወደ "ስታንዳርድ" ደረጃ ይመለሳል ብሎ ይጠብቃል።
D.	አረጋግጦ ፍትሃዊ መኖሪያ ቤት (AFFH).
D.1	አረጋግጦ ፍትሃዊ መኖሪያ ቤት (AFFH). ከ 24 CFR § 5.154(d)(5) ጋር በሚጣጣም ተቀባይነት ባለው የፍትሃዊ መኖሪያ ቤት ግምገማ (AFH) ውስጥ የተዘረዘሩትን ፍትሃዊ የመኖሪያ ቤት ግቦች ለማሳካት የ PHA ስልቶች እና እርምጃዎች መግለጫ ያቅርቡ.(5). ከታች የተዘረዘሩትን ሠንጠረዦች ተጠቀም። (PHAs ፍትሃዊ የመኖሪያ ቤት ችግሮችን እና አስተዋጽኦ የሚያደርጉ ነገሮችን ለማሸነፍ አስፈላጊውን ያህል ብዙ ግብአት መጨመር ይኖርበታል።) PHA የ AFH ማቅረብ እስከሚጠበቅበት ጊዜ ድረስ PHA ይህን ሰንጠረዥ የማጠናቀቅ ግዴታ የለበትም። ፕሌችኤ ይፈጸማል, ያም ሆኖ, ከ ነሐሴ 17, 2015 በፊት በ 24 CFR § 903.7(o) ላይ የተደነገጉትን መስፈርቶች ያሟላል. ይህን ዕቃ ማጠናቀቅን በተመለከተ ተጨማሪ ማብራሪያ ለማግኘት መመሪያ ለማግኘት ሞክር። በፖርትፎሊዮ ሥራ አስኪያጁ መመሪያ መሠረት ይህ ክፍል ገና አልተፈለገም እና ተወግዷል።

COMMENTS

የነዋሪ አማካሪ ቦርድ

የእስክንድርያ መልሶ ማልማት እና የቤቶች ባለስልጣን FV 2025 አመታዊ የኤጀንሲ ዕቅድ

ARHA ምላሽ

ቻታም አደባባይ

ARHA ምላሽ

የአርሃ ነዋሪ ማህበር